

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 5. novembra 2024

K bodu č.9 : Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta - Imrich Podobek a Beáta Podobeková

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Stanovisko komisie
D/ Žiadosť
E/ Prílohy

Návrh spracoval:

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 30.10.2024

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

návrh zámeru prevodu nehnuteľného majetku parcely registra „CKN č. 1820/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 92 m², zapísaná na LV č. 5968, k. ú. Galanta,

formou predaja z vlastníctva Mesta Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, IČO: 00 305 936, do výlučného vlastníctva Imricha Podobeka a Beáty Podobekovej, obaja bytom Mierová 1447/29, 924 01 Galanta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí, a to za cenu určenú v zmysle prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

a žiada

prednostu mesta zabezpečiť všetky potrebné právne úkony súvisiace so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: marec 2025

Dôvodová správa

Dňa 02.10.2024 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržalo žiadosť Imricha Podobeka a manž. Beáty Podobekovej, obaja bytom Mierová 1447/29, 924 01 Galanta, o kúpu pozemku parcely reg. **CKN č. 1820/16**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 92 m², zapísaná na LV č. 5968, k. ú. Galanta, ktorá je vo vlastníctve mesta Galanta.

Žiadatelia užívajú predmetný pozemok v nájme na základe Nájomnej zmluvy č. NZ_003/2024, zo dňa 22.04.2024 s účinnosťou na 5 rokov, za účelom užívania pozemku ako záhrady, zároveň sú žiadatelia vlastníkmi susediaceho pozemku parcely reg. CKN 1819/36.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pri prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je obec povinná zverejniť zámer predaja majetku priamym predajom a to najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu a to až do doby schválenia prevodu.

Osobitný zreteľ je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Galanta.

V zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za predaj vyššie uvedených pozemkov stanovená cena minimálne vo výške **100,00 €/m²**, t. j. 92 m² x 100,00 € = **minimálne 9.200,00 €**.

V Galante, dňa 29.10.2024

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v. r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania MsÚ

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 23.10.2024 prerokovala materiál: Žiadosť Imricha Podobeka a manž. Beáty o odkúpenie pozemku.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku parcela číslo 1820/16 vo výmere 92 m² k.ú. Galanta, kúpnu cenu odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

za návrh: 4 členovia komisie
proti návrhu: 2 členovia komisie
zdržal sa: 1 člen komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: - 2 -10- 2024	
Číslo zápisu: 33315/2024	Číslo spisu:
Prílohy: 0,1	Prílohy: 0,1

Mestský úrad Galanta

Mierové nám. 1

Galanta

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Imrich Podobek nar. _____ a Beata Podobeková rod. Némethová, nar. _____ bytom Mierová 1447/29, Galanta, týmto žiadame o kúpu časti mestského majetku-pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Galanta, mesto Galanta, ako odčlenená časť z pozemku parcela č. 1820/1, novovytvorená parcela č. 1820/16 vo výmere 92m² na základe geometrického plánu 19/2024 zo dňa 25.03.2024 vypracované Geomat-Karol Janda, Vajanského 873/9, Galanta.

Uvedený pozemok je zostatkom zo záhradkárskej osady, ktorá bola zrušená pri výstavbe firmy Autoprofit s.r.o. Galanta, na Šaľskej ulici. Pozemok tohto času máme v prenájme na základe zmluvy o prenájme od Mestského úradu Galanta a používame a budeme využívať ako záhradu. K uvedenej novovytvorenej parcele č. 1820/16 máme prístup na základe zmluvy s Mestom Galante Zmluva o zriadení vecného bremena č. VB-004/2024.

S pozdravom

V Galante, dňa 02.10.2024

Imrich Podobek

Beata Podobeková



0 25 m 50 m

Ortofotomapa: © GKÚ, NLC; r.2018, Kataster: © ÚGKK SR, January 2023