

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 5. novembra 2024

K bodu č.8: Návrh na zriadenie vecných bremien

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

1. **Ladislav Sebők**
 - A/ Návrh uznesenia
 - B/ Dôvodová správa
 - C/ Stanoviská komisií pri MsZ
 - D/ Prílohy
2. **Marcela Lanczová**
 - A/ Návrh uznesenia
 - B/ Dôvodová správa
 - C/ Stanoviská komisií pri MsZ
 - D/ Žiadosť
 - E/ Prílohy

Návrh spracoval:

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 30.10.2024

1. A/

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- C KN č. 1649, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 13464 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,
- C KN č. 834, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4456 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena Ladislava Sebőka, Matičná 1411/32, 924 01 Galanta, za účelom umiestnenia stavby NN prípojky a pripojenie elektromerového rozvádzača, smerujúca k parcele reg. CKN č. 810/5, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, alebo znaleckým posudkom

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť s Ladislava Sebőka, Matičná 1411/32, 924 01 Galanta, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: február 2025

1. B/

Dôvodová správa

Dňa 02.07.2024 bolo Mestským zastupiteľstvom schválené uznesenie č. 335-Z/2024, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta na parcele reg. C KN č. 1649, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 13464 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom v prospech Ladislava Sebóka.

Dňa 07.10.2024, bol na Mestský úrad v Galante doručený Ladislavom Sebókom Geometrický plán č. 150/2024, vyhotovený Ing. Richardom Škúcom – GEODET, vypracovaným po realizácii stavby, ktorým bolo zistené, že realizovaná stavba zaberá aj plochu vedľajšieho pozemku parcely reg. C KN č. 834, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4456 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta.

Vecné bremeno sa má zriadiť za účelom umiestnenia stavby NN prípojky a pripojenie elektromerového rozvádzača RE z istiacej poistkovej skrine SPP 2 na podpernom bode č. 157, ktorá bude viesť k parcele reg. C KN č. 810/5, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Suma za zriadenie vecného bremena, bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, alebo znaleckým posudkom.

V zmysle vyššie uvedeného žiadame, aby bolo schválené vecné bremeno aj na doplnený pozemok v zmysle porealizačného geometrického plánu.

V Galante, dňa 21.10.2024

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v. r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania MsÚ

1.C/

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 23.10.2024 prerokovala materiál: Žiadosť Ladislava Sebőka o zriadenie vecného bremena.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta za účelom umiestnenia stavby NN prípojky a pripojenie elektromerového rozvádzača – doplnenie pozemku v zmysle porealizačného geometrického plánu.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 7 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

V Galante, 03.07.2024

Uznesenie č. 335-Z/2024

z 20. zasadnutia MsZ, konaného dňa 02.07.2024

Žiadosť o zriadenie vecného bremena g) Ladislav Sebők

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- C KN č. 1649, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 13646 m², zapísaná na LV č. 5968, k. ú. Galanta.

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena Ladislava Sebők, Matičná 1411/32, 924 01 Galanta, za účelom umiestnenia stavby NN prípojky a pripojenie elektromerového rozvádzača, smerujúca k parcele reg. CKN č. 810/5, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom

a odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Ladislavom Sebők, Matičná 1411/32, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: september 2024

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 14

Kvórum na schválenie : 8

Za:

Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý	Mgr. Lucia Galambosová
Ing. Mikuláš Horváth	Tomáš Horváth	MUDr. Valéria Mýtniková	Ing. Augustín Popluhár
Zsolt Takáč	PhDr. Marta Vajdová	JUDr. Peter Wolf	Peter Závodský
JUDr. Peter Zelinka			

Nehlasovali:

Ing. Zoltán Kővágó			
--------------------	--	--	--

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor

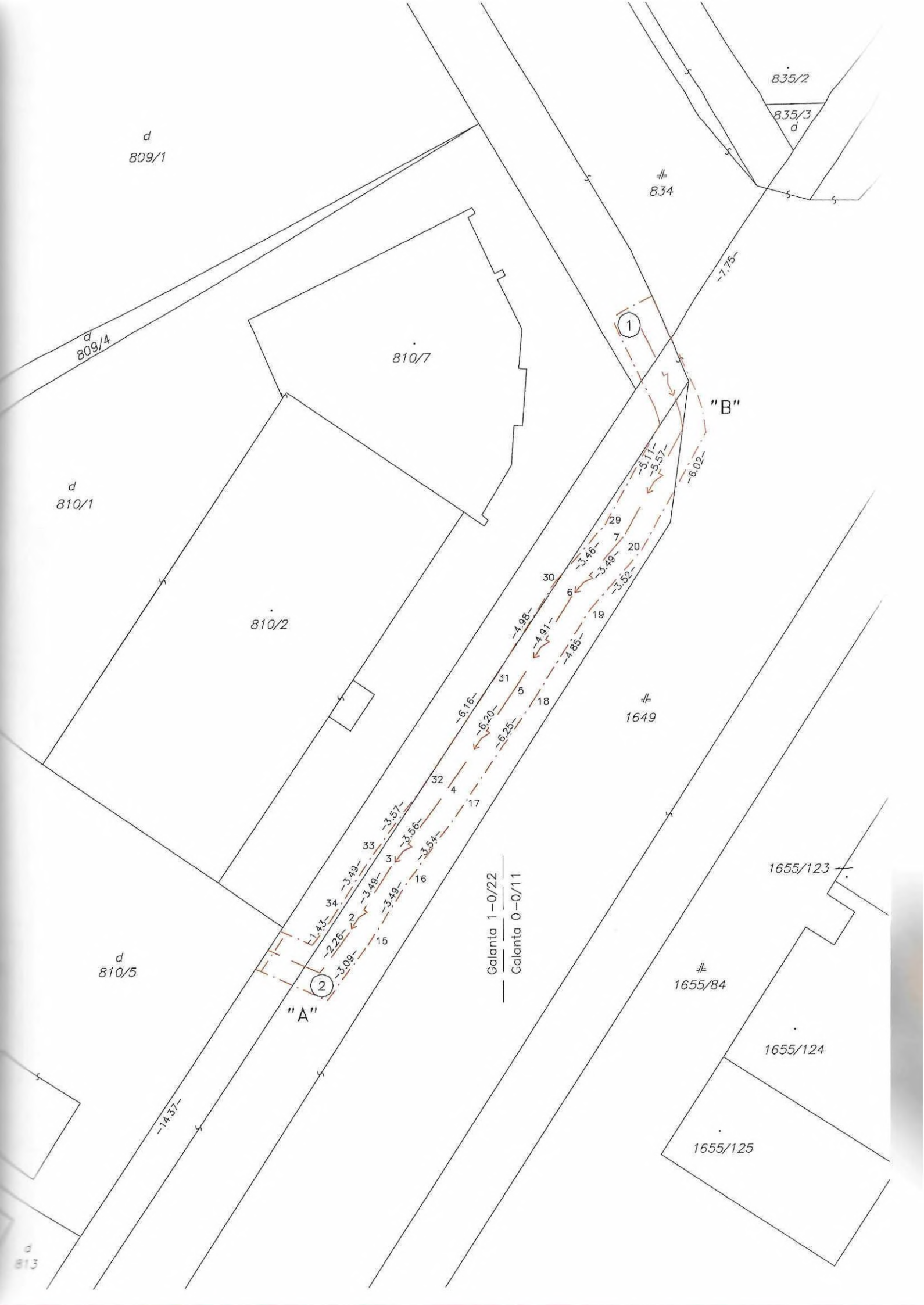
právny úkon spoplatňovaný
podľa položky 19
§ 145/96 Z. z.

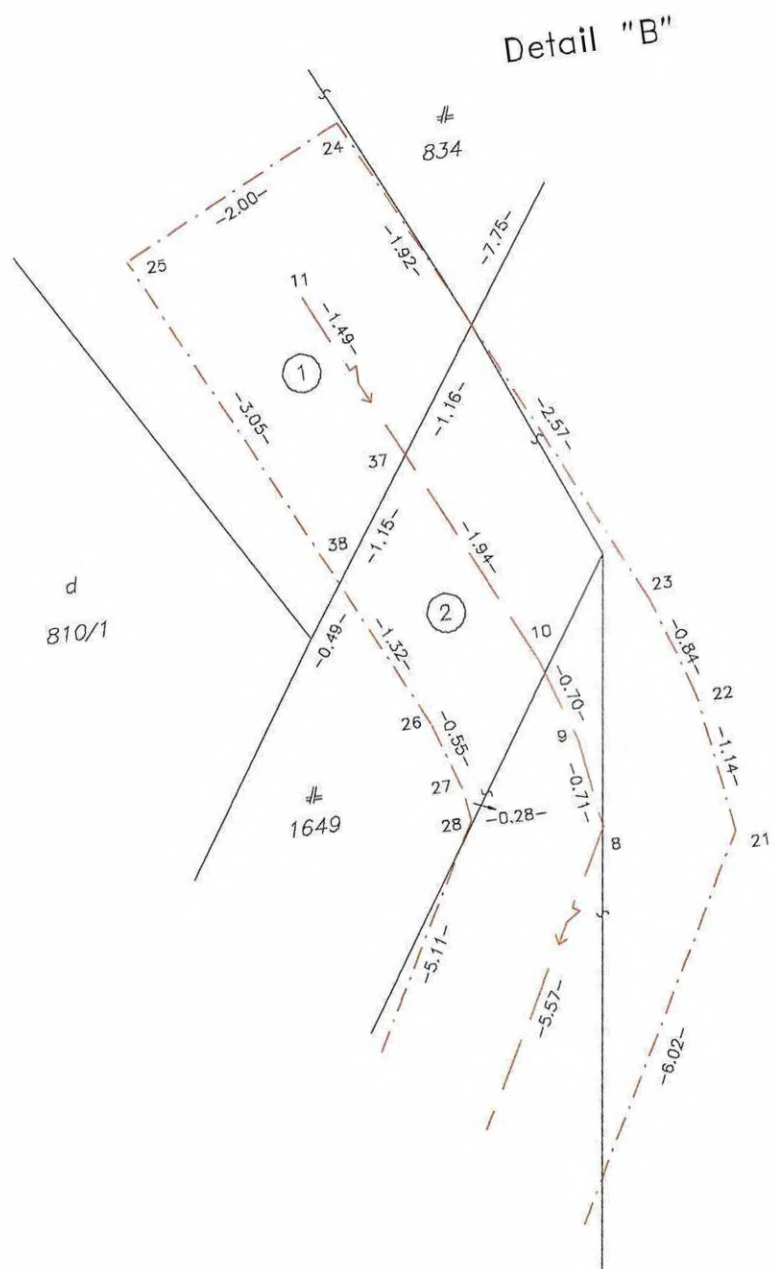
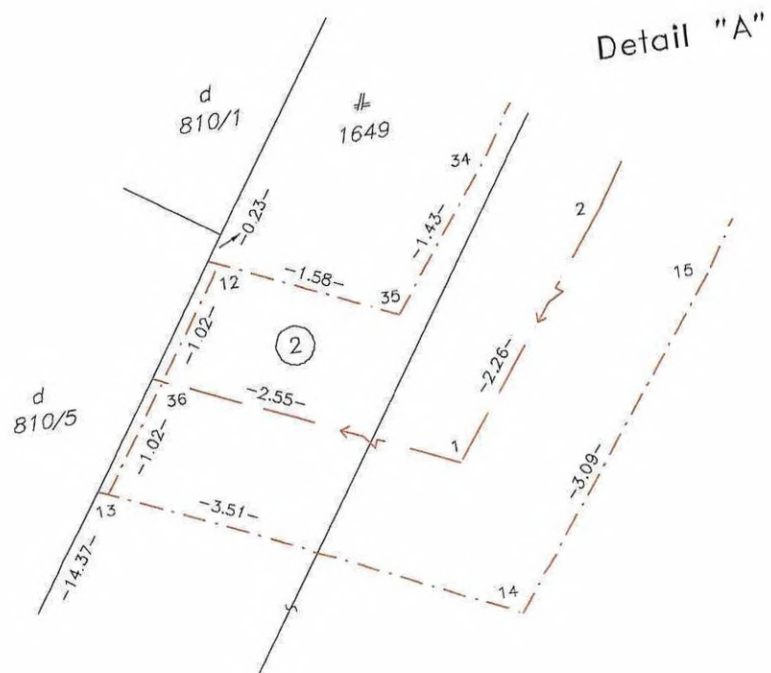
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Richard Škúci-GEODET Dolné Saliby 91 925 02 Dolné Saliby richard.skuci@geokod.sk iČO 40 214 796		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Galanta
		Kat. územie Galanta	Číslo plánu 150/2024	Mapový list č. Galanta 1-0/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parc. reg. KN-C č. 834 a 1649.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jozef Hlavata
Dňa: 30.8.2024	Meno: Ing. Richard Škúci	Dňa: 30.8.2024	Meno: Ing. Richard Škúci	Dňa: 2-09-2024 Číslo: 1243/2024
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6092				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN		ha	m ²								ha	m ²		





2. A/

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- EKN č. 838/91, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 2144 m², zapísaná na LV č. 885, k. ú. Galanta,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena Marcely Lanczovej, Mierová 1435/33, 924 01 Galanta, za účelom pripojenia rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami na inžinierske siete. , za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, alebo znaleckým posudkom.

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť s Marcelou Lanczovou, Mierová 1435/33, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: február 2025

1. B/

Dôvodová správa

Dňa 03.10.2024 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Marcely Lanczovej, Mierová 1435/33, 924 01 Galanta o zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemku parcely registra E KN č. 838/91, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 2144 m², zapísaná na LV č. 885, k. ú. Galanta.

Vecné bremeno sa má zriadiť za účelom pripojenia rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami na inžinierske siete.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta alebo znaleckým posudkom, v rozsahu určenom geometrickým plánom po realizácii stavby.

Žiadateľ uhradil preddavok vo výške 100,00 € za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 14 bod. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ.

V Galante, dňa 25.10.2024

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v. r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania MsÚ

2.C/

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 23.10.2024 prerokovala materiál: Žiadosť Marcely Lanczovej o zriadenie vecného bremena.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta za účelom pripojenia na inžinierske siete.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 7 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

Marcela Lanczová, Mierová 1435/33, 924 01 Galanta,

Mestský úrad Galanta

Mierové nám. 940/1

924 01 Galanta

V Galante, 03.10.2024

Vec:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Ako vlastníčka C KN pozemku p.č. 441/6, 441/8, 442 si dovoľujem požiadať o zriadenie vecného bremena na E KN pozemku p.č. 838/91 ostatná plocha vo výmere 2144 m², zapísaná na LV č. 885 pre obec a k.ú. Galanta, ktorý je vlastníctve Mesta Galanta.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Marcela Lanczová



0 25 m 50 m

1 : 944