

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 5. novembra 2024

K bodu č. 3 Návrh na zrušenie uznesenia č. 565-Z/2022

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek
primátor

Materiál obsahuje:

- A) Návrh uznesenie
- B) Dôvodová správa
- C) Pôvodné uznesenie č. 565-Z/2022

Návrh spracoval:

Mgr. Adriana Molnáriová
vedúca oddelenia sociálnych služieb

V Galante, dňa 30.10.2024

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ruší

Uznesenie č. 565-Z/2022 schválené na 29. zasadnutí MsZ v Galante dňa 17.05. 2022, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo v súvislosti s výstavbou nájomných bytov nasledovné podmienky:

1. 100 % nákladov na obstaranie nájomných bytov bude transformovaných do nájomného a mesto Galanta zo svojho rozpočtu toto nájomné nebude dotovať
2. Všetkých 72 bytov bude pridelených osobám, ktoré mali k 31.12.2021 trvalý pobyt na území mesta Galanta

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Galante dňa 17.05.2022 schválilo Uznesenie č. 565-Z/2022 v zmysle ktorého boli schválené nasledovné pripomienky súvisiace s výstavbou nájomných bytov a to:

- 100 % nákladov na obstaranie nájomných bytov bude transformovaných do nájomného a mesto Galanta zo svojho rozpočtu toto nájomné nebude dotovať
- všetkých 72 bytov bude pridelených osobám, ktoré mali k 31.12.2021 trvalý pobyt na území mesta Galanta.

Dňa 15.08.2024 Uznesením MsZ č. 354-Z/2024 bola prijatá novela Všeobecne záväzného nariadenia č. 23/2024, ktorou sa zrušila podmienka trvalého pobytu na území mesta Galanta pre žiadateľov o nájomný byt .

Podmienka premietnutia 100 % nákladov na obstaranie bytov do nájomného by bola v rozpore so zmluvou uzavretou so ŠFRB. Podľa schváleného VZN mesta Galanta je maximálne ročné nájomné za prenájom nájomného bytu vo výške 5 % obstarávacej ceny bytu v bytovom dome.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme zrušiť Uznesenie č. 565-Z/2022 zo dňa 17.05.2022, ktoré bolo schválené na 29. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Galante.