

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 5. novembra 2024

K bodu č. 14 : Návrh na schválenie zámeru prenájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa s nájomcom Centrum právnej pomoci

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Stanovisko komisií pri MsZ
D/ Žiadosť
E/ Zámer

Návrh spracoval:

Ing. Lucia Nagyová v.r.
vedúca oddelenia správy majetku

V Galante, dňa 30.10.2024

A/

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer uzatvorenia nájomnej zmluvy z dôvodov hodného osobitného zreteľa na priestor na adrese Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, v celkovej výmere 55,37 m² - fajčiarsky salón, postavený na C KN pozemku p.č. 1657/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2002 m² a C KN pozemku p.č. 1657/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 417 m², zapísaná na LV č. 3365,

v prospech organizácie Centrum právnej pomoci, Námestie slobody 12, 821 05 Bratislava, za účelom užívania priestorov na prevádzkovanie konzultačného pracoviska Centra právnej pomoci každý posledný utorok v mesiaci v časovom rozsahu od 8,30 hod. - 15,30 hod., , za nájomné vo výške **1 €/rok/objekt**, s dobou nájmu na 2 roky,

a žiada

prednostu úradu

o zabezpečenie všetkých potrebných právnych úkonov súvisiacich so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: november 2024

B/

Dôvodová správa

Dňa 26.09.2024 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržal žiadosť od organizácie Centrum právnej pomoci, Námestie slobody 12, 821 05 Bratislava, o nájom priestorov na adrese Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, v celkovej výmere 55,37 m² - fajčiarsky salón, postavený na C KN pozemku p.č. 1657/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2002 m² a C KN pozemku p.č. 1657/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 417 m², zapísaná na LV č. 3365, za účelom užívania priestorov na prevádzkovanie konzultačného pracoviska Centra právnej pomoci každý posledný utorok v mesiaci v časovom rozsahu od 8,30 hod. - 15,30 hod.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná pri nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejniť zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom, najmenej na 15 dní pred schvaľovaním nájmu a osobitný zreteľ musí byť v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Vzhľadom na verejnoprospešný účel nájmu, ktorým sa bude zabezpečovať právna pomoc občanom mesta Galanta, ktorí pre nedostatok finančných prostriedkov nemôžu využívať iné právne služby, je navrhované nájomné vo výške **1 € / rok / objekt**, s dobou nájmu na 2 roky. Nájomné je stanovené v súlade s § 9aa ods. 3. zákona a v súlade s Čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta. Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta je uvedený v Čl. 12 ods. 6 písm. a) nájom majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovnovzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby a čistoty mesta.

V Galante, dňa 30.10.2024

Ing. Lucia Nagyová v. r.
vedúca oddelenia správy majetku



Outlook

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov pre KP Galanta

Od Darina Granátová <darina.granatova@centrumpravnejpomoci.sk>

Dátum Pia 20. 9. 2024 9:31

Do Andrea Víghová <andrea.vighova@galanta.sk>

Kópia Sylvia Vojsová <sylvia.vojsova@centrumpravnejpomoci.sk>; Lucia Lasiková <lucia.lasikova@centrumpravnejpomoci.sk>

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 26 -09- 2024	
Číslo záznamu:	32984/2024
Prílohy:	0,1 OSW/Nagim

Dobrý deň,

nadväzujeme na doterajšiu telefonickú komunikáciu ohľadom výpožičky nebytového priestoru „Malá zasadačka“ v administratívnej budove na Mierovom námestí č. 940/1 v Galante pre potreby konzultačného pracoviska Centra právnej pomoci.

Dovoľujeme si Vás preto osloviť s požiadavkou na opakované poskytnutie priestorov pre potreby fungovania konzultačného pracoviska Centra v meste Galanta. Poskytovanie konzultácií by prebiehalo každý posledný utorok v mesiaci, v časovom rozsahu max. od 8:30 h do 15:00 h. Navrhujeme, aby doba trvania zmluvy bola minimálne na 2 roky.

Kvôli vypracovaniu návrhu novej zmluvy Vás chcem informovať, že sme zmenili adresu sídla na: **Námestie slobody 12, 810 05 Bratislava** a taktiež máme aj nového štatutára: **JUDr. Anna Peťovská, PhD., riaditeľka CPP**

Ďakujeme za spoluprácu a zostávame s pozdravom

Darina Granátová

metodik

Centrum právnej pomoci

Námestie slobody 12

810 05 Bratislava

Mobil: +421 948 904 515

Telefón: +421 2 4968 3504

e: darina.granatova@centrumpravnejpomoci.sk[WEB](#) [FB](#) [IG](#) [LinkedIn](#)

CENTRUM

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 21.10.2024**

Návrh na schválenie zámeru nájmu nebytových priestorov v budove MsÚ ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom Centrum právnej pomoci

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne s počtom hlasov za: 7, odporučila predložiť materiál na rokovanie MsZ v Galante bez pripomienok.

**Mgr. László Biró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľ: Peter Eliáš v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 23.10.2024 prerokovala materiál: Zámer nájmu nebytových priestorov na Mierovom námestí č. 940/1, Galanta/Centrum právnej pomoci.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu nebytových priestorov na Mierovom námestí č. 940/1, Galanta za účelom prevádzkovania konzultačného pracoviska Centra právnej pomoci z dôvodu hodného osobitného zreteľa s tým, že žiada o dôkladný výklad novely zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z titulu prenechávania majetku do nájmu.

za návrh: 7 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová



Mesto Galanta

Mestský úrad Galanta

Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta

P. O. Box 43

Zverejnenie zámeru nájmu priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zverejňuje zámer nájmu priestorov vo vlastníctve mesta Galanta, nachádzajúci sa v k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta bližšie špecifikovaný nižšie.

Predmet nájmu: priestory na adrese Mierové námestie 940/1, postavené na C KN pozemku p.č. 1657/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2002 m² a C KN pozemku p.č. 1657/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 417 m², zapísaná na LV č. 3365 v prospech organizácie Centrum právnej pomoci, Námestie slobody 12, 821 05 Bratislava

Účel nájmu: na prevádzkovanie konzultačného pracoviska Centra právnej pomoci

Doba nájmu: 2 roky

Cena za prenájom: Nájomné je stanovené v súlade s § 9aa ods. 3. zákona a v súlade s Čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Nájomné je stanovené vo výške 1€/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta Čl. 12 ods. 6 písm. a)., ak sa jedná o nájom majetku mesta určeného na verejnoprospešný účel.

V zmysle vyššie uvedeného v predmetných priestoroch sa bude zabezpečovať právna pomoc občanom mesta Galanta, ktorí pre nedostatok finančných prostriedkov nemôžu využívať iné právne služby.

Zámer nájmu priestorov je zverejnený:

- na úradnej tabuli Mesta Galanta od
- na internetovej stránke Mesta Galanta www.galanta.sk od

Doba zverejnenia:

V Galante, dňa 2024

Mgr. Peter Kolek
primátor mesta