

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 5. novembra 2024

K bodu č.¹³ : **Návrh na schválenie zámeru prenájmu nebytového priestoru Dvor Garažd č. 1600 ako dôvod hodný osobitného zreteľa s nájomcom Armáda spásy na Slovensku**

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Stanovisko komisií pri MsZ
D/ Žiadosť
E/ Prílohy

Návrh spracoval:

Ing. Lucia Nagyová v.r.
vedúca oddelenia správy majetku

V Galante, dňa 30.10.2024

A/

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer uzatvorenia nájomnej zmluvy z dôvodov hodného osobitného zreteľa na priestor Dvor Garažd 1600/8, 924 01 Galanta, v celkovej výmere 162,95 m², postavenej na parcele CKN č. 5154, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 285 m², zapísaná na LV č. 3365,

v prospech spoločnosti Armáda spásy na Slovensku, Rožňavská 5784/30A, 821 04 Bratislava, IČO: 42 364 141, za účelom užívania priestorov na prevádzkovanie sociálnej služby – Nocľaháreň, za nájomné vo výške **1 €/rok/objekt**, s dobou nájmu na 5 rokov,

a žiada

prednostu úradu

o zabezpečenie všetkých potrebných právnych úkonov súvisiacich so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: november 2024

B/

Dôvodová správa

V zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. je mesto povinné poskytovať alebo zabezpečovať poskytovanie sociálnej služby v nocľahárni. Vzhľadom k tomu, že uvedený druh sociálnej služby v meste Galanta neposkytuje žiadna organizácia, občianske združenia ani neverejní poskytovatelia, mesto Galanta pristúpilo k rekonštrukcii objektu v lokalite Dvor Garažd č. 1600/8.

Dňa 19.08.2024 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržalo žiadosť spoločnosti Armáda spásy na Slovensku, Rožňavská 5784/30A, 821 04 Bratislava, IČO: 42364141, o nájom priestorov na adrese Dvor Garažd 1600/8, 924 01 Galanta, v celkovej výmere 162,95 m², postavenej na parcele CKN č. 5154, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 285 m², zapísaná na LV č. 3365, za účelom užívania priestorov na prevádzkovanie sociálnej služby – Nocľaháreň.

Vzhľadom k tomu, že uvedená organizácia má dlhoročné skúsenosti s prácou s občanmi bez domova, predkladáme zámer nájmu priestorov z dôvodu osobitného zreteľa na schválenie.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná pri nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejniť zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom, najmenej na 15 dní pred schvaľovaním nájmu a osobitný zreteľ musí byť v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Vzhľadom na sociálny aspekt nájmu, ktorým sa bude zabezpečovať sociálna služba na území mesta formou Nocľahárne, je navrhované nájomné vo výške **1 € / rok / objekt**, s dobou nájmu na 5 rokov. Nájomné je stanovené v súlade s § 9aa ods. 3. zákona a v súlade s Čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Dôvod hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta je uvedený v Čl. 12 ods. 6 písm. l), ak sa jedná o nájom majetku mesta určeného na účel využitia pre sociálne služby – nocľaháreň.

V Galante, dňa 30.10.2024

Ing. Lucia Nagyová v. r.
vedúca oddelenia správy majetku

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 21.10.2024**

Návrh na schválenie zámeru prenajať nebytový priestor Dvor Garažd č. 1600 ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom Armáda spásy na Slovensku

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne s počtom hlasov za: 7, odporučila predložiť materiál na rokovanie MsZ v Galante bez pripomienok.

**Mgr. László Biró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľ: Peter Eliáš v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 23.10.2024 prerokovala materiál: Zámer nájmu nebytových priestorov na adrese Dvor Garažd č. 1600/Armáda spásy na Slovensku.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu nebytových priestorov na adrese Dvor Garažd č. 1600 za účelom prevádzkovania sociálnej služby – Nocľahárne z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

za návrh: 7 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová



Armáda spásy na Slovensku
Rožňavská 5784/30A
821 04 Bratislava
IČO 42364141
DIČ 2024139722
tel.: +421940438110
+421940438130
info.as@armadaspasy.sk
www.armadaspasy.sk

Mesto Galanta
Mierové námestie 1
924 01 Galanta

Dátum: 19.08.2024

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Datum: 19 -08- 2024	
Číslo zápisu: 30836/2024	Číslo spisu: 2024
Přílohy: 0,1	Vybavuje: Moss/Molnár

Vybavuje: Mgr. Milan Hýll
milan.hyll@armadaspasy.sk ; +421 940 438 130
Naše číslo: NOGA 1/8/2024

VEC : Žiadosť o prenájom priestorov

Žiadame Vás o prenájom priestorov na adrese Dvor Garažd 1600/8, 924 01 Galanta.
Priestory máme záujem využívať na prevádzkovanie sociálnej služby Nocľaháreň.
Za kladné vyjadrenie našej žiadosti vopred ďakujeme,

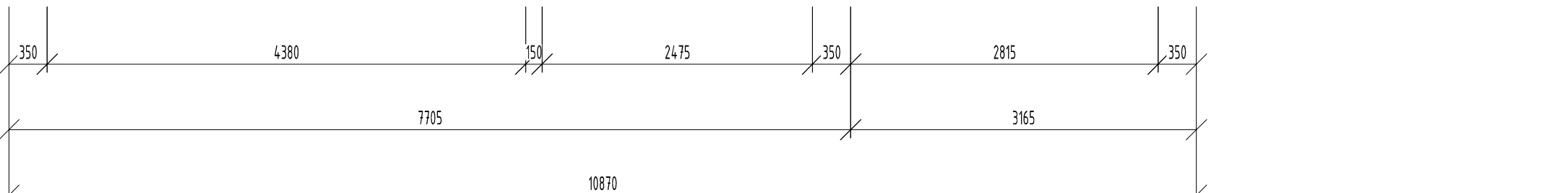
S pozdravom


mjr. Petr Kováčik
oblastný dôstojník



Armáda spásy na Slovensku
Rožňavská 5784/30A
821 04 Bratislava
IČO: 42364141

3034



CELKOVÁ UŽITKOVÁ PLOCHA PODLAŽIA:	233,67 m ²
CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA PODLAŽIA:	292,43 m ²

LEGENDA MATERIALOV :

Pôvodné murované konštrukcie	Búracie práce	Nový stav
		

UPOZORNENIE:

[illegible]

Autoři projektu:	Zodpovědní projektant:	Výpracovatel:	B-PROJEKT s.r.o.
------------------	------------------------	---------------	-------------------------

Ing. arch. Viktor Becker
Ing. Peter Kminiak

BECKER ARCHITEKTI
B-PROJEKT spol. s r.o.,
Iľan 1, Iľan 022

	Kontakt.cz: 927 01 5818 tel.: +421(0)905 413 662 e-mail: zitterer@becker.sk
--	--

Investor:	Mesto Gdansk, Mił Gdansk, Mirowe nóm. 940/1
-----------	---

Mesto stavby:	c.p. 5154, R.U. Golanid 184304, obec Golanid	izšel:	
Názov stavby:		Dokladenie stavby:	

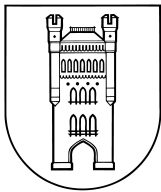
Ucel :	Číslo na stránce upravte
profesor:	ARCHITEKTURA

stavbe so sups. cision 1600/8	datum:	September 2024
	izpoved:	1000 A

Adaptacný výkres	číslo zákoží:
100004	100004

Osobn výkresu:	měřítka:
Pôdovars 1.NP	1:50

[illegible]



Mesto Galanta

Mestský úrad Galanta

Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta

P. O. Box 43

Zverejnenie zámeru nájmu priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zverejňuje zámer nájmu priestorov vo vlastníctve mesta Galanta, nachádzajúci sa v k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta bližšie špecifikovaný nižšie.

Predmet nájmu: priestory na adrese Dvor Garažd 1600/8, 924 01 Galanta, v celkovej výmere 162,95 m², postavenej na parcele CKN č. 5154, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 285 m², zapísaná na LV č. 3365 v prospech spoločnosti Armáda spásy na Slovensku, Rožňavská 5784/30A, 821 04 Bratislava, IČO: 42 364 141

Účel nájmu: na prevádzkovanie sociálnej služby – Nocľaháreň.

Doba nájmu: 5 rokov

Cena za prenájom: Nájomné je stanovené v súlade s § 9aa ods. 3. zákona a v súlade s Čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Nájomné je stanovené vo výške 1€/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta Čl. 12 ods. 6 písm. l), ak sa jedná o nájom majetku mesta určeného na účel využitia pre sociálne služby - nocľaháreň
V zmysle vyššie uvedeného v predmetných priestoroch sa bude zabezpečovať sociálna služba na území mesta Galanta formou Nocľahárne.

Zámer nájmu priestorov je zverejnený:

- na úradnej tabuli Mesta Galanta od
- na internetovej stránke Mesta Galanta www.galanta.sk od

Doba zverejnenia:

V Galante, dňa 2024

Mgr. Peter Kolek
primátor mesta