

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 5. novembra 2024

K bodu č. 11 : Návrh na schválenie zámeru prenájmu kancelárskych nebytových priestorov v budove Mestského úradu ako dôvod hodný osobitného zreteľa s nájomcom SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU GALANTA s.r.o.

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Stanovisko komisií pri MsZ
D/ Žiadosť
E/ Zámer

Návrh spracoval:

Ing. Lucia Nagyová v.r.
vedúca oddelenia správy majetku

V Galante, dňa 30.10.2024

A/

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer uzatvorenia nájomnej zmluvy z dôvodov hodného osobitného zreteľa na nebytové priestory v administratívnej budove, na adrese Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, v celkovej výmere 77,27 m², postavenej na C KN pozemku p.č. 1657/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2002 m² a C KN pozemku p.č. 1657/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 417 m², zapísaná na LV č. 3365,

v prospech spoločnosti Správa mestského majetku s.r.o., Mierové nám. 940/1, 924 01 Galanta, IČO: 55939015 za účelom prenajatia kancelárskych priestorov za nájomné vo výške **1 €/rok/objekt**, s dobou nájmu na **5 rokov**,

a žiada

prednostu úradu

o zabezpečenie všetkých potrebných právnych úkonov súvisiacich so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: november 2024

B/

Dôvodová správa

Dňa 03.10.2024 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržal žiadosť od spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU s.r.o., Mierové nám. 940/1, 924 01 Galanta, o nájom priestorov na adrese Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, v celkovej výmere 77,27 m², postavenej na C KN pozemku p.č. 1657/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2002 m² a C KN pozemku p.č. 1657/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 417 m², zapísaná na LV č. 3365, za účelom prenajatia kancelárskych nebytových priestorov.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná pri nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejniť zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom, najmenej na 15 dní pred schvaľovaním nájmu a osobitný zreteľ musí byť v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Vzhľadom na verejnoprospešný účel nájmu, z ktorého bude vyplývať zabezpečenie správy, údržby, čistoty na území mesta Galanta zo strany tejto spoločnosti, je nájomné stanovené vo výške **1 €/rok**, s dobou nájmu na 5 rokov. Nájomné je stanovené v súlade s § 9aa ods. 3. zákona a v súlade s Čl. 12 ods. 7 písm. a) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Dôvod hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta je uvedený v Čl. 12 ods. 6 písm. a) nájom majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovnovzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby a čistoty mesta.

V Galante, dňa 30.10.2024

Ing. Lucia Nagyová v. r.
vedúca oddelenia správy majetku

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 21.10.2024**

Návrh na schválenie zámeru prenajať kancelárske nebytové priestory v budove MsÚ ako prípad osobitného zreteľa s nájomcom SMMG s.r.o.

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne s počtom hlasov za: 7, odporučila predložiť materiál na rokovanie MsZ v Galante bez pripomienok.

**Mgr. László Biró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľ: Peter Eliáš v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 23.10.2024 prerokovala materiál: Zámer nájmu nebytových priestorov na Mierovom námestí č. 940/1, Galanta/SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU GALANTA s.r.o.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu nebytových priestorov na Mierovom námestí č. 940/1, Galanta za účelom prenájmu kancelárskych priestorov vo výmere 77,27 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa s tým, že žiada o dôkladný výklad novely zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z titulu prenechávania majetku do nájmu.

Finančná komisia zároveň žiada preveriť transferové oceňovanie na daňové účely.

za návrh: 6 členov komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU GALANTA s.r.o, Mierové nám. 940/1, 92401 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: - 3 -10- 2024	
Číslo zápisu: 33540/2024	Číslo spisu:
Prílohy: 0,1	Výbando: 25.11.2024

Mesto GALANTA

Mgr. Peter Kolek, primátor

Mierové nám. Č.940/1

924 18 Galanta

Žiadosť predĺženie nájomnej zmluvy

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU GALANTA s.r.o ako nájomca, týmto žiada o predĺženie Nájomnej zmluvy č.NZ02/2024 zo dňa 26.2.2024.

Nájomca má záujem predĺžiť dobu nájmu na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2029.

S pozdravom

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU
GALANTA, s.r.o.
Mierové námestie 940/1
924 01 Galanta

Katarína Kanderová

Konateľ

V Galante dňa 3.10.2024



Mesto Galanta

Mestský úrad Galanta

Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta

P. O. Box 43

Zverejnenie zámeru nájmu priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zverejňuje zámer nájmu priestorov vo vlastníctve mesta Galanta, nachádzajúci sa v k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta bližšie špecifikovaný nižšie.

Predmet nájmu: nebytové priestory v administratívnej budove, Mierové nám. súp.č. 940, v celkovej výmere 77,27 m², postavenej na C KN pozemku p.č. 1657/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2002 m² a C KN pozemku p.č. 1657/2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 417 m² zapísaná na LV č. 3365 pre obec a k.ú. Galanta v prospech nájomcu SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU s.r.o., Mierové nám. 940/1, 924 01 Galanta, IČO: 55939015

Účel nájmu: prenájom kancelárskych priestorov

Doba nájmu: 5 rokov

Cena za prenájom: Nájomné je stanovené v súlade s § 9aa ods. 3. zákona a v súlade s Čl. 12 ods. 7 písm. a) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Nájomné je stanovené vo výške 1 €/rok

Dôvod hodný osobitného zreteľa: V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta Čl. 12 ods. 6 písm. a). nájom majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovnovzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta.

V zmysle vyššie uvedeného v predmetných priestoroch sa bude administratívne zabezpečovať správa, údržba, čistota na území mesta Galanta .

Zámer nájmu priestorov je zverejnený:

- na úradnej tabuli Mesta Galanta od
- na internetovej stránke Mesta Galanta www.galanta.sk od

Doba zverejnenia:

V Galante, dňa

Mgr. Peter Kolek
primátor mesta