

Záznam zo stretnutia s občanmi zo dňa 26.02.2025

Miesto konania: veľká zasadačka MsÚ, čas od 17,00hod.

PROGRAM :

1. Otvorenie
2. Otázky súvisiace s programom zasadnutia MsZ 27.02.2025
3. Rôzne

Bod č. 1 - Otvorenie

Mgr. Peter Kolek – primátor mesta

- privítal prítomných, občania dostali priestor, aby vystúpili so svojimi podnetmi, požiadavkami, pripomienkami, návrhmi, ktoré súvisia s programom zasadnutia MsZ a taktiež aj iné
- na finančné otázky, na otázky ekonomického, hospodárskeho charakteru bude odpovedať p. viceprimátor Peter Závodský
- na otázky za jednotlivé oblasti budú odpovedať vedúci príslušných oddelení MsÚ

Mgr. Júlia Gálová – občianka

1. Otázka na p. JUDr. Wolfa – ako sa postúpilo vo veci vybudovania parkoviska na sídlisku Nová doba – parkovacie miesta pre polyfunkčný objekt LUNA HOUSE?
2. Požiadala vysvetliť pre občanov, čo je to osobitný zreteľ.

JUDr. Peter Wolf

1. Podrobne vysvetlil prítomným a ostatným občanom zámer kúpy a predaja pozemkov a oboznámil občanov s výstavbou objektu LUNA HOUSE a parkovacích miest. Občanom bola premietnutá situačná mapa so zakreslením záujmového územia (zvukový záznam).

- kúpou objektu reštaurácia Merkúr sme získali aj štúdiu, ktorá riešila podzemné parkovanie, ktoré však v tomto mieste nie je možné realizovať. Preto sme sa rozhodli kúpiť pozemok, kde by sme vystavali parkovacie miesta. Iniciovali sme konanie na MsÚ v Galante, zasiahli však vlastníci zo sídliska Nová doba, ktorí týmto naším zámerom boli dotknutí.

- hľadali sme iné riešenie zámerom predaja pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa novovzniknutej parcely č. 1655/67 vo výmere 1196 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu. Všeobecná hodnota pozemkov v tejto časti bola znaleckým posudkom určená vo výške 129.000,- Eur.

- náš pozemok vo vnútro bloku sídl. Nová Doba medzi ulicami Z. Kodálya a ul. Poštová je vo výmere 2456 m², ktorých všeobecná hodnota bola znaleckým posudkom určená vo výške 166.000,- Eur.

- ako žiadatelia máme záujem odpredať svoje pozemky podľa špecifikácie a zároveň odkúpiť pozemky vo vlastníctve mesta podľa špecifikácie

- rozdiel hodnoty ponúkaných pozemkov a žiadaných pozemkov je suma 37.000,- Eur, ktorej sa ako žiadatelia vzdávame v prospech mesta Galanta
- Mesto získa od žiadateľov darom financovanie studne na účely zabezpečenia zavlažovania verejnej zelene na území mesta Galanta

2. Osobitný zreteľ - ktorý možno v zásade stotožniť s výhodnosťou daného prevodu pre mesto Galanta, ako aj jej obyvateľov.

- Mesto získa významnú časť plochy vnútro bloku ulíc Z. Kodálya, Poštovej ulice a sídliska Nová Doba, čo umožní čerpanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov Európskej únie za účelom revitalizácie vnútro bloku, keďže bez vlastníctva mesta a súhlasu súkromného vlastníka, by nebolo možné získať tieto prostriedky na predmetný účel
- sú naplnené podmienky osobitného zreteľa

Ján Hrdlica – občan

1. Upozornil na predmetný pozemok bývalý objekt Merkur – je tam neporiadok, oplotenie je poškodené. Nič sa s tým nerobí v centre mesta.
2. Požiadavka na TSMG o orez konárov prerastlých stromov, ktoré zasahujú až na chodník za BD 1409 na ul. Hlavnej.

Mgr. Peter Kolek – primátor

1. Zodpovedané – riešime to, ale pokiaľ nie je doriešené parkovanie s výstavbou sa nemôže začať

JUDr. Peter Wolf – poslanec

1. Zodpovedané – vlastníme to 5 rokov, bol by som rád keby sme už mohli začať s výstavbou. Stavbu sme odstránili z dôvodu bezpečnosti, ktorá už padala a boli ohrození okoloidúci. Pozemok sme oplotili, zabezpečili. Miestami je poškodený neznámymi osobami, zjednáme nápravu. Ale kým nebudeme mať vyriešenie parkovacie miesta nič s tým nevieme spraviť.

Mgr. Peter Kolek – primátor

- mesto tiež žiadalo vlastníkov pozemku, aby stavba bola odstránená čím skôr, hlavne kvôli bezpečnosti

Občan

1. Čo sa v meste deje s mestskou zeleňou? Sledujem, že dochádza k výrubu starých stromov, má mesto spracovanú nejakú koncepciu?
2. Mládežnícka štvrť – betónová štvrť bez zelene.
3. Bude zachádzať mestská doprava na Mládežnícku štvrť?

Mgr. Peter Kolek – primátor

1. Ak zistím, že dochádza k neoprávnenému výrubu stromov, zelene vyvodím osobnú zodpovednosť voči takejto osobe.

Mgr. Arnold Popluhár – riaditeľ TsMG

1. Stromy v meste sú vyrúbané s povolením v počte 59ks. V jesennom období sme zrealizovali náhradnú výsadbu v počte 55ks stromov. V jarnom období vysadíme 33ks stromov. A vyrúbali sme 22ks invazívnych drevín, ktoré zo zákona musíme vyrúbať.

Mgr. Peter Kolek – primátor

- otázka na p. riaditeľa TsMG – vyrúbali TsMG taký strom, ktorý nebol posúdený resp. protizákonne?

Mgr. Arnold Popluhár – riaditeľ TsMG

- nie

Denisa Blažeková – občianka

1. Upozornila na neodborný orez stromov vykonávaný na území mesta (predložila fotodokumentáciu). Kto zabezpečuje v meste výrub a orez stromov?

p. Blažek – občan

1. Podľa fotodokumentácie upozornil na neodborný orez starých stromov, na ulici Hodskej stromy lipa.

Mgr. Arnold Popluhár – riaditeľ TsMG

- tieto stromy na ulici Hodskej boli zle zrezané už dávnejšie, teraz sme robili opravný orez cestou odbornej firmy.

Denisa Blažeková – občianka

1. Kto zrezal lipu na ulici Bratislavskej k predajni elektro?

Mgr. Arnold Popluhár – riaditeľ TsMG

- tieto stromy sme my neorezávali

Mgr. Peter Kolek – primátor

- ak má niekto z občanom poznatok, že dochádza k výrubu resp. orezu stromov na území mesta dajte nám to okamžite vedieť, môžete to nahlásiť mestskej polícii alebo p. riaditeľovi TsMG

Mgr. Arnold Popluhár – riaditeľ TsMG

- odporučil spoločné stretnutie na TsMG s pani Blažekovou

Denisa Blažeková – občianka

- ja navrhujem – fotodokumentáciu odovzdám p. riaditeľovi, od ktorého si prosím zaslať písomné stanovisko na moju kontaktnú adresu, ktorú odovzdám

Peter Závodský – viceprimátor

- autobusová doprava na Mládežnícku štvrť – je ukážkou toho ako sa stavať nemá. Na tejto ulici riešime aj dva priechody pre chodcov. Pred nábytkom Czafík bude osadená autobusová stanica.

- na ulici Puškinovej sme osadili osvetlenie

- máme dohodu s existujúcimi firmami na ulici Puškinovej, že prispedia mestu na vybudovanie širokej cesty so zjazdom a s chodníkom od svetelnej križovatky ul. Esterházyovcov až po zjazd z ulice Puškinovej.

- jednáme s vlastníkom pozemku, aby mohla byť prepojená Mládežnícka štvrť ku Galandii

Viliam Bartoš – občan

1. Otázka na JUDr. Wolfa – koľko poschodový objekt bude LUNA?

JUDr. Peter Wolf – poslanec

- bude to v súlade s územným plánom a bude to v súlade s odstúpom od vedľajšej stavby

- k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný svetlo-technický posudok, ktorý už máme zabezpečený. Už keď sme riešili územné konanie sme mali vydané všetky stanoviská, aby sme mohli výstavbu realizovať. Stroskotalo to na parkoviskách.

Mgr. Peter Kolek – primátor

- stavba bude posudzovaná v zmysle stavebného zákona

Zuzana Gauliederová – občianka

- JUDr. Wolf zavádza kolegov – poslancov

1. Má pán JUDr. Wolf vydané stavebné povolenie resp. ohlásenie stavebných prác pre budovu na ulici Novej, na ktorej prebiehajú stavebné práce?

2. Prečo som ako účastníčka konania nebola prizvaná? Otázka na p. primátora, či podpisoval nejaké stavebné úpravy na tento objekt?

3. Kde budú vytvorené parkovacie miesta pre polyfunkčný objekt LUNA?

Mgr. Peter Kolek – primátor

- ja podpisujem niekoľko povolení denne, nepamätám si všetky

JUDr. Peter Wolf – poslanec

- nemám vedomie o tom, že by sa tam viedlo nejaké stavebné konanie, realizujú sa tam úpravy budovy

- budeme parkovať tam, kde budeme mať vydané povolenie na výstavbu parkovacích miest

Michal Marko – občan

1. Parkovanie na Kolónii – vodiči si nachádzajú v okne motorového vozidla lístok s upozornením, aby neparkovali na ceste. Nie je tam vybudované žiadne záchytné parkovisko.

Peter Závodský – viceprimátor

- zo stretnutia obyvateľov Kolónie vzišli dve možnosti prvá možnosť bola obytná zóna, druhá možnosť zníženie rýchlosti na „20“. S pani poslankyňou Očenášovou môžeme túto tému opäť na Kolónii otvoriť. Dnes sú pravidlá také, že je to obytná zóna. Lístky zo strany MsP sú dávané preto, aby sa dodržiavali pravidlá.

Dezider Kiss – občan

- poďakoval p. riaditeľke MsKS Kivarothovej za realizáciu vianočných trhov a riaditeľovi TsMG p. Popluhárovi za ochotu a vysvetlenie ohľadom fontány pred MsKS

1. Hodina pripomienky a podnety občanov do programu rokovania MsZ – aký je názor poslancov?

2. Zmluva Citrón, s.r.o. – aké sú výhody pre mesto?

3. Pre Komisiu pre transparentnosť odporučil prekontrolovať uzatvorenú zmluvu so spol. Citrón, nakoľko je z jeho pohľadu pre mesto nevýhodná.

Peter Závodský – viceprimátor

- predtým sme mali z jalovej elektriny nulu, rešpektujem Váš názor

- v rámci interpelácií budem interpelovať, aby komisia transparentnosti preverila zmluvu s Citrónom s.r.o. a poskytla informáciu verejnosti.

- stretnutia s občanmi – má zmysel sa stretnúť s občanmi pred zasadnutím MsZ, aby poslanci mohli s podnetmi a pripomienkami občanov vystúpiť v rámci interpelácií

Klaudia Guldan Poórová – občianka

- adoptovala som si strom v meste. Pobúrilo ma vyjadrenie, že aj tak sa v meste vyrúbu všetky brezy. Povedal to poslanec Tomáš Horváth.
- veľmi rada podporím zeleň v meste, ale nech je aj chránená
- bolo povedané, že adopciou strom nie je chránený, potom je aký význam adopcie
- 1. Na základe čoho a aké stromy sú preferované pri výsadbe.

Mgr. Peter Kolek – primátor

- verejne poďakoval p. Guldan Poórovej, že sa zúčastnila aktivity adopcie stromov
- každý jeden vyrúbaný strom nahradíme novou výsadbou

Zuzana Gauliederová – občianka

- podnet – neporiadok a špina v mestských cintorínoch – zjednanie nápravy

Milan Bičan – občan

- pripájam sa k dotazu k zmluve Citrón s.r.o., čo sa týka nevýhodnosti tejto zmluvy pre mesto
- poprosil primátora o stretnutie

Mgr. Peter Kolek – primátor

- treba sa nahlásiť u sekretárky

Mgr. Arnold Popluhár – riaditeľ TsMG

- odpoveď k výsadbe stromov – sú to javor, lipa, jaseň, sofor, plodonosné stromy

Mgr. Peter Kolek – primátor

- poďakoval všetkým prítomným za účasť a stretnutie ukončil.

Zapísala: A. Deáková