

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante, konaného
dňa 23.10.2024 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta

Prítomní:

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia finančnej komisie:

Mgr. László Biró

PaedDr. Peter Černý, PhD.

MUDr. Ervin Chomča

Ing. Zoltán Kővágó

Ing. Augustín Popluhár

JUDr. Peter Zelinka

Zapisovateľka finančnej komisie:

Mgr. Katarína Kluchová

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Vianoce v Galante a Silvester 2024 - organizačno-technické a finančné zabezpečenie
- 3) Analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2024
 - a) MsKS
 - b) TSMG
- 4) Analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2024 (MsÚ, školstvo, DD Patria)
- 5) Predĺženie kontokorentného úveru
- 6) Dodatok č. 2 k Zásadám používania a vydávania vernostnej karty mesta Galanta s názvom GALAkarta s podtitulom VERNOSTNÁ KARTA/HÚSÉGKÁRTYA
- 7) Zrušenie príspevkovej organizácie mesta Galanta - Správa športových zariadení
- 8) Návrh dodatku č. 1 k Zmluve o združení
- 9) Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy/Vladimír Zuzák
- 10) Ponuka na odpredaj pozemkov/Darko Popovič
- 11) Žiadosť o odkúpenie pozemku/ Imrich Podobek a manž. Beáta
- 12) Žiadosť o odkúpenie pozemkov/Zajo Run, s.r.o.
- 13) Žiadosť o odkúpenie pozemkov/TAVERNA, malé stavebno-výrobné družstvo
- 14) Žiadosť o zriadenie vecného bremena/Ladislav Sebők
- 15) Žiadosť o zriadenie vecného bremena/Marcela Lanczová
- 16) Návrh Dodatku č. 17 k nájomnej zmluve č. 05/2004 z 11.12.2004 v znení jej dodatkov č. 1 – 16/BYSPRAV spol. s r. o.
- 17) Návrh na zmenu podmienok Nájomnej zmluvy č. 182/2006 v znení jej dodatkov č. 1–7/Arpád Csóka Minipresso
- 18) Zámer nájmu nebytových priestorov na ul. Hlavná č. 944, Galanta/ Denisa Gyeráková
- 19) Zámer nájmu nebytových priestorov na Mierovom námestí č. 1, Galanta/CORFON, s.r.o.
- 20) Zámer nájmu nebytových priestorov na Mierovom námestí č. 940/1, Galanta/BYSPRAV spol. s r. o.
- 21) Zámer nájmu nebytových priestorov na Mierovom námestí č. 940/1, Galanta/SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU GALANTA s.r.o.

- 22) Zámer nájmu nebytových priestorov na Mierovom námestí č. 940/1, Galanta/Centrum právnej pomoci
- 23) Zámer nájmu nebytových priestorov na adrese Dvor Garažd č. 1600/Armáda spásy na Slovensku
- 24) Rôzne
- 25) Záver

K bodu č. 1:

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Ing. Ján Poľakovský – prednosta úradu, Ing. Juraj Srnka, PhD. – vedúci finančného oddelenia, JUDr. Miriam Semková Šablatúrová LL.M. – vedúca odd. právneho a verejného obstarávania, Ing. Lucia Nagyová – vedúca oddelenia správy majetku, Ing. Anna Kivarothová a Andrea Čolleová – za MSKS, Mgr. Arnold Popluhár a Margita Mezeiová – za TSMG, PaedDr. PhDr. Henrieta Maťašovská Csemezová a Ing. Mária Kuruczová – za DD Patria, MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa MsZ, JUDr. Peter Wolf – poslanec MsZ

K bodu č. 2:

Vianoce v Galante a Silvester 2024 - organizačno-technické a finančné zabezpečenie

- predkladala: Ing. Kivarothová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložené organizačno-technické a finančné zabezpečenie Vianočných trhov a Silvestra 2024 bez pripomienok.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 3:

Analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2024

a) MsKS

b) TSMG

- predkladali: Ing. Kivarothová, Mgr. Popluhár

a) MSKS – analýza hospodárenia:

Finančná komisia analýzu hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta MsKS za I. polrok 2024 berie na vedomie a odporúča materiál predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.

za návrh: 6 členov komisie

b) TSMG – analýza hospodárenia:

Finančná komisia analýzu hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta TSMG za I. polrok 2024 berie na vedomie a odporúča materiál predložiť na rokovanie MsZ.

za návrh: 6 členov komisie

K bodu č. 4:

Analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2024 (MsÚ, školstvo, DD Patria)

- predkladali: Ing. Srnka, PhD., PaedDr. PhDr. Maťašovská Csemezová

Analýza hospodárenia MsÚ:

Finančná komisia analýzu hospodárenia MsÚ za I. polrok 2024 berie na vedomie a odporúča materiál predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.

Analýza hospodárenia školstvo:

Finančná komisia analýzu hospodárenia za úsek školstva za I. polrok 2024 berie na vedomie a odporúča materiál predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.

Analýza hospodárenia Patria - DD:

Finančná komisia analýzu hospodárenia Patrie - DD za I. polrok 2024 berie na vedomie a odporúča materiál predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 5:

Predĺženie kontokorentného úveru

- predkladal: Ing. Srnka, PhD.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie a navýšenie kontokorentného úveru v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 6:

Dodatok č. 2 k Zásadám používania a vydávania vernostnej karty mesta Galanta s názvom GALAkarta s podtitulom VERNOSTNÁ KARTA/HÚSÉGKÁRTYA

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh dodatku č. 2 k Zásadám používania a vydávania vernostnej karty mesta Galanta s názvom GALAkarta s podtitulom VERNOSTNÁ KARTA/HÚSÉGKÁRTYA bez pripomienok.

za návrh: 4 členovia komisie
zdržal sa: 1 člen komisie

K bodu č. 7:

Zrušenie príspevkovej organizácie mesta Galanta - Správa športových zariadení

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová LL.M.

Pripomienky:

JUDr. Zelinka:

- dotazoval sa ohľadom pôvodného zámeru ponechania a použitia tejto organizácie

P. Závodský:

- uviedol, že v prípade potreby sa dá založiť nová spoločnosť; udržiavať túto spoločnosť je v tomto čase zbytočné
- pohľadávky a záväzky sú vyčistené, táto organizácia je pripravená na ukončenie

Ing. Kóvágó:

- uviedol, že SŠZ minulý rok skončila s cca 70.000 €, predpokladal, že sa finančné prostriedky vrátia do rozpočtu mesta
- dotazoval sa ohľadom hospodárskeho výsledku, ktorý je po zdanení vo výške cca mínus 119.000 €, dotazoval sa, či to má súvis s odovzdaním majetku do mesta
- dotazoval sa ohľadom sumy na náklady na transfery a odvody z príjmov vo výkaze ziskov a strát k septembru 2024

P. Závodský:

- uviedol, že SŠZ prejde z titulu zrušenia inventarizačným procesom, úkon ukončenia má svoje konzekvencie, bude zriadená inventarizačná komisia na ukončenie činnosti tejto organizácie – odporúča, aby bolo členom finančnej komisie ponúknuté členstvo v tejto komisii
- dal do pozornosti, že výkaz ziskov a strát, súvaha a hospodárenie spoločnosti sú dve diametrálne odlišné veci pri príspevkových a rozpočtových organizáciách
- finančné vzťahy budú vysporiadané, nevyčerpané finančné prostriedky budú prevedené na účet mesta

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zrušenie príspevkovej organizácie mesta Galanta - Správa športových zariadení. Finančná komisia odporúča, aby bola zriadená inventarizačná komisia na ukončenie činnosti tejto organizácie a aby členom finančnej komisie bolo ponúknuté členstvo v tejto komisii.

za návrh: 5 členov komisie
proti návrhu: 1 člen komisie

K bodu č. 8:

Návrh dodatku č. 1 k Zmluve o združení

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová LL.M.

Pripomienky:

Mgr. Biró:

- uviedol, že materiál neobsahuje dôvodovú správu, požiadal o predkladanie stručných dôvodových správ k materiálom
- dotazoval sa na to, že v akom štádiu je to s prístupom vlády vo veci okružnej križovatky

P. Závodský:

- uviedol, že aktivita je v zásobníku investičných aktivít, je pripravená a schválená; finančné krytie zatiaľ nie je

Ing. Kóvágó:

- dal do pozornosti, že komisia investičnej výstavby bola zrušená z dôvodu, že neboli materiály, ktoré by mali byť predmetom jej rokovania, avšak je toho názoru, že tento materiál a aj iné mali byť v komisii investičnej výstavby prerokované; k týmto bodom z tohto dôvodu nebude hlasovať

P. Závodský:

- uviedol, že v týchto materiáloch ide o nakladanie s majetkom mesta, nie sú to materiály investičného charakteru

Ing. Poľakovský:

- taktiež uviedol, že sa rozhodujú viacerí o zadelení materiálov do jednotlivých komisií tak, aby sa veci efektívne prerokovávali, v opačnom prípade by museli byť takmer všetky materiály vo všetkých komisiách

Ing. Kóvágó:

- uviedol, že by bolo dobré keby boli poslanci skôr informovaní o tom, aké materiály sa chystajú na zasadnutie MsZ

P. Závodský:

- k uvedenému uviedol, že mesto určuje to, že k čomu potrebuje stanoviská jednotlivých komisií

JUDr. Zelinka:

- uviedol, že by bol zaradil tento materiál do programu rokovania legislatívno-právnej komisie, keby si ho skôr všimol
- predložil pripomienku - v čl. II. dodatku v doplnenom bode 4.2 uvádzať slová „okrem účastníka združenia č.5“ nielen k podpisu zmluvy, ale aj k záväzku na uhradenie peňažného vkladu

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh dodatku č. 1 k Zmluve o združení s nasledovnými pripomienkami:

- ***finančná komisia žiada vedúcu oddelenia právneho a verejného obstarávania, aby materiál doplnila o stručnú a výstižnú dôvodovú správu***
- ***finančná komisia odporúča, aby bol návrh dodatku zaslaný členom legislatívno-právnej komisie k hlasovaniu spôsobom „per rollam“***
- ***finančná komisia odporúča v čl. II. dodatku v doplnenom bode 4.2 uvádzať slová „okrem účastníka združenia č. 5“ nielen k podpisu zmluvy, ale aj k záväzku na uhradenie peňažného vkladu***

za návrh: 5 členov komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

K bodu č. 9:

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy/Vladimír Zuzák

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová LL.M.

Pripomienky:

Ing. Kóvágó:

- dotazoval sa ohľadom sumy, ktorá im bola v minulosti platená

JUDr. Zelinka:

- uviedol, že odporúča uzatvoriť zmluvu na dobu neurčitú

JUDr. Wolf:

- uviedol, že odporúča navrhnúť dlhšiu výpovednú lehotu

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom v zmysle ustanovení predošlej zmluvy s tým, že odporúča zmluvu uzatvoriť na

dobu neurčitú s výpovednou lehotou 12 mesiacov. Finančná komisia zároveň odporúča kompenzáciu nájomného od 01.01.2024.

za návrh: 6 členov komisie
nehlasoval: 1 člen komisie

K bodu č. 10:

Ponuka na odpredaj pozemkov/Darko Popovič

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia neodporúča MsZ prijať ponuku p. Darka Popoviča na odpredaj pozemkov.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 11:

Žiadosť o odkúpenie pozemku/ Imrich Podobek a manž. Beáta

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová LL.M.

Pripomienky:

Ing. Kóvágó:

- neodporúča odpredaj pozemku, je toho názoru, že sa ukrajuje zo školského pozemku a cenu považuje za nízku

Mgr. Biró:

- dotazoval sa, či prišlo k nejakej zmene, nakoľko žiadosť už bola v minulosti prerokovaná JUDr. Semková Šablatúrová LL.M.:

- uviedla, že neprišlo k žiadnej zmene

P. Závodský:

- dal do pozornosti, že žiadatelia užívajú pozemok dlhodobo, škola pozemok nevyužíva

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku parcela číslo 1820/16 vo výmere 92 m² k.ú. Galanta, kúpnu cenu odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

za návrh: 4 členovia komisie
proti návrhu: 2 členovia komisie
zdržal sa: 1 člen komisie

K bodu č. 12:

Žiadosť o odkúpenie pozemkov/Zajo Run, s.r.o.

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová LL.M.

Pripomienky:

Ing. Kóvágó:

- uviedol, že spoločnosť najprv žiadala odkúpiť štyri pozemky, na základe emailu zamestnankyne sa znížil počet na dva

- nebude súhlasiť s odpredajom pozemkov, pozemky mali byť súčasťou budúcej škôlky

Mgr. Biró:

- uviedol, že je to tam kompletne pripravené za účelom škôlky

JUDr. Zelinka:

- dal do pozornosti, že chýba stanovisko mesta

P. Závodský:

- uviedol, že keďže je rozpor medzi žiadosťou a emailom, tak materiál stiahne
- je potrebné predložiť jednoznačné stanovisko podpísané konateľom spoločnosti, o čo nás žiadajú

Materiál bol predsedom komisie stiahnutý z rokovania.

K bodu č. 13:

Žiadosť o odkúpenie pozemkov/TAVERNA, malé stavebno-výrobné družstvo

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia neodporúča MsZ schváliť odpredaj pozemkov pre spoločnosť TAVERNA, malé stavebno-výrobné družstvo.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 14:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena/Ladislav Sebők

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta za účelom umiestnenia stavby NN prípojky a pripojenie elektromerového rozvádzača – doplnenie pozemku v zmysle porealizačného geometrického plánu.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 15:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena/Marcela Lanczová

- predkladala: JUDr. Semková Šablatúrová LL.M.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta za účelom pripojenia na inžinierske siete.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 16:

Návrh Dodatku č. 17 k nájomnej zmluve č. 05/2004 z 11.12.2004 v znení jej dodatkov č. 1 – 16/BYSPRAV spol. s r. o.

- predkladala: Ing. Nagyová

Pripomienky:

P. Závodský:

- odporučil v rozprave prerokovať aj bod. č. 23, nakoľko ide o spolu súvisiace materiály

JUDr. Zelinka:

- dotazoval sa ohľadom spolupráce s Armádou spásy

P. Závodský:

- uviedol, že priestory na dvore Garažd sú v zlom stave, dajú sa do poriadku a následne sa dajú do užívania Armády spásy za účelom prevádzkovania nocľahárne

Mgr. Biró:

- dotazoval sa, prečo sa to dostalo do takéhoto stavu a či si nemôže dať priestory do poriadku Armáda spásy, keď ich dostanú za 1 € a dostanú dotáciu na to

P. Závodský:

- uviedol, že budova patrí mestu a sú určené minimálne kritériá zo strany hygieny, Armáda spásy zabezpečí hnutelné veci
- zriadenie nocľahárne je zákonnou povinnosťou, mesto nemá ambíciu túto službu prevádzkovať

Ing. Popluhár:

- uviedol, že je proti tomu, aby sa dotýkali nájomnej zmluvy a uzatvárali ďalšie dodatky
- nebude za predložený materiál hlasovať – zmluvu už považuje za neprehľadnú; veril tomu, že bude pripravená nová nájomná zmluva so spoločnosťou BYSPRAV spol. s r. o.

P. Závodský:

- uviedol, že v spolupráci s vedúcou oddelenia správy majetku pripraví ukončenie pôvodnej nájomnej zmluvy so spoločnosťou BYSPRAV spol. s r. o. a pripraví návrh novej nájomnej zmluvy

JUDr. Zelinka:

- vyjadril obavu, že i keď sa spraví nocľaháreň, tak stále bude prichádzať k problémom ako doteraz

P. Závodský:

- uviedol, že oddelením sociálnych vecí sú exaktne definované podmienky v tejto veci

Ing. Kóvágó:

- dal do pozornosti, že tento dodatok je o tom, že sa vyčlení táto časť budovy z nájomnej zmluvy so spoločnosťou BYSPRAV spol. s r. o., aby sa mohla prenajať Armáde spásy
- je toho názoru, že túto budovu mohla rekonštruovať spoločnosť SMMG s.r.o.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh dodatku č. 17 k nájomnej zmluve č. 05/2004 z 11.12.2004 v znení jej dodatkov č. 1–16 uzatvorenou so spoločnosťou BYSPRAV spol. s r. o.

Finančná komisia zároveň žiada vedúcu oddelenia správy majetku, aby v spolupráci s viceprimátorom mesta spracovali materiál k ukončeniu pôvodnej nájomnej zmluvy a uzatvoreniu novej nájomnej zmluvy so spoločnosťou BYSPRAV spol. s r. o.

za návrh: 6 členov komisie
proti návrhu: 1 člen komisie

K bodu č. 17:

Návrh na zmenu podmienok Nájomnej zmluvy č. 182/2006 v znení jej dodatkov č. 1–7/Arpád Csóka Minipresso

- predkladala: Ing. Nagyová

Pripomienky:

Ing. Kóvágó:

- uviedol, že odporúča návrh schváliť; dal do pozornosti svoje vyjadrenie k zaplavenému suterénu predmetného nebytového priestoru a odporúčania, ktoré zaslal prostredníctvom emailu

Ing. Nagyová:

- uviedla, že v rámci tvorby rozpočtu na rok 2025 navrhla dať vypracovať posudok, aby sa presne stanovil dôvod zatekania

JUDr. Wolf:

- je toho názoru, že nebytový priestor je súčasťou celého bytového domu a oprava by mala byť hradená z fondu opráv a údržby bytového domu, do ktorého aj mesto prispieva

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na zmenu podmienok a to zníženie plochy nebytového priestoru o suterén v rozlohe 46,51 m².

Finančná komisia zároveň žiada oddelenie správy majetku, aby bol priestor fyzicky oddelený od možnosti užívania a aby bol predložený návrh opatrení na odstránenie nedostatkov z titulu zatekania a poškodzovania mestského majetku.

Finančná komisia odporúča, aby odstránenie nedostatkov bolo hradené z fondu opráv a údržby bytového domu.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 18:

Zámer nájmu nebytových priestorov na ul. Hlavná č. 944, Galanta/ Denisa Gyeráková

- predkladala: Ing. Nagyová

Pripomienky:

JUDr. Zelinka:

- dotazoval sa, prečo ide dôvod hodný osobitného zreteľa, keď ide o predĺženie nájmu

Ing. Nagyová:

- dala do pozornosti zmenu zákona o majetku obcí – nad 20.000 € musí byť aplikovaný tento postup, musí byť dvojkrokové schvaľovanie

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu nebytových priestorov na ulici Hlavná č. 944, Galanta za účelom prevádzkovania predajne luxusného dámskeho ošatenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 19:

Zámer nájmu nebytových priestorov na Mierovom námestí č. 1, Galanta/CORFON, s.r.o.

- predkladala: Ing. Nagyová

Finančná komisia vzhľadom na skutočnosť, že podľa informácií vedúcej oddelenia správy majetku nie je možné na tento priestor za aktuálnych podmienok vyhotoviť znalecký posudok, odporúča MsZ vo veci predmetných nebytových priestorov vybrať jednu z nasledovných možností:

- a) uzatvorenie krátkodobého nájmu na nebytové priestory so žiadateľom a to na obdobie 6 mesiacov*
- b) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov*

Finančná komisia odporúča, aby bol materiál k zasadnutiu MsZ predložený aj s návrhom podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, minimálnu cenu nájmu odporúča stanoviť v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 20:

Zámer nájmu nebytových priestorov na Mierovom námestí č. 940/1, Galanta/BYSPRAV spol. s r. o.

- predkladala: Ing. Nagyová

Pripomienky:

Ing. Popluhár:

- dotazoval, či nebude potrebné transferové oceňovanie

Ing. Kóvágó:

- dotazoval sa, či bude nájomné stále vo výške 1 €/rok v prípade, že bude v budúcnosti navýšený počet kancelárií

Ing. Nagyová:

- uviedla, že ide o nebytové priestore nachádzajúce sa v budove MsÚ a v prípade navyšovania výmery sa to bude riešiť dodatkom

Mgr. Biró:

- odporučil, aby sa dôkladne preverili postupy aplikácie novely zákona o majetku obcí aj s vedúcou oddelenia právneho a verejného obstarávania, aby neprišlo k nejakej chybe

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu nebytových priestorov na Mierovom námestí č. 940/1, Galanta za účelom prenájmu kancelárskych priestorov vo výmere 139,76 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa s tým, že žiada o dôkladný výklad novely zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z titulu prenechávania majetku do nájmu.

Finančná komisia zároveň žiada preveriť transferové oceňovanie na daňové účely.

za návrh: 6 členov komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

K bodu č. 21:

Zámer nájmu nebytových priestorov na Mierovom námestí č. 940/1, Galanta/SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU GALANTA s.r.o.

- predkladala: Ing. Nagyová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu nebytových priestorov na Mierovom námestí č. 940/1, Galanta za účelom prenájmu kancelárskych priestorov vo výmere 77,27 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa s tým, že žiada o dôkladný výklad novely zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z titulu prenechávania majetku do nájmu.

Finančná komisia zároveň žiada preveriť transferové oceňovanie na daňové účely.

za návrh: 6 členov komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

K bodu č. 22:

Zámer nájmu nebytových priestorov na Mierovom námestí č. 940/1, Galanta/Centrum právnej pomoci

- predkladala: Ing. Nagyová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu nebytových priestorov na Mierovom námestí č. 940/1, Galanta za účelom prevádzkovania konzultačného pracoviska Centra právnej pomoci z dôvodu hodného osobitného zreteľa s tým, že žiada o dôkladný výklad novely zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z titulu prenechávania majetku do nájmu.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 23:

Zámer nájmu nebytových priestorov na adrese Dvor Garažd č. 1600/Armáda spásy na Slovensku

- predkladala: Ing. Nagyová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu nebytových priestorov na adrese Dvor Garažd č. 1600 za účelom prevádzkovania sociálnej služby – Nocľahárne z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

za návrh: 7 členov komisie

K bodu č. 24:

Rôzne

Vyhlasenie OVS - FIN.M.O.S.

Ing. Poľakovský:

- informoval členov komisie o tom, že komisia na otváranie obálok prijala stanovisko ohľadom vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj akcií spoločnosti FIN.M.O.S.; bolo by potrebné keby v tejto veci prijala stanovisko aj finančná komisia

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj akcií spoločnosti FIN.M.O.S. za rovnakých podmienok ako boli v I. kole. V prípade, že je zákonným spôsobom možný priamy predaj akcií, finančná komisia odporúča zrealizovať tento predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

za návrh: 7 členov komisie

Nájom športoviska

Mgr. Biró:

- dotazoval sa ohľadom nájomného pri športoviskách pre športové kluby v súvislosti s tvorbou rozpočtu na rok 2025, aby kluby nemali problém

Ing. Nagyová:

- uviedla, že je ešte potrebné stanoviť výšku režijných nákladov, ktoré budú zapracované do zmluvy

P. Závodský:

- odporúča ceny upraviť nie skôr ako 1.1.2025

Nájomné byty

Ing. Kóvágó:

- dotazoval sa ohľadom nájomných bytov, v akom je to štádiu

P. Závodský:

- nájomné zmluvy by mali byť účinné od 1.1.2025

MUDr. Mýtniková:

- uviedla, že sociálna komisia má prideľovať byty – k uvedenému je potrebné stanoviť jasné pravidlá

P. Závodský:

- byty prideľuje komisia s tým, že poradovník je rozhodný a prideľovanie konkrétneho bytu v konkrétnom bytovom dome je v kompetencii komisie

Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisie a ukončil zasadnutie.

**Peter Závodský v.r.
predseda komisie**

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová