

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku MsZ konanej na MsÚ Galanta dňa 1.3.2017

V Galante dňa 2.3.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie p. Zsolt Takáč privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie komisie. Nakoľko na zasadnutí komisie boli predložené ďalšie materiály, program komisie bol nasledovný:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Projektový zámer „Rekonštrukcia a rozšírenie Zberného dvora v meste Galanta“
3. Zriadenie vecného bremena, žiadateľ Galanta – Východ spol.s.r.o
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku, žiadateľ Galanta – Jinsoo a Barbara Cho
5. Žiadosť o predĺženie nájmu a odkúpenie prenajímaných pozemkov - Galantské Hotely, s.r.o.
6. Investičný zámer „Nadstavba, prístavba Okresnej prokuratúry“, investor Krajská prokuratúra Trnava
7. Investičný zámer „Prístavba k polyfunkčnému objektu“, investor Office Center s.r.o.
8. Investičný zámer „Radové domy, ul. Švermova“, investor Development & Desing, Botanická 4, Trnava
9. Investičný zámer „Autoservis“, investor Pro-Lak s.r.o.
10. Investičný zámer „Výstavba bytových domov a občianskej vybavenosti v Galante-Kolónii“, investor Günter Welik, Pfennigmühle 2, 735 25 Schwäbich Gmünd, DE
11. Investičný zámer – K Partners
12. Zmena ÚPN mesta Galanta – lokality č. 3.03
13. Podanie žiadosti o výzvu IROP – cyklotrasy, úsek Kolónia-Samsung
14. Informatívna správa o využití CVČ – príprava architektonickej súťaže
15. Informatívna správa – rekonštrukcia miestnych komunikácií – PP projekty
16. Prevod správy majetku
17. Kompostáreň – Separačná hala
18. Multifunkčné ihriská – sídlisko Sever, Nebojsa
19. Venčoviská pre psov
20. Detské ihrisko – Kolónia – výber vhodného pozemku
21. Diskusia
22. Záver

K bodu č.2

Projektový zámer „Rekonštrukcia a rozšírenie Zberného dvora v meste Galanta“

Materiál predložila p. Galambosová

K uvedenému materiálu odznali nasledovné pripomienky:

Fridrich Psota- nesúhlasí s predmetným materiálom, nakoľko lokalita TsMG je nevhodná. Už v minulosti vzniklo uznesenie MsZ, ktoré navrhovalo hľadať novú lokalitu pre TsMG. Toto uznesenie bolo zatiaľ podľa jeho slov ignorované a opätovne žiada otvoriť tému presunu TsMG do novej lokality po ukončení monitorovacieho obdobia projektu.

Ing. Poľakovský – materiál obsahuje požiadavku na zabezpečenie 70 % techniky a 30 % je rekonštrukcia zázemia TsMG.

Mgr. Miroslav Psota – lokalitu Zberného dvora navrhuje ponechať, nakoľko je dostupná pre občanov mesta.

Ing. Kiss- poznamenal, že súhlasí aby TsMG boli v budúcnosti premiestnené do novej lokality, ktorú bude komisia hľadať.

Po odznelých pripomienkach komisia s celkovým počtom prítomných 6 poslancov, 5 hlasovali za a jeden člen sa zdržal hlasovania, odsúhlasila predmetný materiál s výškou spolufinancovania Mesta Galanta 21 613 €.

K bodu č.3

Zriadenie vecného bremena, žiadateľ Galanta – Východ spol.s.r.o

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga.

Komisia prerokovala uvedený materiál a jednohlasne ho odporúča prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

K bodu č.4

Žiadosť o odkúpenie pozemku, žiadateľ Galanta – Jinsoo a Barbara Cho

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga.

Komisia prerokovala uvedený materiál, z celkového počtu 6 členov komisie, 5 hlasovali za, jeden člen sa zdržal hlasovania, materiál odporúča prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

K bodu č.5

Žiadosť o predĺženie nájmu a odkúpenie prenajímaných pozemkov - Galantské Hotely, s.r.o.

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga.

Komisia prerokovala uvedený materiál a jednohlasne ho odporúča prerokovať v Mestskom zastupiteľstve s podmienkou dodržania stanoviska Oddelenia rozvoja mesta.

K bodu č.6

Investičný zámer „Nadstavba, prístavba Okresnej prokuratúry“, investor Krajská prokuratúra Trnava

Materiál predložila Ing. Zuzana Kopasová

K materiálu odznali nasledovné pripomienky:

Ing. arch. Špánik – nesúhlasí s predloženou štúdiou a odporúča prepracovať PD.

Komisia prerokovala uvedený materiál a nesúhlasí s predloženým návrhom, jeden člen sa zdržal hlasovania. Odporúča prepracovať PD s podmienkou zosúladenia architektúry s okolitou zástavbou.

K bodu č.7

Investičný zámer „Prístavba k polyfunkčnému objektu“, investor Office Center s.r.o.

Materiál predložila Ing. Zuzana Kopasová

Komisia prerokovala uvedený materiál a nesúhlasí s predloženým návrhom. Odporúča prepracovať PD s podmienkou zosúladiť obidve stavby architektonicky. Zároveň súhlasí s podmienkou ORM riešenia vyvolanej investície vybudovania parkoviska na sídlisku SNP.

K bodu č.8

Investičný zámer „Radové domy, ul. Švermova“, investor Development & Desing, Botanická 4, Trnava

Materiál predložila Ing. Zuzana Kopasová

K materiálu odznali nasledovné pripomienky:

p. Orosz – oboznámil prítomných, že vlastníci susedných parciel súhlasili s predloženým prepracovaným návrhom PD.

Mgr. Pintérová – vlastník garáže nachádzajúcej sa na pozemku, nepožiada o búracie povolenie do doby vydania kolaudačného povolenia garáže, ktorá sa bude realizovať ako vyvolaná investícia a zostane v jeho vlastníctve.

Komisia po odznelých pripomienkach súhlasí s výstavbou radových domov v danej lokalite s podmienkou prepracovania parkoviska.

K bodu č.9

Investičný zámer „Autoservis“, investor Pro-Lak s.r.o.

Materiál predložila Ing. Zuzana Kopasová

Komisia po prerokovaní materiálu jednohlasne súhlasí s predloženým zámerom bez pripomienok.

K bodu č.10

Investičný zámer „Výstavba bytových domov a občianskej vybavenosti v Galante-Kolónii“, investor Günter Welik, Pfennigmühle 2, 735 25 Schwäbich Gmünd, DE

Materiál predložila Ing. Zuzana Kopasová

Komisia po prerokovaní materiálu jednohlasne súhlasí s predloženým zámerom bez pripomienok.

K bodu č.11

Investičný zámer – K Partners

Materiál predložila Ing. Zuzana Kopasová

Komisia po prerokovaní materiálu jednohlasne súhlasí s predloženým zámerom bez pripomienok.

K bodu č.12

Zmena ÚPN mesta Galanta – lokality č. 3.03

Materiál predložila Ing. Zuzana Kopasová

Komisia prerokovala uvedený materiál a súhlasí s predloženým návrhom zmeny ÚPN bez pripomienok.

K bodu č.13

Podanie žiadosti o výzvu IROP – cyklotrasy, úsek Kolónia-Samsung

Materiál predložila Ing. Zuzana Kopasová

Komisia prerokovala uvedený materiál a súhlasí so spolufinancovaním, ktorého výška bude zrejmá až po dopracovaní rozpočtu k danému projektu.

K bodu č.14

Informatívna správa o využití CVČ – príprava architektonickej súťaže

Materiál predložila Ing. Zuzana Kopasová

Komisia prerokovala uvedený materiál a odporúča vypísať architektonickú súťaž v zmysle predloženého materiálu.

K bodu č.15

Informatívna správa – rekonštrukcia miestnych komunikácií – PP projekty

Materiál predložila Ing. Zuzana Kopasová

K materiálu bude vznesené nasledovné pripomienky:

Mgr. Tábori- navrhuje doplniť materiál o opravu komunikácie na sídlisku SNP pri bytovom dome 998.

Mgr. Psota – Po predložení rozpočtov sa rozhodne o ďalšom postupe.

Komisia prerokovala uvedený materiál a jednohlasne súhlasí s postupom pri oprave navrhovaných komunikácií.

K bodu č.16

Prevod správy majetku TsMG, Správy športových zariadení

Materiál predložila Ing. Kopasová

Komisia prerokovala uvedený materiál a jednohlasne navrhuje prerokovať uvedený materiál v Mestskom zastupiteľstve bez pripomienok.

K bodu č.17

Kompostáreň – Separačná hala

Materiál predložil Ing. Poľakovský

K predloženému materiálu odznali nasledovné pripomienky:

Z. Takáč- navrhuje, aby TsMG prijalo 2 pracovníkov, ktorí sa budú starať len o verejnú zeleň v meste.

Po odznených pripomienkach, komisia jednohlasne vzala materiál na vedomie. Zároveň odporúča pripraviť materiál s využiteľnosťou kompostárne z titulu ukončenia monitorovacieho obdobia a koncept riešenia zelene v meste s podmienkou personálneho a technického vybavenia.

K bodu č.18

Multifunkčné ihriská- Sever, Nebojsa

Materiál predložila Ing. Kopasová

Po prerokovaní materiálu, komisia jednohlasne súhlasí s predloženým materiálom s podmienkou realizácie Alternatívy č.1 Multifunkčného ihriska na sídlisku Sever.

K bodu č.19

Venčoviská psov

Materiál predložila Ing. Kopasová

Po prerokovaní materiálu, komisia berie materiál jednohlasne na vedomie bez pripomienok.

K bodu č.20

Detské ihrisko – Kolónia – výber vhodného pozemku

Materiál predložila Ing. Kopasová

Po prerokovaní materiálu, komisia jednohlasne navrhuje riešiť detské ihrisko na pozemkoch parc.č. 5182/36, 5182/37 k.ú. Galanta, ktoré sa nachádzajú pri plánovanej výstavbe predajne potravín.

K bodu č. 21

Rôzne, diskusia

V rámci diskusie odznali nasledovné podnety a otázky:

- Fridrich Psota –vzniesol otázku ako sa bude postupovať, keď v mestskom parku vyschlo 9 stromov, ktoré boli vysadené v súvislosti s revitalizáciou zelene.
- Ing. Kiss – vjazd do Základnej umeleckej školy je značne poškodený a navrhuje ho opraviť. Zároveň upozornil na nesúlad vodorovného značenia na ul. Hlavnej a Bratislavskej a žiada o urýchlené zbrúsenie starého značenia.
- Ing. Kiss – upozornil na zlý technický stav povrchu vozovky na ul. Kpt. Nálepku pri Amfiteátri - konkrétne pri autobusovej zástavke, vodiči prechádzajú do protismeru a svojou jazdou ohrozujú ostatných vodičov.
- Ing. Kopasová – odpovedala, že po ukončení zimnej údržby sa bude vodorovné značenie zbrusovať.
- Fridrich Psota- oznámil, že je označovník zástavky MHD na sídlisku Sever pri Nyírfe je poškodený.
- Takáč – oznámil, že ak sa preukáže, že jeho osoba nie je v konflikte záujmov v súvislosti s konateľom TC Galandia, zvolá čo najskôr pracovné rokovanie na mieste v TC Galandii.

Záver

Predseda komisie p. Zsolt Takáč poďakoval prítomným za aktívnu účasť na komisii a ukončil zasadnutie.



Zsolt Takáč
predseda komisie

Zapísala: Vašáková