ZÁPISNICA

zo o zasadnutia komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku MsZ konanej na MsÚ Galanta dňa 15.1.2016

V Galante dňa 18.1.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie p. Zsolt Takáč privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie komisie.

Program zasadnutia:
Na rokovaní komisie sa zúčastnil poslanec MsZ Peter Závodský, Mgr. Edita Pintérová, vedúca Oddelenia stavebného poriadku a Ing. Zoltán Zelinka, riaditeľ TsMG. Z tohto dôvodu komisia odsúhlasila zmenu poradia bodov komisie nasledovne:

1. Otvorenie
2. Rôzne
   A) TsMG – koncepcia úpravy zelene – revitalizácia ul. Hlavnej – ústne prerokovanie s vedením TsMG
   B) Zmena vydaného Územného rozhodnutia na Kolónii, sekcia F - Výstavba dvojdomov so štyrmi bytmi na Kolónii – sekcia
3. PD – cyklotrasy na území mesta Galanta a mestských častí
4. Nájomné byty – zastavovacia štúdia – 3 lokality
5. Paradiso s.r.o. – výstavba „Rýchleho občerstvenia“
6. Diskusia
7. Záver

K bodu č.2

Rôzne, diskusia
A/ TsMG – koncepcia úpravy zelene – revitalizácia ul. Hlavnej – ústne prerokovanie s vedením TsMG

Z. Takáč
Upozornil na stav verejnej zelene v meste Galanta, ktorej údržba je nedostatočná. Orez stromov na území mesta sa nevykonáva dostatočne a ak sa aj zrealizuje je orez zrealizovaný neodborne. Na ulici Hlavnej je stav vzrastlej zelene – stromov alarmujúci, z tohto dôvodu je nutné tento orez vykonať čo najskôr.

Ing. Zoltán Zelinka, riaditeľ TsMG
Zdôraznil, že je nutné zo strany mesta vypracovať Generel verejnej zelene, podľa ktorej by sa TsMG riadili pri oreze a úprave verejnej zelene. Zároveň pre úpravu zelene absentuje pracovná pozícia záhradného architekta - architekta zelene.
Orez stromov a vzrastlej zelene sa vykonáva pracovníkmi TsMG,. V II. polroku 2015 sa odborne zaškolili pilčíci, zároveň však vedúci pracovník Ing. Kováč je odborne spôsobilá osoba na orez stromov, ktorá dohliada na tieto práce.

Komisia na záver diskusie problematiky údržby verejnej zelene sa jednohlasne uzniesla na nasledovnom stanovisku:
Komisia bude pravidelne sledovať práce vykonávané TsMG a príprave na spracovaní generelu zelene mesta Galanty.

B/ Zmena vydaného Územného rozhodnutia na Kolónii , sekcia F - Výstavba dvojdomov so štyrmi bytmi na Kolónii – sekcia

Peter Závodský
MsZ schválilo ÚPN mesta Galanta ako aj Kolónie, ktorá je funkčne určená ako plocha obytného územia samostatne stojacich rodinných domov. Mesto Galanta vydalo dňa 19.7.2007 pod č. OSP 465/9410-1/2007-Mo Územné rozhodnutie na umiestnenie stavby „Kolónia-sekcia F- individuálna výstavba rodinných domov", umiestnených na pozemkoch parc.č. 5174/3, 5174/4 a 5174/5, kat. územie Galanta . Jedná sa o vytvorenie nového stavebného obvodu s 37 pozemkami, z toho je 35 pozemkov určených na výstavbu rodinných domov a dva pozemky na technickú vybavenosť. Navrhovateľ EURO-HOME, s.r.o. požiadal stavebný úrad dňa 21.10.2015 o zmenu územného rozhodnutia stavby „ Individuálna výstavba rodinných domov-Kolónia" na pozemkoch parc.č. 5174/4, 5174/74-5174/82 pre výstavbu piatich dvojdomov, v ktorých sa plánujú realizovať štyri bytové jednotky. Z pohľadu susedných vlastníkov nehnuteľností, ktorí sa nachádzajú oproti plánovanej zástavbe dvojdomov je uvedená výstavba v rozpore s platným ÚPN mesta. Z toho dôvodu v čase podpisovania zmeny Územného rozhodnutia primátorom mesta doručili na Mesto Galanta petíciu, proti plánovanej výstavbe uvedených dvojdomov .
Dôrazne požiadal Komisiu investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku, aby pri prerokovaní uvedenej problému prihliadala na požiadavky občanov, ktoré boli zaslané Mestu Galanta v petícií a zároveň žiada, aby sa k uvedenej problematike vyjadrili kompetentní zamestnanci úradu a Oddelenie rozvoja mesta.

Zsolt Takáč
Je nutné prihliadať aj na ostatných účastníkov stavebného konania a navrhuje aby boli všetky plánované investície na území mesta Galanta prerokované v Komisii investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a nie len tie, v ktorých je účastník stavebného konania mesto Galanta.

Mgr. Gábor Pallya
Nesúhlasil s navrhovaným investičným zámerom výstavby desiatich rodinných domov, lebo z jeho pohľadu neboli oboznámení s konaním všetci dotknutí účastníci konania pre zmenu územného rozhodnutia. Zdôraznil, že ako bolo vydané Územné rozhodnutie, keď nebol včas zaplatený správny poplatok a k zmene ÚPN vydané písomné stanovisko Oddelenia rozvoja mesta Galanta.

Mgr. Edita Pintérová
Citovala § 43 stavebného zákona, kde rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie. Bytový dom je budova určená na bývanie pozostávajúca zo štyroch a z viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie. Pri navrhovanej zmene ÚPN sa z jej pohľadu stavebný zákon dodržal.

Ing.arch. Ján Špánik
Podotkol, že v minulosti sa na komisii výstavby prerokovávali oveľa jednoduchšie stavby, ako zmeny Územných rozhodnutí stavebnej zóny.

František Gaulieder
Podotkol, že ÚPN mesta schvaľuje Mestské zastupiteľstvo a aj jeho zmeny. Nie je vhodné, aby sa akékoľvek zmeny ÚPN schvaľovali proti vôli občanov.

Ing. Zuzana Kopasová
Na danú lokalitu boli porušené územné regulatívy ÚPN mesta. Podotkla, že na Oddelenie rozvoja mesta zaslal stavebný úrad oznámenie o začatí konania zmeny územného rozhodnutia. Avšak si od stavebníka v zmysle zákona o obecnom zriadení nevyžiadal stanovisko k projektovej dokumentácie z hľadiska územného plánovania, dopravy a vplyvu na životné prostredie. Preto žiadame predložiť PD na vyjadrenie predmetnému oddeleniu ešte pred nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia.

Po odznených pripomienkach komisia jednohlasne zaujala nasledovné stanovisko:
Komisia prihliada na požiadavky občanov, ktoré boli zaslané Mestu Galanta v petícii a zároveň žiada, aby sa k uvedenej problematike vyjadrili kompetentní zamestnanci úradu a Oddelenie rozvoja mesta. Zároveň žiada, aby Mesto Galanta predkladalo na rokovanie Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku všetky materiály týkajúcej sa plánovane investičnej výstavby na území mesta Galanty.
Ukladá vedúcej Oddelenia stavebného poriadku, aby pravidelne predkladala komisii prehľad vydaných územných a stavebných povolení, ktoré vydá Mesto Galanta. Zodpovedná: Mgr. Pintérová, termín: pravidelne na rokovanie komisie.

K bodu č.3

Cyklotrasy – informácia o navrhovaných cyklotrasách na území mesta a mestských častiach
Materiál predložila Eva Vašáková.
Predložený materiál komisia berie na vedomie a súhlasí s navrhovanými trasami cyklotrás. Ukladá Oddeleniu rozvoja mesta pravidelne informovať komisiu o ďalšom postupe pri riešení navrhovaných cyklotrasách.

K bodu č.4

Nájomné byty – zastavovacia štúdia – 3 lokality
Materiál predložila Ing. Kopasová.

Komisia po prerokovaní materiálu sa vyjadrila len k bodu č.1 k výberu vhodnej lokality na výstavbu nájomných bytov.

Lokalitač.1 - smer Kolónia - uvedenú lokalitu neodporúča, nakoľko je potrebné odsúhlasiť zmenu ÚPN mesta.

Lokalita č. 2 – pri Galantaterme - komisia uvedenú lokalitu neodporúča z dôvodu zahustenosti výstavbou bytov danej lokality. Hlasovania sa zdržal Ing.arch. Špánik, ktorý s danou lokalitou súhlasil z dôvodu dostupnosti vybudovaných inžinierskych sietí.

Lokalita č. 3 – Pri OC Vendo park – uvedenú lokalitu komisia jednohlasne odsúhlasila z dôvodu dopravného napojenia a možnosti dostavby inžinierskych sietí.

K bodu č.5

Paradiso s.r.o. – výstavba „Rýchleho občerstvenia"

Materiál predložila Ing. Kopasová
Predložený materiál komisia berie na vedomie a súhlasí s navrhovaným investičným zámerom s podmienkou dodržania odporúčaného stanoviska mesta.

K bodu č.6

Diskusia
Ing. Daniel Kiss
Navrhuje riešiť vyznačenie priechodu cez cestu v križovatke ulice Jesenského s ul. Hodskou z dôvodu zvýšenej intenzity chodcov v ranných hodinách, nakoľko v tejto lokalite sa nachádza ZŠ Z. Kodálya, hlavne v ranných hodinách dochádza k dopravným kolíziám s chodcami. Navrhuje, aby sa vymenilo existujúce dopravné zrkadlo v križovatke na ul. Hodskej s ul. Jesenského a dobudoval chýbajúci chodník po pravej strane komunikácie smerom na ZŠ.

Ing. Kopasová – uvedené dopravné zrkadlo vymeníme v dohľadnej dobe, priechod pre chodcov sa zrealizuje v jarných mesiacoch. ORM preverí možnosť dostavby chodníka.

K bodu č.7

Záver
Predseda komisie p. Zsolt Takáč poďakoval prítomným za aktívnu účasť na komisii a ukončil zasadnutie.

Zsolt Takáč
predseda komisie

Zapísala: Vašáková