

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 26. apríla 2018

K bodu č. 14: Návrh na prevod vlastníctva pozemkov na základe Obchodnej verejnej súťaže

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- 1a Návrh uznesenia
- 1b Návrh uznesenia
- 2. Dôvodová správa
- 3. Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

Mgr. Ivan Szolga v.r.
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante 13.04.2018

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a pravidiel obchodných verejných súťaží mesta Galanta

schvaľuje

- I. Prevod vlastníctva pozemku parcela registra C KN č. 169/3, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m², zapísaný v LV č. 3365, katastrálne územie Galanta formou obchodnej verejnej súťaže.
- II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parcela registra C KN č. 169/3, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m², zapísaný v LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, takto:
 - Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže do 10.05.2018.
 - Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže dňa 07.06.2018.
 - Minimálna kúpna cena pozemku vo výške stanovenej znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku 55,06 €/m².
 - Výška zábezpeky požadovaná od záujemcu 2 800,00 €.
 - Pravidlo na vyhodnotenie ponúk podaných do obchodnej verejnej súťaže – najvyššia ponúknutá cena pozemku, ktorú víťaz súťaže zaplatí predávajúcemu najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia zmluvy.
 - Lehota viazanosti súťažným návrhom: 02.07.2018.
 - Lehota uzavretia kúpnej zmluvy s víťazom súťaže: do 28.06.2018.
- III. Mestské zastupiteľstvo menuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:
 - 1.
 - 2.
 - 3.
 - 4.
 - 5.

Odporúča

Primátorovi mesta

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva pozemku parcela registra C KN č. 169/3, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m², zapísaný v LV č. 3365, katastrálne územie Galanta v súlade s podmienkami uvedenými v bode II. schvaľovacej časti uznesenia.

Termín kontroly: jún 2018

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a pravidiel obchodných verejných súťaží mesta Galanta

s c h v a ľ u j e

- I. Prevod vlastníctva pozemkov v celosti parcela registra C KN č. 17, druh pozemku – orná pôda o výmere 763 m², parcela registra C KN č. 18, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m², parcela registra C KN č. 19, druh pozemku – orná pôda o výmere 3072 m², zapísané v LV č. 100, katastrálne územie Nebojsa formou obchodnej verejnej súťaže.
- II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v celosti parcela registra C KN č. 17, druh pozemku – orná pôda o výmere 763 m², parcela registra C KN č. 18, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m², parcela registra C KN č. 19, druh pozemku – orná pôda o výmere 3072 m², zapísané v LV č. 100, katastrálne územie Nebojsa, takto:
 - Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže do 10.05.2018.
 - Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže dňa 07.06.2018.
 - Minimálna kúpna cena pozemku vo výške 18,00 €/m².
 - Výška zábezpeky požadovaná od záujemcu 7 700,00 €.
 - Pravidlo na vyhodnotenie ponúk podaných do obchodnej verejnej súťaže – najvyššia ponúknutá cena pozemku, ktorú víťaz súťaže zaplatí predávajúcemu najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia zmluvy.
 - Lehota viazanosti súťažným návrhom: 02.07.2018.
 - Lehota uzavretia kúpnej zmluvy s víťazom súťaže: do 28.06.2018.
- III. Mestské zastupiteľstvo menuje komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:
 - 1.
 - 2.
 - 3.
 - 4.
 - 5.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Vyhásiť obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva pozemkov v celosti parcela registra C KN č. 17, druh pozemku – orná pôda o výmere 763 m², parcela registra C KN č. 18, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m², parcela registra C KN č. 19, druh pozemku – orná pôda o výmere 3072 m², zapísané v LV č. 100, katastrálne územie Nebojsa v súlade s podmienkami uvedenými v bode II. schvaľovacej časti uznesenia.

Termín kontroly: jún 2018

Dôvodová správa

V súvislosti so schválením kapitálových príjmov do rozpočtu mesta na rok 2018 vo výške 250 000 eur a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Galante č. 632-Z/2018 zo dňa 01.02.2018, predkladám návrh na prevod vlastníctva pozemkov mesta formou obchodnej verejnej súťaže.


Prevod vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta sa uskutočňuje podľa zásad schválených mestským zastupiteľstvom. Geometrické plány k pozemkom boli vyhotovené geodetkou Ing. Katarínou Szomolaiovou. Všeobecná hodnota majetku (pozemkov) bola stanovená na základe znaleckých posudkov vypracovaných znalkyňou Ing. Tunde Panyikovou. Cena pozemkov pre účely obchodnej verejnej súťaže sa určila znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, minimálne však za cenu určenú v zmysle prílohy č. 1 k VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom v znení neskorších zmien a doplnkov.

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a podľa § 9 ods. 2 písm. b) daného zákona schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Návrh prerokoval aj Výbor mestskej časti Nebojsa, pričom jeho stanovisko tvorí prílohu č. 2 tohto materiálu.

Návrh prerokovali dve komisie MsZ v Galante, a to Investičnej výstavby, životného prostredia, KP, D a VP a komisia finančná a správy majetku. Obe komisie odporučili predložiť návrh na prerokovanie do Mestského zastupiteľstva Galanta.

MESTSKÝ ÚRAD
Hájarské námestie 940 /1
924 18 GALANTA
26


Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Podmienky obchodných verejných súťaží
2. Stanovisko Výboru mestskej časti Nebojsa

PODMIENKY SÚŤAŽE

Mesto Galanta v y h l a s u j e v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta Galanta

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č. /2018 na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

1. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

1.1. Vyhlasovateľ: Mesto Galanta

Sídlo: Mierové nám. č. 940/1

924 18 Galanta IČO :

00305936 DIČ:2021153541

1.2. Overovateľ návrhov na uzavretie zmluvy (ďalej aj len „návrh“)

Splnenie podmienok účasti v súťaži, splnenie záväzných požiadaviek na návrh a vyhodnotenie súťaže bude uskutočňovať komisia schválená Mestským zastupiteľstvom Galanta.

2. PREDMET A ÚČEL SÚŤAŽE

2.1. Predmet súťaže

2.1.1.

Predmetom súťaže je získanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ponúkanej na predaj mestom Galanta. Predmetom ponuky je pozemok parcela registra C KN č. 169/3, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m², zapísaný v LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, v zastavanom území obce, podľa ÚP je funkčne určený ako existujúca *Plocha technickej vybavenosti*, podiel mesta 1/1. Ponuka nehnuteľnosti bude uverejnená na internetovej stránke www.galanta.sk v časti Obchodné verejné súťaže.

2.1.2.

Predmetom súťaže je získanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ponúkanej na predaj mestom Galanta. Predmetom ponuky sú pozemky v celosti: parcela registra C KN č. 17, druh pozemku – orná pôda o výmere 763 m², pozemok je podľa ÚP bez funkčného určenia a evidovaný ako *Orná pôda*, podiel mesta 1/1, parcela registra C KN č. 18, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m², pozemok je podľa ÚP funkčne určený ako existujúca *Plocha obytného územia rodinných domov*, podiel mesta 1/1, parcela registra C KN č. 19, druh pozemku – orná pôda o výmere 3072 m², pozemok je podľa ÚP funkčne určený ako navrhovaná *Plocha obytného územia rodinných domov*, podiel mesta 1/1, zapísané v LV č. 100, katastrálne územie Nebojsa. Ponuka nehnuteľnosti bude uverejnená na internetovej stránke www.galanta.sk v časti Obchodné verejné súťaže.

2.2. Účel súťaže

Účelom súťaže je nájsť kupujúceho, ktorý predloží návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za najvhodnejších podmienok.

3. DRUH SÚŤAŽE

3.1. Obchodná verejná súťaž.

3.1. Jazyk súťaže je slovenský, návrhy môžu byť podané aj v Českom jazyku.

4. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

4.1. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, právnické osoby bez obmedzenia.

5. ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY NA NÁVRH

5.1. Predmetom zmluvy je:

1) úprava práv a záväzkov zmluvných strán pri prevode predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho,

predovšetkým povinnosť predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a povinnosť kupujúceho zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu a predmet kúpy prevziať v súlade s touto zmluvou.

5.2. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti s príslušenstvom.

Ak jeden účastník predloží ku konkrétnemu predmetu ponuky viac návrhov, vyhlasovateľ bude v súťaži hodnotiť iba jeho najvyššiu ponuku.

5.3. Navrhnutá kúpna cena

5.3.1. Navrhnutá kúpna cena nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1.1., nesmie byť nižšia ako 55,06 €/m². Navrhnutú kúpnu cenu uvedie záujemca v návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy. Všeobecná hodnota predmetu súťaže bola stanovená znaleckým posudkom č. 25/2018 z 03.04.2018 vo výške 28 631,20 €.

5.3.2. Navrhnutá kúpna cena nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1.2., nesmie byť nižšia ako 18,00 €/m². Navrhnutú kúpnu cenu uvedie záujemca v návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy.

5.4. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti musí byť vypracovaný podľa vzoru návrhu uvedeného v prílohe pod názvom „návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy“.

6. ZÁVÄZNÝ SPÔSOB PODPÍSANIA A OZNAČENIA NÁVRHOV

6.1. Návrh na uzavretie zmluvy musí byť za právnickú osobu podpísaný jej štatutárnym orgánom / členom resp. členmi štatutárneho orgánu v súlade so spôsobom konania zapísaným v obchodnom registri alebo vyplývajúcim zo zákona. Podpis resp. podpisy na návrhu na uzavretie zmluvy musia byť úradne osvedčené. Právnická osoba priloží k návrhu výpis z obchodného registra a fyzická osoba - podnikateľ originálny výpis zo živnostenského registra (Originál alebo osvedčenú fotokópiu), ktorý k lehote, do ktorej možno podávať návrhy v zmysle bodu 8.3. nesmie byť starší ako tri mesiace ku dňu predloženia návrhu.

Fyzická osoba podpisuje návrh na uzavretie zmluvy osobne, pričom jej podpis sa musí úradne osvedčiť. Ak kupujúci (fyzická osoba) žije so svojou manželkou / manželom v bezpodielovom spoluvlastníctve, návrh na uzavretie zmluvy podpisujú obaja manželia. Súčasťou návrhu musí byť fotokópia dokladu o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže.

6.2. Návrh na uzavretie zmluvy treba vložiť do pevnej nepriehľadnej obálky s označením a adresou vyhlasovateľa súťaže a nápisom: **1. „Predaj pozemku UL. Z. Kodálya, v k.ú. Galanta - NEOTVÁRAŤ !“**

2. „Predaj pozemkov v k.ú. Nebojsa – NEOTVÁRAŤ !“

6.3. Na účely bodu 6.2. týchto Podmienok súťaže sú označenie a adresa vyhlasovateľa takéto:

Mesto Galanta

Mestský úrad v Galante

Mierové nám. č. 940/1

924 18 Galanta

7. KRITÉRIA HODNOTENIA A DÔVODY VYLÚČENIA ZO SÚŤAŽE

7.1. Kritérium hodnotenia

Kritériom, podľa ktorého bude vyhlasovateľ posudzovať doručené návrhy je najvyššia cena za predmet súťaže uvedený v bode 2.1. Cena musí byť minimálne rovná ako je uvedená v bode 5.3.

7.2. Dôvody pre vylúčenie zo súťaže

Zo súťaže budú vylúčené návrhy, ak:

- a) nespĺňajú obsahové a/alebo formálne požiadavky uvedené v týchto Podmienkach súťaže,
- b) neboli podané v požadovanej lehote (bod 8.3.),
- c) účastník súťaže nezložil finančnú zábezpeku vo výške a/alebo v lehote uvedenej v bode 8.4.
- d) vybraný účastník súťaže neuhradil kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 8.7.

Mesto Galanta sa zaväzuje vrátiť vylúčeným účastníkom súťaže, z dôvodov uvedených v tomto bode písm. a) až c), nimi zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Zábezpeka zložená účastníkom súťaže prepadá v prospech vyhlasovateľa v prípade uvedenom v tomto bode pod písm. d).

7.3. Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa **07. júna 2018 o 14:00 hod.** v priestoroch sídla vyhlasovateľa súťaže, II. poschodie č. dv. 49. Otváranie obálok bude verejné pre účastníkov súťaže.

7.4. Podľa výsledkov hodnotenia a po posúdení existencie dôvodov na vylúčenie zo súťaže vyhotoví vyhlasovateľ:

- zoznam vylúčených účastníkov spolu s uvedením dôvodu vylúčenia,
- zoznam ostatných účastníkov zostavený podľa poradia vhodnosti ich návrhov (od najvhodnejšieho, ktorému sa priraduje poradové číslo 1 po najmenej vhodný).

8. ZÁKLADNÉ LEHOTY SÚŤAŽE

8.1. Dátum vyhlásenia súťaže

Dátum vyhlásenia súťaže sa stanovuje na 10.05.2018.

8.2. Lehota k podávaniu otázok a k ich zodpovedaniu

8.2.1. Lehota k podaniu otázok končí dňom 01. júna 2018. Otázky sa doručujú elektronickou poštou na adresu: ivan.szolga@galanta.sk Lehota k zodpovedaniu otázok sa stanovuje na dva pracovné dni od konca lehoty stanovenej k podaniu otázok. Odpovede sa doručujú rovnakou formou ako otázky.

8.3. Lehota, do ktorej možno návrhy podávať

Návrhy možno podávať **07. júna 2018 do 13:00 hod.** pre prípad osobného alebo kuriérneho doručenia; v prípade podania súťažného návrhu k poštovej preprave sa považuje lehota za splnenú, ak bude návrh doručený vyhlasovateľovi v rovnakej lehote.

8.4. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky

Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr **06. júna 2018**. Účastník súťaže je povinný zabezpečiť pripísanie finančnej zábezpeky na predmet súťaže uvedený v bode 2.1.1. vo výške **2 800,00 €** alebo na predmet súťaže uvedený v bode 2.1.2. vo výške **7 700,00 €** na účet vyhlasovateľa vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu 18722132/0200, IBAN : SK150200 0000 0000 18722132 BIC : SUBASKBX, alebo zložením v hotovosti v pokladnici vyhlasovateľa súťaže.

Pre platby spojené s úhradou kúpnej ceny použije účastník **variabilný symbol** vytvorený z IČO resp. dátumu narodenia (ddmmrrrr).

8.5. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Lehota na oznámenie vybraného návrhu sa stanovuje do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

8.6. Lehota viazanosti účastníkov súťaže vlastnými návrhmi

Účastníci súťaže sú viazaní vlastnými návrhmi **02. júla 2018** alebo oznámenia mesta Galanta, že ich návrhy sa odmietli (bod 10.5.). V súlade s ustanovením § 285 ods. 1 posledná veta Obchodného zákonníka sa ustanovuje, že návrh nemožno odvolať už po jeho predložení.

8.7. Lehota na úhradu kúpnej ceny

Účastník súťaže, ktorému vyhlasovateľ oznámil, že jeho návrh bol vybraný (bod 10.2.) je povinný uhradiť sumu zodpovedajúcu ním navrhnutej kúpnej cene zníženej o zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy. Úhradou sa rozumie pripísanie príslušnej sumy na účet mesta Galanta vo VÚB, a.s., číslo účtu 18722132/0200, IBAN : SK150200 0000 0000 18722132 BIC : SUBASKBX

V prípade, ak v takto stanovenej lehote nebude uvedená suma uhradená, je mesto Galanta oprávnené odstúpiť od zmluvy a zmluvu uzavrieť s účastníkom, ktorého ponuka bola vybraná ako nasledujúca najvhodnejšia. Ustanovenia tohto bodu platia pre tohto účastníka rovnako. Zložená finančná zábezpeka sa v celom rozsahu započítava na úhradu kúpnej ceny.

8.8. Dátum uzavretia zmlúv

Dátum uzavretia kúpnej zmluvy je stanovený do 28. júna 2018.

9. SPÔSOB PODÁVANIA NÁVRHOV

Návrhy je možné odovzdať osobne alebo kuriérom do podateľne na Mestskom úrade v Galante, Mierové nám. č. 940/1, 92418 Galanta, II. poschodie č. dv. 51, v pracovných dňoch v čase od 7.30-15.30 hod., prípadne podaním k poštovej preprave v lehote, ktorá je pre prepravcu dostatočná na splnenie termínu doručenia podľa bodu 8.3. Zodpovednosť za včasné doručenie návrhu je vecou účastníka súťaže a prepravcu.

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1. Vyhlásenie súťaže a jej výsledkov

Súťaž bude vyhlásená na webovom sídle mesta: www.galanta.sk, úradnej tabuli mesta Galanta a v

Regionálnom inzertnom časopise. Výsledky súťaže budú zverejnené na webovom sídle mesta Galanta.

10.2. Spôsob oznámenia vybraného návrhu

Vyhlasovateľ oznámi účastníkovi súťaže, ktorého návrh bol vybraný túto skutočnosť v lehote na oznámenie vybraného návrhu (bod 8.5.) poštou, pričom rozhodujúci je dátum odovzdania na poštovú prepravu a/alebo elektronickou poštou.

10.3. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

10.4. Vyhlasovateľ je oprávnený uverejnené Podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť iba v prípade, ak zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil Podmienky súťaže.

10.5. Po uzavretí zmluvy oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli, poštou a/alebo elektronickou poštou. Od tohto oznámenia nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Mesto Galanta sa zaväzuje vrátiť neúspešným účastníkom súťaže nimi zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 5 pracovných dní od uzavretia zmluvy s úspešným účastníkom súťaže.

10.6. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

10.7. Účastník súťaže môže nahliadnuť do znaleckého posudku.

*

11. AKCEPTOVANIE PODMIENOK SÚŤAŽE

Súhlas súťažiacich s Podmienkami súťaže

Odovzdaním návrhov vyslovuje účastník súťaže súhlas so všetkými podmienkami súťaže a s rozhodnutiami vyhlasovateľa vykonanými v ich rámci a v súlade s nimi.

12. PRÁVNE PREDPISY

Súťaž bola pripravená a bude prebiehať v súlade s ustanoveniami § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

13. SCHVÁLENIE PODMIENOK SÚŤAŽE

Tieto Podmienky súťaže boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante dňa 26.04.2018 uznesením č.

.....

V Galante

primátor mesta Galanta

Prílohy:

1. Situácia pozemku 2.1.1.
2. Situácia pozemkov v celosti 2.1.2.
3. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy





2.1.1.



2.1.2.



2.1.2.

V z o r
Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy

Záhlavie návrhu:**A/ fyzická osoba**

Meno a priezvisko

Dátum narodenia

Trvalé bydlisko.....

Bankové spojenie a č. účtu

Kontaktné číslo telefónu ...

Adresa elektronickej pošty

manžel/manželka*¹

Meno a priezvisko

Dátum narodenia.....

Trvalé bydlisko.....

Bankové spojenie a č. účtu

Kontaktné číslo telefónu ...

Adresa elektronickej pošty

B/ právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ

Obchodné meno

sídlo

Štatutárny orgán*²

IČO

Bankové spojenie a č. účtu

Kontaktné číslo telefónu

Adresa elektronickej pošty

Adresát:

Mesto Galanta Mestský
 úrad Mierové nám. č.
 940/1 924 01 Galanta

Predmet:

V obchodnej verejnej súťaži č./2018 vyhlásenej mestom Galanta predkladám záväzný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy k pozemku/pozemkom v celosti vo vlastníctve mesta Galanta v katastrálnom území Galanta/Nebojsa takto:

Za pozemok uvedený v bode 2.1.1 ako parcela registra C KN č. 169/3, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m², zapísaný v LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, ponúkam€/m², spolu €, resp. za pozemky v celosti uvedené v bode 2.1.2. ako parcela registra C KN č. 17, druh pozemku – orná pôda o výmere 763 m², parcela registra C KN č. 18, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m², parcela registra C KN č. 19, druh pozemku – orná pôda o výmere 3072 m², zapísané v LV č. 100, katastrálne územie Nebojsa, ponúkam€/m², spolu€.

Zábezpeku na predmet súťaže uvedený v bode 2.1.1. vo výške **2 800,00 €** alebo na predmet súťaže uvedený v bode 2.1.2. vo výške **7 700,00 €** som zložil na účet vyhlasovateľa súťaže (v pokladnici vyhlasovateľa súťaže* *³) dňa

Vyhlasujem, že som oboznámený s podmienkami uvedenými v obchodnej verejnej súťaži mesta Galanta č. /2018, zmluvnými podmienkami mesta Galanta na uzatvorenie kúpnej zmluvy, s pravidlami na vyhodnotenie ponúk, viazanosťou tejto ponuky do a bez výhrad s podmienkami súťaže súhlasím.

V dňa

Úradne osvedčený podpis navrhovateľa: (manžela/manželky*¹)

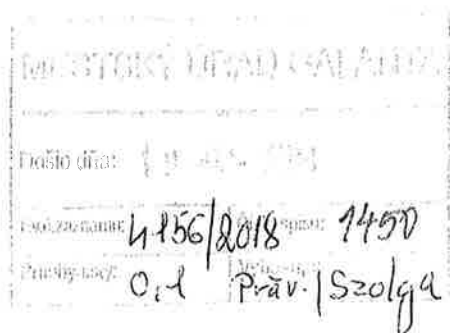
Prílohy:

1. Výpis z obchodného registra (osvedčená kópia)
2. Fyzická osoba - podnikateľ výpis zo živnostenského registra (osvedčená kópia)
3. Fotokópia dokladu o zložení zábezpeky

Vysvetlivky:

- *1 - uvedie sa v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov
- *2 - uvedie sa v prípade právnickej osoby
- *3 - uvedie sa iba správna alternatíva

Výbor mestskej časti Galanta - Nebojsa



Mestský úrad
Oddelenie právne a verejného
obstarávania
92401 G a l a n t a

Vec: Stanovisko k Vašej žiadosti Práv-2018/220-3695

Výbor mestskej časti Nebojsa na svojom zasadnutí konanom dňa 15.03.2018 za účasti dotknutých občanov užívajúcich nehnuteľnosti v kat.úz.Nebojsa prejednal Vašu žiadosť k zámeru vysporiadania nehnuteľnosti, ktorej ste vlastníkom. Z dôvodu, že užívatelia z Vašej strany neboli vyrozumení s formou možností vysporiadania, výbor mestskej časti Nebojsa k Vašej žiadosti prijíma nasledovne stanovisko:

o d p o r ú č a

riešiť majetko-právne vysporiadanie uvedených parciel individuálne s užívateľmi podľa ich záujmu.

V Nebojsi dňa 19.03.2018

Ľudovít Gašparovič
predseda VMČ

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 4.4.2018**

Návrh na prevod vlastníctva pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky.

Komisia na zasadnutí prerokovala uvedený materiál a k jednotlivým bodom materiálu sa uzniesla na nasledovnom:

- 1. k.ú. Hody, LV č.100, parcela registra CKN č.495 – s predmetným odpredajom nesúhlasí**
- 2.1 k.ú. Hody, LV č. 3202, parcela registra C KN č. 522/2 - s predmetným odpredajom súhlasí**
- 2.2 - k.ú. Hody, LV č. 3202, parcela registra C KN č. 524/2 - s predmetným odpredajom súhlasí**
- 2.3 - k.ú. Hody, LV č. 3202, parcela registra C KN č. 525/2 - s predmetným odpredajom súhlasí**
- 2.4 - k.ú. Hody, LV č.3202, parcela registra C KN č. 536/3 - s predmetným odpredajom súhlasí**
- 2.5 - k.ú. Hody, LV č.3202, parcela registra C KN č. 534/4 - s predmetným odpredajom súhlasí**
- 2.6 - k.ú. Hody, LV č.3202, parcela registra C KN č. 533/3 - s predmetným odpredajom súhlasí**
- 2.7 - k.ú. Hody, LV č.3202, parcela registra C KN č. 533/4 - s predmetným odpredajom súhlasí**
- 2.8 - k.ú. Hody, LV č.3202, parcela registra C KN č. 530/3 - s predmetným odpredajom súhlasí**
- 2.9 - k.ú. Hody, LV č.3202, parcela registra C KN č. 520/12 - s predmetným odpredajom súhlasí**
- 2.10 - k.ú. Hody, LV č.3202, parcela registra C KN č. 520/13- s predmetným odpredajom súhlasí**
- 2.11 -k.ú. Hody, LV č.3202, parcela registra C KN č. 520/14 - s predmetným odpredajom súhlasí**
- 2.12 - k.ú. Hody, LV č.3202, parcela registra C KN č. 520/15- s predmetným odpredajom súhlasí**
- 2.13 - k.ú. Hody, LV č.3202, parcela registra C KN č. 520/16 - s predmetným odpredajom súhlasí**
- 3.1 - k.ú. Nebojsa , LV č.100, parcela registra C KN č. 211 - s predmetným odpredajom súhlasí**
- 3.2 - k.ú. Nebojsa , LV č.100, parcela registra C KN č. 213 - s predmetným odpredajom súhlasí**
- 3.3 - k.ú. Nebojsa , LV č.100, parcela registra C KN č. 215 - s predmetným odpredajom súhlasí**
- 3.4 - k.ú. Nebojsa , LV č.100, parcela registra C KN č. 219/1 - s predmetným odpredajom súhlasí**
- 3.5 - k.ú. Nebojsa , LV č.100, parcela registra C KN č. 219/2 - s predmetným odpredajom súhlasí**
- 3.6 - k.ú. Nebojsa , LV č.100, parcela registra C KN č. 219/3 - s predmetným odpredajom súhlasí**
- 4.1 - 4.3 - k.ú. Nebojsa , LV č.100, parcela registra C KN č. 17, 18, 19 - komisia odporúča pozemky odpredať v celosti s ostatnými pozemkami.**
- 5.- k.ú. Galanta , LV č. 3365, parcela registra C KN č. 169/3 - s predmetným odpredajom súhlasí.**
- 6.1- k.ú. Galanta , LV č.3365, parcela registra C KN č. 346/221 - s predmetným odpredajom nesúhlasí**
- 6.2 - k.ú. Galanta , LV č.3365, parcela registra C KN č. 1107/42 - s predmetným odpredajom nesúhlasí**
- 6.3 - k.ú. Galanta , LV č.3365, parcela registra C KN č. 346/220 - s predmetným odpredajom nesúhlasí**
- 6.4 - k.ú. Galanta , LV č.3365, parcela registra C KN č. 754/3 - s predmetným odpredajom nesúhlasí**
- 6.5 - k.ú. Galanta , LV č.5164, parcela registra C KN č. 1107/196 - predmetný odpredaj nedoporučuje.**

**Zsolt Takáč
predseda komisie v.r**

Zapísala: Vašáková v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.04.2018 prerokovala návrh na prevod vlastníctva pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky.

Finančná komisia odporúča predložený návrh upraviť nasledovne:

- pozemok uvedený ako 1. k.ú. Hody – LV č. 100 – nezaradiť do OVS, nepredávať
- pozemky uvedené ako 2.1 až 2.13 k.ú. Hody – LV č. 3202 – nezaradiť do OVS, prepracovať a predložiť na júnové zasadnutie komisie
- pozemky uvedené ako 3.1 až 3.6 k.ú. Nebojsa – LV č. 100 – nezaradiť do OVS, prepracovať a predložiť na júnové zasadnutie komisie
- pozemky uvedené ako 4.1 až 4.3 k.ú. Nebojsa – LV č. 100 – zaradiť do OVS
- pozemok uvedený ako 5. k.ú. Galanta – LV č. 3365 – zaradiť do OVS
- pozemky uvedené ako 6.1 až 6.5 k.ú. Galanta – LV č. 3365 – nezaradiť do OVS, nepredávať

Finančná komisia odporúča takto upravený materiál predložiť MsZ na schválenie.

Mgr. László Biró v.r.
poverený vedením komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová