

# MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 26. apríla 2018

## **K bodu č. 11: Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Galanta – Linda Halák**

### **Návrh predkladá:**

Peter Paška v.r.  
primátor mesta

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Žiadosť
3. Stanoviská komisií MsZ
  - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
  - Finančnej a správy majetku

### **Návrh spracoval:**

Mgr. Ivan Szolga v.r.  
vedúci oddelenia právneho  
a verejného obstarávania

V Galante 13.04.2018

1.

## **N á v r h   u z n e s e n i a**

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov

### **s c h v a ľ u j e**

predaj časti pozemku parcela registra C KN č. 1879/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 707 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, v rozsahu cca 26 m<sup>2</sup> pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom, pre Lindu Halák, bytom Štvrť SNP 955/44, 924 01 Galanta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko je to vhodný zdroj príjmu do rozpočtu mesta Galanta a to za cenu určenú znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, najmenej vo výške 728,00 €.

### **o d p o r ú č a**

Primátorovi mesta

uzavrieť s Lindou Halák, bytom Štvrť SNP 955/44, 924 01 Galanta kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín kontroly: jún 2018**

## 2.

### Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Linda Halák

Dňa 09.03.2018 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Lindy Halák, bytom Štvrť SNP 955/44, 924 01 Galanta, o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Galanta. Ide o pozemok parcela registra C KN č. 1879/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 707 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, v rozsahu 25,6 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania garáže pre osobný automobil. Na predmetnom pozemku sa nachádza radová zástavba garáží.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možné previesť majetok obce, a to pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadateľ má v pláne vybudovať na predmetnom pozemku garáž pre osobný automobil, pričom v zmysle ÚPN Mesta Galanta sa predmetný pozemok nachádza v lokalite, ktorá je funkčne určená ako plocha dopravných stavieb. Z uvedeného dôvodu je parcela určená na výstavbu garáží.


V zmysle Prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, v lokalite III. kategórie bola za kúpu vyššie uvedeného pozemku, stanovená kúpna cena minimálne vo výške 28,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. cca 26 m<sup>2</sup> x 28,00 € = 728,00 € (slovom: sedemstodvadsaťosem eur).

Oddelenie rozvoja mesta vydalo k tejto veci súhlasné stanovisko, ktoré tvorí prílohu tejto žiadosti.

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporúčili žiadosti vyhovieť.

Mestský úrad Galanta odporúča prevod vlastníctva vyššie uvedeného pozemku na parcele registra C KN č. 1879/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 707 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, v rozsahu cca 26 m<sup>2</sup>.

MESTSKÝ ÚRAD  
Mestské námestie 940 /1  
924 18 GALANTA  
26

  
Mgr. Ivan Szolga  
vedúci oddelenia právneho  
a verejného obstarávania

#### Prílohy:

1. Žiadosť z 09.03.2018
2. Stanovisko Oddelenia rozvoja mesta MsÚ
3. Snímka z mapy

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 09.03.2018	
Ev.č.zaznamu: 3848/2018	Objekt: su:
Priohy, listy: 1.1	Vybavuje: Práv. / Szolyci

## Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Adresát : Mesto Galanta

Navrhovateľ : Linda Halák

Mestský úrad Galanta  
Mierové námestie č. 940/1  
924 18 Galanta P.O. Box 43  
Slovenská republika

Štvrť SNP 955 /44  
924 01 Galanta  
Slovenská republika

tel: 0903 793 483

email : lindahal@hotmail.com

**Vec : Návrh na odkúpenie časti pozemku za účelom postavenia garáže**

Vážený mestský úrad, rada by som Vás poprosila o umožnenie odkúpenia časti pozemku pre vybudovanie garáže pre osobný automobil.

Pozemok z ktorého by som rada odkúpila časť 25,6m<sup>2</sup> / rozmer 6,40 m x 4 m / sa nachádza na parcele vedenej ako č.1879 / 32 a LV 3365.

Prosím Vás o oznámenie mi kúpnej sumy a kladné vybavenie mojej občianskej žiadosti.

V prílohe mojej žiadosti prikladám situačný náčrt.

s pozdravom

**Linda Halák**

*Linda Halák*  
Dňa 6.3.2018

V prípade akýchkoľvek otázok ,alebo nejasností ma prosím ihneď kontaktujte




**Mesto Galanta**  
**Mestský úrad Galanta**  
**Oddelenie rozvoja mesta**  
**Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta**  
**P. O. Box 43**

Mestský úrad Galanta  
Právne Oddelenie

Váš list číslo/ zo dňa  
Práv-2018975-4104

Naše číslo

Vybavuje/   
Vašáková  
031/788 43 71

Galanta  
28.3.2018

Vec

**Stanovisko k žiadosti o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Galanta za účelom vybudovania garáže pre osobný automobil**

Oddelenie rozvoja mesta k predloženej žiadosti žiadateľa Lindy Halák, bytom Štvrť SNP 955/44,, Galanta o stanovisko k odpredaju časti pozemku vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 1879/32 k.ú. Galanta, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 707 zapísaná na LV č. 3365 , žiadateľ má záujem odkúpiť časť tejto parcely o výmere 25,6 m<sup>2</sup> z dôvodu výstavby garáže pre osobný automobil vydáva **nasledovné stanovisko:**

- Predmetný pozemok sa v zmysle ÚPN mesta Galanta nachádza v lokalite, ktorá je určená ako plocha dopravných stavieb. Z uvedeného dôvodu je parcela určená na výstavbu garáží.
- Z uvedených dôvodov pozemok odporúčame odpredať.

S pozdravom

  
**Ing. Zuzana Krišková**  
vedúca oddelenia

Telefón  
031/788 43 01

Fax  
031/780 35 92

IČO  
00305936

E-mail  
[eva.vasakova@galanta.sk](mailto:eva.vasakova@galanta.sk)

Internet  
[www.galanta.sk](http://www.galanta.sk)

IBAN  
SK150200 0000 0000 18722132

BIC  
SUBASKBX

1865/20  
1865/21

1865/22  
1865/23

1865/24

1865/25

1865/26



1880/27

1880/28

1880/9

1880/10

1880/11

1880/12

1880/13

1880/14

1880/15

1880/16

1880/17

1879/3

1879/4

1879/5

1879/6

1879/7

1879/8

1879/9

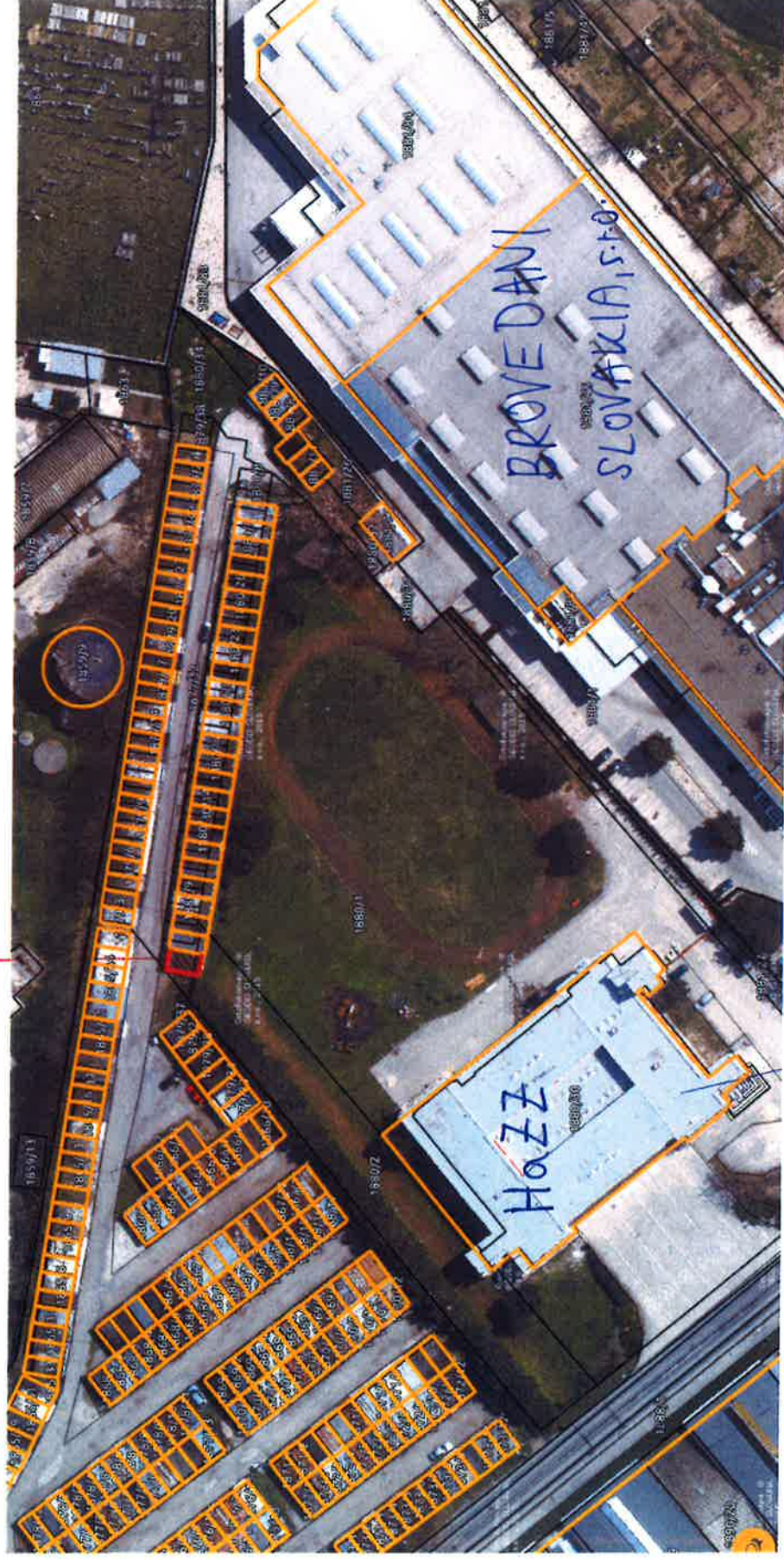
1879/10

1879/11

1879/12



predmet žiadosti (pozemok o výmere 25,6 m<sup>2</sup>)



## **Stanovisko**

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy  
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 4.4.2018**

### **Odpredaj pozemkov**

**Žiadateľ Linda Halák** - komisia po prerokovaní materiálu súhlasí s odpredajom pozemku bez pripomienok.

**Zsolt Takáč**  
**predseda komisie v.r**

Zapísala: Vašáková v.r.



**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante**

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.04.2018 prerokovala žiadosť Lindy Halák o odkúpenie pozemku v k.ú. Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľku odkúpenie časti pozemku parc.č. 1879/32 k.ú. Galanta za cenu v zmysle prílohy č. 1 k VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.

**Mgr. László Biró v.r.**  
**poverený vedením komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová