

Záznam

z III. zasadnutia Komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja zo dňa 06.05.2021 a pokračovania zo dňa 10.05.2021

v Galante dňa 07.05.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie Mgr. László Biró v úvode privítal všetkých členov komisie, otvoril zasadnutie a predložil návrh programu rokovania, ktorý bol doplnený o nové body. Po menších zmenách v poradí bodov programu (viď. nižšie), ho členovia komisie jednomyseľne schválili.

06.05.2021 o 14,00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosti nájomcov nebytových priestorov v správe MsKS o zľavu z nájmu za obdobie sťaženého užívania od 01.01.2021
3. a) Žiadosti nájomcov nebytových priestorov v správe spol. Bysprav spol. s r.o. o zľavu z nájmu za obdobie od 01.01.2021 (kontrola plnenia úloh zo dňa 23.11.2020)
b) Žiadosť o zníženie nájmu ku kancelár. nebyt. priestoru na Mier. námestí č. 940/1 - Landistav s.r.o.
4. Galantské trhy 2021
5. Tvorba PHSR 2021-2027
6. Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná č. 944 Galanta v správe spol. Bysprav s r.o. Galanta – nájomca Zita Popluhárová – ATIZ služby (prevádzka zberne Tiposu a predaj minerálnych kameňov)
7. Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná č. 946 Galanta v správe spol. Bysprav s r.o. Galanta – nájomca Alpha Pro Tel s.r.o. (prevádzka značkovej predajne Orange)
8. Súhlas s prenajatím časti nebytového priestoru tretej strane na ul. Hlavná č. 946 v Galante v správe spol. Bysprav s r.o. Galanta – nájomca Rekony s.r.o. (prevádzka obchodu, predaj pánskeho a dámskeho oblečenia, doplnkov a iného tovaru)
9. Návrh VZN č. /2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č. 24/2017, VZN č. 4/2019 a VZN č. 11/2020
10. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – OZ Podme spolu športovať
11. TC Galandia – informatívna správa o rekonštrukcii (ORM)
12. Čerpanie rozpočtu OKSaŽP za r. 2020
13. TSMG – ústna informácia o činnosti
14. Návrh zmien VZN KO Covid-19
15. Rôzne
16. Záver

K bodu č. 2

Žiadosti nájomcov nebytových priestorov v správe MsKS o zľavu z nájmu za obdobie sťaženého užívania od 01.01.2021

Materiál predstavil Mgr. P. Kolek, riaditeľ MSKS. Dodal, že navrhuje podobný postup ako v minulom období. Niektoré prevádzky síce mali sťaženú činnosť, ale ich činnosť nebola úplne vylúčená, mohli využiť okienkový predaj. Navrhuje schváliť 50% zľavy pre žiadateľov, nakoľko ministerstvo opäť schválilo 50%-ú výpomoc a od mesta žiada dofinancovanie výpadku príjmov.

M. Fukas – systém je rovnaký ako v minulosti, odporúča poskytnúť zľavu v termíne podľa platnosti vyhlášok, t.j. od 1.1.2021 do 18.4.2021.

Ing. Srnka, PhD. – dodal, že návrh úpravy VZN KO navrhuje odlišné zľavy prevádzkam, ktoré mohli využiť okienkový predaj alebo výdaj. Zľavy za nájomné sa však môžu líšiť.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne odporúča vyhovieť všetkým doručeným žiadostiam vo veci zľavy z nájmu vo výške 50% a výpadok v rozpočte MsKS schváliť pri ďalšej úprave rozpočtu v rámci príspevkovej organizácie MsKS. Takto predložený materiál odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante.

K bodu č. 3

a) Žiadosti nájomcov nebytových priestorov v správe spol. Bysprav spol. s r.o. o zľavu z nájmu za obdobie od 01.01.2021 (kontrola plnenia úloh zo dňa 23.11.2020)

Materiál predložil M. Fukas, konateľ spol. Bysprav spol. s r.o.. Navrhuje ako MsKS, schváliť zľavy v termíne od 1.1.-18.4.2021. Avšak veľa prevádzok fungovalo formou okienkového predaja, výdajného okienka a pod. Týmto prevádzkam navrhuje schváliť nižšiu zľavu.

P. Paška – navrhuje pomôcť všetkým prevádzkam rovnakým metrom. Tie príjmy z okienkového predaja nedosahovali zďaleka štandardné príjmy.

Mgr. Biró – ak pomôžeme rovnakým metrom všetkým, nezdá sa mu to spravodlivé.

M. Tószegi – navrhol prevádzkam, ktoré mohli byť otvorené, schváliť aspoň 20-30%-nú úľavu, a ostatným 50%.

Mgr. Biró – navrhol dva kľúče, napr. 30% pre reštauračné služby, kaviarne, občerstvenie, ktoré využívali okienkový výdaj a 50% - né zľavy prevádzkam, ktoré boli zatvorené celý čas.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a hlasovaním 6 za, 1 sa zdržal odporučila schváliť zľavy z nájmu od 1.1. - 18.4.2021 systémom: 30% zľavu z nájmu uplatniť prevádzkam reštaurácií a kaviarní, ktoré využili okienkový výdaj ostatným prevádzkam, ktoré boli zatvorené 50% zľavu. Zároveň komisia odporučila vyhovieť týmto kľúčom aj ostatným žiadostiam doručeným po zasadnutí komisie. Takto predložený materiál odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante.

b) Žiadosť o zníženie nájmu kancelárskeho nebytového priestoru na Mierovom námestí č. 940/1 - Landistav s.r.o.

M. Fukas – neodporúča vyhovieť žiadosti, nakoľko prístup do budovy nájomca mal. Skrátene úradné hodiny mal len Mestský úrad. Upratovačky boli po skončení úradných hodín k dispozícii a budovu otvárali ak niekto zazvonil.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a hlasovaním 5 za, 2 sa zdržali, neodporučila vyhovieť žiadosti o zľavu z nájmu spoločnosti LANDISTAV s.r.o..

K bodu č. 4

Galantské trhy 2021

Mgr. Amrichová – Komisia kultúry a medzimest. vzťahov dňa 29.4.2021 prijala stanovisko, aby sa namiesto GT posilnil program Hudobných piatkov, nakoľko komisia neodporúča organizovať GT2021 v takej forme ako v predošlých rokoch.

Mgr. Biró – už prerokoval túto tému s riaditeľom MsKS, zároveň oznámil, že VÚC schválila fin. dotáciu 2500 € pre MsKS na pripravované podujatia. Finančná pomoc išla aj na ďalšie podujatia, ktoré sa majú uskutočniť v letných mesiacoch v našom meste.

Mgr. Kolek – poďakoval poslancom VÚC za poskytnutie dotácie, zároveň dodal, že ak budú podujatia povolené bez občerstvenia, odrazí sa to na poklese návštevnosti. Všetky organizácie, s ktorými spolupracujú, prisľúbili spoluúčasť na pripravovaných podujatiach. Čo sa týka GT, v tom zmysle, ako bývali, na to môžeme v tomto roku zabudnúť. Ako alternatívu si však vie predstaviť organizáciu jedného koncertu denne v plánovanom termíne GT, pri dodržaní všetkých podmienok. Ak by to neorganizovalo mesto, ale by sa toho ujala nejaká súkromná osoba, obyvatelia by to mohli opäť kritizovať. Do termínu, polovice augusta, to stihnú zorganizovať. Je to však na rozhodnutí poslaneckého zboru a mesta.

P. Paška – rozprávame sa na túto tému na rôznych fórach. Dohodli sme sa, že urobíme stretnutie po tom, ako budeme poznať podmienky ministra zdravotníctva, dnes by naše rozhodnutia mohli byť predčasné. Súhlasí s riaditeľom MsKS, že ak budú povolené podujatia bez konzumácie, za aktuálnych podmienok, bude veľmi ťažké prilákať tam ľudí, ale ak sa to uvoľní, bude iná situácia. Zo skúsenosti minulý rok sa však vo večerných hodinách podmienky už nedodržiavali.

Mgr. Kolek – tento problém je možné vyriešiť tým, že priestor pred pódium je možné ohradiť a pripraviť koncerty len na sedenie. Niektoré skupiny však nie sú ochotné hrať za takýchto podmienok. Ak sa uvoľnia opatrenia a nebude sa nič organizovať, obáva sa reakcií ľudí.

Mgr. Gál – začínajú sa organizovať väčšie skúšobné koncerty v zahraničí, ľudia sa chcú zabávať. Treba pripraviť program v medziach aktuálnych predpisov napr. pod názvom Galantské leto a pod.. Navrhuje organizovať aj podujatia pre mladé rodiny s deťmi.

P. Paška – kontaktné podujatia a podujatia pre deti sú zakázané. Je za organizovanie podujatí, ale opatrne. Máme zodpovednosť za ľudí. Ak sa uskutočnia nejaké podujatia, mali by sme hľadať aj spôsob, ako počas nich podporiť aj remeselníkov a predajcov z nášho okolia.

Mgr. Kolek – dá sa to vyriešiť tak, že remeselníkov rozložíme v areáli parku tak, že podľa aktuálnych podmienok budú patrične rozmiestnení s rozostupmi a pod.. Park je uzavretý, ohraničený areál, kde na 15 m² môže byť 1 osoba.

Mgr. Biró – keď budú organizované menšie podujatia, nemôžu ľudia tvrdiť, že sa nič

v Galante nekoná. Nemyslí si, že sa v lete uvoľnia opatrenia a budú povolené hromadné podujatia. Ak zafinancujeme veľké podujatie, kam pozveme ľudí bez možnosti občerstvenia, vody, nebude to mať svoju úroveň ani patričnú atmosféru. Obáva sa tiež, že tretiu vlnu pandémie by práve mohlo spustiť jedno veľké hromadné podujatie. Navrhuje podporiť menšie podujatia, ktoré vieme ustrážiť.

Mgr. Kolek – máme priestor sa tomu venovať neskôr, keď budeme poznať opatrenia.

M. Tószegi – páči sa mu nápad organizovať koncerty počas rôznych víkendov, nie tri dni po sebe.

Mgr. Biró – zatiaľ sa zamerajme na organizáciu a podporu menších podujatí a po uvoľnení opatrení sa vieme dohodnúť sa na ďalšom postupe.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia tému organizovania Galantských trhov 2021 prerokovala a jednomyselne neodporučila organizovať podujatie v jeho tradičnom rozsahu.

K bodu č. 5

Tvorba PHSR 2021-2027

Materiál predložil Ing. J. Srnka, PhD., prednosta MsÚ v Galante a predložil návrh PHSR. Zároveň požiadal členov komisie o zapojenie sa do pripravovaných pracovných skupín v rámci personálnych matíc:

Do prac. skupiny A., ktorej súčasťou je rozvoj CR sa prihlásili p. Szelle a Mgr. Biró, do prac. skupiny G. Kvalitné a udržateľné životné prostredie sa prihlásila p. Gauliederová.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyselne zobrala na vedomie bez pripomienok.

K bodu č. 6

Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná č. 944 Galanta v správe spol. Bysprav s r.o. Galanta – nájomca Zita Popluhárová – ATIZ služby (prevádzka zberne Tiposu a predaj minerálnych kameňov)

Materiál predložil M. Fukaš, konateľ spol. Bysprav spol. s r.o. Odporúča predĺžiť nájomnú zmluvu za nezmenených podmienok.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyselne ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

K bodu č. 7

Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná č. 946 Galanta v správe spol. Bysprav s r.o. Galanta – nájomca Alpha Pro Tel s.r.o. (prevádzka značkovej predajne Orange)

Materiál predložil M. Fukaš, konateľ spol. Bysprav spol. s r.o. Odporúča predĺžiť náj.zmluvu za nezmenených podmienok.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyselne ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

K bodu č. 8

Súhlas s prenajatím časti nebytového priestoru tretej strane na ul. Hlavná č. 946 v Galante v správe spol. Bysprav s r.o. Galanta – nájomca Rekony s.r.o. (prevádzka obchodu, predaj pánskeho a dámskeho oblečenia, doplnkov a iného tovaru)

Materiál predložil M. Fukas, konateľ spol. Bysparav spol. s r.o.. V minulosti už boli takéto prípady prenájmu tretej osobe. Vlastník súhlasí s prenájomom tretej osobe, avšak musí to schváliť aj MsZ.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyselne ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

K bodu č. 9

Návrh VZN č. /2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č. 24/2017, VZN č. 4/2019 a VZN č. 11/2020

Materiál predložil Mgr. Psota, viceprimátor, dodal, že VZN nadobúda právnu účinnosť po 15 dňoch od zverejnenia.

Z. Gauliederová – zaujímala sa, na základe akého oprávnenia budovala spoločnosť Bysprav spol. s r.o. polopodzemné kontajnery a ďalej tiež podotkla, že jej je jasné, že spoločnosť Bysprav spol. s r.o. nemá v predmete podnikania edukatívnu činnosť pre podnikateľov, ale háda, že M. Fukas, ako konateľ Bysprav-u čítať vie, a porušovať VZN mesta Galanta, týkajúceho sa nakladania s komunálnym odpadom, nemusí. Žiadala ho o racionálne vysvetlenie.

M. Fukas – išlo o rekonštrukciu, nie o budovanie existujúceho kontajnerového stojiska. Plnil vecné plnenie príkazu nadriadeného.

P. Paška – všetci konali v dobrej viere, s najlepším úmyslom, očakávalo sa že sa to na MsZ schváli. Je to progresívne a užitočné riešenie, žiaľ to nebolo schválené.

Mgr. Psota – p.primátor sa priznal, že sa uponáhľal vo svojom konaní, ale čo sa stalo sa neodstane. Pripravil návrh VZN, ktoré do budúcnosti rieši legálne budovanie polopodzemných kontajnerov na území mesta a vedúca OKSaŽP doplnila niektoré ustanovenia spojené so zmenou legislatívy. V našom právnom poriadku existuje mechanizmus, že ak niekto niečo vykoná v súlade s verejným záujmom, je možné stavbu dodatočne schváliť po vykonaní štátneho stavebného dohľadu. Jediným orgánom mesta, ktorý môže túto chybu napraviť vo vzťahu k obyvateľovi, ktorý využíva dané polopodzemné kontajnery, je MsZ. Odporúča, aby sme dali konečnému užívateľovi výhodu, čím je ukladanie kom. odpadu do veľkokapacitných kontajnerov.

Mgr. Biró – je nedôverčivý voči postupom. Argumenty, že mesto nemá fin.prostriedky na budovanie polopodzemných kontajnerov sú nerelevantné, nakoľko fin.prostriedky mesto nemalo ani v týchto rokoch, napriek tomu sa polopodzemné kontajnery vybudovali. Žiada, aby mesto vrátilo lokalitu do pôvodného stavu. Myšlienka nie je zlá, ale nie v tomto čase, kedy oprava Galandie nie je ukončená.

F. Psota – je za budovanie polopodzemných kontajnerov, ale legálnou formou.

Mgr. Psota – návrh sa týka budúcnosti, nie toho, čo sa stalo. Upriamil pozornosť na niektoré články VZN a vysvetlil ich zmysel.

P. Paška – v danej lokalite bola nebezpečná dopravná situácia v križovatke ciest,

kontajnery tam boli vo veľkom počte a vznikali nebezpečné situácie. Umiestnením polopodzemných kontajnerov sa uvoľnil výhľad na okolité cesty. Nechce budovať stojiská pri každom bytovom dome. V tejto chvíli máme v Galante 135 stojísk, pri vybudovaní polopodzemných stojísk by nám stačila ich polovica. Reálne nevieme budovať polopodzemné kontajnery na celom území mesta, kvôli spleti inžinierskych sietí, ale pri bytovom dome Hlavná 1409 to bolo postavené v dobrej viere.

F. Psota – požiadal p. primátora o dodržiavanie postupov.

Ing. Zeleňák – komentáre na sociálnych sieťach hovoria o tom, že polopodzemné kontajnery majú úspech a obyvatelia mesta majú o ne záujem aj v iných lokalitách.

F. Psota – nikto nehovorí, že nechceme polopodzemné kontajnery, chceme ich legálnou cestou.

Z. Gauliederová - Uviedla, že nemieni tolerovať neadekvátne správanie sa poslanca Milana Zeleňáka, ktorý sa začal nemiestne vyjadrovať na adresu Hodskej ulice, a myšlienil si polopodzemné kontajnery s polopodzemnými garážami. Prítomným oznamila, že odchádza z rokovania komisie. Požiadala predsedajúceho, aby bol jej e-mail, ktorý adresovala pani E. Vašákovéj - vedúcej ORM, zaprotokolovaný v zápisnici z predmetnej komisie v plnom znení a opustila miestnosť.

Po rozvášnení diskusie predseda komisie, Mgr. Biró, navrhol komisiu prerušiť a hlasovaním 4 za, 2 sa zdržali, bola komisia ukončená. Jej pokračovanie bolo preložené na pondelok, 10.5.2021 o 16,00 hod..

Vyjadrenie k informatívnej správe o sanácii TC Galandia poslankyne Zuzany Gauliederovej zo dňa 5. mája 2021 adresované E. Vašákovéj - vedúcej ORM (v plnom znení):

“Vážená pani Vašáková,

oboznámila som sa s obsahom Vašej informatívnej správy o sanácii TC Galandia zo dňa 30.04.2021, ktorú zároveň predkladáte aj na prejednanie do jednotlivých komisií pri MsZ, a to: komisie finančnej; komisie obchodu a komisie investičnej.

Keďže som aj členkou prvých dvoch komisií, tak by som Vás do budúcnosti chcela požiadať o to, aby ste v tabuľkách nepoužívali bledé až nečitateľné farby písmen a čísiel. Skôr by som v tomto dokumente zvolila takú farbu, ktorá doslova udrie hneď do očí, lebo niektoré veci uvedené v predkladanej informatívnej správe vyrážajú dych.

Z informatívnej správy Sanácia TC Galandia vyplýva, že skoro všetky navyše práce vznikli z dôvodov, že práce týkajúce sa komplexnej sanácie objektu neboli riadne a zodpovedne spracované v projekte, ktorý spracovala spoločnosť RTL Invest Slovakia s.r.o. v zastúpení Ing. Petrom Aštarym, čo je v správe priamo spomenuté v 26 prípadoch.

Stavebný dozor v zastúpení spoločnosti IRB Consulting SK – Ing. Adriána Orfanusová v zmenových konaniach má nielen odsúhlasovať nutné zmeny, ale má tiež analyzovať, čo tieto zmeny oproti projektu Sanácie vyvolalo, kto je za ne prípadne zodpovedný, a či nemali byť zahrnuté v projekte a v rozpočte, ktoré má stavebný dozor taktiež kontrolovať. Tieto závery SD nie sú v informatívnej správe uvedené. Tieto skutočnosti

mňa osobne ako poslankyňu MsZ mimoriadne zaujímajú, a hlavne ma zaujíma, kto je konkrétne za toto nenormálne a nepochopiteľné navyšovanie financií z mestského rozpočtu zodpovedný. Ak ide o spoločnosť RTL Invest Slovakia s.r.o. v zastúpení Ing. Petrom Aštarym, tak túto treba vziať príkladným spôsobom na zodpovednosť a vyvodiť z toho patričné sankcie! Keď to mieni takto ďalej pokračovať, tak miesto kúpania sa v kúpalisku, sa bude mesto Galanta a jej občania kúpať v dlhoch.

Teraz konkrétne k naviac prácam:

Dodatok č.1 k ZOD Mesto Galanta

ZL. č.1 demontáž panelov a tepelnej izolácie ihlanovej strechy mala byť súčasťou projektu sanácie, lebo odstránením oceľovej konštrukcie treba odstrániť aj izoláciu. Keby bol projektant realizoval sondy vedel by presne zloženie striech. **Malo to byť zahrnuté v projekte.**

ZL. č.6 uvedené chýbajúce izolácie proti zemnej vlhkosti (!?) na streche objektu strojovne VZT na poschodí. Úplne nejasné a nezdôvodnené! **Malo to byť zahrnuté v projekte.**

ZL. č.9 nutné rozobratie a spätná montáž časti rozvodov VZT nemôže stáť viac ako 9 tis. € - zdôvodnenie rozpočtu nie je uvedené. **Malo to byť zahrnuté v projekte.**

Dodatok č. 2 Mesto Galanta

ZL. č.7 tobogány (oceľová konštrukcia a plastové dráhy) boli novonavrhované konštrukcie, ktoré sú uvedené v projekte sanácie. Nemôžu mať žiadne naviac práce, lebo s odstránením pôvodných základov sa taktiež počítalo. **Malo to byť zahrnuté v projekte.**

ZL. č.17 vybúranie venca – tieto práce **mali byť zahrnuté v celom rozsahu v projekte Sanácie.**

ZL. č.18 na jednej strane sa tvrdí, že základy pod stredovým oceľovým stĺpom neboli zrealizované (pôvodný projekt uvažoval so zakladaním na pilótach) a teraz v rámci naviac prác je potrebné dobetónovanie základu aj keď tam nebude žiadny oporný stĺp? **Malo to byť zahrnuté v projekte.**

ZL. č.21 s realizovaním nového venca mal počítať projekt Sanácie aj s jeho dimenzovaním ak sa menil celý strop. **Malo to byť zahrnuté v projekte.**

ZL. č.22 navýšenie výstuže vo venci strojovne VZT – detto, ako bod č.21. **Malo to byť zahrnuté v projekte.**

ZL. č.23 pri projektovaní novej drevenej strechy je súčasťou projektu Sanácie aj vplyv tejto novej strechy na nosné konštrukcie (statika), najmä keď sa navrhla konštrukcia o 50 % ťažšia. Na stĺpoch mala byť realizovaná sonda ešte počas projekčných prác. **Malo to byť zahrnuté v projekte.**

Zl. č.25 detto ako bod 23. Všetko mal obsahovať projekt Sanácie a rozpočet. **Malo to byť zahrnuté v projekte.**

Zl. č.26 *detto* ako bod 18. **Malo to byť zahrnuté v projekte.**

ZL. č.27 chránička vody – opodstatnené naviac práce. **Malo to byť zahrnuté v projekte.**

ZL. č.30 sanácia stĺpov mala byť ako jedna z najdôležitejších zásahov projekčne pripravená na zosilnenie, nakoľko projektant dobre vedel že oceľová konštrukcia ihlanovej strechy mala váhu cca. 29 ton a navrhovaná drevená konštrukcia cca. 45 ton. V statike mali byť tieto skutočnosti zohľadnené a potvrdené na základe vykonaných sond. **Jednoznačná chyba v projekte Sanácie!**

Dodatok č. 1 Galandia s.r.o.

Zl. č.3 je mňa podľa v poriadku.

Zl. č.4 ukladanie škridly, prevoz v rámci stavby uloženie odpadu.

Tieto práce má **odávateľ AVA stav zahrnuté v zmluvne dohodnutom rozpočte** v položke presun hmôt a likvidácia stavebného odpadu.

ZL. č.5 v prípade vytvorenia rezervy na obklady a dlažby je požadované navýšenie odôvodnené.

Dodatok č. 2 Galandia s.r.o.

ZL. č.8 dodávka obkladov a dlažieb NP je na zváženie, či bola výmena dlažieb a obkladov nutná.

ZL. č.10 je podľa mňa v poriadku.

Zl. č.11 absolútne nadhodnotené práce na zmapovanie skut. stavu el. rozvodov, premeranie káblov, zakreslenie rozvádzačov a zakreslenie skutkového stavu ELI projektu za viac ako 30 tis. € - tieto práce môžu stáť cca, 5. tis. €. **Malo to byť zahrnuté v projekte.**

Dodatok č. 3 Galandia s.r.o.

ZL. č.12 montáž dlažby a obkladov je zahrnutá v pôvodnom rozpočte Sanácie.

ZL. č.16 *detto* ako bod 12. **Malo to byť zahrnuté v projekte.**

ZL. č.20 úprava sokla, *detto* bod 12. **Malo to byť zahrnuté v projekte.**

ZL. č.32 brúsenie plochy okolo bazénu je možné vykryť z rezervy rozpočtu.

ZL. č.33 brúsenie *detto*, ako bod 32 a 12. **Malo to byť zahrnuté v projekte.**

ZL. č.35 výplň okolo bazénov, práce značne naddimenzované, *detto* ako bod 32. **Malo to byť zahrnuté v projekte.**

ZL. č.36 montáž UK strojovne - je vytvorená rezerva pre technológiu v rozpočte cca. 300 tis. €, ktoré nemôžu byť vyčerpané.

ZL. č.37 montáž VZT je v rozpočte a je možné využiť rezervu.

ZL. č.38 natlakovanie zozvodov UK je vytvorená rezerva v rozpočte.

ZL. č.39 rozšírenie spevnenej plochy – Spraypark. Je to pripravovaná stavba atrakcií pre deti o ktorej nevieme nič. Bude to zrejme ďalší dodatok ku zmluvám na zhotoviteľa a nie je isté že pri súčasnom zadĺžení mesta je táto realizácia nevyhnutnosťou.

Záver:

Projekt Sanácie TC Galandie mal podľa Zmluvy o dielo medzi mestom Galanta a spoločnosťou RTL Invest Slovakia s.r.o. uzavretej dňa 05.10.2018 pod číslom 28/08/18/Ay mal podľa bodu III/ 3.2. v predmete plnenia nasledovné časti:

1. Plán organizácie výstavby
2. PD na vytvorenie dočasnej pracovnej plošiny, bezpečnostné prekrytie bazénov
3. PD na asanáciu strešnej konštrukcie bazénovej haly
4. Stavebná časť - rekonštrukcia a stavebné úpravy bazénovej haly v zmysle platnej legislatívy a EN
5. Statika - drevené konštrukcie
6. Statika - betónové konštrukcie
7. Statika - celkové zhodnotenie stavby
8. Požiarna ochrana - stavba a celý areál
9. EPS prispôsobenie vyvolaným zmenám
10. EZS prispôsobenie vyvolaným zmenám
11. Elektroinštalácia - vnútorná bazénová hala, vonkajšie osvetlenie, vyvolané dispozičné zmeny
12. Zdravotechnika - rozšírenie saunového sveta, vyvolané dispozičné zmeny
13. Vzduchotechnika - vyvolané dispozičné zmeny
14. Vykurovanie - podľa potreby a vyvolaných zmien, vyregulovanie systému
15. Plynofikácia kuchyne
16. Teplototechnické posúdenie stavebných konštrukcií a energetické hodnotenie budovy, stavebná fyzika
17. Vonkajšie spevnené plochy a terénne úpravy
18. Položkovitý rozpočet s výkazom výmer
19. Koordinačná činnosť pri nadväzujúcich profesiách - VZT, ÚK a Technológia po revízii všetkých existujúcich zariadení

Je zrejmé, že väčšina požadovaných navyiac prác **mala byť zahrnutá v projekte a povinnosťou projektanta je tieto chýbajúce finančné prostriedky nájsť v rozpočte a vo vytvorených rezervách.** V predloženom materiáli sa projektant vyjadroval, že so zmenami súhlasí, ale o tom, z čoho budú financované nie je ani jedna zmienka a automaticky sa predpokladá, že sa navýši cena diela a Mesto, resp. Galandia (teda tiež Mesto) to zaplatí.

Mesto Galanta a spoločnosť Galandia s.r.o. uzavreli zmluvy na realizáciu stavby so spoločnosťou AVA-stav s.r.o. na celkovú sumu **2 336 964,00 €.**

V materiáli sa uvádza, že povolené prečerpanie je 20 % zo ZoD, čo je ďalších **467 392,00 €**, t. j. spolu 2 804 356,80 €. Obe zmluvy o dielo uzatvorené na základe výsledkov verejného obstarávania obsahujú podmienky zvýšenia ceny v čl. XXIV ods. 24.6., pričom bod 24.6.3 znie: "hodnota všetkých zmien tejto Zmluvy je nižšia ako finančný limit podľa § 5 zákona o VO v závislosti od typu zákazky a zároveň je nižšia ako 15 % celkovej Ceny diela podľa tejto Zmluvy na uskutočnenie stavebných prác". Ak je zmluvne dohodnuté, že navyiac práce môžu cenu navýšiť najviac o 15 %, t. j. o 350 544,60 € (teda celkom 2 687 508,60 €), prečo sa v materiáli ráta ako s limitom navýšenia o 20 %? Mimochodom suma ZoD + ZL dodatkov je vykázaná vo výške 2 628 007,46 €, teda zo zmluvne dohodnutého limitu možného prečerpania 15 % zostáva 59 501,14 € a dokončenie stavby je ešte v nedohľadne!!!

Veľmi zaujímavý je aj ods. 24. 7 čl. XXIV zmlúv o dielo, ktorý predpokladá, že cena diela sa môže aj znížiť, a to až do 50 % !!! celkovej Ceny diela. Žeby sa už pri uzatváraní zmlúv predpokladalo, že cena je riadne nadhodnotená a možno na to niekto príde? Srandisti...

Vo svojom rozpočte, ktorý je súčasťou zverejnenej ZoD má zhotoviteľ uvedené položky v rozpore s realitou, z ktorých uvádzam len tie najokatejšie:

Rozobratie ocelevej konštrukcie o celkovej hmotnosti 200 + 50 = **250 ton!** Pričom realizované OK z pôvodného projektu mali váhu **56 ton!** A to ešte treba uviesť odvezenie na skládku a poplatok!

Ďalej je uvedené odstránenie tepelnej izolácie **ako dodatok** a nová tepelná izolácia stropov na ploche **cca 2000 m²**, čo je o 30 % viac, ako je skutočnosť. V rozpočte je uvedených cca 300 tis. € na technológiu, ktorá by nemala byť využitá ani z polovice. A to uvádzam len tie náhodne vybrané veci! Zhotoviteľ AVA stav pritom vo svojej ZoD s mestom vychádzal z tendrovej dokumentácie, ktorú vyhotovil Ing. Aštary.

Z vyššie uvedeného jednoznačne vyplýva, že **projekt Sanácie TC Galanta** (ktorý stál mesto doteraz viac ako 120 tis. €) **nebol spracovaný s náležitou starostlivosťou a pozornosťou a bez akéhokoľvek zistenia skutkového stavu** (prieskum sondážou), a napriek tomu bol podkladom verejného obstarávania a **teraz je jeho nepresný rozpočet podkladom pre fakturáciu**. Bolo by nanajvýš potrebné sa s touto vecou zaoberať, lebo ide o státisíce eur našich daňových poplatníkov - občanov nášho mesta.

Aby sme predišli ďalším oprávneným námietkam a nedorozumeniam, ako aj ďalším dodatkom k zmluvám treba už urýchlene konať. Podľa môjho názoru **jedna z možností je objektívny a nezávislý audit projektovej dokumentácie Sanácie TC Galanta (posudok)**. Bez výsledku tohto auditu nie je možné odsúhlasiť žiadne navýšenie ceny diela o požadované navyše práce! **Nemusí pritom dôjsť k žiadnemu prerušeniu stavebných prác, len my poslanci MsZ budeme mať konečne korektný a objektívny pohľad na tento vzniknutý problém - nekvalitný sanačný projekt TC Galandie. A možno zistíme, koľko to vlastne bude mesto celé stáť, a koľko sme už zbytočne prerobili. Alebo možno koľko ušetríme v zmysle ods. 24.7 zmluvy???**

S prihliadnutím na vyššie mnou uvádzané závažné nedostatky a pripomienky Vás ako poslankyňa MsZ Galanta **žiadam** ako vedúcu oddelenia rozvoja mesta **o písomné vyjadrenie k týmto mojim pripomienkam spolu s písomným stanoviskom stavebného dozoru - Ing. Adriany Orfanusovej, aj s doplnením zmenových listov, ktoré v informatívnej správe chýbali na hlbšiu analýzu vzniknutých problémov!**

S pozdravom,

Zuzana G a u l i e d e r o v á
poslankyňa Mestského zastupiteľstva v Galante

Tento e-mail zároveň v kópii zasielam na vedomie primátorovi mesta, všetkým kolegom poslancom MsZ Galanta, členom dotknutých komisií pri MsZ, hlavnému kontrolórovi ako aj prednostovi MsÚ Galanta.”

10.5.2021 – pokračovanie Komisie OSCRaRR

Mgr. Gál – zaujímal sa, či mesto pripravuje novú spoločnosť na vyprázdňovanie polopodzemných kontajnerov ako je to uvedené v §5?

P. Paška – nie, mesto má TsMG na údržbu tohto typu kontajnerov.

Mgr. Psota – upriamil pozornosť a vysvetlil poisťky uvedené vo VZN, ktoré zabránia, aby sa v budúcnosti v meste budovali ďalšie stojiská polopodzemných kontajnerov.

Mgr. Biró – žiada zapracovať do VZN, aby budovanie tohto typu kontajnerov nebolo uvádzané v stanoviskách ako podmienka pre investorov.

E. Vašáková – mesto Galanta zadáva podmienky v záväzných stanoviskách na vytvorenie plôch určených na priestor pre kontajnery. Nezadávajú typ kontajnerov.

Mgr. Psota – po schválení tohto VZN bude investor potrebovať aj vyjadrenie zberovej spoločnosti, či na to má kapacity.

Mgr. Biró – zaujímal ho názor riaditeľa TsMG, či odporúča ponechať existujúce stojisko v pôvodnom stave, alebo ho vrátiť do pôvodného stavu.

Ing. Poľakovský – stojisko pri Hlavnej 1409 vníma ako pilotný projekt, TsMG musia zabezpečovať vyprázdňovanie traktorom s hydraulickou rukou, čo si však vyžaduje časovo náročnejšiu logistiku. Zo svojej pozície tento systém vyprázdňovania bez ďalšej techniky v prípade nových žiadostí ako je spracované v návrhu VZN nepodporí. Z hľadiska odborného a estetického to berie ako dobré riešenie, ktorému patrí budúcnosť, navyše je možné zavádzať aj ďalšie moderné digitálne technológie do systému, no bez príslušnej techniky na vyprázdňovanie to však do budúcnosti nepôjde. K pôvodnému stavu by sa určite nevracal naspäť, keďže by to vnímal ako krok späť, občania to hodnotia kladne a TsMG to v súčasnej dobe zvládajú.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a hlasovaním 4 za, 2 sa zdržali, odporučila schváliť návrh VZN nasledovne:

- **Bod č. 1, 7, 8, 9 a 10 – ponechať,**
- **Bod č. 2 – vypustiť písmeno d)**
- **Body č. 3, 4, 5, 6 – vypustiť z návrhu VZN.**

Takto upravený materiál odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante.

K bodu č. 10

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – OZ Pod'me spolu športovať

Materiál predložil Mgr. Szolga, vedúci odd. právneho a verejného obstarávania.

M. Tószegi – vychádzať sa bude zo sumy rekonštrukcie celého objektu, kým túto sumu nepoznáme, ťažko je sa k tomu vyjadriť. Musíme poznať odhad skutočnej realizácie celkovej rekonštrukcie.

Mgr. Szolga – zatiaľ nie je vypracovaná cenová ponuka na celkovú rekonštrukciu, a prieskum trhu máme len z minulého roka. Podľa investície, ktorú by nájomca vydokladoval, by sa potom v cene nájmu prejavilo zápočtom.

P. Paška – v meste už fungujú takto dve prevádzky, šport. centrum Arkádia a kaviareň Esterházy. Po realizácii rekonštrukcie boli priestory zhodnotené znaleckým posudkom na ich náklady a daná suma sa započítala v nájmomnom.

M. Tószegi – predmetná stavba je v dezolátnom stave, bude potrebná rozsiahla rekonštrukcia na to, aby vznikol vhodný priestor pre uloženie amerických áut.

P. Paška – vo vedľajších priestoroch chce VÚC zriadiť knižnicu a Osvetové stredisko,

budú dbať na to, aby predmetné priestory boli vhodne zreštaurované, nakoľko nádvorie pri priestoroch knižnice by bolo vhodné na organizovanie malých podujatí, aby to bolo estetické a vhodné.

Mgr. Biró – naša komisia by sa mohla sústrediť na zámer a finančná komisia sa vyjadrí k financiám. Zaujímal sa ešte ohľadne ceny rekonštrukcie, aby to bolo pre mesto výhodné.

Mgr. Szolga – dodal, že investícia bude určite vyššia ako 30 000 €. Táto suma je podľa vlašjšieho prieskumu trhu len cena za opravu strechy.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál a zámer prerokovala a hlasovaním 5 za, 1 sa zdržal, odporučila predložiť materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

K bodu č. 11

TC Galandia – informatívna správa o rekonštrukcii

Materiál predložila E. Vašáková, vedúca ORM a priblížila aktuálnu situáciu ohľadne sanácie TC Galandia.

Mgr. Biró – zaujímal sa, či Komisia výstavby kontroluje a kontroluje zmenové listy.

E. Vašáková – áno, kontrolujú sa zmenové listy.

Z. Szelle – tím odborných pracovníkov okolo Galandie je dostatočne veľký, dôveruje im. Každým dňom však vyskakujú nové a nové problémy, investície.

Mgr. Biró – túto informatívnu správu môže naša komisia zobrať na vedomie. Financie schvaľujú poslanci MsZ na základe dôvery. Proces schvaľovania zmenových listov musí byť transparentný a dôveryhodný. Poslanci nie sú odborníci na stavebníctvo, nevedia posúdiť situáciu.

E. Vašáková – vysvetlila situáciu ohľadne posunu termínu dokončenia stavby a stavebného dozoru. Oslovili audítora zo súdneho inžinierstva.

Z. Szelle – september je už hraničný termín, budú sa snažiť otvoriť aspoň v polovici leta.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ju zobrala na vedomie s pripomienkou, aby všetky otázky počas sanácie boli zodpovedané a rozposlané poslancom MsZ na vedomie.

K bodu č. 12

Čerpanie rozpočtu OKSaŽP za r. 2020

Materiál predložila Mgr. Amrichová, vedúca OKSaŽP.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a hlasovaním 5 za, 1 sa zdržal ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

K bodu č. 13

TSMG – ústna informácia o činnosti

Ing. Poľakovský – informoval komisiu ohľadne aktuálnych činností a noviniek – prebehli stavebné úpravy na kompostárni, dodaný drtič je v činnosti asi tretí deň

a zatiaľ sú s ním spokojní. Prekopávač je vysúťažený a čakajú na jeho dodanie začiatkom júna, modernizácia fermentora viazne, keďže dodávateľ služby je z ČR a kvôli covid opatreniam nedokáže pricestovať na 6 dní na Slovensko, po modernizácii fermentora sú pripravení na spustenie prevádzky kompostárne, doriešené sú už ja personálne otázky. Postupne začal oslovovať okolité obce a mestá s možnosťou využitia kapacity kompostárne. Začalo sa s kosením, výsadbou záhonov, zberný dvor je otvorený v rozšírených hodinách, prebieha veľkoobjemný zber. Bol spustený zber kuchynského bioodpadu, pribúdajú nové lokality, má to zatiaľ pozitívnu reakciu zo strany občanov, objemy však kolíšu. Čo sa týka zberu veľkoobjemového odpadu, ľudia sú disciplinovanejší ako po minulé roky. Pomohla aj spolupráca s MsP. Doplnia sa kontajnery na papier v niektorých lokalitách. Drobný mobiliár sa dopĺňa podľa požiadaviek. V parku postupne opravujú chodníky, obrubníky, realizujú sa bezpečnostné orezy stromov. Riešia aj poruchy fontán, kam ide veľa investícií.

Mgr. Biró – požiadal doplniť lavičky v zelenej zóne medzi farou a múzeom.

Mgr. Amrichová – aktuálne sa budú meniť lavičky na Hodskej ul. pri nemocnici, môžu doplniť aj do žiadanej lokality.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia zobrala ústnu informáciu o činnosti TSMG jednomyseľne na vedomie.

K bodu č. 14

Návrh zmien VZN o KO – Covid-19

Materiál predložila Ing. B. Katonová, vedúca FaMO a dodala, že legislatívno-práva komisia navrhla zapracovať zľavy z komun.odpadu do VZN od 1.1.2022. Zľava by sa týkala obdobia od 1.1.-25.04.2021.

Mgr. Biró – musíme riešiť aktuálnu situáciu, ktorá sa už stala, t.j. od 1.1.2021 do súčasnosti, nie situáciu, ktorá bude od r. 2022 a zľavu schváliť len pre prevádzky, ktoré boli úplne zatvorené.

Ing. Katonová – dodala, že viceprimátor apeloval na §83 zákona č. 582 o miestnych daniach a poplatkoch, na základne ktorého musia byť zníženia a úľavy zapracované k 1.1.

Mgr. Biró – navrhuje uplatniť úľavy z kom.odpadu ešte v tomto roku.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante s pripomienkou:

- schváliť poskytnutie úľavy za komunálny odpad už tento rok.

K bodu č.15

Rôzne

a) Ochranné pásma cintorínov

Mgr. Biró – zaznamenal podnety od občanov, že okolité obce nemajú tak striktné vymedzené ochranné pásma cintorínov. Zaujímal sa, či je možné upraviť vzdialenosti pásiem pri cintorínoch.

Mgr. Amrichová – keď to zákon vyhodil, VZN bolo upravené podľa poslednej úpravy zákona. Môžeme nájsť nejaké riešenie a pripraviť materiál na najbližšiu komisiu. Mesto si na cintoríny môže určiť odlišné pásma.

Mgr. Biró – žiada nájsť kompromis, nakoľko 50 m je podľa neho nedodržiteľná šírka.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia jednomyseľne odporuĉila pripraviť návrh zmeny VZN vo veci ochranných pasiem cintorínov.

b) Námestie detí

Mgr. Biró – Námestie detí v centre mesta je hanbou mesta, cesta okolo ázijského bistra aj námestie je v dezolátnom stave.

P. Paška – venujeme sa tomu, pripravujeme projekty na výzvu VÚC, hľadáme riešenia.

E. Vašáková – materiál sa pripravuje, je to zapracované aj v III. úprave rozpoĉtu, išlo by o revitalizáciu celého vnútrobloku s environmentálnymi vplyvmi. Ak budú schválené fin. prostriedky, začne sa ihneď s verejnou súťažou.

Mgr. Amrichová – dodala, že na fin. komisiu išiel materiál, ktorý zhrnul všetky projekty, s ktorými by mesto chcelo aktuálne pracovať.

c) Budova pri TOS-ke

M. Tószegi – zaujímal sa, ako to vyzerá s budovou pri TOS-ke, či mesto pokročilo v záležitostiach s dlžobou danej spoločnosti.

P. Paška – snažíme sa dosiahnuť dohodu, no zdá sa, že aj právnici zostali oklamaní.

d) Doprava na ul. Hodskej

Z. Gauliederová – zaujímala sa, či sa plánuje riešiť dopravná situácia na ul. Hodskej.

E. Vašáková – v pláne je spraviť dopravný prieskum, nakoľko bola pandémia, nebolo možné vyhodnotiť reálnu dopravnú situáciu. Keď bude mať doprava relevantné hodnoty, urobí sa prieskum.

F. Psota – kým sa nedokončí severný obchvat mesta, situácia na ul. Hodskej bude nezmenená.

P. Paška – keď sa spravia projekty, vyrieši sa výkup pozemkov a môže sa začať realizácia. Budeme to môcť riešiť zrejme z pripravovaného plánu obnovy, ktorý vláda avizovala alebo z vybraného poplatku za miestny rozvoj.

e) Rekreačný areál pri TC Galandia

P. Paška – predložil návrh na možnú výstavbu v lokalite aktuálneho umiestnenia TSMG. Je to v súlade s plánom hosp. a soc. rozvoja z r. 2015. Je to zóna určená na rekreáciu a šport. Keď sa nájde vhodný areál na premiestnenie TSMG, v tejto lokalite by mohol byť rekreačný apartmánový areál.

F. Psota – tento projekt už bol avizovaný v r. 2002, len vtedy bol primátorom zamietnutý. Stačí ho obnoviť, vyšperkovať a môže to byť zaujímavý projekt.

M. Tószegi – zaujímal sa, či je vybraná lokalita na presťahovanie TSMG.

P. Paška – uvažuje sa o lokalite pri ČOV, do priemyselnej zóny.

Mgr. Amrichová – v PHSR sa tento materiál pravidelne objavoval, ale monitorovacie obdobie na separačnú halu uplynulo a je možné TSMG premiestniť.

Ing. Poľakovský – bol na návšteve opravených priestorov TSMG – bývalé kasárne v Novom Meste n.Váhom a celá prestavba ich stála 2 mil. €. Treba nájsť systém garážovania vozového parku. Tiež si nevie predstaviť separačnú halu na komunálny odpad v centre mesta, nakoľko sa pri tom tvorí veľký zápach. Ak do toho mesto neinvestuje, alebo sa nenájdu mimorozpoĉtové zdroje, muselo by sa to riešiť zo strany

mesta cez zmluvnú komerčnú triediacu linku.

Mgr. Biró – zaujímala ho fin. analýza výstavby rekreačného areálu a premiestnenia TSMG. Nevidí to perspektívne v blízkej budúcnosti, ale ak na to nájdeme finančné krytie, mimorozpočtové zdroje a bude výhodné, nemá s tým problém.

Mgr. Amrichová – na odbornej komisii k odpadovému hospodárstvu sa téme premiestnenia TSMG venovali tiež, ak budú mať bližšie info, budú komisiu informovať.

Mgr. Biró – žiada doplniť finančný model rekreačného areálu a návrhy lokalít pre premiestnenie TSMG s finančným krytím.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

Komisia jednomyselne navrhla pripraviť finančný model výstavby a prevádzky rekreačného areálu a zároveň predložiť návrhy lokalít premiestnenia TSMG s finančným krytím.

Záver

Úlohy:

- 1) Pripraviť návrh zmeny VZN o cintorínoch v súvislosti s ochrannými pásmami cintorínov.

Z: OKSaŽP

T: na najbližšie rokovanie komisie

Po prerokovaní všetkých schválených bodov rokovania komisie pán Mgr. László Biró všetkým prítomným poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.

***Mgr. László Biró v.r.
predseda komisie***

Zapisovateľka komisie: Mgr. Sláviková, v.r.