

## Záznam

### zo zasadnutia Komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja zo dňa 11.06.2024

v Galante dňa 11.06.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie Mgr. László Biró v úvode privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie. Predložil návrh programu rokovania (viď nižšie), ktorý členovia komisie jednomyseľne schválili.

#### **11.06.2024 o 14,00 hod.**

##### **Program:**

1. Otvorenie
2. Predĺženie nájmu NP – CORFON
3. Predĺženie nájmu NP Hlavná 944 – Juraj Horváth
4. Predĺženie nájmu NP Hlavná 944 – Miklós Optik
5. Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska k vykonaniu stavebných úprav v budove okresného súdu
6. Prevod majetku "Evakuačný výťah, Patria – DD v Galante do správy Patria – DD v Galante
7. Vyúčtovanie plateného parkovania za prvý štvrtrok 2024 – informatívna správa
8. Ústna informácia o priebehu prípravy XXXVIII. Ročníka GT – ústna informácia
9. Činnosť TsMG – ústna informácia
10. Činnosť TC Galandia – ústna informácia
11. Rôzne
12. Záver

##### **K bodu č. 2**

##### **Predĺženie nájmu NP – CORFON**

Materiál predložila Ing. Nagyová – vedúca OSM.

Mgr. Biró – zúčastnil sa stretnutia za účasti primátora, viceprimátora a p. Kovácsa, kde sa preberali rôzne alternatívy. Stanovisko p. Kovácsa je v tejto chvíli také, že požiadal o predĺženie nájmu o dva týždne t.j. do 31.08.2024.

p. Kovács – objasnil dôvody, na základe ktorých žiada predĺženie nájmu o 2 týždne. Nesúhlasí s cenovými kalkuláciami za prenájom priestorov.

Mgr. Biró – je za to, aby po skončení nájmu daný priestor bol využitý pre reštauračné služby.

Ing. Nagyová – po skončení nájmu bude vypísaná VOS.

Mgr. Galambosová – projekty na rekonštrukciu budovy MsÚ sa hľadajú veľmi dlhú dobu. Vyzvala p. Kovácsa o prehodnotenie svojho stanoviska.

Ing. Horváth – je potrebné, aby v centre mesta boli zachované reštauračné služby.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

**Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne s počtom hlasov za: 7, odporučila predložiť materiál na rokovanie MsZ v Galante bez pripomienok.**

### **K bodu č. 3**

#### **Predloženie nájmu NP Hlavná 944 – Juraj Horváth**

Materiál predložila Ing. Nagyová – vedúca OSM.

Ing. Nagyová – nájomca požiadal o opravu výkladov a taktiež o odsúhlasenie prerábky priestorov. Na výkladoch sa zabezpečili nutné opravy. Mesto nemá v rozpočte finančné prostriedky na výmenu výkladov.

Mgr. Biró – v minulosti komisia prijala uznesenie na kontrolu stavu výkladov v nebytových priestoroch. Treba plniť dané uznesenie komisie. Treba situáciu okolo výkladov zmapovať a navrhnúť riešenie na opravu.

Ing. Horváth – v predloženej materiiáli sa uvádza, že nájomca z vlastných zdrojov vymení výklad a žiada kompenzáciu pri nájmomnom.

Ing. Nagyová – v súčasnej dobe tento spôsob zľavy nemáme vyriešený. Pripravuje sa smernica kde by sa to malo uviesť.

Mgr. Biró – bolo by korektné v takýchto prípadoch poskytnúť zľavu za nájom.

Ing. Poľakovský – pripravuje sa interná smernica, v ktorej sa určí presný postup zápočtov.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

**Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne s počtom hlasov za: 7, odporučila predložiť materiál na rokovanie MsZ v Galante bez pripomienok.**

**Komisia poveruje Oddelenie správy majetku MsÚ Galanta na rokovanie s nájomcami nebytových priestorov v správe Oddelenia správy majetku MsÚ Galanta, o technickom zhodnotení nebytových priestorov.**

### **K bodu č. 4**

#### **Predloženie nájmu NP Hlavná 944 – Miklós Optik**

Materiál predložila Ing. Nagyová vedúca OSM.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

**Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne s počtom hlasov za: 7, odporučila predložiť materiál na rokovanie MsZ v Galante bez pripomienok.**

### **K bodu č. 5**

**Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska k vykonaniu stavebných úprav v budove okresného súdu**

Materiál predložila Ing. Nagyová – vedúca OSM.

Mgr. Biró – informál sa, či bude zľava z nájmu, na základe technického zhodnotenia.  
Ing. Nagyová – zľava z nájmu nebude poskytnutá. V prípade ukončenia nájmu by technické zhodnotenie odovzdali bezodplatne.

Ing. Horváth – poznamenal, aby sa začalo koncepčne riešiť parkovanie pre inštitúcie a nájomcov nebytových priestorov na území mesta.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

**Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne s počtom hlasov za: 7, odporučila predložiť materiál na rokovanie MsZ v Galante bez pripomienok.**

#### **K bodu č. 6**

**Prevod majetku “Evakuačný výťah, Patria – DD v Galante do správy Patria – DD v Galante**

Materiál predložila Ing. Nagyová – vedúca OSM.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

**Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne s počtom hlasov za: 7, odporučila predložiť materiál na rokovanie MsZ v Galante bez pripomienok.**

#### **K bodu č. 7**

**Vyúčtovanie plateného parkovania za prvý štvrtrok 2024 – informatívna správa**

Materiál predložila Mgr. Zuzana Morovičová – vedúca OVVS.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

**Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne s počtom hlasov za: 7, berie na vedomie.**

#### **K bodu č. 8**

**Ústna informácia o priebehu prípravy XXXVIII. Ročníka GT – ústna informácia**

Materiál predložila Ing. Anna Kivarothová -riaditeľka MsKS.

MUDr. Mýtniková – pochválila prístup zamestnancov MsKS za pomoc predajcom, pri vybavovaní predajných miest. Informovala sa o kultúrnom programe počas GT 2024.

Ing. Kivarothová – informovala prítomných o kultúrnom programe v rámci podujatia GT 2024. Informovala o podanom projekte cez Európsky plán obnovy. Projekt prešiel administratívnou kontrolou a bol posunutý do odborného posudzovania. Týka sa energetickej úspornosti budov.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

**Komisia zobrala ústnu informáciu jednomyseľne na vedomie.**

## **K bodu č. 9**

### **Činnosť TsMG – ústna informácia**

O činnosti TsMG informoval - Ing. Arnold Popluhár.

Ing. Horváth – informoval sa o nepokosenom priestore na sídl. WEST.

Ing. Popluhár – poskytol vysvetlenie na otázku Ing. Horvátha.

Mgr. Amrichová – navrhla aktualizovať kosebný plán na území mesta.

MUDr. Mýtniková – informovala sa, či má mesto Galanta k dispozícii mapu mesta, kde sú zakreslené zelené plochy v meste, inžinierske siete a pod.

Ing. Poľakovský – vidí potrebu komplexného materiálu, kde budú vo vrstvách zakreslené všetky zelené plochy, stavby, inžinierske siete a pod. na území mesta.

p. Tószegi – informoval sa, či bola zaslaná výzva na úpravu pozemku majiteľovi na sídl. WEST. Ďalej dodal, že treba zasláť výzvu vedeniu nemocnice, na pokosenie nemocničného parku.

Mgr. Amrichová – výzvy sa začali písať. Neupravené pozemky sa postupne monitorujú. Pripravuje sa návrh VZN, kde bude uvedená starostlivosť o zeleň na území mesta.

MUDr. Mýtniková – spomínalo sa, že v nemocničnom parku sa zdržiavajú drogovovo závislé osoby. Dáva podnet na nainštalovanie kamery do priestorov nemocničného parku.

Ing. Popluhár – na základe kosebného plánu dostávajú finančný príspevok. Ak sa má zmeniť kosebný plán, treba scháliť väčší finančný príspevok.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

**Komisia zobrala ústnu informáciu jednomyseľne na vedomie.**

## **K bodu č. 10**

### **Činnosť TC Galandia – ústna informácia**

O činnosti TC Galandia informoval - Ing. Huber.

MUDr. Mýtniková – pozitívne hodnotí momentálny stav TC Galandia.

Ing. Horváth – informoval sa o zabezpečení personálneho stavu v TC Galandia, autobusu (vláčika) do Galandie ako bolo v minulosti

Ing. Huber – personál dopĺňajú sezónnymi zamestnancami. Majú 25 kmeňových zamestnancov a 15 zamestnancov formou dohody. V prípade nárazových dní vedú operatívne zareagovať a doplniť personál. Reklamácie po rekonštrukcii boli úspešne odstránené.

Ing. Poľakovský – vláčik bude jazdiť aj v tejto sezóne.

Stanovisko Komise OSCRaRR:

**Komisia zobrala ústnu informáciu jednomyseľne na vedomie.**

## **K bodu č. 11**

### **Rôzne**

**Mgr. Bíro** – treba preveriť možnosť nainštalovania kamery do nemocničného parku. Na ul. Priečnej zostali dva výtlky, ktoré treba dorobiť. Na ul. Krásnej na multifunkčnom ihrisku je dotrhané pletivo, ktoré treba opraviť.

Po prerokovaní všetkých schválených bodov rokovania komisie jej predseda Mgr. Biró všetkým prítomným poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.

**Mgr. László Biró v.r.**  
***predseda komisie***

Zapísal: Peter Eliáš