

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 23.septembra 2025

K bodu č. : 16 Návrh na zriadenie vecných bremien

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

1. Jana Popluhárová

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko komisie pri MsZ
- D/ Žiadosť
- E/ Prílohy

2. Sara AL, spol. s r.o.

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko komisie pri MsZ
- D/ Žiadosť
- E/ Prílohy

3. Cossette SK, s.r.o.

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko komisie pri MsZ
- D/ Žiadosť
- E/ Prílohy

4. MADEX INVESTMENT s.r.o.

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko komisie pri MsZ
- D/ Žiadosť
- E/ Prílohy

5. Serhii Fedorychka

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko komisie pri MsZ
- D/ Žiadosť
- E/ Prílohy

6. MUDr. Artur Vasko

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko komisie pri MsZ
- D/ Žiadosť
- E/ Prílohy

7. WEST MALL s r.o.

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko komisie pri MsZ
- D/ Žiadosť
- E/ Prílohy

Návrh spracoval:

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 12.09.2025

1. A/

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- C KN pozemku p.č. 111/1, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie v celkovej výmere 1881 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3202 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody,
- C KN pozemku p.č. 111/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1309 m², ktorý je zapísaný na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena Jany Popluhárovej, Česká 1429/23, 924 01 Galanta, za účelom uloženie vodovodnej a plynovej prípojky k rodinnému domu, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta,

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť s Janou Popluhárovou, Česká 1429/23, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: december 2025

1. B/

Dôvodová správa

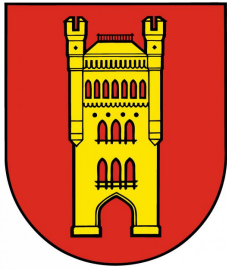
Dňa 03.09.2025 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Jany Popluhárovej, Česká 1429/23, 924 01 Galanta o zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na parcele:

- C KN pozemku p.č. 111/1, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie v celkovej výmere 1881 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3202 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody, v rozsahu 5,3 m,
- C KN pozemku p.č. 111/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1309 m², ktorý je zapísaný na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Hody, v rozsahu 2,5 m.

Účelom zriadenia vecného bremena je uloženie vodovodnej a plynovej prípojky.

Žiadateľ bol oboznámený s tým, že má uhradiť preddavok za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 14 bod. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ.



Stanovisko č. 96/5/2025-KFaSM

z 5. zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku, konaného dňa 10.09.2025

K bodu rokovania č. 24.7

Zriadenie vecného bremena - Jana Popluhárová

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta za účelom uloženia vodovodnej prípojky k rodinnému domu.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

V Galante, 12.09.2025

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: - 3 -09- 2025	
Číslo zápisu: 31641	Číslo spisu: 2025
Prílohy: 3,1	Vybavuje: OPavo/Sabka

Mestský úrad Galanta
Oddelenie právne a verejného
obstarávania
Mierové námestie č. 940/1
924 18 Galanta P.O. Box 43

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Týmto si dovoľujem požiadať o zriadenie vecného bremena na nižšie uvedených pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta, a to za účelom výstavby vodovodnej prípojky k rodinnému domu.

Vodovodná prípojka bude slúžiť na zásobovanie vodou nového rodinného domu, ktorý je predmetom prestavby a prístavby.

Účel vecného bremena:

Zriadenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky cez pozemky vo vlastníctve mesta Galanta:

- Pozemok registra „C“, parc. č. 111/1, LV č. 3202, k. ú. Hody – v rozsahu 5,3 m
- Pozemok registra „C“, parc. č. 111/3, LV č. 100, k. ú. Hody – v rozsahu 2,5 m

Stavebník: Jana Popluhárová, Česká 1429/23, 924 01 Galanta

Názov stavby: Rodinný dom – prestavba a prístavba

Stupeň PD: Projekt stavby

Typ dokumentácie: Projekt priložený k žiadosti o dodatočné povolenie stavby

Doplňujúce informácie:

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemku strpieť vedenie vodovodnej prípojky a umožniť prístup za účelom údržby, opráv a prípadnej výmeny v budúcnosti.

Verím, že mojej žiadosti bude vyhovené.

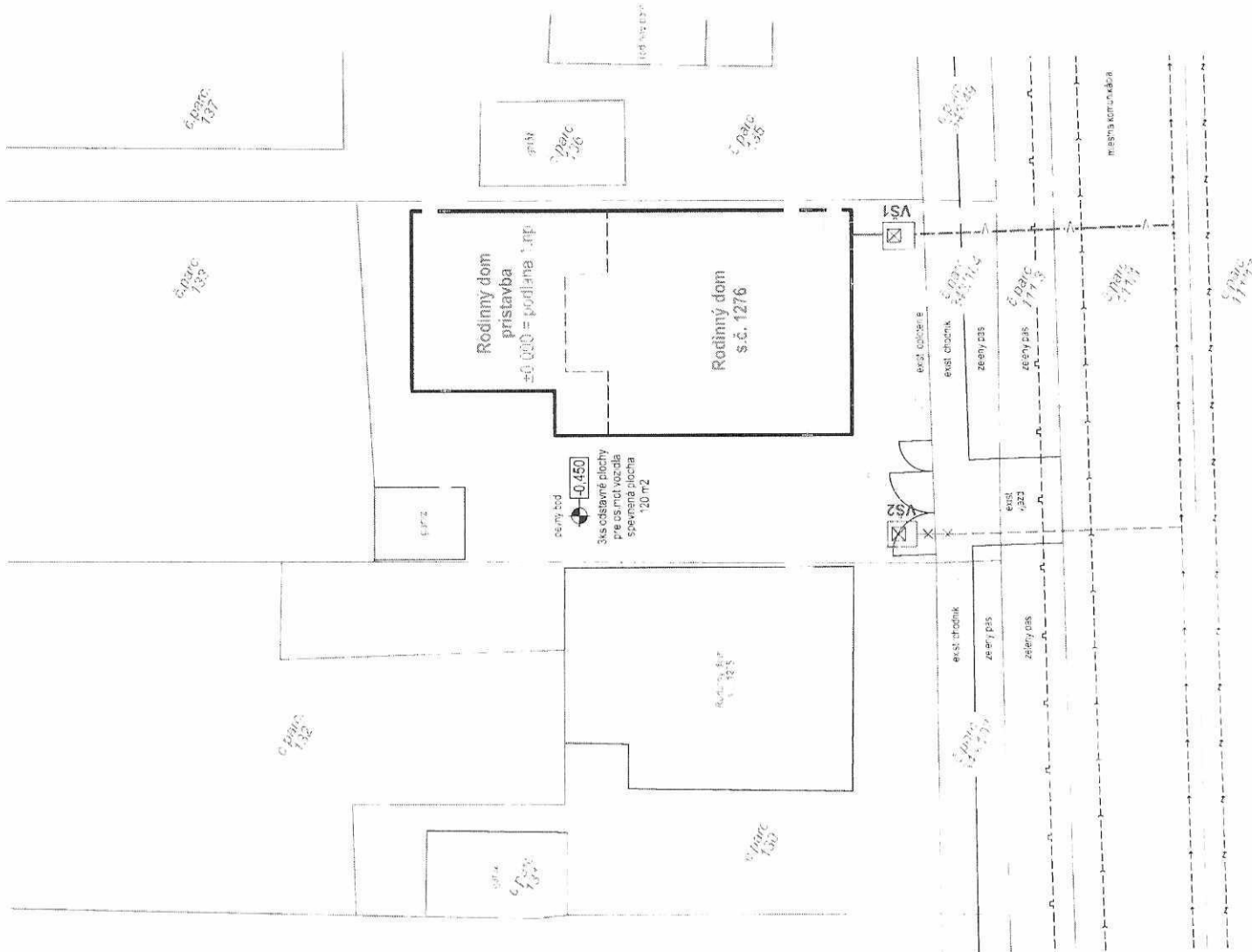
S úctou,

V Galante, dňa 25.08.2025

Jana Popluhárová
(podpis)

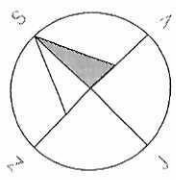
Prílohy:

- Situačný výkres so zakreslením trasy vodovodnej prípojky
- Kópiu listu vlastníctva predmetných pozemkov
- Kópia katastrálnej mapy



LEGENDA			
OZNAČENIE	NAZOV		
	HRANICA PARCELY		
POZEMNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY			
	RODINNÝ DOM - PRESTAVBA	ZAST. PLOCHA 109,0 m2	NAVRHOVANÝ OBJEKT
	RODINNÝ DOM - PRÍSTAVBA	ZAST. PLOCHA 74,7 m2	
EXISTUJÚCICH VEREJNÉ VEDENIE INŽINIERSKÝCH SIETÍ			
	VEREJNÝ VZDUŠNÝ ROZVOD NN		
	VEREJNÁ KANALIZÁCIA		
	VEREJNÝ PLYNOVOD		
	VEREJNÝ VODOVOD		
EXISTUJÚCE PŘÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ			
	KÁBELOVÁ PŘÍPOJKA NN		
	PŘÍPOJKA KANALIZÁCIE		
	PŘÍPOJKA PLYNU		
	VODOVODNÁ PŘÍPOJKA	PRE RD s.č. 1275	
	VODOVODNÁ PŘÍPOJKA	DEMONTÁŽ	
	NAVRHOVANÁ PŘÍPOJKA INŽINIERSKÝCH SIETÍ	PRE RD s.č.1276	
	VODOVODNÁ PŘÍPOJKA	DĚŽKA 11,1 km, DN 25	
	DOMOVÝ ROZVOD VODY		
	NAVRHOVANÁ PŘÍPOJKA INŽINIERSKÝCH SIETÍ	PRE RD s.č.1276	
	VODOVODNÁ PŘÍPOJKA	DĚŽKA 4,0 km, DN 25	
VŠ1	VODOMERNÁ ŠACHTA _ NAVRHOVANÁ	PRE RD s.č. 1276	
VŠ2	VODOMERNÁ ŠACHTA _ DEMONTÁŽ		
	VODOMERNÁ ŠACHTA _ PRE RODINNÝ DOM s.č. 1275		

projektant:	ING. PETER AŠTARY, VAJANSKEHO 15/18/15, 924 01 GALANTA		
názov stavby	RODINNÝ DOM PRESTAVBA A PRÍSTAVBA		
miesto stavby	K.Ú. HODY, OBEC GALANTA, ČKN Č. PARC. 134, 111/1, 111/3, 111/17, EKN 343/104		
investor	JANA POPLUHÁROVÁ, ČESKÁ 1429/23, 924 01 GALANTA		
služba PD	PROJEKT STAVBY - SKUTKOVÝ STAV		
obsah výkresu	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY		
č. zakazky:	2022/030	č. výkresu	1
dátum	máj 2025		
mierka	1:200		



POZNÁMKA

PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNYCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MIN. VZDIALE-
NOSTI V HORIZONTÁLNOH I VERTIKÁLNOH SMERE PODLA STN 73 6005, PRED ZAHŤAJENÍM PRÁČ-
JE NUTNÉ VYKONAŤ VYTÝČENIE VŠETKÝCH PODZEMNYCH VEDENÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ, ZEMNÉ
PRÁČE VYKONAŤ PODLA STN 73 6005, ÚROVEN PODLAHY ± 0,000 JE 450 MM NAD ÚROVŇOU OSI
MESTNEJ KOMUNIKÁCIE.



0 50 m 100 m

1 : 1 743

2. A/

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta:

- C KN pozemku p.č. 1161, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 430 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta,
- C KN pozemku p.č. 1181, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 8438 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta,
- C KN pozemku p.č. 1424, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 8886 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta,
- C KN pozemku p.č. 1460, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1005 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta,
C KN pozemku p.č. 1462, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1482 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Sara AL, spol. s r. o., Hlavná 992/47, 924 01 Galanta , za účelom uloženia uloženie vodovodnej a plynovej prípojky k stavbe „*Polyfunkčný objekt*“, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená v zmysle prílohy č. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou Sara AL, spol. s r. o., Hlavná 992/47, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia..

Termín: december 2025

2. B/

Dôvodová správa

Dňa 28.05.2025 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti Sara AL, spol. s r.o., Hlavná 992/47, 924 01 Galanta o zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na parcele:

- C KN pozemku p.č. 1161, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 430 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta,
- C KN pozemku p.č. 1181, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 8438 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta,
- C KN pozemku p.č. 1424, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 8886 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta,
- C KN pozemku p.č. 1460, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1005 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta,
- C KN pozemku p.č. 1462, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1482 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta,

Účelom zriadenia vecného bremena je uloženie vodovodnej a plynovej prípojky. Predpokladaný záber VB je do 9 b.m.

Žiadateľ bol oboznámený s tým, že má uhradiť preddavok za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 14 bod. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ.



Stanovisko č. 91/5/2025-KFaSM

z 5. zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku, konaného dňa 10.09.2025

K bodu rokovania č. 24.2

Zriadenie vecného bremena - Sara AL, spol. s r.o.

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta za účelom uloženia vodovodnej a plynovej prípojky k stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT“.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

V Galante, 12.09.2025

Sara AL, spol. s r.o., Hlavná 992/47 924 01 Galanta
IČO:36360236

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 28 -05- 2025	
Číslo zápisu: 25553/2025	Číslo spisu: 2025
Prílohy: 0,1	Vyňavuje: OSM/Naym

Vaše číslo: MsÚGA-OPaVO-2025/717-11637

Mestský úrad Galanta
Správa majetku
Mierové námestie č. 940/1
924 18 Galanta

Vec: ŽIADOSŤ O UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Žiadosť o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe „**POLYFUNKČNÝ OBJEKT**“ na parcele č. **1159/5, 1159/6, 1161, 1181, 1424, 1460, 1462, KN-E: 913/210, 942, 950/201 (KN-C)** týkajúcej sa nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Galanta.

Realizácia plánovanej stavby sa má uskutočniť aj na:

KN-C 1161 v celkovej výmere 430m², ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta, LV č.3365


KN-C 1181 v celkovej výmere 8 438m², ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta, LV č.3365

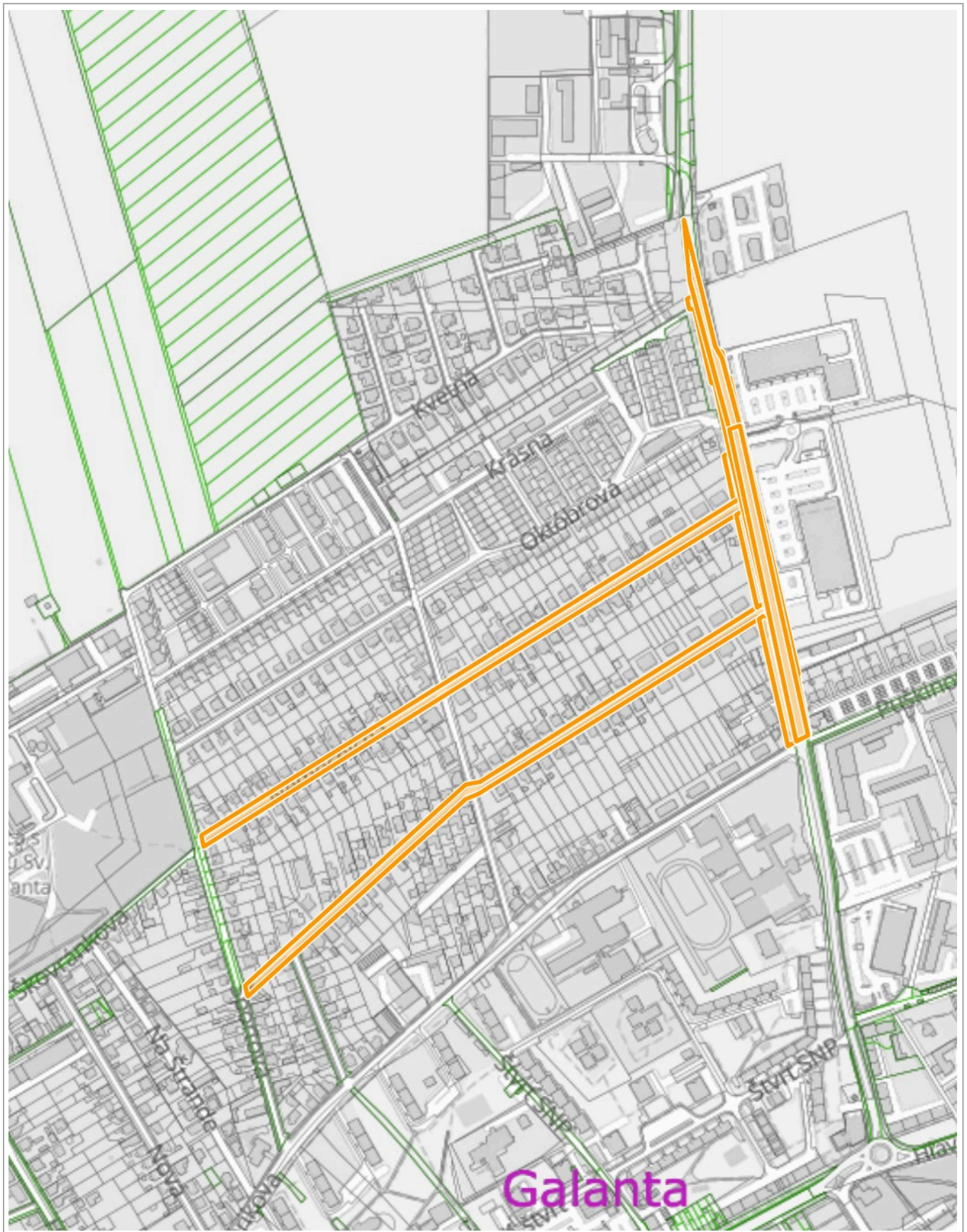
KN-C 1424 v celkovej výmere 8 886m², ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta, LV č.3365

KN-C 1460 v celkovej výmere 1 005m², ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta, LV č.3365

KN-C 1462 v celkovej výmere 1 482m², ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta, LV č.3365

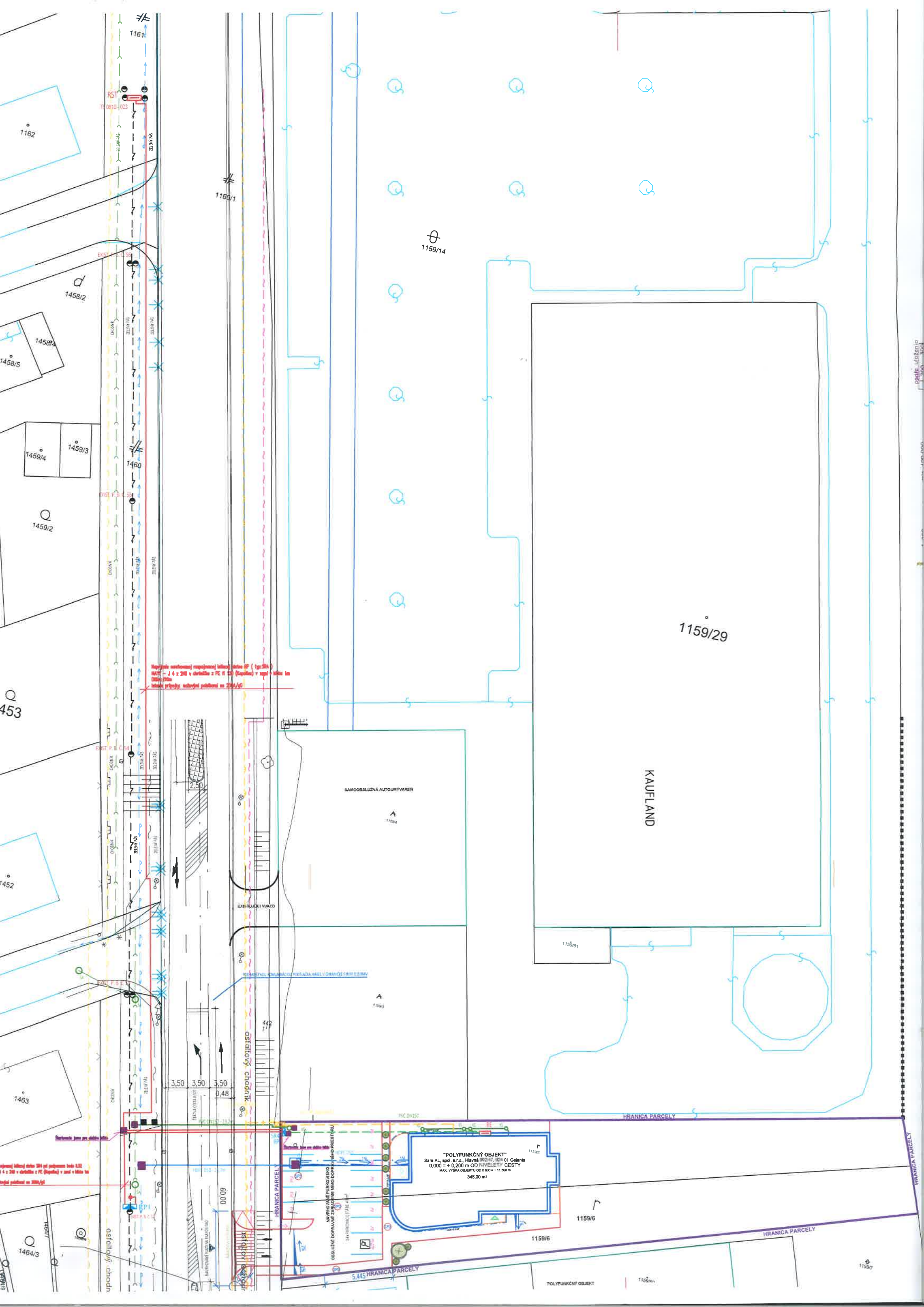
V Galante, dňa 28.05.2025


.....
podpis žiadateľa



0 100 m 200 m

1 : 5 952



Navrhovaná samostatná rozvodna napětí 10 kV (typ 304)
Návrh - J 4 x 240 v druzičku z PE s 20 (kabel) v zemi - kábel na
Délka: 20m
Kabelový přípojky: individuální podstavce na 20kV/10

Navrhovaná samostatná rozvodna napětí 10 kV (typ 304)
Návrh - J 4 x 240 v druzičku z PE s 20 (kabel) v zemi - kábel na
Délka: 20m
Kabelový přípojky: individuální podstavce na 20kV/10

"POLYFUNKČNÝ OBJEKT"
Sara AL, spol. s r.o., Havlíčkův Brod 01, Seč
0,000 = ± 0,200 m OD NIVELETY CESTY
MAX. VÝŠKA OBJEKTU OD 0,000 = ± 11,500 m
345,00 m²

NAVRHOVÁNÉ PARKOVÍŠTĚ
OBSLUŽNÉ DOPRAVNÍ ZÁBLUČNÉ NIMO DOPRAVNÍHO PŘÍSTŘEŠU
144 SAMOSTATNÉ STŘEŠE 4x4m

KAUFLAND

SAMOBLUŽNÁ AUTOMATICKÁ VARENÍ

osvětlový chodník

HRANICA PARCELY

HRANICA PARCELY

5,445 HRANICA PARCELY

POLYFUNKČNÝ OBJEKT

podle uložení
1:500

HRANICA PARCELY

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta:

- E KN pozemku p.č. 925/100, druh pozemku: orná pôda v celkovej výmere 4441 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta,
- C KN pozemku p.č. 1813/31, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere 66 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta,
- C KN pozemku p.č. 1813/30, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere 56 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta
- E KN pozemku p.č. 1813/29, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere 57 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Cossette SK, s.r.o., Staré Grunty 24, 841 04 Bratislava, IČO: 47 114 070, za účelom uloženia inžinierskych sietí (plynová prípojka), pre stavbu „*Bytový dom V2 01 a V2 02*“, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená v zmysle prílohy č. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť s Cossette SK, s.r.o., Staré Grunty 24, 841 04 Bratislava, IČO: 47 114 070, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia..

Termín: december 2025

Dôvodová správa

Dňa 23.06.2025 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti Cossette SK, s.r.o., Staré Grunty 24, 841 04 Bratislava v zastúpení Ing. Mariána Vilčeka, Stračia 1597/90, 949 01 Nitra o zriadenie vecného bremena „in rem“ na parcele:

- E KN pozemku p.č. 925/100, druh pozemku: orná pôda v celkovej výmere 4441 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta,
- C KN pozemku p.č. 1813/31, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere 66 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta,
- C KN pozemku p.č. 1813/30, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere 56 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta
- E KN pozemku p.č. 1813/29, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere 57 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta

Účelom zriadenia vecného bremena je uloženie inžinierskych sietí (plynová prípojka), pre stavbu „Bytový dom V2 01 a V2 02“. Predpokladaný záber VB je do 8 b.m.

Žiadateľ uhradil preddavok za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 14 bod. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ.



Stanovisko č. 90/5/2025-KFaSM

z 5. zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku, konaného dňa 10.09.2025

K bodu rokovania č. 24.1

Zriadenie vecného bremena - Cossette SK, s.r.o.

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta za účelom uloženia inžinierskych sietí (plynovej prípojky) pre stavbu „Bytový dom V2 01 a V2 02“.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

V Galante, 12.09.2025

V Nitre dňa 19-06-2025

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 23 -06- 2025	
Číslo zápisu: 27022	2025
Prílohy: 2, 1	Vybavuje: OPaVO/Sablu

Mesto Galanta

Mestský úrad Galanta

Oddelenie právne a verejného obstarávania

Mierové námestie č. 940/1

924 18 Galanta P.O. Box 43

Slovenská republika

Vec: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena k príprave projektu Bytový dom V2 01 a V2 02 , k.ú. : Galanta.

V zastúpení spoločnosti Cossette SK, s.r.o. a nadväznosti na vydané stanovisko (MsÚ GA -OPaVO -2025/717-26538) pre územné konanie vás žiadam ako splnomocnený zástupca o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch:

- E KN pozemku p.č. 925/100, druh pozemku: orná pôda v celkovej výmere 4441 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta,
- C KN pozemku p.č. 1813/31, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere 66 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta,
- C KN pozemku p.č. 1813/30, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere 56 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta
- E KN pozemku p.č. 1813/29, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere 57 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec Galanta a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta

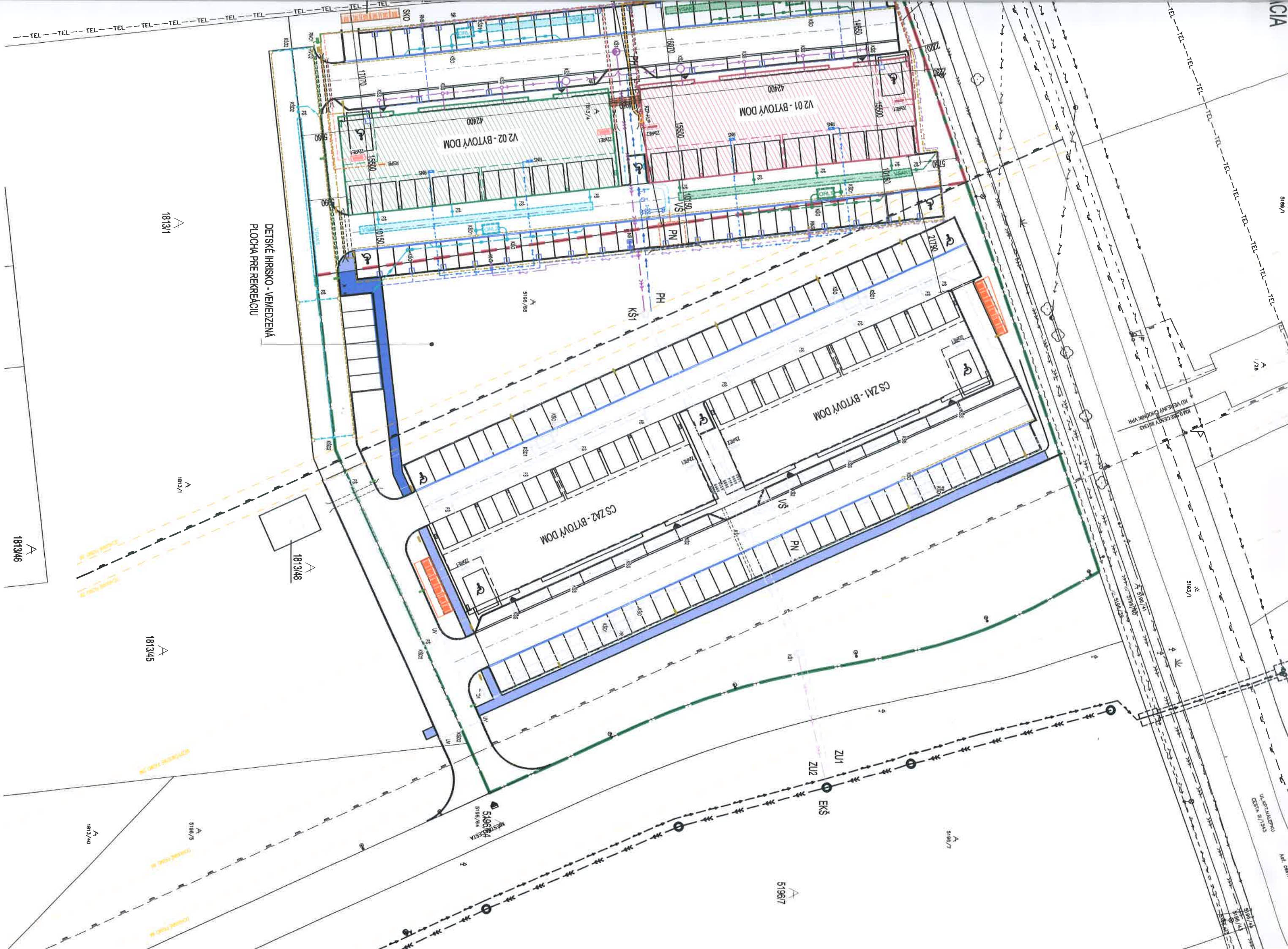
Plánované použitie:

K použitiu predmetných nehnuteľností vo vzťahu k plánovanej prípojke IS (vybudovanie plynovej prípojky) pre stavbu: „Bytový dom V2 1 a V2 02“, predpokladaný záber 8 b.m.

Adresa na doručovanie písomností v tlačenej forme alebo elektronicky (elektronická schránka) :
Ing. Marián Vilček, Stračia 1597/90, 949 01 Nitra (číslo schránky E0001507946)

S pozdravom

.....
Ing. Marián Vilček



Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- C KN pozemok p.č. 5189/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 11815 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta
- C KN pozemok p.č. 5189/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 9006 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta
- C KN pozemok p.č. 5196/40, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 303 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta
- C KN pozemok p.č. 5196/41, druh pozemku: ostatná plocha, v celkovej výmere 289 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena MADEX INVESTMENT s.r.o., Závodná 268, 027 43 Nižná, IČO: 50 340 395, za účelom uloženia prípojok k stavbe „*Predajňa potravín so skladovým a výrobným zázemím*“, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta,

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou MADEX INVESTMENT s.r.o., Závodná 268, 027 43 Nižná, IČO: 50 340 395, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: december 2025

Dôvodová správa

Dňa 06.08.2025 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti MADEX INVESTMENT s.r.o., Závodná 268, 027 43 Nižná, IČO: 50 340 395 v zastúpení konateľa Jakuba Machaja o zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na parcele:

- C KN pozemok p.č. 5189/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 11815 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta
- C KN pozemok p.č. 5189/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 9006 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta
- C KN pozemok p.č. 5196/40, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 303 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta
- C KN pozemok p.č. 5196/41, druh pozemku: ostatná plocha, v celkovej výmere 289 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta.

Účelom zriadenia vecného bremena je uloženie prípojok k stavbe „*Predajňa potravín so skladovým a výrobným zázemím*“.

Žiadateľ bol oboznámený, že je potrebné uhradiť preddavok za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 14 bod. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta. Predpokladaný záber VB – 125 m

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ.



Mesto Galanta

Komisia finančná a správy majetku

Stanovisko č. 95/5/2025-KFaSM

z 5. zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku, konaného dňa 10.09.2025

K bodu rokovania č. 24.6

Zriadenie vecného bremena - MADEX INVESTMENT s.r.o.

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta za účelom uloženia inžinierskych sietí k stavbe „Predajňa potravín so skladovým a výrobným zázemím“.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

V Galante, 12.09.2025

MADEX INVESTMENT s.r.o., IČO: 50 340 395, so sídlom Závodná 268, 027 43 Nižná

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: - 6 -08- 2025	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vypavuje:

Mesto Galanta
Oddelenie právne a verejného obstarávania
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

VEC: Žiadosť o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena

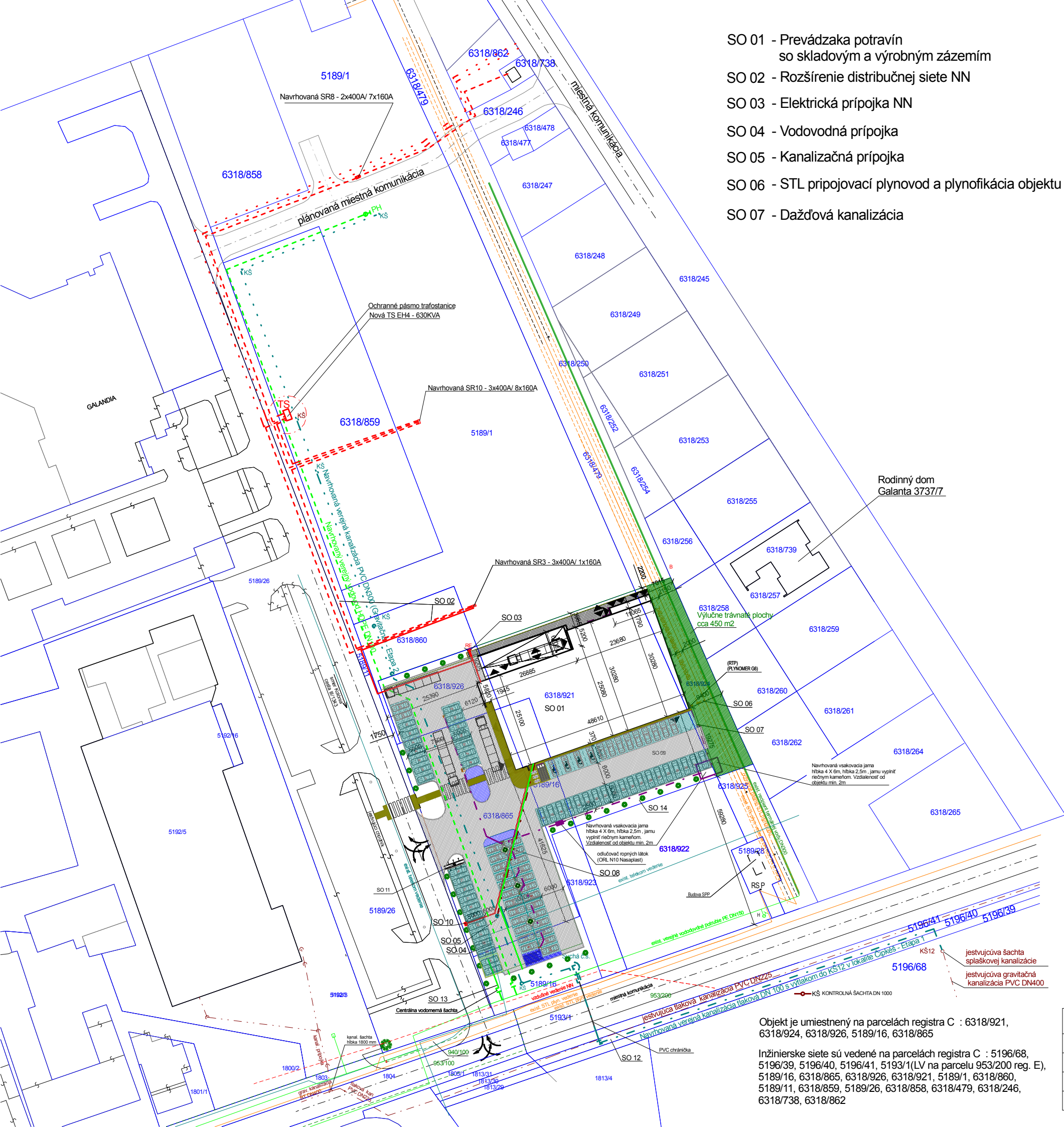
Dolu podpísaný Jakub Machaj spoločnosti MADEX INVESTMENT s.r.o., IČO: 50 340 395, so sídlom Závodná 268, 027 43 Nižná Vás žiadam o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena týkajúcu sa pozemkov reg. „C“ parc. č. 5189/11, 5189/26, 5196/40, 5196/41, k. ú. Galanta, obec Galanta na stavbu „Predajňa potravín so skladovým a výrobným zázemím“, ktorá vyplýva zo Stanoviska Mesta Galanta č. MsÚGA-OPaVO-2025/717-25168 zo dňa 26.05.2025.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem

S pozdravom

MADEX INVESTMENT s.r.o.
Jakub Machaj

V Galante, dňa 04.08.2025



- SO 01 - Prevádzka potravín
so skladovým a výrobným zázemím
- SO 02 - Rozšírenie distribučnej siete NN
- SO 03 - Elektrická prípojka NN
- SO 04 - Vodovodná prípojka
- SO 05 - Kanalizačná prípojka
- SO 06 - STL pripojovací plynovod a plynifikácia objektu
- SO 07 - Dažďová kanalizácia

- SO 08 - Prípojka na internet
- SO 09 - Parkoviská a spevnené plochy
- SO 10 - Elektronabíjacia stanica
- SO 11 - Reklamný totem
- SO 12 - Rozšírenie verejnej kanalizácie
- SO 13 - Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 14 - Sadové úpravy (31 ks stredne rastúcich stromov)

Navrhovaný objekt

Susedné objekty

6318/261

Hranice pozemkov registra c

Hranice pozemkov registra e

Navrhované spevnené plochy - zámková dlažba, 1620 m2
celkom cca 2931 m2

Navrhované spevnené plochy (chodníky pre peších)
- zámková dlažba, celkom cca 123 m2

Parkovacie státi - zámková dlažba, celkom cca 1115 m2

Spevnené plochy - zámková dlažba, celkom cca 73 m2

Navrhované parkovacie miesta - zámková dlažba

Uličný pust

Stojany pre bicykle

Navrhované napojenie na inžinierske siete:

- Rozšírenie distribučnej siete VN - riešené samostatným projektom
- Rozšírenie distribučnej siete NN - riešené samostatným projektom
- Rozšírenie verejnej siete gravitačnej a tlakovej kanalizácie riešené samostatným projektom (Etapa 1)
- Plánované rozšírenie verejnej siete gravitačnej kanalizácie riešené samostatným projektom (Etapa 2)
- Rozšírenie verejnej vodovodnej siete - riešené samostatným projektom
- Elektroprípojka zemná AYKY 4x70, l = cca 73 m (od SR3 po RE)
+zemná AYKY 4x70, l = cca 12 m (od RE po prevádzku potravín)
+zemná AYKY 4x35, l = cca 12 m (od RE po elektronabíjaciú stanicu)
- Vodovodná prípojka Pe D32, l = cca 5m (od verného vodovodu po vodomernú šachtu)
+ vonkajší rozvod vody Pe DN 50, l = cca 57 m od šachty po prevádzku potravín
- Kanalizačná prípojka PVC DN200, l = cca 42 m
- STL pripojovací plynovod PE D32 , l = cca 5 m (od plynovodu po regulačnú zostavu)
- Dažďová kanalizácia PVC DN 200/160, l = 203m
- Optický kábel , l = cca 47 m

Projekcia

Štúr Milan

Č. zákazky : 231124

Číslo výkresu : 3/1

Objekt je umiestnený na parcelách registra C : 6318/921, 6318/924, 6318/926, 5189/16, 6318/865

Inžinierske siete sú vedené na parcelách registra C : 5196/68, 5196/39, 5196/40, 5196/41, 5193/1(LV na parcelu 953/200 reg. E), 5189/16, 6318/865, 6318/926, 6318/921, 5189/1, 6318/860, 5189/11, 6318/859, 5189/26, 6318/858, 6318/479, 6318/246, 6318/738, 6318/862

Ved.proj. : Ing. Lonský	Investor : MADEX INVESTMENT s.r.o. , Nižná	<div><div><div></div><div>Projekcia</div><div>Štúr Milan</div></div><div><div>Č. zákazky : 231124</div><div>Číslo výkresu : 3/1</div></div></div>	
Zod. proj. : Ing. Štúr	Stavba :		
Vypracoval : Ing. Štúr	Prevádzka potravín so skladovým a výrobným zázemím		
Dátum : 1124	Obsah : Situácia, miesto stavby: Galanta		
Profesia : AP			

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- CKN č. 5067/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 673 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta.
- CKN č. 5067/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 483 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta.
- CKN č. 5067/38, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 452 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta.
- CKN č. 5067/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 433 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta.

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena Serhii Fedorychka J. Dalloša 1353/39, 925 21 Sládkovičovo, za účelom uloženia vodovodnej a plynovej prípojky k rodinnému domu, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta,

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť s Serhii Fedorychka J. Dalloša 1353/39, 925 21 Sládkovičovo, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: december 2025

5. B/

Dôvodová správa

Dňa 22.07.2025 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Serhii Fedorychka J. Dalloša 1353/39, 925 21 Sládkovičovo, o zriadenie vecného bremena „in rem“ na parcele:

- CKN č. 5067/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 673 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta.
- CKN č. 5067/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 483 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta.
- CKN č. 5067/38, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 452 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta.
- CKN č. 5067/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 433 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta.

Účelom zriadenia vecného bremena je uloženie vodovodnej a plynovej prípojky. Predpokladaný záber VB je do 9 b.m.

Žiadateľ uhradil preddavok za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 14 bod. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ.



Stanovisko č. 94/5/2025-KFaSM

z 5. zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku, konaného dňa 10.09.2025

K bodu rokovania č. 24.5

Zriadenie vecného bremena - Serhii Fedorychka

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta za účelom uloženia vodovodnej a plynovej prípojky.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

V Galante, 12.09.2025

Serhii Fedorychka, korešp.adresa J.Dalloša 1353/39, 925 21 Sládkovičovo
v zastúpení splnomocnenou Ing. Danou Müllerovou, bytom Revolučná štvrť 973/25, Galanta 92401
Kontakt: tel: 0904 161670, mail: danka.mullerova@gmail.com

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 22 -07- 2025	
Číslo záznamu: 29634/2025	Číslo spravy:
Prílohy: 0,1	Vypracuje: OPaVO/Sabl

Mestský úrad Galanta
Odd. správy majetku
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

V Galante, 22.7.2025

Vec: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Na základe Vášho stanoviska č. MsÚGA-OPaVO.2025/717-28593 z 15.07.2025 Vás žiadam o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene k realizácii drobnej stavby:

„Vodovodná prípojka“
„Plynová prípojka“

Miesto stavby: mesto Galanta, - m.č. Kolónia, reg. C-KN parc.č. 5067/1, 5067/37, 5067/38, 5067/39 k.ú. Galanta, evidované na liste vlastníctva č. 3365, k.ú. Galanta, vo vlastníctve Mesta Galanta.

Predmet posúdenia:

- na predmetných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Galanta sa plánuje uloženie vodovodnej a plynovej prípojky od hlavných potrubí vedených na opačnej strane cesty a ich križovanie cez pozemky vo vlastníctve mesta Galanta a existujúcej cyklotrasy, vedúce k existujúcej stavbe rodinného domu s.č. 1023 (výkres Situácia – 2x).

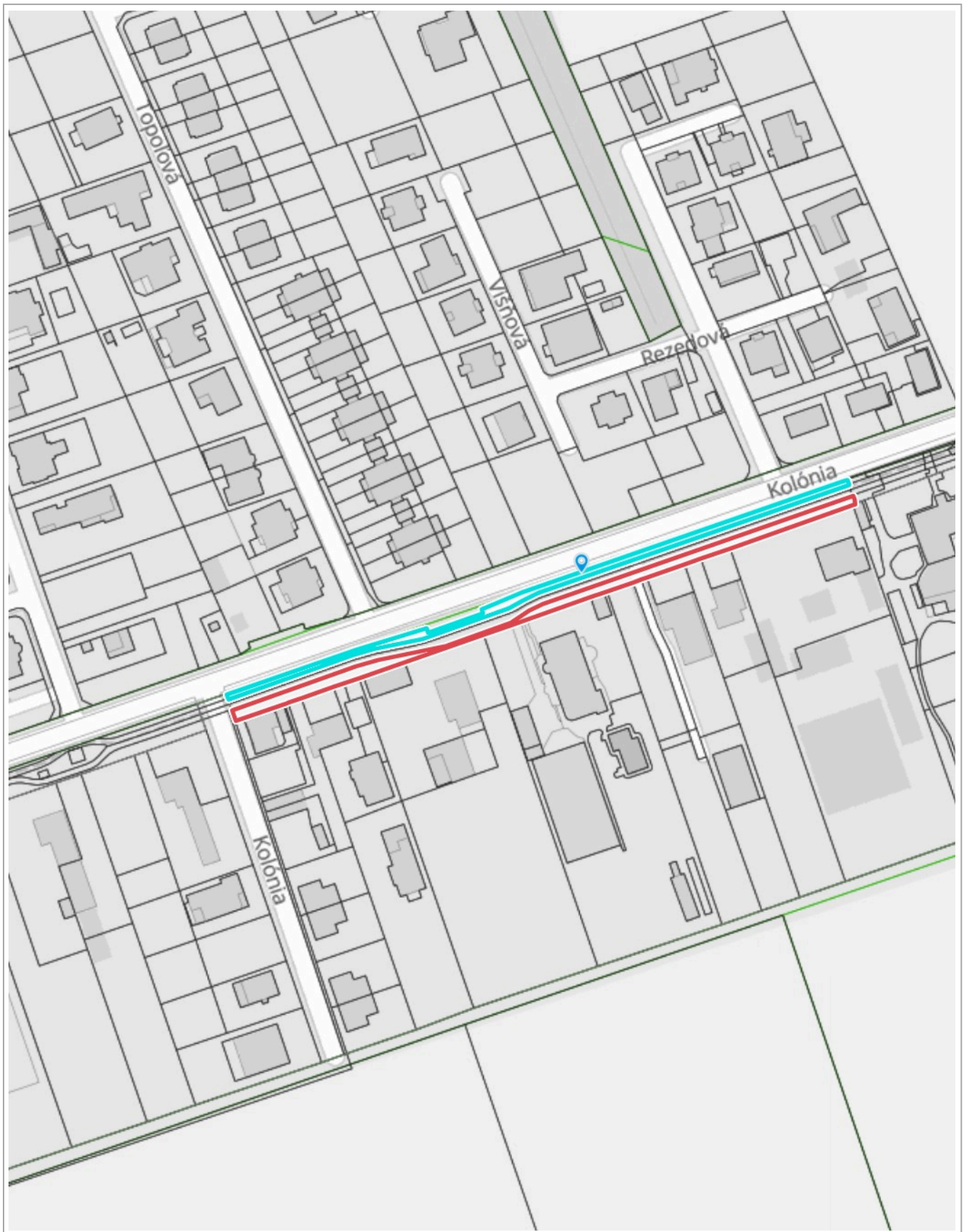
Investor: Serhii Fedorychka, Olesia Fedorychka
J, Dalloša 39, 925 21 Sládkovičovo

S pozdravom

.....
Serhii Fedorychka

Prílohy:

Stanovisko Mesta Galanta
Situácia prípojok – 2x
KN mapa



N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- CKN č. 1711/2, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 4140 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena MUDr. Artura Vaska, Zornička 913/21, 924 01 Galanta, za účelom uloženie NN rozvodov pre stavbu „*Garáž – prípojka NN*“, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta,

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť s MUDr. Arturom Vaskom, Zornička 913/21, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: december 2025

6. B/

Dôvodová správa

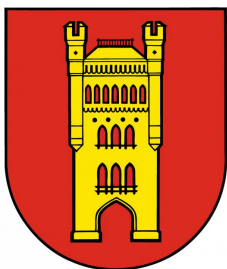
Dňa 02.06.2025 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť MUDr. Artura Vaska, Zornička 913/21, 924 01 Galanta, o zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na parcele:

- CKN č. 1711/2, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 4140 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta

Účelom zriadenia vecného bremena je uloženie NN rozvodov pre stavbu „*Garáž – prípojka NN*“. Predpokladaný záber VB je do 10 b.m.

Žiadateľ uhradil preddavok za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 14 bod. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ.



Stanovisko č. 93/5/2025-KFaSM

z 5. zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku, konaného dňa 10.09.2025

K bodu rokovania č. 24.4

Zriadenie vecného bremena - MUDr. Artur Vasko

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta za účelom uloženia NN rozvodov pre stavbu „Garáž - prípojka NN“.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Peter Závodský
predseda komisie

V Galante, 12.09.2025

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: - 2 -06- 2025	
Číslo zápisu: 25804	2025
Prílohy: 0,1	OPaVo/Sabluk

Mestský úrad Galanta
Oddelenie právne a verejného obstarávania
Mierové nám. 940/1
924 01 Galanta

V Galante, 02.06.2025

Vec:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

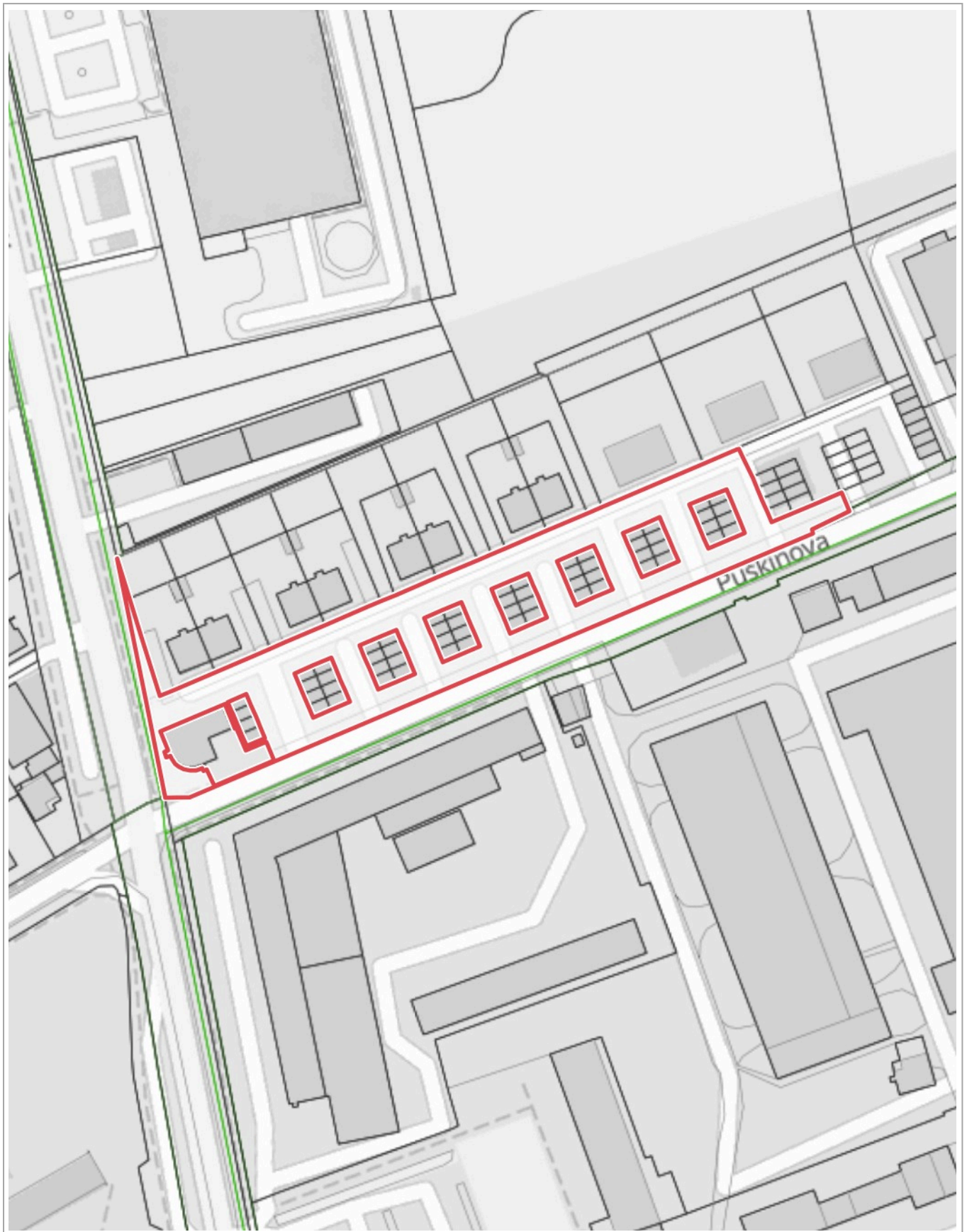
V nadväznosti na Váš list č. MsÚGA-OPaVO-2025/717-24692 z 23.05.2025 si dovoľujem požiadať o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá sa bude týkať **C KN pozemku p.č. 1711/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 4140 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Galanta, ktorý je vo vlastníctve Mesta Galanta.

Požadovaný preddavok za zriadenie vecného bremena vo výške 120 eur som uhradil dňa 02.06.2025.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

MUDr. Artur Vasko



0 25 m 50 m

1 : 1 498

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- CKN č. 346/559, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 5777 m², zapísaná na LV č. 885, k.ú. Galanta, obec Galanta
- CKN č. 754/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 45 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta
- CKN č. 754/2, druh pozemku: záhrada, vo výmere 454 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti WEST MALL s.r.o., Karola Duchoňa 2439/5b, 924 01 Galanta, za účelom uloženia rozvodov verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, vybudovanie spevnených plôch a komunikácií, uloženie VN prípojky, rozvodov CZT a verejného osvetlenia pre stavbu „WESTMALL“, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta,

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou WEST MALL s.r.o., Karola Duchoňa 2439/5b, 924 01 Galanta, IČO: 56 601 646, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: december 2025

Dôvodová správa

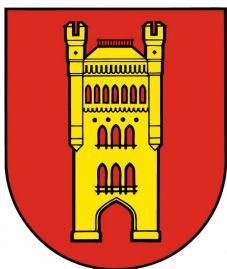
Dňa 16.07.2025 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti WEST MALL s.r.o., Karola Duchoňa 2439/5b, 924 01 Galanta, o zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na parcele:

- CKN č. 346/559, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 5777 m², zapísaná na LV č. 885, k.ú. Galanta, obec Galanta
- CKN č. 754/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 45 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta
- CKN č. 754/2, druh pozemku: záhrada, vo výmere 454 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta

Účelom zriadenia vecného bremena je uloženie rozvodov verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, vybudovanie spevnených plôch a komunikácií, uloženie VN prípojky, rozvodov CZT a verejného osvetlenia. Predpokladaný záber VB je do 50 b.m.

Žiadateľ uhradil preddavok za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 14 bod. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ.



Stanovisko č. 92/5/2025-KFaSM

z 5. zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku, konaného dňa 10.09.2025

K bodu rokovania č. 24.3

Zriadenie vecného bremena - WEST MALL s.r.o.

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta za účelom uloženia rozvodov verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, vybudovanie spevnených plôch a komunikácií, uloženie VN prípojky, rozvodov CZT a verejného osvetlenia.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Peter Závodský
predseda komisie

V Galante, 12.09.2025

WEST MALL s.r.o, Karola Duchoňa 2439/5b, 924 01 Galanta,
IČO: 56 601 646, v zastúpení Romanom Tuškom

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 16 -07- 2025	
Číslo záznamu: 28778	2025
Prílohy: 0,1	vybavuje: Opatov/Salko

Mesto Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

V Galante, dňa 14.07.2025

Vec: **Žiadosť o zriadenie práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu**

Dolupodpísaný Roman Tuška, konateľ spoločnosti WEST MALL, s.r.o., so sídlom Karola Duchoňa 2439/5b, 924 01 Galanta, Vás žiadam o zriadenie práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu pre stavbu „WESTMALL“, ktorej časť bude prebiehať na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta. Predmetom žiadosti o zriadenie práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu na pozemkoch parc. č. 346/559, 754/3 a 754/2, ktorých vlastníkom je mesto Galanta, je uloženie rozvodov verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, vybudovanie spevnených plôch a komunikácií, uloženie káblovej VN prípojky, rozvodov CZT a verejného osvetlenia (prekládka), podľa priloženej koordinačnej situácie stavby.

Na predmetných parcelách sa bude realizovať časť stavby „WESTMALL“, vid'. Príloha č. 1 – umiestnenie stavebných objektov na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

R

Roman Tuška

Legenda

TS 0810-098

TS 0810-124

SR

SR č.1240201

1-SR a 2-SR

1RE a 2RE

R1 a2 R6

S1 až S3

S4 až S10

EL1 až EL5

Navrhovaný objekt - zastavaná plocha 2039,2 m²

Hranica riešeného územia

Komunikácie a spevnené plochy

Vjazdy do riešeného územia

Vstupy do prevádzok

Vstupy pre zásobovanie prevádzok

Legenda elektro

Investícia - ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ , a.s.
SO-410 KÁBLOVÉ ROZVODY NN

Exist. trafostanica TS č.0810-098 EH5 2x630kVA s rezervným výkonom a rezervnými vývodmi

Exist. trafostanica TS č.0810-124 EH6 1x630kVA

Exist. kábová VN slučka typu 2x (3x NA2XS2Y 1x240 RM/25)

Exist. kábové NN rozvody typu NAYY-J 4x240 v správe ZSD

Navrhované kábové NN rozvody typu NAYY-J 4x240 z TS0810-98 do 1-SR a 2-SR, trasa z TS0810-98 do 1-SR 375m, z 1-SR do 2-SR trasa 160m a z 2-SR do TS0810-98 trasa cca 505m

Exist. rozpojovacie a istiacie skrine - pilierové, plastové v prevedení DIN do 400A, IP44/IP20 - Hasma

Exist. rozpojovacia a istiacia skriňa - pilierová, plastová s rezervným vývodom FU5 v prevedení DIN do 400A, IP44/IP20 - Hasma

Navrhované rozpojovacie a istiacie skrine - pilierové, plastové v prevedení DIN do 400A, IP44/IP20 - Hasma

1-SR9, 3/7 - SR9 DIN1 VV 3x400A/7x160A P2 - Hasma

2-SR7, 3/5 - SR7 DIN1 VV 3x400A/5x160A P2 - Hasma

Investícia investora
SO-411 KÁBLOVÉ PŘÍPOJKY NN

Navrhované kábové prípojky NN NAYY-J

Navrhované plastové pilierové elektroenergetické rozvádzače pre skupinové meranie, IP44/IP20 - Hasma (nie je investíciou ZSD) - hradí investor

Navrhované hlavné NN privody

Navrhované rozvádzače obchodných priestorov (projekt rieši)

SO-420 VEREJNÉ OSVETLENIE

Navrhované pozinkované stožiare STK60/60/3K12 výšky 6m, + 1m dvojtyp výložník VZT-10-60

+ svetidlo LED 4000K, 25W, 3250/2628lm, IP66 napr. typu LL Street M36 25W T2M

+ rozvody AYKY-J 4x16 + FeZn 10 (nezakreslené)

Navrhované pozinkované stožiare STK60/60/3K12 výšky 6m, + 1m výložník VT-10-60

+ svetidlo LED 4000K, 25W, 3250/2628lm, IP66 napr. typu LL Street M36 25W T2M

+ rozvody AYKY-J 4x16 + FeZn 10 (nezakreslené)

Navrhované svetidlá na fasáde navrhovaného objektu vo výške 4m + 0,5m výložník

+ svetidlo LED 4000K, 25W, IP66

NAPÁŤOVÉ SÚSTAVY

3PEN AC 50Hz, 230/400V, SIEŤ TN-C (NN rozvody ZSD)

3+N+PE AC 50Hz, 230/400V, SIEŤ TN-C-S (rozvádzače RE)

3+N+PE AC 50Hz, 230/400V, SIEŤ TN-S (prípojky NN)

s ochranou pred zásahom el. prúdom podľa STN 332000-4-41:

Základná ochrana : základnou izoláciou živých častí, zábranami alebo krytmi

Ochrana pri poruche : samočinným odpojením napájania, ochranným uzemnením a ochranným pospojovaním (VO)

OZNAČENIE:

Verejná kanalizácia

Navrhované kanalizačné potrubie z polypropylénu GC 2000 PPISN10 - zrážkové vody vedené cez ORL

Navrhované kanalizačné potrubie z polypropylénu GC 2000 PPISN10 - splaškové vody

Navrhované kanalizačné potrubie z polypropylénu GC 2000 PPISN10 - zrážkové vody

Verejný vodovod

Vodovodná prípojka z PE100RC-SDR11

Prívod vody do budovy z PE100RC-SDR11

Navrhovaná revízia šachty betónová - splaškové vody

Navrhovaná plastová kanalizačná revízia šachty WAVIN TEGRA - zrážkové vody vedené cez ORL

ORL1 Odušňovač ropných látok typu KLARTEC KL 25/1 sll s výkonom 25l/s

ORL2 Odušňovač ropných látok typu KLARTEC KL 40/1 sll s výkonom 40l/s

UV.. Uličný vpust

FŠ.. Navrhovaná filtračná šachta betónová - EKODREN

ŠZ.. Navrhovaná plastová kanalizačná revízia šachta DN400 - WAVIN TEGRA - zrážkové vody

VO... Vskakovací objekt zo vskakovacích blokov EKODREN

VŠ.. Vodomerňá šachta s vodomernou zostavou

PN Požiarna nádrž KL PN35 s objemom 35m3

H.. Podzemný požiarny hydrant DN80 - servisný

UPOZORNENIE:

Prí priestorovom usporiadaní podzemných vedení je potrebné dodržať min. vzdialenosť v horizontálnom a vo vertikálnom smere podľa STN 73 6005. Pred zahájením zemných prác je nutné previesť vytyčenie všetkých inžinierskych vedení.

Zemné práce je potrebné vykonať podľa STN 73 3050.

Vecné členenie stavby ETAPA I.

- SO-101

SO-110

SO-120

SO-121

SO-122

SO-123

SO-124

SO-130

SO-200

SO-300

SO-310

SO-320

SO-410

SO-411

SO-420
- Príprava územia - HTÚ

Objekt obchodu a služieb WESTMALL

Reklamný pylon

Prvky drobnej architektúry

Nádoby na odpad

Oporný múr

Nádrž požiarnej vody

Terénne úpravy a zeleň

Spevnené plochy a komunikácie

Vodovodná prípojka a areálový vodovod

Kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia

Zrážková kanalizácia, ORL a vsakovacie systémy

Kábové rozvody NN

Kábové prípojky NN

Verejné osvetlenie

REVÍZIA VÝKRESU

revízia	dátum	popis
R_00	1/2025	prvé vydanie

WEST MALL

WEST MALL, s.r.o.
Safarikova 3187/14D
924 01 GALANTA
Slovenská republika

WEST MALL - objekt obchodu a služieb

ul. HODSKÁ, GALANTA
p.č.: 346/1, 1107/79, 815/120 (E) a 816/100 (E)

±0,000 = 120,300 m n.m. BpV

vranka architekti

vranka architekti s.r.o.
Safarikova 3187/14D
924 01 GALANTA
Slovenská republika
info@vra.sk

zodpovedný projektant:
Ing. arch. Radovan VRANKA

projektant:
Ing. arch. Tomáš MATLAK

vypracoval:
Ing. arch. Tomáš MATLAK

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

výkres
Koordináčna situácia

dátum
1/2025

formát
8xA4

profesia
ALL

stavebný objekt
All

revízia
R_00

č.výkresu
D

mierka
1:500

Príloha č. 1: Umiestnenie stavebných objektov na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

Parc.č. 346/559 (LV885)	SO-130 Terénne úpravy a zeleň
	SO-101 Príprava územia HTÚ
	SO-200 Spevnené plochy a komunikácie
	SO-310 Kanalizačná prípojka a areálové splaškové kanalizácie
Parc. č. 754/3(LV 3365)	SO-410 Káblové rozvody NN
Parc. č. 754/2 (LV 3365)	SO-101 Príprava územia HTÚ
	SO-130 Terénne úpravy a zeleň
	SO-200 Spevnené plochy a komunikácie