

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 23. septembra 2025

K bodu č. :15 Návrh na schválenie nájmu pozemkov formou uzatvorenia nájomných zmlúv

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek
primátor mesta

Materiál obsahuje:

1. Ing. Halász Juraj
A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Stanovisko komisie
D/ Žiadosť
E/ Prílohy

2. Ing. Peter Dvorščák
A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Stanovisko komisie
D/ Žiadosť
E/ Prílohy

Návrh spracoval:

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 12.09.2025

1. A/

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom pozemku vo vlastníctve mesta Galanta parcela:

- CKN č. 1665/9 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 70 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta

s Ing. Jurajom Halászom, Urbánková 202/4, 924 01 Galanta a Blankou Halászovou, Urbánková 202/4 924 01 Galanta, za účelom užívania pozemku, za nájomné vo výške 15,62 €/ m²/ rok, s dobou nájmu na 5 rokov.

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť s Ing. Jurajom Halászom, Urbánková 202/4, 924 01 Galanta Blankou Halászovou, Urbánková 202/4 924 01 Galanta , nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: december 2025

1.B/

Dôvodová správa

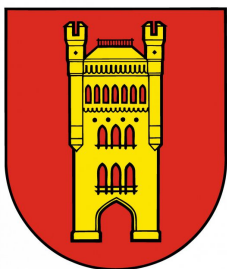
Vlastnou činnosťou oddelenia právneho a verejného obstarávania, bolo zistené, že Juraj Halász a manželka, obaja bytom Urbánková 202/4, 924 01 Galanta, vlastní budovu s. č. 1594 nachádzajúca sa na parcele registra CKN č. 1665/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 70 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, vo vlastníctve mesta Galanta a to bez právneho nároku.

V zmysle vyššie uvedeného boli majitelia danej budovy vyzvaný na uzavretie nájomnej zmluvy a tým zabezpečenia právneho vzťahu k pozemku, na základe čoho nám dňa 13.08.2025 doručili žiadatelia žiadosť o odkúpenia uvedeného pozemku.

V zmysle § 9aa ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu. Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000 eur, tak ako je uvedené v § 9aa ods. 2 písm. c).

V zmysle Prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za nájom vyššie uvedených pozemkov stanovené nájomné minimálne vo výške **15,62 €/m², t. j. 70 m² x 15,62 € = minimálne 1.093,40 €/rok; 5.467,00 €/5 rokov.**

V zmysle stanoviska komisie finančnej a správy majetku, ktorá odporučila nájom uvedeného pozemku, je daný materiál predkladaný v tomto zmysle.



Stanovisko č. 101/5/2025-KFaSM

z 5. zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku, konaného dňa 10.09.2025

K bodu rokovania č. 26.3

Nájom pozemku - Juraj Halász a manželka

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parcela registra CKN č. 1665/9 k.ú. Galanta so zapracovaním 2 mesačnej výpovednej lehoty.

Cenu nájmu odporúča v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

V Galante, 12.09.2025

Ing. Juraj Halász, Urbánkova 202/4, 924 01 Galanta, +421 948 110 323, halasz.juraj@gmail.com

Pre: Mestský úrad Galanta
Právne oddelenie
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta
P.O. Box 43

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 13 -08- 2025	
Číslo zápisu: 30880/2025	Číslo spisu:
Prílohy: 1,1	Vypravuje: <i>Mgr. J. Šimková</i>

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Ako vlastník nehnuteľnosti, Ing. Juraj Halász s manželkou Blanka Halászová, stavby č. 1594, zapísanej na LV č. 7222 a postavenej na pozemku parcely reg. CKN č. 1665/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, vo výmere 70 m², katastrálne územie Galanta, obec Galanta, ktorý je vo vlastníctve mesta, si Vás týmto dovoľujem požiadať o preverenie možnosti odkupu pozemku do môjho osobného vlastníctva.

S pozdravom

Ing. Juraj Halász



2. A/

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom pozemku vo vlastníctve mesta Galanta, parcela:

- **CKN č. 495**, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 1455 m², zapísaná na LV č. 100, k.ú. Hody, obec Galanta

s Ing. Petrom Dvorščákom, Hody 1367, 92401 Galanta, za účelom užívania pozemku na záhradkárske účely, za nájomné vo výške 0,50 €/ m²/ rok, s dobou nájmu na 5 rokov.

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť s Ing. Petrom Dvorščákom, Hody 1367, 92401 Galanta, nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: december 2025

2.B/

Dôvodová správa

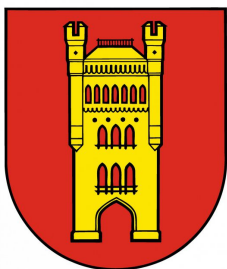
Dňa 14.07.2025 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržalo žiadosť od Ing. Petra Dvorščáka, Hody 1367, 92401 Galanta, o nájom pozemku:

- **CKN č. 495**, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 1455 m², zapísaná na LV č. 100, k. ú. Hody, obec Galanta

Pozemok chce žiadateľ využívať na záhradkárke účely.

V zmysle § 9aa ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu. Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000 eur, tak ako je uvedené v § 9aa ods. 2 písm. c).

V zmysle Prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za nájom vyššie uvedených pozemkov stanovené nájomné minimálne vo výške **0,50 €/m², t. j. 1455 m² x 0,50 € = minimálne 727,50 €/rok; 3.637,50€/ 5 rokov.**



Stanovisko č. 99/5/2025-KFaSM

z 5. zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku, konaného dňa 10.09.2025

K bodu rokovania č. 26.1

Nájom pozemku - Ing. Peter Dvorščák

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parcela registra CKN č. 495 k.ú. Hody so zapracovaním 2 mesačnej výpovednej lehoty vzhľadom na budúci zámer mesta Galanta vybudovať parkovisko pre návštevníkov cintorína v rámci pripravovaného projektu rozšírenia cintorína v Hodoch.

Cenu nájmu odporúča v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

V Galante, 12.09.2025

Mestský úrad Galanta, Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 14 -07- 2025	
Číslo záznamu: 28450	Číslo spisu: 2025
Prílohy: 0,1	Vybavuje: OP400/SaH

Ing. Peter Dvorščák

Hody 1367

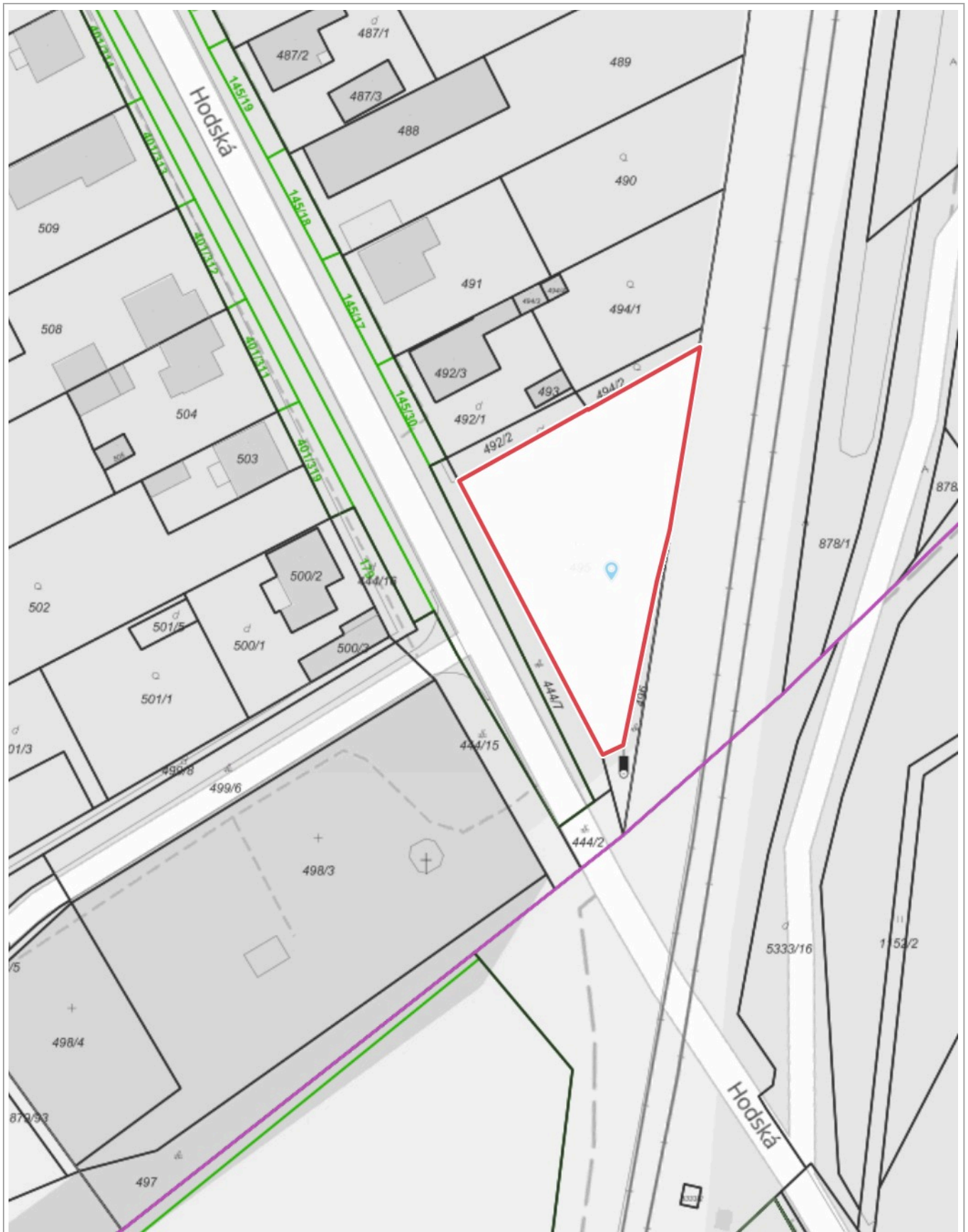
924 01 Galanta

Galanta 17.7.2025

Žiadosť o nájom pozemku

Žiadam o nájom príp. odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Galanta, p.č. 495, výmera 1455 m², katastrálne územie Hody, hneď za železničným priecestím, oproti cintorínu. Daný pozemok je momentálne neudržiavaný a zanedbaný, oplotenie sa na niekoľkých miestach rozpadáva. Pozemok by som chcel využívať na záhradkárske účely.

.....
Ing. P. Dvorščák



0 25 m 50 m

1 : 944