

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 23. septembra 2025

K bodu č. : 14 Návrh na zriadenie vecných bremien v prospech mesta Galanta

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

1. Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Pôvodné uznesenie č. 572 – Z/2025
- D/ Stanoviská komisie pri MsZ
- E/ Prílohy

2. Slovenský pozemkový fond

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko komisie pri MsZ
- D/ Prílohy

3. PETRO CARS, s.r.o.

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko komisie pri MsZ
- D/ Prílohy

Návrh spracoval:

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 12.09.2025

1.A/

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ruší

uznesenie č. 572-Z/2025, zo dňa 26.06.2025

a schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny:

- parcely registra CKN č. 202/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 688 m², zapísaná na LV č. 3901, pre obec a k.ú Galanta

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech Mesta Galanta, za účelom práva prechodu alebo prejazdu cez pozemok pešo alebo motorovými vozidlami, opravy a rekonštrukcie stavby ako aj prechodu pre verejnosť k parcele. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, alebo dohodou zmluvných strán

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť so Slovenskou republikou v správe Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, 812 67 Bratislava, IČO: 30794536, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: február 2026

Dôvodová správa

Mesto Galanta pripravuje projekt rekonštrukcie a revitalizácie autobusovej stanice a jej príslušného okolia, s cieľom zlepšiť dopravnú infraštruktúru, zvýšiť komfort cestujúcich a podporiť celkový rozvoj verejného priestoru v tejto lokalite.

V súvislosti s plánovanou výstavbou a úpravami vyplývajúcimi z projektovej dokumentácie je nevyhnutné, aby Mesto Galanta vstúpilo do právneho vzťahu k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny, formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Galanta, za účelom práva prechodu alebo prejazdu cez pozemok pešo alebo motorovými vozidlami, opravy a rekonštrukcie stavby ako aj prechodu pre verejnosť k parcele ČKN p. č. 202/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 688 m², zapísaná na LV č. 3901, pre obec a k.ú Galanta.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena v prospech mesta Galanta, bude určená dohodou zmluvných strán.

Predmetný materiál bol dňa 26.06.2025 prerokovaný a schválený Mestským zastupiteľstvom v Galante uznesením č. 572-Z/2025, ale nakoľko chybou v písaní bol v pôvodnom materiáli chybné uvedený údaj o vlastníčkovi parcely, je potrebné materiál opätovne schváliť.

V Galante, 27.06.2025

Uznesenie č. 572-Z/2025

z 28. zasadnutia MsZ, konaného dňa 26.06.2025

Návrh na zriadenie vecných bremien v prospech mesta Galanta – ÚPSVaR

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve Vladimíra Melichera, Zornička 911/9, 924 01 Galanta:

- CKN p. č. 202/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 688m², zapísaná na LV č. 3901, pre obec a k.ú Galanta

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech Mesta Galanta, za účelom práva prechodu alebo prejazdu cez pozemok pešo alebo motorovými vozidlami, opravy a rekonštrukcie stavby ako aj prechodu pre verejnosť k parcele. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, alebo dohodou zmluvných strán

a odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so Slovenskou republikou v správe Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, 812 67 Bratislava, IČO: 30794536, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: február 2026

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 14

Kvórum na schválenie : 8

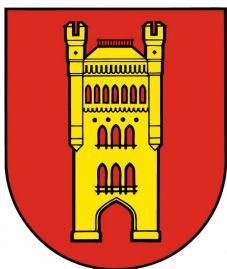
Za:

Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. László Biró	Mgr. Juraj Bottka	Ing. Mikuláš Horváth
Tomáš Horváth	MUDr. Valéria Mýtniková	JUDr. Denisa Očenášová	Ing. Augustín Popluhár
Mgr. Miroslav Štibráni	Ing. Ladislav Takáč	PhDr. Marta Vajdová	JUDr. Peter Wolf
Peter Závodský	JUDr. Peter Zelinka		

Uznesenie bolo schválené**Dôvod nepodpísania Uznesenia č. 572-Z/2025:**

Primátor mesta Galanta nepodpísal predmetné uznesenie Mestského zastupiteľstva z dôvodu, že obsah uznesenia nezodpovedá skutočnosti prerokovaného materiálu, nakoľko v texte uznesenia sa objavila chybná formulácia. Keďže uznesenie nebolo návrhovou komisiou prečítané a použila sa štandardná schvaľovacia formulácia "v zmysle predloženého návrhu", nebolo možné chybnú formuláciu v rámci rozpravy upraviť.

Mgr. Peter Kolek
primátor



Stanovisko č. 62/4/2025-KFaSM

z 4. zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku, konaného dňa 11.06.2025

K bodu rokovania č. 21

Zriadenie vecného bremena v prospech mesta Galanta

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena v prospech mesta Galanta a to na pozemku parcela registra CKN č. 202/28 k.ú. Galanta vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

V Galante, 26.06.2025



Mesto Galanta

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia,
kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku

Stanovisko č. 30/4/2025-KIVŽPKPDaVP

z 4. zasadnutia Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych
pamiatok, dopravy a verejného poriadku, konaného dňa 05.06.2025

K bodu rokovania č. 3

Zriadenie vecného bremena v prospech mesta Galanta

Komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ Galanta schváliť zriadenie vecného
bremena na pozemkoch SR v prospech mesta Galanta.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Zoltán Kővágó v.r.
predseda komisie

V Galante,



2.A/

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu:

- CKN par. č. 1818/25 (z EKN par. Č. 493/131, LV č. 5025, vo výmere 14 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV č. 5025, k.ú. Galanta,
- CKN par. č. 1816/277 (z EKN par. Č. 493/230, LV č. 5025), vo výmere 59 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV č. 5025, k.ú. Galanta.

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech Mesta Galanta, za účelom práva prechodu alebo prejazdu cez pozemok pešo alebo motorovými vozidlami, opravy a rekonštrukcie stavby, právo stavby ako aj prechodu pre verejnosť k parcele a iné.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške 400,04 € za zriadenie vecného bremena a 10,00 € za náklady spojené so zriadeným vecného bremena.

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť so Slovenskou republikou v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 173 353 45, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: február 2026

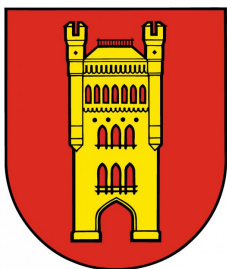
Dôvodová správa

Mesto Galanta požiadalo Slovenský pozemkový fond, ako správcu pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, o zriadenie vecného bremena na pozemkoch :

- CKN par. č. 1818/25 (z EKN par. Č. 493/131, LV č. 5025, vo výmere 14 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV č. 5025, k.ú. Galanta,
- CKN par. č. 1816/277 (z EKN par. Č. 493/230, LV č. 5025), vo výmere 59 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV č. 5025, k.ú. Galanta.

Účelom zriadenia vecných bremien je rozšírenie vjazdu v rámci jednoduchých pozemkových úprav v lokalite „Panské pole“ v k.ú. Galanta. Mesto Galanta je vlastníkom pozemkov danej lokality, ktoré však svojou výmerou nepostačujú ako vjazd do danej lokality. Z uvedeného dôvodu bolo potrebné vyriešiť vzniknutú situáciu cez horeuvedené pozemky.

Listom zo dňa 18.10.2024, nám Slovenský pozemkový fond oznámil cenu za zriadenie vecného bremena a to 5,48 €/m², t. j. celková cena vecného bremena je vo výške 400,04 € a 10,00 € za náklady spojené so zriadením vecného bremena.



Stanovisko č. 98/5/2025-KFaSM

z 5. zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku, konaného dňa 10.09.2025

K bodu rokovania č. 25.2

Zriadenie vecného bremena v prospech mesta Galanta - Slovenský pozemkový fond

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena v prospech mesta Galanta za účelom rozšírenia vjazdu v rámci jednoduchých pozemkových úprav v lokalite „Panské pole“ a to na pozemkoch parcela registra CKN č. 1818/25 (z EKN č. 493/131) a CKN č. 1816/277 (z EKN č. 493/230) k.ú. Galanta vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

V Galante, 12.09.2025



Mesto Galanta
Mierové námestie 940 1
924 18 Galanta
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SPFS105653/2024/740-006

Vybavuje/linka

Knošková/

Martin

18. 10. 2024

Vec

Oznámenie ceny žiadateľovi

Na základe Vašej žiadosti o zriadenie vecného bremena na pozemkoch KN E par. č. 493/131 k novovytvorenej KN C par. č. 1818/25 o výmere 14m² a KN E par. č. 493/230 k novovytvorenej KN C 1816/277 o výmere 59m², v k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe povinného z vecného bremena (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“) Vám oznamujeme, že Odbor stanovísk a vecných bremien SPF stanovilo cenu vo výške 5,48 €/m², t. j. celková cena vecného bremena je vo výške 400,04 € a 10,00 € náklady spojené so zriadením vecného bremena.

O d ô v o d n e n i e :

SPF pri stanovení ceny postupuje v súlade so zákonom č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v z.n.p., s vykonávacou vyhláškou MS SR č. 228/2018 Z. z. k tomuto zákonu, s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v z.n.p., ako aj internými pokynmi SPF.

V zmysle uvedeného SPF pri stanovení ceny postupuje na základe interného pokynu č. 12/2023, príloha č. 8.

Slovenský pozemkový fond si Vás týmto dovoľuje informovať, že proti stanovenej cene je možné podať námietku v lehote do 10 dní od doručenia tohto oznámenia. Pokiaľ v lehote 10 dní od doručenia tohto listu nedoručíte k vyššie uvedenej spisovej značke na adresu Slovenský pozemkový fond, Centrálna podateľňa, Búdková 36, 817 15 Bratislava alebo do elektronickej schránky SPF oznámenie o akceptovaní ceny, fond nebude vo veci ďalej konať a žiadosť odloží.

Zároveň, v prípade akceptácie ceny, z dôvodu vyhotovenia návrhu na vklad a zmluvy, Vás žiadame o doplnenie identifikačných údajov všetkých účastníkov zmluvy zo strany žiadateľa v súlade s § 24 ods. 1 písm. a) a § 42 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon), a to v rozsahu: názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu. Taktiež číslo účtu, bankové spojenie právnickej osoby, splnomocnenie k podpisu v mene spoločnosti v prospech oprávnenej osoby v prípade, ak ním nie je osoba konajúca v mene spoločnosti uvedená v obchodnom registri - 1x originál.

Telefón

E-mail

alexandra.knoskova@pozfond.sk

Internet

IČO

17335345

Upozorňujeme, že podpis splnomocniteľa na splnomocnení musí byť úradne overený.

S pozdravom

Ing. Martin Čanády
riaditeľ odboru stanovísk a vecných bremien

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

3.A/

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti PETRO CARS, s.r.o., ul. 29. augusta 1646/6, 924 36 Galanta, IČO: 46 065 857:

- parcely registra CKN č. 202/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 376 m², zapísaná na LV č. 6780, pre obec a k.ú Galanta

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech Mesta Galanta, za účelom práva prechodu alebo prejazdu cez pozemok pešo alebo motorovými vozidlami, opravy a rekonštrukcie stavby, práva stavby a iné. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, alebo dohodou zmluvných strán

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou PETRO CARS, s.r.o., ul. 29. augusta 1646/6, 924 36 Galanta, IČO: 46 065 857, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: február 2026

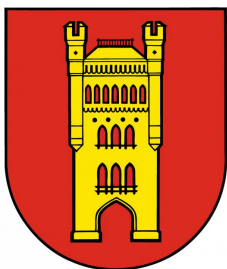
3.B/

Dôvodová správa

Mesto Galanta pripravuje projekt rekonštrukcie autobusovej stanice a jej príslušného okolia, s cieľom zlepšiť dopravnú infraštruktúru, zvýšiť komfort cestujúcich a podporiť celkový rozvoj verejného priestoru v tejto lokalite.

V súvislosti s plánovanou výstavbou a úpravami vyplývajúcimi z projektovej dokumentácie je nevyhnutné, aby Mesto Galanta vstúpilo do právneho vzťahu k pozemkom vo vlastníctve PETRO CARS, s.r.o., ul. 29. augusta 1646/6, 924 01 Galanta, formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Galanta, za účelom práva prechodu alebo prejazdu cez pozemok pešo alebo motorovými vozidlami, opravy a rekonštrukcie stavby k parcele CKN p. č. 202/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 376 m², zapísaná na LV č. 6780, pre obec a k.ú Galanta.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena v prospech mesta Galanta, bude určená dohodou zmluvných strán.



Stanovisko č. 97/5/2025-KFaSM

z 5. zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku, konaného dňa 10.09.2025

K bodu rokovania č. 25.1

Zriadenie vecného bremena v prospech mesta Galanta - PETRO CARS, s.r.o.

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena v prospech mesta Galanta za účelom práva prechodu alebo prejazdu cez pozemok pešo alebo motorovými vozidlami, opravy a rekonštrukcie stavby a to na pozemku parcela registra CKN č. 202/16 k.ú. Galanta vo vlastníctve spoločnosti PETRO CARS, s.r.o.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

V Galante, 12.09.2025

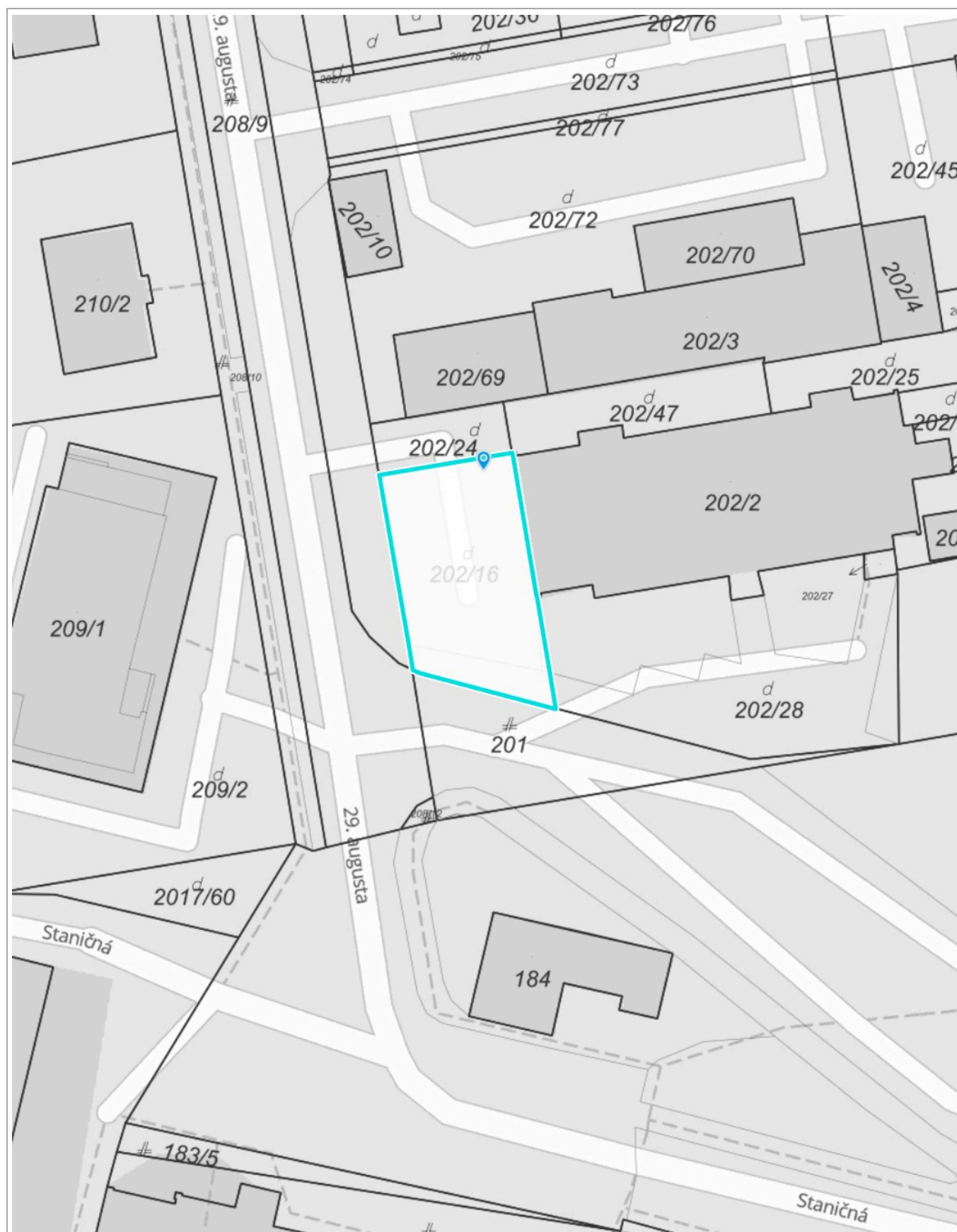


Diagram of a beam of length 20 m. The beam is divided into four segments of 5 m each. The load is applied downwards in the second and fourth segments.

1 : 590

© Spinbox T-MAPY, © Prispěvatelé OpenStreetMap, Kataster: © ÚGKK SR, January 2025

