

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 23. septembra 2025

**K bodu č. :12 Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov
vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu hodného
osobitného zreteľa - Monika Vajdíková, JUDr.
Wolf**

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Stanovisko komisií pri MsZ
D/ Žiadosť
E/ Znalecký posudok č. 69/2025
F/ Znalecký posudok č. 71/2025
G/ Stanovisko Oddelenia rozvoja a
výstavby MsÚ
H/ Stanovisko Ministerstva financií SR
I/ Prílohy

Návrh spracoval:

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 12.09.2025

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer **(predmet)** predaja pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa novovzniknutej parcely č. 1655/67 vo výmere 1196 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu vyhotovenom Geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka z Galanty podľa plánu 6-7/2023 zo dňa 06.09.2023 pod č. 1141/2023, ktorá vznikla odčlenením z existujúcich parciel

- E KN p. č. 220, zastavaná plocha a nádvorie, v časti 11 m² z jej celkovej výmery 157 m²
- E KN p. č. 224, zastavaná plocha a nádvorie, v časti 15 m² z jej celkovej výmery 588 m²
- C KN p. č. 1655/4 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 163 m² z jej celkovej výmery 4013 m²
- C KN p. č. 1655/46 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 286 m² z jej celkovej výmery 300 m²
- C KN p. č. 1655/67 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 483 m² z jej celkovej výmery 501 m²
- C KN p. č. 1655/68 zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 118 m²
- C KN p. č. 1655/76 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 103 m² z jej celkovej výmery 1570 m²
- E KN p. č. 224 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 17 m² z jej celkovej výmery 588 m²

ktorých **všeobecná hodnota** v tejto časti bola znaleckým posudkom č. 69/2025 zo dňa 02.05.2025 určená vo výške **139.000,- Eur**.

Kupujúci (žiadatelia), nadobúdajú majetok do podielového spoluvlastníctva, každý rovným dielom v podiele k celku:

Monika Vajdíková, nar., r.č., Dolná Streda 901, 925 63 Dolná Streda

JUDr. Peter Wolf, nar., r.č., Železničarska 1441/50, 924 01 Galanta

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v zmysle č. 11 ods. 2 písm. h), m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta nasledovné:

- čl. 11 ods. 2 písm. h) „ak sa jedná o prevod majetku mesta od osoby, od ktorej (alebo od ktorej blízkej osoby) mesto získalo, resp. získa za porovnateľných podmienok majetok do vlastníctva alebo nájmu v minulosti, resp. v budúcnosti“
- čl. 11 ods. 2 písm. m) „ak prevod majetku mesta prispeje k podpore investičných akcií v súlade s územným plánom mesta (stavba ciest, dráh, priemyselných parkov, vytváranie pracovných príležitostí)“

nakoľko týmto zámerom predaja pozemkov:

1. mesto nadobudne pozemok vo výmere 2456 m², jedná sa o pozemky vedené Okresným úradom mesta Galanta katastrálne územie Galanta evidované na liste vlastníctva č. 3485 registra „C“ CKN
 - parcela č. 14/1 vo výmere 201m² zastavená plocha a nádvorie,
 - parcela č. 14/2 vo výmere 197 m² zastavená plocha a nádvorie,
 - parcela č. 14/3 vo výmere 198 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela č. 18/5 vo výmere 88 m² zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela č. 20/11 vo výmere 1772 m² ostatná plocha

a súčasne mesto prevedie vlastníctvo pozemku vo výmere 1196 m².

Mesto tým získa pozemok s výmerou vyššou o 1260 m²

2. mesto prevedie zo svojho vlastníctva pozemok v hodnote 139.000 Eur a nadobudne pozemok v hodnote 188.000 Eur.
Mesto tak získa majetkovú hodnotu vyššiu o 49.000 Eur

3. mesto získa významnú časť plochy vnútrobloku ulíc Z. Kodálya, Poštovej ulice a sídliska Nová Doba, ktoré umožní čerpanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov Európskej únie za účelom revitalizácie vnútrobloku, keďže bez vlastníctva mesta a súhlasu súkromného vlastníka, by nebolo možné získať tieto prostriedky na predmetný účel

4. mesto získa pozemky pod celým bytovým domom na Poštovej ulici 916 a čiastočne pod bytovým domom na ul. Z. Kodálya 791, ktoré následne môžu vlastníci bytov v bytových domoch od mesta odkúpiť podľa prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov

5. mesto obyvateľom vnútrobloku zaručí, že v ňom súkromný vlastník nebude realizovať súkromné investičné zámery

6. mesto získa darom od súkromných vlastníkov predávajúcich pozemkov štúdiu revitalizácie vnútrobloku ulíc Poštová, Z. Kodálya a sídl. Nová Doba, ktorú dali súkromní vlastníci pozemku vypracovať ako súčasť kompenzácie pôvodne plánovaného zámeru výstavby parkovacích miest vo vnútrobloku.

Uvedená štúdia v hodnote 3 700 Eur bude podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie a čerpanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov pri revitalizácii vnútrobloku.

7. Mesto získa od žiadateľov darom financovanie studne na účely zabezpečenia zavlažovania verejnej zelene na území mesta Galanta.

a žiada

prednostu MsÚ

o zverejnenie zámeru predaja pozemkov bližšie špecifikovaných v schvaľovacej časti uznesenia, minimálne na 15 dní do času schválenia prevodu.

Termín: december 2025

Dôvodová správa

I.

Mesto Galanta predkladá opakovane predmetný materiál, nakoľko pri jeho prerokovaní na 27. zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Galanta, ktoré sa konalo dňa 13. 05. 2025, došlo k pochybeniu v dôsledku nesprávneho výkladu zákona zo strany prítomného zástupcu Okresnej prokuratúry Galanta, nakoľko:

Počas rokovania pri prerokúvaní bodu č. 4 s názvom „Návrh na prerokovanie protestu prokurátora proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva mesta Galanta č. 460-Z/2025 zo dňa 27. 02. 2025“, zaznela v rámci rozpravy otázka poslanca Ing. Zoltána Kővágóa, adresovaná prítomnému prokurátorovi ohľadom toho, „či už aj samotný zámer predaja má byť odhlasovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov?“

Na túto otázku zareagoval prítomný zástupca prokuratúry JUDr. Boris Budaj vyjadrením:

„Takže na Vašu otázku by som odpovedal tak, že áno, má byť aj zámer schvaľovaný trojpätinovou väčšinou, presne tak.“

Na základe uvedeného stanoviska došlo k nesprávnemu právnemu posúdeniu situácie, čo ovplyvnilo priebeh rokovania a znemožnilo riadne rozhodovanie o materiáli. Z tohto dôvodu sa predmetný materiál predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Galanta opätovne, s cieľom zabezpečiť jeho vecné a zákonné prerokovanie a následné schválenie.

Vzhľadom na vzniknutú situáciu, ako aj právnu neistotu a zmätočnosť, ktorú vyvolal nesprávny výklad zákona poskytnutý zástupcom prokuratúry, sa Mesto Galanta obrátilo na Ministerstvo financií Slovenskej republiky ako na gestora zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Predmetom dopytu bolo objasnenie otázky zákonného kvóra potrebného na schvaľovanie zámeru prevodu majetku obce, ako aj samotného prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V oficiálnom stanovisku ministerstva č. **MF/10012/2025-824** zo dňa **20. 06. 2025** bolo Mestu Galanta potvrdené, okrem iného, nasledovné:

„Ustanovenie § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí neupravuje osobitné kvórum na prijatie uznesenia o spôsobe prevodu, preto poslanci MsZ rozhodujú spôsobom podľa § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, t.j. na platné uznesenie MsZ postačuje schválenie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov. Na platné uznesenie MsZ o schválení samotného prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov MsZ ustanovená v § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.“

II.

Na základe vyššie uvedeného, predkladáme opätovne návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Jedná sa o pozemky novovytvorenej parcely č. 1655/67 vo výmere 1196 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu vyhotovenom Geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka z Galanty

podľa plánu 6-7/2023 zo dňa 06.09.2023 pod č. 1141/2023, ktorá vznikla odčlenením z existujúcich parciel:

- E KN p. č. 220, zastavaná plocha a nádvorie, v časti 11 m² z jej celkovej výmery 157 m²
- E KN p. č. 224, zastavaná plocha a nádvorie, v časti 15 m² z jej celkovej výmery 588 m²
- C KN p. č. 1655/4 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 163 m² z jej celkovej výmery 4013 m²
- C KN p. č. 1655/46 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 286 m² z jej celkovej výmery 300 m²
- C KN p. č. 1655/67 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 483 m² z jej celkovej výmery 501 m²
- C KN p. č. 1655/68 zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 118 m²
- C KN p. č. 1655/76 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 103 m² z jej celkovej výmery 1570 m²
- E KN p. č. 224 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 17 m² z jej celkovej výmery 588 m²

ktorých všeobecná hodnota v tejto časti bola znaleckým posudkom č. 69/2025 zo dňa 02.05.2025 určená vo výške **139.000,- Eur**.

Zámer predaja vyššie uvedených pozemkov priamo súvisí s doručeným Návrhom na odkúpenie a odpredaj pozemkov v k.ú. Galanta od žiadateľov Moniky Vajdíkovej a JUDr. Petra Wolfa (ďalej len „žiadatelia“) zo dňa 18.03.2024. Následne dňa 11.10.2024 bolo na Mestský úrad v Galante doručené od žiadateľov doplnenie podaného návrhu na odkúpenie a odpredaj pozemkov v k.ú. Galanta zo dňa 18.03.2024.

Jedná sa o pozemky vo vlastníctve žiadateľov, vedené Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Galanta, evidované na LV č. 3485 ako:

- parcela č. 14/1, vo výmere 201 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- parcela č. 14/2, vo výmere 197 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- parcela č. 14/3, vo výmere 198 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- parcela č. 18/5, vo výmere 88 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- parcela č. 20/11, vo výmere 1772 m², druh pozemku: ostatná plocha

nachádzajúce sa vo vnútro bloku sídl. Nová Doba medzi ulicami Z. Kodálya a ul. Poštová, v celkovej výmere 2456 m², ktorých všeobecná hodnota bola znaleckým posudkom č. 71/2025 zo dňa 02.05.2025 vypracovanom znalcom určená vo výške **188.000,- Eur**.

Žiadatelia majú záujem odpredať vyššie špecifikované pozemky, a zároveň odkúpiť nasledovné pozemky vo vlastníctve mesta:

Pozemky novovytvorenej parcely č. 1655/67 vo výmere 1196 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu vyhotovenom Geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka z Galanty podľa plánu 6-7/2023 zo dňa 06.09.2023 pod č. 1141/2023, ktorá vznikla odčlenením z existujúcich parciel:

- E KN p. č. 220, zastavaná plocha a nádvorie, v časti 11 m² z jej celkovej výmery 157 m²
- E KN p. č. 224, zastavaná plocha a nádvorie, v časti 15 m² z jej celkovej výmery 588 m²
- C KN p. č. 1655/4 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 163 m² z jej celkovej výmery 4013 m²

- C KN p. č. 1655/46 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 286 m² z jej celkovej výmery 300 m²
- C KN p. č. 1655/67 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 483 m² z jej celkovej výmery 501 m²
- C KN p. č. 1655/68 zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 118 m²
- C KN p. č. 1655/76 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 103 m² z jej celkovej výmery 1570 m²
- E KN p. č. 224 zastavaná plocha a nádvorie, v časti 17 m² z jej celkovej výmery 588 m²

ktorých všeobecná hodnota v tejto časti bola znaleckým posudkom č. 69/2025 zo dňa 02.05.2025 určená vo výške **139.000,- Eur**.

Rozdiel hodnoty ponúkaných pozemkov a žiadaných pozemkov je suma **49.000,- Eur**, ktorej sa žiadatelia v prospech mesta Galanta vzdávajú.

Predaj pozemkov je podľa prvého návrhu možný v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý v § 9a ods. 1 písm. c) uvádza že prevody vlastníctva majetku obce je možné vykonať „...priamym predajom, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu“.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) „Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.“

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú s poukazom na dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý možno v zásade stotožniť s výhodnosťou daného prevodu pre mesto Galanta, ako aj jej obyvateľov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa, ktorými žiadatelia odôvodňujú svoju žiadosť, sú uvedené v čl. 11 ods. 2, písm. h, m, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, nakoľko v prípade schválenia žiadosti:

8. mesto nadobudne pozemok vo výmere 2456 m² a súčasne mesto prevedie vlastníctvo pozemku vo výmere 1196 m².
Mesto tým získa pozemok s výmerou vyššou o 1260 m²

9. mesto prevedie zo svojho vlastníctva pozemok v hodnote 139.000 Eur a nadobudne pozemok v hodnote 188.000 Eur.
Mesto tak získa majetkovú hodnotu vyššiu o 49.000 Eur
10. mesto získa významnú časť plochy vnútrobloku ulíc Z. Kodálya, Poštovej ulice a sídliska Nová Doba, ktoré umožní čerpanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov Európskej únie za účelom revitalizácie vnútrobloku, keďže bez vlastníctva mesta a súhlasu súkromného vlastníka, by nebolo možné získať tieto prostriedky na predmetný účel
11. mesto získa pozemky pod celým bytovým domom na Poštovej ulici 916 a čiastočne pod bytovým domom na ul. Z. Kodálya 791, ktoré následne môžu vlastníci bytov v bytových domoch od mesta odkúpiť podľa prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov
12. mesto obyvateľom vnútrobloku zaručí, že v ňom súkromný vlastník nebude realizovať súkromné investičné zámery
13. mesto získa darom od súkromných vlastníkov predávajúcich pozemkov štúdiu revitalizácie vnútrobloku ulíc Poštová, Z. Kodálya a sídl. Nová Doba, ktorú dali súkromní vlastníci pozemku vypracovať ako súčasť kompenzácie pôvodne plánovaného zámeru výstavby parkovacích miest vo vnútrobloku.

Uvedená štúdia v hodnote 3 700 Eur bude podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie a čerpanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov pri revitalizácii vnútrobloku.
14. Mesto získa od žiadateľov darom financovanie studne na účely zabezpečenia zavlažovania verejnej zelene na území mesta Galanta.

Mesto Galanta v prípade schválenia tohto materiálu zverejní zámer predaja pozemkov bližšie špecifikovaných v schvaľovacej časti uznesenia, minimálne na 15 dní do času schválenia prevodu.

Následne na ďalšie rokovanie mestského zastupiteľstva bude predložený materiál týkajúci sa samotného prevodu majetku, t.j. mesto Galanta prevedie na žiadateľov pozemky vo vlastníctve mesta a žiadatelia prevedú pozemky v ich podielovom spoluvlastníctve na mesto Galanta.

STANOVISKO

komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 27.11.2024 prerokovala materiál: Návrh M. Vajdíkovej a JUDr. Wolfa na odkúpenie a odpredaj pozemkov.

Finančná komisia odporúča MsZ žiadosti vyhovieť a schváliť predložený návrh na odkúpenie a odpredaj pozemkov za nasledovných podmienok:

- **v prípade vybudovania parkoviska vo vnútrobloku musí investor rešpektovať napojenie sa na realizáciu mestského projektu tak, aby mestu nevznikli dodatočné náklady s prepracovaním projektu. V prípade, že by takéto náklady vznikli, tak ich bude znášať žiadateľ.**
- **na parkovacích miestach, ktoré budú vytvorené pre obchodné priestory bude po 18. hodine povolené parkovanie verejnosti v rámci parkovacej politiky mesta Galanta**

za návrh: 2 členovia komisie

proti: 1 člen komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

Finančná komisia neprijala platné stanovisko k predloženému materiálu.

**Peter Závodský, v.r.
predseda komisie**

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

Stanovisko

Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku pri MsZ zo dňa 21. 11. 2024

Žiadosť o stanovisko k zámeru odpredaja a odkúpenia pozemkov – Vajdíková, JUDr. Wolf

Komisia materiál prerokovala a hlasovaním 3 za, 1 proti odporúča MsZ v Galante schváliť návrh žiadateľov na odkúpenie a odpredaj pozemkov v k.ú. Galanta v zmysle žiadosti.

**Ing. Zoltán Kövágó v.r.
predseda komisie**

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

Monika Vajdíková, nar.
JUDr. Peter Wolf, nar.

, Dolná Streda 901, 925 63 Dolná Streda
, Železničarska 1441/50, 924 01 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 18 -03- 2024	
Číslo zápisu:	Číslo spisu
Prílohy:	Vytvára

Mestský úrad Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta
K rukám, Mgr. Peter Kolek
Primátor mesta

Vec: Návrh na odkúpenie a odpredaj pozemkov v k.ú. Galanta

Vážené mesto Galanta v zastúpení primátorom Mgr. Petrom Kolekom,

prostredníctvom tohto podania sa na Vás obraciam ako podieloví spoluvlastníci pozemkov nachádzajúcich sa v centrálnej časti mesta Galanta označenej podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov a jeho príloh vrátane VZN 15/2023 aj ako pozemky „Lokalita č. 1 – Centrálna mestská zóna“.

Jedná sa o pozemky vedené Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Galanta:

Na liste vlastníctva č. 3485 ako:

- ✓ Parcela č. 14/1, vo výmere 201m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- ✓ Parcela č. 14/2, vo výmere 197m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- ✓ Parcela č. 14/3, vo výmere 198m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- ✓ Parcela č. 18/5, vo výmere 88m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- ✓ Parcela č. 20/11, vo výmere 1772m², druh pozemku: ostatná plocha

nachádzajúce sa vo vnútro bloku sídliska Nová Doba medzi ulicami Z. Kodálya a ul. Poštová (ďalej označované aj ako „pozemky vnútrobloku Nová Doba“), ktoré sú podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov a jeho príloh vrátane VZN 15/2023 klasifikované aj ako pozemky „Lokalita č. 1 – Centrálna mestská zóna“ s hodnotou určenou vo výške 125,00 Eur/m², teda pri celkovej výmere 2456m² v cene 307 000,00 Eur.

ako i

Na liste vlastníctva č. 4452 ako:

- ✓ Parcela č. 63/1, vo výmere 274m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- ✓ Parcela č. 63/2, vo výmere 126m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- ✓ Parcela č. 63/5, vo výmere 130m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- ✓ Parcela č. 63/6, vo výmere 126m², druh pozemku: ostatná plocha
- ✓ Parcela č. 63/11, vo výmere 169m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

známe aj ako pozemky reštaurácie Merkúr (dnes už odstránenej a neexistujúcej stavby). (ďalej označované aj ako „pozemky reštaurácie Merkúr“).

Vzhľadom na záujem realizácie výstavby nového polyfunkčného objektu na mieste aktuálne neexistujúcej reštaurácie Merkúr je si spoločnosť LUNA HOUSE, s.r.o. (so súhlasom vlastníkov predmetných pozemkov) vedomá potreby vytvorenia aj parkovacích miest, ktorých výstavbu je možné realizovať aktuálne na „pozemkoch vnútrobloku Nová Doba“.

Monika Vajdíková, nar. 12.4.1980, Dolná Streda 901, 925 63 Dolná Streda
JUDr. Peter Wolf, nar. 31.5.1982, Železničarska 1441/50, 924 01 Galanta

Vzhľadom na skutočnosť, že pri zamýšľanom a navrhovanom zámere výstavby parkovísk na „pozemkoch vnútrobloku Nová Doba“ sme dozvedeli, že obyvatelia bytového domu na Poštovej ulici 916 ako i Zoltána Kodálya 791 využívajú „pozemky vnútrobloku Nová Doba“ - Parcelu č. 20/11, vo výmere 1772m² na:

- prístup k bytovkám
- na každodenné parkovanie

chceli sme výstavbou PARKOVISKA pokryť okrem potrieb polyfunkčného objektu aj potreby obyvateľov týchto bytových domov, čo malo byť zabezpečené jednak 24 hodín prístupnými parkovacími plochami v počte 5 miest a v čase od 17,00 hod. do 9,00 hod. nasledujúceho dňa v počte 11 miest, ktoré by slúžili pre obchodné prevádzky POLYFUNKČNÉHO OBJEKTU LUNA počas ich prevádzkových hodín.

Napriek skutočnosti, že uvedené „pozemky vnútrobloku Nová Doba“ sú dnes využívané len obyvateľmi uvedených bytových domov na parkovanie bez legálne zriadených (vybudovaných) parkovacích miest a teda na zelených plochách, nikdy sme parkujúcim:

- nebránili vjazdu
- nebránili parkovaniu
- nepožadovali od parkujúcich nájom
- neoznamovali nepovolené parkovanie Mestskej polícii Galanta pre páchanie priestupkov, ku ktorým dochádza každý deň parkovaním na zelených plochách podľa § 25, ods. 1, písm./s zákona č. 8/2009 Z.z. cestného zákona

a pritom sme uhrádzali daň z tejto nehnuteľnosti a snažili sa tolerovať aktuálny pokojný (hoci protiprávny) stav a nenarušiť tak pokojný život obyvateľov tejto lokality.

Keďže sme vnímali výstavbu parkoviska obyvateľmi vnútrobloku (v rámci spätnej väzby od nich samotných pri vyjadrovaní sa k zámeru realizácie tejto výstavby) ako stavbu, ktorá im zasiahne do doterajšieho stavu a podoby vnútro bloku, na ktoré boli zvyknutí, mali sme snahu obyvateľom kompenzovať jednak výrub existujúcich porastov podľa dendrologického posudku, ktorý sme dali vypracovať a zároveň sme zabezpečili štúdiu revitalizácie vnútrobloku vypracovanej krajiným architektom, ktorá vytvorila nový koncept usporiadania vnútrobloku spolu aj s novou výsadbou, ktorá môže byť podkladom pre vytvorenie prostredia pre obyvateľov vnútrobloku v súlade s aktuálnymi trendami.

Z uvedených dôvodov sme sa ako vlastníci pozemkov rozhodli mestu Galanta navrhnúť zrealizovať priamy predaj pozemkov vo vlastníctve mesta v prospech nás a súčasne priamy predaj pozemkov v našom vlastníctve do vlastníctva mesta Galanta, ktoré je nutné zrealizovať v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, pričom náš návrh je nasledovný:

Pozemky vedené Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Galanta na liste vlastníctva č. 3485 ako:

1. Parcela č. 14/1, vo výmere 201m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
2. Parcela č. 14/2, vo výmere 197m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
3. Parcela č. 14/3, vo výmere 198m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
4. Parcela č. 18/5, vo výmere 88m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
5. Parcela č. 20/11, vo výmere 1772m², druh pozemku: ostatná plocha

Monika Vajdíkova, nar. 1.1.1971, Dolná Streda 901, 925 63 Dolná Streda
JUDr. Peter Wolf, nar. 1.1.1967, Železničarska 1441/50, 924 01 Galanta

v celkovej výmere 2456 m², ktorých všeobecná hodnota bola znaleckým posudkom č. 123/2023 zo dňa 13.10.2023 vypracovanom znalcom – Ing. Iveta Engelmanová, ev.č. znalca 914857 určená vo výške 166 000,00 Eur (podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov a jeho príloh vrátane VZN 15/2023 klasifikované aj ako pozemky „Lokalita č. 1 – Centrálna mestská zóna“ s hodnotou určenou vo výške 125,00 Eur/m², teda pri celkovej výmere 2456m² v cene 307 000,00 Eur) by sa previedli do vlastníctva mesta Galanta za cenu 149 500,00 Eur

a súčasne

Pozemky novovytvorenej parcely 1655/67 vo výmere 1196m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu vyhotovenom Geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka z Galanty, IČO: 32 351 666 podľa plánu 6-7/2023 zo dňa 6.9.2023 úradne overeného dňa 20.9.2023 pod číslom 1141/2023 Ing. Katalin Menyhartovou, ktorá vznikla oddelením z existujúcich parciel:

1. 220 v časti 11m² z jej celkovej výmery
2. 224 v časti 15m² z jej celkovej výmery
3. 1655/4 v časti 163m² z jej celkovej výmery
4. 1655/46 v časti 286m² z jej celkovej výmery
5. 1655/67 v časti 483m² z jej celkovej výmery
6. 1655/68 v časti 118m² z jej celkovej výmery
7. 1655/76 v časti 103m² z jej celkovej výmery
8. 224 v časti 17m² z jej celkovej výmery

ktorých všeobecná hodnota v tejto časti bola znaleckým posudkom č. 122/2023 zo dňa 13.10.2023 vypracovanom znalcom – Ing. Iveta Engelmanová, ev.č. znalca 914857 určená vo výške 129 000,00 Eur (podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov a jeho príloh vrátane VZN 15/2023 klasifikované aj ako pozemky „Lokalita č. 1 – Centrálna mestská zóna“ s hodnotou určenou vo výške 125,00 Eur/m², teda pri celkovej výmere 1196m² v cene 149 500,00 Eur) by sa previedli z vlastníctva mesta Galanta do vlastníctva navrhovateľov a žiadateľov o prevod za cenu 149 500,00 Eur

Rozdielom hodnoty pozemkov navrhovaných na vzájomnú kúpu a predaj je:

- V zmysle znaleckých posudkov 37 000,00 Eur (166 000,00 Eur – 129 000,00 Eur) v prospech mesta Galanta, ktorú by mesto Galanta získalo na jednej strane a ktorej by sme sa my ako navrhovatelia a žiadatelia na strane druhej vzdali.
- Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov a jeho príloh vrátane VZN 15/2023 klasifikované aj ako pozemky „Lokalita č. 1 – Centrálna mestská zóna“ s hodnotou určenou vo výške 125,00 Eur/m², a to vo výške rozdielu 157 500,00 Eur (307 000,00 Eur – 149 500,00 Eur) v prospech mesta Galanta, ktorú by mesto Galanta získalo na jednej strane a ktorej by sme sa my ako navrhovatelia a žiadatelia na strane druhej vzdali.

Mesto Galanta by získalo pozemky, na ktorých je možné realizovať aktuálne výstavbu nielen parkoviska, ale aj iných stavieb, resp. by obyvateľom vnútrobloku ulíc Poštovej a Zoltána Kodálya zaručilo, že výstavbu vo vnútrobloku povolí len v súvislosti s požiadavkami obyvateľov a potrebami mesta Galanta a súčasne by mesto Galanta pozemky pod bytovými domami predalo výlučne

Monika Vajdíková, nar.
JUDr. Peter Wolf, nar.

....., Dolná Streda 901, 925 63 Dolná Streda
..... Železničárska 1441/50, 924 01 Galanta

obyvateľom týchto bytových domov a vylúčilo by tak akékoľvek riziko, že v budúcnosti akýkoľvek vlastník využije dotknuté pozemky síce v súlade s územným plánom, ale s najväčšou pravdepodobnosťou výlučne vo svoj prospech bez zohľadnenia potrieb a záujmov dotknutých obyvateľov vnútrobloku a s vylúčením možnosti ich využitia čo i len na parkovanie, ako je tomu dnes.

Mesto Galanta by sa previedlo na nás ako záujemcov pozemok situovaný v priestore medzi Okresným riaditeľstvom policajného zboru v Galante a Domom nábytku Czafik, ktorý je z hľadiska využiteľnosti možné zastávať len parkovacími stáťami, ktoré v nadväznosti na existujúcu štúdiu vnútrobloku Námestia detí umožní vytvorenie parkovacích miest na dotknutom pozemku 1655/67 v počte 39 slúžiacich v prospech zámeru výstavby polyfunkčného objektu LUNA a súčasne v spolupráci aj s Ministerstvom vnútra SR aj na výstavbu parkovacích miest v rozsahu $26 + 22 = 48$ parkovacích miest, ktoré budú slúžiť v priebehu pracovných dní od 7,00 do 17,00 hod. v počte 38 pre účely Ministerstva vnútra SR a v rovnakom čase v počte 10 pre účely polyfunkčného objektu LUNA, pričom v ostatnom čase pracovných dní a počas víkendov takto vytvorených 48 parkovacích miest bude slúžiť v prospech verejnosti a najmä obyvateľov bytových domov v okolí parkovacích státi. Ako záruku mestu Galanta, že pozemok prevádzaný priamym predajom bude využívaný na uvádzaný účel dôjde k priamemu predaju a súčasnej kúpe až v momente, kedy bude na parcelu 1655/57 a na nej navrhovaných 39 parkovacích miest v celosti vydané právoplatné územné rozhodnutie v zmysle predloženej štúdie.

Okrem vzdania sa hodnoty tvoriacej rozdiel hodnoty zamieňaných pozemkov mestu súčasne v rámci zámeny ponúkame mestu vo verejnoprospešnom záujme:

- Darovanie štúdie revitalizácie vnútrobloku ulíc Poštovej a Zoltána Kodálya v hodnote 3570,00 Eur, ktorá bola vypracovaná ako kompenzácia plánovaného zásahu v rámci výstavby parkovísk vo vnútrobloku
- Na území mesta Galanta (napríklad aj na novovzniknutej parcele č. 1655/67, ktorá by bola v centre mesta) by vlastníci nadobudnutej novovzniknutej parcely vybudovali studňu (okrem jedinej existujúcej na rohu ulíc Ruská a Bratislavská vo vzdialenosti 750m od parcely 1655/67) určenú na využitie mestom Galanta pri zavlažovaní verejnej zelene v Galante

Tento návrh mestu Galanta predkladáme v nadväznosti na zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý v zmysle § 15 umožňuje takýto prevod (prevod z majetku mesta do vlastníctva žiadateľov priamym predajom) za podmienky naplnenia dôvodu hodného osobitného zreteľa, za ktorý považujeme najmä:

- získanie pozemku mestom Galanta s výmerou 2456m² v protiklade predaja pozemku vo výmere 1196m², ktorú prevedie priamym predajom
- získanie pozemku mestom Galanta v hodnote v zmysle znaleckého posudku vyššej o 37 000,00 Eur (166 000,00 Eur – 129 000,00 Eur), resp. získanie hodnoty z zmyslu VZN Mesta Galanta vyššej o 157 500,00 Eur (307 000,00 Eur – 149 500,00 Eur) v protiklade predaja pozemku priamym predajom
- nadobudnutie vlastníctva a ochrana častí vnútrobloku ulíc Poškovej a Z. Kodálya v prospech obyvateľov vnútrobloku využívať dotknuté územie výlučne pre týchto obyvateľov a v súlade s jeho záujmami za cenu odpredaja pozemku, ktorý dne využívaný nebol
- využitie prevádzaného pozemku priamym predajom nadobúdateľmi výlučne na vytvorenie parkovacích miest v súlade a v nadväznosti na štúdiu vnútrobloku Námestia detí so súčasným vytvorením, parkovacích miest v počte 22 + 26, ktoré počas pracovných dní od 17,00 hod. do 7,00 hod. nasledujúceho pracovného dňa a počas víkendov budú slúžiť v prospech verejnosti a obyvateľov mesta Galanta

Monika Vajdíková, nar.
JUDr. Peter Wolf, nar.

, Dolná Streda 901, 925 63 Dolná Streda
, Železničarska 1441/50, 924 01 Galanta

Keďže v zmysle už spomínaného § 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa písm./"f"
je potrebný pre schválenie priameho predaja súhlas 3/5 väčšiny poslancov, zdvorilo Vás žiadame
predloženie tohto návrhu na zasadnutie MZ Galanta.

Veríme, že Mesto Galanta v zastúpení primátorom a jeho poslancami nami zaslaná ponuka osloví, a že
ju možno hodnotiť pre Mesto Galanta ako i jej obyvateľov (nie len dotknutého vnútrobloku ulíc Poštová
a Zoltána Kodálya) za výhodnú a v spojení s dvomi garantovanými bonusmi za všeobecne prospešnú
a dokáže sa stretnúť s podporou nie len vo vedení mesta v zastúpení Primátorom Mgr. Petrom
Kolekom, ale aj v odborných komisiách zriadených pri Mestskom zastupiteľstve Galanta a samotnom
Mestskom zastupiteľstve Galanty, ale súčasne aj u samotných obyvateľov Galanty.

V Galante dňa 18.3.2024

v.r. Monika Vajdíková a v.r. JUDr. Peter Wolf

Prílohy:

1. ZP č. 122/2023, 123/2023 Ing. Iveta Engelmannová, ev.č. značka 914857
2. Geometrický plán vyhotovený Geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka z Galanty, IČO:
32 351 666 podľa plánu 6-7/2023 zo dňa 6.9.2023 úradne overeného dňa 20.9.2023 pod číslom
1141/2023 Ing. Katalin Menyhártovou
3. Návrh výstavby parkovacích miest s parkovou úpravou na zámenenej novovzniknutej parcele
č. 1655/67

Monika Vajdíková, nar.
JUDr. Peter Wolf, nar.

Dolná Streda 901, 925 63 Dolná Streda
, Železničiarska 1441/50, 924 01 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 11 -10- 2024	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestský úrad Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta
K rukám, Mgr. Peter Kolek
Primátor mesta

Vec: Doplnenie - Návrh na odkúpenie a odpredaj pozemkov v k.ú. Galanta. Zo dňa 18.3.2024

Vážené mesto Galanta v zastúpení primátorom Mgr. Petrom Kolekom,

dňa 18.3.2024 sme mestu Galanta doručili „Návrh na odkúpenie a odpredaj pozemkov v k.ú. Galanta“, ktorým sme mesto Galanta požiadali o odkúpenia a odpredaj pozemkov v zmysle špecifikácie podľa znenia žiadosti.

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta č. 352-Z/2024 dňa 15.08.2024 a nadobudli účinnosť dňa 01.09.2024 našu žiadosť dopĺňame nasledovne:

1. Dôvody hodné osobitného zreteľa, ktorými odôvodňujeme nami podaný návrh v zmysle v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, a to podľa článku 11, ods. 2, písm./a, f, g, h, k, m.
2. Znaleckými posudkami súdnej znalkyne Ing. Engelmanovej, ev.č. 914837 nie staršími ako 6 mesiacov (čl. 10, ods. 2 Zásad), a to posudkom č. 114/2024 a 115/2024, ktorých vyhotovenie nám bolo mesto Galanta odsúhlasené dňa 4.9.2024 pod číslom MsÚGA-OPaVO-2024, 1993-31336.
3. Čestne vyhlasujeme v zmysle článku 7, bod 9 Zásad, že nevlastníme pozemky pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami mesta.

V Galante dňa 11.10.2024

v.r. Monika Vajdíková a v.r. JUDr. Peter Wolf

Prílohy:

Znalecký posudok č. 114/2024 a 115/2024 znalkyne Ing. Engelmanovej, ev.

Monika Vajdíková, nar. ...
JUDr. Peter Wolf, nar. ...

1, Dolná Streda 901, 925 63 Dolná Streda
2, Železničarska 1441/50, 924 01 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 11 -10- 2024	
Číslo zápisnice: 34538/2024	Číslo: 2024
Prílohy: 2 d	Vyhlásuje: OPaVO/Sa

Mestský úrad Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta
K rukám, Mgr. Peter Kolek
Primátor mesta

Vec: Doplnenie - Návrh na odkúpenie a odpredaj pozemkov v k.ú. Galanta. Zo dňa 18.3.2024

Vážené mesto Galanta v zastúpení primátorom Mgr. Petrom Kolekom,

dňa 18.3.2024 sme mestu Galanta doručili „Návrh na odkúpenie a odpredaj pozemkov v k.ú. Galanta“, ktorým sme mesto Galanta požiadali o odkúpenia a odpredaj pozemkov v zmysle špecifikácie podľa znenia žiadosti.

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta č. 352-Z/2024 dňa 15.08.2024 a nadobudli účinnosť dňa 01.09.2024 našu žiadosť dopĺňame nasledovne:

1. Dôvody hodné osobitného zreteľa, ktorými odôvodňujeme nami podaný návrh v zmysle v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, a to podľa článku 11, ods. 2, písm./a, f, g, h, k, m.
2. Znaleckými posudkami súdnej znalkyne Ing. Engelmanovej, ev.č. 914857 nie staršími ako 6 mesiacov (čl. 10, ods. 2 Zásad), a to posudkom č. 114/2024 a 115/2024, ktorých vyhotovenie nám bolo mesto Galanta odsúhlasené dňa 4.9.2024 pod číslom MsÚGA-OPaVO-2024, 1993-31336.
3. Čestne vyhlasujeme v zmysle článku 7, bod 9 Zásad, že nevlastníme pozemky pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami mesta.

V Galante dňa 11.10.2024

v.r. Monika Vajdíková a v.r. JUDr. Peter Wolf

Prílohy:

Znalecký posudok č. 114/2024 a 115/2024 znalkyne Ing. Engelmanovej, ev.č. 914857

Znalec: Ing. Iveta ENGELMANOVÁ, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava,
tel.: 0902 492 382, e-mail: iveta.engelmanova@gmail.com, ev. č. znalca: 914857

Zadávatel: JUDr. Peter Wolf
Železničiarska 1441/50
924 01 Galanta

Číslo spisu/objednávky: Ústna objednávka zo dňa 02.05.2025

ZNALCKÝ POSUDOK

69/2025

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti:

- **pozemok KNC parc. č. 1655/67**, k.ú. Galanta, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 6-7/2023, ktorý zhotovil Dušan Hanuliak dňa 6.9.2023, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 20.09.2023 pod č. 1141/2023,
na účel zamýšľanej zámeny pozemkov

Počet strán (z toho príloh): 49 (37)

Počet vyhotovení: 3 x + 1x archív znalca

I. ÚVOD

1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti

- **pozemok KNC parc. č. 1655/67**, k.ú. Galanta, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 6-7/2023, ktorý zhotovil Dušan Hanuliak dňa 6.9.2023, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 20.09.2023 pod č. 1141/2023, na účel zamýšľanej zámény pozemkov

2. Účel znaleckého posudku

Zamýšľaná záměna pozemkov

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný

(rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 02.05.2025

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 05.05.2025

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) Dodané zadávateľom:

- Územnoplánovacia informácia vydané mestom Galanta pod číslom MsÚGA-ORaV-2025/1474-22505 zo dňa 05.05.2025 – originál
- Geometrický plán č. 6-7/2023, ktorý zhotovil Dušan Hanuliak dňa 6.9.2023, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 20.09.2023 pod č. 1141/2023 - originál

Za pravdivosť poskytnutých údajov pre vypracovanie znaleckého posudku zodpovedá zadávateľ posudku.

b) Získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 885, k.ú. Galanta - čiastočný zo dňa 05.05.2025 vytvorený cez <https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/> – originál
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3365, k.ú. Galanta - čiastočný zo dňa 05.05.2025 vytvorený cez <https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/> – originál
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy zo dňa 05.05.2025 vytvorená cez aplikáciu Mapový klient ZBGIS na webstránke: <https://zbgis.skgeodesy.sk/> – originál
- Údaje a informácie z internetu (zo stránok: <https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/>, <https://zbgis.skgeodesy.sk/>, www.nehnutenosti.sk, <https://www.google.sk/maps...>)
- Poznámky znalca pri obhliadke a zistení skutkového stavu, zameranie pri obhliadke
- Fotodokumentácia nehnuteľnosti

6. Použité právne predpisy a literatúra

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.
- Zákon NRSR č. 162/1995 Z.z. – Katastrálny zákon v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 33/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

- Zákon č.200/2022 Z.z. - Zákon o územnom plánovaní v platnom znení.
- Zákon č. 25/2025 Z.Z. Stavebný zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení.

7. Definície dôležitých pojmov

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení.

Definície pojmov

- *Všeobecná hodnota (VŠH)*: Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.
- *Pozemok*- Časť zemského povrchu oddelená od susedných častí hranicou územnej správnej jednotky, katastrálneho územia, zastavaného územia obce, hranicou vymedzenou právom k nehnuteľnosti, hranicou držby alebo hranicou druhu pozemku, alebo rozhraním spôsobu využívania pozemku (definícia na základe katastrálneho zákona)
- *Parcela* - Je geometrické a polohové určenie a zobrazenie pozemku v katastrálnej mape, v mape určeného operátu alebo v geometrickom pláne s vyznačením jej parcelného čísla (definícia na základe katastrálneho zákona)

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

žiadne

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

ZÁKLADNÉ POSTUPY OHODNOCOVANIA

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Všeobecná hodnota pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa v znaleckej praxi sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania
- Výnosová metóda (len pozemky schopné dosahovať výnos)
- Metóda polohovej diferenciácie

1. Stanovenie všeobecnej hodnoty porovnávacou metódou

Ide o porovnanie skutočných cien realizovaných v danom mieste a čase pri prevodoch vlastníctva porovnateľných nehnuteľností. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (m²) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu. Hlavné faktory porovnávania:

- ekonomické (dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby, a pod.)
- polohové (miesto, lokalita, atraktivita, a pod.)
- konštrukčné a fyzické (štandard, nadštandard, podštandard, príslušenstvo a pod.)

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napríklad príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.).

2. Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov výnosovou metódou

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu

$$VSH_{POZ} = \frac{OZ}{k} \quad [€]$$

kde

OZ – odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby. Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov [€/rok],

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

3. Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov metódou polohovej diferenciácie

Metóda polohovej diferenciácie pri pozemkoch vychádza zo vzťahu:

$$VSH_{POZ} = M * (VHMJ * kPD) \quad [€],$$

kde

M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),

VHMJ - východisková hodnota na 1 m² pozemku

kPD - koeficient polohovej diferenciácie

Z daných možných metód a postupov znalec vyberie a použije vhodnú metódu (odôvodnenie v časti II, bod 1a) výpočtu.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov metódou polohovej diferenciácie

Na pozemky bola aplikovaná metóda polohovej diferenciácie podľa základného vzťahu:

$$VSH_{POZ} = M * (VHMJ * kPD) \quad [€],$$

kde

M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),

VHMJ - východisková hodnota na 1 m² pozemku,

kPD - koeficient polohovej diferenciácie.

Použitie ostatných metód na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bolo vylúčené. Výnosová metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty nebola použitá, pretože neboli dodané podklady o prenájme daného pozemku a taktiež neboli k dispozícii nevyhnutné preskúmateľné podklady o prenájme porovnateľných pozemkov. K aplikácii metódy porovnávania neboli získané nevyhnutné relevantné preskúmateľné podklady (informácie o porovnateľných pozemkoch).

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Hodnotený novovzniknutý pozemok KNC parc.č. 1655/67, k.ú. Galanta vznikol na základe geometrického plánu z pôvodných pozemkov KNE p.č. 220, k.ú. Galanta, KNC p.č. 224, k.ú. Galanta, KNC p.č. 1655/4, k.ú. Galanta, KNC p.č. 1655/46, KNC p.č. 1655/68, k.ú. Galanta, KNC p.č. 1655/76, k.ú. Galanta, KNC p.č. 1655/67, k.ú. Galanta. Sú vo vlastníctve katastri nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva č. 885, k.ú. Galanta a 3365, k.ú. Galanta. Sú vo vlastníctve mesta Galanta.

V popisných údajoch katastra je nehnuteľnosť evidovaná nasledovne:

List vlastníctva č. 885, k.ú. Galanta -čiastočný

(pozn. znalca: uvádzané sú len pozemky, z ktorých sú odčlenené časti k novovzniknutému pozemku)

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**PARCELY registra „E“ evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiest. Pozemku
220	157	Zastavaná plocha a nádvorie	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo)	Spoluvlastnícky podiel
------------	---	------------------------

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 MESTO GALANTA, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1, SK, IČO: 305936

1/1

Titul nadobudnutia: Podľa LV

Časť C: ĎARHY

Iné údaje:

Podľa LV

Poznámka:

Bez zápisu.

List vlastníctva č. 3365, k.ú. Galanta

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. Pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1655/4	4013	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1	
1655/46	300	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1	
1655/68	118	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1	
1655/76	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1	
1655/67	501	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 Pozemok, na ktorom je dvor

99 Pozemok využívaný podľa druhu

Umiestnenie pozemku:

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiest. Pozemku
224	588	Zastavaná plocha a nádvorie	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo)	Spoluvlastnícky podiel
------------	---	------------------------

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, GALANTA, PSČ 924 18, SK, IČO: 305936

1/1

Titul nadobudnutia: Podľa LV

Časť C: ĎARHY

Parcela registra

"E" č. 224

ku KN-E parc.č. 582/2, 581, 584, 256,224, KN-C parc.č. 745/1, 754/21, 1663/1, 1663/5, 1663/7, 1655/86, 1655/84, 1655/100, 1655/66, 1655/71, 1655/77, 1655/25, 1690/1, 1695/2, 1688/1, 1688/7, 1692/1, 1695/3, 1691/10, 1695/1, 1703/1, 1 695/5, 1706/1, 1755/3, 1668/2, 1666/1, 1665/1, 1655/68, 1655/67, 1706/9, 1706/10 Z 1579/17 - Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 a § 67 zákona 351/2011 Z.z. , podľa návrhu na záznam zo dňa 30.3.2017, oprava z 22.5.2017 - č.z. 885/17 KN-C parc.č. 1706/1 bola geom.pl.č. 01-0/2021 delená na KN-C parc.č. 1706/1, 1706/9, 1706/10 - č.z. 2099/21

Iné údaje:

Podľa LV

Poznámka:

Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 02.05.2025.

Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľností bola vyhotovená znalcom dňa 02.05.2025.

d) Technická dokumentácia:

Nakoľko predmetom ohodnotenia nie je žiadna stavba, technická (projektová) dokumentácia nebola poskytnutá (nebola potrebná) a porovnanie technickej dokumentácie so skutkovým stavom nebolo vykonané.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Pri porovnaní právnej dokumentácie bol použitý list vlastníctva a snímka z katastrálnej mapy vytvorené cez katastrálny portál SR, nakoľko list vlastníctva a katastrálna mapa použiteľné na právne úkony neboli zadávateľom poskytnuté. Údaje na poskytnutých dokumentoch sú v súlade so skutkovým stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- Novovzniknutý pozemok „KN C“ parc. č. 1655/67, k.ú. Galanta sa nachádza v okrese Galanta, obec Galanta, k.ú. Galanta, v intraviláne obce v širšom centre obce. Hodnotený pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 6-7/2023, ktorý zhotovil Dušan Hanuliak dňa 6.9.2023, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 20.09.2023 pod č. 1141/2023, oddelením častí z pozemkov KNE p.č. 220, k.ú. Galanta (diel č. 1), KNE p.č. 224, k.ú. Galanta (diel č. 2, 14), KNC p.č. 1655/4, k.ú. Galanta (diel č. 3), KNC p.č. 1655/46, k.ú. Galanta (diel č. 5), KNC p.č. 1655/68, k.ú. Galanta (diel č. 10), KNC p.č. 1655/76 (diel č. 11), KNC p.č. 1655/67 (diel č. 7).

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

- Novovzniknuté diely č. 4, 6, 8, 9, 12, 13, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 6-7/2023, ktorý zhotovil Dušan Hanuliak dňa 6.9.2023, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 20.09.2023 pod č. 1141/2023

h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka)

V zmysle územného plánu mesta Galanta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Galante na 3. zasadnutí dňa 28.4.2011 uznesením č. 32/Z-2011 (záväzne vyhlásený vo VZN č. 1/20211) a v zmysle schválených zmien a taktiež v zmysle Územnoplánovacia informácia vydané mestom Galanta pod číslom MsÚGA-ORaV-2025/1474-22505 zo dňa 05.05.2025 (súčasť prílohy) sa hodnotená nehnuteľnosť nachádza v lokalite – **prevažne Plochy občianskej vybavenosti a čiastočne ako &plochy obytného územia bytových domov, Plochy verejnej mestskej zelene peších trás a námestí, Plochy zelene lesporarkov, parkov a parkových úprav.**

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Novovzniknutý pozemok „KN C“ parc. č. 1655/67, k.ú. Galanta sa nachádza v okrese Galanta, obec Galanta, k.ú. Galanta, v intraviláne obce v širšom centre obce. Hodnotený pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 7-1/2023, ktorý zhotovil Dušan Hanuliak dňa 27.01.2023, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 02.02.2023 pod č. 108/2023, oddelením častí z pozemkov KNE p.č. 220, k.ú. Galanta (diel č. 1), KNE p.č. 224, k.ú. Galanta (diel č. 2, 14), KNC p.č. 1655/4, k.ú. Galanta (diel č. 3), KNC p.č. 1655/46, k.ú. Galanta (diel č. 5), KNC p.č. 1655/68, k.ú. Galanta (diel č. 10), KNC p.č. 1655/76 (diel č. 11), KNC p.č. 1655/67 (diel č. 7).

Na základe územnoplánovacej informácie a grafického znázornenia územného plánu sa novovzniknutý pozemok nachádza v lokalite určenej územným plánom prevažne ako plochy občianskej vybavenosti.

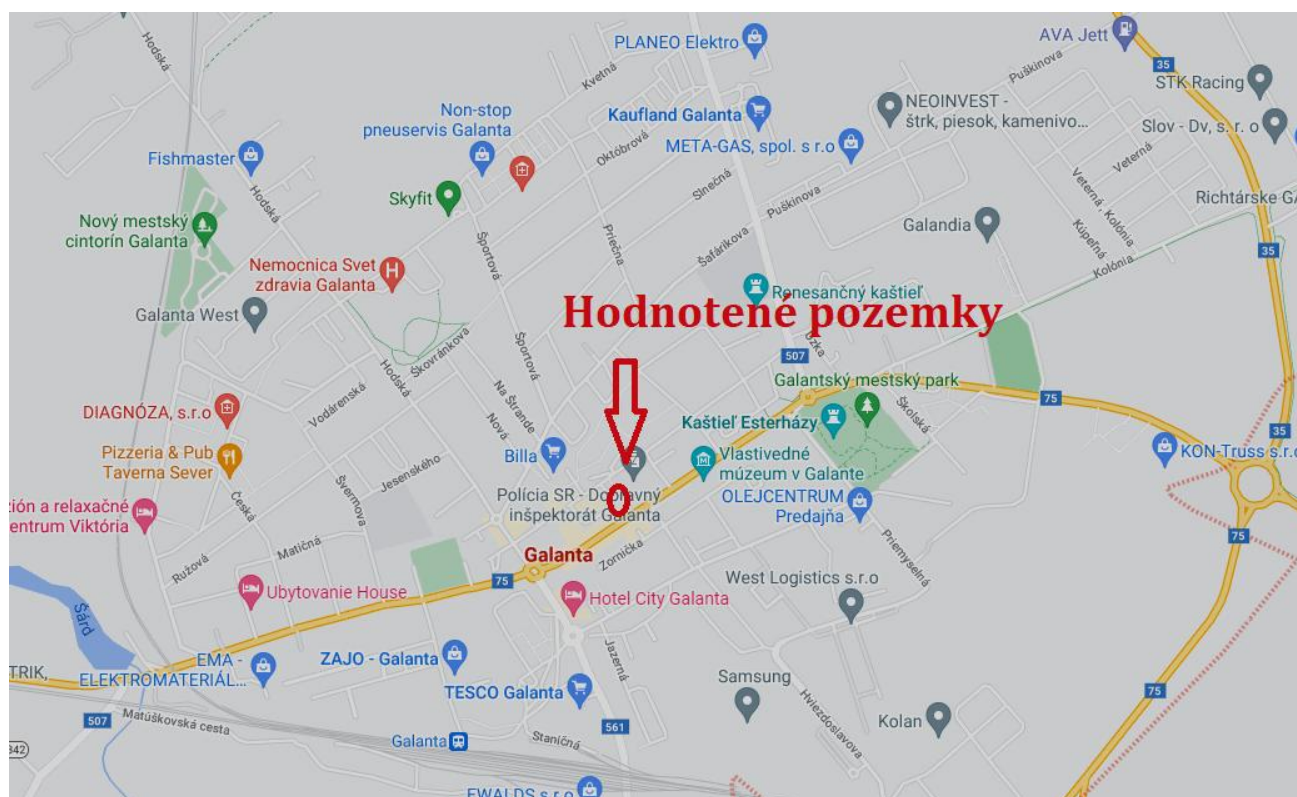
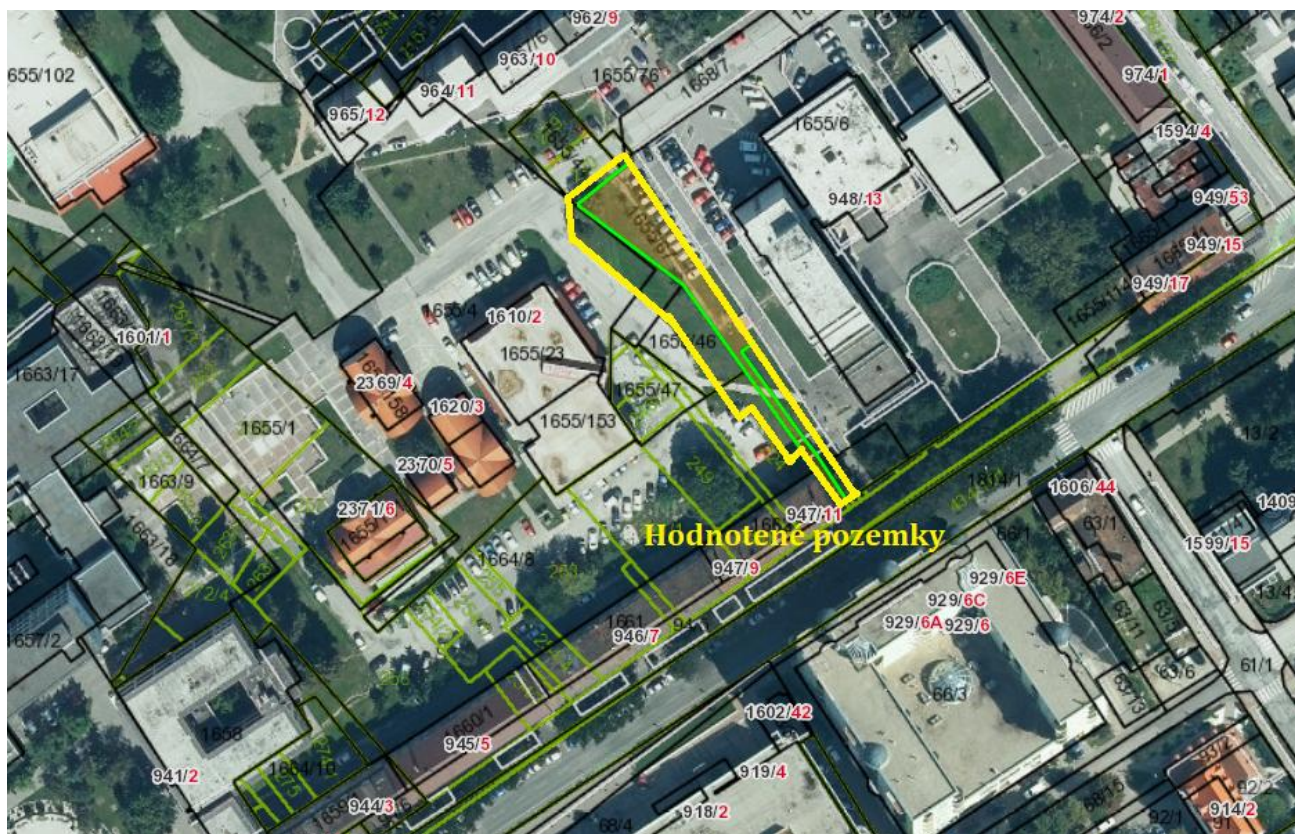
Hodnotený novovzniknutý pozemok KNC parc. č. 1655/67, k.ú. Galanta je evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie. Inžinierske siete sú v blízkosti (elektrina, voda, plyn, kanalizácia) a prístup je po spevnenej komunikácii po pozemku vo vlastníctve mesta Galanta.

Životné prostredie v okolí je bez poškodenia ovzdušia. Na základe inzerátov a informácií z miestnych tlačových médií, inzertných časopisov, realitných kancelárií a internetu, dopyt je vyšší ako ponuka pri predaji plnohodnotných stavebných pozemkov v danej lokalite.

Základné informácie o meste Galanta

Mesto Galanta sa nachádza v Trnavskom samosprávnom kraji v rovnomennom okrese a leží v strednej časti juhozápadného Slovenska. Galanta leží v strednej časti juhozápadného Slovenska v strede Podunajskej nížiny. Počet obyvateľov k 31.12.2021 predstavoval 15 098. Mesto sa člení na tri mestské časti : Galanta, Javorinka a Nebojsa. Najvýznamnejším zamestnávateľom v meste je v súčasnosti spoločnosť Samsung, ktorá zamestnáva cca. 2000 ľudí. Sídlný útvar Galanta patrí k trom priemyselným centráм obvodu - Sered', Galanta, Sládkovičovo. Sú tu pomerne silno zastúpené výrobné podniky priemyslu, stavebnej výroby a skladového hospodárstva. V odvetvovej štruktúre priemyslu dominuje elektrotechnický priemysel, strojárstvo a potravinársky priemysel. V meste majú zastúpenie rôzne firmy, peňažné ústavy, banky, daňový úrad, colný úrad. V posledných rokoch sa rozšírila sieť predajní o automobily, elektrotechniku a výpočtovú a poľnohospodársku techniku. V súčasnosti v meste pôsobia obchodné reťazce LIDL a KAUF LAND, Billa a Tesco. Nachádza sa tu Nemocnica Svet zdravia.

/zdroj: www.galanta.sk/



Vyznačenie umiestnenia nehnuteľnosti

b) Analýza využitia nehnuteľností: Novovzniknutý pozemok KNC parc. č. 1655/67, k.ú. Galanta v súčasnosti tvorí plochu komunikácie, parkovania a zelenú plochu. V zmysle územného plánu sa *pozemky nachádzajú v lokalite určenej územným plánom prevažne ako plochy občianskej vybavenosti* (z malej časti plochy bytových domov). Možné budúce využitie vzhľadom na umiestnenie, tvar a zastavanosť okolitých pozemkov – nie je predpoklad zmeny využitia, prípadne využitie voľných plôch zelene na parkovanie.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Konfliktné skupiny v bezprostrednej blízkosti neboli zistené. Zaťaženie hlukom je z bežnej dopravy. Ovzdušie bez zisteného zaťaženia od priemyselných objektov.

Na listoch vlastníctva sú evidované nasledovné ťarchy vzťahujúce sa k hodnoteným pozemkom:

Parcela registra "E" č. 224 ku KN-E parc.č. 582/2, 581, 584, 256,224, KN-C parc.č. 745/1, 754/21, 1663/1, 1663/5, 1663/7, 1655/86, 1655/84, 1655/100, 1655/66, 1655/71, 1655/77, 1655/25, 1690/1, 1695/2, 1688/1, 1688/7, 1692/1, 1695/3, 1691/10, 1695/1, 1703/1, 1 695/5, 1706/1, 1755/3, 1668/2, 1666/1, 1665/1, 1655/68, 1655/67, 1706/9, 1706/10 Z 1579/17 - Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 a § 67 zákona 351/2011 Z.z. , podľa návrhu na záznam zo dňa 30.3.2017, oprava z 22.5.2017 - č.z. 885/17 KN-C parc.č. 1706/1 bola geom.pl.č. 01-0/2021 delená na KN-C parc.č. 1706/1, 1706/9, 1706/10 - č.z. 2099/21

2.1 POZEMKY**2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****2.2.1.1 Pozemok, kú. Galanta****POPIS**

Novovzniknutý hodnotený pozemok „KN C“ parc. č. 1655/67, k.ú. Galanta sa nachádza v okrese Galanta, obec Galanta, k.ú. Galanta, v intraviláne obce v širšom centre obce. Hodnotený pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 6-7/2023, ktorý zhotovil Dušan Hanuliak dňa 6.9.2023, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 20.09.2023 pod č. 1141/2023, odčlenením častí z pozemkov KNE p.č. 220, k.ú. Galanta (diel č. 1), KNE p.č. 224, k.ú. Galanta (diel č. 2, 14), KNC p.č. 1655/4, k.ú. Galanta (diel č. 3), KNC p.č. 1655/46, k.ú. Galanta (diel č. 5), KNC p.č. 1655/68, k.ú. Galanta (diel č. 10), KNC p.č. 1655/76 (diel č. 11), KNC p.č. 1655/67 (diel č. 7).

Prístup k pozemku je po spevnenej komunikácii, inžinierske siete – voda, kanalizácia, plyn, elektrika sú v dosahu. Ide o pozemok tvoriaci plochu parkovania a zelene-

Jednotkovú východiskovú hodnotu pozemku stanovujem v zmysle vyhl.č. 492/2004 Z.z. v platnom znení. V súlade s použitým platným právnym predpisom stanovím všeobecnú hodnotu pozemku vynásobením jeho jednotkovej východiskovej hodnoty, výmery a koeficientu polohovej diferenciácie.

Vzhľadom na blízkosť hlavného mesta východiskovú jednotkovú hodnotu pozemku v meste Galanta uvažujem ako 80 % z jednotkovej hodnoty pozemkov mesta Bratislava, nakoľko z uvedeného vyplýva aj zvýšený záujem o kúpu nehnuteľnosti v danej lokalite. Jednotlivé koeficienty sú uvedené v tabuľke.

Za účelom posúdenia objektívnosti stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vytvorený prehľad ponukových cien porovnateľných nehnuteľností z realitných portálov (www.nehnuteľnosti.sk), ktorý tvorí prílohu tohto znaleckého posudku. Ponukové ceny plnohodnotných pozemkov v lokalite sa pohybujú v rozmedzí 100 EUR/m² - 260 EUR/m². Po zohľadnení všetkých vyššie uvedených skutočností, prieskumu lokálneho realitného trhu, zohľadnenia špecifik pozemku (zaťaženie pozemkov vecnými bremenami, tvar pozemku, výmera pozemku, využitie pozemku ako plocha komunikácie a zelene, považujem hodnotu 116,05 EUR/m² za objektívnu.)

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1655/67	zastavaná plocha a nádvorie	1196,00	1/1	1196,00

Obec:**Galanta****Východisková hodnota:** **$VH_{Mj} = 80,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 53,11 \text{ €/m}^2$**

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30

	<i>Ide o okresné mesto Galanta - obytná zóna obce (širšie centrum) v dosahu mesta Trnava (nad 50 000 obyvateľov), mesta Bratislava</i>	
k_v koeficient intenzity využitia	7. - exkluzívne bytové budovy, nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru so štandardným vybavením <i>Ide o plochy v zóne občianskej vybavenosti. Ide o nezastavaný pozemok, ktorý vzhľadom na okolitú zástavbu tvoria plochy komunikácie (chodník, parkovanie) a plochy zelene.</i>	1,15
k_D koeficient dopravných vzťahov	1. pozemky v odľahlých lokalitách bez možnosti využitia hromadnej dopravy, cesty bez dokončovacích prác (nespevnené a pod.), cesta do obce alebo mesta v trvaní viac ako 30 min. pri bežnej premávke <i>Doprava do mesta Bratislava v trvaní - cca 40 min.</i>	0,80
k_F koeficient funkčného využitia územia	1. plochy území občianskej vybavenosti s prevahou plôch pre obchod a služby (obchodná poloha) <i>Ide o pozemok v lokalite centra občianskej vybavenosti mesta Galanta</i>	1,80
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí) <i>V danej lokalite je možnosť napojenia na inžinierske siete - voda, elektrina, plyn, kanalizácia. Siete sú v dosahu.</i>	1,45
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>Vzhľadom, že zvýšený záujem o kúpu pozemkov je zohľadnený vo východiskovej hodnote - zvyšujúce faktory neuvažujem.</i>	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, obmedzujúce regulatívy zástavby a pod.) <i>Pri redukujúcich faktoroch zohľadňujem skutočnosť - neštandardný tvar pozemku a vzhľadom na okolitú zástavbu - znížená možnosť plnohodnotného využitia ako nezastavaný stavebný pozemok. (Taktiež na listoch vlastníctva sú evidované vecné bremená vzťahujúce sa k hodnoteným pozemkom.)</i>	0,70

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,15 * 0,80 * 1,80 * 1,45 * 1,00 * 0,70$	2,1851
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = V H_{MJ} * k_{PD} = 53,11 \text{ €/m}^2 * 2,1851$	116,05 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcely č. 1655/67	$1\,196,00 \text{ m}^2 * 116,05 \text{ €/m}^2 * 1/1$	138 795,80
Spolu		138 795,80

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti

- **pozemok KNC parc. č. 1655/67**, k.ú. Galanta, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 6-7/2023, ktorý zhotovil Dušan Hanuliak dňa 6.9.2023, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 20.09.2023 pod č. 1141/2023, na účel zamýšľanej zámeny pozemkov

2. Odpovede na otázky

Všeobecná hodnota nehnuteľností a stavieb bola stanovená podľa vyhlášky MS SR 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 05.05.2025, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže pri poctivom predaji nehnuteľnosti, kde kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Pre stanovenie všeobecnej hodnoty je použitá metóda polohovej diferenciácie, nakoľko v čase vypracovania posudku neboli k dispozícii preskúmateľné podklady od prevodov porovnateľných nehnuteľností v lokalite, prenájmu porovnateľných nehnuteľností a nehnuteľnosť nedosahuje výnos formou prenájmu.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok, k.ú. Galanta - parc. č. 1655/67 (1 196 m ²)	138 795,80
Všeobecná hodnota celkom	138 795,80
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	139 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedenstotridsaťdeväťtisíc Eur	

V Bratislave dňa 05.05.2025

Ing. Iveta Engelmanová
Znalec

IV. PRÍLOHY

1. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 885, k.ú. Galanta - čiastočný zo dňa 05.05.2025 vytvorený cez <https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/> - (2 x A4)
2. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3365, k.ú. Galanta - čiastočný zo dňa 05.05.2025 vytvorený cez <https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/> - (20 x A4)
3. Informatívna kópia z katastrálnej mapy zo dňa 05.05.2025 vytvorená cez aplikáciu Mapový klient ZBGIS na webstránke: <https://zbgis.skgeodesy.sk/> - (1 x A4)
4. Geometrický plán č. 6-7/2023, ktorý zhotovil Dušan Hanuliak dňa 6.9.2023, autorizačne overil Ing. Imrich Kovács, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 20.09.2023 pod č. 1141/2023 - (4x A4)
5. Územnoplánovacia informácia vydané mestom Galanta pod číslom MsÚGA-ORaV-2025/1474-22505 zo dňa 05.05.2025 - (8 x A4)
6. Prehľad aktuálnej ponuky RK -pozemky - (1 x A4)
7. Fotodokumentácia - (1 x A4)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 202	Galanta	Dátum vyhotovenia	: 5.5.2025
Obec	: 303665	Galanta	Čas vyhotovenia	: 12:55:07
Katastrálne územie	: 814504	Galanta	Údaje pláné k	: 2.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 885 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
220	157	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Počet vlastníkov: 1

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	MESTO GALANTA, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1, SK, IČO: 305936 Titul nadobudnutia: Dodatok č. 86 k protokolu spísaného dňa 27.6.1991 o prechode nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. -vz. 72/ROEP PKV 755,1,530,931,609,548,972,911,101,368,426,540,1305,175,865,599,945,946,516,1001,610,568,1488,113,308,1059,643,1487,1445,1137,1285,243,422,119,0,265,161,269,122,18,123,340,967,1237,1447,881,111,187,384,508,188,18,9,42,58,358,195,1 313,13,11,202,209,210,421,200,208,703,325,211,1,308,419,173,1557,136,1147,1154,1526,1558,1339,518,1264,470,748,739,690,715,1326,2- 263,159,2,488,157,168,164,160,155,1273,310,877,1225,115,529,409,458,8,987,978,630,1573,397,882,922,932,1,064,55,1065,147,363,1-1505,1-15,655,1003,564,1-635,620,1179,151,636,667,1219,1255,863,763,920,51 k KN-E parc.č. 111,113 - geom.pl.č. 25/2005 zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 1703/24 - v.z. 1372/2005 k KN-E parc.č. 841/100 - Geom.pl.č. HB - 23-8/95 - zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 346/200 v.z. 34/2005 k KN-E parc.č. 589 - geom.pl.č. 14-6/2006 - časť usporiadaná do KN-C parc.č. 2058/10 - č.z. 36/2006 k KN-E parc.č. 593/102, 427, 426/102, 586 - geom.pl.č. 94/2006, zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 179/24, 310/4, 96/3, 1814/24, 310/4, 754/21 - č.z. 633/2007 k KN-E parc.č. 299/2, 299/5 - geom.pl.č. 2-3/2007 zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 85 - č.z. 821/2007 k KN-C parc.č. 5198/3, 5198/17 - geom.pl.č. 82/2007 vznikli z KN-E parc.č. 435/200 - č.z. 1182/2007 k KN-E parc.č. 635/5 - Xn 78/08 protokol o oprave chýb v KO neformálnym spôsobom z 6.3.2008 - č.z. 337/2008 k KN-C parc.č. 2033/11, 2033/12, 2034/10 - R 434/09 - Žiadosť o zápis geometrického plánu, Mesto Galanta číslo práv./2009 zo dňa 06.08.2009. Geom.pl.č. 39/09 - č.z. 1091/2009	1/1

Iné údaje: k KN-E parc.č. 424/5, 424/6 - geom.pl.č. 1-3/2007 a 66/2007 zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 1755/7,1755/8,1755/2 - - č.z. 109/2007 Geom. plán č. 19-06/2007 Geom. plán č. 20-06/2007 - č.z. 1529/08 ku KN-E parc.č. 292/1, 292/2 Geom.pl.č. 23/2011 - č.z. 1531/12 ku KN-C parc.č. 5036/5, 5036/7, 5036/9 R 399/19 - Žiadosť z 31.5.2019 o zápis geometrického plánu č. 165/2018 do operátu KN / usporiadanie KN-E parc.č. 985/111 / - č.z. 1059/19	Poznámky: Bez zápisu
---	----------------------

Správca - Neevidovaní
Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Ku KN-E parc.č. 253 a 251/1 - Z 2567/2003 - Osvedčenie č. N 353/03 NZ 78240/03 zo dňa 8.9.2003 podľa § 63 Zák.č. 323/92 Zb. - v.z. 500/2004

k KN-E parc.č. 879/190 - geom.pl.č. 94/2004 /zbytok usp. do KN-C parc.č. 6144/1-2, 6145, 6143/2/ - v.z. 928/2004

k KN-E parc.č. 111 - geom.pl.č. 01-11/2004 zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 1703/23 - v.z. 82/2005

k KN-E parc.č. 826/112 - Kúpna zmluva č. V 3205/96 zo dňa 10.10.1996 - ROEP zapracoval pod č. 66/ROEP - v.z. 316/2005

k KN-E parc.č. 310 - Z 1302/05 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 55/2005 zo dňa 27.04.2005 parc.podľa geom.pl. bola zrušená do KN-C parc.č. 66/1,68/13,68/15 - v.z. 748/2005

Ku KN-C parc.č. 1908/34 a 1908/39 /z LV č. 3366/ - Zámenná zmluva č. V 3241/2005 zo dňa 17.10.2005 Geom. plán č. 07-07-2005 - v.z. 1283/2005

k KN-E parc.č. 553/1 - geom.pl.č. 27/2006 - v.z. 574/2006

K KN-E parc.č. 427 - geom.pl.č. 54/2005 - časť usporiadaná do KN -C parc.č. 1/14 - LV č. 3365 - č.z. 1071/2006

k KN-E parc.č. 908 - geom.pl.č. 07-07/2006 - časť usporiadaná do KN-C parc.č. 2058/8 - č.z. 1079/2006

K KN-E parc.č. 910/ 61 - R 431/06 - geom.pl.č. 79/2006 časť usporiadaná do KN-C parc.č. 1203/1-4 - č.z. 1125/2006

K KN-E parc.č. 661/102 - R 432/06 - geom.p.l.č. 63/2006 časť usporiadaná do KN-C parc.č. 208/3 - č.z. 1126/2006

K KN-E parc.č. 841/100 - R 341/06 - geom.p.l.č. 142/2006 časť usporiadaná do KN-C parc.č. 346/441 - č.z. 1127/2006

K KN-E parc.č.837/135, 838/99 - R 471/06 - geom.pl.č. 109/2006 časť usporiadaná do KN-C parc.č. 345/1-345/3, 345/5-345/7 - č.z. 1279/2006

k KN-E parc.č. 299/2, 299/5, 299/140, 300, 322, 530/100, 521/110, 516/3, 513/3 - R 496/06 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 62/2006 od Mesto Galanta č. práv./2006 zo dňa 29.09.2006 - časť usporiadaná do KN-C parc.č. 160/8-160/10, 160/19-20, 160/22, 108/3, 108/5 - č.z. 1331/2006

k KN-E parc.č. 837/135, 837/14, 837/32 - R 497/06 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 115/2006 od Mesto Galanta č. práv./2006 zo dňa 02.10.2006 - časť usporiadaná do KN-C parc.č. 366/1-366/5, 528/1-528/6 - č.z. 1332/2006

k KN-E parc.č. 546/1, 594, 289/1, 292/1, 292/2, 292/6, 292/8 - R 3/07 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 150/2006 , Mesto Galanta č. Práv./2007 zo dňa 05.01.2007 a zápis zbytok geom.pl.č. 62/2006 - ktorý bol zapísaný pod č.z. 1331/06, Časť usporiadaná do KN-C parc.č. 160/26, 98/5, 160/2, 160/3, 160/5 - č.z. 139/2007,

k KN-E parc.č. 834/120 - R 33/07 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 77/2006, Mesto Galanta č. Práv/2006 zo dňa 8.12.2006 - časť usporiadané do KN-C parc.č. 1063/1, 1107/66, 1063/4, 1063/2 - č.z. 148/2007

k KN-E parc.č. 521/110 - Z 541/07 - Žiadosť o zápis geom.pl.č.139/2006, Mesto Galanta č. Práv./2007 zo dňa 16.2.2007 - časť usporiadaná do KN-C parc.č. 1911/1, 1911/12, 1911/13 - č.z. 261/2007

k KN-E parc.č. 292/2 - geom.pl.č. 87/2007 zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 79/1, 79/2 - č.z. 1/2008

k KN-E parc.č. 253, 251/1, 248/2, 248/1 - Geom.pl.č. 105/2007 / časť usporiadané do KN-C parc.č. 1655/153 LV č. 4989 podľa V 479/08 - č.z. 269/2008

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1	<p>Ku KNE parc.č. 292/6, 300, 530/100: Pod V 4429/2010 zo dňa 27.12.2010, vklad vecného bremena - práva uskutočnenia a prevádzkovania stavby vodovodného a kanalizačného potrubia na častiach pozemkov podľa geometrického plánu č. GA-33 /2009 a GA.3/2009 do KN k nehnuteľnostiam - pozemok registra EKN parc.č. 292/6, druh pozemku záhrada vo výmere 2895 m2, pozemok registra EKN parc.č. 300, druh pozemku orná pôda vo výmere 853 m2, pozemok registra EKN parc.č. 530/100, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2580 m2 rozsahu podľa zmluvy a povinnosť povinného z vecného bremena trpieť vybudované potrubie a jeho prevádzkovanie a povinnosť zdržať sa v celom pásme ochrany potrubia vykonávania zemných prác, uskutočňovania stavieb, umiestňovania konštrukcií alebo iných podobných zariadení, alebo vykonávať činnosti obmedzujúce ich technický stav, umiestňovanie skládok, vykonávanie terénnych úprav a vysádzania trvalých porastov v p. resp. Západoslavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nábřeží za hydrocentrárou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 - č.z. 1754/2010</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>ku KN-E parc.č. 939/100 a 944/100 Z 5026/11- Žiadosť zo dňa 26.10.2011 o zápis vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o znenie niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-69/11 vykajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 KV vedenie č. 8865 a č. 8866 na trase Krížovany - ŽSR Galanta - RZ Nové Zámky - č.z. 115/12</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 202

Obec : 503665

Katastrálne územie : 814504

Galanta

Galanta

Galanta

Dátum vyhotovenia : 5.5.2025

Čas vyhotovenia : 13:04:35

Údaje platné k : 2.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3365

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape							Počet parcelí: 836
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1/2	579	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
1/3	190	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
1/4	155	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
1/5	136	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
3/1	859	Ostatná plocha	37		1	1	1
Iné údaje: Ku KNC parc.č. 3/1, 3/2, 55/1; Geometrický plán č. 1-11/2013 - č.z. 856/2014							
3/2	74	Ostatná plocha	37		1	1	1
Iné údaje: Ku KNC parc.č. 3/1, 3/2, 55/1; Geometrický plán č. 1-11/2013 - č.z. 856/2014							
5/1	933	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
6/1	459	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
6/5	113	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
6/8	111	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
7/2	808	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
9/1	220	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							

1203/4	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1216	3684	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1378	1048	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1424	8886	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1460	1005	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1462	1482	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1540/1	1479	Ostatná plocha	37	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1542/3	409	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 581 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1542/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3147.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1542/15	1428	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Iné údaje: Geom.pl.č.137/2008-v.z.1449/2008					
1542/28	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Iné údaje: Geom.pl.č.137/2008-v.z.1449/2008					
1649	13464	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Plomba vyznačená na základe V-1248/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)					
Iné údaje: geom.pl.č. 102/2008 - č.z. 655/2009 časť usporiadaná do KN-C parc.č. 754/26 - č.z. 655/2009					
1650/1	113	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Iné údaje: geom.pl.č. 102/2008 - č.z. 655/2009 časť usporiadaná do KN-C parc.č. 754/26 - č.z. 655/2009					
1651/1	86	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1651/3	36	Záhrada	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1654/2	343	Ostatná plocha	29	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1655/4	4013	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1

Iné údaje: Bez zápisu				
1655/20	240	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 973 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1655/20 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4674.				
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/21	186	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 973 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1655/21 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4674.				
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/25	20225	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/46	300	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/49	1	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 965 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1655/49 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4862.				
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/50	5	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/51	7	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/59	41	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 964 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1655/59 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4858.				
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/62	175	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/63	184	Ostatná plocha	37	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/64	262	Ostatná plocha	37	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/66	9866	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/67	501	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/68	118	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/70	136	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1

Iné údaje: Bez zápisu				
1655/71	3267	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/72	554	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/76	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/77	9567	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/78	292	Ostatná plocha	37	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/84	4370	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/86	589	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/96	48	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/97	86	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/98	325	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/99	82	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/100	186	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/131	101	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/132	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/133	63	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/134	25	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1
Iné údaje: Bez zápisu				
1655/135	69	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1
Iné údaje: Bez zápisu				

6319/3	15	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6319/5	56	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6319/90	529	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6319/112	382	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6319/239	42	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6319/240	155	Ostatná plocha	32	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
6320/31	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1
Iné údaje: Geom.pl.č. 99-11/2023, G1-1461/2023 - č.z. 1764/23					

Legenda

- Spôsob využívania pozemku
- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 - 4 Pozemok prevzatý v zastavanom území obce alebo v záhradkarskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 - 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 - 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 - 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 - 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 - 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
 - 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
 - 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
 - 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
 - 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
 - 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
 - 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
 - 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 - 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

- Druh chránenej nehnuteľnosti
- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
 - 401 Chránené ložiskové územie
- Spoločná nehnuteľnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
 - 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- Druh právneho vzťahu
- 2 Nájom k pozemku
 - 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 100

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1/2	115	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
51	147	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
52/1	126	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
89	201	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
90	104	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
91	47	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
219	165	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
223/1	8	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
224	588	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
256	1553	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
261/2	22	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
261/3	297	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
264/3	147	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
272/2	8	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
272/4	313	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
274/1	275	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
275	134	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
279/3	30	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
279/4	60	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
280/1	20	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

853	68	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
862	121	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
877/132	7	Orná pôda	1	1	1
Iné údaje: Ku KNE parc.č. 912/200, 877/132, 877/232: Geometrický plán č. 5-2/2012, časť výmery KNE parc.č. 912/200 a 877/232 usp. do KNC parc.č. 6280/8, časť výmery KNE parc.č. 877/132 usp. do KNC parc.č. 6280/9 - č.z. 1752/2012					
877/232	264	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Geometrický plán č. GA-1/2009, časť usporiadaná do KN-C parc.č. 6139/4 - č.z. 1749/2010 Ku KNE parc.č. 912/200, 877/132, 877/232: Geometrický plán č. 5-2/2012, časť výmery KNE parc.č. 912/200 a 877/232 usp. do KNC parc.č. 6280/8, časť výmery KNE parc.č. 877/132 usp. do KNC parc.č. 6280/9 - č.z. 1752/2012					
888/1	35	Záhrađa		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
912/100	6853	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
912/200	33	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	2
Iné údaje: Ku KNE parc.č. 912/200, 877/132, 877/232: Geometrický plán č. 5-2/2012, časť výmery KNE parc.č. 912/200 a 877/232 usp. do KNC parc.č. 6280/8, časť výmery KNE parc.č. 877/132 usp. do KNC parc.č. 6280/9 - č.z. 1752/2012					
915	18	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
916	6	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
917	6	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
925/100	4441	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
941/48	1754	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
952/100	6383	Ostatná plocha		1	1
Plomba vyznačená na základe V-4126/2024 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)					
Iné údaje: Bez zápisu					
954/100	4309	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Ku KN E p.č.954/100, 954/200 z LV 5024 - č.z.300/2017					
954/200	4258	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Ku KN E p.č.954/100, 954/200 z LV 5024 - č.z.300/2017					

Legenda

- Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
 - 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- Spoločná nehnuteľnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Pôvodné katastrálne územie
- 1 MATUSKOVŔ

2373	5189/26	19	So 05 - Plavecký bazén 25 m		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2373	5189/27	19	Doplnkové vonkajšie bazény		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2857	6319/239	17	kolumbárium		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3801	1657/2	15	administratívna budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

- Druh stavby
- 1 Priemyselná budova
 - 7 Samostatne stojaca garáž
 - 9 Bytový dom
 - 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
 - 15 Administratívna budova
 - 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
 - 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravná voda, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
 - 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
 - 20 Iná budova
- Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník				Počet vlastníkov: 1
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj			Spolu vlastnícky podiel
1	Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, GALANTIA, PSČ 924 18, SK, IČO: 305936			1/1

	<p>Titul nadobudnutia:</p> <p>Protokol o prechode vlastníctva neh. majetku štátu podľa zák. č. 138/91 Zb. - v.z. 9-10/93</p> <p>Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví č. V 4005/08 z 3.11.2008 Geom. plán č. 114/2008-č.z. 1467/08</p> <p>Ku KN-C parc.č. 5089/10: Kúpna zmluva V 221/2012 zo dňa 13.2.2012 - č.z. 208/2012</p> <p>Ku KN-C parc.č. 1107/131: Kúpna zmluva V 1633/2012 zo dňa 18.6.2012 - č.z. 803/2012</p> <p>Ku KN-C parc.č. 1147/4: Zámená zmluva V 1511/2012 zo dňa 18.6.2012 - č.z. 804/2012</p> <p>Ku KN-C parc.č. 1151/215, 1151/295: Darovacia zmluva V 1865/2012 zo dňa 26.6.2012 - č.z. 849/2012</p> <p>Ku KN-C parc.č. 1151/220: Darovacia zmluva V 1866/2012 zo dňa 26.6.2012 - č.z. 850/2012</p> <p>Ku KN-C parc.č. 6280/7, 6280/10: Kúpna zmluva V 3587/2012 zo dňa 21.12.2012 - č.z. 1752/2012</p> <p>Ku KN-C parc.č. 5305/121, 5305/122: Kúpna zmluva V 1206/2013; vklad povolený dňa 26.4.2013 - č.z. 522/2013</p> <p>Ku KN-C parc.č. 1107/134, 1107/135: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva č. V 1988/2013, vklad povolený dňa 24.6.2013 - č.z. 835/13 / z LV 5025 /</p> <p>Ku KN-C parc.č. 5188/41, 5188/42, 5188/43, 5196/49, 5196/50, 5196/51: Kúpna zmluva V 3762/2013, vklad povolený dňa 24.10.2013 - č.z. 1449/2013</p> <p>Ku KN-C parc.č. 5188/44, 5188/45: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 4270/2013, vklad povolený dňa 18.11.2013 - č.z. 1644/2013</p> <p>Ku KN-C parc.č. 1813/29, 1813/30, 1813/31, 5196/39, 5196/40, 5196/41, 5196/42, 5196/43, 5196/44, 5196/45, 5196/46, 5196/47: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 4996/2013, vklad povolený dňa 20.12.2013 - č.z. 1779/2013</p> <p>Ku KN-C parc.č. 5196/29, 5193/3, 5196/57, 5196/58, 5193/13, 5193/9, 5193/10: Kúpna zmluva V 435/2014, vklad povolený dňa 3.3.2014 - č.z. 296/2014</p> <p>Ku KN-C parc.č. 5180/21, 5180/22, 5180/23, 5180/24, 5180/25, 5180/26: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 1911/2014, vklad povolený dňa 4.6.2014 - č.z. 799/2014</p> <p>Ku KN-C parc.č. 5193/6, 5193/7, 5193/8, 5196/48: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 2220/2014, vklad povolený dňa 23.6.2014 - č.z. 914/2014</p> <p>K stavbe s.č. 270-Z 3729/2014 - Obec Mostová - Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby č. OSP 519/795-5/2014 zo dňa 22.7.2014 - č.z. 1078/14</p> <p>Ku KN-C parc.č. 5193/4, 5193/5: Zmluva o bezodplatnom prevode V 4637/2015, vklad povolený dňa 5.11.2015 - č.z. 1789/2015</p> <p>K stavbe s.č. 1533 na parc.č. 1909/36 Z 3967/17 - Mesto Galanta - Kolaudčné rozhodnutie č. OSP 601/3700/2016-HA z 22.12.2016 - č.z. 1593/17</p> <p>Ku KN-C parc.č. 346/52, 346/53 Z 186/24 - Žiadosť z 10.1.2024 o zápis geometrického plánu č. 6/2023, overeného pod č. G1-550/2023, Mesto Galanta, Stavebný úrad - Kolaudčné rozhodnutie č. SÚ-2023/4007-40836-MHa zo dňa 21.12.2023, Mesto Galanta, Stavebný úrad - Kolaudčné rozhodnutie č. SÚ-2023/2734-40579-SPa zo dňa 21.12.2023 - č.z. 164/24</p>
	<p>Iné údaje:</p> <p>Ku KN-C parc.č. 1688/1, 1688/2: Geometrický plán č. 13-5/2010 - č.z. 1753/2010</p> <p>Ku KN-C parc.č. 754/26, 754/33, 754/34 geom.pl.č. 003/2012 - č.z. 1036/12</p> <p>Ku KN-C parc.č. 1655/159, KN-E parc.č. 261/2, 261/3 R 515/12 - Žiadosť z 30.5.2011, doplnená z 8.10.2012 o zápis geometrického plánu č. 10-6/2010 - č.z. 1348/12</p> <p>Ku KN-C parc.č. 174/1, 174/9, 174/10 Geom.pl.č. 67/2012 - č.z. 1357/12</p> <p>Ku KN-C parc.č. 160/8, 160/20, 160/27, 160/28, 160/29, 160/30, 160/31 R 441/12 - Žiadosť z 5.9.2012 o zápis geometrického plánu č. 2-59/2012 do operátu KN - č.z. 1498/12</p> <p>Ku KN-C parc.č. 77/5, 77/6, 77/35, 77/36 R 451/12 - Žiadosť z 12.9.2012 o zápis geometrického plánu č. 24/2011 - č.z. 1530/12</p> <p>Ku KN-C parc.č. 77/34 Geom.pl.č. 23/2011 - č.z. 1531/12 / R 592/12 /</p> <p>Ku KN-C parc.č. 182/13, 182/174, 182/175 Geom.pl.č. 110/2012 - č.z. 246/13</p> <p>Ku KN-C parc.č. 89, KN-F parc.č. 313/6, 313/5, 313/4 R 38/13 - Žiadosť zo dňa 17.1.2013 o zápis geometrického plánu č. 15/2008 do operátu KN - č.z. 322/13</p> <p>Ku KN-C parc.č. 5189/13 R 222/13 - ObPU Galanta č. GA2013/00245-02 - Oznamenie zo dňa 3.4.2013 o zmene druhu pozemku podľa § 17 ods. 11 zákona - č.z. 420/13</p> <p>Ku KN-C parc.č. 6280/8 R 554/13 - Žiadosť z 21.8.2013 o zápis geometrického plánu č. 10-7/2013 do operátu KN - č.z. 1428/13</p> <p>Ku KN-C parc.č. 745/1, 745/16 R 736/13 - Žiadosť z 13.9.2013 o zápis geometrického plánu č. 7-8/2013 do operátu KN - č.z. 1548/13</p> <p>Ku KN-C parc.č. 809/2, 809/5 Geometrický plán č. 5-9/2015 - č.z. 153/16</p> <p>Ku KN-C parc.č. 6002/4, 6002/5 R 56/17 - Žiadosť z 25.1.2017 o zápis geometrického plánu č. 2/2017 do operátu KN - č.z. 274/17</p> <p>Ku KN-C parc.č. 68/6, 77/6, 77/34, 77/39, 77/40, 77/41, 77/42, 77/43, 77/45, 77/46, 77/47, 77/48, 81/5, 81/6, 81/7, 81/8, 81/10, 81/11 R 30/18 - Zápis geometrického plánu č. 2-18/2013 do operátu KN - č.z. 189/18</p> <p>Ku KN-C parc.č. 169/1, 169/2, 169/3 a k stavbe s.č. 744 na parc.č. 169/2 R 233/18 - Žiadosť z 8.3.2018 o zápis geometrického plánu č. 26/2018 do operátu KN - č.z. 484/18</p> <p>Ku KN-C parc.č. 346/446, 346/760, 346/761 Geometrický plán č. 06-03/2018 - č.z. 681/18 / R 380/18 /</p> <p>Ku 514/24 - Žiadosť z 18.6.2024 o zápis geometrického plánu č. 03-10/2023, overeného pod č. G1-1413/2023 do operátu KN - č.z. 1041/24</p>
	<p>Poznámky: Bez zápisu</p>

Poradové číslo	Správca		Počet správcov: 1
	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehmuteľnosti	
	Miesto trvalého pobytu / Sídllo	K vlastníčkovi	
	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		

3	Technické služby mesta Galanta, Kpt. Nálepku 1494/39, Galanta, PSČ 924 01, SK, IČO: 457721	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Titul nadobudnutia - nepriradené

PARC.C.1172 URČENIE S.C. OD MS.U. GALANTA NA BUDOVU 621, C.VYST./1993 ZO DŇA 10.2.1993

URČENIE S.C. OD Ms.U. V GALANTE C. VYST./1993 ZO DŇA 10.2.1993 NA STAVBU č.946 na parc.č. 1661, na stavbu č. 988 na parc.č. 1698/2- vz 14/93

PARC.C.311/2 HOSPODARSKÁ ZMLUVA C.1888 ZO DŇA 1.3.1989 PK.VL.C.1512 -243-246-0007-86

k KN-C parc.č. 346/131 - G.PL.C. SK-411/92 - v.z. 102/93

KUPNA ZMLUVA C V-441/93 ZO DŇA 12.8.1993, G.PL. C. G-243-263/91 NA P.C.182/17

V-441/93, G.PL.C.G-243-263/91

K s.č. 1006 a k parc.č. 1852-1854 - DAROVACIA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIAD.VECNEHO BREMENA č.v 1224/1993 ZO DŇA 20.9.1993- vz 277/93

K KN-C parc.č. 709 - 711 - Zámená zmluva č. V 466/94 zo dňa 28.4.1994 a geom.pl.č. G 243-56/91 - v.z. 221/94 k KN-C parc.č. 711, 709/2 - geom.pl.č. HB 02-03/97 - v.z. 751/2005

PARC.C. 816-817 DODATOK PROTOKOLU C.11 ZO DŇA 6.12.1993

NA P.C. 1830-ROZHODNUTIE O URČENÍ SC-OD MS.U.GALANTA C. VYST./1993 ZO DŇA 17.11.1993

NA PARC.C.1696/7 URČENIE SC. OD Ms.U. GALANTA C. VYST./1993 ZO DŇA 1.11.1993

NA PARC.C.25 a 26 URČENIE SC. OD Ms.U V GALANTE C. VYST./1993 ZO DŇA 1.11.1993

NA PARC.C.6140 URČENIE SC OD Ms.U. V GALANTE C. VYST./1993 ZO DŇA 1.11.1993

NA PARC.C. 181 URČENIE SC. OD Ms.U.V GALANTE C. VYST./1993 ZO DŇA 1.11.1993

K PARC.C. 346/53 - KVITANCIA OD SSS M.P.V GALANTE ZO DŇA 7.1.1994

NA PARC.C. 154,252-253 - PROTOKOL O ODVOZDANÍ A PREVZATÍ HNUT.A NEH.VECÍ ZO DŇA 17.11.1991 /SLUŽBY/

PARC.C. 724/1-2,772/1 DODATOK C. 16 K PROTOKOLU ZO DŇA 7.3.1994 - VZ 177/94 K SC.89 NA P.C.724/1-ROZHODNUTIE -URČENIE SC-OD Ms.U. GALANTA C. VYST.641/94 ZO DŇA 12.10.1994 -VZ 494/94

NA P.C. 1986/1 - GEOM.PL.C. HB 22-5/94 - vz 257/94

NA PARC.C.6117- NAJOMNÁ ZMLUVA ZO DŇA 27.4.1994

K SC.975 - DODATOK K PROTOKOLU C. 14 ZO DŇA 2.3.1994 - POZEMOK NIE JE USPORIADANÝ LV 458 - ROZHODNUTIE MsNV GALANTA C.VYST.1124/77 ZO DŇA 4.7.1977 -ODSTRANENIE STAVBY K P.C. 169 - DODATOK K PROTOKOLU C.14 ZO DŇA 2.3.1994 PARC.C. 169

BEZ STAVBY

PARC.C.1678-1689 - DODATOK C. 18 K PROTOKOLU ZO DŇA 25.4.1994 PARC.C.1690 A Z.P.1143/1 - DODATOK K PROTOKOLU C. 20 ZO DŇA 25.4.1994 - VZ 304/94 A ROZHODNUTIE Ms.NV V GALANTE C. VYST.1124/77 ZO DŇA 4.7.1977 -ODSTRANENIE STAVBY - VZ 2

92/94

K Z.P.313/3-6 - DODADTOK K PROTOKOLU C.22 ZO DŇA 9.5.1994 PK.VL.C. 1063,1240,1241,969 K ZP.311/1,312/1-2- DODATOK K PROTOKOLU C. 23 K PROTOKOLU ZO DŇA 11.5.1994 PK.VL.C. 118

K Z.P.279/4,275,272/4,272/4,1,256 - DODATOK C. 21 K PROTOKOLU ZO DŇA 9.5.1994 PK.VL.C. 449,113 /PREVZATE Z LV C, 3644,1 - VZ 330/94 A GEOM.PL.C.22798617 GEOK 245/95

ZP.-294/12,294/3-5,295/1-3,291/2-3 -DODATOK C. 25 K PROTOKOLU ZO DŇA 13.6.1994 - vz 377/94

K P.C. 1125/2 - KUPNA ZMLUVA C. V 465/94 ZO DŇA 31.3.1994

NA P.C.1684,1691/1-6,1704/1-3,1705/1-3 - ROZHODNUTIE URČENIE SC. OD MS.U. GALANTA C. VYST.375 VL./94- VYST.387 VL./94 ZO DŇA 1.7.1994 - VZ 473/94 K PARC.C. 1705/1-3 - LIST VL.C. 3974 NA STAVBU - VZ 851/96

SC.970 NA P.C.1655/10-12 - SC.957-958 NA P.C.1671,1667/1 - ROZHODNUTIE-URČENIE SC-OD Ms.U.GALANTA C. VYST.388-392 VL./94 ZO DŇA 1.7.1994 - - VZ 486/94

<p>K SC.774 NA P.C.169 - ROZHODNUTIE -URCENIE SC. OD Ms.U. GALANTA C. VYST.640 VL./94 ZO DNA 12.10.1994</p> <p>K P.C.770/2-770/5 - DODATOK C.34 K PROTOKOLU ZO DNA 5.9.1994 A GEOM.PL.C.HB 26-8/94</p> <p>K PARC. C.346/73 -LIST VL.C.3662 NA STAVBU</p> <p>NA PARC.C.1751/1-2,1752/1-2,1753/1-2,1755/3,1756-1758/1 -DODATOK C. 33 K PROTOKOLU ... ZO DNA 23.8.1994 A GEOM.-PLC. HB 9-7/94</p> <p>NA P.C.182/13-182/54 - GEOM.PL.C.JSG 21/93 v.z. 573/94</p> <p>NA P.C. 1879/32,1879/38 - GEOM.PL.C. GEOK C. 434/94</p> <p>NA PARC.C. 5/1-22/6 - DODATOK C. 36 K PROTOKOLU ZO DNA 10.9.1994 A GEOM.PL.C. GEOK.199/94 A BAL 97/91</p> <p>ZP PARC.C.329/12-13 - LIST VL.C 19 NA SP.DVOR - PK VL. 874 A DODATOK C. 36 K PROTOKOLU ZO DNA 20.9.1994 A GEOM.PL.C. GEOK.199/94</p> <p>K PARC.C. 48/1-3,48/5 - DODATOK C. 37 K PROTOKOLE ZO DNA 20.9.1994 A GEOM.PL.C.HB 7-7/94</p> <p>ZP 51,52/1,89,91,90 - DODATOK K PROTOKOLU C. 39 ZO DNA 26.9.1994, PK VL.C. 64,251,267,332 K PARC.C.91-90 - LIST V.C.3736 NA SP.DVOR</p> <p>NA PARC.C.38/1-2 - GEOM.PL.C. GEOK 221/93 NA PARC.C.38/2 NAJOMNA ZMLUVA ZO DNA 3.6.1993</p> <p>NA P.C.3791/3-4 GEOM.PL.C. SK 238/93 -NAJMONA ZMLUVA ZO DNA 18.3.1994 NA PARC.C.3791/1/4</p> <p>K P.C.1129- ROZHODNUTIE ObUZP V GALANTE C. 1241/94 ZO DNA 14.11.1994</p> <p>K KN-E parc.č. 280/1 - PK vl.č. 1296 k KN-E parc.č. 286/4 - PK vl.č. 1288 - Dodatok k protokole č. 8 zo dňa 7.9.1993 - v.z. 675/94</p> <p>K PARC. 1706/1, 1706/3-6 - URCENIE SC. OD Ms.U. GALANTA C. VYST. 19 VL./95 A VYST.20 VL./95 ZO DNA 26.1.1995 A GEOM.PL.C. HB 49-1/95</p> <p>K PARC.C. 1691/7-8 - LIST VL.C. 3454 NA STAVBU</p> <p>K P.C.5/1 - POTVRDENIE OD ObUZP GALANTA C. 160/95 -POTVR.ZO DNA 31.1.1995 NA VYMAZ SC.1168</p> <p>K P.C.5192/3,5192/6-7 -DODATOK C. 46 K PROTOKOLU ZO DNA 8.2.1995</p> <p>K KN-C parc.č. 99/1-2 -Dodatok č. 48 k protokolu zo dňa 26.4.1995 - v.z. 667/95</p> <p>Ľ PARC. C. 1694/1,1694/2 - SA ZRIADUJE VECNE BREMENO PODLA § 23 ZAK.C. 182/93 ZZ PROSPECH Ľ/LASTNIKOVI VEDENÝCH NA LV C. 3841</p> <p>K PARC.C. 5085/2,5085/4 - ZIADOST A ZAPIS DO KN OD Ms.U. GALANTA PODLA ZAK.C. 180/95 Z.z. A GEOM.PL.C. 175 494 93 HB -4/11/95</p> <p>K PARC. C. 1655-1670/30 - KZ.HZ.VYV.ROZH. POTVRDENIA OD Ms.U. Ob.UZP -DODATOK C. 45 K PROTOKOLU,GEOM.PL.C. GEOK.419/94 A 14066947 GEOK.207/95 - v.z 13/96 k p.č. 1667/3 - List vl.č. 4342 na stavbu - v.z 706/99 k p.č. 1667/5 - List vl.č. 4344 na stavbu - v.z 729/99 k p.č. 1667/2 - list vl.č. 4345 na stavbu - v.z 735/99</p> <p>ZAMENNA ZMLUVA C. V 3018/95 ZO DNA 24.11.1995 A GEOM.PL.C. HB -3/9/95 - VZ 932/95</p> <p>K PARC.C. 346/191,346/217 - LIST VL.C. 3541 NA STAVBU</p> <p>K PARC.C. 1694/4,1694/14 - GEOM.PL.C. 11704004-28/96 - VZ 338/96 K PARC.C. 1694/4 - LIST VL.C. 3662 K PARC.C. 1694/14 - LIST VL.C. 3920 NA STAVBU - VZ 338/96</p> <p>K PARC.C. 1690/1, 1690/4 - GEOM.PL.C. 11783362 GEOK 20/96</p> <p>K ZP. C. 815/1 - KUPNA ZMLUVA C. V 2854/95 ZO DNA 8.11.1995 A PK VL.C. 227</p> <p>K PARC.C. 1702/4 - ZIADOST O ZAPIS OD MESTO GALANTA PODLA § 14 ODS.2 ZAK.C. 180/1995 Z.z. A GEOM.PL.C. 118 784 52 -50/96</p> <p>NA P.C. 182/41 - LIST VL.C. 3956 NA STAVBU</p> <p>K PARC.C. 6277,6126/1 - DODATOK C. 49 K PROTOKOLU ZO DNA 5.6.1995</p> <p>K PARC.C. 1665/1,1665/5-9,1666 - GEOM.PL.C. 17549493 HB-7-11/95 - VZ 789/96 K PARC.C. 1665/6 - LIST VL.C. 1859 NA STAVBU</p> <p>ZMENA DRUHU POZEMKU PODLA SPISU CTK-2515/96 ZO DNA 8.7.1996 OD UGK A KSR</p> <p>K PARC.C. 754/5 - ZIADOST O ZAPIS OD MESTO GALANTA, PODLA § 14 ODS.2 ZAK.C. 180/95 Z.z. GEOM.PL.C. 22798617 GEOK 320/96</p> <p>K parc.č. 1655/4 - geom.pl.č. SJ - 16/93 - v.z. 945/96</p> <p>K PARC.C.182/1,182/14-15,182/101-103,182/106,179/1, - GEOM.PL.C. 17549493 HB 030-07/96 ZIADOST OD Ms.U. GALANTA C. PRAV.2599-95/96 ZO DNA 2.9.1996- v.z 958/96 k KN-C parc.č. 179/1 - R 126/03 - v.z. 61/04</p>	<p>K PARC.C. 1881/1,1881/16-28 , A NA SC. 141/4 - PROTOKOL O ODOVDANI A PREVZATI HRUTEĽNYCH A NEHNUTEĽNYH VECI, POSTUPENÍ MAJETKOVÝCH PRAV A ZAVAZKOV ZO DNA 5.5.1992 ROZHODNUTIE O URCENÍ SC. OD MESTO GALANTA C. VYST.4993 VL./96 ZO DNA 27.8.1996 G.PL.C. HB 05-09/96</p> <p>K PARC.C.1880/1, 1880/31-32 - GEOM.PL.C. HB -05-09/96</p> <p>K PARC.C. 2007/6 - DODATOK C. 56 K PROTOKOLU ZO DNA 5.11.1996 A GEOM.PL.C. 175 494 93 HB -07-09/96</p> <p>K PARC.C. 29/1-2,29/4 - GEOM.PL.C. 175 494 93 HB -22-11/96</p> <p>K ZP.C. 292/5,294/1/1 KTORA SA ROVNA PK PARC.C. 294/1a,296/2,298,301-303,305,306,308/2 - DODATOK C. 50 K PROTOKOLU ZO DNA 10.7.1995 /PARC.SU VEDENE V PK VL.C. 1488,1487,1445,106,110,461,264,422,131/6- v.z 168/97 k ZP č. 292/5 - geom. pl.č. 27-10/00 - v.z. 11 51/2000</p> <p>K PARC.C. 6002-6008 - PK VL.C. 1505 K.U. MATUSKOVYO,PK VL.C. 1577 K.U. MATUSKOVYO -VZ 755/78 A PREBERANIE LV DO ZMVM - VZ 280/91</p> <p>K parc.č. 5154 sč. 1600 a k parc.č. 5165/20 - Kúpna zmluva č. V 967/97 zo dňa 2.6.1997 - v.z. 336/97</p> <p>k ZP č. 293 - 17549493 HB -60-04/97, HZ č. 10/89 zo dňa 1.3.1989 , pk vl.č. 106 - v.z 14/93</p> <p>K parc.č. 95/5,77/8,77/4,77/6, - Žiadosť o zaznamenanie nehnuteľného majetku do LV od Mesto Galanta č. Práv 2575/1997 zo dňa 1.8.1997 Geom.pl.č. 17549493 HB-60-04/97 - v.z. 779/92</p> <p>Na parc.č. 48/1 - Struhár Peter MUDr. 09.09.1946 - Nájomná zmluva z 6.3.1995 č. N 5/95 na dobu neurčitú - v.z. 773/97</p> <p>K parc.č. 869/1,869/7-48 Geom.pl.č. 175 49 493-31-09/97, geom.pl.č. 175 49 493-07-11/97 a Dodatok č. 61 k protokolu spisaneho dňa 27.6.1991 o prechode vl., zo dňa 19.11.1997 K parc.č. 1649- Protokol o oprave chýb v KN - v.z. 883/97</p> <p>K ZP č.826/2 - Kúpna zmluva č. V 2086/97 zo dňa 19.12.1997 a Kúpna zmluva č. V 1473/96 zo dňa 16.5.1996 PK vl.č. 1245 - /z LV č. 3918/ - v.z. 33/98</p> <p>K parc.č. 1665/9 - List vl.č. 2237 na pozemok - v.z. 75/98</p> <p>K parc.č. 1650,1651/1, a k s.č. 939 - Dodatok č.60 k protokolu spisaneho dňa 6.9.1991 o prechode vl. zo dňa 17.6.1997 - v.z. 81/98</p> <p>Geom.pl.č. 17549493 HB-44-04/97-1 Dodatok č. 58 k protokolu spisaneho dňa 27.6.1991 o prechode vl. zo dňa 17.6.1997. Žiadosť o vykonanie záznamu v súlade s ust. § 14 ods.2 zák.č. 180/1995 od MESTO Galanta č. Práv. 1643/1997 zo dňa 2 3.6.1997 - v.z. 82/98</p> <p>K ZP parc.č. 285/2, - PK parc.č. 1290, g.pl.č. 17549493 HB-44-04/97-1 - v.z. 82/98</p> <p>K parc.č. 1663/1 - geom.pl.č. 17549493 HB-44-04/97-2 Dodatok č. 59 k protokolu spisaneho dňa 27.6.1997 o pechode vl. zo dňa 17.6.1997. Žiadosť o vykonanie záznamu v súlade s ust. § 14 ods.2 zák.č. 180/1995 od MESTO Galanta č. Práv. 1719/1997 zo dňa 23.6.1997 - v.z. 83/98</p> <p>K ZP č. 272/2 - PK vl.č. 449 / z LV č. 3644/ g.pl.č. 17549493HB -44-04-97-2 K ZP č. 280/1- PK vl.č. 1296, g.pl.č. 17549493 HB-44-04-97-2 K ZP č. 286/4- PK vl.č. 1288, g.pl.č. 17549493 HB-44-04-97-2 - v.z. 83/98</p> <p>Na parc.č. 13/2-13/6 - Geom.pl.č. 17549394 HB-2-10/96 parc.č. 13/3-5 predané do LV č. 3828 - v.z. 110/98</p> <p>K parc.č. 68/4,68/3,95/1- geom.pl.č. 17549493 HB-61-04-97 Žiadosť o vykonanie záznamu v súlade s ust. § 14 ods. 2 zák.č.180/1995 od Ms.U. Galanta č. Práv.2576/1997 zo dňa 1.8.1997 K parc.č. 68/3 - List vl.č. 559 na stavbu - v.z. 129/98</p> <p>K ZP č. 293 - PK vl.č. 106, g.pl.č. 17549493 HB-59-04-97 K ZP č. 294/1/2- g.pl.č. 17549493 HB-59-04-97, pk parc.č. 294/1b K ZP č. 294/4 - g.pl.č. 17549493 HB-59-04-97 K ZP č. 298 - PK vl.č. 110 g.pl.č. 17549493 HB-59-04-97 K ZP č. 3 05 - PK vl.č. 461 g.pl.č. 17549493 HB-59-04-97 K ZP č. 303 - PK vl.č. 264 g.pl.č. 17549493 HB-59-04-97 K ZP č. 302 - PK vl.č. 422 g.pl.č. 17549493 HB-59-04-97 - v.z. 130/98</p> <p>K parc.č. 68/1,68/5,68/6,68/9- geom.pl.č. 175 494 93 HB-59-04-97 Žiadosť o zaznamenanie nehnuteľného majetku do LV od Ms.U. Galanta č. práv 2563/1997 zo dňa 1.8.1997 - v.z. 130/98</p> <p>K parc.č. 1670/14 - Zámenná zmluva č. V 303/98 zo dňa 12.3.1998- v.z. 818/00</p> <p>K parc.č. 5085/4,5085/2,5085/6 - Geom.pl.č. 17549493 HB-33-04/97-1 Žiadosť o vykonanie záznamu v súlade s ust. § 14 ods.2 zák.č.180/1995 od Ms.U. Galanta č. Práv. 2671/1997 zo dňa 18.8.1997 - v.z. 257/98</p> <p>K ZP č. 3911-3915,3826/1,3826/3- Geom.pl.č. 17549493 HB-19-10/96 Parc.č. 3914 odišlo do LV č. 3000- v.z. 262/98</p> <p>k parc.č. 98/3 - Geom.pl.č. G-244-63/94 Dodatok č. 53 k protokolu zo dňa 5.2.1996 - v.z. 293/98</p> <p>K parc.č. 346/57,346/226- geom.pl.č. 1754493 7-10/97 K parc.č. 346/226 - list vl.č. 3815 na stavbu - v.z. 304/98</p> <p>ZP č. 767/8-11- PK vl.č. 1065 a dodatok k protokolu - v.z 129/94 Gom.pl.č. 17549493 -23-10/97 - v.z. 315/98</p> <p>K parc.č. 68/7-68/8 - Rozsudok O S v Galante č. 11C 110/96-93 zo dňa 24.2.1998 geom.pl.č. 17549493 HB 59-04-97 - v.z 130/98 z LV č. 684 - v.z. 392/98</p> <p>K ZP č. 299/1,295/2 - geom.pl.č. 17549493 HB 59-04-97 - v.z 130/98 a Rozsudok OS v Galante č. 11 C 110/96-93 zo dňa 24.2.1998 z LV č. 684 - v.z. 392/98</p>
---	--

<p>k parc.č. 1702/5 - Geom.pl.č. 17549493 190-02/98 Žiadosť o vykonanie záznamu v súlade s ust. § 14 ods. 2 zák.č. 180/1995 od Ms.Ú Galanta č. práv. 1772/98 zo dňa 10.3.1998 - v.z. 393/98</p> <p>K parc.č. 346/56,346/331 - geom.pl.č. 227986 17 131/98 parc.č. 346/331 usporiadaná do LV č. 4164 - v.z. 530/2000</p> <p>K parc.č. 1125/6 - Geom.pl.č. 17549341-1/98 - v.z. 483/98</p> <p>K parc.č. 88/3,90/2 - Geom.pl.č. 17549493 21-03/98 Dodatok č. 63 k protokolu zo dňa 25.3.1998- v.z. 485/98</p> <p>K ZP č. 309 - Dodatok č. 63 k protokolu zo dňa 25.3.1998, PK vl.č. 119- v.z. 485/98</p> <p>K parc.č. 61/1-61/2 - geom.pl.č. 17549493 HB-31-04/97- v.z. 529/98</p> <p>K parc.č.60/2- geom.pl.č. 17549493 HB-31-04/97 Žiadosť o vykonania záznamu v súlade s ust. § 14 ods. 2 zák.č. 180/1995 od Ms.Ú Galanta č. Práv.2580/97 zo dňa 4.8.1997 - v.z. 529/98</p> <p>K parc.č.60/3- geom.pl.č. 17549493 HB-37-03/98 Žiadosť o vykonania záznamu v súlade s ust. § 14 ods. 2 zák.č. 180/1995 od Ms.Ú Galanta č. Práv.3772/98 zo dňa 20.4.1998 - v.z. 529/98</p> <p>k parc.č. 869/22-869/30,869/11-869/18,869/44-46,869/49-869/50,869/869/38-839/40 - geom.pl.č. 17549493-2505/98 - v.z. 586/98</p> <p>k parc.č. 2007/2 - Dodatok č. 35 k protokolu zo dňa 13.9.1994 geom.pl.č. SKK 75/94 - VZ 555/94 k parc.č. 2007/2,2007/11 - geom. pl.č. 11907 401-556/97 k parc.č. 2007/11 - list vl.č.4200 na stavbu- v.z. 713/98</p> <p>K KN-E parc.č. 582/2,585,839/2,581- Rozhodnutie O.Ú - K O v Galante č. X 82/1998 zo dňa 12.8.1998 - v.z. 719/98</p> <p>Zánik pozemky /ktorý bol zapísaný podľa spisu č. Ne 304/98-26 zo dňa 25.6.1998 /podľa spisu č. Ne 304/98 od O.S. Galanta zo dňa 24.8.1998 v.z. 738/98</p> <p>K parc.č.754/6- geom.pl.č.17549493 -14.04/98 K parc.č.754/7- geom.pl.č.17549493 -24.04/98 Žiadosť o vykonania záznamu v súlade s ust. § 14 ods. 2 zák.č. 180/1995 od Ms.Ú Galanta č. Práv.4032/98 zo dňa 13.5.1998 - v.z. 1108/98</p> <p>K parc.č. 1655/16 - List vl.č. 3896 na stavbu - v.z. 20/96</p> <p>K parc.č. 1655/49,1667/8,1672- List vl.č. 3662 na stavbu- v.z. 900/95</p> <p>k parc.č. 1667/2-5- list vl.č. 3552 na stavbu - v.z. 1183/99 k parc.č. 1670/20-21- List vl.č. 4706 na stavbu - v.z. 440/02 k parc.č. 1665/4- List vl.č. 3650 na stavbu- v.z. 1183/99</p> <p>K parc.č. 87- Geom.pl.č. 17549493 21-03/98- v.z. 485/98 Dodatok č. 63 k protokolu zo dňa 25.3.1998 - v.z. 485/98 List vl.č. 4273 na stavbu - v.z. 64/99</p> <p>K parc.č. 1823/1-1823/2 - geom.pl.č. 9-1/99 /parc.č. 1823/2 odpredaná do LV č. 4287 s V 2670/98/</p> <p>K parc.č. 226/1-3, 225 - geom.pl.č. 145/98 /parc.č. 226/2-3 odišla do LV č. 4293, parc.č. 226/1 do LV č. 4294 podľa V 77/99/</p> <p>K parc.č. 1879/39,1879/1 - geom.pl.č. 14-8/98</p> <p>k parc.č. 6005/1,6005/2,6005/3 - geom.pl.č. 5-6-99 parc.č. 6005/2,6005/3 predané do LV č. 4340 s KZ č. V 1462/99</p> <p>K parc.č. 3826/1-4 - geom.pl.č. 1/99 parc.č. 3888/3 usporiadaná do LV č. 4265 podľa zámernej zmluvy č. V 1749/99 zo dňa 22.9.1999</p> <p>k parc.č. 3888/2 - Zámená zmluva č. V 1749/99 zo dňa 22.9.1999 /z LV č. 4265/ - v.z. 1118/99</p> <p>k parc.č. 1670/25- ,Dodatok č. 45 k protokolu zo dňa 26.1.1995 - v.z. 900/95 Kúpna zmluva č. V 1750/99 zo dňa 22.9.1999 - v.z. 1243/99 Kúpna zmluva č. V 2029/99 zo dňa 2.11.1999 - v.z. 1244/99 Kúpna zmluva č. V 2028/99 zo dňa 2.11.1999 - v.z. 1245/99</p> <p>K parc.č. 1655/84,1655/91,1655/89 - Dodatok č. 66 k protokolu , zo dňa 29.11.1999 / z LV č. 2/ - Z 4122/99 - v.z. 1342/99</p> <p>k KN-E parc.č. 259/2,260/1,261/2,264/2,266,267,269 - Dodatok č. 66 k protokolu , zo dňa 29.11.1999 / z LV č. 2/ - Z 4122/99 - v.z. 1342/99</p> <p>k parc.č. 346/94,346/4 - Protoko oÚ - KO v Galante zo dňa 16.2.2000 - v.z. 258/2000</p> <p>k parc.č. 1690/1,1690/3,1690/5-8 Z 2329/97 geom.pl.č. 227 986 17-162-97 - v.z. 266/2000 parc.č. 1690/5,1690/7,1690/8,1690/6 usp. do LV č. 3548 - v.z. 267/2000</p> <p>k parc.č. 1688/1-3,1695/2 - Z 2329/97 geom.pl.č. 227 986 17-175-97 - v.z. 266/2000 parc.č. 1688/2-3 usp. do LV č. 3548 - v.z. 267/2000</p> <p>k parc.č. 869/42 Kúpna zmluva č. V 290/2000 zo dňa 2.03.2000 - v.z. 286/2000</p> <p>k parc.č. 1986/1,1986/5 - geom.pl.č. 14-10/99 parc.č. 1986/5 usp. do LV č. 4518 - v.z. 290/2000</p> <p>k s.č. 1645 a k parc.č. 1107/46,1107/27 - Geom.pl.č. 17549493-01-08/97 Rozhodnutie o určení s.č. od MESTO Galanta č. Výst. 2809 vl./97 zo dňa 5.9.1997 - v.z. 1132/98</p> <p>K parc.č. 1986/2 - geom.pl.č. 07-03/00 /zbytok usp. do LV č. 4014- v.z. 359/2000 geom.pl.č. 2-7/2006 /zbytok usp. do LV č. 3660/ - v.z. 948/2006</p> <p>k KN-C parc.č. 42 - geom.pl.č. 35715456-2/00 /zbytok usp.do LV č. 23 podľa V 579/2000/ - v.z. 661/2000</p>	<p>K parc.č.869/15,869/16-kúpna zmluva V 1025/2000 zo dňa 5.6.2000-v.z.681/2000-do LV č.4539 a kúpna zmluva V 1053/2000 zo dňa 6.6.2000-v.z.682/2000-do LV č.4539- v.z. 681/2000</p> <p>k parc.č. 346/53 - geom.pl.č. 8-3-2000 - v.z. 714/2000</p> <p>k parc.č. 745/1 - Rozhodnutie O.Ú - K O v Galante č. X 82/98 zo dňa 12.8.1998 k parc.č. 745/1,745/5- geom.pl.č. 51/2000 parc.č. 745/5 usp. do LV č. 4543 - v.z. 731/2000</p> <p>k KN-C parc.č. 754/12 - Z 456/99 - Žiadosť o vykonanie záznamu v súlade s ust. § 14 ods. 2 zák.č. 180/1995 od Ms.Ú Galanta č. Práv 579/1999 zo dňa 9.2.1999 geom.pl.č. 35-01/99 - v.z. 743/2000</p> <p>k KN-C parc.č. 1866/8 - List vl.č. 4545 na stavbu - v.z. 744/2000</p> <p>k parc.č. 1746/30 - List vl.č. 4546 na stavbu - v.z. 760/2000</p> <p>k parc.č. 1670/13 - Zámená zmluva č. V 303/98 zo dňa 12.3.1998 - v.z. 245/98 geom.pl.č. 23-06/2000 - v.z.826/2000</p> <p>k parc.č. 1670/28 - KZ , Dodatok k protokolu - v.z. 900/95 k parc.č. 1670/30 KZ,HZ Vyv.rozh. Potvrdenie od MsÚ do ObÚZP, dodatok č. 45 k protokolu - v.z. 900/95 geom.pl.č. 01-04/00 a 23-06/00 -v.z. 826/2000</p> <p>Z 2905/2000 - Ľudová banka a.s. - potvrdenie zániku záložného práva zn. for/fia zo dňa 5.6.2000 - 850/2000</p> <p>k parc.č. 6120/2 Z 2428/2000 - Dodatok č. 67 k protokolu zo dňa 9.6.2000 / z LV č. 2/ - v.z. 1059/2000</p> <p>k s.č. 850 na parc.č. 148/1-148/9 Z 3785/2000 - Listina o určení s.č. MESTO Galanta č. Výst.5920/2000 zo dňa 7.11.2000 geom.pl.č. 21-10/98 - v.z. 1152/2000 k parc.č. 148/1-148/9,131/2 Z 261/2001 - Dodatok č. 27 k protokolu o prechod e neh. majetku do vl. obce podľa zák.č. 138/1991 a prevzatie KN-E parc.č. 516/3 do KN-C geom.pl.č. 08-12/00 - v.z. 87/2001</p> <p>k KN-C parc.č. 1655/4,1655/96-1655/100 Geom.pl.č. 21-09/2000 /parcely vytvorené z KN-C parc.č. 1655/89,1655/91,1655/3-4/ - v.z. 1153/2000</p> <p>k parc.č. 346/328 - List vl.č. 4592 na stavbu - v.z. 1246/2000</p> <p>k KN-C parc.č. 9/13, 6/8 Z 4006/2000 - Osvedčenie č. N 192/2000 NZ 406/2000 zo dňa 28.8.2000 v súlade s ust. §-u 63 zák.č. 323/92 Zb - v.z. 1268/2000 Geom.pl.č. 175 49493 HB-31-04/97 - v.z. 529/98</p> <p>k KN-C parc.č. 9/1 List vl.č. 19 na sp. dvor geom.pl.č. 175-494-93-HB-31-04/97 - v.z. 529/98 Dodatok č. 36 k protoklu zo dňa 20.9.1994 Z 4087/2000 - Dodatok č.1 k osvedčeniu č. NZ 406/2000, zo dňa 31.8.2000 pod č. NZ 425/2000 - v.z. 1290/2000</p> <p>k KN-C parc.č. 611 Z 4087/2000 - Dodatok č.1 k osvedčeniu č. NZ 406/2000, zo dňa 31.8.2000 pod č. NZ 425/2000 - v.z. 1290/2000</p> <p>k s.č. 940 na parc.č. 1657 a k parc.č. 1657 Listina o určení s.č. od MESTO Galanta č. Výst. 5876/98 zo dňa 30.9.1998 - v.z. 854/98 Z 4100/2000 - Dodatok č. 74 k protokolu zo dňa 6.12.2000 geom.pl.č. 106/2000 - v.z. 1327/2000</p> <p>k KN-C parc.č. 148/13 Kúpna zmluva č. V 23/2001 zo dňa 7.02.2001, geom.pl.č. 08-12/00 - v.z. 151/2001</p> <p>k parc.č. 148/14 Darovacia zmluva č. V 215/2001 zo dňa 27.02.2001 - v.z. 220/2001</p> <p>k parc.č. 346/64 - List vl.č. 951 na stavbu - v.z.340/2001</p> <p>k KN-C parc.č. 1880/2, 1879/32 - Protokol o oprave chýb v KN OÚ-KO Galanta zo dňa 26.4.2001 - v.z. 364/2001</p> <p>k KN-C parc.č. 148/15 Kúpna zmluva č. V 365/2001 zo dňa 15.03.2001 - v.z. 248/2001 Kúpna zmluva č. V 806/2001 zo dňa 14.05.2001 - v.z. 415/2001</p> <p>k KN-C parc.č. 77/5 Z 1466/2001 - Osvedčenie č. N 93/01 NZ 153/01 zo dňa 26.3.2001 v súlade s ust. § 63 zák.č. 323/92 Zb. geom.pl.č. 175 494 93 HB-60-04/97 - v.z. 427/2001</p> <p>k parc.č. 1840/1, 1840/2,1840/3 geom.pl.č. 20/2001 - v.z. 543/2001 /parc.č. 1840/1,1840/2 usporiadané do LV č. 4650/</p> <p>k parc.č. 772/1, 772/10 - geom.pl.č. 118-78-452-57/2001 - v.z. 584/2001 parc.č. 772/10 usporiadaná do LV č. 4660 - v.z. 584/2001</p> <p>k parc.č. 772/1, 772/11 - geom.pl.č. 12-07/01 parc.č. 772/11 usp. do LV č. 4672 - v.z. 836/2001</p> <p>k KN-C parc.č. 148/10 Z 277/2001 - ,Dodatok č. 72 k protokolu zo dňa 16.12.2000 /parc. KN-C je vytvorená z PK parc.č. 516/1, g.pl.č. 08-12/00/ - v.z. 629/2001</p> <p>k KN-C parc.č. 148/12 Z 277/2001 - Dodatok č. 72 k protokolu zo dňa 16.12.2000 - v.z. 629/2001 Z 403/2001 - Dodatok č. 78 k protokolu zo dňa 2.2.2001 - v.z. 630/2001 Z 1467/2001 - Osvedčenie č. N 92/2001 NZ 152/2001 zo dňa 26.3.2001 i v súlade § 63 zák.č. 323/92 Zb a oprava zrejmej nesprávnosti zo dňa 10.8.2001 - v.z. 739/2001 /parc.KN-C je vytvorená z PK parc.č. 517/1, PK vl.č. 20, g.pl.č. 08-12/00/ z LV č. 4661 - v.z. 739/2001 Z</p> <p>k KN-C parc.č. 148/11 Z 1467/2001 - Osvedčenie č. N 92/2001 NZ 152/2001 zo dňa 26.3.2001 v súlade § 63 zák.č. 323/92 Zb - v.z. 739/2001 /parc.KN-C je vytvorená z PK parc.č. 516/2, PK vl.č. 9, g.pl.č. 08-12/00/ - v.z. 739/2001 Z</p> <p>K KN-C parc.č. 1880/34 geom.pl.č. HB 34-06/2001 Rozhodnutie OÚ KO Galanta č. X 21/2001 zo dňa 15.8.2001 právoplatnosť zo dňa 12.9.2001 - v.z. 870/2001</p> <p>k KN-C parc.č. 1665/11,1665/1 - Geom.pl.č. 13-09/01 parc.č. 1665/11 usp. do LV č. 4680 - v.z. 954/2001</p> <p>k KN-C parc.č. 1851/1,1851/2,1855 geom.pl.č. 19/2001 - v.z. 974/2001 /parc.č. 1851/2,1855 usp. do LV č. 4681/</p>	<p>65 z 91</p>
--	--	----------------

<p>K KN-C parc.č. 869/51 - Zámená zmluva č. V 62/2002 zo dňa 14.01.2002 - v.z. 55/2002</p> <p>k KN-C parc.č. 1760/1,1760/7-10 - geom.pl.č. 236/2001 k Parc.č. 1760/8,1760/10 - List vl.č. 329 na stavbu - v.z. 87/2002</p> <p>k KN-E parc.č. 224,582/6,582/7,595/7 - Z 643/2002 Dodatok č. 80 k protokolu zo dňa 7.2.2002 - v.z. 310/2002</p> <p>K KN-E parc.č. 261/3,264/3,272/1 - Z 643/2002 Dodatok č. 80 k protokolu zo dňa 7.2.2002 - v.z. 310/2002</p> <p>k KN-C parc.č. 754/2,754/14 - Žiadosť o zápis do KN podľa zákona č. 180/1995 Z.z. do MsÚ Galanta č. Práv. 929/96 zo dňa 16.2.1996, G.pl.č. 175 49493 HB-09-01/96 - v.z. 322/96 XP 62/2002- Protokol KÚ SK v Galante na del'bu parcely hra nicou zast. uzemia zo dňa 4.2.2002 - v.z. 312/2002</p> <p>k KN-C parc.č. 869/52 - Kúpna zmluva č. V 461/02 zo dňa 16.04.2002 - v.z. 424/2002</p> <p>k KN-C parc.č. 1851/2,1852-1855 - Z 1292/02 - Dohoda o odstúpenie od zmluvy, ktorej vklad do KN bol povolený pod číslom V 2601/2001 - zo dňa 6.3.2002 /z LV č. 4681/ - v.z. 455/2002</p> <p>k KN-C parc.č. 870/2,870/4,870/6,1104/4,1104/6,1834,1835/2, 6125/2,6160 - Z 1360/02 - Dodatok č. 81 k protokolu zo dňa 30.4.2002 /z LV č.2/- v.z. 621/2002</p> <p>k KN-E parc.č. 223/1,877/32,912 - Z 1360/02 - Dodatok č. 81 k protokolu zo dňa 30.4.2002 /z LV č.2/- v.z. 621/2002 k parc.č. 223/1 - List vl.č. 885 na sp. dvor - v.z. 621/2002 k parc.č. 877,912 - PK vl.č. 15 k.ú. Matúškovo - v.z. 6 21/2002</p> <p>k KN-C parc.č. 869/1,869/7 - geom.pl.č. 15-06/2002 parc.č. 869/7 je usp. do LV č. 4727 - v.z. 679/2002</p> <p>k KN-C parc.č. 182/15,182/14,182/122,182/123 - Geom.pl.č. 23-03/2002 - v.z. 723/2002 parc.č. 182/123 usp. do LV č. 4729 - v.z. 723/2002</p> <p>Ku KN-C parc.č. 1819/1-1819/37 - Geometrický plán č. 117/2001 - v.z. 767/2002</p> <p>k KN-C parc.č. 346/4,346/5,346/394 - XP 587/02 - Protokol SK Galanta zo dňa 15.10.2002 - v.z. 1067/2002</p> <p>K KN-C parc.č. 1881/30 - Kúpna zmluva č. V 141/2001 zo dňa 28.11.2001, V 195/2001 zo dňa 28.11.2001, V 217/2001 zo dňa 28.11.2001, V 397/2001 zo dňa 28.11.2001, V 452/2001 zo dňa 28.11.2001 Z 268/01 - Dodatok č. 75 k protokolu podľa z.č. 138/1991 Zb zo dňa 6.12.2001 geom.pl.č. HB-05-09/96 - v.z. 1130/2002</p> <p>k KN-C parc.č. 869/62 - Kúpna zmluva č. V 906/02 zo dňa 3.12.2002 - v.z. 1177/2002</p> <p>k KN-C parc.č. 1655/25,1670/4,1670/48,1670/49,1670/50 - geom.pl.č. 05-10/2002 parc.č. 1670/4 - usporiadaná do LV č. 4706 - v.z. 1178/2002</p> <p>KN KN-C parc.č. 869/49, 869/75-81 - Geom.pl.č. 13-11/2002 - v.z. 54/2003</p> <p>k s.č. 1575 na parc.č. 5192/5-5192/7- Z 3434/02 - Listina o určení s.č., MESTO Galanta č. Výst. 5296/2002 zo dňa 4.12.2002 - v.z. 174/2003</p> <p>k KN-C parc.č. 5192/5 - Z 3533/02 - Dodatok č. 82 k protokolu zo dňa 20.12.2002 - v.z. 174/2003</p> <p>k KN-E parc.č. 826/2 - X 539/02- Rozhodnutie SK Galanta zo dňa 13.12.2002, právoplatnosť z 7.1.2003 - v.z. 175/2003</p> <p>k KN-C parc.č. 2086/3- a k s.č. 874 na parc.č. 2086/3 - Uznesenie OS: v Galante č. Er 1168/98/15 zo dňa 25.8.1999 - Z 2979/99 - v.z. 982/99 - v.z. 3365 k.ú. Matúškovo - v.z. 187/2003 R 4/03 - Rozhodnutie o zmene územia obce č. VVS /2003/00582 KÚ Trnava zo dňa 23.1.2003 geom.pl.č. 28-03/2002 - v.z. 187/2003</p> <p>k KN-E parc.č. 296/1 - PK vl.č. 1283 - Z 138/03 Dodatok č. 83 k protokolu zo dňa 13.1.2002 - v.z. 245/2003</p> <p>k KN-E parc.č. 296/1,295/2,298,303,302,309,312/1 - geom.pl.č. 06-04/2002- zbytok usp. do KN-C parc.č. 82/1-15 - v.z. 245/2003 k KN-E parc.č. 298 - PK vl.č. 110, k KN-E parc.č. 303 - PK vl.č. 264, k KN-E parc.č. 302 - PK vl.č. 422, k KN-E parc.č. 312/1 - PK vl.č. 118 - v.z. 245/2003</p> <p>k parc.č. 95/2-95/4 - Z 149/03 - Žiadosť o zaznamenanie nehnuteľného majetku do LV, MESTO Galanta č. Práv./2003 zo dňa 21.01.2003 v súlade s § 14 ods. 2 zák.č. 180/1995 Z.z. geom.pl.č. 175-494 93 HB -60-04/97 - v.z. 246/2003</p> <p>K parc.č. 346/52,346/57 - X 652/2002 - Rozhodnutie SK Galanta zo dňa 10.1.2003, právoplatnosť z 3.2.2003 - v.z. 247/2003 k parc.č. 182/1 - Rozhodnutie SK Galanta zo dňa 21.2.2003, právoplatnosť z 4.3.2003 - v.z. 248/2003</p> <p>Na parc.č. 869/83,869/44 geom.pl.č. 18-1/2003 - v.z. 275/2003</p> <p>k KN-C parc.č. 1670/1, 1670/46 - geom.pl.č. 22-11/2002 parc.č. 1670/46 usporiadaná do LV č. 655 - v.z. 376/2003</p> <p>k KN-C parc.č. 6120/1,6120/2,6120/12-13 - geom.pl.č. 21/2003 - v.z. 401/2003</p> <p>k KN-C parc.č. 2045-2049/1 a k stavbe s.č. 282 na parc.č. 2045-2047 - /z LV č. 4634/ - Z 904/03 - Protokol o prechode nehnuteľného majetku do vl. obce zák.č. 447/2001 Z.z. zo dňa 20.03.2003</p> <p>k KN-C parc.č. 1888/1,1816/103,1902/3 - Kúpna zmluva č. V 1441/03 zo dňa 11.06.2003 z LV č. 3398 - v.z. 658/2003</p> <p>k KN-E parc.č. 584 - X 179/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 13.5.2003, právoplatnosť z 29.5.2003 - v.z. 671/2003</p> <p>k KN-C parc.č. 346/56, 346/138, 346/378, 346/379, 346/380 - geom.pl.č. 01-01/02 - v.z. 684/2003</p> <p>k KN-C parc.č. 1655/77,1670/8,1670/9,1670/22,1670/24 - z LV č. 4857 a 3878 - Zámená zmluva č. V 1726/03 zo dňa 31.07.2003 geom.pl.č. 54/2003 - v.z. 979/2003</p>	<p>k KN-C parc.č. 1651/1,1651/4 - geom.pl.č. 124/2003 - v.z. 982/2003</p> <p>Ku KN-C parc.č. 182/15, 182/14, 182/106, 182/17, 182/6, 174 - Rozhodnutie - SK Galanta o oprave chyby v KN č. X 274/2003 zo dňa 3.9.2003 Záznam podrobného merania zmien č. 2405 - v.z. 1254/2003</p> <p>SK Galanta - Rozhodnutie o oprave chyby v KN č. X 306/2003 zo dňa 13.8.2003 Záznam podrobného merania zmien č. 2381 - v.z. 1260/2003</p> <p>Ku KN-C parc.č. 1655/64, 1655/78, 1655/66, 1667/1-3, 1655/67, 1667/5-8, 1666, 1668/1-2, 1676, 1655/63, 1670/30, 1665/1, 1655/25, 1670/1, 1670/22 a 1655/77 - SK Galanta - Rozhodnutie o oprave chyby v KN č. X 300/2003 zo dňa 3.9.2003 Záznam podrobného merania zmien č. 2388 - v.z. 1271/2003</p> <p>k KN-C parc.č. 182/13,182/102,182/124 - geom.pl.č. 79/2003 parc.č. 182/102,182/124 sú usporiadané do LV č. 3716 - v.z. 1343/2003</p> <p>k KN-C parc.č.1161,1460,3826/1,3827/4,3832/4,3886/2, 3946/1,3985,3991,3994/2,3996/2,3997/2,3999/2,4000/2, 4001/2,4010,4025,4033,4042,-4046, 4049 - X 313/03 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 8.10.2003, právoplatnosť z 3.11.2003 - v. 1357/2003</p> <p>Ku KN-C parc.č. 68/4, 68/5, 68/7, 68/9 - X 278/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 3.9.2003, právoplatnosť 24.9.2003 - v.z. 1392/2003</p> <p>Ku KN-C parc.č. 22/1,13/6, 13/1 - SK Galanta - Rozhodnutie o oprave chyby v KN č. X 281/2003 z 13.8.2003 - v.z. 1398/2003</p> <p>K KN-C parc.č. 1865/15,1865/16,1869/1,1879/1,1879/32, 1880/34 - X 400/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 30.9.2003, právoplatnosť z 20.10.2003 - v.z. 1481/2003</p> <p>k KN-C parc.č. 346/52/2,346/54,346/56,346/57,346/95, 346/185, 346/187, 1107/25 - X 422/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 31.10.2003, právoplatnosť z 21.11.2003 - v.z. 1540/2003</p> <p>k KN-C parc.č. 1758/1 - X 435/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 31.10.2003, právoplatnosť z 21.11.2003 - v.z.9/2004</p> <p>k KN-C parc.č. 1424 - X 436/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 31.10.2003, právoplatnosť z 24.11.2003 - v.z.10/2004</p> <p>k KN-C parc.č. 1738/1,1738/5 - X 439/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 31.10.2003, právoplatnosť z 8.12.2003 - v.z. 11/2004</p> <p>k KN-C parc.č. 1839/2 - X 440/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 30.10.2003, právoplatnosť z 1.12.2003 - v.z. 17/2004</p> <p>k KN-C parc.č. 44,1800/2,1649 - X 442/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 30.10.2003, právoplatnosť z 27.11.2003 - v.z. 20/2004</p> <p>K KN-C parc.č. 3790/2,3802/2 - X 482/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 3.12.2003, právoplatnosť z 5.1.2004 - v.z. 173/2004</p> <p>k KN-C parc.č. 754/12 - X 510/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 3.12.2003, právoplatnosť z 5.1.2004 - v.z. 181/2004</p> <p>k KN-E parc.č. 1-912/100,1-912/200,1-877/132,1-877/232, 815/110,815/210 - X 517/2003- Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 2.12.2003, právoplatnosť z 5.1.2004 - v.z. 202/2004</p> <p>k KN-C parc.č. 745/1 - Geom.pl.č. 185/2003 /zbytok usp. do KN-C parc.č. 745/3/- v.z. 211/2004</p> <p>k KN-E parc.č. 581 - Geom.pl.č. 185/2003 /zbytok usp. do KN-C parc.č. 745/3/- v.z. 211/2004</p> <p>k KN-C parc.č. 1542/3 - List vl.č. 3147 na stavbu - Z 242/04 - Rozhodnutie ONV fin. odbor Galanta č. Fin 54/703/86 zo dňa 10.2.1986 Rozsudok OS v Galante č. 5C 20/87-14-18 zo dňa 3.4.1987, právoplatnosť z 4.5.1987 - v.z. 239/2004</p> <p>k KN-E parc.č. 279/3 z LV č. 3642 a Kúpna zmluva č. V 160/04 zo dňa 16.02.2004 - v.z. 309/2004</p> <p>k KN-C parc.č. 77/8,77/5,77/12 - geom.pl.č. 26-08/2003 k parc.č. 77/12 - List vl.č. 4980 na stavbu - v.z. 377/2004</p> <p>k KN-C parc.č. 870/6,1104/4,1104/6 - X 30/2004 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 10.2.2004, právoplatnosť z 11.3.2004 - v.z. 417/2004</p> <p>k KN-C parc.č. 1666/1,1666/2 - Z 3222/03 - geom.pl.č. 3/2003 - v.z. 459/2004 a v.z. 460/2004</p> <p>k KN-C parc.č. 179/17,179/18,179/19 - geom.pl.č. 30-1/2004 - v.r. 469/2004</p> <p>K KN-C parc.č. 1701/3,1701/4,1701/5 - Z 1180/99 - g.pl.č. 24/99 parc.č. 1701/3 sa delila na parc.č. 1701/4,1701/5 - v.z. 474/2004</p> <p>Ku KN-C parc.č. 1655/70, 1655/71, 1655/72, 1668/5 /z LV č.3880/ a KN-E parc.č. 219 /z LV č.5006/- Z 2563/2003 - Osvetlenie č. N 352/03 NZ 78233/03 z 8.9.2003 podľa § 63 Zák.č. 323/92 Zb. - v.z. 493/2004</p> <p>Ku KN-C parc.č. 1655/70, 1655/71, 1655/72, 1668/5 /z LV č. 3880/- Dodatok č. 45 k protokolu, PK vl.č. 548 - v.z. 900/95</p> <p>k KN-E parc.č. 279/3 - geom.pl.č. 16-09/2003 /zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 1659/1/- v.z. 538/2004</p> <p>k KN-C parc.č. 104/2,103/3 - Z 467/04 - Žiadosť o zápis g.pl.č. 21/2004, MESTO Galanta č. Práv./2004 zo dňa 17.02.2004 Rozhodnutie ObpÚ v Galante č. A 2004/00201-02 PG zo dňa 30.4.2004, právoplatnosť z 3.5.2004 súhlas k zmene pol. pozemku geom.pl.č. 21/2004 - v.z. 608/2004</p> <p>K KN-E parc.č. 299/1 - geom.pl.č. 21/2004 /zbytok pričlenené k parcele číslo 104/2,103/3/- v.z. 608/2004</p>
---	--

<p>k KN-C parc.č. 6006/1,6006/2 - geom.pl.č. 8-1/2004, parc.č. 6006/2 usporiadaná do LV č. 2578 - v.z. 742/2004</p> <p>k KN-C parc.č. 103/3, 104/2, 103/4 - geom.pl.č. 76/2004 - v.z. 808/2004</p> <p>k KN-C parc.č. 182/13,182/121,182/127 - geom.pl.č. 16-04/2004 parc.č. 182/127 usp. do LV č. 3716 - v.z. 920/20047</p> <p>k KN-C parc.č. 816,817,1839/2,1844,1784,1785,711,25 a 25 Z 2157/04 - Žiadosť o výmaz záložného práva, MESTO Galanta zo dňa 22.7.2004 na záložné právo, ktoré bolo zriadené pod V 3006/2001 - v.z. 953/2004</p> <p>k KN-C parc.č. 346/52,346/415 - geom.pl.č. 24-5/2003 - v.z. 990/2004</p> <p>k KN-C parc.č. 5189/11 z LV č. 4772 - Darovacia zmluva č. V 2186/04 zo dňa 18.8.2004 - v.z. 1056/2004</p> <p>k KN-C parc.č. 5189/11 - R 320/04 - Rozhodnutie ObPÚ v Galante č. A 2004/00404-02 PG zo dňa 25.8.2004, právoplatnosť z 30.8.2004 na odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel - v.z. 1157/2004</p> <p>k KN-C parc.č. 77/8, 77/5, 77/11 - geom.pl.č. 25-08/2003 parc.č. 77/11 usp. do LV č. 5379 - v.z. 1246/2004</p> <p>k KN-C parc.č. 77/5, 77/8, 77/13 - geom.pl.č. 24-08/2003 parc.č. 77/11 usp. do LV č. 5380 - v.z. 1257/2004</p> <p>Ku KN-C parc.č. 1655/84 - Geom. plán č. 21-07/2004 - v.z. 1289/2004</p> <p>k KN-C parc.č. 1107/39, 1107/52 - geom.pl.č. 32/2004 - v.z. 1380/2004 a v.z. 626/2006</p> <p>k KN-C parc.č. 131/2, 131/4 - geom.pl.č. 18-90-72/2004 - v.z. 12/2005</p> <p>k KN-C parc.č. 77/8, 77/5 - X 179/2004 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 14.12.2004, právoplatnosť z 11.1.2005 - v.z. 104/2005</p> <p>k KN-E parc.č. 552 z LV č. 3708 - Dodatok č. 35 k protokolu zo dňa 13.9.1994 - v.z. 555/94 Z 62/05 - Osvedčenie č. N 472/04 NZ 856/77/04 zo dňa 30.11.2004 N.Ú. Sála - v.z. 111/2005</p> <p>k KN-E parc.č. 549/4,551,553/2,553/3 z LV č. 5108 - Dodatok č. 86 k protokolu Z 62/05 - Osvedčenie č. N 472/04 NZ 856/77/04 zo dňa 30.11.2004 N.Ú. Sála - v.z. 111/2005</p> <p>k KN-C parc.č. 1665/1, 1665/13 - Geom.pl.č. 87/2003 - v.z. 124/2005</p> <p>k KN-C parc.č. 77/8, 77/5, 77/10 - geom.pl.č. 23-08/2003 parc.č. 77/10 usp. do LV č. 5410 - v.z. 132/2005</p> <p>k s.č. 1414 na parc.č. 1881/16-24 na parc.č. 1881/16-24, 1881/1 - Z 168/05 - Dexia banka Slovensko a.s. Žilina - potvrdzuje zánik záložného práva zriadené pod č. V 2757/1999 - v.z. 195/2005</p> <p>k KN-C parc.č. 5189/13 z LV č. 4734 Kúpna zmluva č. V 656/05 zo dňa 23.3.2005 - v.z. 341/2005</p> <p>k KN-E parc.č. 496/230 z LV č. 5049 a parc.č. 5182/10 z LV č. 5395 Kúpna zmluva a dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. V 990/05 zo dňa 11.4.2005 - v.z. 407/2005</p> <p>k KN-C parc.č. 346/220, 346/221, 754/3, 1107/42, 1816/9, 1816/10, 1816/11, 1909/7, 1909/14, 5199/2, 5199/4 k KN-E parc.č. 488/120, 488/220 z LV č. 3789 Zámená zmluva č. V 857/2005 zo dňa 4.4.2005 - v.z. 412/2005</p> <p>Ku KN-C parc.č. 1706/1 - SK Galanta - Rozhodnutie o oprave chyby v KN č. X 301/2003 z 18.11.2003 - v.z. 1269/2003</p> <p>k s.č. 1601 na parc.č. 1663/2 - z LV č. 4691 Kúpna zmluva č. V 1087/05 zo dňa 6.5.2005 - v.z. 537/2005</p> <p>k KN-C parc.č. 2066 z LV č. 5106 Z 1226/05 - Delimitačný protokol č. 5/2005 zo dňa 18.04.2005 od MH SR Bratislava - v.z. 619/2005</p> <p>k KN-E parc.č. 581, KN-C parc.č. 745/1, 746/3, 745/6, 745/7 - geom.pl.č. 88/2004, 208/2004 - v.z. 630/2005</p> <p>k KN-C parc.č. 5189/12 z LV č. 4772 Kúpna zmluva č. V 1427/2005 zo dňa 26.5.2005 - v.z. 640/2005</p> <p>K KN-C parc.č. 66/1,63/12,68/13,68/15,93/8 - Z 1302/05 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 55/2005 zo dňa 27.04.2005. Dohoda o zrušení vecného bremena č. V 2004/05 zo dňa 23.6.2005. Rozhodnutie č. OSP 10/38-5/2005-Do o povolení odstránenia stavby, OeÚ Mostová z 1.2.2005, právoplatnosť z 4.3.2005 Novovytvorené parcely boli vytvorené z KN-C parc.č. 67,66/2,66/1,63/3,63/4,63/12 a KN-E parc.č.313/6,311/1,312/1 ktoré boli vedené na LV č. 3365 a z KN-E parc.č. 309 ktorá bola vedená na LV č. 885 - v.z. 748/2005</p> <p>k KN-E parc.č. 313/6,312/1,309,311/1 - geom.pl.č. 55/2005 časť výmery sú usporiadané do KN-C parc.č. 68/15,93/8,68/13,93/8 - v.z. 748/2005</p> <p>k KN-C parc.č. 1852, 1853, 1692/3, a k s.č. 1006 na parc.č. 1853, - R 241/05 - Žiadosť o doplnenie údajov od Krajského pamiatkového úradu Trnava, zn. TT - 05/292/2467 zo dňa 4.5.2005 (doplnenie kódu k parcele a k stavbe / - v.z. 862/2005</p> <p>k KN-C parc.č. 869/50,869/87,869/86 - geom.pl.č. 3-5/2005 - v.z. 891/2005</p> <p>k KN-C parc.č. 1852, 1853, 1851 - geom.pl.č. 1/2005 parc. sa delia na parc.č. 1852/1-2,1853/1-1853/5,1851/3 - Z 1764/05 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 1/2005 od Mesto Galanta č. Práv/2005 z 10.06.2005 - v.z. 935/2005</p> <p>k KN-C parc.č. 201,202/28 - z LV č. 23 - Zámená zmluva č. V 2402/05 zo dňa 8.8.2005 - v.z. 978/2005</p> <p>K KN-C parc.č. 1656,1655/86,1663/7,1663/17,1655/135,1663/18 - R 352/05 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 123/2005 od MsÚ Galanta č. Práv./2005 zo dňa 5.8.2005, geom.pl.č. 123/2005/KN-C parc. vytvorené z KN-E parc.č. 272/5,272/1 - v.z. 1033/2005 k s.č. 1601 na parc.č. 1663/2,1663/17,1663/19 je jedna stavba - v.z. 1033/2005 a v.z. 1416/2005</p>	<p>k KN-C parc.č. 1655/25, 1655/131,1655/132, 1655/133,1655/134 - R 366/05 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 76/2005 - v.z. 1147/2005</p> <p>Ku KN-C parc.č. 3826/1 a 3826/6 - Geom. plán č. 96/2005 - v.z. 1252/2005</p> <p>k KN-C parc.č. 1657/1,1657/2,1663/17,1663/2 - Z 3006/05 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 19/2005, Mesto Galanta zo dňa 19.10.2005 geom.pl.č. 19/2005 /parc.boli vytvorené z KN-C parc.č. 1657,1663/17 z KN-E parc.č. 267,266,264/2,264/3,261/3 - v.z. 1416/2005 s.č. 940 na parc.č. 1657/1,1657/2 je jedna stavba - v.z. 1416/2005</p> <p>k KN-E parc.č. 264/3,261/3 - Z 3006/05 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 19/2005, Mesto Galanta zo dňa 19.10.2005 geom.pl.č. 19/2005 /zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 1663/17,1663/2/ - v.z. 1416/2005</p> <p>k KN-C parc.č. 1650/1,1650/2,1650/3 - geom.pl.č. 2-7/2001 - v.z. 1445/2005</p> <p>k KN-C parc.č. 346/199,346/213 - geom.pl.č. HB - 23-8/95 k KN-C parc.č. 346/419,346/420 - geom.pl.č. 04-03/2004 Z 847/04 - Žiadosť o zaznamenanie nehmuteľného majetku do LV č. 3365 od Mesta Galanty č. Práv./2004 zo dňa 19.03.2004 Rozhodnutie o určení s.č., Mesto Galanta č. Výst. 6300/2004 zo dňa 17.3.2004 Vyjadrenie - ObPU v Galante č. GA/2006/00338-02 zo dňa 11.01.2006 Stavbebné povolenie ObÚZP v Galante č. ObÚZP 641/94 zo dňa 3.6.1994, právoplatnosť z 16.8.1994 a OÚ v Galante č. OÚ 96/02784-OZP 688/96-UP/Fr. zo dňa 25.3.1997, právoplatnosť z 2.5.1997 - v.z. 34/2006</p> <p>k KN-C parc.č. 1820/2, 1820/3, 1760/11 - Z 127/06 - Dodatok č. 92 k protokolu o prechode nehmuteľného majetku do vlastníctva obce, zo dňa 10.01.2006 - v.z. 186/2206</p> <p>k KN-C parc.č. 29/4 - Dohoda o zrušení Zmluvy o zriadení vecného bremena, práva prechodu cez pozemok a dodatok č. 1 podľa V 291/06 zo dňa 22.3.2006 - v.z. 325/2006</p> <p>k KN-C parc.č. 1881/48 z LV č. 5044 - Kúpna zmluva č. V 677/2006 zo dňa 27.3.2006 - v.z. 349/2006</p> <p>k KN-C parc.č. 1800/1 a k stavbe na parc.č. 1800/1 k KN-C parc.č. 1688/4 a k stavbe na parc.č. 1688/4 k KN-C parc.č. 13/1 a k stavbe na parc.č. 13/1 k KN-C parc.č. 1657 a k stavbe na parc.č. 1657 - Z 857/06 - Žiadosť o výmaz záložného práva zo dňa 14.3.2006, /ktoré boli zriadené pod č. V 24/2001 a pod V 60/2002 - v.z. 384/2006</p> <p>k KN-C parc.č. 1881/43 z LV č. 5496 - Kúpna zmluva č. V 427/2006 zo dňa 27.3.2006 - v.z. 348/06 a Kúpna zmluva č. V 1078/06 zo dňa 21.4.2006 - v.z. 449/2006</p> <p>k KN-C parc.č. 77/5, 77/15, 77/16 - Geom.pl.č. 18-02/2006 - /parc.č. 77/15, 77/16 - usporiadané do LV č. 5380/ - v.z. 465/2006</p> <p>k KN-E parc.č. 552, 551 - geom.pl.č. 27/2006 /zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 2007/1, 2012/1/- v.z. 574/06</p> <p>k KN-C parc.č. 104/2,103/1-3 - geom.pl.č. 4/2006, parc.č. 103/1-3 usp. do LV č. 5507 - v.z. 597/2006</p> <p>k KN-C parc.č. 1663/19, 1664/7, 1881/47 - z LV č. 5010 - Kúpna zmluva č. V 1696/06 zo dňa 7.6.2006 - v.z. 651/06</p> <p>k KN-C parc.č. 346/200, 346/212, 346/433 - geom.pl.č. 30-3/2006 /parc.č. 346/433 usp. do LV č. 5517/ - v.z. 774/2006</p> <p>k KN-C parc.č. 1909/28 - Zámená zmluva č. V 2575/06 zo dňa 26.07.2006, geom.pl.č. 30/2006 R 511/05 - Rozhodnutie ObPU v Galante č. GA 2006/00643/03 zo dňa 26.6.2006, právoplatnosť z 26.6.2006 s ktorým odníma poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely, s uvedeným rozhodnutím bol zrušený rozhodnutie č. GA 2005/00230/02-PG zo dňa 7.11.2005 - v.z. 838/2006</p> <p>k KN-E parc.č. 496/230 - geom.pl.č. 30/2006 /zbytok bol usporiadaný do KN-C parc. č. 1909/1, 1909/28 a celá KN-E parc.č. 518/210 bola zrušená do KN-C parc.č. 1909/28/ - v.z. 838/2006</p> <p>K KN-E parc.č. 1/2, 513/6, 516/4, 862, 925/100 z LV č. 5002 - Z 2343/06 Dodatok č. 92 k protokolu o prechode nehmuteľného majetku do vlastníctva obce zo dňa 24.07.2006 - č.z. 1060/2006</p> <p>K KN-E parc.č. 360/1 - geom.pl.č. 54/2005 - časť usporiadané do KN -C parc.č. 2/2, 2/4 - LV č. 4340 a do KN-C parc.č. 1/3 - č.z. 1071/2006</p> <p>K KN-C parc.č. 1/2, 1/5, 54/2 - Zámená zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena č. V 3016/06 zo dňa 13.9.2006. Geom.pl.č. 54/2005 - č.z. 1071/2006</p> <p>K KN-C parc.č. 1/4 - geom.pl.č. 54/2005-bola vytvorená z KN-E parc.č. 427 vedená na LV č. 885 - č.z. 1071/2006</p> <p>k KN-C parc.č. 1/2,1/3,1/4,1/5 - R 262/05 - Doplnenie údajov od Krajského pamiatkového úradu Trnava (doplnenie kódu k parcele a k stavbe/ - v.z. 952/2005 a č.z. 1071/2006</p> <p>k KN-C parc.č. 346/54, 346/437, 346/438 - geom.pl.č. 8-5/2006 - č.z. 1080/2006</p> <p>k KN-C parc.č. 1203/1 - 1203/4 - R 431/06 - Žiadosť o zápis geom. plánu, Mesto Galanta zo dňa 17.08.2006. Geom.pl.č. 79/2006 - č.z. 1125/2006</p> <p>k KN-C parc.č. 208/3, 208/4, 208/5, 208/9, 208/10, 208/11, 208/12 - R 432/06 - Žiadosť o zápis geom. plánu, Mesto Galanta zo dňa 21.08.2006. Geom.pl.č. 63/2006 - č.z. 1126/2006</p> <p>K KN-E parc.č. 826/2 - R 341/06 - geom.pl.č. 142/2006 časť usporiadané do KN-C parc.č. 346/441 - č.z. 1127/2006</p> <p>K KN-C parc.č. 346/441, 346/209, 346/212, 346/442 - R 341/06 - Žiadosť o zápis geom. plánu, Mesto Galanta zo dňa 30.06.2006 a upresnenie z 27.09.2006. Geom.pl.č. 142/2006 - č.z. 1127/2006</p> <p>k KN-C parc.č. 2086/3, 2086/23 a k stavbám na parc.č. 2086/3, 2086/23 - Z 2817/06 - Oprava rozhodnutia o určení s.č., Mesto Galanta číslo: Výst. 11340/2006 zo dňa 2.10.2006. Geom.pl.č. 84/2006 - č.z. 1214/2006</p>
---	---

<p>k KN-C parc.č. 61/1-61/5 - R 455/06 - Žiadosť o zápis geometrických plánov číslo 77/2006 a 81/2006 zo dňa 11.09.2006 - Mesto Galanta geom.pl.č. 81/2006 - č.z. 1270/2006</p> <p>k KN-C parc.č. 345/5-345/7 - R 471/06 - Žiadosť o zápis gemetrického plánu číslo 109/2006 zo dňa 19.09.2006 - Mesto Galanta. Geom.pl.č. 109/2006 - č.z. 1279/2006</p> <p>k KN-C parc.č. 99/1, 99/10, 99/9, 160/8, 160/9, 160/10, 160/19,160/20, 160/22, 108/3, 108/5 - R 496/06 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 62/2006 od MESTO Galanta č. Práv./2006 zo dňa 29.09.2006. KN-C parc. boli vytvorené z KN-E parc.č. 2 99/1, 299/2, 299/5, 299/140, 300, 308/2, 309, 312/2, 313/3, 322, 530/100, 521/110, 516/3, 513/3, 360/1 a KN-C parc.č. 99/1-č.z. 1331/06</p> <p>k KN-E parc.č. 299/1, 308/2, 309, 312/2, 313/3, 360/1- geom.pl.č. 62/2006, časť usporiadaná do KN-C parc.č. 160/8, 160/9, 160/20 - č.z. 1331/2006</p> <p>k KN-C parc.č. 366/1 - R 366/5, 528/1-528/6 - R 497/06 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 115/2006 od MESTO Galanta č. Práv./2006 zo dňa 02.10.2006. KN-C parc. boli vytvorené z KN-E parc.č. 837/13, 837/14, 837/13, 837/132 - č.z. 1332/2006</p> <p>k KN-C parc.č. 1909/28, 1909/14, 5199/4, 5199/2, 1909/52, 1909/65, 5199/5, 5199/6, 5199/37, 5199/38 časť KN-C parc.č. 1909/28 usp. do parc.č. 1909/51 - geom.pl.č. 84/2006 - č.z. 1396/2006</p> <p>k KN-C parc.č. 711/1 - geom.pl.č. 170/2005 - zbytok usporiadané do KN -C parc.č. 711/2, 708/2 - č.z. 1414/2006</p> <p>k KN-C parc.č. 1909/28, 1909/46, 1909/50, 1909/41, 1909/67-1909/69 - geom.pl.č. 144/2006 a Z 3165/06 - Rozhodnutie o určení s.č., Mesto Galanta číslo: Výst.11972/2006 zo dňa 6.11.2006 - č.z. 1431/2006</p> <p>k KN-C parc.č. 1692/2, 1692/11 - Geom.pl.č. 3-8/2006 - č.z. 46/2007</p> <p>k KN-C parc.č. 1655/4, 1655/143 - geom.pl.č. 2/2006 - č.z. 68/2007, R 452/06 - č.z. 1272/2009</p> <p>k KN-C parc.č. 1655/4, 1655/150 - geom.pl.č. 05-10/2006 - č.z. 69/2007</p> <p>k KN-C parc.č. 1655/84, 1655/85, 1655/145 - geom.pl.č. 15-08/2006 - č.z. 70/2007</p> <p>k KN-C parc.č. 346/56, 346/444, 346/445 - geom.pl.č. 15-11/2006 - č.z. 77/2007</p> <p>k KN-E parc.č. 289/2 z LV č. 11 - Z 3464/06 - Osvedčenie č. N 421/2006 NZ 52603/2006 NCRI s 52292/2006 zo dňa 11.12.2006 - č.z. 113/2007</p> <p>k KN-C parc.č. 346/56, 346/443 - geom.pl.č. 4-8/2006 - č.z. 125/2007</p> <p>k KN-C parc.č. 160/26, 98/5, 160/2, 160/3, 160/5 - R 3/07 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 150/2006 od Mesto Galanta č. Práv./2007 zo dňa 05.01.2007 a zápis zbytok z geom.pl.č. 62/2006 - ktorý bol zapísaný pod č.z. 1331/06. KN-C parc. b</p> <p>3 ili vytvorené z KN-E parc.č. 546/1, 594, 288/4, 289/1, 292/1, 292/2, 292/6, 292/8 - č.z. 139/2007</p> <p>k KN-E parc.č. 834/17 - R 33/07 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 77/2006, Mesto Galanta č. Práv/2006 zo dňa 8.12.2006 - časť usporiadané do KN-C parc.č. 1063/4, 1063/1, 1063/3, 1063/2 - č.z. 148/2007</p> <p>k KN-C parc.č. 1107/25, 1107/28, 346/5, 346/4, 346/446, 1107/66, 1063/1-4, 1107/67, 1107/70, 1107/73, 1107/71 - R 33/07 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 77/2006, Mesto Galanta č. Práv/2006 zo dňa 8.12.2006 - KN-C parc.č. 1063/1, 1107/66, 1063/4, 1063/2, 1063/3- boli vytvorené z KN-E parc.č. 834/17 z č.z. 148/2007</p> <p>Na parc.č. 2086/3 a na s.č. 874 na parc.č. 2086/3 bola s geom.pl.č. 84/2006 rozdelená na parc. č. 2086/3 a 2086/23 - Z 21/07 - Dodatok č. 1 k záložnej zmluve č. 453-520-2000/Z - záložný veriteľ sa vzdáva záložného práva, ktorý bol zapísaný pod V 2988/2004 - č.z. 196/2007</p> <p>k KN-C parc.č. 1911/1, 1911/12, 1911/13, 1909/28, 1909/70 - Z 541/07 - Žiadosť o zápis geom.pl.č.139/2006, Mesto Galanta č. Práv./2007 zo dňa 16.2.2007. Kolaudné rozhodnutie, Mesto Galanta číslo: OSP 242/8230-1/2006 - MO zo dňa 7.6.2006, právoplatnosť z 30.6.2006 a oprava rozhodnutia zo dňa 14.2.2007, geom.pl.č. 139/2006. KN-C parc.č. 1911/1, 1911/12, 1911/13 boli vytvorené z KN-E parc.č. 521/110 - LV č. 885 - č.z. 261/2007</p> <p>K KN-C parc.č. 160/14, 160/15, 160/18 - R 47/2007 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 62/2006, doplnenie zápisu číslo Práv./2007 zo dňa 07.02.2007. Parc. boli vytvorené z KN-E parc.č. 517/2, 516/4, 513/6 - č.z. 413/2007</p> <p>k KN-C parc.č. 1655/84, 1655/146, 1655/148 - Z 1020/07 - Návrh na zápis nehmuteľnosti do KN zo dňa 29-03-2007 od Kubiša a spol. Geom.pl.č. 15-09/2006 - č.z. 512/2007</p> <p>k KN-C parc.č. 174/1,174/3 - 174/5 - Z 3350/06, Z 3659/06 - Žiadosť o zápis zo dňa 20.10.2006 od HVB Leasing Real Estate Bratislava. Geom.pl.č. 61/2007 /Tesco/ - č.z. 514/2007</p> <p>k KN-C parc.č. 1828/14-1828/20, 1824/1-2, 1825/5-7 - R 480/06 - Ziadost' o zápis geometrického plánu číslo 80/2006, Mesto Galanta číslo Práv./2006 zo dňa 21.09.2006. Parcely boli vytvorené z KN-C parc.č. 1828, 1824, 1825. Geom.pl.č. 80/2006 - č.z. 545/2007</p> <p>k KN-C parc.č.869/50, 869/88 - Žiadosť o zápis zo dňa 09.05.2007 od Mesto Galanta číslo Práv./2007. Geom.pl.č. 20-3/2006 - č.z. 627/2007</p> <p>k KN-C parc.č. 179/1, 182/1, 77/5, 95/5, 95/4, 1663/1, 179/24, 179/23, 96/3, 95/11, 1663/21,754/21, 1663/22, 746/5 - Geom.pl.č. 94/2006 - č.z. 633/2007</p> <p>k KN-E parc.č. 286/4, 287/1, 584, 582/2, 581 - geom.pl.č. 94/2006 - časť usporiadaná do KN-C parc.č. 310/4, 1814/24, 754/21, 746/5 - č.z. 633/2007</p>	<p>k KN-C parc.č. 1909/28, 1909/90 - R 138/07 - Žiadosť o zápis geom.pl., Mesto Galanta zo dňa 23.04.2007, od spoločnosti SAMSUNG zo dňa 25.04.2007 a 16.05.2007 Geom.pl.č. 50/2007 - č.z. 658/2007</p> <p>K s.č. 1533 na parc.č. 1909/85 - Z 1931/07 - Žiadosť o zápis z 07.06.2007, Mesto Galanta. Rozhodnutie o určení s.č., Mesto Galanta číslo: Výst.8844/2007 zo dňa 7.6.2007- č.z. 735/2007</p> <p>k KN-E parc.č. parc.č. 299/1 - geom.pl.č.2-3/2007 zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 85 - č.z. 821/2007</p> <p>k KN-C parc.č. 1655/4, 1655/122 - geom.pl.č. 126/2004 / parc.č. 1655/122 usporiadaná do LV č. 4688/ - č.z. 876/2007</p> <p>k KN-C parc.č. 93/5, 160/6, 160/7 z LV č. 653 - Kúpna zmluva č. V 2573/07 zo dňa 6.7.2007 - č.z. 853/2007</p> <p>k KN-C parc.č. 1692/2, 1692/10 - Geom.pl.č. 4-6/2006 - č.z. 947/2007</p> <p>k KN-E parc.č. 941/48 z LV č. 5276 - Zmluva o prevode vlastníctva k nehmuteľnosti č. V 1427/07 zo dňa 10.08.2007 - č.z. 1038/2007</p> <p>k KN-C parc.č. 1655/84, 1655/86 - R 202/07 - Žiadosť o zápis geometrického plánu číslo 4-4/2007 od Mesto Galanta číslo /Práv.8976/2007 zo dňa 18.06.2007 - č.z. 1041/2007</p> <p>k KN-C parc.č. 2007/12 - Kúpna zmluva č. V 277/2006 zo dňa 15.2.2006 - z LV č. 5106 - č.z. 183/2006</p> <p>K parc.č. 1909/28 a 1909/71 - geom. plán č. 8/2007 - č.z. 1221/07</p> <p>k KN-C parc.č. 5189/11, 5189/23-5189/27 - Z 3229/07 - Žiadosť o zápis - vykonanie záznamu na LV z 25.09.2007. Rozhodnutie o určení s.č. Mesto Galanta č. Výst. 10554/2007 zo dňa 20.9.2007. Geom.pl.č. 38/2007 - č.z. 1322/2007</p> <p>k KN - C parc.č. 160/21 z LV č. 5058 - Kúpna zmluva č. V 4418/07 zo dňa 31.10.2007 - č.z. 1433/2007</p> <p>k KN - C parc.č. 160/13 z LV č. 5064 - Kúpna zmluva č. V 4821/07 zo dňa 26.11.2007 - č.z. 1537/2007</p> <p>k KN-C parc.č. 346/94, 346/452 - geom.pl.č. 05-10/2007 -1543/2007</p> <p>k KN-E parc.č. 518/2 z LV č. 5064 - Kúpna zmluva č. V 4821/07 zo dňa 26.11.2007 - č.z. 1537/2007</p> <p>k KN-E parc.č. 292/5 - geom.pl.č. 87/2007 zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 79/1, 79/2 - č.z. 1/2008</p> <p>k KN-C parc.č. 79/1, 79/2 - N 14/07 - Žiadosť o vykonanie záznamu v LV číslo Práv. 8249/2007 zo dňa 16.10.2007. Geom.pl.č. 87/2007. KN-C parc.č. 79/1-79/2 boli vytvorené z KN-E parc.č. 292/5, 292/2 - č.z. 1/2008</p> <p>k KN-C parc.č. 182/13, 182/143, 182/144 - geom.pl.č. 99/2007 / parc.č. 182/143, 182/144 predané do LV č. 3719 podľa V 446/08/ - č.z. 256/2008</p> <p>k KN-C parc.č. 1655/4, 1655/155 - geom.pl.č. 5-12/2007 / parc.č. 1655/155 predaná do LV č. 5709 podľa V 462/08/ - č.z. 263/2008</p> <p>k KN-C parc.č. 1655/4 - Geom.pl.č. 105/2007 / časť usporiadaná do KN-C parc.č. 1655/153 LV č. 4989 podľa V 479/08 - č.z. 269/2008</p> <p>k KN-C parc.č. 1540/1, 1540/2 - Geom.pl.č. 99/2007 - č.z. 312/2008</p> <p>k KN-C parc.č. 1670/1, 1670/55 - Geom.pl.č. 32/2008 - č.z. 404/2008</p> <p>k KN-C parc.č. 346/52 - R 257/08 - Rozhodnutie ObPÚ v Galante číslo Ga 2008/00684-02 zo dňa 13.5.2008 - č.z. 863/2008 z LV č. 5106 - Kúpna zmluva č. V 2494/08 zo dňa 24.07.2008 - č.z. 999/2008</p> <p>R 249/09 - Žiadosť o zápis geometrického plánu číslo 102/2008 zo dňa 22.04.2009. Geom.pl.č. 102/2008 - č.z. 655/2009</p> <p>R 447/09- Žiadosť o zápis geometrických plánov. Mesto Galanta číslo: Práv./2009 zo dňa 14.08.2009. Geom.pl.č. 53/2009 - č.z. 1110/2009</p> <p>R 447/09- Žiadosť o zápis geometrických plánov, Mesto Galanta číslo: Práv./2009 zo dňa 14.08.2009. Geom.pl.č. 54/2009 - č.z. 1110/2009</p> <p>R 447/09- Žiadosť o zápis geometrických plánov, Mesto Galanta číslo: Práv./2009 zo dňa 14.08.2009. Geom.pl.č. 55/2009 - č.z. 1110/2009</p> <p>R 447/09- Žiadosť o zápis geometrických plánov, Mesto Galanta číslo: Práv./2009 zo dňa 14.08.2009. Geom.pl.č. 56/2009 - č.z. 1110/2009</p> <p>R 601/09- Žiadosť o zápis geometrického plánu do KN z 24.11.2009, MsÚ Glantia zo dňa 24.11.2009. Geom.pl.č. 07-01/2009 - č.z. 1466/2009</p> <p>R 22/2010 - Slovenská správa ciest, číslo 624/6153/2010 zo dňa 14.1.2010, žiadosť o zápis geom. pl. č. 14/2009 - cesta I/75 Galanta, obchvat 3. stavba s evidenčným spôsobom - č.z. 195/2010</p> <p>R 36/2010 - Žiadosť o evidenčný zápis geom. plánu č. 10-10/2009 na Cyklotrasy a chodníka pre peších, od MsÚ Galanta, odd. ŽP a IV z 7.1.2010 a 25.1.2010 - č.z. 211/2010</p> <p>KN-C parc.č. 1789/17 vytvorená zKN-C parc.č. 1789/1 ktorá do LV bola zapísaná podľa: Dodatok č. 17 k protokolu zo dňa 28.3.1994 - v.z. 324/94 SK Galantia- Rozhodnutie o oprave chyby v KN č. X 294/2003 zo dňa 3.9.2003 - č.z. 1401/03 - č.z. 553/2010</p> <p>Darovacia zmluva č. V 1730/2010 zo dňa 16.06.2010 - č.z. 905/2010</p>
---	--

<p>Geom.pl.č. 35/2009 - časť usporiadaná do KN-C parc.č. 2017/42, 2034/14, 2017/45 - č.z. 948/2010</p> <p>Zámemná zmluva, zmluva o zriadení záložného práva a zmluva o zriadení vecného bremena č. V 1810/2010 zo dňa 28.06.2010 - č.z. 948/2010</p> <p>R 315/11 - ObPÚ Galanta č. GA2011/00400-03 CR - Rozhodnutie o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku z 20.7.2011 - č.z. 1034/11</p> <p>Ku KNC parc.č. 5089/10: Kúpna zmluva V 221/2012 zo dňa 13.2.2012 - č.z. 208/2012</p> <p>Ku KNC parc.č. 1107/131: Kúpna zmluva V 1633/2012 zo dňa 18.6.2012 - č.z. 803/2012</p> <p>Ku KNC parc.č. 1147/4: Zámemná zmluva V 1511/2012 zo dňa 18.6.2012 - č.z. 804/2012</p> <p>Ku KNC parc.č. 1151/215, 1151/295: Darovacia zmluva V 1865/2012 zo dňa 26.6.2012 - č.z. 849/2012</p> <p>Ku KNC parc.č. 1151/220: Darovacia zmluva V 1866/2012 zo dňa 26.6.2012 - č.z. 850/2012</p> <p>Ku KNC parc.č. 6280/7, 6280/10: Kúpna zmluva V 3587/2012 zo dňa 21.12.2012 - č.z. 1752/2012</p> <p>Ku KNC parc.č. 5305/121, 5305/122: Kúpna zmluva V 1206/2013, vklad povolený dňa 26.4.2013 - č.z. 522/2013</p> <p>Ku KNC parc.č. 5188/41, 5188/42, 5188/43, 5196/49, 5196/50, 5196/51: Kúpna zmluva V 3762/2013, vklad povolený dňa 24.10.2013 - č.z. 1449/2013</p> <p>Ku KNC parc.č. 5188/44, 5188/45: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 4270/2013, vklad povolený dňa 18.11.2013 - č.z. 1644/2013</p> <p>Ku KNC parc.č. 1813/29, 1813/30, 1813/31, 5196/39, 5196/40, 5196/41, 5196/42, 5196/43, 5196/44, 5196/45, 5196/46, 5196/47: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 4996/2013, vklad povolený dňa 20.12.2013 - č.z. 1779/2013</p> <p>Ku KNC parc.č. 5196/29, 5193/3, 5196/57, 5196/58, 5193/13, 5193/9, 5193/10: Kúpna zmluva V 435/2014, vklad povolený dňa 3.3.2014 - č.z. 296/2014</p> <p>Ku KNC parc.č. 5180/21, 5180/22, 5180/23, 5180/24, 5180/25, 5180/26: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 1911/2014, vklad povolený dňa 4.6.2014 - č.z. 799/2014</p> <p>Ku KNC parc.č. 5193/6, 5193/7, 5193/8, 5196/48: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 2220/2014, vklad povolený dňa 23.6.2014 - č.z. 914/2014</p> <p>V 4600/2014 vklad povolený dňa 8.12.2014-Zámemná zmluva-v.z.1830/2014</p> <p>Zmluva o bezodplatnom prevode č. V 1660/2015, vklad povolený dňa 12.5.2015 - č.z.711/2015</p> <p>Ku KNC parc.č. 5193/4, 5193/5: Zmluva o bezodplatnom prevode V 4637/2015, vklad povolený dňa 5.11.2015 - č.z. 1789/2015</p> <p>Z 6366/2015 - Rozhodnutie o povolení zmeny v užívaní stavby Obec Mostová (pre Mesto Galanta) č. OSP 1152/1403-5/2015-PE zo dňa 15.12.2015 - č.z. 261/2016</p> <p>Z 6366/2015 - Rozhodnutie o povolení zmeny v užívaní stavby Obec Mostová (pre Mesto Galanta) č. OSP 1149/1400-5/2015-PE zo dňa 15.12.2015 - č.z. 261/2016</p> <p>V 5173/2016, vklad povolený dňa 20.2.2017, Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 666/6132/2016 - č.z.300/2017</p> <p>V 2399/2017, vklad povolený dňa 31.5.2017, Kúpna zmluva č. 146/2017 - č.z.928/2017</p> <p>Z 2220/17 - Žiadosť zo dňa 5.5.2017 o zápis podľa listiny - Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku mesta Galanta zo dňa 28.4.2017 - č.z. 1051/17 k stavbe s.č. 1005 na parc.č. 1857/2 Obec Dolný Chotár č. OSP 75/155-1/2017-PE - Rozhodnutie o povolení zmeny v užívaní stavby z 20.6.2017 - č.z. 1051/17</p> <p>k stavbe s.č. 1533 na parc.č. 1909/40 - SO 02 - Objekt servisných činností s prístavbou a rozšírením rozvodne SO 02 Z 3965/17 - Mesto Galanta - Kolaudačné rozhodnutie č. OSP 536/3459/2016-LB z 21.11.2016 - č.z. 1561/17</p> <p>R 485/18 - Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor č. OU-GA-PLO-2018/004785-02 - Rozhodnutie o trvalom odhnutí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely zo dňa 15.5.2018 - č.z. 917/18</p> <p>X1 35/2019 - Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor - Rozhodnutie zo dňa 25/11.2019 - č.z. 381/20</p> <p>V 5072/2020 vklad povolený dňa 27.10.2020-Zámemná zmluva-v.z.2178/2020</p> <p>Z 1184/21 - Protokol o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 19.2.2021 - č.z. 497/21 / z LV 5025 /</p> <p>Z-2050/2021 - Žiadosť o zápis chráneného územia pre osobitné zásahy do zemskej kôry pod zn. GV-54/04/2021/Kc/327 zo dňa 21.4.2021 na základe rozhodnutia Obvodného banského úradu v Bratislave č. 54-358/2021 zo dňa 5.2.2021 - č.z. 999 /2021</p> <p>Z 3891/2014 - Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku Mesta Galanta zo dňa 31.7.2014 - č.z. 1523/2014</p> <p>Z 4681/23 - Mesto Galanta č. ORaV-2023/3399-32838-MCz - Oznamenie o určení súpisného a orientačného čísla zo dňa 13.9.2023, Geometrický plán č. 160/2023, G1-889/2023 - č.z. 1558/23</p>	<p>Z 465/24 - Mesto Galanta - Kolaudačné rozhodnutie č. MsÚGA-SÚ-2023/2434-1968/2024-DI zo dňa 23.1.2024 - č.z. 209/24 Geometrický plán č. 12/2023, overený pod č. 1656/2023 - č.z. 209/24</p> <p>V 652/2024, vklad povolený dňa 16.4.2024, Kúpna zmluva - 548/2024</p> <p>V 2028/2024, vklad povolený dňa 27.6.2024, Darovacia zmluva - č.z.904/2024 / z LV 6672 /</p> <p>V 2344/2024, vklad povolený dňa 4.9.2024, Kúpna zmluva - č.z.1178/2024</p> <p>V 1097/2025, vklad povolený dňa 2.4.2025, Darovacia zmluva - č.z.422/2025 (z LV 5518)</p> <p>Z 615/25 - Mesto Galanta, Stavebný úrad č. MsÚGA-SÚ-2025/1300-15871-MB - Potvrdenie k stavbe zo dňa 11.4.2025, Mesto Galanta č. MsÚGA-ORaV-2025/1122-14668 - Oznamenie o určení súpisného a orientačného čísla z 31.3.2025 - č.z. 513/25 Geometrický plán č. 3-10/2024, overený pod č. G1-1546/2024 - č.z. 513/25</p> <p>Iné údaje - nepriradené</p> <p>k parc.č. 46/1 - 46/6 - List vl.č. 473 na stavbu - v.z. 268/2000</p> <p>PARC.C. 171 BEZ STAVBY</p> <p>PARC.C.182/10 LIST VL.C. 3346 NA STAVBU 904 - 284/91</p> <p>PARC.C.182/11 LIST.VL.C. 3346 NA STAVBU - 284/91</p> <p>PARC.C.225 BEZ STAVBY</p> <p>PARC.C.1746/30 ZZ 23/88</p> <p>PARC.C.3825 LV D.655 NA STAVBU - VZ 424/92</p> <p>LIST VL.C.3516 NA PREDAJNU EV.C.610</p> <p>PARC.C.346/138 LV C. 3413 NA STAVBU</p> <p>PARC.C.1694/3-7 BEZ STAVBY NA SC.997 NA P.C.1694/10 - LV C.3805- VZ 326/95 NA SC.997 NA P.C.1694/1 - LV C.3841-VZ 560/95 NA SC.997 NA P.C.1694/2 - LV C.3841-VZ 560/95 NA SC.997 NA P.C.1694/8 - LV C.3812 -VZ 347/95 NA SC.997 NA P.C.1694/9 - LV C.3812 -VZ 347/95</p> <p>K parc.č.6112 - List vl.č. 3798 na stavby - vz. 340/97</p> <p>NA STAVBY NA P.C.1701/1-2-3 LV C.3788 K PAR.C.1701/3-LV C. 3516 NA PREDAJNU A GEOM.PL.C.GEOK.196/94 - VZ 293/94 NA P.C.1700/1-2 GEOM.PL.C. GEOK 295/94 A LV C. 409 A 3813 NA STAVBU K P.C.1696/1 - LV C. 3864 NA STAVBU - VZ 782/965 K SC. NA P.C. 1696/2 - LV C. 3865 NA STAVBU - VZ 793/95</p> <p>PARCELY POD STAVBAMI C. 947/949,974,913,915,NIE SU USPORIADANE V Z.314/93</p> <p>K PARC.C. 4026, - LIST VL.C. 3857 NA STAVBU K PARC.C. 4027 - LIST VL.C. 3856 NA STAVBU</p> <p>K PARC.C.346/184-LIST VL.C.3662 NA STAVBU</p> <p>K PARC.C.346/76 - LIST VL.C.3662 NA STAVBU</p> <p>K PARC.C.346/179 - LIST VL.C.3662 NA STAVBU</p> <p>K PARC.C.346/74 - LIST VL.C.3662 NA STAVBU</p> <p>K PARC.C.346/180 - LIST VL.C.3662 NA STAVBU</p> <p>K P.C. 346/181 - LIST VL.C.3662 NA STAVBU</p> <p>K PARC.C.346/169 - LIST VL.C.3662 NA STAVBU</p> <p>K PARC.C.346/168 - LIST VL.C.3662 NA STAVBU</p> <p>K PARC.C.346/167 - LIST VL.C.3662 NA STAVBU</p> <p>K PARC.C.346/84 - LIST VL.C.3662 NA STAVBU</p> <p>K PARC.C.346/88 - LIST VL.C.3662 NA STAVBU</p> <p>K PARC.C.182/22-LIST VL.C. 3717 NA STAVBU</p> <p>K PARC.C.1865/15 - LV C. 3718 NA STAVBU</p> <p>K PARC.C.11/4 - LV C. 3391 NA STAVBU</p> <p>K parc.č.182/25 - List vl.č. 3716 na stavbu - vz.54/95</p> <p>NA PARC.C. 1865/28 -LIST VL.C.3761 NA GARAZ</p> <p>K parc.č. 182/33 - List vl.č. 3716 na stavbu - vz.41/95</p>
--	--

Na parc.č. 3984/1: Geomerický plán č. 175 494 85 Venc. 20/94 - v.z. 220/95
K PARC.C.182/40 - LV C. 3800 NA STAVBU
K P.C. 182/39 - LIST VL.C. 3853 NA STAVBU
K PARC.C. 770/5 - LIST VL.C. 3941 NA STAVBU
K P.C. 1665/7 - LIST VL.C. 3964 NA STAVBU
K P.C. 1865/16 - LIST VL.C. 4002 NA GARAZ
K PARC.C. 1746/42 - LIST VL.C. 4022 NA GARAZ
K parc.č. 6112 - List vl.e. 3798 na stavbu
K parc.č. 6113 - List vl.e. 3798 na stavbu
K parc.č. 1694/3-1694/5 - list vl.č. 4213 na stavbu
k parc.č. 182/30- List vl.č. 4220 na stavbu
K parc.č. 1699/1- 1699/2 - list vl.č. 3662 na stavbu - v.z. 286/94
K parc.č. 346/185 - List vl.č. 3662 na stavbu - v.z. 508/94
K parc.č. 346/91 List vl.č. 4364 na stavbu- v.z 1132/99
K parc.č. 182/41 - List vl.č. 3956 na stavu - v.z. 697/96
K parc.č. 1694/14 - List vl.č. 3920 na stavbu - v.z. 337/-338/96
K parc.č. 5192/8 - List vl.č. 3333 na stavbu - v.z. 659/96
k parc.č. 1665/5 - List vl.č. 3965 na stavbu- v.z. 797/96 k parc.č. 1665/6 - List vl.č. 1859 na stavbu- v.z. 903/96 k parc.č. 1665/7 - List vl.č. 3964 na stavbu- v.z. 796/96 k parc.č. 1665/9 - List vl.č. 2237 na stavbu- v.z. 75/98
K parc.č. 1665/8-9 - geom.pl.č. 24-09/97 k parc.č. 1665/8 - List vl.č. 3966 na stavbu k parc.č. 1665/9 - List vl.č. 4253 na stavbu
K parc.č. 1869/1 - List vl.č. 4291 na stavbu - v.z. 241/99
k parc.č. 1874/10 - List vl.č. 4312 na garáž - v.z. 373/99
k parc.č. 182/26 - List vl.č. 4371 na stavbu- v.z. 1196/99
k parc.č. 1686 - List vl.č. 3662 na stavbu - v.z. 474/99
k parc.č. 1866/13 List vl.č. 4602 na stavbu - v.z. 1375/2000
k parc.č. 1746/16 List vl.č. 4603 na stavbu - v.z. 1376/2000
k parc.č. 1881/22 - List vl.č. 951 na stavbu - v.z. 736/2001
k parc.č. 225 - list vl.č. 4671 na stavbu - v.z. 775/2001

Geom.pl.č. HB-13-10/2001 na parc.č. 869/49, 869/63, 869/64 - v.z. 897/01
k parc.č. 1655/20, 1655/21 - List vl.č. 4674 na bytový dom - v.z. 903/2001
k KN-C parc.č. 1851/1 - Nehnutelnosti/PARK / je zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky pod číslom 18/2, ako kultúrna pamiatka na parc. č. 1851, vyhlásená Ministerstvom kultúry SR zo dňa 23.04.1963 a podľa icha zákona SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starost. - v.z. 248/99 a 974/2001
k KN-C parc.č. 346/89, 346/166 - List vl.č. 4714 na stavbu - v.z. 535/2002
k KN-C parc.č. 6112 - List vl.č. 4782 na stavbu - v.z. 925/02
k KN-C parc.č. 1685 - List vl.č. 4831 na stavby - v.z. 1117/2002
k KN-C parc.č. 1667/7, 1655/59 - List vl.č. 4858 na stavbu - v.z. 31/2003
k KN-C parc.č. 1655/49, 1667/8 - List vl.č. 4862 na stavbu - v.z. 92/2003
1/2003 - Rozhodnutie KU Trnava zo dňa 24.3.2003, právoplatnosť z 11.4.2003 "Hodnovernosť" údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a teda podľa § 71 ods. 3 Zák.č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať - v.z.
K KN-C parc.č. 346/71 - List vl.č. 4969 na stavbu - v.z. 97/2004
Parc.č. 346/4, 346/52/1, 346/52/2, 346/57, 346/89, 346/90, 346/163, 346/164, 346/88, 346/166, 346/226 sú duplicitné s KN-E parc.č. 827/101 a 826/131 /LV č. 4992/ Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bola vyvrátená a teda podľa § 71 ods. 3 Zák.č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať - v.z. 470/2004

k KN-C parc.č. 1701/4, 1701/5 Z 1180/99 - g.pl.č. 24/99 parc.č. 1701/3 sa delila na parc.č. 1701/4, 1701/5 na parc.č. 1701/4 je bytový dom s.č. 992 na LV č. 3788 a s.č. 2288 predajňa na LV č. 5324 na parc.č. 1701/5 j ebytový dom s.č. 922 na LV č. 3788 - v.z. 474/2004
k KN-C parc.č. 346/88 - List vl.č. 5338 na bytový dom - v.z. 642/2004
k KN-C parc.č. 1652/2 - List vl.č. 4944 na stavbu - v.z. 773/2004
k KN-C parc.č. 182/42 - List vl.č. 5405 na stavbu - v.z. 89/2005
k KN-C parc.č. 1173/1, 1173/2 - geom.pl.č. 9-1/2005 k KN-C parc.č. 1173/2 - list vl.č. 5421 na stavbu - v.z. 233/2005
k KN-C parc.č. 1655/84, 1655/124, 1655/125 - geom.pl.č. 32-11/2004 - parc.č. 1655/124, 1655/125 usp. do LV č. 5427 - v.z. 333/2005
k KN-C parc.č. 346/90, 346/163, 346/164 - List vl.č. 5431 na stavbu v.z. 468/2005

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníckovi	Obsah
-	K PARC.C.1694/10 SA ZRIADUJE VECNE BREMENO PODLA \$ 23 ZAK.C. 182/93 Z.Z. PROSPECH VLASTNIKOV VEDENÝCH NA LV.C.3805
-	K PARC.C.1694/8,1694/9 SA ZRIADUJE VECNE BREMENO PODLA \$ 23 ZAK.C. 182/93 Z.Z. PROSPECH VLASTNIKOV VEDENÝCH NA LV.C. 3812
-	K P.C. 1696/1 SA ZRIADUJE VECNE BREMENO PODLA \$ 23 ZAK.C. 182/93 ZZ PROSPECH VLASTNIKOV VEDENÝCH NA LV C. 3864 - VZ 782/95
-	K P.C. 1700/1 SA ZRIADUJE VECNE BREMENO PODLA \$ 23 ZAK.C. 182/93 Z.Z. PROSPECH VLASTNIKOV VEDENÝCH NA LV C. 3866
-	K PARC. 1691/7,1691/8,1691/9 SA ZRIADUJE VECNE BREMENO PODLA \$ 23 ZAK.C. 182/93 Z.Z. PROSPECH VLASTNIKOV VEDENÝCH NA LV C. 3887
-	K parc.č. 346/57 - Zriaďuje sa vecné bremeno právo prechodu cez parc.č. 346/57 k stavbe na parc.č.346/226 v rozsahu vyznačenom geom.pl.č. HB-35-01/97 podľa V 841/97 zo dňa 24.6.1997
-	K parc.č. 1694/3,1694/4,1694/5 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4213 - v.z. 832/98
-	K parc.č. 1667/3 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č.4342 - v.z. 706/99
-	K parc.č. 1667/5 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4344 - v.z. 729/99
-	K parc.č. 1667/2 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4345 - v.z. 735/99
-	k parc.č. 6005/1 - Zriaďuje sa vecné bremeno, právo vybudovania vodovodnej prípojky a vodometnej šachty, plynovej prípojky cez pozemok p.č. 6005/1 v prospech vlastníka parc.č. 6005/2 - LV č.4340, podľa V 1905/99 zo dňa 17.9.1999
-	K parc.č. 346/91 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4364 - v.z. 113/299
-	Pod V 1281/2001 zo dňa 31.7.2001 vzniká vecné bremeno - právo vybudovania vodotesnej izolovanej žumpy na pozemku parc.č. 6005/1 /vedenej v LV 3365/ v prospech vlastníka susediaceho pozemku parc.č. 6004 /vedenej v LV 4600/ - v.z. 633/2 001
-	K parc.č. 1701/4,1701/5 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 3813 - v.z.255/2001, v.z. 14/05, č.z. 629/11 -
-	k parc.č. 1655/20,1655/21 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4674 - v.z. 903/2001
-	K KN-C parc.č. 346/89,346/166 zriaďuje sa vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4714 - v.z. 535/2002
-	K KN-C parc.č. 6112 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4782 - v.z. 925/2002

-	Ku KN-C parc.č. 182/1, 182/6, 182/8, 182/17 Pod V 1587/2002 zo dňa 20.8.2002 zriaďuje sa vecné bremeno, ktoré spočíva v práve vybudovania podzemnej elektrickej prípojky cez pozemky parc.č. 182/6, 182/8, 182/17 v prospech oprávneného z vecného bremena - vlastníka susednej nehnuteľnosti parc.č. 203/1, zapísanej v LV č. 3785 - v.z. 948/2002 zapísané aj do LV č. 3789 - v.z. 412/2005 do LV č. 5958 - č.z. 694/2010
-	K KN-C parc.č. 1685 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4831 - v.z. 1117/2002
-	K KN-C parc.č. 1667/7, 1655/59 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4858 - v.z. 31/2003
-	K KN-C parc.č. 1667/8, 1655/49 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4862 - v.z. 92/2003
-	K KN-C parc.č. 346/71 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4969 - v.z. 96/2004
-	K KN-C parc.č. 346/88 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 5338 - v.z. 642/2004
-	K KN-C parc.č. 87 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4273 - v.z. 463/2005
-	K KN-C parc.č. 346/90, 346/163, 346/164 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 5431 - v.z. 468/2005
-	K KN-C parc.č. 5189/11, 5189/12 na 5189/23-27 podľa geom.pl.č. 38/2007 - Pod V 359/06 zo dňa 22.2.2006 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti, ktoré zabezpečuje pohľadávku od Slovenskej agentúry pre cestovný ruch, Námestie Ľudo víta Štúra č. 1.: 974 05 Banská Bystrica, IČO: 35633001 - v.z. 214/2006 geom.pl.č. 38/2007 na delbu parc.č. 5189/11, 5189/12 na parc.č. 5189/11 a 5189/23-27 - č.z. 1322/2007 Z 2453/2010 - Žiadosť o vykonanie záznamu v LV, číslo Prá v. 10320/2010 z 07.06.2010. Návrh na výmaz časti záložného práva zriadené pod V 359/2006 a to k pozemku parc.č. 5189/25 a k stavbe na parc.č. 5189/25, Slovenská agentúra pre cestovný ruch z 28.5.2010 - č.z. 985/2010
-	K KN-C parc.č. 1/2 - Pod V 3016/06 zo dňa 13.9.2006 zriaďuje sa vecné bremeno, vo forme práva prechodu cez pozemok parc.č. 1/2, pre oprávneného z vecného bremena ako vlastníka parc.č. 1/1, 2/2, 2/4 - č.z. 1071/2006
-	K KN-C parc.č. 93/5, 160/6, 160/7 - Pod V 1423/03 zo dňa 16.07.2003 je zriadené vecné bremeno v prospech Alžbety Gažovej r. Kocsisovej nar. 14.3.1929 doživotné užívacie právo bezodplatne - v.z. 843/03 z LV č. 653 - č.z. 893/2007
-	Na s.č. 2373 na parc.č. 5189/23, 5189/24, 5189/25 - Pod V 5615/07 zo dňa 21.12.2007, zriaďuje sa záložné právo v prospech záložného veriteľa: Sprostredkovateľský orgán pod Riadiacim orgánom pre Sektorový oprečný program Priemysel a služby, názov: Slovenská agentúra pre cestovný ruch, Námestie Ľudovíta Štúra č. 1.: 974 05 Banská Bystrica, IČO: 35633001 - č.z. 1671/2007 Z 2453/2010 - Žiadosť o vykonanie záznamu v LV, číslo Práv. 10320/2010 z 07.06.2010. Návrh na výmaz časti záložného práva zriadené pod V 359/2006 a to k pozemku parc.č. 5189/25 a k stavbe na parc.č. 5189/25, Slovenská agentúra pre cestovný ruch z 28.5.2010 - č.z. 985/2010
Parcela registra "C" č. 1789/17	Pod V 414/2010 zo dňa 17.03.2010, povolíť vklad vecného bremena - práva neobmedzeného vstupu, prechodu peši a motorovými vozidlami cez parcelu č. 1789/17 v prospech vlastníka parcely č. 1787/2 - č.z. 305/2010
Parcela registra "C" č. 183/1	Pod V 1810/2010 zo dňa 28.06.2010, vklad práva z vecného bremena v prospech vlastníka parcely č. 2017/1 - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, IČO 31364501, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlom cez pozemok parc.č. 183/1 na pozemok parc.č. 2017/1 - povinnosť strieť na pozemku parc.č. 183/1 uloženie inžinierskych sietí vo vlastníctve ŽSR prístup k nim za účelom ich údržby, opráv a revízií - č.z. 948/2010 KN C par.č. 2017/1 bola delená na p.č. 2017/52 geom. plánom č. 112/2010, (R 536/10) - č.z. 41/11 - KN-C parc.č. 2017/1 bola geom.pl.č. 14/2016 delená na parc.č. 2017/1, 2017/60 - č.z. 1437/17 / R 595/17 /
Parcela registra "C" č. 2066	Pod V 1972/2010 zo dňa 09.07.2010, vklad práva vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného strieť na nehnuteľnostiach: - umiestnenie a prevádzku plynovodu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. GA-55/2009 - vstup o sob a vzájd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu na celej dotknutej nehnuteľnosti na nevyhnutnú dobu a nevyhnutnej miere, v prospech: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, IČO: 35 910 7 39 - č.z. 1017/2010

Parcela registra "C" č. 182/17, 182/1	K KN-C parc.č. 182/1, 182/6, 182/8, 182/17 - Zriaďuje sa vecné bremeno, ktoré spočíva v práve vybudovania podzemnej elektrickej prípojky cez pozemky parc.č. 182/10, 182/1, 182/17, v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka par c.č. 203/7 zapísaného na LV č. 3924 podľa V 2460/98 zo dňa 11.11.1998 - zapísané aj do LV č. 5422 - v.z. 254/05 zapísané aj do LV č. 3789, 5958, 6009 parc. č. 182/17 sa podľa geom. pl. č. 65/2010 sa delila na parc.č. 182/17 a na par c.č. 182/154, parc.č. 182/154 zapísaná ddo LV č. 6009 parc. č. 182/1 sa podľa geom.pl. 65/2010 sa delila na parc.č. 182/1 a 182/155 - č.z. 1699/2010
Parcela registra "C" č. 22/1, 31, 57, 61/5, 13/6, 28, 35, 61/1, 68/15, 29/1, 53, 45, 61/4, 56, 160/6, 55/1, 42, 52, 160/9, 33, 44	Ku KN-C parc.č. 28, 31, 33, 35, 42, 44, 45, 52, 53, 56, 57, 29/1, 55/1, 22/1, 13/6, 61/5, 61/1, 160/9, 61/4, 68/15, 160/6, KNE parc.č. 313/6, 301, 302, 312/1, 296/1, 295/2, 303, 305, 298, 294/4, 309, 877/232: Pod V 44/29/2010 zo dňa 27.12.2010, vklad vecného bremena - práva uskutočnenia a prevádzkovania stavby vodovodného a kanalizačného potrubia na častiach pozemkov podľa geometrického plánu č. GA-33/2009 a GA 3/2009 do KN k nehnuteľnostiam - pozemok registra CKN parc.č. 28, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1945 m ² , pozemok registra CKN parc.č. 31, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5344 m ² , pozemok registra CKN parc.č. 33, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1759 m ² , pozemok registra CKN parc.č. 35, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2205 m ² , pozemok registra CKN parc.č. 42, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4569 m ² , pozemok registra CKN parc.č. 44, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 7090 m ² , pozemok registra CKN parc.č. 45, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2907 m ² , pozemok registra CKN parc.č. 52, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2978 m ² , pozemok registra CKN parc.č. 53, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2250 m ² , pozemok registra CKN parc.č. 56, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 1343 m ² , pozemok registra CKN parc.č. 57, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 610 m ² , pozemok registra CKN parc.č. 29/1, druh pozemku os tatná plocha vo výmere 2798 m ² , pozemok registra CKN parc.č. 55/1, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 2359 m ² , pozemok registra CKN parc.č. 22/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 6644 m ² , pozemok registra CKN parc.č. 1 3/6, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 1309 m ² , pozemok registra CKN parc.č. 61/5, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 578 m ² , pozemok registra CKN parc.č. 61/1, druh pozemku vo výmere 1344 m ² , pozemok registra CK N parc.č. 160/9, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 908 m ² , pozemok registra CKN parc.č. 61/4, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 446 m ² , pozemok registra CKN parc.č. 68/15, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo vým ere 647 m ² , pozemok registra CKN 160/6, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 53 m ² , pozemok registra EKN parc.č. 313/6, druh pozemku záhrada vo výmere 609 m ² , pozemok registra EKN parc.č. 301, druh pozemku zast. pl. a nádvori e vo výmere 464 m ² , pozemok registra EKN parc.č. 302, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 669 m ² , pozemok registra EKN parc.č. 312/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 163 m ² , pozemok registra EKN parc.č. 296/1, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 831 m ² , pozemok registra EKN parc.č. 295/2, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 976 m ² , pozemok registra EKN parc.č. 303, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 332 m ² , pozemok registra E KN parc.č. 305, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 15 m ² , pozemok registra EKN parc.č. 298, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 627 m ² , pozemok registra EKN parc.č. 294/4, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 28 m ² , pozemok registra EKN 309, druh pozemku záhrada vo výmere 631 m ² , pozemok registra EKN parc.č. 877/232, druh pozemku orná pôda vo výmere 269 m ² rozsahu podľa zmluvy a povinnosť povinného z vecného bremena trpieť vybudované po trubie a jeho prevádzkovanie a povinnosť držať sa v celom písme ochrany potrubia vykonávanie zemných prác, uskutočňovanie stavieb, umiestňovania konštrukcií alebo iných podobných zariadení, alebo vykonávať činnosti obmedzujúce ich technický stav, umiestňovanie skládok, vykonávanie terénnych úprav a vysádzania trvalých porastov v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nábrežie za hidrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 - č.z. 1754/201 0 Ku KN-C parc.č. 877/232: Geometrický plán č. 5-2/2012, z časti výmery KNE parc.č. 877/232 vznikla KNE parc.č. 6280/8 - č.z. 1752/2012
Parcela registra "C" č. 5165/20 Vlastník poradové číslo 0, 1	Ku KNC parc.č. 5165/20: Pod V 4110/2010 zo dňa 18.3.2011, vklad vecného bremena, ktorého obsahom je právo uskutočnenia a prevádzkovania stavby kanalizačného potrubia na časti pozemku parc.č. 5165/20 - zast. pl. o výmere 1469 m ² v sú lade s geometrickým plánom č. GA - 27/09 a povinnosť povinného z vecného bremena trpieť vybudované potrubie a jeho prevádzkovanie v prospech: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36550949, Nábrežie za hydrocentrárou 4, 949 60 Nitra - č.z. 350/2011

Parcela registra "E" č. 815/210 Vlastník poradové číslo 0, 1	Pod V 2120/2011 zo dňa 25.7.2011, vklad vecného bremena, obsahom ktorého je právo uskutočniť a prevádzkovať stavby bytových jednotiek na častiach pozemkov v súlade s geometrickým plánom č. GA-98/2009 a GA-20/2009 a povinnosť po vinného z vecného bremena tripiť uloženie potrubie a jeho prevádzkovanie a povinnosť zdržať sa v pásme ochrany potrubia vykonávania zemných prác, uskutočňovania stavieb, umiestňovania konštrukcií alebo iných podobných zariadení, alebo vykonávania činností obmedzujúcich prístup k verejnej kanalizácii, verejnému vodovodu alebo ohrožujúcich ich technický stav, umiestňovania skládok, vykonávania terénnych úprav a výsádzania trvalých porastov. v prospech Západoslenského vodárenského podniku, a.s., IČO: 36550949, Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra - č.č. 978/2011
Parcela registra "C" č. 3826/1, 3815/1	Pod V 3127/2011 zo dňa 25.10.2011, vklad vecného bremena predmetom ktorého je: 1) právo uloženia a vedenia kanalizačného - vylučného potrubia na častiach pozemkov - parcela registra CKN č. 3815/1 - zahrady o výmere 169 m ² , parcela registra CKN č. 3826/1 - ostat.pl. o výmere 17421 m ² podľa geometrického plánu č. GA-97/2009, 2) právo uskutočniť a prevádzkovať stavby bytových jednotiek na častiach pozemkov uvedených v bode 1) a povinnosť povinných o z vecného bremena tripiť uloženie potrubie a jeho prevádzkovanie a povinnosť zdržať sa v pásme ochrany potrubia (v šírke 0,5 m na časti pozemku parc.č. 3826/1 a v šírke 3,3 m na časti pozemku parc.č. 3815/1) vykonávania zemných prác, uskutočňovania stavieb, umiestňovania konštrukcií alebo iných podobných zariadení, alebo vykonávania činností obmedzujúcich prístup k verejnej kanalizácii a verejnemu vodovodu alebo ohrožujúcich ich technický stav, umiestňovania skládok, vykonávania terénnych úprav a výsádzania trvalých porastov. Vecné bremená sa zriaďujú na dobu trvania stavby potrubia v prospech: Západoslenského vodárenského podniku, a.s., IČO: 36550949, Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra - č.č. 1378/2011
Parcela registra "C" č. 1151/215 Vlastník poradové číslo 0, 1	K parc.č. 1151/215: Pod V 3295/2011 zo dňa 8.11.2011 zriaďuje sa vecné bremen - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 1151/215 v prospech vlastníkov parc.č. 1151/213, 1151/189 (a pre každodobého vlastníka týchto parcel) - č.č. 14 18/2011
Parcela registra "C" č. 1151/215 Vlastník poradové číslo 0, 1	K parc.č. 1151/215: Pod V 3344/2011 zo dňa 10.11.2011 zriaďuje sa vecné bremen - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 1151/215 v prospech vlastníkov parc.č. 1151/217 (a pre každodobého vlastníka tejto parcely) - č.č. 1445/2011
Parcela registra "C" č. 1151/295 Vlastník poradové číslo 0, 1	K parc.č. 1151/295: Pod V 3620/2011 zo dňa 7.12.2011 zriaďuje sa vecné bremen - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 1151/295 v prospech vlastníka parc.č. 1151/303 (a pre každodobého vlastníka tejto parcely) - č.č. 1534/2011
Parcela registra "C" č. 1151/215 Vlastník poradové číslo 0, 1	K parc.č. 1151/215: Pod V 3675/2011 zo dňa 12.12.2011, zriaďuje sa vecné bremen - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 1151/215 v prospech vlastníka parc.č. 1151/218 (a pre každodobého vlastníka tejto parcely) - č.č. 1548/2011
Parcela registra "C" č. 1151/295 Vlastník poradové číslo 0, 1	Ku KN-C parc.č. 1151/295 Pod V 3997/2011 zo dňa 16.1.2012 sa zriaďuje vecné bremen - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 1151/295 v prospech vlastníka parc.č. 1151/208 vedenéj na LV 6056/ a pre každodobého vlastníka tejto parcel y / - č.č. 55/12
Parcela registra "C" č. 1151/215 Vlastník poradové číslo 0, 1	Ku KNC parc.č. 1151/215: Pod V 213/2012 zo dňa 13.2.2012 zriaďuje sa vecné bremen - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 1151/215 v prospech vlastníka parc.č. 1151/214, 1151/57 (a pre každodobého vlastníka týchto parcel) - č.č. 2 02/2012 - KNC-C parc.č. 1151/214 geom.pl.č. 103/2013 zanikla a bola vytvorená KN-C parc.č. 1151/361 - č.č. 997/14
Parcela registra "C" č. 182/15, 182/14 Vlastník poradové číslo 0, 0, 1	Pod V 2909/2012 z 19.9.2012 vklad vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka KN-C parc.č. 182/14, 182/15 ako povinného z vecného bremena a v prospech vlastníka KN-C parc.č. 182/35, 182/146 a stavby s č. 1616 počítovňa a pred aj sv. šiat na parc.č. 182/35 vedených na LV č. 3694 ako oprávneného z vecného bremena - stripiť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné stavebné úpravy vybudovanej vodovodnej prípojky a vodome rnej šachty na KN-C parc.č. 182/14, 182/15 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 14-06/2012, - stripiť vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnými a mechanizmami opravným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie vybudovanej vodovodnej prípojky a vodome rnej šachty - č.č. 1255/12
Parcela registra "C" č. 174/1 Vlastník poradové číslo 0, 1	Ku KNC parc.č. 174/1: Pod V 3009/2012 zo dňa 1.10.2012, vklad vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku stripiť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (plynných a vodných zariadení), ich prevádzku a údržbu a st tripiť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena v prospech: SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava - č.č. 1302/2011 - parc.č. 174/1 bola geom.pl. č. 6/2012 delená n a parc.č. 174/10 - č.č. 1357/12 / Z 4362/12 /

<p>Parcela registra "C" č. 5305/122, 6280/8</p>	<p>Pod V 1095/2011 zo dňa 9.5.2011, vklad vecného bremena - práva vlastníka stavby verejná kanalizácia stoka uskutočnenia a prevádzkovania stavby kanalizačného potrubia na časti pozemkov parc.č. 5305/43 a 5305/49 podľa geometrického plánu č. GA - 3/2009 a povinnosť vlastníka pozemkov trpieť vybudované potrubie a jeho prevádzkovanie a povinnosť udržať sa v celom písomne ochrany potrebu vykonávania zemných prác, uskutocňovania stavieb, umiestňovania konštrukcií alebo iných podobných zariadení, alebo vykonávať činnosti obmedzujúce prístup k verejnej kanalizácii alebo ohrožujúce ich technický stav, umiestňovanie skládok, vykonávanie terénnych úprav a vysádzanie trvalých porastov, v prospech Zápa doslovej vodárskej spoločnosti a.s., IČO: 36550949. Nábrežie za hydrocentrárou 4, 949 vznikli nové parc.č. 5305/49, 5305/121, 5305/122 - č.z. 1752/2012 (z LV 5635) - KN-C parc.č. 5305/121 geom.pl.č. 10-7/2013 zanikla a bola zlúčená do KN-C parc.č. 6280/8 - č.z. 1428/13 / R 554/13 /</p>
<p>Parcela registra "C" č. 1107/134, 1107/135 Vlastník poradové číslo 0, 1</p>	<p>ku KN-C parc.č. 1107/134, 1107/135 Pod V 1988/2013, vklad povolený dňa 24.6.2013, predkupné právo v prospech Slovenskej republiky, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 - č.z. 835/13</p>
<p>Parcela registra "C" č. 5188/45, 5188/44</p>	<p>Ku KNC parc.č. 5188/44, 5188/45: Pod V 4270/2013, vklad povolený dňa 28.11.2013, zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zariadených pozemkov parc.č. 5188/44, 5188/45 strieť právo oprávneného z vecného bremena a, keďkoľvek bez obmedzenia prechádzať peši, motorovými vozidlami a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami cez vyššie uvedené pozemky v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 5188/8, 5188/46 - č.z. 1044/2013</p>
<p>Parcela registra "C" č. 5196/46, 5196/47, 5196/45</p>	<p>ku KN-C parc.č. 5196/45, 5196/46, 5196/47: Z 5026/11- Žiadatosť zo dňa 26.10.2011 o zápis vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 65/6/2004 Ž.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-69/11 týkajúce sa elekt. roeometrického zariadenia 2x110kV vedenie č. 8865 a č. 8866 na trase Križovany - ŽSR Galanta - Rž Nove Zámky - č.z. 115/12 (z LV 4856)</p>
<p>Parcela registra "C" č. 1813/31, 5196/42, 1813/29, 5196/39, 5196/46, 5196/47, 5196/43, 1813/30, 5196/41, 5196/40, 5196/45, 5196/44</p>	<p>Pod V 4996/2013, vklad povolený dňa 20.12.2013, zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam CKN parc.č. 1813/29, 1813/30, 1813/31, 5196/39, 5196/40, 5196/41, 5196/42, 5196/43, 5196/44, 5196/45, 5196/46, 5196/47, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka týchto nehnuteľností strieť právo vlastníkov susediacich pozemkov CKN parc.č. 1813/4, 5196/5, 5196/6, 5196/7 - zriaďať stavbu - prístupové cesty, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a nimi poverenými osobami, - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby - prístupových ciest - č. 1779/2013 - KN-C parc.č. 5196/5, 5196/7 boli geom.pl.č. 43/2020 delené na KN-C parc.č. 5196/5, 5196/7, 5196/64 - č.z. 1808/20 - KN C p.č. 5196/6 bola Geom. plán. č. 76/2020, č.ov.G1-1553/2020 delená na p.č. 5196/6, 5196/65, 5196/66 - č.z.2048/2020 - KN C p.č. 1813/4, 5196/5 bola Geom. pl. č. 53/2021, č.ov.676/2021 delená na 1813/4, 5196/5, 5196/68 - č.z.1137/2021 - KN-C parc.č. 5196/5 bola geom.pl.č. 05/2022 delená na KN-C parc.č. 5196/5, 5196/74 - č.z. 248/22 - KN C p.č. 1813/4 bola delená Geom. pl.č. 74/2022, č.ov.1194/2022 na p.č. 1813/4, 1813/47 - č.z.2171/2022 - KN C p.č. 5196/6 bola delená Geom. pl. č.19/2024, č.ov.373/2024 na p.č.5196/6, 5196/76 - č.z.599/2024</p>
<p>Parcela registra "C" č. 1107/50</p>	<p>Ku KNC parc.č. 1107/30: Pod V 295/2014, vklad povolený dňa 17.2.2014, zriadenie vecného bremena na KNC parc.č. 1107/30, orná pôda o výmere 396 m2, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka vyššie uvedenej nehnuteľnosti strieť na zatáženej nehnuteľnosti a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami za tým účelom oprávneným a nim poverenými osobami b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávnenými prostriedkami, strojnami a mechanizmami za tým účelom oprávneným a nim poverenými osobami, pričom zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby sa vzťahujú na časť nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36/2013 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávnenými a nim poverenými osobami sa vzťahujú na celú zatáženú nehnuteľnosť v prospech: Západoslonská distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č.z. 240/2014</p>

Parcela registra "C" č. 5193/4, 5196/51, 5188/43, 5188/44, 5196/50, 5196/49, 5188/42	Pod V 506/2014, vklad povolený dňa 6.3.2014, zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka parc.č. 5188/41, 5188/42, 5188/43, 5196/49, 5196/50, 5196/51 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 908/2013 - stúpi odnamo a bezpečnostného písma plynovodu, prevádzku a údržbu plynovodu - strieť ochranného a bezpečnostného písma plynovodu, prevádzku a údržbu plynovodu - strieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena - držať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 - č.z. 322/14
Parcela registra "C" č. 5180/21, 5180/22, 5180/23, 5180/24, 5180/25, 5180/26	Pod V 1911/2014, vklad povolený dňa 4.6.2014, zriadenie vecného bremena - práva prechodu pešo, motorovými vozidlami a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami cez pozemky ČKN parc.č. 5180/21, 5180/22, 5180/23, 5180/24, 5180/25, 5180/26 v prospech vlastníkov pozemkov EKN parc.č. 980, 982/1 - č.z. 799/2014
Parcela registra "C" č. 5193/6, 5193/8	Ku ČKN parc.č. 5193/6, 5193/8: Pod V 2220/2014, vklad povolený dňa 23.6.2014, zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strieť právo oprávneného z vecného breme na a ním poverených osôb, keďkoľvek bez obmedzenia prechádzať peši, motorovými vozidlami a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami cez pozemky ČKN parc.č. 5193/6, zast. pl. vo výmere 285 m2, ČKN parc.č. 5193/8, zast. pl. vo výmere 57 m2 v prospech každodobého vlastníka susediaceho pozemku EKN parc.č. 937/1, omá pôda vo výmere 70713 m2 - č.z. 914/2014
Parcela registra "C" č. 5193/10	Ku ČKN parc.č. 5193/10: Pod V 505/2014, vklad povolený dňa 30.6.2014, zriadenie vecného bremena podľa geometrického plánu č. 908/2013 cez pozemok ČKN parc.č. 5193/10, ostatná pl. vo výmere 285 m2 (podľa geom.plánu č. 1-7/2012) spočí vajúce v povinnosti povinného - strieť na týchto pozemkoch umiestnenie plynárnských zariadení - plynovodu a jeho príslušenstva, ohraničného a bezpečnostného písma plynovodu, prevádzku a údržbu plynovodu a strieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava - č.z. 943/2014
Parcela registra "C" č. 2007/2, 2007/12, 2007/6 Parcela registra "B" č. 552 Vlastník poradové číslo 0, 0, 0, 1	Pod V 3360/2015, vklad povolený 10.8.2015 sa zriaďuje v k l a d vecného bremena in rem k nehmuteľnostiam, ktoré spočíva v práve - zriadenie a vybudovanie vetvy kanalizačnej prípojky, - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpr - rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vetvy kanalizačnej prípojky a jej odstránenie, - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávneným z vecného bremena stavby kanalizačnej prípojky a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie kanalizačnej vetvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 15-12/2014, cez pozemky na liste vlastníctva čísl o: 3365 - pozemok registra Č KN parc.č. číslo 2007/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1356 m2 - pozemok registra Č KN parc.č. číslo 2007/6, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 159 m2 - pozemok registra Č KN parc.č. číslo 2007/12, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 614 m2 - pozemok registra Č KN parc.č. číslo 552, druh pozemku omá pôda vo výmere 230 m2 v prospech každodobého vlastníka na liste vlastníctva číslo: 4200 - stavba súpisné číslo 1701, čerpacia stanica pohonných hmôt, na pozemku registra Č KN parc.č. číslo 2007/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie - č.z. 1336/2015
Parcela registra "C" č. 174/1, 179/1, 182/1 Vlastník poradové číslo 0, 0, 1, 1	Pod V 3362/2015, vklad povolený 10.8.2015, vklad vecného bremena do katastra nehmuteľnosti k nehmuteľnostiam v katastrálnom území Galanta na liste vlastníctva číslo 3365 cez - pozemok registra Č KN parc.č. číslo 182/1, druh pozem ku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7699 m2 - pozemok registra Č KN parc.č. číslo 179/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 20127 m2 - pozemok registra Č KN parc.č. číslo 174/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v o výmere 5398 m2, spočívajúci v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažené nehmuteľnosti strieť na zaťaženej nehmuteľnosti al zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení bužovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úprav y, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie c/vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávneným za úč elom výkonu povolennej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b) vecné bremeno uvedené v bode a) a b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehmuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 59/2013 a vecné bremeno uvedené v bode c) sa vzťahuje na celú zaťaženu nehmuteľnosť na dobu neurčitú v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č.z. 1337/2015

Parcela registra "C" č. 5193/4, 5193/5	Ku ČKN-C parc.č. 5193/4, 5193/5 (vznikli z pôv. ČKN-E parc.č. 936/1): Z 5026/11- Žiadosť zo dňa 26.10.2011 o zápis vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a sprábe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 -69/11 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8865 a č. 8866 na trase Krížovaný - ŽSR Galanta - RZ Nové Zámky - č.z. 115/12 (z LV č. 6226)
Parcela registra "C" č. 5188/45, 5188/180, 5188/44	Ku ČKN parc.č. 5188/44, 5188/180: Pod V 5343/2015, vklad povolený dňa 16.12.2015, zriadenie vecného bremena in rem do ČKN k zaťaženým nehmuteľnostiam pozemkom registra ČKN parc.č. 5188/178, ostat.pl. vo výmere 17 m2, parc.č. 5188/179, ostat.pl. vo výmere 68 m2, predmetom ktorého je povinnosť vlastníka zaťažených nehmuteľností strieť na zaťaženej nehmuteľnosti a) sľadiť so stavebným povolením vybudovanie stavby cyklotrasy b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy cyklotrasy a jej odstránenie c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávneným a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vybudovanie a prevádzkovanie cyklotrasy, vrátane činností uvedených v bode a) a b), d) v stup, prechod a prejazd peši, nemotorovými dopravnými prostriedkami či športovými pr ostriedkami tretích osôb v rozsahu užívania cyklotrasy v prospech každodobého vlastníka nehmuteľností pozemkov registra ČKN parc.č. 5188/44, ostat.pl. vo výmere 60 m2, parc.č. 5188/45, ostat.pl. vo výmere 60 m2, parc.č. 5188/180, o stat.pl. vo výmere 26 m2 - č.z. 2032/2015
Parcela registra "C" č. 1909/28	Ku ČKN-C parc.č. 1909/28 Z 3822/16 - V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výk on povolennej činnosti a v práve zriaďovať na pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s geometrickým plánom č. 134/2016 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava - č.z. 1347/16
Parcela registra "C" č. 346/56, 346/52	V 5241/2016 vklad povolený dňa 2.12.2016-vecného bremena in rem k pozemkom registra Č KN s parc.č. 346/52, 346/56, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 127/2016 a / zriadenie a vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej a kanalizačnej prípojky a ich odstránenie c/ vs tup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a/ b/ v prospech vlastníka stavby na pozemku registra Č KN parc.č. 359/1-v-z.1970/2016
Parcela registra "C" č. 4047, 4048, 3991, 4045, 4049, 40415, 4033, 4044, 3826/1, 3998, 4013, 4042, 4051, 4025, 4050, 4043	Ku ČKN-e parc.č. 4045, 3991, 4049, 3998, 4013, 4015, 4051, 4048, 4050, 4025, 4047, 4033, 4043, 4042, 4044, 4045, 3826/1 Z 1655/17 - Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehmuteľnosti podľa § 66 a § 67 zákona 351/2011 Z.z., podľa návrhu na záznam zo dňa 4.4.2017 - č.z. 770/17
Parcela registra "C" č. 1665/1, 1666/1	Zriadenie vecného bremena in rem predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka nehmuteľnosti ČKN p.č. 1666/1, 1665/1, E KN p.č. 426/102 strieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 07-05/2016 a) zriadenie a vybudov anie inžinierskych sietí (vodomernej šachty, vodovodnej a kanalizačnej prípojky) b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránen íe, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávneným z vecných bremien a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie inžinierskych sie tí, vrátane činností uvedených v bode a) a b) v prospech každodobého vlastníka - Stavba súpisné číslo 1594 predajňa rozličného tovaru na pozemku registra Č KN s parcelným číslom 1665/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie - V- 1523/2017, vklad povolený dňa 9.5.2017 - č.z.779/2017

Parcela registra "C" č. 1695/5, 1688/1, 1655/86, 1655/71, 1663/5, 754/21, 1655/68, 1663/7, 1691/10, 1695/3, 1706/1, 1655/77, 1696/8, 1655/100, 1688/7, 745/1, 1665/1, 1668/2, 1692/1, 1703/1, 1755/3, 1655/84, 1655/25, 1663/1, 1690/1, 1695/1, 1666/1, 745/18, 1655/66, 1655/67, 1694/11, 1695/2, 256, 581, 582/2, 584	ku KN-E parc.č. 582/2, 581, 584, 256,224, KN-C parc.č. 745/1, 745/18, 754/21, 1663/1, 1663/5, 1663/7, 1655/86, 1655/84, 1655/100, 1655/66, 1655/71, 1655/77, 1655/25, 1690/1, 1695/2, 1688/1, 1688/7, 1692/1, 1695/3, 1691/10, 1695/1, 1703/1, 1695/5, 1706/1, 1755/3, 1668/2, 1666/1, 1665/1, 1655/68, 1655/67, 1706/9, 1706/10, 1694/11, 1696/8 Z 1579/17 - Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 a § 67 zákona 351/2011 Z.z. , podľa návrhu na záznam zo dňa 30.3.2017, oprava z 22.5.2017 - č.z. 885/17 KN-C parc.č. 1706/1 bola geom.pl.č. 01-0/2021 delená na KN-C parc.č. 1706/1, 1706/9, 1706/10 - č.z. 209/21 - KN-C parc.č. 745/1 bola geom.pl.č. 132/2016, G1-1260/2016 delená na KN-C parc.č. 745/1, 745/18 - č.z. 881/24
Parcela registra "C" č. 1063/1, 346/760, 346/56, 346/5, 346/761, 1107/39, 1107/66, 346/52, 1107/134, 346/46, 346/57, 346/56, 346/54, 346/761 ku KN-E parc.č. 834/17 Z 2124/17 - Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 a § 67 zákona 351/2011 Z.z. , podľa návrhu na záznam zo dňa 5.5.2017 - č.z. 960/17 - KN-C parc.č. 346/446 bola geom.pl.č. 06-03/2018 delená na KN-C parc.č. 346/446, 346/760, 346/761 - č.z. 681/18	ku KN-C parc.č. 1063/2, 1063/1, 1107/25, 1107/66, 1107/39, 1107/134, 1107/28, 346/5, 346/46, 346/52, 346/56, 346/57, 346/56, 346/54, 346/761 ku KN-E parc.č. 834/17 Z 2124/17 - Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 a § 67 zákona 351/2011 Z.z. , podľa návrhu na záznam zo dňa 5.5.2017 - č.z. 960/17 - KN-C parc.č. 346/446 bola geom.pl.č. 06-03/2018 delená na KN-C parc.č. 346/446, 346/760, 346/761 - č.z. 681/18
Parcela registra "C" č. 77/44, 31, 61/5, 28, 35, 61/1, 208/10, 77/41, 81/6, 81/7, 91/1, 29/1, 38/1, 88/3, 208/3, 77/34, 77/40, 77/46, 77/6, 208/11, 61/4, 77/48, 81/10, 87, 179/1, 208/9, 77/43, 77/47, 55/1, 90/2, 182/1, 81/5, 52, 79/2, 77/39, 44, 93/4, 77/42, 81/8, 81/9, 81/11	ku KN-C parc.č. 208/3, 208/11, 208/9, 208/10, 179/1, 77/34, 79/2, 77/6, 93/4, 88/3, 87, 90/2, 31, 61/4, 61/5, 91/1, 55/1, 29/1, 28, 31, 44, 38/1, 35, 52, 182/1, 77/39, 77/40, 77/41, 77/42, 77/43, 77/44, 77/46, 77/47, 77/48, 81/5, 81/6, 81/7, 81/8, 81/9, 81/10, 81/11 ku KN-E parc.č. 295/2, 296/1, 313/6, 360/1 Z 2125/17 - Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 a § 67 zákona 351/2011 Z.z. , podľa návrhu na záznam zo dňa 5.5.2017 - č.z. 963/17
Parcela registra "C" č. 208/10, 208/11, 208/9	Zriadenie vecného bremena in rem predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zatažených nehnuteľností KN C p.č. 208/9, 208/10, 208/11 strieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 103/2017 a/ zriadenie a vybudovanie vodovodnej prípojky b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a jej odstránenie c/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a nimi určenými osobami in rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie vodovodnej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a/ a b/ v prospech vla stníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 8, na ulici 29. augusta v Galante, postavenom na pozemku registra C KN parc.č. 211/2 - V-2255/2018, vklad povolený dňa 7.6.2018 - č.z.858/2018
Parcela registra "C" č. 68/22	V 2882/2018 vklad povolený dňa 26.7.2018 zriadenie vecného bremena in personam na pozemok KN"C" s parc.č. 68/22 zast.plocha vo výmere 4 m2 do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného AGROREAL spol. s r.o. /IČO:31104649/- ktoré spočíva v práve zriadenie a vybudovanie vodovodnej šachty,užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej šachty a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a nimi určenými osobami in rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie vodovodnej šachty, v rozsahu vyznačenom v g.pl.č. 60/2017-v.z.1151/2018

Parcela registra "E" č. 1-912/100	Zriadenie vecného bremena in personam predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zatažených nehnuteľností KN E p.č. 912/100 strieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 68/2018, na tomto pozemku: a/ zriadenie a vybudovanie plynovej prípojky, b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynovej prípojky a jej odstránenie c/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a nimi určenými osobami in rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie plynovej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a/ a b/ v prospech Miroslava Sedláčka, rodné priezvisko Sedláček, dátum narodenia 11.8.1970, Javorinka 18, 924 01 Galanta, ako vlastníka pozemku registra C KN parc.č. číslo 6100/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 586 m2 (list vlastníctva číslo 2864 kat. územie Galanta), ktorý je vlastníkom plynovej prípojky k rodinnému domu, ktorá je uložená v pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena - V-3369/2018, vklad povolený dňa 1.10.2018 - č.z.1552/2018
Parcela registra "C" č. 2086/3 Stavba a č. 874 na pozemku (pozemkoch) parc.č. 2086/3	ku KN-C parc.č. 2086/3 a k stavbe s.č. 874 nájomné byty na parc.č. 2086/3 Pod V 2988/2004 zo dňa 28.2.2004 sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie povinnosti záložcu vrátiť dotáciu poskytnutú záložným veriteľom Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR, Špitalská 8, 816 44 Bratislava, IČO: 31 751 067, číslo zmluvy 453-52020-2000/Z - č.z. 241/05
Parcela registra "E" č. 1-912/100	Pod V 4826/2018, vklad povolený dňa 20.11.2018 - Zriadenie vecného bremena in rem ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zatažených nehnuteľností KN E p.č. 912/100 strieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 63/2018 a/ zriadenie a vybudovanie vodovodnej prípojky b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a jej odstránenie c/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a nimi určenými osobami in rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie vodovodnej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a/ a b/ v prospech vlastníka nehnuteľnosti KN C p.č. 6108, 6109/6, 6109/5 - č.z.1798/2018
Parcela registra "C" č. 5188/177	Pod V 5450/2018, vklad povolený dňa 10.1.2019 - Zriadenie vecného bremena in personam, ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zatažených nehnuteľností KN C p.č. 5188/177 strieť na časti zatažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 102/2018 ako koridor vecných bremien a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech - Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č.z.75/2019
Parcela registra "C" č. 5199/38	ku KN-C parc.č. 5199/38 Z 1493/2019 - V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zatažených nehnuteľnostiach el elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zatažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolených činností v súlade s geometrickým plánom č. 34125361-26/2019 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zataženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 - č.z. 649/19
Parcela registra "C" č. 1909/28	ku KN-C parc.č. 1909/28 Z 1493/2019 - V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zatažených nehnuteľnostiach el elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zatažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolených činností v súlade s geometrickým plánom č. 34125361-25/2019 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zataženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 - č.z. 649/19
Parcela registra "C" č. 1655/86, 1649, 1655/84	Pod V-1471/2019, vklad povolený dňa 3.5.2019 - Zriadenie vecného bremena in personam predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zatažených nehnuteľností KN C p.č. 1655/84, 1655/86, 1649 strieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 3676067-0104/2018, overeného pod č. 272/2019 a/ zriadenie a vybudovanie NN prípojky b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy NN prípojky a jej odstránenie c/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a nimi určenými osobami in rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie NN prípojky, vrátane činností uvedených v bode a/ a b/ v prospech RES2ENERGY, s.r.o., IČO 47517441, Kalinčiaková 27, 831 04 Bratislava - č.z.768/2019

Parcela registra "E" č. 952/100	ku KN-E parc.č. 952/100 Z 3223/2019 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslávská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 339 na trase RZ Sládkovičovo - V 4448 Galanta podľa geometrického plánu č. 1216/19
Parcela registra "C" č. 26, 28, 55/2, 29/1, 160/20, 29/4, 55/1	Na CKN parc.č. 26, 55/2, 29/4, 29/1, 55/1, 160/20, 28 V - 3744/2019 - vklad povolený dňa 11.9.2019, zriaďuje sa vecné bremeno predmetom ktorých je povinnosť povinného strieť na zatáženej nehnuteľnosti a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení na časť zatáženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overeným pod č. 1098/2017; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overeným pod č. 1098/2017; c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolených činností a činností uvedených v bode a) a b) na celej zatáženej nehnuteľnosti v prospech: Západoslávská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č.č. 148 1/2019
Parcela registra "C" č. 5066/14, 5066/13	Pod V 5605/2019, vklad povolený dňa 11.12.2019 - Zriadenie vecného bremena in rem, ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zatáženej nehnuteľnosti KN C p.č. 5066/13, 5066/14 strieť v rozsahu vymedzenom v geom. plánom č. 22/2019, úradne overenom, č.1189/2019 a) zriadenie a vybudovanie kanalizačnej, vodovodnej a plynovej prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej, vodovodnej a plynovej prípojky c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a nim určenými osobami v rozsahu a spôsobe uvedených v bode a) a b) v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti KN C p.č. 5001/3 - č.č.2083/2019
Parcela registra "C" č. 346/52, 346/57	Pod V 702/2020, vklad povolený dňa 6.3.2020 - Zriadenie vecného bremena in rem k nehnuteľnostiam KN C p.č. 346/52, 346/57 ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 245 /2019, úradne overenie č.1078/2019 a) zriadenie a vybudovanie kanalizačnej prípojky b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej prípojky a jej odstránenie c/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a nim určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie kanalizačnej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a/ b/ v prospech vlastníkov stavby s.č.1441- bytový dom na pozemkoch KN C p.č.346/83, 346/147, 346/148 a KN C p.č.346/83, 346/147, 346/148 - č.č.571/2020
Parcela registra "C" č. 6319/1, 346/877	Zriadenie vecného bremena in rem do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Galanta na liste vlastníctva číslo : 5165 - Pozemok registra C KN parcelné číslo 346/558, druh pozemku orná pôda vo výmere 2538 m ² - p ozemok registra C KN parcelné číslo 346/649, druh pozemku zastavaná plocha a nádorie vo výmere 1133 m ² obsahom ktorého je pravo oprávnenej osoby ako vlastníka a prevádzkovateľa podzemných vedení /prívodné potrubie z vrhu FGG 3 DN 2 00, teplovodný kanál, kábel MaR pre prenos dát/ vstupovať v súvislosti s prevádzkovaním, opravami a údržbou podzemných vedení na zatáženej pozemky, a to v nevyhnutnej potrebe a v nevyhnutnom rozsahu - V 1873/2018, vklad povolený dňa 27.4.2018 - č.č.623/2018 - KN-C parc.č. 346/649 bola geom.pl.č. 06-03/2018 delená na KN-C parc.č. 346/649, 346/675 - 346/700 - č.č. 681/18 - KN-C parc.č. 346/558 bola geom.pl.č. 08-06/2018 delená na KN-C parc.č. 346/558, 346/762, 346/763, 346/764 - č.č. 1521/18 - KN-C parc.č. 346/649, 346/558, 346/763, 346/764 boli geom.pl.č. 06-10/2018 delené na KN-C parc.č. 346/649, 346/558, 346/763, 346/764 boli geom.pl.č. 346/772, 346/773, 346/784, 346/783, 346/775, 346/780, 346/776, 346/779, 346/782, 346/777, 346/785, 346/774, 346/781 - č.č. 1795/18 - KN-C parc.č. 346/558, 346/649 boli geom.pl.č. 66-11/2018 delené na KN-C parc.č. 346/649, 346/847 - 346/895 - č.č. 116/19 KN-C parc.č. 346/649 bola geom.pl.č. 20-10/2019 delená na KN-C parc.č. 346/649, 6319/1, 6319/2 - č.č. 1908/19 - KN C p.č. 346/558, 346/847 bola geom. pl. č. 1/2022, č.č.93/2022, delená na p.č. 346/558, 6319/223, 6319/224, 6319/225, 346/847, 6319/22 - č.č.685/2022 - KN-C parc.č. 346/649 bola geom.pl.č. 99-11/2023, G1-1461/2023 delená na KN-C parc.č. 346/649, 346/962, 6320/36 - č.č. 1764/23

Parcela registra "C" č. 6319/3	Vecného bremeno in personam v prospech Západoslávská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zatáženej nehnuteľnosti strieť na zatáženej nehnuteľnosti i KN C p.č. 346/654, 346/673, 346/672, 346/656 v celom rozsahu: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie - V 4440/2018, vklad povolený dňa 26.9.2018 - č.č.1507/2018 - KN-C parc.č. 346/656 bola geom.pl.č. 06-10/2018 delená na KN-C parc.č. 346/656, 346/786, 346/787 - č.č. 1795/18 KN-C p arc.č. 346/654 bola geom.pl.č. 20-10/2019 delená na KN-C parc.č. 346/654, 6319/3, 6319/4 - č.č. 1908/19 - KN-C parc.č. 346/654 bola geom.pl.č. 99-11/2023, G1-1461/2023 delená na KN-C parc.č. 346/654, 6320/35, 6319/246 - č.č. 1764/23
Parcela registra "C" č. 5199/38	ku KN-C parc.č. 5199/38 Z 8185/2020 - Zápis vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslávská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 107/2020, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 102 na trase RZ Kľačová nad Váhom - RZ ŽSR Galanta a VN linka č. 359 na trase RZ Sládkovičovo - V448 Galanta - č.č. 180/21
Parcela registra "C" č. 3826/1, 1161	V 1773/2021 vklad povolený dňa 10.5.2021 -vecné bremeno in personam predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zatáženej nehnuteľnosti strieť na zatáženej nehnuteľnosti v celom rozsahu na liste vlastníctva číslo: 3365-po zemok registra CKN parc.č.1161 zast.pl. vo výmere 430 m2, s parc.č. 3826/1 ostat.pl. výmere 17414 m2 -pozemok registra EKN s parc.č. 913/110 orná pôda výmere 2283 m2 a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie e, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslávská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - v.z.820/2021
Parcela registra "C" č. 1540/1	Ku C-KN parc.č. 1540/1 - V-3324/2021, vklad povolený dňa 23.7.2021, zriadenie vecného bremena in rem k pozemku C-KN parc.č. 1540/1, ostatná plocha vo výmere 1479 m ² , ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť v ro zsaahu podľa geometrického plánu č. 357/2020: a) zriadenie a vybudovanie kanalizačnej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej prípojky a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a nim určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie ka nalizačnej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b), v prospech vlastníka pozemku C-KN parc.č. 1541/1, zast.pl. vo výmere 452 m ² - č.č. 1400/2021
Parcela registra "C" č. 182/15, 183/1, 182/101, 182/106, 182/14	Pod V-3510/2021, vklad povolený dňa 3.8.2021, Zriadenie vecného bremena in rem do katastra nehnuteľnosti C KN p.č.183/1, 182/106,182/101, 182/14, 182/15 ,ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 03-01/2021(overený pod G132/2021/ a/ zriadenie a vybudovanie vodovodnej prípojky; vodomernej šachty, kanalizačnej prípojky a revíziej šachty b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštr ukte, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, kanalizačnej prípojky a revíziej šachty a ich odstránenie c/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedka mi, strojnami a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a nim určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, kanalizačnej prípojky a revíziej šachty, vrátane činností uvedených pod bodmi a/ a b/ Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú v prospech vlastníka pozemku C KN p.č. 1911/6, stavby súpisné číslo 3154 na C KN parcelné číslo 1911/6 - č.č.1471/2021
Parcela registra "C" č. 1460	Podľa V 3781/2021, vklad povolený dňa 16.8.2021- zriadenie vecného bremena in personam v prospech M&S GLOBWASH, a.s., IČO 47505621, Komenského 10D, 974 01 Banská Bystrica, ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka pozemk u registra C KN parcelné číslo 1460, druh pozemku zastavaná plocha a nádorie vo výmere 1005 m ² , strieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 65/2021, číslo úradného overenia 643/2021 a) Zriadenie a vybudovanie kanalizačne i, vodovodnej a elektrickej prípojky; b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky a jej odstránenie c) Vstup, pres hod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a nim určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b)- č.č. 1596/2021.

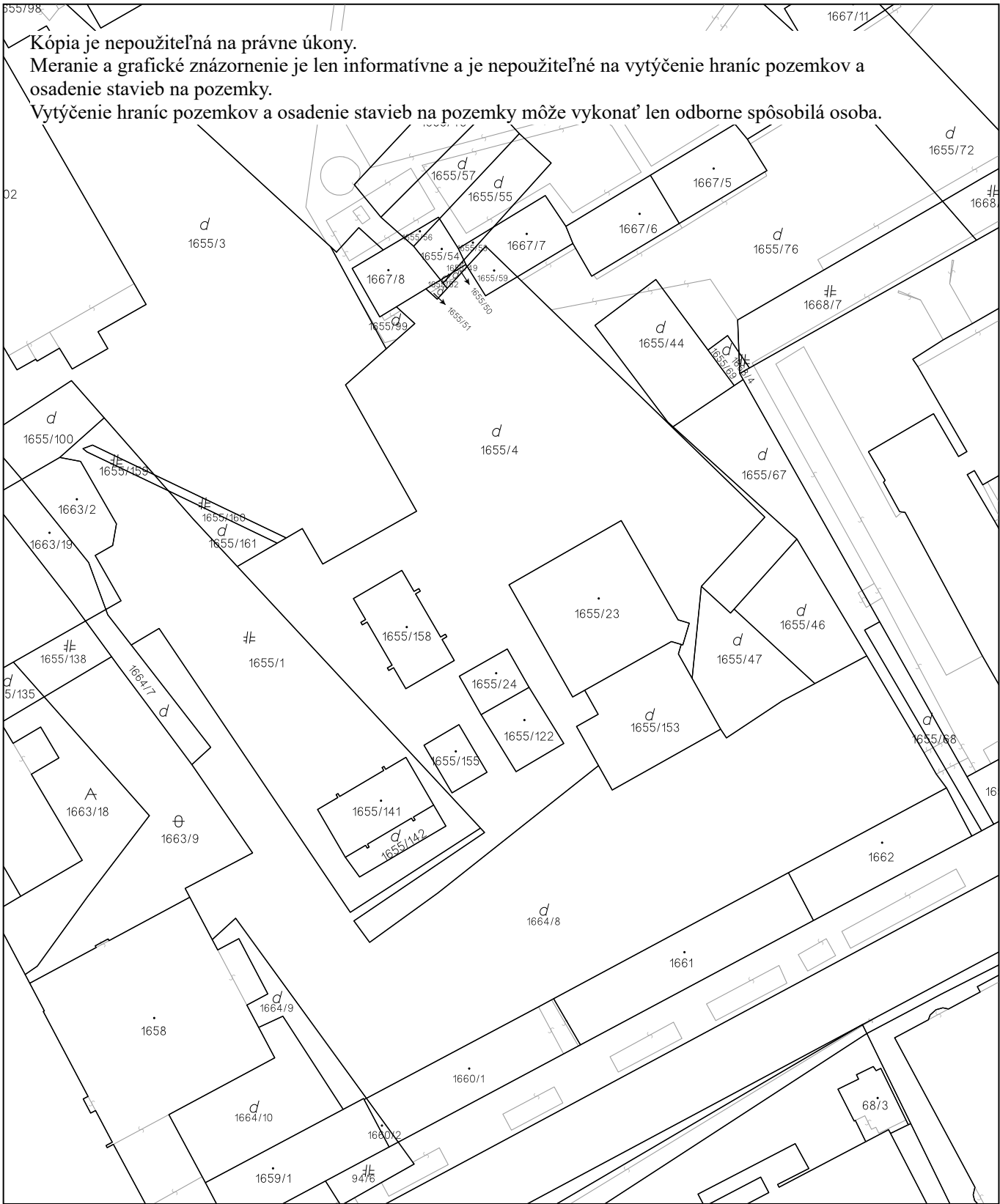
Parcela registra "C" č. 754/7, 754/12 Parcela registra "E" č. 852, 853	V 11/2022 vklad povolený dňa 26.1.2022-večné bremeno in rem k pozemkom KN"C" s parc.č. 754/7 zast.p., s parc.č. 754/12 zast.p., s parc.č. 752 m2 a s parc.č. 852 m2, k pozemkom KN"E" s parc.č. 852, orná pôda vo výmere 52 m2 a s parc.č. 853 orná pôda vo výmere 68 m2 -predmetom ktorého je povinnosť povinného strieť na časti začatenej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 30-04/2021-over.č. 610/2021 RG-DEVA, s.r.o./ICO:3661147/ a) zariadenie a v) budovanie vodovodnej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a jej odstránenie c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnými a mechanizmami Oprávnenými a nim určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie vodovodnej prípojky, vrátane činnosti uvedených v bode a) a b) v prospech oprávneného RG-DEVA, s.r.o./ICO:3661147/-v.z.204/2022
Parcela registra "C" č. 870/2	Pod V 730/2022, vklad povolený dňa 7.3.2022, zriadenie vecného bremena in rem do katastra nehnuteľností LV 3365 KN C p.č. 870/2 LV 885 KN E p.č. 911 predmetom ktorého je povinnosť povinného strieť na časti začatenej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.257/2021 úradne overeného pod č.1056/2021 a v geometrickom pláne č.282/2021 úradne overeného pod č.1130/2021 : a) zariadenie a) budovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej a kanalizačnej prípojky a jej odstránenie c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnými a mechanizmami Oprávnenými a nim určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vrátane činnosti uvedených v bode a) a b) v prospech oprávneného RG-DEVA, s.r.o./ICO:3661147/-v.z.204/2022
Parcela registra "C" č. 870/2 1151/295, 5089/10, 5089/36	Pod V 730/2022, vklad povolený dňa 7.3.2022, zriadenie vecného bremena in rem do katastra nehnuteľností LV 3365 KN C p.č. 870/2 LV 885 KN E p.č. 911 predmetom ktorého je povinnosť povinného strieť na časti začatenej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.257/2021 úradne overeného pod č.1056/2021 a v geometrickom pláne č.282/2021 úradne overeného pod č.1130/2021 : a) zariadenie a) budovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej a kanalizačnej prípojky a jej odstránenie c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnými a mechanizmami Oprávnenými a nim určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vrátane činnosti uvedených v bode a) a b) v prospech Róbert Szomolay, rodne príezvisko Szomolay, dátum narodenia 14. 5. 1964, Železničarska 1442/56, 924 01 Galanta a Lubica Szomolayová, rodne príezvisko Krajčíková, dátum narodenia 18. 10. 1967, Železničarska 1442/56, 924 01 Galanta - č.č. 537/2022
Parcela registra "C" č. 870/2 1151/295, 5089/10, 5089/36	ku KN-C parc.č. 5089/10, 1151/295, 5089/36 Z 567/2023 - V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zatáženým nehnuteľnostiam zriaďuje vecné bremeno z tohto zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zatážených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zatážené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolených činností v súlade s geometrickým plánom č. 3412/5361-258/2022 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zatáženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 - č.č. 322/23
Parcela registra "C" č. 3961, 3951, 3955, 3985, 3946/1, 4045, 3969, 4011, 3953, 3957, 3967, 3981, 3949, 3983, 3947, 3959, 3963, 3965, 4046	ku KN-C parc.č. 3946/1, 3947, 3949, 3951, 3953, 3955, 3957, 3959, 3961, 3963, 3965, 3967, 3969, 3981, 3983, 3985, 4011, 4045, 4046 Z 2501/2023 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Z.z. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 56/2023, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 448 na trase V360 - Galanta mesto - č.č. 903/23
Parcela registra "C" č. 208/10, 346/95, 208/3, 208/11, 346/52, 208/9, 346/53, 346/54, 2048/1, 208/5 Parcela registra "E" č. 585, 834/17, 838/6	ku KN-E parc.č. 208/3, 208/5, 208/9, 208/10, 208/11, 346/52, 346/53, 346/54, 346/95, 2048/1, 346/54, 2048/1, 346/52, 208/9, 346/53, 346/54, 2048/1, 208/5 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Z.z. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 57/2023, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 102 na trase RZ Kral'ová nah Váhom - RZ ZSR Galanta - č.č. 1089/23
Parcela registra "C" č. 754/34, 1649, 1650/1, 754/12	ku KN-C parc.č. 754/12, 754/34, 1649, 1650/1 Z 3028/2023 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Z.z. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 58/2023, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 102 na trase RZ Kral'ová nah Váhom - RZ ZSR Galanta - č.č. 1104/23

Parcela registra "C" č. 346/56, 346/52, 346/53, 346/54, 346/57	ku KN-C parc.č. 346/52, 346/53, 346/54, 346/56, 346/57 Z 3870/2023 - V cené bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o znese a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 59/23, č. over. 101 Križovákye sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 102 na trase RZ Kráľovná nad Váhom - RZ ŽSR Galanta - č. z. 1382/23
Parcela registra "C" č. 5188/177, 5188/180	Pod V 3082/2023, vklad povolený dňa 25.9.2023, zriadenie vecného bremena in rem do katastra nehmuteľností, ktoré spočíva v povinnosti posudzovať striepek na zatiaľčenej nehmuteľnosti KN C p.č. 5188/177, 5188/180 v rozsahu vymedzenom v geom.pl.č. 11/2023, číslo úradného overenia 437/2023 a) Zriadenie a vybudovanie telekomunikačnej optíkovej prípojky, b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy te lekomunikačnej optíkovej prípojky a jej odstránenie, c) Vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnými a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie telekomunikačnej optíkovej prípojky, vrátane činnosti uvedených v bode a) a b), v prospech vlastníka telekomunikačnej optíkovej prípojky "FITH PRÍPOJKA-RICHTARSKÉ POLE" - č.z. 1386/2023
Parcela registra "C" č. 61/5, 55/2, 61/1, 68/9, 29/1, 63/12, 68/13, 61/4, 29/4, 55/1, 160/10	ku KN-C parc.č. 29/1, 55/2, 61/1, 61/4, 61/5, 63/12, 68/9, 68/13, 160/10 a ku KN-E parc.č. 302 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa G1-1211/2023, Z-4377/2023 - č.z. 1520/23
Parcela registra "E" č. 302	ku KN-C parc.č. 174/1, 182/1, 182/14, 182/15, 182/101, 208/9, 208/10, 208/11 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa G1-1216/2023, Z-4376/2023 - č.z. 1521/23
Parcela registra "C" č. 182/15, 208/10, 174/1, 208/11, 182/101, 208/9, 182/1, 182/14	V 3728/2023 vklad povolený dňa 26.10.2023-vecné bremeno in rem, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena striepek: zriadenie a vybudovanie vodovodnej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnými a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 47/2023 úradne overeným pod č.1087/2023, cez pozemky C KN parc.č. 182/13 zastavaná plocha a n ádvorie vo výmere 1710 m2, parcelné číslo 179/1 ostatná plocha vo výmere 20127 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 182/51 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m2, parcelné číslo 182/143 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m2, parcelné číslo 182/144 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m2-č.z.1540/2023
Parcela registra "C" č. 182/13, 179/1	ku KN-C parc.č. 28, 160/8, 160/20, 160/27 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v rozsahu podľa G1-1294/2023, Z-4864/2023 - č.z. 1616/23
Parcela registra "C" č. 28, 160/8, 160/20, 160/27	ku KN-C parc.č. 174/1, 2007/12 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v rozsahu podľa G1-1295/2023, Z-4868/2023 - č.z. 1633/23
Parcela registra "C" č. 174/1, 2007/12	ku KN-C parc.č. 174/1, 2007/12 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v rozsahu podľa G1-1295/2023, Z-4868/2023 - č.z. 1633/23

Parcela registra "E" č. 941/48, 952/100	V 4773/2023 vklad povolený dňa 16.1.2024-vecné bremeno in rem k pozemkom registra EKN s par.č. 952/100 ostatná plocha vo výmere 6383 m2, s par.č. 941/48 orná pôda vo výmere 1754 m2, s par. č. 939/100 orná pôda vo výmere 609 m2, s par.č. 940/100 travný trávny porast vo výmere 167 m2 v prospech súčasných a budúcich vlastníkov pozemkov registra CKN s par.č.1739/26 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6967 m2, s par. č. 1739/40 zastavaná plocha a nádvorie v o výmere 8 m2 a stavby traťostanie na pozemku registra CKN s par.č. 1739/40 zastavaná plocha a nádvorie na dobu neurčitú spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena stúpieť v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne číslom 2-5/2023 úradne overenom pod číslom G1-269/2023 a)zriadenie a vybudovanie rozvodných káblov, bujňovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy rozvodných káblov a ich odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnými a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a nim určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie rozvodných káblov, vrátane činností uvedených v bode a) a b)-č.z.84/2024 K zápisu do KN dňa: 16. 1. 2024 9-58:36
Parcela registra "C" č. 1706/1	Z 5682/2023 - Vecné bremeno podľa § 21 zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., Bratislava, IČO: 35 697 270 v rozsahu podľa geometrického plánu overeného pod č. G1-482/2024 na parcelu registra KN-C č. 1706/1 - č.z. 809/24
Parcela registra "E" č. 488/120, 488/220, 496/230	ku KN-E par.č. 488/120, 488/220, 496/230 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v rozsahu podľa geometrického plánu G1-761/2024, Z-2285/2024 - č.z. 812/24
Parcela registra "C" č. 1816/10	ku KN-C par.č. 1816/10 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v rozsahu podľa geometrického plánu G1-759/2024, Z-2286/2024 - č.z. 815/24
Parcela registra "C" č. 346/955	Pod V 2765/2023, vklad povolený dňa 4.8.2023, zriadenie vecných bremien in personam do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam KN C p.č. 346/221 - predmetom ktorých je povinnosť povinného strieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie c/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnými a mechanizmami oprávneným z účelom výkonu povolených činností a činností uvedených v bode a/ a b/ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 3636151 8, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č.z.1151/2023 - KN-C par.č. 346/221 bola geom.pl.č. 99-11/2023, G1-1461/2023 delená na KN-C par.č. 346/221, 346/943, 346/947, 346/949, 346/955, 346/956, 346/957, 346/963, 346/964, 346/965, 346/966, 346/967, 346/968, 346/969, 346/970, 6320/29, 346/981, 346/982, 346/983, 346/984, 346/985, 6320/33, 346/995, 346/996, 346/997, 346/998, 346/999, 6320/34, 6320/32, 6320/1, 346/959, 6320/11, 6320/12, 6320/13, 6320/14, 6320/15, 6320/16, 6320/17, 6320/18, 6320/30 - č.z. 1764/23 - KN-C par.č. 346/947 bola geom.pl.č. 992/12/2023, G1-1636/2023 delená na KN-C par.č. 346/947, 6319/268 - č.z. 29/24
Parcela registra "C" č. 5089/14, 5089/17, 5089/10, 5089/13, 5089/15, 5089/16, 5089/18	V 3226/2024 vklad povolený dňa 26.8.2024-záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, IČO:31749542/-záložná zmluva č.200/391/2022 z 22.8.2024-č.z.1134/2024
Parcela registra "C" č. 5089/14, 5089/17, 5089/10, 5089/13, 5089/15, 5089/16, 5089/18	V 3227/2024 vklad povolený dňa 26.8.2024-záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, IČO:31749542/-zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.200/392/2022 z 22.8.2024-č.z.1135/2024
Parcela registra "C" č. 5089/37	Ku KN C p.č. 5089/37 - z LV 6168 Pod V 1493/2017, vklad povolený dňa 5.4.2017, zriadenie záložného práva v prospech, Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO 00682420, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, č. 280014-2017 - č.z.54 Vyhlasenie o vyzdaní sa časti záložného práva pod č. V 1493/2017 ku KN-C par.č. 1159/11 - LV 4275 / zo dňa 11.12.2020 - č.z. 2698/20

Parcela registra "C" č. 399/1, 4045	Pod V 3570/2024, vklad povolený dňa 23.10.2024, zriadenie vecného bremena in personam do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Galanta, ktoré spočíva v povinnosti povinného strieť na časti zaťaženej k nehnuteľnosti KN C p.č.399/1, 4045 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 99-01/2024, číslo úradného overenia 130/2024 a v Geometrickom pláne č. 05-04/2024, číslo úradného overenia 690/2024 ako koridor vecných bremien : a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, prospech : Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - mestská časť Staré Mesto v katastrálnom území Galanta - č.z.1398/2024
Parcela registra "C" č. 346/916, 346/954, 346/952, 346/953, 346/918	kC KN par.č. 346/916, 346/952, 346/953, 346/954 Vecné bremeno podľa § 21 zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., Bratislava, IČO: 35 697 270 v rozsahu podľa geometrického plánu overeného pod č. G1-1190/2024, Z-4358/2024 - č.z. 1539/24
Parcela registra "C" č. 1181	Pod V 4481/2024, vklad povolený dňa 10.2.2025, zriadenie vecného bremena in rem do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam KN C p.č.1181 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod číslom G1- 1346/2024 spočívajúce v práve a/ zriadenia a vybudovania vodovodnej prípojky b/ užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a ich odstránenie c/ vstupu, prechodu a prejazdu u peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnými a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a nim určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie vodovodnej prípojky, vrátane činností uvede ných v bode a/ a b/ v prospech súčasných a budúcich vlastníkov vodovodnej prípojky umiestnenej na časti zaťaženej nehnuteľnosti k rodinnému domu na CKN par.č. č.1243 - č.z.120/2025
Parcela registra "C" č. 5089/14, 5089/17, 5089/13, 5089/15, 5089/16, 5089/18	Pod V 4914/2024, vklad povolený dňa 18.2.2025, zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, IČO 30416094, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, č.0071-PRB/2022 - č.z.168/2025
Parcela registra "E" č. 925/100, 954/200	Pod V 4139/2024, vklad povolený dňa 25.3.2025, zriadenie vecného bremena in rem do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Galanta /v rozsahu podľa geometrického plánu, overeného pod G1-1394/2021/ LV 5969 KN C p.č. 5192/3 LV: 885 KN E p.č. 940/100 LV 3365 KN E p.č.925/100 KN E p.č. 954/200 spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť: a/ zriadenie a uloženie kábla NN prípojky vrátane ochranného pásma, vstup, prechod u peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnými a mechanizmami b/ prevádzkovanie, užívanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a/alebo odstránenie kábla NN prípojky alebo jej časti vrátane vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojnými a mechanizmami c/ vykonávanie nevyhnutných úprav pody a jej porastu, najmä odstránovanie a ok lešovanie stromov, krov a iných porastov ohrozujujúcich a/alebo obmedzujúcich bezpečnosť alebo spoľahlivosť kábla NN prípojky alebo jej časti, vrátane vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnými a mechanizmami v prospech prevádzkovateľa a vlastníka stavby "Komplexná služba elektronického výberu mýia v Slovenskej republika, Mýtna brána P 54_Galanta, Výstavba betónovej paľky a NN prípojky" - č.z.35/2025
Parcela registra "C" č. 79/2	Pod V 828/2025, vklad povolený dňa 11.4.2025, zriadenie vecného bremena in rem do katastra nehnuteľností, ktoré spočíva v povinnosti povinného strieť na zaťaženej nehnuteľnosti KN C p.č.79/2 v rozsahu geometrického plánu č. 08-01 /2025, číslo úradného overenia 60/2025 a)Zriadenie a vybudovanie bezbarierového vstupu do mestskej knižnice, b)Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy bezbarierového vstupu do mestskej knižnice, c)Vstup a prechod peši, nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnými a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a nim určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie bezbarierového vstupu do mestskej knižnice, vrátane činností uvedených v bode a) a b) v prospech vlastníka stavby "Bezbarierový vstup do mestskej knižnice"- č.z.499/2025
Vlastník poradové číslo 1	ku KN-C par.č. 5189/13, 5189/269, 5189/270, 5189/271, 5189/272, 5189/273, 5189/274, 5189/275, 5189/276, 5189/277, 5189/278, 5189/279, 5189/280, 5189/281, 5189/282, 5189/283, 5189/284 / Geom.pl.č. 9-8/2014 / a KN-E par.č. 9222/17 a 952/100 Z 5026/11- Ziadost zo dňa 26.10.2011 o zápis vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-69/11 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x 110 kV vedenie č. 8866 a č. 8866 na trase Krížovaný - ZSR Galanta - RZ Nové Zámky - č.z. 115/12 - KN C p.č. 5189/283 delená Geom. pl. č. 1-3-3/2017 na p.č. 5189/283, 5189/323 - č.z.943/2017

Vlastník poradové číslo 1	<p>Pod V 2570/09 zo dňa 24.9.2009, vklad vecného bremena tak, že každodobý vlastník pozemku parc.č. 5188/36 nadobúda právo vyplývajúce z vecného bremena k nehnuteľnosti parc.č. 5188/9 - právo prechodu, vybudovať miestnu komunikáciu a užívať túto miestnu komunikáciu cez uvedenú parcelu v rozsahu vyznačenom v situačnom náрте - č.z. 1162/2009 k KN-C parc.č. 5188/9 - geom. pl.č. 10-10/2009 parc.č. 5188/9 sa delí na parcely č. 5188/47, 5188/48, 5188/49, 5188/9 - č. z. 211/2010 k KN-C parc.č. 5188/36 - geom. pl.č. 10-10/2009 parc.č. 5188/36 sa delí na parcely č. 5188/50, 5188/51, 5188/52, 5188/36 - č.z. 211/2010 - parc.č. 5188/36 bola geom.pl.č. 73/2013 delená na parc.č. 5188/36, 5188/177 - č.z. 182/14 - parc.č. 5188/9 zanikla a podľa geom.pl.č. 73/2013 sa vecné bremeno týka parc.č. 5188/66, 5188/167 - č.z. 182/14 - KN-C parc.č. 5188/167 bola geom.pl.č. 117/2018 delená na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/232, 5188/231, 5188/230, 5188/229, 5188/228, 5188/227, 5188/226, 5188/225, 5188/224, 5188/223, 5188/222, 5188/221, 5188/220, 5188/219 - č.z. 1370/19 - KN-C parc.č. 5188/36 bola geom.pl.č. 01-06/2023, G1-720/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/36, 5188/71</p> <p>2 - č.z. 1563/23 - KN C p.č. 5188/36 bola delená Geom. pl. č. 05-12/2024, č.ov.1810/2024 na p.č. 5188/36, 5188/825 - č.z.344/2025 - C KN parc.č. 5188/36 bola geom.pl. č. 10-05/2024, overeným pod č. G1-1130/2024 delená na C KN pa re.č. 5188/36, 5188/718 - 5188/751, 5188/761 - 5188/823 - č.z. 467/25</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Pod V 2570/09 zo dňa 24.9.2009, vklad vecného bremena tak, že každodobý vlastník pozemku parc.č. 5188/9 nadobúda právo vyplývajúce z vecného bremena k nehnuteľnosti parc.č. 5188/36 a 5188/37 - právo prechodu - č.z. 1162/2009 k KN-C parc.č. 5188/9 - geom. pl.č. 10-10/2009 parc.č. 5188/9 sa delí na parcely č. 5188/48, 5188/49, 5188/9 - č.z. 211/2010 k KN-C parc.č. 5188/36 - geom. pl.č. 10-10/2009 parc.č. 5188/36 sa delí na parcely č. 5188/50, 5188/51, 5188/52, 5188/36 - č.z. 211/2010 k KN-C parc.č. 5188/36 - geom. pl.č. 10-10/2009 parc.č. 5188/37 sa delí na parcely č. 5188/53, 5188/54, 5188/55, 5188/37 - č.z. 211/2010 - parc.č. 5188/36 bola geom.pl.č. 73/2013 delená na parc.č. 5188/36, 5188/177 - č.z. 182/14 - parc.č. 5188/9 zanikla a podľa geom.pl.č. 73/2013 sa vecné bremeno týka parc.č. 5188/66, 5188/167 - č.z. 182/14 - KN-C parc.č. 5188/167 bola geom.pl.č. 117/2018 delená na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/232, 5188/230, 5188/229, 5188/228, 5188/227, 5188/226, 5188/225, 5188/224, 5188/223, 5188/222, 5188/221, 5188/220, 5188/219 - č.z. 1370/19 - KN-C parc.č. 5188/36 bola geom.pl.č. 01-06/2023, G1-720/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/36, 5188/712 - č.z. 1563/23 - KN C p.č. 5188/36, 5188/37 bola delená Geom. pl. č. 05-12/2024, č.ov.1810/2024 na p.č. 5188/36, 5188/37, 5188/825, 5188/826 - č.z.344/2025 - KN C p.č. 5188/37 bola delená Geom. pl.č.10-05/2024 , č.ov.1130/2024 na p.č.5188/37, 5188/758 - č.z.422/2025 - C KN parc.č. 5188/36, 5188/37 boli geom.pl. č. 10-05/2024, overeným pod č. G1-1130/2024 delené na C KN parc.č. 5188/36, (C-KN parc.č. 5188/37 zanikla), 5188/718 - 5188/757, 5188/759 - 5188/823 - č.z. 467/25</p>



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Galanta	Galanta	Galanta
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1655/4 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 5. 5. 2025 13:06:07			
Údaje platné k 2. 5. 2025 18:00:00			

Správny úkon spoplatňovaný
podľa položky 13
zákonu č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Geodetická kancelária Dušan Hanuljak Mierové námestie 2, 92400 Galanta hanuljakd@gmail.com Tel.č.: 0911209165 IČO: 32351666		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Galanta
		Kat. územie Galanta	Číslo plánu 6-7/2023	Mapový list č. Galanta 0-0/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc.č. 1655/67				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Katarín Menyhárt
Dňa: 6.9.2023	Meno: Dušan Hanuljak	Dňa: 6.9.2023	Meno: Ing. Imrich Kovács	Dňa: 20-09-2023 Číslo: 1141/2023
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá prístupom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5975				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

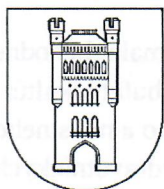
VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
pořn. vočky	listu vlastn.	LV	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídllo)
			PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		
	885			220		zast.pl.	1	1655/67	11			(220)	146	zast.pl.)	Doterajší	
	3365			224		zast.pl.	2	1655/67	15			(224)	556	zast.pl.)	Doterajší	
	3365				1655/4	zast.pl.	14	1655/67	17							
							3	1655/67	163							
							4	1655/4	3850	1655/4		1655/4	3850	zast.pl. 18	Doterajší	
	3365				1655/46	zast.pl.	5	1655/67	286							
							6	1655/46	14	1655/46		1655/46	14	zast.pl. 18	Doterajší	
	3365				1655/68	zast.pl.	10	1655/67	118			1655/68		zaniká		
	3365				1655/76	zast.pl.	11	1655/67	103							
							12	1655/166	37	1655/76		1655/166	37	zast.pl. 18	Detto	
							13	1655/76	1430	1655/76		1655/76	1430	zast.pl. 18	Detto	
	3365				1655/67	zast.pl.	7	1655/67	483			1655/164	11	zast.pl. 18	Detto	
							8	1655/164	11	1655/67		1655/164				
							9	1655/165	7	1655/67		1655/165	7	zast.pl. 18	Detto	
							1			220			11			
							2			224			15			
							3			1655/4			163			
							5			1655/46			286			
							7			1655/67			483			
							10			1655/68			118			
							11			1655/76			103			
							14			224		1655/67	17	zast.pl. 18	Mesto Galanica, Mierové námestie 940/1 GALANTA 924 18	
Spolu:										6545			6545		7247	

VÝKAZ VÝMER

[illegible]





Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie rozvoja a výstavby
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

JUDr. Peter Wolf
Železničiarska 1441/50
924 14 Galanta

Váš list číslo/zo dňa
21985/2025
29. 04. 2025

Naše číslo
MsÚGA-ORaV-2025/1474-22505

Vybavuje
Mgr. art. Pavel Suško
031/788 43 81

Galanta
05. 05. 2025

Vec

Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu – odpoveď

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 29. 04. 2025 o poskytnutie územnoplánovacej informácie k nehnuteľnostiam, pozemkom v Galante na parcelách reg. „C“, parc. č. 1655/68, 1655/67, 1655/46, 1655/76, 1655/4, 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, 20/11 a pozemkom na parcelách reg. „E“, parc. č. 224, 426/102, 220, k. ú. Galanta obec Galanta Vám v zmysle § 40 ods. 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov oznamujeme, že v zmysle platného Územného plánu Mesta Galanta a v zmysle schválených Zmien a doplnkov č. 7 sa parcely reg. „C“, parc. č. 1655/68, 1655/67, 1655/46, 1655/76, 1655/4 a parcely reg. „E“, parc. č. 224, 426/102, 220 nachádzajú v lokalitách, ktoré sú funkčne určené ako *Plochy občianskej vybavenosti* a čiastočne ako *Plochy obytného územia bytových domov*, *Plochy verejnej mestskej zelene*, *peších trás a námestí*, *Plochy zelene lesoparkov*, *parkov a parkových úprav* v zmysle vyobrazenia na Prílohe č. 1a, 1b, 1c (vyznačenie nehnuteľností na podklade katastrálnej mapy) a vyobrazenia na Prílohe č. 2 Mapa lokalít (výrez z výkresu komplexného urbanistického návrhu).

Parcely reg. „C“, parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, 20/11 sa nachádzajú v lokalitách, ktoré sú funkčne určené ako *Plochy obytného územia bytových domov*.

Funkčné určenie *Plochy občianskej vybavenosti*

Základná charakteristika funkčného využitia územia: Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatný pozemok.

Maximálna zastavanosť pozemku v rámci existujúcej občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 50%. Podľa stavebného zákona v zmysle § 43c odst. 1 sú nebytové budovy definované ako stavby, v ktorých je viac ako polovica využiteľnej podlahovej plochy určená na nebytové účely.

Prevládajúce funkcie využitia územia sú: Občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná

na bývajúce obyvateľstvo, nákupné strediská – obchodné domy, supermarkety, diskonty, maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia, verejné stravovanie, rýchle občerstvenie, bufety, kultúrne zariadenia, kostoly, modlitebne, administratívne budovy, objekty verejnej správy krajského a miestneho významu, materské školy, základné školy, umelecké školy, ambulancie, lekárne, výdajne zdravotníckych pomôcok, stacionáre, výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia, zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty.

Prípustné funkcie využitia územia sú: Podiel bytov v území 10 a 30 % celkových nadzemných podlažných plôch, služobné byty, regionálne obchodné centrá, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, zábavné zariadenia, kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu, cirkev a ostatné zariadenia, zariadenia požiarnej ochrany a polície, stredné školy, špeciálne školy, polikliniky, telocvične, ihriská, fitness, posilňovne, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, obradné siene, detské domovy, pestúnska starostlivosť, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, objekty štátnej správy a štátnej reprezentácie, zariadenia obrany, vysoké školy a vysokoškolské areály, ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva, objekty a areály vedy a výskumu, nemocnice, NSP, FNŠP, vysoko špecializované odborné liečebné ústavy, domovy sociálnych služieb, drobná nerušiaca výroba a služby, športové haly, plavárne, kolkárne, čerpacia stanica pohonných hmôt bez sprievodných prevádzok, cyklistické trasy, zeleň líniová a plošná, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia, odstavné státi a parkoviská, komunikácie vozidlové, izolačná zeleň.

Prípustné funkcie v obmedzenom rozsahu využitia územia sú: Dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jasí, zdravotníckych a sociálnych zariadení, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry pre obsluhu územia.

Neprípustné funkcie využitia územia sú: Rodinné domy, bytové domy, autokempingy, turistické ubytovne, záhradníctva, skleníkové hospodárstvo, stavebné dvory, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá logistické parky, skladové areály súvisiace s výrobou, stavebné dvory a zariadenia, národné štadióny otvorené aj kryté, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárske osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne, zariadenia na separovaný zber odpadov, zariadenia na spracovanie a úpravu a nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadu miestneho významu, tranzitné vedenia technického vybavenia nadradeného významu.

Typológia obchodov podľa výmery:

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia (do 400 m²)
- diskonty – cash & carry (400 – 1000 m²)
- supermarkety (malý 400 – 1000 m², veľký 1000 – 2500 m²)
- nákupné strediská – obchodné domy (malé do 2500 m², veľké nad 2500 m²)
- hypermarkety (malé 2500 – 5000 m², veľké 5000 – 10.000 m²)

Funkčné určenie **Plochy obytného územia bytových domov**

Základná charakteristika funkčného využitia územia: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre hendikepovaných občanov.

Podlažnosť bytových domov bude od 4 do 8 podlaží v centre a do štyroch podlaží na okraji sídla.

Pri novej výstavbe:

- dodržiavať orientáciu bytov na svetové strany,

- dodržiavať podmienky oslnenia bytov,
- zabezpečiť širšiu škálu druhov a foriem bývania (od sociálnych bytov po nadštandardné) vzhľadom na diferenciaciu potrieb a možností rôznych sociálnych skupín obyvateľstva.

Prevládajúce funkcie využitia územia sú: bývanie vo viacpodlažných bytových domoch. Minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70 % (podiel celkových nadzemných podlažných plôch).

Prípustné funkcie využitia územia sú: zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexnosť a obsluhu obytného územia: zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, zeleň plošná a líniová do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia – celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania, maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia, verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety, kaviareň, cukráreň. Detské ihriská. Materské školy, vstavané alebo voľné, základné školy, umelecké školy. Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu, ambulancie, lekárne, výdajne zdravotníckych pomôcok, stacionárne sociálnych služieb, drobná architektúra a mobiliár, pešie trasy, cyklistické trasy, odstavné státi a parkoviská pre bývajúcich, parking garáže integrované do bytových domov aj samostatné, vozidlové komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň.

Prípustné funkcie v obmedzenom rozsahu využitia územia sú: zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia max. do 40 lôžok, penziónový domov pre dôchodcov rozptýlené v území. Nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy), administratívne priestory, zariadenia požiarnej ochrany, polície, nerušiacu drobnú výrobu a služby, telocvične, ihriská, športové areály, fitness, posilňovne, hobbymarkety, supermarkety, diskonty.

Neprípustné funkcie využitia územia sú: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami a pod., nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centrá, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, stavebné dvory, športové haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárské osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

Funkčné určenie **Plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav**

Základná charakteristika funkčného využitia územia: plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti.

Prevládajúce funkcie využitia územia sú: zeleň plošná a líniová.

Prípustné funkcie využitia územia sú: drobná architektúra a mobiliár; pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti, izolačná zeleň.

Prípustné funkcie v obmedzenom rozsahu využitia územia sú: hygienické zariadenia.

Neprípustné funkcie využitia územia sú: všetky ostatné funkcie.

Pred vypracovaním projektovej dokumentácie žiadame predložiť investičný zámer Mestu Galanta na vyjadrenie vo forme zastavovacej štúdie so stručným popisom a bilanciami (predpokladané výmery, počty parkovacích miest, spôsob prístupu a prízjazdu a podobne, podľa charakteru zámeru).

Vzhľadom na to, že aktuálne prebiehajú procesy schvaľovania Zmien a doplnkov č. 8 platného Územného plánu Mesta Galanta, regulatívy vyššie uvedených funkčných celkov môžu byť týmito zmenami dotknuté.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Veronika Sabová
vedúca oddelenia

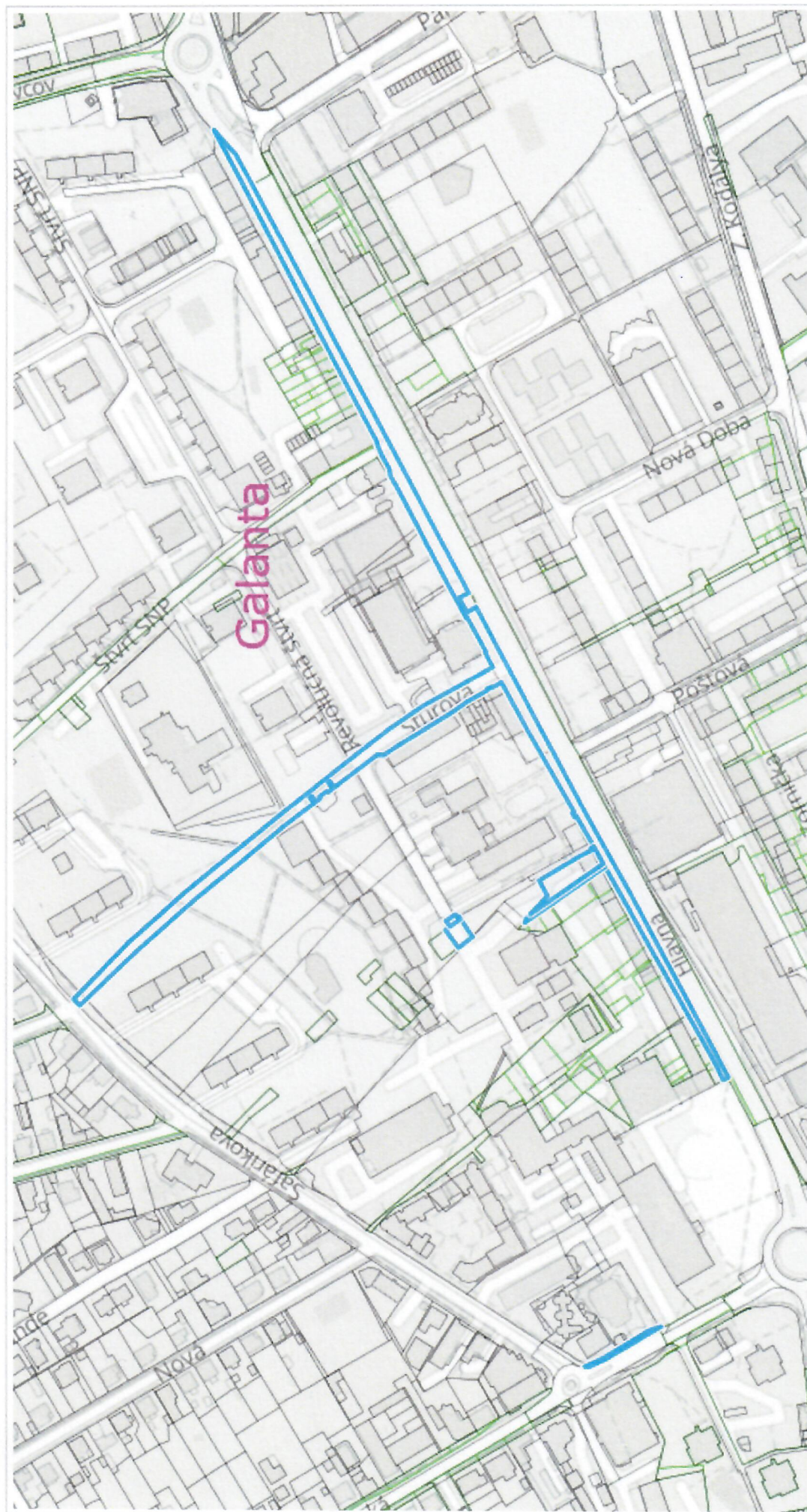
Príloha č. 1a, 1b, 1c (vyznačenie nehnuteľností na podklade katastrálnej mapy)

Príloha č. 2: Mapa lokalít (výrez z výkresu komplexného urbanistického návrhu)



0 25 m 50 m

1 : 1 000





0 10 m 20 m

1 : 500



STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	POPIS
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY
			PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY ZMIEŠANÉ BYTOVÝCH DOMOV A OBCIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ZMIEŠANÉ RODINNÝCH DOMOV A OBCIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY OBCIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ŠPORTU, REKREÁCIE A VOJNÉHO ČASU ZASTAVANÉ
			PLOCHY ŠPORTU, REKREÁCIE A VOJNÉHO ČASU V PRIRODNOM PROSTREDÍ
			PLOCHY ZMIEŠANÉ OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
			PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY ŽIVOCÍŠNEJ VÝROBY
			PLOCHY DOPRAVY
			TRAT' ŽELEZNIC SLOVENSKEJ REPUBLIKY A ICH OCHRANNÉ PÁSMO
			AUTOMOBILOVÉ CESTY A MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE A ICH OCHRANNÉ PÁSMO
			PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA
			PLOCHY CINTORINOV
			OCHRANNÉ PÁSMO CINTORINOV
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			PLOCHY VEREJNEJ MESTSKEJ ZELENE, PEŠÍCH TRAS A NÁMESTÍ
			PLOCHY ZELENE LESOPARKOV, PARKOV A PARKOVÝCH ÚPRAV
			HRANICA PRÍRODNEJ PAMIATKY PARK PRI KASTIELI V GALANTE
			PLOCHY ZELENE LISOV
			PLOCHY ZELENE VO VOĽNEJ KRAJINE
			PLOCHY ZELENE SÚKROMNÝCH ZÁHRAD, ZÁHRADKÁRSKÝCH A CHATOVÝCH OSAD
			PLOCHY ZELENE SADOV
			PLOCHY ZELENE VINOHRADOV
			ORNÁ PÓDA
			NEHNUTEĽNÁ NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			ČÍSLO LOKALITY STAV PRÍSLUŠNOV NA VÝNÁTIE V ÚPN 2006:2008
			ČÍSLO LOKALITY NÁVRH ÚZEMIA

Príloha č. 2: Mapa lokalít

Výrez z výkresu komplexného urbanistického návrhu, bez mierky.

**PREHĽAD AKTUALNEJ PONUKY REALITNÝCH KANCELÁRIÍ POROVNATEĽNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ
V DANEJ LOKALITE na portáli www.nehnutenosti.sk**



VEĽKÝ SLNEČNÝ POZEMOK NA PREDAJ – POKOJ, DOSTUPNOS...

Hodská, Galanta, okres Galanta

Pozemok pre rodinné domy • 3068 m²

EXKLUZÍVNE V PONUKE | NOVÝ DOMOV Galanta PREDAJ – SLNEČNÝ STAVEBNÝ POZEMOK S...

novydomovreality

Pozemok pre rodinné domy Galanta Predaj

291 460 €

95 €/m²



Stavebný pozemok - GALANTA - časť Kolónia

x, Galanta, okres Galanta

Pozemok pre rodinné domy • 2067 m²

PREDAJ : exkluzívne v realitnej kancelárii NOVÝ DOMOV STAVEBNÝ POZEMOK v lukratívnej časti...

novydomovreality

Pozemok pre rodinné domy Galanta Predaj

268 710 €

130 €/m²



Investičný POZEMOK v centre mesta ...1670m2...Galanta (094-1...

Galanta, okres Galanta

Iný stavebný pozemok • 1670 m²

ID 094-14-DAR Veľkorysý rovinatý stavebný pozemok pred hlavnou vlakovou stanicou v centre...

BeMi realitná kancelária

Pozemok pre rodinné domy Galanta Predaj

355 000 €

212,57 €/m²



PREDAJ - Pozemok 5108m2, Galanta, časť Hody

Hody, Galanta, okres Galanta

Pozemok pre rodinné domy • 5108 m²

Ponúkam na predaj pozemok o výmere 5108m2 v Galante, mestská časť Hody. cena : 55,00 EUR ...

BELLA VITA Slovakia HOME s. r. o.

Pozemok pre rodinné domy Galanta Predaj

280 940 €

55 €/m²



Krásny stavebný pozemok na predaj v Galante

Hody, Galanta, okres Galanta

Pozemok pre rodinné domy • 758 m²

Ponúkame Vám na predaj krásny stavebný pozemok v novovybudovanej časti Galanty. Pozemok j...

Realitné kancelárie SR

Pozemok pre rodinné domy Galanta Predaj

128 860 €

170 €/m²



Stavebný pozemok 676 m2, Galanta - Mládežnícka Štvrť

Mládežnícka, Galanta, okres Galanta

Pozemok pre rodinné domy • 676 m²

044-14-DABA Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok pre výstavbu rodinného domu v...

BeMi realitná kancelária

Pozemok pre rodinné domy Galanta Predaj

174 000 €

257,4 €/m²

Fotodokumentácia



Fotodokumentácia technického stavu a vybavenia nehnuteľností, zo dňa 02.05.2025

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore 370000 Stavebníctvo, odvetví 370901 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 914857.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 69/2025.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Iveta Engelmanová
Znalec

Znalec: Ing. Iveta ENGELMANOVÁ, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava,
tel.: 0902 492 382, e-mail: iveta.engelmanova@gmail.com, ev. č. znalca: 914857

Zadávateľ: JUDr. Peter Wolf
Železničiarska 1441/50
924 01 Galanta

Číslo spisu/objednávky: Ústna objednávka zo dňa 02.05.2025

ZNALCKÝ POSUDOK

71/2025

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti:

- pozemky KNC parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, 20/11, k.ú. Galanta, zapísané na liste vlastníctva č. 3485, k.ú. Galanta
na účel zamýšľanej zámeny pozemkov

Počet strán (z toho príloh): 25 (13)

Počet vyhotovení: 3 x + 1x archív znalca

I. ÚVOD

1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti

- pozemky KNC parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, 20/11, k.ú. Galanta, zapísané na liste vlastníctva č. 3485, k.ú. Galanta
na účel zamýšľanej zámény pozemkov

2. Účel znaleckého posudku

Zamýšľaná zámena pozemkov

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný

(rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 02.05.2025

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 05.05.2025

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) Dodané zadávateľom:

- Územnoplánovacia informácia vydané mestom Galanta pod číslom MsÚGA-ORaV-2025/1474-22505 zo dňa 05.05.2025 - originál

Za pravdivosť poskytnutých údajov pre vypracovanie znaleckého posudku zodpovedá zadávateľ posudku.

b) Získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3485, k.ú. Galanta zo dňa 05.05.2025 vytvorený cez <https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/> – originál
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy zo dňa 05.05.2025 vytvorená cez aplikáciu Mapový klient ZBGIS na webstránke: <https://zbgis.skgeodesy.sk/> – originál
- Údaje a informácie z internetu (zo stránok: <https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/>, <https://zbgis.skgeodesy.sk/>, www.nehnutenosti.sk, <https://www.google.sk/maps...>)
- Poznámky znalca pri obhliadke a zistení skutkového stavu, zameranie pri obhliadke
- Fotodokumentácia nehnuteľnosti

6. Použité právne predpisy a literatúra

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.
- Zákon NRSR č. 162/1995 Z.z. – Katastrálny zákon v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 33/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.
- Zákon č.200/2022 Z.z. - Zákon o územnom plánovaní v platnom znení.
- Zákon č. 25/2025 Z.Z. Stavebný zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení.

7. Definície dôležitých pojmov

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení.

Definície pojmov

- **Všeobecná hodnota (VŠH):** Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.
- **Pozemok-** Časť zemského povrchu oddelená od susedných častí hranicou územnej správnej jednotky, katastrálneho územia, zastavaného územia obce, hranicou vymedzenou právom k nehnuteľnosti, hranicou držby alebo hranicou druhu pozemku, alebo rozhraním spôsobu využívania pozemku (definícia na základe katastrálneho zákona)
- **Parcela** - Je geometrické a polohové určenie a zobrazenie pozemku v katastrálnej mape, v mape určeného operátu alebo v geometrickom pláne s vyznačením jej parcelného čísla (definícia na základe katastrálneho zákona)

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

žiadne

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

ZÁKLADNÉ POSTUPY OHODNOCOVANIA

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Všeobecná hodnota pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa v znaleckej praxi sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania
- Výnosová metóda (len pozemky schopné dosahovať výnos)
- Metóda polohovej diferenciácie

1. Stanovenie všeobecnej hodnoty porovnávacou metódou

Ide o porovnanie skutočných cien realizovaných v danom mieste a čase pri prevodoch vlastníctva porovnateľných nehnuteľností. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (m²) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu. Hlavné faktory porovnávania:

- ekonomické (dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby, a pod.)
- polohové (miesto, lokalita, atraktivita, a pod.)
- konštrukčné a fyzické (štandard, nadštandard, podštandard, príslušenstvo a pod.)

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napríklad príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.).

2. Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov výnosovou metódou

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu

$$V_{SH\ POZ} = \frac{OZ}{k} \quad [€]$$

kde

OZ – odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby. Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov [€/rok],

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

3. Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov metódou polohovej diferenciácie

Metóda polohovej diferenciácie pri pozemkoch vychádza zo vzťahu:

$$V_{SHPOZ} = M * (V_{HMJ} * k_{PD}) \quad [€],$$

kde

M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),

V_{HMJ} - východisková hodnota na 1 m² pozemku

k_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie

Z daných možných metód a postupov znalec vyberie a použije vhodnú metódu (odôvodnenie v časti II, bod 1a) výpočtu.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov metódou polohovej diferenciácie

Na pozemky bola aplikovaná metóda polohovej diferenciácie podľa základného vzťahu:

$$V_{SHPOZ} = M * (V_{HMJ} * k_{PD}) \quad [€],$$

kde

M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),

V_{HMJ} - východisková hodnota na 1 m² pozemku,

k_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie.

Použitie ostatných metód na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bolo vylúčené. Výnosová metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty nebola použitá, pretože neboli dodané podklady o prenájme daného pozemku a taktiež neboli k dispozícii nevyhnutné preskúmateľné podklady o prenájme porovnateľných pozemkov. K aplikácii metódy porovnávania neboli získané nevyhnutné relevantné preskúmateľné podklady (informácie o porovnateľných pozemkoch).

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Hodnotené pozemky KNC parc.č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, 20/11, k.ú. Galanta sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 3485, k.ú. Galanta. Sú vo spoluvlastníctve viacerých osôb

V popisných údajoch katastra je nehnuteľnosť evidovaná nasledovne:

List vlastníctva č. 3485, k.ú. Galanta

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. Pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14/1	201	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 916 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4586.						
14/2	197	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 916 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4586.						
14/3	198	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 916 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4586.						
18/5	88	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 791 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4095.						
20/11	1772	Ostatná plocha	29	1	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) Spoluvlastnícky podiel vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

3 Vajdíková Monika r. Vajdíková, 901, Dolná Streda, PSČ 925 63, SK

1/2

Dátum narodenia:**Titul nadobudnutia:** V 3388/2021 vklad povolený dňa 29.6.2021-Kúpna zmluva-v.z.1204/2021

4 Wolf Peter r. Wolf JUDr., Železničarska 1441/50, Galanta, PSČ 924 01, SK,

1/2

Dátum narodenia:**Titul nadobudnutia:** V 3388/2021 vklad povolený dňa 29.6.2021-Kúpna zmluva-v.z.1204/2021**Časť C: ĽARCHY**

Parcela registra

"C" č. 20/11

Ku KN-C parc.č. 20/11 Pod V 3459/2011 zo dňa 25.11.2011, vklad vecného bremena na pozemku registra E KN parc.č. 327, záhrada, o výmere 1781 m² / - KN-E parc.č. 327 bola geom.pl.č. 84/2015 usporiadaná do KN-C parc.č. 20/11 - č.z. 1 972/15 /obsahom ktorého je právo uskutočnenia a prevádzkovania stavby vodovodného potrubia na časti pozemku v súlade s geometrickým plánom č. GA-33/2009 a povinnosť povinnej z vecného bremena trpieť uložené potrubie a jeho prevádzkovanie a povinnosť zdržať sa v celom pásme ochrany potrubia (pričom pásmo ochrany potrubia predstavuje plochu s výmerou 17,68 m², s dĺžkou 5,70 m a šírkou 3,10 m), vykonávania zemných prác, uskutočňovania stavieb, umiestňovania konštrukcií alebo iných podobných zariadení alebo vykonávania činností obmedzujúcich prístup k verejnému vodovodu alebo ohrozujúcich jeho technický stav, umiestňovania skládok, vykonávania terénnych úprav a vysádzania trvalých porastov v prospech: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36550949, Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra - č.z. 1488/2011 - KN-E parc.č. 327 bola geom.pl.č. 84/2015 usporiadaná do KN-C parc.č. 20/11 - č.z. 1972/15

Parcela registra

"C" č. 14/1, 14/2, 14/3

K parc.č. 14/1,14/2,14/3 vzniká podľa § 23 ods.5 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. vecné bremeno - právo užívania v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4586 / z LV 4586 - č.z. 1972/15 /

Parcela registra

"C" č. 18/5

K parc.č. 18/5 vzniká podľa § 23 ods.5 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení z.č.151/1995 Z.z. vecné bremeno - právo užívania pozemku v prospech vlastníkov vedených na LV č.4095 / z LV 4095 - č.z. 1972/15 /

Parcela registra

"C" č. 20/11

ku KN-C parc.č. 20/11 Z 2125/17 - Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektr. onických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 a § 67 zákona 351/2011 Z.z. , podľa návrhu na záznam zo dňa 5.5.2017 - č.z. 963/17

Iné údaje:

R 849/15 - Žiadosť z 23.10.2015 o zápis geometrického plánu č. 84/2015 do operátu KN - č.z. 1972/15

Poznámka:

Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 02.05.2025.

Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľností bola vyhotovená znalcom dňa 02.05.2025.

d) Technická dokumentácia:

Nakoľko predmetom ohodnotenia nie je žiadna stavba, technická (projektová) dokumentácia nebola poskytnutá (nebola potrebná) a porovnanie technickej dokumentácie so skutkovým stavom nebolo vykonané.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Pri porovnaní právnej dokumentácie bol použitý list vlastníctva a snímka z katastrálnej mapy vytvorené cez katastrálny portál SR, nakoľko list vlastníctva a katastrálna mapa použiteľné na právne úkony neboli zadávateľom poskytnuté. Údaje na poskytnutých dokumentoch sú v súlade so skutkovým stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- **pozemky KNC parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, 20/11, k.ú. Galanta**, zapísané na liste vlastníctva č. 3485, k.ú. Galanta

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

- stavby s.č. 916, 791, k.ú. Galanta nachádzajúce sa na hodnotených pozemkoch

h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka)

V zmysle územného plánu mesta Galanta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Galante na 3. zasadnutí dňa 28.4.2011 uznesením č. 32/Z-2011 (záväzne vyhlásený vo VZN č. 1/20211) a v zmysle schválených zmien sa hodnotená nehnuteľnosť nachádza v lokalite **plochy obytného územia bytových domov**.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a nepripustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre hendikepovaných občanov
Funkčné využitie:	
► prevládajúce:	bývanie vo viacpodlažných bytových domoch. Minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70 % (podiel celkových nadzemných podlažných plôch)
► prípustné:	zariadenia a plochy doplnajúce komplexnosť a obsluhu obytného územia; zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, zeleň plošná a líniová do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia - celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania, maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia, verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety, kaviareň, cukráreň. Detské ihriská. Materské školy, vstavané alebo voľné, základné školy, umelecké školy. Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu, ambulancie, lekáreň, výdajne zdravotníckych pomôcok, stacionárne sociálnych služieb, drobná architektúra a mobiliár, pešie trasy, cyklistické trasy, odstavné státi a parkoviská pre bývajúcich, parking garáže integrované do bytových domov aj samostatné, vozidlové komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň.
► v obmedzenom rozsahu:	zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia max. do 40 lôžok, penziónový domov pre dôchodcov rozptýlené v území. Nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy), administratívne priestory, zariadenia požiarnej ochrany, policie, nerušiacu drobnú výrobu a služby, telocvičňa, ihriská, športové areály, fitness, posilňovne, hobbymarkety, supermarkety, diskonty,
► nepripustné:	v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiacu prevádzku nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservisom a opravovňami a pod., nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centrá, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, stavebné dvory, športové haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkarské osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

Zdroj: Územný plán v celosti je prístupný na stránke: <https://www.galanta.sk>

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Pozemky „KN C“ parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, 20/11, k.ú. Galanta sa nachádzajú v okrese Galanta, obec Galanta, k.ú. Galanta, v intraviláne obce v širšom centre obce. Pozemky sa nachádzajú v rovinnom teréne v lokalite určenej územným plánom ako plochy obytného územia bytových domov.

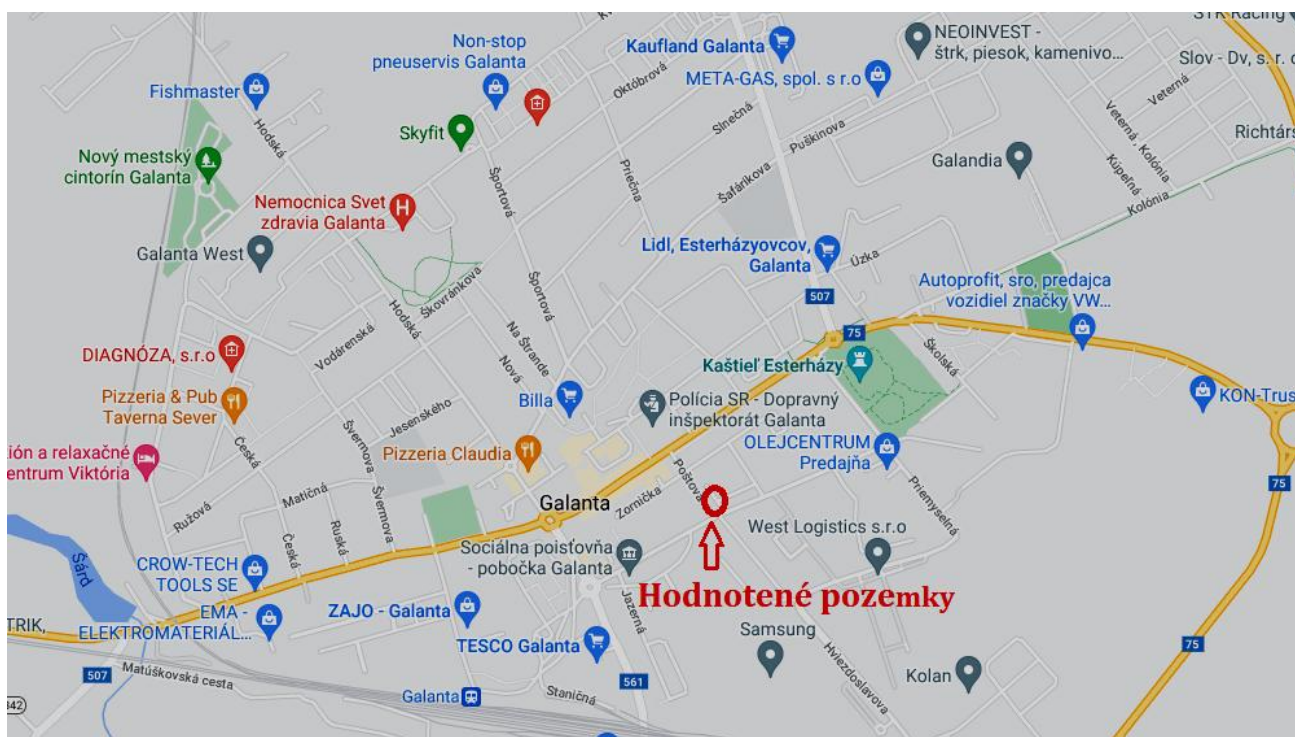
Hodnotené pozemky KNC parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, k.ú. Galanta sú na liste vlastníctva evidované ako zastavaná plocha a nádvorie a pozemok KNC parc. č. 20/11, k.ú. Galanta je na liste vlastníctva evidovaný ako ostatná plocha. Inžinierske siete sú v blízkosti (elektrina, voda, plyn, kanalizácia) a prístup je po spevnenej komunikácii po pozemku vo vlastníctve mesta Galanta.

Životné prostredie v okolí je bez poškodenia ovzdušia. Na základe inzerátov a informácií z miestnych tlačových médií, inzertných časopisov, realitných kancelárií a internetu, dopyt je vyšší ako ponuka pri predaji plnohodnotných stavebných pozemkov v danej lokalite.

Základné informácie o meste Galanta

Mesto Galanta sa nachádza v Trnavskom samosprávnom kraji v rovnomennom okrese a leží v strednej časti juhozápadného Slovenska. Galanta leží v strednej časti juhozápadného Slovenska v strede Podunajskej nížiny. Počet obyvateľov k 31.12.2021 predstavoval 15 098. Mesto sa člení na tri mestské časti : Galanta, Javorinka a Nebojsa. Najvýznamnejším zamestnávateľom v meste je v súčasnosti spoločnosť Samsung, ktorá zamestnáva cca. 2000 ľudí. Sídlny útvar Galanta patrí k trom priemyselným centrom obvodu - Sereď, Galanta, Sládkovičovo. Sú tu pomerne silno zastúpené výrobné podniky priemyslu, stavebnej výroby a skladového hospodárstva. V odvetvovej štruktúre priemyslu dominuje elektrotechnický priemysel, strojárstvo a potravinársky priemysel. V meste majú zastúpenie rôzne firmy, peňažné ústavy, banky, daňový úrad, colný úrad. V posledných rokoch sa rozšírila sieť predajní o automobily, elektrotechniku a výpočtovú a poľnohospodársku techniku. V súčasnosti v meste pôsobia obchodné reťazce LIDL a KAUFAND, Billa a Tesco. Nachádza sa tu Nemocnica Svet zdravia.

/zdroj: www.galanta.sk/



Vyznačenie umiestnenia nehnuteľnosti

b) Analýza využitia nehnuteľností: Pozemky KNC parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, k.ú. Galanta sú zastavané bytovými domami a pozemok KNC parc. č. 20/11, k.ú. Galanta tvorí komunikáciu a zelenú plochu. V zmysle územného plánu sa pozemky nachádzajú v lokalite určenej územným plánom ako plochy obytného územia bytových domov. Možné budúce využitie vzhľadom na umiestnenie, tvar a zastavanosť pozemkov – predpoklad nezmenené, prípadne využitie voľných plôch zelene na parkovanie.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Konfliktné skupiny v bezprostrednej blízkosti neboli zistené. Zaťaženie hlukom je z bežnej dopravy. Ovzdušie bez zisteného zaťaženia od priemyselných objektov.

Na liste vlastníctva sú evidované nasledovné ťarchy:

Parcela registra "C" č. 20/11 Ku KN-C parc.č. 20/11 Pod V 3459/2011 zo dňa 25.11.2011, vklad vecného bremena na pozemku registra E KN parc.č. 327, záhrada, o výmere 1781 m² / - KN-E parc.č. 327 bola geom.pl.č. 84/2015 usporiadaná do KN-C parc.č. 20/11 - č.z. 1 972/15 /obsahom ktorého je právo uskutočnenia a prevádzkovania stavby vodovodného potrubia na časti pozemku v súlade s geometrickým plánom č. GA-33/2009 a povinnosť povinnej z vecného bremena trpieť uložené potrubie a jeho prevádzkovanie a povinnosť zdržať sa v celom pásme ochrany potrubia (pričom pásmo ochrany potrubia predstavuje plochu s výmerou 17,68 m², s dĺžkou 5,70 m a šírkou 3,10 m), vykonávania zemných prác, uskutočňovania stavieb, umiestňovania konšt rukcií alebo iných podobných zariadení alebo vykonávania činností obmedzujúcich prístup k verejnému vodovodu alebo ohrozujúcich jeho technický stav, umiestňovania skládok, vykonávania terénnych úprav a vysádzania trvalých porastov v prospech: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36550949, Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra - č.z. 1488/2011 - KN-E parc.č. 327 bola geom.pl.č. 84/2015 usporiadaná do KN-C parc.č. 20/11 - č.z. 1972/15

Parcela registra "C" č. 14/1, 14/2, 14/3 K parc.č. 14/1,14/2,14/3 vzniká podľa § 23 ods.5 zákona č. 182/1993 Z.z.v znení zákona č. 151/1995 Z.z.vecné bremeno - právo užívania v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4586 / z LV 4586 - č.z. 1972/15 /

Parcela registra "C" č. 18/5 K parc.č. 18/5 vzniká podľa § 23 ods.5 zákona č. 182/1993 Z.z v znení z.č.151/1995 Z.z vecné bremeno - právo užívania pozemku v prospech vlastníkov vedených na LV č.4095 / z LV 4095 - č.z. 1972/15 /

Parcela registra "C" č. 20/11 ku KN-C parc.č. 20/11 Z 2125/17 - Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektr onických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 a § 67 zákona 351/2011 Z.z. , podľa návrhu na záznam zo dňa 5.5.2017 - č.z. 963/17

2.1 POZEMKY**2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****2.2.1.1 Pozemky na LV č. 3485, kú. Galanta****POPIS**

Hodnotené pozemky parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, 20/11, k.ú. Galanta, sa nachádzajú v lokalite zastavaného územia obce, v rovinatom teréne. Prístup k pozemkom bude po spevnenej komunikácii, inžinierske siete – voda, kanalizácia, plyn, elektrika sú v dosahu. Ide o pozemky zastavané bytovými domami (pozemky KNC parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, k.ú. Galanta) a pozemok na nachádza komunikácia a zelené plochy (pozemok KNC parc. č. 20/11, k.ú. Galanta).

Jednotkovú východiskovú hodnotu pozemku stanovujem v zmysle vyhl.č. 492/2004 Z.z v platnom znení. V súlade s použitým platným právnym predpisom stanovím všeobecnú hodnotu pozemku vynásobením jeho jednotkovej východiskovej hodnoty, výmery a koeficientu polohovej diferenciácie.

Vzhľadom na blízkosť hlavného mesta východiskovú jednotkovú hodnotu pozemku v meste Galanta uvažujem ako 80 % z jednotkovej hodnoty pozemkov mesta Bratislava, nakoľko z uvedeného vyplýva aj zvýšený záujem o kúpu nehnuteľnosti v danej lokalite. Jednotlivé koeficienty sú uvedené v tabuľke.

Za účelom posúdenia objektívnosti stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vytvorený prehľad ponukových cien porovnateľných nehnuteľnosti z realitných portálov (www.nehnuteľnosti.sk), ktorý tvorí prílohu tohto znaleckého posudku. Ponukové ceny plnohodnotných pozemkov v lokalite sa pohybujú v rozmedzí 100 EUR/m² - 260 EUR/m². Po zohľadnení všetkých vyššie uvedených skutočností, prieskumu lokálneho realitného trhu, zohľadnenia špecifik pozemku (zaťaženie pozemkov vecnými bremenami, existujúce stavby na pozemkoch, využitie pozemku ako plocha komunikácie a zelene, považujem hodnotu 67,68 EUR/m² za objektívnu.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
14/1	zastavaná plocha a nádvorie	201,00	1/1	201,00
14/2	zastavaná plocha a nádvorie	197,00	1/1	197,00
14/3	zastavaná plocha a nádvorie	198,00	1/1	198,00
18/5	zastavaná plocha a nádvorie	88,00	1/1	88,00
20/11	ostatná plocha	1772,00	1/1	1772,00
Spolu výmera				2 456,00

Obec:

Galanta

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 80,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 53,11 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov <i>Ide o okresné mesto Galanta - obytná zóna obce (širšie centrum) v dosahu mesta Trnava (nad 50 000 obyvateľov), mesta Bratislava</i>	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením <i>Ide o plochy v obytnej zóne (v zmysle ÚPI plochy obytného územia bytových domov). V súčasnosti sú z časti zastavané bytovými domami a časť tvorí voľnú plochu (z časti spevnenú, z časti nespevnenú)</i>	1,05
k_D koeficient dopravných vzťahov	1. pozemky v odľahlých lokalitách bez možnosti využitia hromadnej dopravy, cesty bez dokončovacích prác (nespevnené a pod.), cesta do obce alebo mesta v trvaní viac ako 30 min. pri bežnej premávke <i>Doprava do mesta Bratislava v trvaní - cca 40 min.</i>	0,80
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha) <i>Ide o obytnú polohu mesta Galanta.</i>	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí) <i>V danej lokalite je možnosť napojenia na inžinierske siete - voda, elektrina, plyn, kanalizácia. Siete sú v dosahu.</i>	1,45
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote <i>Vzhľadom k tomu, že zvýšený záujem o kúpu pozemkov je zohľadnený vo východiskovej hodnote - povyšujúce faktory neuvažujem.</i>	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, obmedzujúce regulatívy zástavby a pod.) <i>Pri redukujúcich faktoroch zohľadňujem skutočnosť, že na pozemkoch sú zriadené vecné bremená uvedené na liste vlastníctva č. 3485, k.ú. Galanta.</i>	0,70

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,05 * 0,80 * 1,30 * 1,45 * 1,00 * 0,70$	1,4409
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 53,11 \text{ €/m}^2 * 1,4409$	76,53 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcelsa č. 14/1	$201,00 \text{ m}^2 * 76,53 \text{ €/m}^2 * 1/1$	15 382,53
parcelsa č. 14/2	$197,00 \text{ m}^2 * 76,53 \text{ €/m}^2 * 1/1$	15 076,41
parcelsa č. 14/3	$198,00 \text{ m}^2 * 76,53 \text{ €/m}^2 * 1/1$	15 152,94
parcelsa č. 18/5	$88,00 \text{ m}^2 * 76,53 \text{ €/m}^2 * 1/1$	6 734,64
parcelsa č. 20/11	$1 772,00 \text{ m}^2 * 76,53 \text{ €/m}^2 * 1/1$	135 611,16
Spolu		187 957,68

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti

- **pozemky KNC parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, 20/11, k.ú. Galanta**, zapísané na liste vlastníctva č. 3485, k.ú. Galanta
na účel zamýšľanej zámeny pozemkov

2. Odpovede na otázky

Všeobecná hodnota nehnuteľností a stavieb bola stanovená podľa vyhlášky MS SR 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 05.05.2025, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže pri poctivom predaji nehnuteľnosti, kde kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Pre stanovenie všeobecnej hodnoty je použitá metóda polohovej diferenciácie, nakoľko v čase vypracovania posudku neboli k dispozícii preskúmateľné podklady od prevodov porovnateľných nehnuteľností v lokalite, prenájmu porovnateľných nehnuteľností a nehnuteľnosť nedosahuje výnos formou prenájmu.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok, k.ú. Galanta - parc. č. 14/1 (201 m ²)	15 382,53
Pozemok, k.ú. Galanta - parc. č. 14/2 (197 m ²)	15 076,41
Pozemok, k.ú. Galanta - parc. č. 14/3 (198 m ²)	15 152,94
Pozemok, k.ú. Galanta - parc. č. 18/5 (88 m ²)	6 734,64
Pozemok, k.ú. Galanta - parc. č. 20/11 (1 772 m ²)	135 611,16
Spolu pozemky (2 456,00 m²)	187 957,68
Všeobecná hodnota celkom	187 957,68
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	188 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedenstoosemdesiatosemtisíc Eur	

V Bratislave dňa 05.05.2025

Ing. Iveta Engelmanová
Znalec

IV. PRÍLOHY

1. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3485, k.ú. Galanta zo dňa 05.05.2025 vytvorený cez <https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/> – (2x A4)
2. Informatívna kópia z katastrálnej mapy zo dňa 05.05.2025 vytvorená cez aplikáciu Mapový klient ZBGIS na webstránke: <https://zbgis.skgeodesy.sk/> – (1 x A4)
3. Územnoplánovacia informácia vydané mestom Galanta pod číslom MsÚGA-ORaV-2025/1474-22505 zo dňa 05.05.2025 – (8x A4)
4. Prehľad aktuálnej ponuky RK –pozemky – (1 x A4)
5. Fotodokumentácia – (1 x A4)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 202 Galanta
Obec : 503665 Galanta
Katastrálne územie : 814504 Galanta

Dátum vyhotovenia : 5.5.2025
Čas vyhotovenia : 21:34:50
Údaje platné k : 2.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3485

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
14/1	201	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 916 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4586.							
Iné údaje: R 849/15 - Žiadosť z 23.10.2015 o zápis geometrického plánu č. 84/2015 do operátu KN - č.z. 1972/15							
14/2	197	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 916 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4586.							
Iné údaje: R 849/15 - Žiadosť z 23.10.2015 o zápis geometrického plánu č. 84/2015 do operátu KN - č.z. 1972/15							
14/3	198	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 916 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4586.							
Iné údaje: R 849/15 - Žiadosť z 23.10.2015 o zápis geometrického plánu č. 84/2015 do operátu KN - č.z. 1972/15							
18/5	88	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 791 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4095.							
Iné údaje: R 849/15 - Žiadosť z 23.10.2015 o zápis geometrického plánu č. 84/2015 do operátu KN - č.z. 1972/15							
20/11	1772	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: R 849/15 - Žiadosť z 23.10.2015 o zápis geometrického plánu č. 84/2015 do operátu KN - č.z. 1972/15							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Vajdíková Monika r. Vajdíková, 901, Dolná Streda, PSČ 925 63, SK, Dátum narodenia:	1/2
	Titul nadobudnutia: V 3388/2021 vklad povolený dňa 29.6.2021-Kúpna zmluva-v.z.1204/2021	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
4	Wolf Peter r. Wolf JUDr.. Železničiarska 1441/50, Galanta, PSČ 924 01, SK, Dátum narodenia:	1/2
	Titul nadobudnutia: V 3388/2021 vklad povolený dňa 29.6.2021-Kúpna zmluva-v.z.1204/2021	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Geom.plán č. G-244-68/92 zo dňa 30.7.1992 na parc.č. 15 - v.z. 36/93

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "C" č. 20/11	Ku KN-C parc.č. 20/11 Pod V 3459/2011 zo dňa 25.11.2011, vklad vecného bremena na pozemku registra E KN parc.č. 327, záhrada, o výmere 1781 m ² / - KN-E parc.č. 327 bola geom.pl.č. 84/2015 usporiadaná do KN-C parc.č. 20/11 - č.z. 1 972/15 /obsahom ktorého je právo uskutočnenia a prevádzkovania stavby vodovodného potrubia na časti pozemku v súlade s geometrickým plánom č. GA-33/2009 a povinnosť povinnej z vecného bremena trpieť uložené potrubie a jeho prevádzkovaníe a povinnosť zdržať sa v celom pásme ochrany potrubia (pričom pásmo ochrany potrubia predstavuje plochu s výmerou 17,68 m ² , s dĺžkou 5,70 m a šírkou 3,10 m), vykonávania zemných prác, uskutočňovania stavieb, umiestňovania konštrukcií alebo iných podobných zariadení alebo vykonávania činností obmedzujúcich prístup k verejnému vodovodu alebo ohrozujúcich jeho technický stav, umiestňovania skládok, vykonávania terénnych úprav a vysádzania trvalých porastov v prospech: Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36550949, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra - č.z. 1488/2011 - KN-E parc.č. 327 bola geom.pl.č. 84/2015 usporiadaná do KN-C parc.č. 20/11 - č.z. 1972/15
Parcela registra "C" č. 14/1, 14/2, 14/3	K parc.č. 14/1,14/2,14/3 vzniká podľa § 23 ods.5 zákona č. 182/1993 Zz.v znení zákona č. 151/1995 Zz.vecné bremeno - právo užívania v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4586 / z LV 4586 - č.z. 1972/15 /
Parcela registra "C" č. 18/5	K parc.č. 18/5 vzniká podľa § 23 ods.5 zákona č. 182/1993 Zz v znení z.č.151/1995 Zz vecné bremeno - právo užívania pozemku v prospech vlastníkov vedených na LV č.4095 / z LV 4095 - č.z. 1972/15 /
Parcela registra "C" č. 20/11	ku KN-C parc.č. 20/11 Z 2125/17 - Zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161 v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektr onických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa § 66 a § 67 zákona 351/2011 Z.z. , podľa návrhu na záznam zo dňa 5.5.2017 - č.z. 963/17

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Galanta	Obec Galanta	Katastrálne územie Galanta
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 20/11		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	5. 5. 2025 21:35:49		
Údaje platné k	2. 5. 2025 18:00:00		



Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie rozvoja a výstavby
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

JUDr. Peter Wolf
Železničiarska 1441/50
924 14 Galanta

Váš list číslo/zo dňa
21985/2025
29. 04. 2025

Naše číslo
MsÚGA-ORaV-2025/1474-22505

Vybavuje
Mgr. art. Pavel Suško
031/788 43 81

Galanta
05. 05. 2025

Vec

Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu – odpoveď

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 29. 04. 2025 o poskytnutie územnoplánovacej informácie k nehnuteľnostiam, pozemkom v Galante na parcelách reg. „C“, parc. č. 1655/68, 1655/67, 1655/46, 1655/76, 1655/4, 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, 20/11 a pozemkom na parcelách reg. „E“, parc. č. 224, 426/102, 220, k. ú. Galanta obec Galanta Vám v zmysle § 40 ods. 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov oznamujeme, že v zmysle platného Územného plánu Mesta Galanta a v zmysle schválených Zmien a doplnkov č. 7 sa parcely reg. „C“, parc. č. 1655/68, 1655/67, 1655/46, 1655/76, 1655/4 a parcely reg. „E“, parc. č. 224, 426/102, 220 nachádzajú v lokalitách, ktoré sú funkčne určené ako *Plochy občianskej vybavenosti* a čiastočne ako *Plochy obytného územia bytových domov*, *Plochy verejnej mestskej zelene*, *peších trás a námestí*, *Plochy zelene lesoparkov*, *parkov a parkových úprav* v zmysle vyobrazenia na Prílohe č. 1a, 1b, 1c (vyznačenie nehnuteľností na podklade katastrálnej mapy) a vyobrazenia na Prílohe č. 2 Mapa lokalít (výrez z výkresu komplexného urbanistického návrhu).

Parcely reg. „C“, parc. č. 14/1, 14/2, 14/3, 18/5, 20/11 sa nachádzajú v lokalitách, ktoré sú funkčne určené ako *Plochy obytného územia bytových domov*.

Funkčné určenie *Plochy občianskej vybavenosti*

Základná charakteristika funkčného využitia územia: Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatný pozemok.

Maximálna zastavanosť pozemku v rámci existujúcej občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 50%. Podľa stavebného zákona v zmysle § 43c odst. 1 sú nebytové budovy definované ako stavby, v ktorých je viac ako polovica využiteľnej podlahovej plochy určená na nebytové účely.

Prevládajúce funkcie využitia územia sú: Občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná

na bývajúce obyvateľstvo, nákupné strediská – obchodné domy, supermarkety, diskonty, maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia, verejné stravovanie, rýchle občerstvenie, bufety, kultúrne zariadenia, kostoly, modlitebne, administratívne budovy, objekty verejnej správy krajského a miestneho významu, materské školy, základné školy, umelecké školy, ambulancie, lekárne, výdajne zdravotníckych pomôcok, stacionáre, výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia, zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty.

Prípustné funkcie využitia územia sú: Podiel bytov v území 10 a 30 % celkových nadzemných podlažných plôch, služobné byty, regionálne obchodné centrá, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, zábavné zariadenia, kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu, cirkev a ostatné zariadenia, zariadenia požiarnej ochrany a polície, stredné školy, špeciálne školy, polikliniky, telocvične, ihriská, fitness, posilňovne, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, obradné siene, detské domovy, pestúnska starostlivosť, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, objekty štátnej správy a štátnej reprezentácie, zariadenia obrany, vysoké školy a vysokoškolské areály, ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva, objekty a areály vedy a výskumu, nemocnice, NSP, FNŠP, vysoko špecializované odborné liečebné ústavy, domovy sociálnych služieb, drobná nerušiaca výroba a služby, športové haly, plavárne, kolkárne, čerpacia stanica pohonných hmôt bez sprievodných prevádzok, cyklistické trasy, zeleň líniová a plošná, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia, odstavné státi a parkoviská, komunikácie vozidlové, izolačná zeleň.

Prípustné funkcie v obmedzenom rozsahu využitia územia sú: Dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jasí, zdravotníckych a sociálnych zariadení, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry pre obsluhu územia.

Neprípustné funkcie využitia územia sú: Rodinné domy, bytové domy, autokempingy, turistické ubytovne, záhradníctva, skleníkové hospodárstvo, stavebné dvory, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá logistické parky, skladové areály súvisiace s výrobou, stavebné dvory a zariadenia, národné štadióny otvorené aj kryté, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárске osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne, zariadenia na separovaný zber odpadov, zariadenia na spracovanie a úpravu a nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadu miestneho významu, tranzitné vedenia technického vybavenia nadradeného významu.

Typológia obchodov podľa výmery:

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia (do 400 m²)
- diskonty – cash & carry (400 – 1000 m²)
- supermarkety (malý 400 – 1000 m², veľký 1000 – 2500 m²)
- nákupné strediská – obchodné domy (malé do 2500 m², veľké nad 2500 m²)
- hypermarkety (malé 2500 – 5000 m², veľké 5000 – 10.000 m²)

Funkčné určenie **Plochy obytného územia bytových domov**

Základná charakteristika funkčného využitia územia: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre hendikepovaných občanov.

Podlažnosť bytových domov bude od 4 do 8 podlaží v centre a do štyroch podlaží na okraji sídla.

Pri novej výstavbe:

- dodržiavať orientáciu bytov na svetové strany,

- dodržiavať podmienky oslnenia bytov,
- zabezpečiť širšiu škálu druhov a foriem bývania (od sociálnych bytov po nadštandardné) vzhľadom na diferenciáciu potrieb a možností rôznych sociálnych skupín obyvateľstva.

Prevládajúce funkcie využitia územia sú: bývanie vo viacpodlažných bytových domoch. Minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70 % (podiel celkových nadzemných podlažných plôch).

Prípustné funkcie využitia územia sú: zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexnosť a obsluhu obytného územia: zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, zeleň plošná a líniová do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia – celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania, maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia, verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety, kaviareň, cukráreň. Detské ihriská. Materské školy, vstavané alebo voľné, základné školy, umelecké školy. Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu, ambulancie, lekárne, výdajne zdravotníckych pomôcok, stacionárne sociálnych služieb, drobná architektúra a mobiliár, pešie trasy, cyklistické trasy, odstavné státi a parkoviská pre bývajúcich, parking garáže integrované do bytových domov aj samostatné, vozidlové komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň.

Prípustné funkcie v obmedzenom rozsahu využitia územia sú: zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia max. do 40 lôžok, penziónový domov pre dôchodcov rozptýlené v území. Nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy), administratívne priestory, zariadenia požiarnej ochrany, polície, nerušiacu drobnú výrobu a služby, telocvične, ihriská, športové areály, fitness, posilňovne, hobbymarkety, supermarkety, diskonty.

Nepripustné funkcie využitia územia sú: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami a pod., nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centrá, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, stavebné dvory, športové haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárske osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

Funkčné určenie **Plochy zelene lesoparkov, parkov a parkových úprav**

Základná charakteristika funkčného využitia územia: plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti.

Prevládajúce funkcie využitia územia sú: zeleň plošná a líniová.

Prípustné funkcie využitia územia sú: drobná architektúra a mobiliár; pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti, izolačná zeleň.

Prípustné funkcie v obmedzenom rozsahu využitia územia sú: hygienické zariadenia.

Neprípustné funkcie využitia územia sú: všetky ostatné funkcie.

Pred vypracovaním projektovej dokumentácie žiadame predložiť investičný zámer Mestu Galanta na vyjadrenie vo forme zastavovacej štúdie so stručným popisom a bilanciami (predpokladané výmery, počty parkovacích miest, spôsob prístupu a prízjazdu a podobne, podľa charakteru zámeru).

Vzhľadom na to, že aktuálne prebiehajú procesy schvaľovania Zmien a doplnkov č. 8 platného Územného plánu Mesta Galanta, regulatívy vyššie uvedených funkčných celkov môžu byť týmito zmenami dotknuté.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Veronika Sabová
vedúca oddelenia

2
1

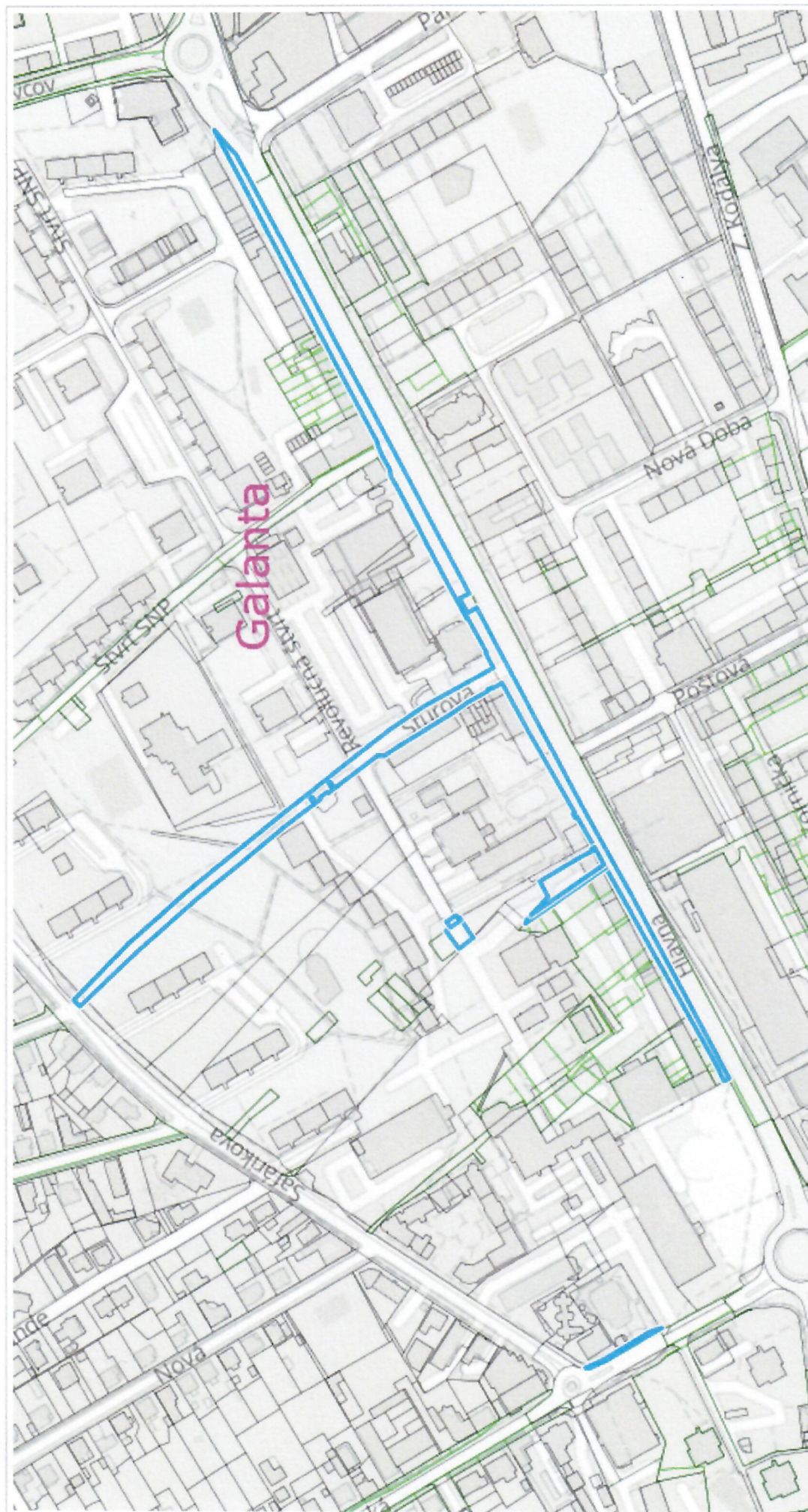
Príloha č. 1a, 1b, 1c (vyznačenie nehnuteľností na podklade katastrálnej mapy)

Príloha č. 2: Mapa lokalít (výrez z výkresu komplexného urbanistického návrhu)



0 25 m 50 m

1 : 1 000



0 100 m 200 m

1 : 3 500



0 10 m 20 m

1 : 500



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	POPIS
			PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY ZMIEŠANÉ BYTOVÝCH DOMOV A OBYČIAJNEJ VÝBAVENOSTI
			PLOCHY ZMIEŠANÉ RODINNÝCH DOMOV A OBYČIAJNEJ VÝBAVENOSTI
			PLOCHY OBYČIAJNEJ VÝBAVENOSTI
			PLOCHY ŠPORTU, REKREÁCIE A VOJNÉHO ČASU ZASTAVANÉ
			PLOCHY ŠPORTU, REKREÁCIE A VOJNÉHO ČASU V PRIRODNOM PROSTREDÍ
			PLOCHY ZMIEŠANÉ OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
			PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A PODNIKATELSKÝCH AKTIVÍT
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY ŽIVOTISNEJ VÝROBY
			PLOCHY DOPRAVY
			TRATĚ ŽELEZNIC SLOVENSKEJ REPUBLIKY A ICH OCHRANNÉ PÁSMO
			AUTOMOBILOVÉ CESTY A MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE A ICH OCHRANNÉ PÁSMO
			PLOCHY TECHNICKEJ VÝBAVENOSTI
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA
			PLOCHY CINTORINOV
			OCHRANNÉ PÁSMO CINTORINOV
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			PLOCHY VEREJNEJ MESTSKEJ ZELENE, PESCH TRÁS A NÁMESTÍ
			PLOCHY ZELENE LESOPARKOV, PARKOV A PARKOVÝCH ÚPRAV
			HRANICA PRIRODNEJ PAMIATKY PARK PRI KASTELI V GALANTE
			PLOCHY ZELENE LESOV
			PLOCHY ZELENE VO VJAVNEJ KRAJINE
			PLOCHY ZELENE SÚKROMNÝCH ZÁHRAD, ZÁHRADKÁRSKÝCH A CHATOVÝCH OSAD
			PLOCHY ZELENE SADOV
			PLOCHY ZELENE VINOHRADOV
			ORNÁ PÓDA
			NEHNUTELNÁ NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA

Príloha č. 2: Mapa lokalít

Výrez z výkresu komplexného urbanistického návrhu, bez mierky.

PREHĽAD AKTUALNEJ PONUKY REALITNÝCH KANCELÁRIÍ POROVNATEĽNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ V DANEJ LOKALITE na portáli www.nehnutenosti.sk



VEĽKÝ SLNEČNÝ POZEMOK NA PREDAJ – POKOJ, DOSTUPNOS...

Hodská, Galanta, okres Galanta

Pozemok pre rodinné domy • 3068 m²

EXKLUZÍVNE V PONUKE | NOVÝ DOMOV Galanta PREDAJ – SLNEČNÝ STAVEBNÝ POZEMOK S...

novydomovreality

Pozemok pre rodinné domy Galanta Predaj

291 460 €

95 €/m²



Stavebný pozemok - GALANTA - časť Kolónia

x, Galanta, okres Galanta

Pozemok pre rodinné domy • 2067 m²

PREDAJ : exkluzívne v realitnej kancelárii NOVÝ DOMOV STAVEBNÝ POZEMOK v lukratívnej časti...

novydomovreality

Pozemok pre rodinné domy Galanta Predaj

268 710 €

130 €/m²



Investičný POZEMOK v centre mesta ...1670m2...Galanta (094-1...

Galanta, okres Galanta

Iný stavebný pozemok • 1670 m²

ID 094-14-DAR Veľkorysý rovinatý stavebný pozemok pred hlavnou vlakovou stanicou v centre...

BeMi realitná kancelária

Pozemok pre rodinné domy Galanta Predaj

355 000 €

212,57 €/m²



PREDAJ - Pozemok 5108m2, Galanta, časť Hody

Hody, Galanta, okres Galanta

Pozemok pre rodinné domy • 5108 m²

Ponúkam na predaj pozemok o výmere 5108m2 v Galante, mestská časť Hody. cena : 55,00 EUR ...

BELLA VITA Slovakia HOME s. r. o.

Pozemok pre rodinné domy Galanta Predaj

280 940 €

55 €/m²



Krásny stavebný pozemok na predaj v Galante

Hody, Galanta, okres Galanta

Pozemok pre rodinné domy • 758 m²

Ponúkame Vám na predaj krásny stavebný pozemok v novovybudovanej časti Galanty. Pozemok j...

Realitné kancelárie SR

Pozemok pre rodinné domy Galanta Predaj

128 860 €

170 €/m²



Stavebný pozemok 676 m2, Galanta - Mládežnícka Štvrť

Mládežnícka, Galanta, okres Galanta

Pozemok pre rodinné domy • 676 m²

044-14-DABA Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok pre výstavbu rodinného domu v...

BeMi realitná kancelária

Pozemok pre rodinné domy Galanta Predaj

174 000 €

257,4 €/m²

Fotodokumentácia



Fotodokumentácia technického stavu a vybavenia nehnuteľností, zo dňa 02.05.2025

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore 370000 Stavebníctvo, odvetví 370901 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 914857.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 71/2025.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Iveta Engelmanová
Znalec




Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie rozvoja a výstavby
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

Mestský úrad Galanta
Právne Oddelenie

Váš list číslo/ zo dňa
MsÚGa-OPaVO-2024/
Wolf, Vajdíková

Naše číslo
MsÚGa-ORaV-394/37281-2024

Vybavuje/ 
Vašáková
031/788 43 71

Galanta
13.11.2024

Vec

Stanovisko k žiadosti o zámenu pozemkov

Oddelenie rozvoja a výstavby k predloženej žiadosti zo dňa 18.03.2024 a jej doplnenia dňa 11.10.2024 žiadateľov: Moniky Vajdíkovej a JUDr. Petra Wolfa

1. k odpredaju pozemkov nachádzajúce sa vo vnútro bloku sídl. Nová Doba medzi ulicami Z. Kodálya a ul. Poštová, v celkovej výmere 2456 m², ktorých všeobecná hodnota bola znaleckým posudkom č. 115/2024 zo dňa 02.10.2024 vypracovanom znalcom určená vo výške **166.000,- Eur** vo vlastníctve žiadateľov, vedené Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Galanta, evidované na LV č. 3485 ako:

- Parcela č. 14/1, vo výmere 201 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- Parcela č. 14/2, vo výmere 197 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- Parcela č. 14/3, vo výmere 198 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- Parcela č. 18/5, vo výmere 88 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- Parcela č. 20/11, vo výmere 1772 m², druh pozemku: ostatná plocha,

vydáva nasledovné stanovisko:

- *Predmetné pozemky sú v zmysle UPN zaradené ako plochy obytného územia bytových domov, kde je prípustná aj výstavba odstavných státí a parkovísk. Odporúčame pozemky odkúpiť, nakoľko v predmetnej lokalite je nedostatok parkovacích plôch. V prípade odkúpenia pozemkov mesta je možné v budúcnosti na pozemkoch vybudovať parkovacie plochy pre potreby obyvateľov žijúcich v predmetnej lokalite a revitalizáciu zelene vnútrobloku na sídlisku Nová doba.*

2. k odkúpeniu pozemkov vo vlastníctve mesta a to novovytvorenej parcely č. 1655/67 vo výmere 1196 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu vyhotovenom Geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka z Galanty podľa plánu 6-7/2023 zo dňa 06.09.2023 pod č. 1141/2023, ktorá vznikla odčlenením z existujúcich parciel:

- 220 v časti 11 m² z jej celkovej výmery
- 224 v časti 15 m² z jej celkovej výmery
- 1655/4 v časti 163 m² z jej celkovej výmery
- 1655/46 v časti 286 m² z jej celkovej výmery
- 1655/67 v časti 483 m² z jej celkovej výmery
- 1655/68 v časti 118 m² z jej celkovej výmery

Telefón
031/788 43 01

Fax
031/780 35 92

IČO
00305936

E-mail
eva.vasakova@galanta.sk

Internet
www.galanta.sk

IBAN
SK150200 0000 0000 18722132

BIC
SUBASKBX

- 1655/76 v časti 103m² z jej celkovej výmery,

ktorých všeobecná hodnota v tejto časti bola znaleckým posudkom č. 114/2024 zo dňa 20.10.2024 určená vo výške **129.000,- Eur**. Rozdiel hodnoty pozemkov navrhovaných na zámenu je suma **37.000,- Eur**, ktorú by mesto získalo a ktorej vlastníci by sa vzdali,

vydáva nasledovné stanovisko:

- novovytvorený pozemok odčlenený geometrickým plánom, parcela č. 1655/67 je v zmysle UPN zaradený ako plocha občianskej vybavenosti, kde je prípustná výstavba odstavných státí a parkovísk. Maximálna zastavanosť pozemku v rámci existujúcej občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 50% z celkovej výmery pozemku. Na predmetnom pozemku Mesto Galanta v súčasnosti neplánuje riešiť žiadne investičné zámery. Odporúčame predmetné pozemky odpredať v prípade, že časť novovybudovaných parkovacích miest bude slúžiť pre potreby obyvateľov okolitých bytových domov.

S pozdravom

MES
Mierov
924 18 GALANTA
22

Mgr. Veronika Sabová
poverená vedením oddelenia

MINISTERSTVO FINANCIÍ SLOVENSKEJ REPUBLIKY

odbor majetkovoprávny
Štefanovičova 5
817 82 Bratislava 15

MF SR VEREJNÉ

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 23 -06- 2025	
Číslo záznamu: 26993	Číslo listu: 2025
Prihody: 0,1	Vybavuje: O Pavlo (Sa) [signature]

Mestský úrad Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

E-mail: jan.polakovsky@galanta.sk

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo
MF/10012/2025-824

Vybavuje/tel.
Mgr. Šurlanová/02/59583438

Bratislava
20. 6. 2025

Vec

Žiadosť o usmernenie k zákonu SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - vyjadrenie

E-mailom z 22.5.2025 ste požiadali Ministerstvo financií Slovenskej republiky o vyjadrenie k procesu schvaľovania prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o majetku obcí), najmä k väčšine hlasov poslancov potrebnej na schválenie uznesenia o zámere previesť majetok obce týmto spôsobom.

Podľa Vášho podania mesto Galanta pri prijímaní uznesení týkajúcich sa prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje „dvojkolovým systémom“ (na jednom zasadnutí sa predkladá na schválenie zámer previesť majetok s presnou identifikáciou majetku a uvedením dôvodu hodného osobitného zreteľa a na druhom zasadnutí sa predkladá na schválenie samotný prevod).

K Vašej žiadosti Vám oznamujeme:

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené zákonom stanovené podmienky.

Vychádzajúc z citovaných ustanovení zákona o majetku obcí sme toho názoru, že pri schvaľovaní prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecným zastupiteľstvom je potrebné uskutočniť dve hlasovania, a to o spôsobe prevodu podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí a o samotnom prevode podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Ustanovenie § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí neupravuje osobitné kvórum na prijatie uznesenia o spôsobe prevodu, preto poslanci obecného zastupiteľstva rozhodujú spôsobom podľa § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, t. j. na platné uznesenie obecného zastupiteľstva postačuje schválenie nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

MF SR VEREJNÉ

Na platné uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení samotného prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebná trojpätinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva ustanovená v § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Zákon o majetku obcí neupravuje procesnú stránku schvaľovania prevodu majetku obce v obecnom zastupiteľstve. To znamená, že explicitne neupravuje, či sa má o spôsobe prevodu a o samotnom prevode rozhodovať na jednom zasadnutí alebo na dvoch individuálnych zasadnutiach, takže oba spôsoby prichádzajú do úvahy, ak konkrétny postup neupravujú zásady hospodárenia s majetkom obce.

Zákon o majetku obcí taktiež neupravuje schvaľovanie zámeru previesť vlastníctvo majetku obce. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer iba v prípade, ak má túto kompetenciu vyhradenú v zásadách hospodárenia s majetkom obce.

S pozdravom

Mgr. Martin Dziak
riaditeľ