

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 23. septembra 2025

10

K bodu č.: Návrh na schválenie zámeny pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Ing. Peter Gažo a Monika Gažová

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Uznesenie 529-Z/2025
D/ Žiadosť
E/ Prílohy

Návrh spracoval:

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 12.09.2025

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku parcely registra „E“ KN č. 292/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 93 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta a spoluvlastnícky podiel mesta Galanta na pozemku EKN č. 526/7, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 182 m², zapísaná na LV č. 3582 v podiele 1/6 z celku,

formou zámeny z vlastníctva **Mesta Galanta**, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, IČO: 00 305 936, **do výlučného vlastníctva** Ing. Petra Gaža a Moniky Gažovej, obaja bytom Z. Kodálya 773/21, 924 01 Galanta,

za pozemok parcely registra „C“ KN č. 86/7, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 210 m², zapísaná na LV č. 653, k. ú. Galanta

z osobného vlastníctva Ing. Petra Gaža a Moniky Gažovej, obaja bytom Z. Kodálya 773/21, 924 01 Galanta, **do výlučného vlastníctva Mesta Galanta**, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, IČO: 00 305 936.

Prevod sa realizuje bez vzájomného finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, (všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel), vo verejnom záujme

a odporúča

primátorovi

uzavrieť zámennú zmluvu s Ing. Petrom Gažom a Monikou Gažovou, obaja bytom Z. Kodálya 773/21, 924 01 Galanta, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: december 2025

Dôvodová správa

Dňa 10.06.2024 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržalo žiadosť Ing. Petra Gaža a Moniky Gažovej, obaja bytom Z. Kodálya 773/21, 924 01 Galanta, o zámenu pozemku parcely registra C KN č. 86/7, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 210 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov, za pozemok vo vlastníctve mesta Galanta:

- a) EKN č. 292/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 93 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta
- b) a spoluvlastnícky podiel mesta Galanta na pozemku EKN č. 526/7, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 182 m², zapísaná na LV č. 3582 v podiele 1/6 z celku.

Mesto Galanta oslovilo všetkých známych spoluvlastníkov pozemku EKN č. 526/7, v prípade neznámych spoluvlastníkov mesto oslovilo Slovenský pozemkový fond, so žiadosťou o ich vyjadrenie, či si ako spoluvlastníci uvedeného pozemku majú záujem využiť svoje predkupné právo s upozornením, že ak toto právo nevyužijú, bude tento podiel na pozemku ponúknutý tretej osobe.

Žiadny zo známych spoluvlastníkov nevyužil svoju možnosť predkupného práva, rovnako tak mesto Galanta obdržalo dňa 26.05.2025 odpoveď od Slovenského pozemkového fondu s oznámením, že si neuplatňuje predkupné právo.

Znaleckým posudkom č. 26/2025 zo dňa 04.09.2025, vyhotoveného znalkyňou Ing. Tünde Panyikovou, bola všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta stanovená na sumu zaokr. 3.890,00 € (pozemok EKN č. 292/9 v sume 3.290,34 €, a spoluvlastnícky podiel mesta Galanta na pozemku EKN č. 526/7 v sume 603,03 €)

Znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 07.01.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Arch. Vojtechom Volkovičom, bola všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve žiadateľov stanovená na sumu 31.586,10 €.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná zverejniť zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje majú byť zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Zámer zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na sociálnej sieti mesta Galanta dňa 05.09.2025.

V Galante, 14.05.2025-

Uznesenie č. 529-Z/2025

z 27. zasadnutia MsZ, konaného dňa 13.05.2025

**Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu
hodného osobitného zreteľa – Ing. Peter Gažo a Monika Gažová**

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Návrh zámeru prevodu nehnuteľného majetku parcely registra EKN č. 292/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 93 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta a spoluvlastnícky podiel mesta Galanta na pozemku **EKN č. 526/7**, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 182 m², zapísaná na LV č. 3582 v podiele 1/6 z celku,

formou zámeny z vlastníctva Mesta Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, IČO: 00 305 936, **do výlučného vlastníctva** Ing. Petra Gaža a Moniky Gažovej, obaja bytom Z. Kodálya 773/21, 924 01 Galanta,

za pozemok parcely registra „C“ KN č. 86/7, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 210 m², zapísaná na LV č. 653, k. ú. Galanta

z osobného vlastníctva Ing. Petra Gaža a Moniky Gažovej, obaja bytom Z. Kodálya 773/21, 924 01 Galanta, **do výlučného vlastníctva Mesta Galanta**, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, IČO: 00 305 936.

Prevod sa realizuje bez vzájomného finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, (všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel), vo verejnom záujme

a odporúča

prednostovi mesta zabezpečiť všetky potrebné právne úkony súvisiace so schvaľovacou časťou uznesenia

a ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Galante č. 374-Z/2024.

Termín: december 2025

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 12

Kvórum na schválenie : 12

Za:

Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. László Biró	Mgr. Juraj Bottka	Ing. Mikuláš Horváth
Ing. Zoltán Kővágó	MUDr. Valéria Mýtniková	JUDr. Denisa Očenášová	Mgr. Miroslav Štibráni
Zsolt Takáč	JUDr. Peter Wolf	Peter Závodský	JUDr. Peter Zelinka

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor

Ing. Peter Gažo a Mgr. Monika Gažová, Z. Kodálya 773/21, 924 01 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 10 -06- 2024	
Číslo záznamu: 27038/2024	Číslo smernice:
Prílohy: 2,1	Vybavuje: <i>Šablátová</i>

Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
JUDr. Miriam Šablátúrová
Mierové námestie č. 940/1
924 18 Galanta

V Galante dňa: 10.06.2024

Vec: Pozemok vedený na LV č. 653

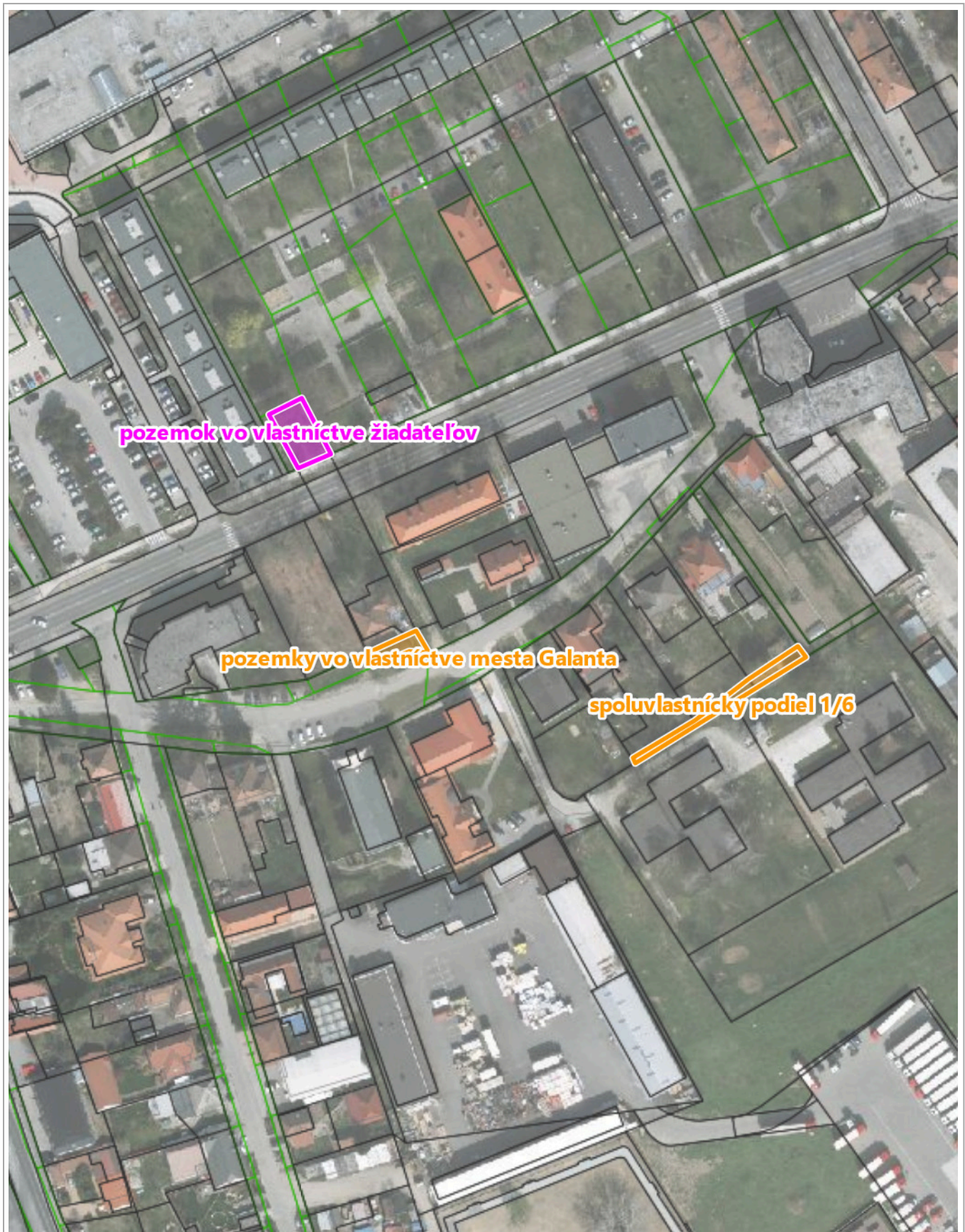
Po predbežnej návšteve u Vás na Vašom právnom oddelení sa písomne obraciame na Vás s našim dlhoročným problémom. Sme vlastníci pozemku na ulici Z. Kodálya, LV č. 653, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. číslo 86/7 o výmere 210 m². Niekoľko desiatok rokov platenia daní za tento pozemok nemáme žiadny úžitok z tejto parcely. Listom zo dňa 27.10.2007 nám bolo oznámené, že uvedená parcela je v zmysle platného ÚPN mesta Galanta funkčne určená ako plocha občianskej vybavenosti. K dnešnému dňu táto informácia pretrváva. Neprišiel žiadny návrh o akomkoľvek inom vysporiadaní a nerealizovala sa žiadna občianska vybavenosť na tomto pozemku. Za tento čas prišlo k narušeniu hranice pozemku oplotením. (vyznačené v mapke). Zo značným časovým odstupom sa opäť chceme informovať či je možné v zmysle zákona č. 66 § 2 ods.1 riešiť tento problém napr. zámennou zmluvou.

V prípade, že je tu možnosť riešenia zámennou zmluvou, radi sa zúčastníme s návrhmi náhradných parciel, ktoré by nenarúšali žiadny koncept v pláne výstavby mesta Galanta.

Ďakujem za porozumenie

Ing. Peter Gažo

Prílohy: - LV č.653
- Mapka z katastra



0 50 m 100 m

1 : 1 623

Znalec: Ing.arch. Vojtech Volkovič, 925 01 Matúškovo s.č. 755

Mobil: 0907 165520, E-mail: volkovic.v@zoznam.sk

Ev. číslo: 913808

Zadávateľ: Ing. Peter Gažo, ul. Z. Kodálya č. 773/21, 924 00 Galanta

Číslo spisu (objednávky): požiadané ústne zo dňa 4.1.2024

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 1/2025



Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty: Pozemku reg. C-KN parc.č. 86/7 ostatná plocha o výmere 210 m² podľa LV č. 653-čiastočný k.ú. Galanta, vytvoreného cez katastrálny portál zo dňa 4.1.2025 pre účel prevodu nehnuteľnosti v súvislosti s uzatvorením zámennej zmluvy.

Počet strán (z toho príloh): 41(17)

Počet odovzdaných vyhotovení: 2x ZP + 1x CD

OBSAH:

I. ÚVOD	3
II. POSUDOK	4
1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE	4
2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY	11
2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE	14
2.1.1.1 Ostatná plocha v zastavanom území mesta Galanta	14
2.1.2 POROVNÁVACIA METÓDA	15
2.1.2.1 Ostatná plocha v zastavanom území mesta Galanta	15
2.1.3 VÝBER VHODNEJ METÓDY	20
III. ZÁVER	21
ZÁKLADNÉ ÚDAJE	21
OTÁZKY A ODPOVEDE	21
PREHĽAD	21
REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY	21
MIMORIADNE RIZIKÁ	22
IV. PRÍLOHY	23
V. ZNALECKÁ DOLOŽKA	41

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Úlohou znalca je stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku reg. C-KN parc.č. 86/7 ostatná plocha o výmere 210 m² k.ú. Galanta na základe LV č. 653 - čiastočný, k.ú. Galanta zo 4.1.2025 podľa GP č. 91/2016 na obnovu hraníc pôvodnej parcely č. 292/7 (nové parc.č. 86/7) k.ú. Galanta, vyhot. Ing. Marcel Hlaváč-GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava z 09.11.2016, úradne overené pod č. 1383/2016 dňa 23.11.2016.

2. Účel znaleckého posudku:

Prevod nehnuteľnosti - pozemku reg. C-KN parc.č. 86/7 ostatná plocha o výmere 210 m² k.ú. Galanta v súvislosti s uzatvorením zámennej zmluvy.

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok

(rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu): 07.01.2025

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 25.01.2025

5. Podklady na vypracovanie posudku :

a) podklady dodané zadávateľom:

1. Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku zo dňa 04.01.2025
2. Geometrický plán na obnovu hraníc pôvodnej parcely č. 292/7 (nové parc.č. 86/7) k.ú. Galanta, vyhot. pod číslom plánu 91/2016, mapového listu č. Galanta 0-0/11 Ing. Marcelom Hlaváčom - GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava z 09.11.2016, úradne overené pod číslom 1383/2016 dňa 23.11.2016 - Kópia.
3. Územnoplánovacia informácia vyst. Mestom Galanta, Oddelením rozvoja a výstavby pod číslom: MsÚ GAORaV 2024/3134-35746 z 29.10.2024 - Kópia.

5.2 Získané znalcom:

1. Výpis z listu vlastníctva č. 653-čiastočný k.ú. Galanta, vyhot. cez portál ESKN zo dňa 4.1.2025.
2. Kópia z katastrálnej mapy na parcelu 86/7 k.ú. Galanta, vyhotovená cez portál ESKN zo dňa 4.1.2025.
3. Územný plán mesta Galanta - Širšie vzťahy, stiahnuté z internetového portálu dňa 4.1.2025.
4. MAPKA - Situácia pozemku reg. C-KN parc.č. 86/7 k.ú. Galanta - sídlisko Zornička.
5. VZN mesta Galanta č. 15/2023.
6. ZBGIS - Situačný náčrt pozemku reg. C-KN parc.č. 86/7 v rámci sídliska Zornička v k.ú. Galanta.
7. MAPKA - Satelitný snímok pozemku reg. C-KN parc.č. 86/7 k.ú. Galanta z 28.12.2024.

Fotodokumentácia:

- Pohľady na polohové situovanie pozemku reg. C-KN parc.č. 86/7 k.ú. Galanta na základe LV č. 653-čiastočný, k.ú. Galanta, obec Galanta - Skutkový stav k 04.01.2025.

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. zo dňa 27. júna 1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Ilavský M., Nič M., Majdúch D.: Ohodnocovanie nehnuteľností, Mi press Bratislava, 2012.

7. Definícia posudzovaných veličín a použitých postupov:**a) Definície pojmov**

Všeobecná hodnota (VŠH) - je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.

Ekvivalentným pojmom je trhovú hodnotu.

Výnosová hodnota (HV) - je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

Všeobecnú hodnotu pozemkov možno zistiť pomocou metódy polohovej diferenciácie, porovnávacou metódou a výnosovou metódou.

b) Definície použitých postupov**Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky objednávateľa:

Neboli vznesené.

II. POSUDOK**1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE****a) Výber použitej metódy pre stanovenie všeobecnej hodnoty:**

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Vo výpočte sú použité ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydanej ÚSI ŽU v Žiline (ISBN 80-7100-3).

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou

Všeobecná hodnota sa obvykle zisťuje porovnaním už realizovaných predajov a prevodov nehnuteľnosti v danom mieste a čase, pokiaľ sú v k tomu dostupné preskúmateľné podklady. Ak tieto informácie nie sú k dispozícii od štatisticky významnejšieho súboru porovnateľných nehnuteľností, je potrebné použiť náhradnú metodiku, ktorou sa vypočíta všeobecná hodnota. Vlastná všeobecná hodnota sa od takto zistenej časovej hodnoty môže i výraznejšie odlišovať. Nehnuteľnosti sú vecami dlho dobejšieho charakteru a cena dosahovaná v istých časových obdobiach môže byť rozdielna od ich časovej hodnoty

Metóda polohovej diferenciácie

Všeobecná hodnota pozemkov určených na stavbu územným plánom sídelného útvaru, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby, právoplatným stavebným povolením sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V_{SHPOZ} = M * (V_{HMJ} * k_{PD}) \quad [€],$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),

VH_{MJ} - východisková hodnota na 1 m² pozemku
 k_{PD} - koeficient polohovej diferenciacie

kde

VH_{Mj} - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa stanoví podľa tabuľky.

Na určenie koeficientu polohovej diferenciacie boli použité metodické postupy obsiahnuté v metodike USI. Princíp je založený na určení hodnoty priemerného koeficientu predajnosti v nadväznosti na lokalitu a druh nehnuteľností, z ktorého sa určia čiastkové koeficienty pre jednotlivé kvalitatívne triedy. Použité priemerné koeficienty polohovej diferenciacie vychádzajú z odborných skúseností. Následne je hodnotením viacerých polohových kritérií (zatriedením do kvalitatívnych tried) objektivizovaná priemerná hodnota koeficientu polohovej diferenciacie na výslednú, platnú pre konkrétnu hodnotenú nehnuteľnosť. Pri objektivizácii má každé polohové kritérium určený svoj vplyv na hodnotu (váhu).

Kombinovaná metóda

Na stanovenie všeobecnej hodnoty kombinovanou metódou sa používa základný vzťah:

$$VSH_{POZ} = \frac{OZ}{k} \quad [€]$$

kde

OZ – odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby. Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov [€/rok],

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu

Metóda porovnávania

Pre použitie porovnávacej metódy je potrebný súbor minimálne troch ponukových alebo realizovaných kúpno-predajných cien v danej lokalite. Základný metodický postup stanovenia všeobecnej hodnoty metódou porovnávania je podľa vzťahu:

$$VSH_s = M \cdot VSH_{MJ} \quad [€]$$

kde

M – počet merných jednotiek hodnotenej stavby,

VSH_{MJ} – priemerná všeobecná hodnota stavby určená porovnávaním na mernú jednotku v €/m².

Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (obstavaný priestor, zastavaná plocha, podlahová plocha, dĺžka, kus a pod.) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu.

Hlavné faktory porovnávania:

- ekonomické (dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),
- polohové (miesto, lokalita, atraktivita a pod.),
- konštrukčné a fyzické (štandard, nadštandard, podštandard, príslušenstvo a pod.).

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.).

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb:

Kombinovaná metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu že predmetom ohodnotenia je nehnuteľnosť - stavebný pozemok, bez možnosti dosahovania pravidelného primeraného výnosu formou prenájmu.

Použitá je metóda polohovej diferenciacie a porovnávacia metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty, pretože pozemok reg. C-KN parc. č. 86/7 k.ú. Galanta podľa LV č. 653-čiasť k.ú. Galanta v súčasnosti tvorí súvislú zelenú plochu umiestnenú v rámci KBV sídliska Zornička v k.ú. Galanta.

b) Vlastnícké a evidenčné údaje:

1) List vlastníctva číslo: 653-čiasočný k.ú. Galanta, vytvorený cez portál ESKN zo dňa 4.1.2025.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 202 Galanta
 Obec : 503665 Galanta
 Katastrálne územie : 814504 Galanta

Dátum vyhotovenia : 4.1.2025
 Čas vyhotovenia : 1:30:35
 Údaje platné k : 3.1.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 653 ČIASOČNÝ****ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
86/7	210	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- ! Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

SLABY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Gažo Peter Ing., Z. Kodálya 773/21, Galanta, PSČ 92401, SK, Dátum narodenia: Titul nadobudnutia: k KN-E parc.č. 292/7 - Geom.pl.č. HB -3-10/94 a Protokol o oprave zo dňa 31.10.2000 - v.z. 1083/2000 Darovaciu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena č. V 1423/03 zo dňa 16.07.2003 - v.z. 843/2003 K KN-E parc.č. 292/7 - Geom.pl.č. 62/2006 časť usporiadaná do KN-C parc.č. 160/6, 160/7 - č.z. 893/2007 Iné údaje: ku KN-C parc.č. 86/7 R 932/16 - Žiadosť z 25.11.2016 o zápis geometrického plánu č. 91/2016 do operátu KN / usporiadanie KN-E parc.č. 292/7 f - č.z. 2043/16 Poznámky: Bez zápisu	1/2
3	Gažová Monika r. Bonárová Mgr., Z. Kodálya 773/21, Galanta, PSČ 924 01, SK, Dátum narodenia: Titul nadobudnutia: V 3687/2022 vklad povolený dňa 14.7.2022-Darovacia zmluva-v.z.1720/2022 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/2

Správca - Neevidovani

1 z 2

Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: TARCHY
Bez tiarch.

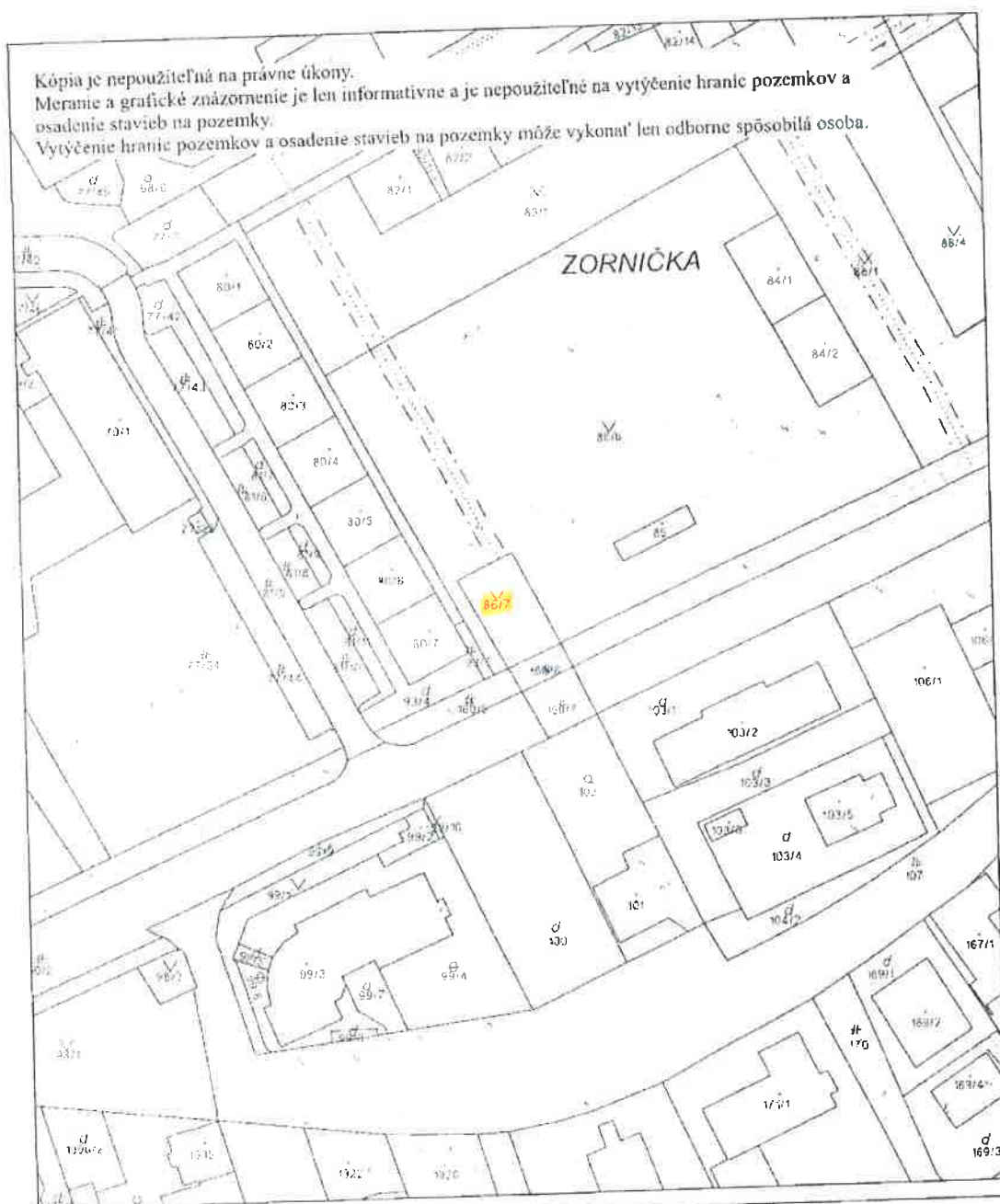
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

2 z 2

Ing. a
Znalec
Č

VIČ
IVO

2) KKM pozemok reg. C-KN parc.č. 86/7 k.ú. Galanta zo 4.1.2025.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Galanta	Obec	Galanta	Katastrálne územie	Galanta
	Číslo zákazky	Vektorová mapa			Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
	na parcelu 86/7					
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony					
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia 4.1.2025 1:31:25			Bez autorizácie			
Údaje platné k 3.1.2025 18:00:00						

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Strana 1 z 1

Ing.
Zna

ič
0

Ing. Znale

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 7.1.2025.

Zameranie vykonané dňa 7.1.2025.

Skutkový stav nehnuteľností - pozemku reg. C- KN parc.č. 86/7 k.ú. Galanta (LV č. 653-čiasťočný) a KKM p.č. 86/7 k.ú. Galanta zo 4.1.2025 bol vizuálne preverený a porovnaný s právnou dokumentáciou ako Informatívnu kópiou z mapy vytvoreného cez katastrálny portál zo dňa 4.1.2025 a GP č. 91/2016 k.ú. Galanta z 9.11.2016 na základe čoho konštatujem, že skutkový stav pozemku v mieste obhliadky zodpovedá skutočnosti vyznačenej na informatívnej kópie z mapy ako i GP.

Fotodokumentácia vyhotovená dňa 7.1.2025.

d) Technická dokumentácia:

Predmetom posudzovania je pozemok, nebola posudzovaná žiadna stavebno-technická, resp. projektová dokumentácia.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Po porovnaní údajov z LV č. 653-čiasťočný s kópiou KM zo 4.1.2025 a GP č. 91/2016 z 9.11.2016 k.ú. Galanta:

1. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 653-čiasťočný k.ú. Galanta, vytvorené cez katastrálny portál zo dňa 4.1.2025.
2. Kópia z KM na parcelu č. 86/7 k.ú. Galanta, vytvorené cez katastrálny portál zo dňa 4.1.2025.
3. Geometrický plán č. 91/2016 k.ú. Galanta z 9.11.2016

konštatujem, že stav právny z LV č. 653-čiasťočný k.ú. Galanta s Kópiou z KM na parcelu č. 86/7 k.ú. Galanta je v súlade s údajmi vedenými v katastri nehnuteľností.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- **Pozemok:**

- reg. C KN parc. č. 86/7, ostatná plocha o výmere 210 m² k.ú. Galanta

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Stavby: časť oplotenia detského ihriska realizované na pozemku p.č. 86/7 a betónová šachta z dôvodu, že neboli vybudované vlastníkom pozemku netvoria predmet ohodnotenia.

Pozemky: neboli zistené

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Pozemok podľa LV č. 653 - čiasťočný v k.ú. Galanta zo dňa 4.1.2025:

- parc.č. 86/7 ostatná plocha o výmere 210 m²,

v k.ú. Galanty je situovaný v centrálnej časti zastavaného územia okresného mesta Galanta v rámci vybranej lokality sídl. Zornička, kde prevažne sa nachádza už realizovaná zástavba formou hromadnej bytovej výstavby a budov občianskej výstavby.

Mesto Galanta má vybudovanú komplexnú sieť občianskej vybavenosti obchody a služby, základné školy, stredné školy, kultúrny dom, banky, MsÚ, ObÚ, NSP a pod.

V rámci lokality sú vybudované komplexné inžinierske siete ako: voda, kanalizácia, plyn, električka, telefón. V okresnom meste Galanta je priame zastúpenie objektmi vyššej občianskej vybavenosti - obchodné centrá TESCO, Kaufland, Billa, Lidl a pod.

Napojenie na dopravnú komunikačnú sieť zabezpečujú miestne spevnené komunikácie s autobusovým nádražím a staničný priestor ŽSR.

Dostupnosť do centra mesta Galanta je peši do 5 minút.

Poloha pozemku z hľadiska jeho posúdenia k zastavanému územia je v rámci centrálnej časti mesta.

Po príchode podnikateľského subjektu Samsung do okresného mesta ako i podstatné rozšírenie podnikateľských aktivít v rámci mesta, výstavbou priemyselných podnikov v krajskom meste Trnava sa docielilo výrazné zvýšenie dopytu po pozemkoch na výstavbu bytových domov.

Výstavbou priemyselného parku a tým vytvorenia predpokladu na možnosť zvýšenia zamestnanosti v okresnom meste Galanta sa zvýšil záujem o kúpu bytových jednotiek na bývanie.

Pri stanovení ceny vychádzam zo zistenia vlastníckych a evidenčných údajov o nehnuteľnosti presne identifikovaných podľa LV č. 653 - čiastočný zo dňa 4.1.2025.

Ako druh pozemku u reg. C-KN parc.č. 86/7 v k.ú. Galanta je uvedené ostatná plocha o výmere 210 m². Pozemok sa nachádza v zastavanej časti mesta Galanta, ktoré je okresným mestom. K pozemku je zabezpečená infraštruktúra, možnosť napojenia na všetky inžinierske siete - na verejnú kanalizáciu, na verejný rozvod plynu, vody a elektrickej siete. Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie z ul. Zoltána Kodálya, doprava autobusová, miestna hromadná doprava a železnica. Riziká ovplyvňujúce hodnotu zistené neboli.

Ohodnocovaný pozemok nemá charakter dosahovať disponibilný výnos, všeobecnú hodnotu stanovujem metódou polohovej diferenciacie a porovnávacou metódou.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemok reg. C-KN parc.č. 86/7 ostatná plocha o výmere 210 m² je situovaný v rámci vybraného sídliska Zorníčka v okrese meste Galanta s prevládajúcou zástavbou bytových domov a občianskej vybavenosti. Predmetný pozemok parc.č. 86/7 k.ú. Galanta sa konkrétne nachádza s prístupom z mestského chodníka vybudovanej na ul. Zoltána Kodálya v rámci zastavaného sídliska medzi obytným blokom č. 910/1 na parc.č. 80/7 k.ú. Galanta a detským ihriskom vybudovaným na pozemku parc.č. 299/1 k.ú. Galanta. Podľa územnoplánovacej informácie mesta Galanta pod č. MsÚGAORaV 2024/3134-35746 zo dňa 29.10.2024 pozemok reg. C-KN parc.č. 86/7 ostatná plocha o výmere 210 m² je evidovaný na LV č. 653 k.ú. Galanta sa nachádza v lokalite, ktorá funkčne je určená na ako: Plochy obytného územia bytových domov. Nehnuteľnosť v súčasnosti je využívaný ako zelená plocha v rámci sídliska Zorníčka.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Pri spracovaní posudku neboli zistené žiadne riziká majúce vplyv na využívanie nehnuteľnosti.

Riziká	žiadne
Radónové riziko	neexistuje
Vzťah k územnému plánu	v súlade s "Územným plánom mesta Galanta".
Ťarchy	- bez ťarchy, vid' LV č. 653-čiastočný zo dňa 4.1.2025.

2.1 POZEMKY

Všeobecnú hodnotu pozemku je možné stanoviť:

- Porovnávacou metódou - porovnávaním s realizovanými prevodmi vlastníctva (ak sú k tomu dostupné podklady pre porovnanie - aspoň 3 doklady o prevode a prechode nehnuteľností, kúpne zmluvy).
- Výnosovou metódou - kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časove neobmedzeného obdobia.
- Metódou polohovej diferenciacie.

Z vyššie uvedených skutočností vyplýva:

- preskúmateľné podklady z prenájmu podobných nehnuteľností sa v danej lokalite nevyskytujú, výnosovú metódu nie je možné použiť.

Výber metódy

Všeobecná hodnota sa obvykle zisťuje porovnaním už realizovaných predajov a prevodov pozemkov, v danom mieste a čase, pokiaľ sú k tomu dostupné preskúmateľné podklady. Nehnuteľnosti sú vecami dlho dobejšieho charakteru a cena dosahovaná v istých časových obdobiach sa môže byť rozdielna od ich časovej hodnoty. Preto pre výpočet všeobecnej hodnoty volím metódu polohovej diferenciacie a porovnávaciu metódu.

- Ohodnotenie je realizované metódou polohovej diferenciacie podľa Vyhl.č.254/2010, ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

E.3 Metóda polohovej diferenciacie

E.3.1.1 Všeobecná hodnota pozemkov na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí, (pozemky v zriadených záhradkových osadách) a pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu, pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{\text{poz}} = M \cdot V\dot{S}H_{\text{mj}} (\text{€})$$

kde

M - výmera pozemku v m²V \dot{S} H_{mj} - jednotková všeobecná hodnota pozemku v (€/m²)

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H_{\text{mj}} = VH_{\text{mj}} \cdot k_{\text{pd}} (\text{€/m}^2)$$

kde

VH_{mj} - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa stanoví podľa tabuľky:

Klasifikácia obce - názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov

a) Bratislava	66,39,-
b) Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica	
a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice	26,56,-
c) Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin	16,60,-
d) Ostatné okresné mestá so sídlom okresných alebo obvodných úradov	9,96,-
e) Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov	6,64,-
f) Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov	4,98,-
g) Ostatné obce do 5 000 obyvateľov	3,32,-

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciácie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

k_{pd} - je koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu:

$$k_{\text{pd}} = k_{\text{s}} \cdot k_{\text{v}} \cdot k_{\text{d}} \cdot k_{\text{l}} \cdot k_{\text{z}} \cdot k_{\text{r}} (-),$$

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku:

Kombinovaná metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu že predmetom ohodnotenia je nehnuteľnosť - stavebný pozemok, bez možnosti dosahovania pravidelného primeraného výnosu formou prenájmu.

Použitá je metóda polohovej diferenciácie a porovnávacia metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty, pretože ohodnocovaný pozemok reg. C- KN p.č. 86/7 k.ú. Galanta podľa LV č. 653-čiastočný k.ú. Galanta je situovaný v centrálnej časti mesta Galanta v rámci sídliska Zornička, kde v súčasnosti sa nachádza prevažne už realizovaná zástavba bytových domov formou hromadnej bytovej výstavby v súlade so schváleným ÚPN-SÚ mesta Galanta s funkčným určením ako: Plochy obytného územia bytových domov.

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 Ostatná plocha v zastavanom území mesta Galanta

POPIS

Pozemok podľa LV č. 653-čiastočný v k.ú. Galanta:

- parc. č. 86/7 ostatná plocha o výmere 210 m²

k.ú. Galanta je situovaný v centrálnej časti mesta Galanta v rámci sídliska Zorňička, kde v súčasnosti sa nachádza prevažne už realizovaná zástavba bytových domov formou hromadnej bytovej výstavby v súlade so schváleným ÚPN-SÚ mesta Galanta s funkčným určením ako: Plochy obytného územia bytových domov. Pozemok sa nachádza v rámci zastavaného územia mesta Galanta so situovaním v centrálnej časti mesta s prístupom z ul. Zoltána Kodálya.

Negatívny účinok okolia na pozemok nebol zistený.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
86/7	ostatná plocha	210,00	1/1	210,00

Obec:

Galanta

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 9,96 Eur/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnotá koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,20
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,40
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k _Z koeficient zvyšujúcich faktorov	4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)	3,00
k _R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 1,05 * 1,00 * 1,40 * 1,50 * 3,00 * 1,00$	7,9380
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ Eur/m}^2 * 7,9380$	79,06 Eur/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parcels č. 86/7	$210,00 \text{ m}^2 * 79,06 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	16 602,60
Spolu		16 602,60

2.1.2 POROVNÁVACIA METÓDA**2.1.2.1 Ostatná plocha v zastavanom území mesta Galanta**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
86/7	ostatná plocha	210,00	1/1	210,00

Počet MJ pozemku: 210,00 m²

Zoznam porovnávaných pozemkov**ALL INCLUSIVE I NA PREDAJ PRIESTRANNÝ STAVEBNÝ POZEMOK, GALANTA**

- Cena 295 000 €
- 128,26 €/m²
- Lokalita Galanta
- Ulica neuvedená
- Aktualizácia 18.1.2025 17:16:00
- Identifikačné číslo: 863496

- Pozemok 2300 m²
- Kategória Pozemok pre rodinné domy / predám
- www.topreality.sk/id8838752

Realitná kancelária ALL INCLUSIVE REAL Vám ponúka na predaj priestranný stavebný pozemok s ideálnymi podmienkami pre výstavbu rodinného domu v pokojnej lokalite.

VLASTNOSTI POZEMKU

•CELKOVÁ ROZLOHA POZEMKU

Pozemok má rozlohu 2 300 m² (23 árov), čo poskytuje dostatočný priestor pre výstavbu rodinného domu s veľkou záhradou a ďalšími doplnkovými stavbami podľa Vašich predstáv.

•POZEMOK

Celý pozemok je schválený na výstavbu rodinných domov, takže nie je potrebné vybavovať ďalšie povolenia. Pozemok je okamžite k dispozícii, čo umožňuje rýchle a jednoduché zahájenie stavebných prác.

•INŽINIERSKE SIETE

Pozemok je vybavený všetkými inžinierskymi sietami, vrátane kanalizácie, mestskej vody, elektriny, plynu a dokonca vlastnej studne, čo zvyšuje flexibilitu pri plánovaní budúceho bývania.

•LOKALITA A DOSTUPNOSŤ

Pozemok sa nachádza v tichej a atraktívnej lokalite, ideálnej pre rodinné bývanie s jednoduchým prístupom k občianskej vybavenosti.

•CENA

Cena tohto pozemku je 295.000 €, -/celkom.

•KONTAKT

CALL CENTRUM

Veronika Konkoly

+421 951 780 731

asistent@allinclusivereale.sk

Druh dokladu:

Identifikácia dokladu:

Dátum k dokladu:

Počet MJ pozemkov:

Cena pozemku podľa dokladu:

Cena pozemku na MJ:

Ponuka realitnej kancelárie

863496

18. 1. 2025

2 300,00 m²

295 000,00 Eur

128,26 Eur/m²

Investičný POZEMOK v centre mesta ...1670m2...Galanta (094-14-DAR)



- Cena 355 000 €
- 212,57 €/m²
- Lokalita Galanta
- Aktualizácia 17.1.2025 15:16:11

- Identifikačné číslo: 094-14-DAR
- Pozemok 1670 m²
- Kategória Iný stavebný pozemok / predám
- www.topreality.sk/id8270096

ID 094-14-DAR

Veľkorysý rovinatý stavebný pozemok pred hlavnou vlakovou stanicou v centre Galanty ... na podnikanie, bývanie, investíciu...možností je podľa UPI viacero.
Parcela má veľkosť 1670 m² ... tvar lichobežníka : šírku 30 - 33 m, dĺžka je 58 - 66 m...všetky IS na pozemku. Predáva sa za cenu 355 000 € +DPH
Dobrá poloha ... zaujímavá ponuka ... treba vidieť.

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Druh dokladu:	Ponuka realitnej kancelárie
Identifikácia dokladu:	094-14-DAR
Dátum k dokladu:	17. 1. 2025
Počet MJ pozemkov:	1 670,00 m ²
Cena pozemku podľa dokladu:	355 000,00 Eur
Cena pozemku na MJ:	212,57 Eur/m ²

Stavebný pozemok 580 m² + SP + projekt Galanta - Richtárske pole



- Cena 123 000 €
- Lokalita Galanta
- Ulica Richtárske pole
- Aktualizácia 18.11.2024 13:23:50
- Identifikačné číslo: 25
- Stav nehnuteľnosti: Novostavba
- pozemok 580 m²
- Kategória Pozemok pre rodinné domy / predám
- www.topreality.sk/id8293632

Realitná kancelária TOP REALITY MJ ponúka v novo vybudovanej lokalite Galanta - Richtárske pole stavebný pozemok vo výmere 580 m².

Rozloha pozemku je 22,5 x 25,5m. Na pozemku sú všetky IS siete (voda, elektrina, kanalizácia, tel. prípojka), prístup na pozemok je z dvoch strán od komunikácie. Vydané stavebné povolenie na stavbu rodinného domu spolu s projektovou dokumentáciou.

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zástavka MHD cca 5 min. a cyklotrasa. Rýchla dostupnosť na diaľnicu D1.

Cena: 123 000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou.
V prípade financovania nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru je vám k dispozícii hypotekárny špecialista, ktorý vybaví vašu hypotéku za výhodnejších podmienok a tým šetríte nielen svoje financie, ale aj váš čas.
Ak vás naša ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať.

TOP REALITY MJ s.r.o.
Kúpeľné námestie 1209/3
926 01 Sered'

Martin Januška
0905212377
www.topreality-mj.sk
martin.januska@topreality-mj.sk

Druh dokladu:	Ponuka realitnej kancelárie
Identifikácia dokladu:	8293632
Dátum k dokladu:	18. 11. 2024
Počet MJ pozemkov:	580,00 m ²
Cena pozemku podľa dokladu:	123 000,00 Eur
Cena pozemku na MJ:	212,07 Eur/m ²

Stavebný pozemok v obci Galanta-Hody
79 950 € 133 €/m²

Základné informácie

Druh: Pozemok pre bytovú výstavbu
Typ: Predaj
Plocha pozemku: 602 m²

Info

Dávame do ponuky stavebný pozemok vo výmere 602m² v obci Galanta, časť Hody. Pozemok je rovinatý a situovaný v novovzniknutej zástavbe rodinných domov.

Dispozícia:

Privátna zóna je pokojná a poskytuje vhodné rodinné zázemie. K dispozícii je objemová architektonická štúdia pre realizáciu rodinného domu a garáže, alebo vonkajšieho parkovacieho státia.

Lokalita:

Mestská časť Galanta-Hody poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti nehnuteľnosti je nemocnica, inštitúcie, obchody a služby. V blízkosti nájdete rozmanité možnosti pre šport a relax. V prípade doplňujúcich otázok ma prosím kontaktujte na:

psenko@andelzachar.sk, +421907859136

Druh dokladu:	Ponuka z internetu
Identifikácia dokladu:	psenko@andelzachar.sk
Dátum k dokladu:	25. 1. 2025
Počet MJ pozemkov:	602,00 m ²
Cena pozemku podľa dokladu:	79 950,00 Eur
Cena pozemku na MJ:	132,81 Eur/m ²

Výpočet všeobecnej hodnoty pozemku

Názov	ALL INCLUSIVE I NA PREDAJ PRIESTRANNÝ STAVEBNÝ POZEMOK, GALANTA	Investičný POZEMOK v centre mesta ...1670m ² ...Galanta (094-14-DAR)	Stavebný pozemok 580 m ² + SP + projekt Galanta - Richtárske pole
Cena porovnateľného majetku [Eur]	295 000,00 (ponuková cena)	355 000,00 (ponuková cena)	123 000,00 (ponuková cena)
Cena na MJ [Eur/m ²]	128,26	212,57	212,07
Hodnotenie faktorov			
Ekonomické faktory	+ 9,00 % lepšie	- 12,00 % horšie	- 9,00 % horšie
Polohové faktory	+ 4,00 % lepšie	- 12,00 % horšie	- 12,00 % horšie
Fyzické faktory	- 2,00 % horšie	+ 2,00 % lepšie	- 7,00 % horšie
Spolu:	+ 11,00 %	- 22,00 %	- 28,00 %
Vyhodnotenie			
Porovnateľná hodnota na MJ [Eur/m ²]	142,37	165,80	152,69

Názov	Stavebný pozemok v obci Galanta-Hody
Cena porovnateľného majetku [Eur]	79 950,00 (ponuková cena)
Cena na MJ [Eur/m ²]	132,81
Hodnotenie faktorov	
Ekonomické faktory	+ 3,00 % lepšie
Polohové faktory	+ 5,00 % lepšie
Fyzické faktory	- 2,00 % horšie
Spolu:	+ 6,00 %
Vyhodnotenie	
Porovnateľná hodnota na MJ [Eur/m ²]	140,78
Priemerná porovnateľná hodnota	150,41 Eur/m²

Výpočet porovnateľnej hodnoty na MJ [Eur/m²]:

ALL INCLUSIVE I NA PREDAJ PRIESTRANNÝ STAVEBNÝ POZEMOK, GALANTA:

$128,26 + 128,26 * (+0,0900 + 0,0400 - 0,0200) = 142,37 \text{ Eur/m}^2$

Investičný POZEMOK v centre mesta ...1670m²...Galanta (094-14-DAR): $212,57 + 212,57 * (-0,1200 - 0,1200 + 0,0200) = 165,81 \text{ Eur/m}^2$

Stavebný pozemok 580 m² + SP + projekt Galanta - Richtárske pole: $212,07 + 212,07 * (-0,0900 - 0,1200 - 0,0700) = 152,69 \text{ Eur/m}^2$

Stavebný pozemok v obci Galanta-Hody: $132,81 + 132,81 * (+0,0300 + 0,0500 - 0,0200) = 140,78 \text{ Eur/m}^2$

Výpočet priemernej porovnateľnej hodnoty na MJ [Eur/m²]:

$(142,37 + 165,81 + 152,69 + 140,78) / 4 = 150,41 \text{ Eur/m}^2$

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Hodnota
Všeobecná hodnota na mernú jednotku		150,41 Eur/m ²
Všeobecná hodnota pozemku stanovená metódou porovnávania	$V\dot{S}H_{POZ} = 210 \text{ m}^2 * 150,41 \text{ Eur/m}^2$	31 586,10 Eur

2.1.3 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Metóda výpočtu všeobecnej hodnoty pozemkov	Hodnota [Eur]
Metóda polohovej diferenciácie	16 602,60
Porovnávacia metóda	31 586,10

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá porovnávacia metóda

VŠH pozemkov = 31 586,10 Eur

VŠH na MJ = 150,41 Eur/m²

III. ZÁVER

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Nehnuteľnosť: Pozemok reg. C-KN parc.č. 86/7 ostatná plocha o výmere 210 m² k.ú. Galanta na základe LV č. 653 - čiastočný, k.ú. Galanta zo 4.1.2025 a podľa GP č. 91/2016 na obnovu hraníc pôvodnej parcely č. 292/7 (nové parc.č. 86/7) k.ú. Galanta, vyhot. Ing. Marcel Hlaváč-GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava z 09.11.2016, úradne overené pod č. 1383/2016 dňa 23.11.2016.

Názov: Znalecký posudok

Adresa: ul. Zoltána Kodálya č. 773/21, 924 01 Galanta

Vlastník: podľa LV č. 653-čiastočný k.ú. Galanta:

Užívateľ: vlastník

List vlastníctva č.: 653-čiastočný, k.ú. Galanta zo dňa 4.1.2025

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
Ostatná plocha v zastavanom území mesta Galanta	86/7	210,00

OTÁZKY A ODPOVEDE

Neboli kladené.

PREHLĎAD

Prehľad všeobecných hodnôt v eurách stanovených rôznymi metódami

Názov	Stavby			Pozemky		
	Polohová diferenciácia	Kombinovaná metóda	Porovnávací metóda	Polohová diferenciácia	Výnosová metóda	Porovnávací metóda
Všetky stavby a pozemky	-	-	-	16 602,60	-	31 586,10

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky	
Ostatná plocha v zastavanom území mesta Galanta - parc. č. 86/7 (210 m ²)	31 586,10
Všeobecná hodnota celkom	31 586,10
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	31 600,00
Všeobecná hodnota slovom: Tridsaťjedentisícšesťsto Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ

Riziká	žiadne
Radónové riziko	neexistuje
Vzťah k územnému plánu	v súlade so schváleným ÚPN SÚ mesta Galanta
Na nehnuteľnosť viazne (neviazne) vecné bremeno	neviazne - LV č. 653-čiastočný k.ú. Galanta zo 4.1.2025

Časť C: Ľarchy
Bez tiarch.

V Matúškove, dňa 25.01.2025



Ing.arch.Vojtech Volkovič



IV. PRÍLOHY

1. Geometrický plán na obnovu hraníc pôvodnej parcely č. 292/7 (nové parc.č. 86/7) k.ú. Galanta, vyhot. pod číslom plánu 91/2016, mapového listu č. Galanta 0-0/11 Ing. Marcelom Hlaváčom - GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava z 09.11.2016, úradne overené pod číslom 1383/2016 dňa 23.11.2016 - Kópia.
2. Územnoplánovacia informácia vyst. Mestom Galanta, Oddelením rozvoja a výstavby pod číslom: MsÚ GAORaV 2024/3134-35746 z 29.10.2024 - Kópia.
3. Výpis z listu vlastníctva č. 653-čiastočný k.ú. Galanta, vyhot. cez portál ESKN zo dňa 4.1.2025.
4. Kópia z katastrálnej mapy na parcelu 86/7 k.ú. Galanta, vyhotovená cez portál ESKN zo dňa 4.1.2025.
5. Územný plán mesta Galanta - Širšie vzťahy, stiahnuté z internetového portálu dňa 4.1.2025.
6. MAPKA - Situácia pozemku reg. C-KN parc.č. 86/7 k.ú. Galanta - sídlisko Zornička.
7. VZN mesta Galanta č. 15/2023.
8. ZBGIS - Situačný náčrt pozemku reg. C-KN parc.č. 86/7 v rámci sídliska Zornička v k.ú. Galanta.
9. MAPKA - Satelitný snímok pozemku reg. C-KN parc.č. 86/7 k.ú. Galanta z 28.12.2024.

Fotodokumentácia:

- Pohľady na polohové situovanie pozemku reg. C-KN parc.č. 86/7 k.ú. Galanta na základe LV č. 653-čiastočný, k.ú. Galanta, obec Galanta - Skutkový stav k 04.01.2025.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 202 Galanta
 Obec : 503665 Galanta
 Katastrálne územie : 814504 Galanta

Dátum vyhotovenia : 4.1.2025
 Čas vyhotovenia : 1:30:35
 Údaje platné k : 3.1.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 653 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
86/7	210	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Gažo Peter Ing., Z. Kodálya 773/21, Galanta, PSČ 92401, SK, Dátum narodenia: Titul nadobudnutia: k KN-E parc.č. 292/7 - Geom.pl.č. HB -3-10/94 a Protokol o oprave zo dňa 31.10.2000 - v.z. 1083/2000 Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č. V 1423/03 zo dňa 16.07.2003 - v.z. 843/2003 K KN-E parc.č. 292/7 - Geom.pl.č. 62/2006 časť usporiadaná do KN-C parc.č. 160/6, 160/7 - č.z. 893/2007 Iné údaje: ku KN-C parc.č. 86/7 R 932/16 - Žiadosť z 25.11.2016 o zápis geometrického plánu č. 91/2016 do operátu KN / usporiadanie KN-E parc.č. 292/7 / - č.z. 2043/16 Poznámky: Bez zápisu	1/2
3	Gažová Monika r. Mgr., Z. Kodálya 773/21, Galanta, PSČ 924 01, SK, Dátum narodenia: Titul nadobudnutia: V 3687/2022 vklad povolený dňa 14.7.2022-Darovacia zmluva-v.z.1720/2022 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/2

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

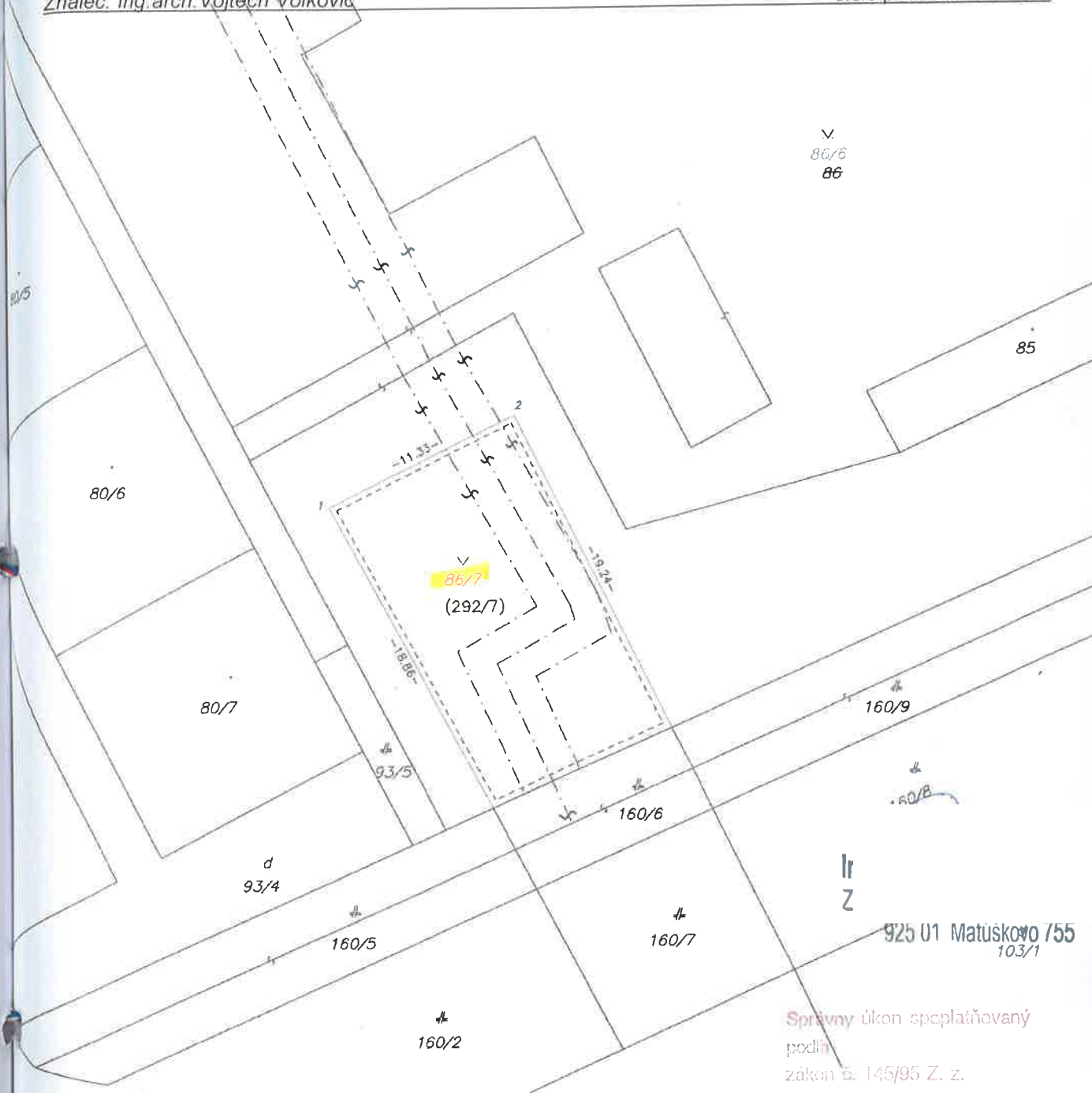
ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Ing. arch.
Znalec
9

4/
C
O



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Trnavský	Okres	Galanta	Obec	Galanta
Ing. Marcel Hlaváč—GEODET Jazdecká 81 91708 Trnava geodet.hlavac@gmail.com www.trnava-geodet.sk tel. 0907071823 IČO: 45993971		Kat. územie	Galanta	Číslo plánu	91/2016	Mapový list	Galanta 0-0/11
		GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovu hraníc pôvodnej parcely č. 292/7 (nové par. č. 86/7)					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil		Ing. Katalin Menyhárt	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
09.11.2016	Ing. Marcel Hlaváč	09.11.2016	Ing. Jozef Fančovič	09.11.2016	1583/2016		
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4800							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

28

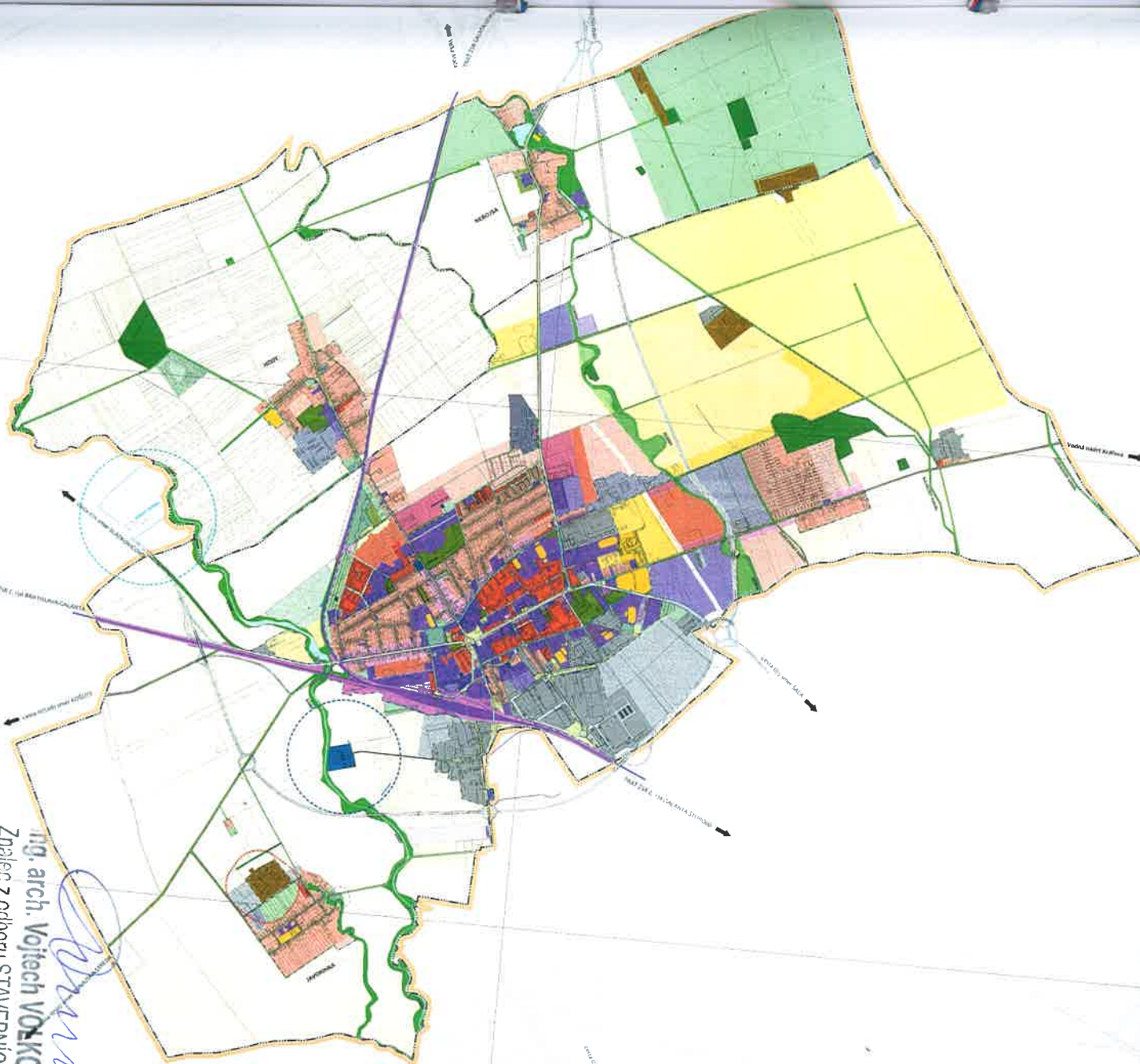
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	653		292/7			200	záhrada		Stav právny				(292/7 86/7		210	zaniklá) ost.pl. 29	Doterajší
Spolu:						200			Stav podľa registra C KN						210		
				86		5433	ost.pl.						86/6 86/7		5223 210	ost.pl. 29 ost.pl. 29	Doterajší ako v stave právnom.
Spolu:						5433									5433		

Legenda: kód spôsobu využitia 29 Pozemok, na ktorom je okrasná zahrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Poznámka: Nesúlad v súčtoch výmer doterajšieho a nového stavu v právnom stave je spôsobený určením výmery p.č.292/7 zo súradníc a predstavuje 10 m².

Ing. arch. Vojtech VOLKOVIC
Znalec z odboru STAVEBNÍCTVO
925 01 Matúškovo 755

ing. arch. **Vojtech VOJKOVIC**
Znalec z odboru STAVEBNÍCTVO
925 01 Matuškov 755



LEGENDA M=1:15.000

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

STAV	NAVRH	VYHĽAD	
			PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY ZMIEŠANÉ BYTOVÝCH DOMOV A OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ZMIEŠANÉ RODINNÝCH DOMOV A OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ŠPORTU, REKREÁCIE A VOĽNÉHO ČASU ZASTAVANÉ
			PLOCHY ŠPORTU, REKREÁCIE A VOĽNÉHO ČASU V PRIRODNOM PROSTREDÍ
			PLOCHY ZMIEŠANÉ OBCHODU A SLUŽIEB
			PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY ŽIVOCÍŠNEJ VÝROBY
			PLOCHY DOPRAVY
			TRATĚ ŽELEZNIC SLOVENSKEJ REPUBLIKY
			AUTOMOBILOVÉ CESTY A MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE
			PLOCHY TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY ČISTIARNE ODPADOVÝCH VOD
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA
			PLOCHY CINTORINOV
			OCHRANNÉ PÁSMO CINTORINOV
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			PLOCHY VREJNEJ MESTSKEJ ZELENE, PEŠÍCH TRÁS A NÁMESTÍ
			PLOCHY ZELENE LESOPARKOV, PARKOV A PARKOVÝCH ÚPRAV
			HRANICA PRIRODNEJ PAMIATKY PARK PRI KASTIELI V GALANTE
			PLOCHY ZELENE LEŠOV
			PLOCHY ZELENE VO VOĽNEJ KRAJINE
			PLOCHY ZELENE SÜKKROMNÝCH ZÁHRAD, ZÁHRADÁRSKÝCH A CHATOVÝCH OSAD
			PLOCHY ZELENE SADOV
			PLOCHY ZELENE VÍNOHRADOV
			ORNÁ PÔDA

OBJEDNÁVATEĽ: MESTO GALANTA, MIEROVÉ NÁMESTIE 1, 924 18 GALANTA
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPP a ÚPD:
ING. MIRIAM KÁROLYIOVÁ, Č.P. 178

ZHOTOVITEL: HUPRO - PROJEKTOVÁ ČINNOSŤ, JIRÁSKOVA 6, 851 01 BRATISLAVA

SPRACOVATEĽA: KONCEPCIA, URBANIZMUS A ARCHITEKTÚRA: ING. ARCH. DUŠAN KRAMPOL
KONCEPCIA, URBANIZMUS A ARCHITEKTÚRA: ING. ARCH. KENRICH HEC
DEMOGRAFIA A OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ: RND. MICHAL BABIAR
DOPRAVA: ING. PAVOL PÁLKA
VODNÉ HOSPODÁRSTVO, PLYNODISTRIBÚCIA, TEPLOFIKÁCIA: ING. MARC
ELEKTROFIZIKÁLNA: ING. PETER TITTEL
TELEKOMUNIKÁCIE: ING. PETR MUSIL
POĽNOHOSPODÁRSTVO, ZELEN, ÚSES, PPF, LPF: ING. KATARÍNA STANKOVÁ
PRIEMYSEL, ŽIVOTNÉ PROSTREDIE: ING. ARCH. DUŠAN KRAMPOL



ŠIRŠIE VZŤAHY



HUPRO - PROJEKTOVÁ ČINNOSŤ, JIRÁSKOVA 6, 851 01 BRATISLAVA
Hlavný riaditeľ: Ing. arch. Dušan KRAMPOL
Hlavný inžinier: Ing. arch. Dušan KRAMPOL

CISTOPIS 05/2011
ÚZEMNÝ PLÁN
mesta GALANTA

číslo posudku: 1

Parcela registra C, 86/7

Trnavský > Galanta > Galanta > k ú. Galanta



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 15/2023 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 52/2010, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 8/2012, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 17/2013, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 22/2013, Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 7/2019, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 01/2020 a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 12/2020, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 29/2022, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 03/2023, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 06/2023

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zák. SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 15/2023 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 52/2010, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 8/2012, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 17/2013, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 22/2013, Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 7/2019, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 01/2020 a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 12/2020, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 29/2022, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 03/2023, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 06/2023

1. Príloha č.1 sa mení a znie nasledovne:

Lokalita č. 1 - Centrálna mestská zóna

Centrálna mestská zóna (CMZ) je v zmysle aktuálneho ÚPN Galanta vymedzená nasledujúcimi ulicami:

Mierové námestie, Hlavná, časť ulice Kpt. Nálepku za amfiteáter, Šal'ská, Štefánikova, Parková, Zoltána Kodálya, Vajanského, Clementisove sady, za Obchodným domom Eric, za Maticou, začiatok Ulice 29. augusta po križovatku s Bratislavskou, Cintorínska, za cintorínom až po Hodskú, Šafárikova, časť ulice Esterházyovcov – ktorá je v centrálnej mestskej zóne, späť na Šal'skú.

Do Centrálnej mestskej zóny spadá aj:

sídlisko JAS, Clementisove sady 905, Revolučná štvrť, Námestie Detí, sídlisko SNP, ul. Štúrová, Obrancov Mieru, sídlisko Zornička, Poštová, Nová Doba, ul. Školská (v časti od Šal'skej po Štefánikovu) a Mestský park pri kaštieli.

- **minimálna cena pozemkov: 125,-€/m²**

Lokalita č. 2 - pozemky v zastavanom území obce okrem centrálnej mestskej zóny a okrem pozemkov zaradených do Lokality č.3 a Lokality č.4, vymedzené ulicami :

Bratislavská, Cintorínska, Česká, Hodská, Jesenského, J. M. Petzvala, Kpt. Uhra, Majakovského, Matičná, Mierová, Ruská, Ružová, Sídl. Hanza, Sládkovičova, Staničná, Švermova, T. Vansovej, Ulica 29. Augusta, Urbánková, Vodárenská, Železničarska, Ulica Alexandra Alagovicha, Ulica Bálinta Balogha, Ulica Cankova záhrada, Ulica Karola Duchoňa, Jilemnického, Krásna, Nemocničná, Nová, Obrancov mieru, Októbrová, Priečna, Slnecná, Šafárikova, Škovránkova, Športová, Štúrova, Ulica Májového povstania českého ľudu, Ulica na Štrande, Brečtanová, Kvetná, Nezábudková, Palinová, Tulipánová, časť ulice Esterházyovcov – mimo centrálnej mestskej zóny, Hviezdoslavova, Jazerná, Kpt. Nálepku, Matúškovská cesta, Parková, Poštová, Priemyselná, Puškinova, Sídliisko Clementisove sady, Stavbárska, Školská, Štefánikova, Úzka, Vajanského, Z. Kodálya, Mládežnícka štvrť, Kúpeľná, Veterná, Ulica Pri Derni.

zastavané územia mestskej časti Hody, sídl. Sever, Kolónia, Mládežnícka štvrť, Čipkíš,

Ulica Hodská, Železničarska, Mierová, Česká, Švermova

Agátová, Brezová, Čerešňová, Dubová, Egrešová, Fialková, Gaštanová, Hrabová, Javorová, Konvalinková, Liesková, Lipová, Marhul'ová, Narcisová, Orechová, Poľná, Rezedová, Topoľová, Višňová, Vrbová, Jablonoňová, Vodná.

- **minimálna cena pozemkov: 100,-€/m²**

Lokalita č. 3 - pozemky v zastavanom území obce okrem centrálnej mestskej zóny a okrem pozemkov zaradených do Lokality č.2 a Lokality č.4 :

zastavané územia mestskej časti Kolónia, Richtárske Pole, investičné zámery Kolónia II, Poľníček, Richtárske pole II.

- **minimálna cena pozemkov: 80,-€/m²**

Lokalita č. 4 - zastavané územia mestských častí Javorinka, Nebojsa

- **minimálna cena pozemkov: 80,-€/m²**

Lokalita č. 5 - Garažd, Terezov, Bíbic, bývalý areál Gumožina na Bratislavskej ceste, areál ČOV

- **minimálna cena pozemkov: 50,-€/m²**

Lokalita č. 6 - Pozemky mimo zastavaného územia určené podľa UPN na zastavanie

- **minimálna cena pozemkov: 50,-€/m²**

Lokalita č. 7 - Pozemky mimo zastavaného územia, ktoré nie sú podľa UPN určené na zastavanie

- **minimálna cena pozemkov: 10,-€/m²**

Čl. II

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Galante č. 216– Z/2023 zo dňa 12.12.2023 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

V Galante, dňa 14.12.2023

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

ing
Zn

92001 101000000 100



Mesto Galanta
Oddelenie rozvoja a výstavby
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

Titl.
Ing. Peter Gažo
ulica Zoltána Kodálya 773/21
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
21.10.2024

Naše číslo
MsÚ GA ORaV 2024/3134-35746

Vybavuje/
Ing. Mária Czaková
031/788 43 15

Galanta
29.10.2024

Vec

Územnoplánovacia informácia

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 21.10.2024 o poskytnutie územno-plánovacej informácie pozemkom parciel:

- **C KN č. 86/7**, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 210 m²,
evidovaný na LV č.653, k. ú. Galanta
- **E KN č. 292/9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 93 m²,
k. ú. Galanta
- **C KN č.168/2**, druh pozemku záhrada, o výmere 34 m², (**E KN č.526/7**, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 182 m², evidovaný na LV č.3582), k. ú. Galanta
- **C KN č. 101**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 221 m²,
evidovaný na LV č.653, k. ú. Galanta

Vám v zmysle §40 ods.13 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v zmysle schválených Zmien a doplnkov č. 7/2021 územno-plánovacej dokumentácie mesta Galanta, oznamujeme nasledovné:

- pozemok C KN č.86/7 sa nachádza v lokalite, ktorá je funkčne určená ako ***Plochy obytného územia bytových domov***.
- pozemok E KN č.292/9 sa nachádza v lokalite, ktorá je funkčne určená ako ***Plochy verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí***
- pozemok C KN č.168/2 (E KN č.526/7) sa nachádza v lokalite, ktorá je funkčne určená ako ***Plochy obytného územia rodinných domov***.
- pozemok C KN č.101 sa nachádza v lokalite, ktorá je funkčne určená ako ***Plochy obytného územia rodinných domov***.

Zásady funkčného a priestorového využitia územia pre **Plochy obytného územia bytových domov** sú nasledovné:

Základná charakteristika funkčného využitia územia je: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre hendikepovaných občanov.

Prevládajúce funkcie využitia územia sú: bývanie v bytových domoch do 4NP. Minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch).

Prípustné funkcie: zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexnosť a obsluhu obytného územia: zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, zeleň plošná a líniová do 0,5ha, zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutne plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia, maloobchodne zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia, cukráreň, detské ihriská, drobná architektúra a mobiliár, pešie trasy, cyklistické trasy, odstavné státi a parkoviská pre bývajúcich, parking garáže integrované do bytových domov aj samostatne, vozidlóvé komunikácie, izolačná zeleň.

Funkcie v obmedzenom rozsahu: zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia voľného času, administratívne priestory, zariadenia požiarnej ochrany, polície, ihriská, fitnes, posilňovne.

Nepripustné funkcie: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami a pod., nákupné centrá, obchodné domy, distribučne a obchodné centrá, hypermarkety, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centra, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky a nemocnice, areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučne centra, stavebné dvory, športové haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárské osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

Zásady funkčného a priestorového využitia územia pre **Plochy obytného územia rodinných domov** sú nasledovné:

Základná charakteristika funkčného využitia územia je: územia slúžiace pre bývanie v rodinných typoch objektov.

Prevládajúce funkcie využitia územia sú: bývanie v rodinných typoch objektov - rodinné domy rôznych typologických druhov (samostatne stojace, dvojdomy, radové, átriové, kobercová zástavba), Minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných plôch.

Prípustné funkcie: príslušné dopravné a technické vybavenie, zeleň plošná a líniová, verejná zeleň, verejné priestory, detské ihriská, športové plochy, menšie zariadenie občianskej vybavenosti, parkovanie vozidiel musia obyvatelia zabezpečiť na vlastných pozemkoch, vodná plocha, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, cyklistické trasy, dopravné komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň, základné školy, umelecké školy.

Funkcie v obmedzenom rozsahu: ako doplnkovú funkciu umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu - vstavané do objektu bývania, drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektu bývania, nevýrobného charakteru, nenarušajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením nemenia charakter funkčnej plochy, materské školy, lekáreň, zariadenia na separovaný zber odpadu.

Nepripustné funkcie: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť priemyselnú výrobu, skladové

Mestský úrad Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

hospodárstvo, veľkopredajne, služby motoristom – autoservisy, klampiarske prevádzky, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami a pod.) agroturistika, poľnohospodárska výroby, hromadná bytová výstavba – bytové domy, polyfunkčné bytové domy, stolárstva, nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarket, diskonty, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, kongresové centra, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, ambulancie, areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, stavebné dvory, športové areály, haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárske osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

S pozdravom

I
Mie
C

Mgr. Veronika Sabová
poverená vedením oddelenia

Ing.
Znal

925 01 Matúškovo 755

Príloha: - mapy lokalít

Názov

Trnavský > Galanta > Galanta > k.ú. Galanta



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba

Trnavský > Galanta > Galanta > k.ú. Galanta



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

FOTODOKUMENTÁCIA:

Pozemok reg. C-KN parcela číslo 86/7 ostatná plocha o výmere 210 m² pri ul. Zoltána Kodálya, obec Galanta (LV č. 653-čiastočný k.ú. Galanta) zo 4.1.2025.

- Skutkový stav k 4.01.2025.

- Pohľady na situovanie pozemku reg. C-KN parcela číslo 86/7 z ul. Z. Kodálya v k.ú. Galanta:



Pohľady na pozemok reg. C-KN parc.č. 86/7 k.ú. Galanta



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok/znalecký úkon som vypracoval/ ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetvi odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 913808.

Znalecký posudok/znalecký úkon je zapísaný v denníku pod číslom 1/2025.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku/znaleckého úkonu.

Podpis znalca

Ing. arch.

Znalec:

925 01 Maluskovo 133

VIČ
TVO

Mesto Galanta
Mierové námestie 940
924 18 Galanta
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

2065-24146/2025

Naše číslo

SPFS109810/2025/770-004

Vybavuje/linka

Jakabová/0948928210

Košice

26. 05. 2025

Vec

Uplatnenie predkupného práva - vyjadrenie

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len "SPF") bola doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie či SPF má záujem o uplatnenie si predkupného práva v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., k parcele E KN č. 526/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 182 m², evidovanej na LV č. 3582 vo vlastníctve:

B1 JANEGO VÁ Mária r. Tóthová, SK v podiele 1/30, v práve SPF, B2 NEUWITOVÁ Božena r. Janegová, SK v podiele 1/30, v práve SPF, B3 JANEGA Milan, SK v podiele 1/30, v práve SPF, B4 RUCZOVÁ Marta r. Janegová, SK v podiele 1/30, v práve SPF, B5 JANEGA Aurel, SK v podiele 1/30, v práve SPF, B9 HORVÁTHOVÁ Mária, Tajovského 1, Bratislava, PSČ 811 04, SK, Dátum narodenia: 19.04.1913, v podiele 1/6, B10 MESTO GALANTA, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta I, SK ; 305936, v podiele 1/6, B13 Janega Samuel r. Janega, Športová 2286/82, Sered', PSČ 926 01, SK , Dátum narodenia: 07.07.1994, v podiele 1/6, B15 Zábojníková Alena r. Lochmanová, Pažického 411/10, Myjava, PSČ 907 01, SK, Dátum narodenia: 08.03.1959, v podiele 1/6, B16 Sárköziová Daniela r. Tóthová, Štvrť SNP 956/36, Galanta, PSČ 924 01, SK, Dátum narodenia: 20.03.1955, v podiele 1/12, B17 Pokorná Lýdia r. Tóthová, Mierova 1436/41, Galanta, PSČ 924 01, SK, Dátum narodenia: 29.09.1957, v podiele 1/12.

Týmto Vám oznamujeme, že SPF si neuplatňuje predkupné právo k hore uvedenému pozemku E KN p.č. 526/7.

S pozdravom

Mgr. Ján Kováč
riaditeľ Centra špeciálnych prevodov

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón
+421948928210E-mail
darina.jakabova@pozfond.sk

Internet

IČO
17335345

Znalec: Ing.Tünde Panyiková, znalkyňa v odbore stavebníctvo
Adresa: Matúškovo 767, 92501
Telefón: 0905 388 555
Miesto výkonu: Matúškovo
Evidenčné číslo: 914248

Zadávatel': Mestský úrad Galanta, Mierové nám. 940/1, 924 18 Galanta

Číslo spisu/objednávka: objednávka č. 13/2500201

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 26/2025

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, pozemkov EKN p.č.292/9 v podiele 1/1 a EKN p.č.526/7 v podiele 1/6 v k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, kraj Trnavský pre účel prevodu nehnuteľností.

Počet listov (z toho príloh): 58 (43)

Počet vyhotovení: 4

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania:

Stanoviť všeobecnú hodnotu EKN p.č.292/9 v podiele 1/1 a EKN p.č.526/7 v podiele 1/6 v k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, kraj Trnavský.

2. Účel znaleckého posudku:

Prevod nehnuteľností.

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 4.9.2025

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 4.9.2025

5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.a) Podklady dodané zadávateľom :

Objednávka č.13/2500201 zo dňa 11.6.2025,

Územnoplánovacia informácia vydaná Mestom Galanta pod č. MsÚGA-ORaV 2025/3584-30526 dňa 14.8.2025,

5.b) Podklady získané znalcom :

Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 3582 k.ú.Galanta zo dňa 4.9.2025, vytvorený cez zbgis portál ÚGKaK SR,

Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3365 k.ú.Galanta zo dňa 4.9.2025, vytvorený cez zbgis portál ÚGKaK SR,

Kópia z mapy určeného operátu k.ú.Galanta zo dňa 5.9.2025 vytvorená cez zbgis portál ÚGKaK SR -2x,

Kópia katastrálnej mapy k.ú.Galanta zo dňa 5.9.2025 vytvorená cez zbgis portál ÚGKaK SR,

Výpis z katastra nehnuteľností, parcela registra C, č.107 k.ú.Galanta zo dňa 4.9.2025, vytvorený cez zbgis portál ÚGKaK SR,

Výpis z katastra nehnuteľností, parcela registra C, č.168/2 k.ú.Galanta zo dňa 4.9.2025, vytvorený cez zbgis portál ÚGKaK SR,

Výpis z katastra nehnuteľností, parcela registra C, č.166/3 k.ú.Galanta zo dňa 4.9.2025, vytvorený cez zbgis portál ÚGKaK SR,

Výpis z katastra nehnuteľností, parcela registra C, č.164/2 k.ú.Galanta zo dňa 4.9.2025, vytvorený cez zbgis portál ÚGKaK SR,

Výpis z katastra nehnuteľností, parcela registra E, č.292/9 k.ú.Galanta zo dňa 4.9.2025, vytvorený cez zbgis portál ÚGKaK SR,

ÚPN mesta Galanta v platnom znení,

Zakreslenie skutkového stavu 4.9.2025,

Fotodokumentácia zo dňa 4.9.2025,

6. Použité právne predpisy a literatúra:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 106/2023 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č.228/2018 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

Vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Zákon č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Zákon č. 26/2025 o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými stavebným zákonom,

7. Definície dôležitých pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

a2) Stanovenie všeobecnej hodnoty:

Všeobecná hodnota pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa v znaleckej praxi sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania
- Výnosová metóda (len pozemky schopné dosahovať výnos)
- Metóda polohovej diferenciácie

Metóda polohovej diferenciácie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$VŠH_{POZ} = M * (VH_{MJ} * k_{PD}) \quad [€],$$

kde

M	- počet merných jednotiek (výmera pozemku),
VH_{MJ}	- východisková hodnota na 1 m ² pozemku
k_{PD}	- koeficient polohovej diferenciácie

Metóda porovnávania

Pre použitie porovnávacej metódy je potrebný súbor minimálne troch ponukových alebo realizovaných kúpnopredajných cien v danej lokalite. Základný metodický postup stanovenia všeobecnej hodnoty metódou porovnávania je podľa vzťahu:

$$VŠH_{POZ} = M \cdot VŠH_{MJ} \quad [€]$$

kde

M - výmera hodnoteného pozemku v m²,
 $VŠH_{MJ}$ - priemerná všeobecná hodnota pozemku určená porovnávaním na mernú jednotku v €/m².

Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku.

Hlavné faktory porovnávania:

- 1) ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),
- 2) polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.),
- 3) fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch; kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.).

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.).

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu

$$VŠH_{ROZ} = \frac{OZ}{k} \quad [€]$$

kde

- OZ - odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby. Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov [€/rok],
- k - úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemky nie sú schopné dosahovať primeraný výnos formou prenájmu, nakoľko sa jedná o menšie časti pozemkov - zelený pás pri miestnej komunikácii ulici Z.Kodálya a časť záhrad ohraničený zadným opлотením rodinných domov menovanej ulice. Pozemky v čase ohodnotenia sú využívané ako miestna zeleň a záhrady. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

Nehnutelnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva č.3365 a 3582 v k. ú. Galanta.

V popisných údajoch katastra podľa LV č.3365 sú evidované nasledovne:

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu

parc.č.292/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93m²

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:**Vlastník:**

3 Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, Galanta, 924 18, SK

spoluvlastnícky podiel: 1/1

IČO: 305936

Titul nadobudnutia:

Protokolu o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu podľa zákona č.138/91 Zb.

Správca:

3 Technické služby mesta Galanta, kpt.Nálepku 1494/39, Galanta

IČO: 45721

Titul nadobudnutia:

Bez zápisu.

C. Ďarchy:

k predmetu ohodnotenia bez zápisu-

Iné údaje:Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu.

V popisných údajoch katastra podľa LV č.3582 sú evidované nasledovne:

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu

parc.č.526/7 ostatná plocha o výmere 182m²

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:Vlastník:

10 Mesto Galanta, Nová doba 1408/31, Galanta, 924 01, SK

spoluvlastnícky podiel: 1/6

IČO: 305936

Titul nadobudnutia:

Dodatok č.86 k protokolu o prechode nehnuteľného majetku do vlastníctva obce, zo dňa 27.6.1991,

PKV 477,

Z 582/04 - Rozhodnutie Správa katastra Galanta č.SK-ROEP Galanta-654/04 zo dňa 24.2.2004.

C. Ľarchy:

Bez tiarch.

Iné údaje: PK vl.č.477.Poznámka: Bez zápisu.**c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:**

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 4.9.2025.

Zameranie vykonané dňa 4.9.2025 laserovým prístrojom Bosch PLR 15,

Fotodokumentácia vyhotovená dňa 4.9.2025 digitálnym fotoaparátom Panasonic DMC-TZ3.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom :

Predmetom ohodnotenia sú pozemky:

- EKN 292/9 ktorý je súčasťou pozemku CKN p.č.107 - bez založeného listu vlastníctva - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v zastavanom území mesta Galanta. Jedná sa o pozemok na ulici Z.Kodálya, ktorý sa nachádza pred rodinným domom s.č.786/4 a tvorí zelenú plochu medzi uvedenou stavbou a miestnou komunikáciou.

- EKN 526/7 ktorý v CKN tvoria pozemky p.č.168/2, 166/3, 164/2 - bez založeného listu vlastníctva - druh pozemku: záhrada, v zastavanom území mesta Galanta. Jedná sa o nehnuteľnosť, ktorá tvorí úzky pás záhrad-zelene pri zadnom oplotení troch rodinných domov ulice Z.Kodálya.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom

V popisných a geodetických údajoch katastra nehnuteľností sú evidované pozemky EKN na listoch vlastníctva č.3365 a 3582. Pozemky sú evidované na mape určeného operátu.

V čase ohodnotenia pozemky v registri CKN sú evidované bez založeného listu vlastníctva. K zosúladieniu právneho stavu so skutočnosťou je potrebné spracovanie geometrického plánu. Ohodnotenie je vykonané podľa druhu pozemku uvedeného v registri "C", nakoľko podľa §70 katastrálneho zákona záväzným údajom nie je druh pozemku evidovaného v registri "E".

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemok EKN p.č.292/9 v podiele 1/1

Pozemok EKN p.č.526/7 v podiele 1/6.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky CKN p.č.107, 168/2, 166/3, 164/2.

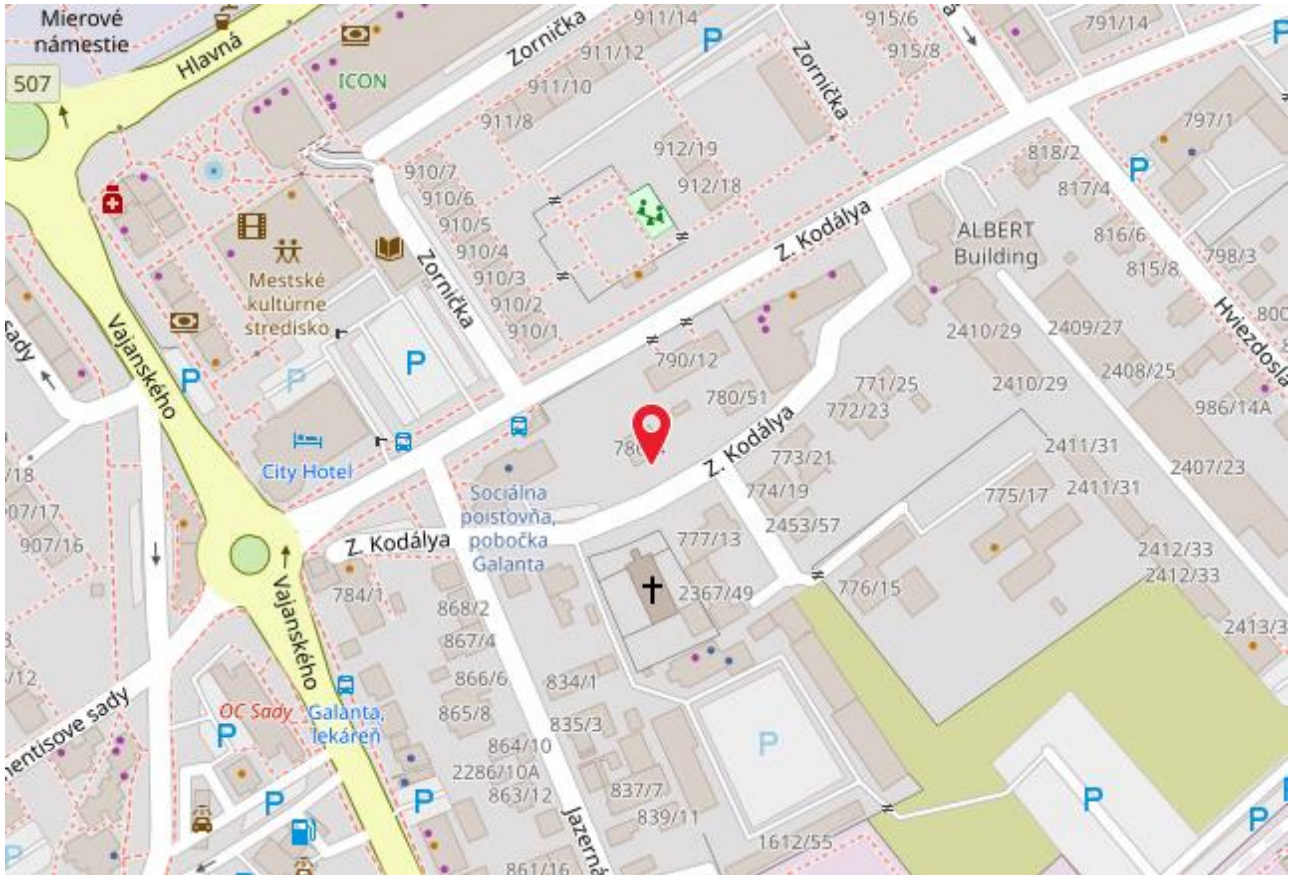
h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný:Územný plán Mesta Galanta je zverejnený na internetovej stránke www.galanta.sk.

Zásady a regulatívy sú stanovené v záväznej časti dokumentácie. Na základe platného Územného plánu mesta lokalita pozemku p.č.292/9 je určená ako plochy mestskej zelene, peších trás a námestí a lokalita pozemku p.č.526/7 je určená na využitie ako plochy obytného územia rodinných domov.

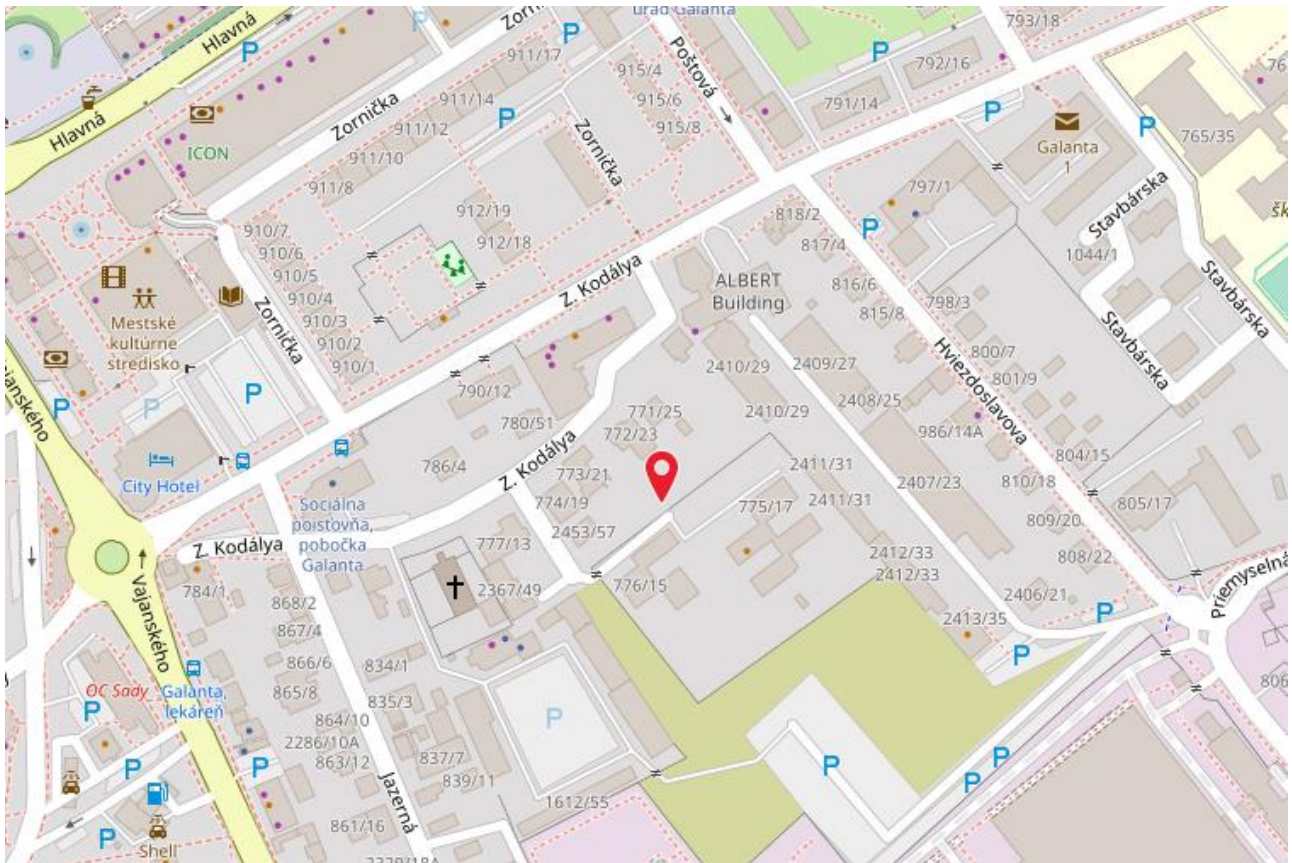
2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

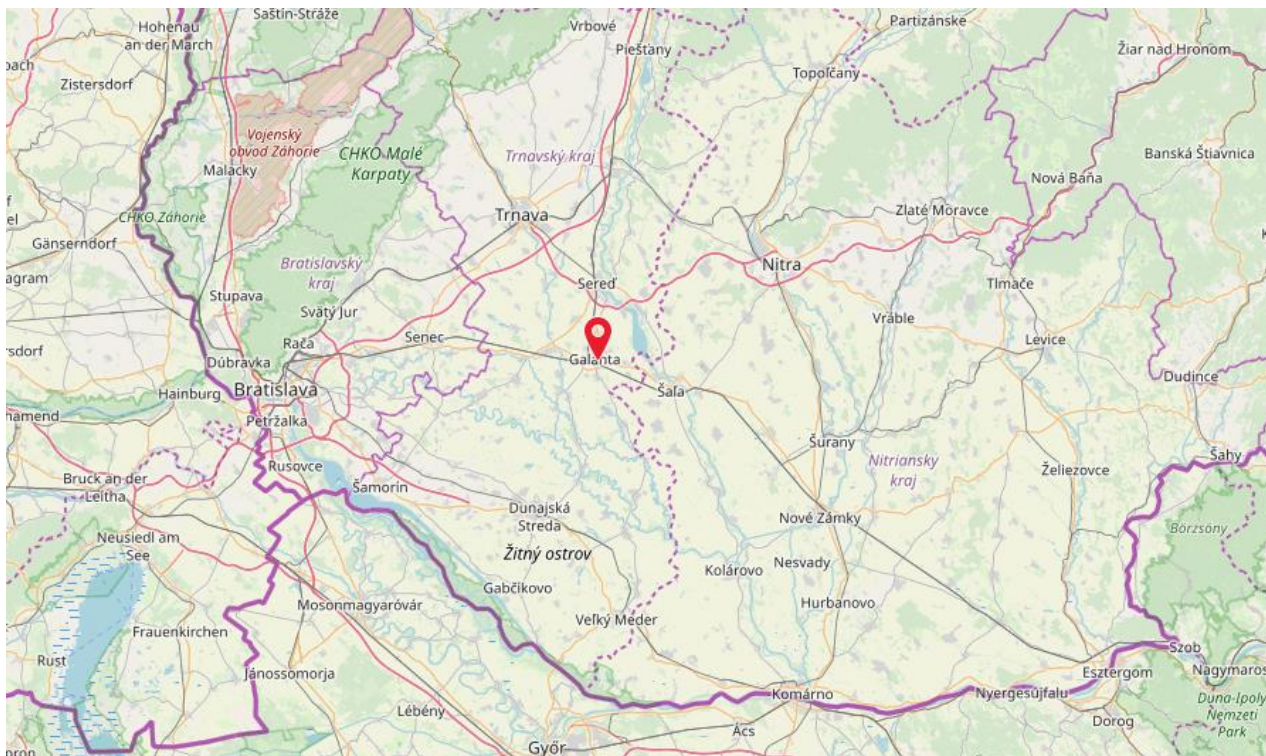
Pozemky sa nachádzajú na ulici Z.Kodálya v intraviláne mesta Galanta, okres Galanta, kraj Trnavský. Jedná sa o pozemky v centre okresného mesta.



V súčasnosti pozemok EKN p.č.292/9 tvorí zelenú plochu pred rodinným domom na ulici Z.Kodálya a pozemok EKN p.č.526/7 je využívaný ako záhrada pri zadnom oplotení troch rodinných domov ulice Z.Kodálya. V tejto lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Podľa platného územného plánu lokalita pozemku EKN p.č.292/9 je funkčne určená ako plochy verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí a lokalita pozemku EKN p.č.526/7 je funkčne určená ako plochy obytného územia rodinných domov.



Charakter terénu je rovinatý. Okresné mesto Galanta od krajského mesta Trnava je vzdialené približne 25 km (centrum obce a mesta) a dopravné spojenie je autobusovou a železničnou dopravou, pričom čas jazdy je približne 20 min. Od hlavného mesta Bratislava je mesto Galanta vzdialené približne 50km (centrum obce a mesta) a dopravné spojenie je autobusovou a železničnou dopravou, pričom čas jazdy je približne 50min. V okolí pozemkov sa nachádza zástavba občianskych budov a rodinných domov. Dostupnosť školských, kultúrnych zariadení, mestského úradu a úradov okresného mesta je v dosahu 5 minút pešo. V meste je kompletná občianska vybavenosť okresného mesta - základné a stredné školy, okresný úrad, kultúrny dom, kiná, sieť obchodov a služieb, obchodné domy, polyfunkčné budovy, nemocnica s poliklinikou, zdravotnícke strediská a termálne centrum. V blízkosti mesta sa nachádza vodné dielo Kráľová a v obci Horné Saliby je termálne centrum s celoročnou prevádzkou.

**b) Analýza využitia nehnuteľností:**

V čase ohodnotenia pozemok EKN p.č.292/9 je využívaný ako zelená plocha pred rodinným domom s.č.786/4 vedľa miestnej komunikácie - ulice Z.Kodálya. Podľa platného územného plánu mesta je lokalita určená ako plochy verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí, v súlade s aktuálnym využitím. Využitie na iné účely, napr. ako parkoviska pre osobné autá, vzhľadom k umiestneniu, tvaru a výmere pozemkov je možné.

V čase ohodnotenia pozemok EKN p.č.526/7 je využívaný ako záhrada, ktorý v registri C tvoria tri parcely CKN p.č.168/2, 166/3 a 164/2 bez založeného listu vlastníctva.

- Pozemok CKN p.č.168/2 tvorí časť záhrady pri zadnom oplotení rodinného domu s.č.773/21 ulice Z.Kodálya,
- pozemok CKN p.č.166/3 tvorí časť záhrady pri zadnom oplotení rodinného domu s.č.772/23 ulice Z.Kodálya,
- pozemok CKN p.č.164/2 tvorí časť záhrady pri zadnom oplotení rodinného domu s.č.771/25 ulice Z.Kodálya, v susedstve areálu Strednej odbornej školy obchodu a služieb.

Podľa platného územného plánu mesta je lokalita určená ako plochy obytného územia rodinných domov, v súlade s aktuálnym využitím. Využitie na iné účely, ako v súčasnosti, vzhľadom k umiestneniu, tvaru a výmere pozemkov je nereálne.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

V lokalite neboli zistené riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľností na daný účel.

Na základe LV č. 3365 a 3582 k pozemkom predmetu ohodnotenia nie je evidovaná žiadna ťarcha.

Pozemok EKN p.č.526/7 je v podielovom spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, ktorí majú predkupné právo vznikajúce zo zákona.

K zosúladieniu právneho stavu so skutočnosťou je potrebné spracovanie geometrického plánu.

Iné závady viaznúce na nehnuteľnostiach ani iné práva spojené s nehnuteľnosťami neboli zistené.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 Pozemok p.č.292/9

POPIS

Predmetom ohodnotenia je pozemok EKN parc.č.292/9 v zastavanom území mesta Galanta na ulici Z.Kodálya. Jedná sa o pozemok v centre okresného mesta, ktorý tvorí zelenú plochu pri miestnej komunikácii pred rodinným domom s.č.786/4. Na základe platného územného plánu lokalita je funkčne určená ako plochy verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí, v súlade so skutočnosťou. Pozemok EKN p.č.292/9 tvorí v CKN časť pozemku p.č.107, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Podľa katastrálneho zákona druh pozemku podľa registra E nie je právne záväzný, preto ohodnotenie je vykonané podľa druhu pozemku uvedeného v registri C. V lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete, pozemok predmetu ohodnotenia je prístupný z verejnej komunikácie. Mesto Galanta má do 20 000 obyvateľov v dosahu Bratislavy. Jednotkovú východiskovú hodnotu pozemku som stanovila podľa vyhlášky č. 213/2017 Z.z. čo predstavuje 9,96Eur/m². Jedná sa o pozemok v centre mesta. V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza Sociálna poisťovňa, administratívne a občianske budovy, rodinné domy a bytové domy so štandardným vybavením s príslušenstvom a záhradami. Doprava autobusová, železničná, miestna, taxislužba. Pozemky sú v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, územie mesta. Zvýšený záujem o kúpu nebol zohľadnený vo zvýšenej východiskovej hodnote, preto koeficient zvyšujúcich faktorov stanovujem na 2,3. Ako negatívny účinok hodnotím ochranné pásmo miestnej komunikácie a rodinný dom s.č.786/4 je prístupný z verejného priestranstva iba cez pozemok EKN p.č.292/9, čiže v prípade využitia na iné účely ako v súčasnosti vzniká vecné bremeno právo prechodu a prejazdu v prospech príslušného rodinného domu s.č.786/4, preto koeficient redukujúcich faktorov stanovujem na 0,9.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
292/9	zastavaná plocha a nádvorie	93,00	1/1	93,00

Obec:

Galanta

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov,	1,00
k _v koeficient intenzity využitia	7. - exkluzívne bytové budovy, nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru so štandardným vybavením	1,10
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,20
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,30
k _Z koeficient zvyšujúcich faktorov	4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)	2,30
k _R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad, druh možnej zástavby, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,90

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,20 * 1,30 * 2,30 * 0,90$	3,5521
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 3,5521$	35,38 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. 292/9	$93,00 \text{ m}^2 * 35,38 \text{ €/m}^2 * 1/1$	3 290,34
Spolu		3 290,34

2.1.1.2 Pozemok p.č.526/7**POPIS**

Predmetom ohodnotenia je pozemok EKN parc.č.526/7 v zastavanom území mesta Galanta na ulici Z.Kodálya. Jedná sa o pozemok v centre okresného mesta, V čase ohodnotenia pozemok EKN p.č.526/7 je využívaný ako záhrada, ktorý v registri C tvoria tri parcely CKN p.č.168/2, 166/3 a 164/2 bez založeného listu vlastníctva.

- Pozemok CKN p.č.168/2 tvorí časť záhrady pri zadnom oplotení rodinného domu s.č.773/21 ulice Z.Kodálya,
- pozemok CKN p.č.166/3 tvorí časť záhrady pri zadnom oplotení rodinného domu s.č.772/23 ulice Z.Kodálya,
- pozemok CKN p.č.164/2 tvorí časť záhrady pri zadnom oplotení rodinného domu s.č.771/25 ulice Z.Kodálya.

v susedstve areálu Strednej odbornej školy obchodu a služieb.

Pozemok EKN p.č.526/7 tvorí v CKN pozemky s druhom pozemku záhrada. Podľa katastrálneho zákona druh pozemku podľa registra E nie je právne záväzný, preto ohodnotenie je vykonané podľa druhu pozemku uvedeného v registri C.

Podľa platného územného plánu mesta je lokalita určená ako plochy obytného územia rodinných domov. Využitie na iné účely, ako v súčasnosti, vzhľadom k umiestneniu, tvaru a výmere pozemku EKN p.č.526/7 je nereálne, nakoľko svojimi rozmermi nespĺňa potrebnú plochu na realizáciu stavieb v zmysle regulatívov platného územného plánu. V lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete, pozemok predmetu ohodnotenia nie je prístupný z verejnej komunikácie. Mesto Galanta má do 20 000 obyvateľov v dosahu Bratislavy. Jednotkovú východiskovú hodnotu pozemku som stanovila podľa vyhlášky č. 213/2017 Z.z. čo predstavuje 9,96Eur/m². Jedná sa o pozemok v centre mesta. V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza Sociálna poisťovňa, administratívne a občianske budovy, rodinné domy so štandardným vybavením s príslušenstvom a záhradami, areál školy. Doprava autobusová, železničná, miestna, taxislužba. Pozemok je v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, územie mesta. Vzhľadom k umiestneniu, tvaru a výmere pozemku nie je zvýšený záujem o kúpu pozemku, ani iné zvyšujúce faktory sa nevyskytujú, preto koeficient zvyšujúcich faktorov stanovujem na 1.0. Ako negatívny účinok hodnotím nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, veľkosť, tvar a umiestnenie pozemku, preto koeficient redukujúcich faktorov stanovujem na 0,75.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
526/7	záhrada	182,00	1/6	30,33

Obec:

Galanta

Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 9,96 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov,	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - nebytové stavby pre, školstvo, so štandardným vybavením	1,05
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00

k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, a pod.)	0,75

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,05 * 1,00 * 1,30 * 1,50 * 1,00 * 0,75$	1,9963
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 1,9963$	19,88 €/m²
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$VŠH = \text{Podiel} * VŠH_{POZ} = 1/6 * 3\,618,16 \text{ €}$	603,03 €

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. 526/7	$182,00 \text{ m}^2 * 19,88 \text{ €/m}^2 * 1/6$	603,03
Spolu		603,03

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností, pozemkov EKN p.č.292/9 v podiele 1/1 a EKN p.č.526/7 v podiele 1/6 v k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, kraj Trnavský pre účel prevodu nehnuteľností.

Všeobecná hodnota nehnuteľností a stavieb bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď predávajúci aj kupujúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou. Výpočet všeobecnej hodnoty je vykonaný metódou polohovej diferenciácie. Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie. Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemky nie sú schopné dosahovať primeraný výnos formou prenájmu. Porovnávací metóda je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ pozemku a z dôvodu nedostatku hodnoverných a relevantných podkladov v danom mieste a čase pre porovnanie s inými realizovanými predajmi.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky		
Pozemok p.č.292/9 - parc. č. 292/9 (93 m ²)	1/1	3 290,34
Pozemok p.č.526/7 - parc. č. 526/7 (30,33 m ²)	1/6	603,03
Všeobecná hodnota celkom		3 893,37
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		3 890,00
Všeobecná hodnota slovom: Tritisícosemstodeväťdesiat Eur		

V Matúškove, dňa 04.09.2025

Ing. Panyiková Tünde

IV. PRÍLOHY

Objednávka č.13/2500201 zo dňa 11.6.2025,

Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 3582 k.ú.Galanta zo dňa 4.9.2025, vytvorený cez zbgis portál ÚGKaK SR,

Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3365 k.ú.Galanta zo dňa 4.9.2025, vytvorený cez zbgis portál ÚGKaK SR,

Kópia z mapy určeného operátu k.ú.Galanta zo dňa 5.9.2025 vytvorená cez zbgis portál ÚGKaK SR -2x,

Kópia katastrálnej mapy k.ú.Galanta zo dňa 5.9.2025 vytvorená cez zbgis portál ÚGKaK SR,

Výpis z katastra nehnuteľností, parcela registra C, č.107 k.ú.Galanta zo dňa 4.9.2025, vytvorený cez zbgis portál ÚGKaK SR,

Výpis z katastra nehnuteľností, parcela registra C, č.168/2 k.ú.Galanta zo dňa 4.9.2025, vytvorený cez zbgis portál ÚGKaK SR,

Výpis z katastra nehnuteľností, parcela registra C, č.166/3 k.ú.Galanta zo dňa 4.9.2025, vytvorený cez zbgis portál ÚGKaK SR,

Výpis z katastra nehnuteľností, parcela registra C, č.164/2 k.ú.Galanta zo dňa 4.9.2025, vytvorený cez zbgis portál ÚGKaK SR,

Výpis z katastra nehnuteľností, parcela registra E, č.292/9 k.ú.Galanta zo dňa 4.9.2025, vytvorený cez zbgis portál ÚGKaK SR,

Územnoplánovacia informácia vydaná Mestom Galanta pod č. MsÚGA-ORaV 2025/3584-30526 dňa 14.8.2025,
Fotodokumentácia

Objednávka číslo: 13/2500201

Mesto Galanta, MsÚ Galanta

Mierové nám. 940/1

92418 Galanta

IČO: 00305936 DIČ: 2021153541

a VÚB a.s. Galanta 18722132/0200

IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132 BIC: SUBASKBX

Dátumy

Dátum vystavenia: 11.6.2025

Dodacia lehota: 11.6.2025

Banka dodávateľa

Názov: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 6879827048/1111

IBAN: SK33 1111 0000 0068 7982 7048

BIC: UNCRSKBX

Dodávateľ

Meno: Panyiková Tünde, Ing.

Adresa: Matúškovo 767

Mesto: Matúškovo

PSČ: 92501

IČO:

DIČ:

Objednávame u Vás vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v k.ú. Galanta, a to: parc. E KN č. 292/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93 m² (vlastník Mesto Galanta v podiele 1/1 k celku) ; a parc. E KN č. 526/7, ostatná plocha vo výmere 182 m² (vlastník Mesto Galanta v podiele 1/6 k celku).

Suma s DPH:

EUR

Vybavil: Ingrid Szabó

Vystavil: Ingrid Szabó

Tel.:

Email:

Spôsob platby:

Spôsob dopravy:


Pečiatka a podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 202 Galanta
Obec : 503665 Galanta
Katastrálne územie : 814504 Galanta

Dátum vyhotovenia : 4.9.2025
Čas vyhotovenia : 9:37:51
Údaje platné k : 2.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3582

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
526/7	182	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Geom.pl.č. 32351666-6-4-96					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 11

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	JANEGOVÁ Mária r. Tóthová, SK, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: PK vl.č. 477 na B/10a PKV 477 Z582/04- Rozhodnutie Správa katastra Galanta č.SK-ROEP Galanta-654/04 zo dňa 24.2.2004- v.z.448/04 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/30
2	NEUWITOVÁ Božena r. Janegová, SK, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: PK vl.č. 477 na B/10b PKV 477 Z582/04- Rozhodnutie Správa katastra Galanta č.SK-ROEP Galanta-654/04 zo dňa 24.2.2004- v.z.448/04 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/30
3	JANEGA Milan, SK, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: PK vl.č. 477 na B/10c PKV 477 Z582/04- Rozhodnutie Správa katastra Galanta č.SK-ROEP Galanta-654/04 zo dňa 24.2.2004- v.z.448/04 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/30

4	RUCZOVÁ Marta r. Janegová, SK, Dátum narodenia: -	1/30
	Titul nadobudnutia: PK vl.č. 477 na B/10d PKV 477 Z582/04- Rozhodnutie Správa katastra Galanta č.SK-ROEP Galanta-654/04 zo dňa 24.2.2004- v.z.448/04	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	JANEGA Aurel, SK, Dátum narodenia: -	1/30
	Titul nadobudnutia: PK vl.č. 477 na B/10e PKV 477 Z582/04- Rozhodnutie Správa katastra Galanta č.SK-ROEP Galanta-654/04 zo dňa 24.2.2004- v.z.448/04	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
9	HORVÁTHOVÁ Mária, Tajovského 1, Bratislava, PSČ 811 04, SK, Dátum narodenia: 19.04.1913	1/6
	Titul nadobudnutia: D 228/91 zo dňa 15.4.1991 PK vl.č. 477 na B/8f -vz. 410/93 PKV 477 Z582/04- Rozhodnutie Správa katastra Galanta č.SK-ROEP Galanta-654/04 zo dňa 24.2.2004- v.z.448/04	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
10	MESTO GALANTA, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1, SK, IČO: 305936	1/6
	Titul nadobudnutia: Dodatok č. 86 k protokolu spísaného dňa 27.6.1991 o prechode nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. -vz. 72/ROEP PKV 477 Z582/04- Rozhodnutie Správa katastra Galanta č.SK-ROEP Galanta-654/04 zo dňa 24.2.2004- v.z.448/04	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
13	Janega Samuel r. Janega, Športová 2286/82, Sereď, PSČ 926 01, SK, Dátum narodenia:	1/6
	Titul nadobudnutia: Z 1990/2011-Osvedčenie o dedičstve 23D79/10 Dnot113/10 z 18.5.2011-v.z.808/2011	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
15	Zábojníková Alena r. Lochmanová, Pažického 411/10, Myjava, PSČ 907 01, SK, Dátum narodenia:	1/6
	Titul nadobudnutia: Z 5687/19 - Uznesenie 9D/444/2019 Dnot 176/2019 z 19.11.2019 - č.z. 1984/19	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
16	Sárköziová Daniela r. Tóthová, Štvrť SNP 956/36, Galanta, PSČ 924 01, SK, Dátum narodenia:	1/12
	Titul nadobudnutia: Z 4608/24 - Uznesenie OS Galanta 28D/185/2023 Dnot 10/2024 z 29.10.2024 - č.z. 1485/24	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
17	Pokorná Lýdia r. Tóthová, Mierova 1436/41, Galanta, PSČ 924 01, SK, Dátum narodenia:	1/12
	Titul nadobudnutia: Z 4608/24 - Uznesenie OS Galanta 28D/185/2023 Dnot 10/2024 z 29.10.2024 - č.z. 1485/24	
	Iné údaje: Bez zápisu	

	Poznámky: Bez zápisu
--	----------------------

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
12	Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ 817 47, SK, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkom č. 2, 3, 4, 5 je pod por.č. 12 správa ku všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Pozem.kniž.vl.č. 477 - v.z. 403/93

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 202 Galanta
Obec : 503665 Galanta
Katastrálne územie : 814504 Galanta

Dátum vyhotovenia : 4.9.2025
Čas vyhotovenia : 9:31:54
Údaje platné k : 2.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3365 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
292/9	93	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, GALANTA, PSČ 924 18, SK, IČO: 305936	1/1

	<p>Titul nadobudnutia: Protokol o prechode vlastníctva neh. majetku štátu podľa zák.č. 138/91 Zb. - v.z. 9-10/93 Dohoda o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva č. V 4005/08 z 3.11.2008 Geom. plán č. 114/2008-č.z. 1467/08 Ku KNC parc.č. 5089/10: Kúpna zmluva V 221/2012 zo dňa 13.2.2012 - č.z. 208/2012 Ku KNC parc.č. 1107/131: Kúpna zmluva V 1633/2012 zo dňa 18.6.2012 - č.z. 803/2012 Ku KNC parc.č. 1147/4: Zámenná zmluva V 1511/2012 zo dňa 18.6.2012 - č.z. 804/2012 Ku KNC parc.č. 1151/215, 1151/295: Darovacia zmluva V 1865/2012 zo dňa 26.6.2012 - č.z. 849/2012 Ku KNC parc.č. 1151/220: Darovacia zmluva V 1866/2012 zo dňa 26.6.2012 - č.z. 850/2012 Ku KNC parc.č. 6280/7, 6280/10: Kúpna zmluva V 3587/2012 zo dňa 21.12.2012 - č.z. 1752/2012 Ku KNC parc.č. 5305/121, 5305/122: Kúpna zmluva V 1206/2013, vklad povolený dňa 26.4.2013 - č.z. 522/2013 ku KN-C parc.č. 1107/134, 1107/135 Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva č. V 1988/2013, vklad povolený dňa 24.6.2013 - č.z. 835/13 / z LV 5025 / Ku KNC parc.č. 5188/41, 5188/42, 5188/43, 5196/49, 5196/50, 5196/51: Kúpna zmluva V 3762/2013, vklad povolený dňa 24.10.2013 - č.z. 1449/2013 Ku KNC parc.č. 5188/44, 5188/45: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 4270/2013, vklad povolený dňa 18.11.2013 - č.z. 1644/2013 Ku KNC parc.č. 1813/29, 1813/30, 1813/31, 5196/39, 5196/40, 5196/41, 5196/42, 5196/43, 5196/44, 5196/45, 5196/46, 5196/47: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 4996/2013, vklad povolený dňa 20.12.2013 - č.z. 1779/2013 Ku KNC parc.č. 5196/29, 5193/3, 5196/57, 5196/58, 5193/13, 5193/9, 5193/10: Kúpna zmluva V 435/2014, vklad povolený dňa 3.3.2014 - č.z. 296/2014 Ku KNC parc.č. 5180/21, 5180/22, 5180/23, 5180/24, 5180/25, 5180/26: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 1911/2014, vklad povolený dňa 4.6.2014 - č.z. 799/2014 Ku KNC parc.č. 5193/6, 5193/7, 5193/8, 5196/48: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 2220/2014, vklad povolený dňa 23.6.2014 - č.z. 914/2014 k stavbe s.č. 270- Z 3729/2014 - Obec Mostová - Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby č. OSP 519/795-5/2014 zo dňa 22.7.2014 - č.z. 1078/14 Ku KNC parc.č. 5193/4, 5193/5: Zmluva o bezodplatnom prevode V 4637/2015, vklad povolený dňa 5.11.2015 - č.z. 1789/2015 k stavbe s.č. 1533 na parc.č. 1909/36 Z 3967/17 - Mesto Galanta - Kolaudačné rozhodnutie č. OSP 601/3700/2016-HA z 22.12.2016 - č.z. 1593/17 ku KN-C parc.č. 346/52, 346/53 Z 186/24 - Žiadosť z 10.1.2024 o zápis geometrického plánu č. 6/2023, overeného pod č. G1-550/2023, Mesto Galanta, Stavebný úrad - Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-2023/4007-40836-MHa zo dňa 21.12.2023, Me sto Galanta, Stavebný úrad - Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-2023/2734-40579-SPa zo dňa 21.12.2023 - č.z. 164/24</p> <p>Iné údaje: Ku KNC parc.č. 1688/1, 1688/2: Geometrický plán č. 13-5/2010 - č.z. 1753/2010 ku KN-C parc.č. 754/26, 754/33, 754/34 geom.pl.č. 003/2012 - č.z. 1036/12 ku KN-C parc.č. 1655/159, KN-E parc.č. 261/2, 261/3 R 515/12 - Žiadosť z 30.5.2011, doplnená z 8.10.2012 o zápis geometrického plánu č. 10-6/2010 - č.z. 1348/12 ku KN-C parc.č. 174/1, 174/9, 174/10 Geom.pl.č. 67/2012 - č.z. 1357/12 ku KN-C parc.č. 160/8, 160/20, 160/27, 160/28, 160/29, 160/30, 160/31 R 441/12 - Žiadosť z 5.9.2012 o zápis geometrického plánu č. 2-59/2012 do operátu KN - č.z. 1498/12 ku KN-C parc.č. 77/5, 77/6, 77/35, 77/36 R 451/12 - Žiadosť z 12.9.2012 o zápis geometrického plánu č. 24/2011 - č.z. 1530/12 ku KN-C parc.č. 77/34 Geom.pl.č. 23/2011 - č.z. 1531/12 / R 592/12 / ku KN-C parc.č. 182/13, 182/174, 182/175 Geom.pl.č. 110/2012 - č.z. 246/13 ku KN-C parc.č. 89, KN-E parc.č. 313/6, 313/5, 313/4 R 38/13 - Žiadosť zo dňa 17.1.2013 o zápis geometrického plánu č. 15/2008 do operátu KN - č.z. 322/13 ku KN-C parc.č. 5189/13 R 222/13 - ObPÚ Galanta č. GA2013/00245-02 - Oznámenie zo dňa 3.4.2013 o zmene druhu pozemku podľa § 17 ods. 11 zákona - č.z. 420/13 ku KN-C parc.č. 6280/8 R 554/13 - Žiadosť z 21.8.2013 o zápis geometrického plánu č. 10-7/2013 do operátu KN - č.z. 1428/13 ku KN-C parc.č. 745/1, 745/16 R 736/13 - Žiadosť z 13.9.2013 o zápis geometrického plánu č. 7-8/2013 do operátu KN - č.z. 1548/13 ku KN-C parc.č. 809/2, 809/5 Geometrický plán č. 5-9/2015 - č.z. 153/16 ku KN-C parc.č. 6002/4, 6002/5 R 56/17 - Žiadosť z 25.1.2017 o zápis geometrického plánu č. 2/2017 do operátu KN - č.z. 274/17 ku KN-C parc.č. 68/6, 77/6, 77/34, 77/39, 77/40, 77/41, 77/42, 77/43, 77/44, 77/45, 77/46, 77/47, 77/48, 81/5, 81/6, 81/7, 81/8, 81/9, 81/10, 81/11 R 30/18 - Zápis geometrického plánu č. 2-18/2013 do operátu KN - č.z. 189/18 ku KN-C parc.č. 169/1, 169/2, 169/3 a k stavbe s.č. 744 na parc.č. 169/2 R 233/18 - Žiadosť z 8.3.2018 o zápis geometrického plánu č. 26/2018 do operátu KN - č.z. 484/18 ku KN-C parc.č. 346/446, 346/760, 346/761 Geometrický plán č. 06-03/2018 - č.z. 681/18 / R 380/18 / R 514/24 - Žiadosť z 18.6.2024 o zápis geometrického plánu č. 03-10/2023, overeného pod č. G1-1413/2023 do operátu KN - č.z. 1041/24</p> <p>Poznámky: Bez zápisu</p>
--	---

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

3	Technické služby mesta Galanta, Kpt. Nálepku 1494/39, Galanta, PSČ 924 01, SK, IČO: 45721	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

PARC.C.1172 URCENIE S.C. OD MS.U. GALANTA NA BUDOVU 621, C.VYST./1993 ZO DNA 10.2.1993

URCENIE S.C. OD MS.U. V GALANTE C. VYST./1993 ZO DNA 10.2.1993 NA STAVBU č. 946 na parc.č. 1661, na stavbu č. 988 na parc.č. 1698/2- vz 14/93

PARC.C.311/2 HOSPODARSKA ZMLUVA C.18/88 ZO DNA 1.3.1989 PK.VL.C.1512 -243-246-0007-86

k KN-C parc.č. 346/131 - G.PL.C. SK-411/92 - v.z. 102/93

KUPNA ZMLUVA C V-441/93 ZO DNA 12.8.1993, G.PL.C. G-243-263/91 NA P.C.182/17

V-441/93, G.PL.C.G-243-263/91

K s.č. 1006 a k parc.č. 1852-1854 - DAROVACIA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIAD.VECNEHO BREMENA č..V 1224/1993 ZO DNA 20.9.1993- vz 277/93

K KN-C parc.č. 709 - 711 - Zámenná zmluva č. V 466/94 zo dňa 28.4.1994 a geom.pl.č. G 243-56/91 - v.z. 221/94 k KN-C parc.č. 711, 709/2 - geom.pl.č. HB 02-03/97 - v.z. 751/2005

PARC.C. 816-817 DODATOK PROTOKOLU C.11 ZO DNA 6.12.1993

NA P.C. 1830-ROZHODNUTIE O URCENI SC.OD MS.U.GALANTA C. VYST./1993 ZO DNA 17.11.1993

NA PARC.C.1696/7 URCENIE SC. OD MS.U. GALANTA C. VYST./1993 ZO DNA 1.11.1993

NA PARC.C.25 a 26 URCENIE SC. OD MS.U V GALANTE C. VYST./1993 ZO DNA 1.11.1993

NA PARC.C.6140 URCENIE SC OD MS.U. V GALANTE C. VYST./1993 ZO DNA 1.11.1993

NA PARC.C. 181 URCENIE SC. OD MS.U.V GALANTE C. VYST./1993 ZO DNA 1.11.1993

K PARC.C. 346/53 - KVITANCIA OD SSS M.P.V GALANTE ZO DNA 7.1.1994

NA PARC.C. 154,252-253 - PROTOKOL O ODOVZDANI A PREVZATI HNUT.A NEH.VECI ZO DNA 17.11.1991 /SLUZBYT/

PARC.C. 724/1-2,772/1 DODATOK C. 16 K PROTOKOLU ZO DNA 7.3.1994 - VZ 177/94 K SC.89 NA P.C.724/1-ROZHODNUTIE -URCENIE SC.OD MS.U. GALANTA C. VYST.641/94 ZO DNA 12.10.1994 -VZ 494/94

NA P.C. 1986/1 - GEOM.PL.C. HB 22-5/94 - vz 257/94

NA PARC.C.6117- NAJOMNA ZMLUVA ZO DNA 27.4.1994

K SC.975 - DODATOK K PROTOKOLU C. 14 ZO DNA 2.3.1994 - POZEMOK NIE JE USPORIADANY LV 458 - ROZHODNUTIE MsNV GALANTA C.VYST.1124/77 ZO DNA 4.7.1977 -ODSTRANENIE STAVBY K P.C. 169 - DODATOK K PROTOKOLU C.14 ZO DNA 2.3.1994 PARC.C. 169
BEZ STAVBY

PARC.C.1678-1689 - DODATOK C. 18 K PROTOKOLU ZO DNA 25.4.1994 PARC.C.1690 A Z.P.1143/1 - DODATOK K PROTOKOLU C. 20 ZO DNA 25.4.1994 - VZ 304/94 A ROZHODNUTIE Ms.NV V GALANTE C. VYST.1124/77 ZO DNA 4.7.1977 -ODSTRANENIE STAVBY - VZ 2
92/94

K Z.P.313/3-6 - DODADTOK K PROTOKOLU C.22 ZO DNA 9.5.1994 PK VL.C. 1063,1240,1241,969 K ZP.311/1,312/1-2 - DODATOK K PROTOKOLU C. 23 K PROTOKOLU ZO DNA 11.5.1994 PK VL.C. 118

K Z.P.279/4,275,272/4,272/2,274/1,256 - DODATOK C. 21 K PROTOKOLU ZO DNA 9.5.1994 PK VL.C. 449,113 /PREVZATE Z LV C, 3644,1 - VZ 330/94 A GEOM.PL.C.22798617 GEOK 245/95

ZP.-294/1/2,294/3-5,295/1-3,291/2-3 -DODATOK C. 25 K PROTOKOLU ZO DNA 13.6.1994 - vz 377/94

K P.C.1125/2 - KUPNA ZMLUVA C. V 465/94 ZO DNA 31.3.1994

NA P.C.1684,1691/1-6,1704/1-3,1705/1-3 - ROZHODNUTIE -URCENIE SC. OD MS.U. GALANTA C. VYST.375 VL./94-VYST.387 VL./94 ZO DNA 1.7.1994 - VZ 473/94 K PARC.C. 1705/1-3 - LIST VL.C. 3974 NA STAVBU - VZ 851/96

SC.970 NA P.C.1655/10-12 , SC.957-958 NA P.C.1671,1667/1 - ROZHODNUTIE-URCENIE SC.OD MS.U.GALANTA C. VYST.388-392 VL./94 ZO DNA 1.7.1994 - - VZ 486/94

K SC.774 NA P.C.169 - ROZHODNUTIE -URCENIE SC. OD Ms.U. GALANTA C. VYST.640 VL./94 ZO DNA 12.10.1994

K P.C.770/2-770/5 - DODATOK C.34 K PROTOKOLU ZO DNA 5.9.1994 A GEOM.PL.C.HB 26-8/94

K PARC. C.346/73 -LIST VL.C.3662 NA STAVBU

NA PARC.C.1751/1-2,1752/1-2,1753/1-2,1755/3,1756-1758/1 -DODATOK C. 33 K PROTOKOLU ... ZO DNA 23.8.1994 A GEOM.-PL.C. HB 9-7/94

NA P.C.182/13-182/54 - GEOM.PL.C.JSG /21/93 v.z. 573/94

NA P.C. 1879/32,1879/38 - GEOM.PL.C. GEOK C. 434/94

NA PARC.C. 5/1-22/6 - DODATOK C. 36 K PROTOKOLU ZO DNA 10.9.1994 A GEOM.PL.C. GEOK.199/94 A BAL 97/91

ZP PARC.C.329/12-13 - LIST VL.C 19 NA SP.DVOR - PK VL. 874 A DODATOK C. 36 K PROTOKOLU ZO DNA 20.9.1994 A GEOM.PL.C. GEOK.199/94

K PARC.C. 48/1-3,48/5 - DODATOK C. 37 K PROTOKOLE ZO DNA 20.9.1994 A GEOM.PL.C.HB 7-7/94

ZP 51,52/1,89,91,90 - DODATOK K PROTOKOLU C. 39 ZO DNA 26.9.1994, PK VL.C. 64,251,267,332 K PARC.C.91-90 - LIST V.C.3736 NA SP.DVOR

NA PARC.C.38/1-2 - GEOM.PL.C. GEOK 221/93 NA PARC.C.38/2 NAJOMNA ZMLUVA ZO DNA 3.6.1993

NA P.C.3791/3-4 GEOM.PL.C. SK 238/93 -NAJMONA ZMLUVA ZO DNA 18.3.1994 NA PARC.C.3791/4

K P.C.1129- ROZHODNUTIE ObUZP V GALANTE C. 1241/94 ZO DNA 14.11.1994

K KN-E parc.č. 280/1 - PK vl.č. 1296 k KN-E parc.č. 286/4 - PK vl.č. 1288 - Dodatok k protokole č. 8 zo dňa 7.9.1993 - v.z. 675/94

K PARC.C. 1706/1, 1706/3-6 - URCENIE SC. OD Ms.U. GALANTA C. VYST. 19 VL./95 A VYST.20 VL./95 ZO DNA 26.1.1995 A GEOM.PL.C. HB 49-1/95

K PARC.C. 1691/7-8 - LIST VL.C. 3454 NA STAVBY

K P.C.5/1 - POTVRDENIE OD Ob.UZP GALANTA C. 160/95 -POTVR.ZO DNA 31.1.1995 NA VYMAZ SC.1168

K P.C.5192/3,5192/6-7 -DODATOK C. 46 K PROTOKOLU ZO DNA 8.2.1995

K KN-C parc.č. 99/1-2 -Dodatok č. 48 k protokolu zo dňa 26.4.1995 - v.z. 667/95

K PARC. C. 1694/1,1694/2 - SA ZRIADUJE VECNE BREMENO PODLA § 23 ZAK.C. 182/93 ZZ PROSPECH VLASTNIKOV VEDENÝCH NA LV C. 3841

K PARC.C. 5085/2,5085/4 - ZIADOST A ZAPIS DO KN OD Ms.U. GALANTA PODLA ZAK.C. 180/95 Z.z. A GEOM.PL.C. 175 494 93 HB -4-11/95

K PARC. C. 1655-1670/30 - KZ,HZ,VYV.ROZH. POTVRDENIA OD Ms.U. Ob.UZP , DODATOK C. 45 K PROTOKOLU,GEOM.PL.C. GEOK.419/94 A 14066947 GEOK.207/95 - vz 13/96 k p.č. 1667/3 - List vl.č. 4342 na stavbu - vz 706/99 k p.č. 1667/5 - List v l.č. 4344 na stavbu - vz 729/99 k p.č. 1667/2 - list vl.č. 4345 na stavbu - vz 735/99

ZAMENNA ZMLUVA C. V 3018/95 ZO DNA 24.11.1995 A GEOM.PL.C. HB -3/9/95 - VZ 932/95

K PARC.C. 346/191,346/217 - LIST VL.C. 3541 NA STAVBU

K PARC.C. 1694/4,1694/14 - GEOM.PL.C. 11704004-28/96 - VZ 338/96 K PARC.C. 1694/4 - LIST VL.C. 3662 K PARC.C. 1694/14 - LIST VL.C. 3920 NA STAVBU - VZ 338/96

K PARC.C. 1690/1, 1690/4 - GEOM.PL.C. 11783362 GEOK 20/96

K ZP. C. 815/1 - KUPNA ZMLUVA C. V 2854/95 ZO DNA 8.11.1995 A PK VL.C. 227

K PARC.C. 1702/4 - ZIADOST O ZAPIS OD MESTO GALANTA PODLA § 14 ODS.2 ZAK.C. 180/1995 Z.z. A GEOM.PL.C. 118 784 52 -50/96

NA P.C. 182/41 - LIST VL.C. 3956 NA STAVBU

K PARC.C. 6277,6126/1 - DODATOK C. 49 K PROTOKOLU ZO DNA 5.6.1995

K PARC.C. 1665/1,1665/5-9,1666 - GEOM.PL.C. 17549493 HB-7-11/95 - VZ 789/96 K PARC.C. 1665/6 - LIST VL.C. 1859 NA STAVBU

ZMENA DRUHU POZEMKU PODLA SPISU C.TK-2515/96 ZO DNA 8.7.1996 OD UGK A KSR

K PARC.C. 754/5 - ZIADOST O ZAPIS OD MESTO GALANTA, PODLA § 14 ODS.2 ZAK.C. 180/95 Zz. GEOM.PL.C. 22798617 GEOK 320/96

K parc.č. 1655/4 - geom.pl.č. SJ - 16/93 - v.z. 945/96

K PARC.C.182/1,182/14-15,182/101-103,182/106,179/1, - GEOM.PL.C. 17549493 HB 030-07/96 ZIADOST OD Ms.U. GALANTA C. PRAV.2599-95/96 ZO DNA 2.9.1996- vz 958/96 k KN-C parc.č. 179/1 - R 126/03 - v.z. 61/04

K PARC.C. 1881/1,1881/16-28 , A NA SC. 1414 - PROTOKOL O ODOVZDANI A PREVZATI HNUTELNYCH A NEHNUTELNYH VECI, POSTUPENI MAJETKOVYCH PRAV A ZAVAZKOV ZO DNA 5.5.1992 ROZHODNUTIE O URCENI SC. OD MESTO GALANTA C. VYST.4993 VL./96 ZO DNA
27.8.1996 G.PL.C. HB 05-09/96

K PARC.C.1880/1, 1880/31-32 - GEOM.PL.C. HB -05-09/96

K PARC.C. 2007/6 - DODATOK C. 56 K PROTOKOLU ZO DNA 5.11.1996 A GEOM.PL.C. 175 494 93 HB -07-09/96

K PARC.C. 29/1-2,29/4 - GEOM.PL.C. 175 494 93 HB -22-11/96

K ZP.C. 292/5,294/1/1 KTORA SA ROVNA PK PARC.C. 294/1a,296/2,298,301-303,305,306,308/2 - DODATOK C. 50 K PROTOKOLU ZO DNA 10.7.1995 /PARC.SU VEDENE V PK VL.C. 1488,1487,1445,106,110,461,264,422,1316/- vz 168/97
k ZP č. 292/5 - geom.
pl.č. 27-10/00 - v.z. 1151/2000

K PARC.C. 6002-6008 - PK VL.C. 1505 K.U. MATUSKOVO,PK VL.C. 1577 K.U. MATUSKOVO -VZ 755/78 A PREBERANIE LV DO ZMVM - VZ 280/91

K parc.č. 5154 sč. 1600 a k parc.č. 5165/20 - Kúpna zmluva č. V 967/97 zo dňa 2.6.1997 - v.z. 336/97

k ZP č. 293 - 17549493 HB -60-04/97, HZ č. 10/89 zo dňa 1.3.1989 , pk vl.č. 106 - vz 14/93

K parc.č. 95/5,77/8,77/4,77/6, - Žiadosť o zaznamenanie nehnuteľného majetku do LV od Mesto Galanta č. Práv 2575/1997 zo dňa 1.8.1997 Geom.pl.č. 17549493 HB-60-04/97 - v.z. 779/92

Na parc.č. 48/1 - Struhár Peter MUDr. 09.09.1946 - Nájomná zmluva z 6.3.1995 č. N 5/95 na dobu neurčitú - v.z. 773/97

K parc.č. 869/1,869/7-48 Geom.pl.č. 175 49 493-31-09/97, geom.pl.č. 175 49 493-07-11/97 a Dodatok č. 61 k protokolu spísaného dňa 27.6.1991 o prechode vl., zo dňa 19.11.1997 K parc.č. 1649- Protokol o oprave chýb v KN - v.z. 883/97

K ZP č.826/2 - Kúpna zmluva č. V 2086/97 zo dňa 19.12.1997 a Kúpna zmluva č. V 1473/96 zo dňa 16.5.1996 PK vl.č. 1245 - /z LV č. 3918/ - v.z. 33/98

K parc.č. 1665/9 - List vl.č. 2237 na pozemok - v.z. 75/98

K parc.č. 1650,1651/1, a k s.č. 939 - Dodatok č.60 k protokolu spísaného dňa 6.9.1991 o prechode vl. zo dňa 17.6.1997 - v.z. 81/98

Geom.pl.č. 17549493 HB-44-04/97-1 Dodatok č. 58 k protokolu spísaného dňa 27.6.1991 o prechode vl. zo dňa 17.6.1997. Žiadosť o vykonanie záznamu v súlade s ust. § 14 ods.2 zák.č. 180/1995 od MESTO Galanta č. Práv. 1643/1997 zo dňa 2 3.6.1997 - v.z. 82/98

K ZP parc.č. 285/2, - PK parc.č. 1290, g.pl.č. 17549493 HB-44-04/97-1 - v.z. 82/98

K parc.č. 1663/1 - geom.pl.č. 17549493 HB-44-04-97-2 Dodatok č. 59 k protokolu spísaného dňa 27.6.1997 o pechode vl. zo dňa 17.6.1997. Žiadosť o vykonanie záznamu v súlade s ust. § 14 ods.2 zák.č. 180/1995 od MESTO Galanta č. Práv. 1719/1997 zo dňa 23.6.1997 - v.z. 83/98

K ZP č. 272/2 - PK vl.č. 449 / z LV č. 3644/ g.pl.č. 17549493HB -44-04-97-2 K ZP č. 280/1- PK vl.č. 1296, g.pl.č. 17549493 HB-44-04-97-2 K ZP č. 286/4- PK vl.č. 1288, g.pl.č. 17549493 HB-44-04-97-2 - v.z. 83/98

Na parc.č. 13/2-13/6 - Geom.pl.č. 17549394 HB-2-10/96 parc.č. 13/3-5 predané do LV č. 3828 - v.z. 110/98

K parc.č. 68/4,68/3,95/1- geom.pl.č. 17549493 HB-61-04-97 Žiadosť o vykonanie záznamu v súlade s ust. § 14 ods. 2 zák.č.180/1995 od Ms.Ú. Galanta č. Práv.2576/1997 zo dňa 1.8.1997 K parc.č. 68/3 - List vl.č. 559 na stavbu - v.z. 129/98

K ZP č. 293 - PK vl.č. 106, g.pl.č. 17549493 HB-59-04-97 K ZP č. 294/1/2- g.pl.č. 17549493 HB-59-04-97, pk parc.č. 294/1b K ZP č. 294/4 - g.pl.č. 17549493 HB-59-04-97 K ZP č. 298 - PK vl.č. 110 g.pl.č. 17549493 HB-59-04-97 K ZP č. 3 05 - PK vl.č. 461 g.pl.č. 17549493 HB-59-04-97 K ZP č. 303 - PK vl.č. 264 g.pl.č. 17549493 HB-59-04-97 K ZP č. 302 - PK vl.č. 422 g.pl.č. 17549493 HB-59-04-97 - v.z. 130/98

K parc.č. 68/1,68/5,68/6,68/9- geom.pl.č. 175 494 93 HB-59-04-97 Žiadosť o zaznamenanie nehnuteľného majetku do LV od Ms.Ú. Galanta č. práv 2563/1997 zo dňa 1.8.1997 - v.z. 130/98

K parc.č. 1670/14 - Zámenná zmluva č. V 303/98 zo dňa 12.3.1998- v.z. 818/00

K parc.č. 5085/4,5085/2,5085/6 - Geom.pl.č. 17549493 HB-33-04/97-1 Žiadosť o vykonanie záznamu v súlade s ust. § 14 ods.2 zák.č.180/1995 od Ms.Ú Galanta č. Práv. 2671/1997 zo dňa 18.8.1997 - v.z. 257/98

K ZP č. 3911-3915,3826/1,3826/3- Geom.pl.č. 17549493 HB-19-10/96 Parc.č. 3914 odišlo do LV č. 3000- v.z. 262/98

k parc.č. 98/3 - Geom.pl.č. G-244-63/94 Dodatok č. 53 k protokolu zo dňa 5.2.1996 - v.z. 293/98

K parc.č. 346/57,346/226- geom.pl.č. 1754493 7-10/97 K parc.č. 346/226 - list vl.č. 3815 na stavbu - v.z. 304/98

ZP č. 767/8-11- PK vl.č. 1065 a dodatok k protokolu - vz 129/94 Gom.pl.č. 17549493 -23-10/97 - v.z. 315/98

K parc.č. 68/7-68/8 - Rozsudok O S v Galante č. 11C 110/96-93 zo dňa 24.2.1998 geom.pl.č. 17549493 HB 59-04-97 - vz 130/98 z LV č. 684 - v.z. 392/98

K ZP č. 299/1,295/2 - geom.pl.č. 17549493 HB 59-04-97 - vz 130/98 a Rozsudok OS v Galante č. 11 C 110/96-93 zo dňa 24.2.1998 z LV č. 684 - v.z. 392/98

k parc.č. 1702/5 - Geom.pl.č. 17549493190-02/98 Žiadosť o vykonanie záznamu v súlade s ust. § 14 ods. 2 zák.č. 180/1995 od Ms.Ú Galanta č. práv. 1772/98 zo dňa 10.3.1998 - v.z. 393/98

K parc.č. 346/56,346/331 - geom.pl.č. 227986 17 131/98 parc.č. 346/331 usporiadaná do LV č. 4164 - v.z. 530/2000

K parc.č. 1125/6 - Geom.pl.č. 17549341-1/98 - v.z. 483/98

K parc.č. 88/3,90/2 - Geom.pl.č. 17549493 21-03/98 Dodatok č. 63 k protokolu zo dňa 25.3.1998- vz 485/98

K ZP č. 309 - Dodatok č. 63 k protokolu zo dňa 25.3.1998, PK vl.č. 119- v.z. 485/98

K parc.č. 61/1-61/2 - geom.pl.č. 17549493 HB-31-04/97- v.z. 529/98

K parc.č.60/2- geom.pl.č. 17549493 HB-31-04/97 Žiadosť o vykonania záznamu v súlade s ust. § 14 ods. 2 zák.č. 180/1995 od Ms.Ú Galanta č. Práv.2580/97 zo dňa 4.8.1997 - v.z. 529/98

K parc.č.60/3- geom.pl.č. 17549493 HB-37-03/98 Žiadosť o vykonania záznamu v súlade s ust. § 14 ods. 2 zák.č. 180/1995 od Ms.Ú Galanta č. Práv.3772/98 zo dňa 20.4.1998 - v.z. 529/98

k parc.č. 869/22-869/30,869/11-869/18,869/44-46,869/49-869/50,869/,869/38/-839/40 - geom.pl.č. 17549493-2505/98 - v.z. 586/98

k parc.č. 2007/2, - Dodatok č. 35 k protokolu zo dňa 13.9.1994 geom.pl.č. SK 75/94 - VZ 555/94 k parc.č. 2007/2,2007/11 - geom .pl.č. 11907 401-556/97 k parc.č. 2007/11 - list vl.č.4200 na stavbu- v.z. 713/98

K KN-E parc.č. 582/2,585,839/2,581- Rozhodnutie O.Ú - K O v Galante č. X 82/1998 zo dňa 12.8.1998 - v.z. 719/98

Zánik poznámky /ktorý bol zapísaný podľa spisu č. Nc 304/98-26 zo dňa 25.6.1998 / podľa spisu č. Nc 304/98 od O.S. Galanta zo dňa 24.8.1998 v.z. 738/98

K parc.č.754/6- geom.pl.č. 17549493 -14-04/98 K parc.č.754/7- geom.pl.č. 17549493 -24-04/98 Žiadosť o vykonania záznamu v súlade s ust. § 14 ods. 2 zák.č. 180/1995 od Ms.Ú Galanta č. Práv.4032/98 zo dňa 13.5.1998 - v.z. 1108/98

K parc.č. 1655/16 - List vl.č. 3896 na stavbu - vz 20/96

K parc.č. 1655/49,1667/8,1672- List vl.č. 3662 na stavbu- vz 900/95

k parc.č. 1667/2-5- list vl.č. 3552 na stavbu - v.z. 1183/99 k parc.č. 1670/20-21- List vl.č. 4706 na stavbu - v.z. 440/02 k parc.č. 1665/4- List vl.č. 3650 na stavbu- v.z. 1183/99

K parc.č. 87- Geom.pl.č. 17549493 21-03/98- vz 485/98 Dodatok č. 63 k protokolu zo dňa 25.3.1998 - vz 485/98 List vl.č. 4273 na stavbu - v.z. 64/99

K parc.č. 1823/1-1823/2 - geom.pl.č. 9-1/99 /parc.č. 1823/2 odpredaná do LV č. 4287 s V 2670/98/

K parc.č. 226/1-3, 225 - geom.pl.č. 145/98 /parc.č. 226/2-3 odišla do LV č. 4293, parc.č. 226/1 do LV č. 4294 podľa V 77/99/

K parc.č. 1879/39,1879/1 - geom.pl.č. 14-8/98

k parc.č. 6005/1,6005/2,6005/3 - geom.pl.č. 5-6-99 parc.č. 6005/2,6005/3 predané do LV č. 4340 s KZ č. V 1462/99

K parc.č. 3826/1-4 - geom.pl.č. 1/99 parc.č. 3888/3 usporiadaná do LV č. 4265 podľa zámennej zmluvy č. V 1749/99 zo dňa 22.9.1999

k parc.č. 3888/2 - Zámenná zmluva č. V 1749/99 zo dňa 22.9.1999 /z LV č. 4265/ - vz 1118/99

k parc.č. 1670/25,- Dodatok č. 45 k protokolu zo dňa 26.1.1995 - vz 900/95 Kúpna zmluva č. V 1750/99 zo dňa 22.9.1999 - vz 1243/99 Kúpna zmluva č. V 2029/99 zo dňa 2.11.1999 - vz 1244/99 Kúpna zmluva č. V 2028/99 zo dňa 2.11.1999 - vz 1245/99

K parc.č. 1655/84,1655/91,1655/89 - Dodatok č. 66 k protokolu , zo dňa 29.11.1999 / z LV č. 2/ - Z 4122/99 - vz 1342/99

k KN-E parc.č. 259/2,260/1,261/2,264/2,266,267,269 - Dodatok č. 66 k protokolu , zo dňa 29.11.1999 / z LV č. 2/ - Z 4122/99 - vz 1342/99

k parc.č. 346/94,346/4 - Protoko oÚ - KO v Galante zo dňa 16.2.2000 - v.z. 258/2000

k parc.č. 1690/1,1690/3,1690/5-8 Z 2329/97 geom.pl.č. 227 986 17-162-97 - v.z. 266/2000 parc.č. 1690/5,1690/7,1690/8,1690/6 usp. do LV č. 3548 - v.z. 267/2000

k parc.č. 1688/1-3,1695/2 - Z 2329/97 geom.pl.č. 227 986 17-175-97 - v.z. 266/2000 parc.č. 1688/2-3 usp. do LV č. 3548 - v.z. 267/2000

k parc.č. 869/42 Kúpna zmluva č. V 290/2000 zo dňa 2.03.2000 - v.z. 286/2000

k parc.č. 1986/1,1986/5 - geom.pl.č. 14-10/99 parc.č. 1986/5 usp. do LV č. 4518 - v.z. 290/2000

k s.č. 1645 a k parc.č. 1107/46,1107/27 - Geom.pl.č. 17549493-01-08/97 Rozhodnutie o určení s.č. od MESTO Galanta č. Výst. 2809 vl./97 zo dňa 5.9.1997 - v.z. 1132/98

K parc.č. 1986/2 - geom.pl.č. 07-03/00 /zbytok usp. do LV č. 4014/ - v.z. 359/2000 geom.pl.č. 2-7/2006 /zbytok usp. do LV č. 3660/ - v.z. 948/2006

k KN-C parc.č. 42 - geom.pl.č. 35715456-2/00 /zbytok usp.do LV č. 23 podľa V 579/2000/ - v.z. 661/2000

K parc.č.869/15,869/16-kúpna zmluva V 1025/2000 zo dňa 5.6.2000-v.z.681/2000-do LV č.4539 a kúpna zmluva V 1053/2000 zo dňa 6.6.2000-v.z.682/2000-do LV č.4539- v.z. 681/2000

k parc.č. 346/53 - geom.pl.č. 8-3-2000 - v.z. 714/2000

k parc.č. 745/1 - Rozhodnutie O.Ú - K O v Galante č. X 82/98 zo dňa 12.8.1998 k parc.č. 745/1,745/5- geom.pl.č. 51/2000 parc.č. 745/5 usp. do LV č. 4543 - v.z. 731/2000

k KN-C parc.č. 754/12 - Z 456/99 - Žiadosť o vykonanie záznamu v súlade s ust. § 14 ods. 2 zák.č. 180/1995 od Ms.ú Galanta č. Práv 579/1999 zo dňa 9.2.1999 geom.pl.č. 35-01/99 - v.z. 743/2000

k KN-C parc.č. 1866/8 - List vl.č. 4545 na stavbu - v.z. 744/2000

k parc.č. 1746/30 - List vl.č. 4546 na stavbu - v.z. 760/2000

k parc.č. 1670/13 - Zámenná zmluva č. V 303/98 zo dňa 12.3.1998 - v.z. 245/98 geom.pl.č. 23-06/2000 - v.z.826/2000

k parc.č. 1670/28 , KZ , Dodatok k protokolu - v.z. 900/95 k parc.č. 1670/30 KZ,HZ Vyv.rozh. Potvrdenie od MsÚ od ObÚŽP, dodatok č. 45 k protokolu - v.z. 900/95 geom.pl.č. 01-04/00 a 23-06/00 -v.z. 826/2000

Z 2905/2000 - Ľudová banka a.s. - potvrdenie zániku záložného práva zn. for/fia zo dňa 5.6.2000 - 850/2000

k parc.č. 6120/2 Z 2428/2000 - Dodatok č. 67 k protokolu zo dňa 9.6.2000 / z LV č. 2/ - v.z. 1059/2000

k s.č. 850 na parc.č. 148/1-148/9 Z 3785/2000 - Listina o určení s.č. MESTO Galanta č. Výst.5920/2000 zo dňa 7.11.2000 geom.pl.č. 21-10/98 - v.z. 1152/2000 k parc.č. 148/1-148/9,131/2 Z 261/2001 - Dodatok č. 27 k protokolu o prechode neh. majetku do vl. obce podľa zák.č. 138/1991 a prevzatie KN-E parc.č. 516/3 do KN-C geom.pl.č. 08-12/00 - v.z. 87/2001

k KN-C parc.č. 1655/4,1655/96-1655/100 Geom.pl.č. 21-09/2000 /parcely vytvorené z KN-C parc.č. 1655/89,1655/91,1655/3-4/ - v.z. 1153/2000

k parc.č. 346/328 - List vl.č. 4592 na stavbu - v.z. 1246/2000

k KN-C parc.č. 9/13, 6/8 Z 4006/2000 - Osvedčenie č. N 192/2000 NZ 406/2000 zo dňa 28.8.2000 v súlade s ust. §-u 63 zák.č. 323/92 Zb - v.z. 1268/2000 Geom.pl.č. 175 49493 HB-31-04/97 - v.z. 529/98

k KN-C parc.č. 9/1 List vl.č. 19 na sp. dvor geom.pl.č. 175-494-93-HB-31-04/97 - v.z. 529/98 Dodatok č. 36 k protoklu zo dňa 20.9.1994 Z 4087/2000 - Dodatok č.1 k osvedčeniu č. NZ 406/2000, zo dňa 31.8.2000 pod č. NZ 425/2000 - v.z. 1290/2000

k KN-C parc.č. 6/1 Z 4087/2000 - Dodatok č.1 k osvedčeniu č. NZ 406/2000, zo dňa 31.8.2000 pod č. NZ 425/2000 - v.z. 1290/2000

k s.č. 940 na parc.č. 1657 a k parc.č. 1657 Listina o určení s.č. od MESTO Galanta č. Výst. 5876/98 zo dňa 30.9.1998 - v.z. 854/98 Z 4100/2000 - Dodatok č. 74 k protokolu zo dňa 6.12.2000 geom.pl.č. 106/2000 - v.z. 1327/2000

k KN-C parc.č. 148/13 Kúpna zmluva č. V 23/2001 zo dňa 7.02.2001, geom.pl.č. 08-12/00 - v.z. 151/2001

k parc.č. 148/14 Darovacia zmluva č. V 215/2001 zo dňa 27.02.2001 - v.z. 220/2001

k parc.č. 346/64 - List vl.č. 951 na stavbu - v.z.340/2001

k KN-C parc.č. 1880/2,1879/32 - Protokol o oprave chýb v KN OÚ-KO Galanta zo dňa 26.4.2001 - v.z. 364/2001

k KN-C parc.č. 148/15 Kúpna zmluva č. V 365/2001 zo dňa 15.03.2001 - v.z. 248/2001 Kúpna zmluva č. V 806/2001 zo dňa 14.05.2001 - v.z. 415/2001

k KN-C parc.č. 77/5 Z 1466/2001 - Osvedčenie č. N 93/01 NZ 153/01 zo dňa 26.3.2001 v súlade s ust. § 63 zák.č. 323/92 Zb. geom.pl.č. 175 494 93 HB-60-04/97 - v.z. 427/2001

k parc.č. 1840/1, 1840/2,1840/3 geom.pl.č. 20/2001 - v.z. 543/2001 /parc.č. 1840/1,1840/2 usporiadané do LV č. 4650/

k parc. č. 772/1,772/10 - geom.pl.č. 118-78-452-57/2001 - v.z. 584/2001 parc.č. 772/10 usporiadaná do LV č. 4660 - v.z. 584/2001

k parc.č. 772/1,772/11 - geom.pl.č. 12-07/01 parc.č. 772/11 usp. do LV č. 4672 - v.z. 836/2001

k KN-C parc.č. 148/10 Z 277/2001 - Dodatok č. 72 k protokolu zo dňa 16.12.2000 /parc. KN-C je vytvorená z PK parc.č. 516/1, g.pl.č. 08-12/00/ - v.z. 629/2001

k KN-C parc.č. 148/12 Z 277/2001 - Dodatok č. 72 k protokolu zo dňa 16.12.2000 - v.z. 629/2001 Z 403/2001 - Dodatok č. 78 k protokolu zo dňa 2.2.2001 - v.z. 630/2001 Z 1467/2001 - Osvedčenie č. N 92/2001 NZ 152/2001 zo dňa 26.3.2001 v súlade § 63 zák.č. 323/92 Zb a oprava zrejmej nesprávnosti zo dňa 10.8.2001 - v.z. 739/2001 /parc.KN-C je vytvorená z PK parc.č. 517/1, PK vl.č. 20, g.pl.č. 08-12/00/ z LV č. 4661 - v.z. 739/2001 Z

k KN-C parc.č. 148/11 Z 1467/2001 - Osvedčenie č. N 92/2001 NZ 152/2001 zo dňa 26.3.2001 v súlade § 63 zák.č. 323/92 Zb - v.z. 739/2001 /parc.KN-C je vytvorená z PK parc.č. 516/2, PK vl.č. 9, g.pl.č. 08-12/00/ - v.z. 739/2001 Z

K KN-C parc.č. 1880/34 geom.pl.č. HB 34-06/2001 Rozhodnutie OÚ KO Galanta č. X 21/2001 zo dňa 15.8.2001 právoplatnosť zo dňa 12.9.2001 - v.z. 870/2001

k KN-C parc.č. 1665/11,1665/1 - Geom.pl.č. 13-09/01 parc.č. 1665/11 usp. do LV č. 4680 - v.z. 954/2001

k KN-C parc.č. 1851/1,1851/2,1855 geom.pl.č. 19/2001 - v.z. 974/2001 /parc.č. 1851/2,1855 usp. do LV č. 4681/

K KN-C parc.č. 869/51 - Zámenná zmluva č. V 62/2002 zo dňa 14.01.2002 - v.z. 55/2002

k KN-C parc.č. 1760/1,1760/7-10 - geom.pl.č. 236/2001 k Parc.č. 1760/8,1760/10 - List vl.č. 329 na stavbu - v.z. 87/2002

k KN-E parc.č. 224,582/6,582/7,595/7 - Z 643/2002 Dodatok č. 80 k protokolu zo dňa 7.2.2002 - v.z. 310/2002

K KN-E parc.č. 261/3,264/3,272/1 - Z 643/2002 Dodatok č. 80 k protokolu zo dňa 7.2.2002 - v.z. 310/2002

k KN-C parc.č. 754/2,754/14 - Žiadosť o zápis do KN podľa zákona č. 180/1995 Zz. od MsÚ Galanta č. Práv. 929/96 zo dňa 16.2.1996, G.pl.č. 175 49493 HB -09-01/96 - v.z. 322/96 XP 62/2002- Protokol KÚ SK v Galante na deľbu parcely hra nicou zast. územia zo dňa 4.2.2002 - v.z. 312/2002

k KN-C parc.č. 869/52 - Kúpna zmluva č. V 461/02 zo dňa 16.04.2002 - v.z. 424/2002

k KN-C parc.č.1851/2,1852-1855 - Z 1292/02 - Dohoda o odstúpenie od zmluvy, ktorej vklad do KN bol povolený pod číslom V 2601/2001 - zo dňa 6.3.2002 /z LV č. 4681/ -v.z. 455/2002

k KN-C parc.č. 870/2,870/4,870/6,1104/4,1104/6,1834,1835/2, 6125/2,6160 - Z 1360/02 - Dodatok č. 81 k protokolu zo dňa 30.4.2002 /z LV č.2/ - v.z. 621/2002

k KN-E parc.č. 223/1,877/32,912 - Z 1360/02 - Dodatok č. 81 k protokolu zo dňa 30.4.2002 /z LV č.2/ - v.z. 621/2002 k parc.č. 223/1 - List vl.č. 885 na sp. dvor - v.z. 621/2002 k parc.č. 877,912 - PK vl.č. 15 k.ú. Matúškovo - v.z. 6 21/2002

k KN-C parc.č. 869/1,869/7 - geom.pl.č. 15-06/2002 parc.č. 869/7 je usp. do LV č. 4727 - v.z. 679/2002

k KN-C parc.č. 182/15,182/14,182/122,182/123 - Geom.pl.č. 23-03/2002 - v.z. 723/2002 parc.č. 182/123 usp. do LV č. 4729 - v.z. 723/2002

Ku KN-C parc.č. 1819/1-1819/37 - Geometrický plán č. 117/2001 - v.z. 767/2002

k KN-C parc.č. 346/4,346/5,346/394 - XP 587/02 - Protokol SK Galanta zo dňa 15.10.2002 - v.z. 1067/2002

K KN-C parc.č. 1881/30 - Kúpna zmluva č. V 141/2001 zo dňa 28.11.2001, V 195/2001 zo dňa 28.11.2001, V 217/2001 zo dňa 28.11.2001, V 397/2001 zo dňa 28.11.2001, V 452/2001 zo dňa 28.11.2001 Z 268/01 - Dodatok č. 75 k protokolu podľa z.č. 138/1991 Zb zo dňa 6.12.2001 geom.pl.č. HB-05-09/96 - v.z. 1130/2002

k KN-C parc.č. 869/62 - Kúpna zmluva č. V 906/02 zo dňa 3.12.2002 - v.z. 1177/2002

k KN-C parc.č. 1655/25,1670/4,1670/48,1670/49,1670/50 - geom.pl.č. 05-10/2002 parc.č. 1670/4 - usporiadaná do LV č. 4706 - v.z. 1178/2002

K KN-C parc.č. 869/49, 869/75-81 - Geom.pl.č. 13-11/2002 - v.z. 54/2003

k s.č. 1575 na parc.č. 5192/5-5192/7- Z 3434/02 - Listina o určení s.č., MESTO Galanta č. Výst. 5296/2002 zo dňa 4.12.2002 - v.z. 174/2003

k KN-C parc.č. 5192/5 - Z 3533/02 - Dodatok č. 82 k protokolu zo dňa 20.12.2002 - v.z. 174/2003

k KN-E parc.č. 826/2 - X 539/02- Rozhodnutie SK Galanta zo dňa 13.12.2002, právoplatnosť z 7.1.2003 - v.z. 175/2003

k KN-C parc.č. 2086/3- a k s.č. 874 na parc.č. 2086/3 - Uznesenie O.S: v Galante č. Er 1168/98/15 zo dňa 25.8.1999 - Z 2979/99 - v.z. 982/99 z LV č. 3365 k.ú. Matúškovo - v.z. 187/2003 R 4/03 - Rozhodnutie o zmene územia obce č. VVS /2003/00582 KÚ Trnava zo dňa 23.1.2003 geom.pl.č. 28-03/2002 - v.z. 187/2003

k KN-E parc.č. 296/1 - PK vl.č. 1283 - Z 138/03 Dodatok č. 83 k protokolu zo dňa 13.1.2002 - v.z. 245/2003

k KN-E parc.č. 296/1,295/2,298,303,302,309,312/1 - geom.pl.č. 06-04/2002 - zbytok usp. do KN-C parc.č. 82/1-15 - v.z. 245/2003 k KN-E parc.č. 298 - PK vl.č. 110, k KN-E parc.č. 303 - PK vl.č. 264, k KN-E parc.č. 302 - PK vl.č. 422, k KN-E parc.č. 312/1 - PK vl.č. 118 - v.z. 245/2003

k parc.č. 95/2-95/4 - Z 149/03 - Žiadosť o zaznamenanie nehnuteľného majetku do LV, MESTO Galanta č. Práv./2003 zo dňa 21.01.2003 v súlade s § 14 ods. 2 zák.č. 180/1995 Zz. geom.pl.č. 175-494 93 HB -60-04/97 - v.z. 246/2003

K parc.č. 346/52,346/57 - X 652/2002 - Rozhodnutie SK Galanta zo dňa 10.1.2003, právoplatnosť z 3.2.2003 - v.z. 247/2003

k parc.č. 182/1 - Rozhodnutie SK Galanta zo dňa 21.2.2003, právoplatnosť z 4.3.2003 - v.z. 248/2003

Na parc.č. 869/83,869/44 geom.pl.č. 18-1/2003 - v.z. 275/2003

k KN-C parc.č. 1670/1, 1670/46 - geom.pl.č. 22-11/2002 parc.č. 1670/46 usporiadaná do LV č. 655 - v.z. 376/2003

k KN-C parc.č. 6120/1,6120/2,6120/12-13 - geom.pl.č. 21/2003 - v.z. 401/2003

k KN-C parc.č. 2045-2049/1 a k stavbe s.č. 282 na parc.č. 2045-2047 - /z LV č. 4634/ - Z 904/03 - Protokol o prechode nehnuteľného majetku do vl. obce zák.č. 447/2001 Z.z. zo dňa 20.03.2003

k KN-C parc.č. 1888/1,1816/103,1902/3 - Kúpna zmluva č. V 1441/03 zo dňa 11.06.2003 z LV č. 3398 - v.z. 658/2003

k KN-E parc.č. 584 - X 179/2003 - Rozhodnutie Sk v Galante zo dňa 13.5.2003, právoplatnosť z 29.5.2003 - v.z. 671/2003

k KN-C par.č. 346/56, 346/138, 346/378, 346/379, 346/380 - geom.pl.č. 01-01/02 - v.z. 684/2003

k KN-C parc.č. 1655/77,1670/8,1670/9,1670/22,1670/24 - z LV č. 4857 a 3878 - Zámenná zmluva č. V 1726/03 zo dňa 31.07.2003 geom.pl.č. 54/2003 - v.z. 979/2003

k KN-C parc.č. 1651/1,1651/4 - geom.pl.č. 124/2003 - v.z. 982/2003

Ku KN-C parc.č. 182/15, 182/14, 182/106, 182/17, 182/6, 174 - Rozhodnutie - SK Galanta o oprave chyby v KN č. X 274/2003 zo dňa 3.9.2003 Záznam podrobného merania zmien č. 2405 - v.z. 1254/2003

SK Galanta - Rozhodnutie o oprave chyby v KN č. X 306/2003 zo dňa 13.8.2003 Záznam podrobného merania zmien č. 2381 - v.z. 1260/2003

Ku KN-C parc.č. 1655/64, 1655/78, 1655/66, 1667/1-3, 1655/67, 1667/5-8, 1666, 1668/1-2, 1676, 1655/63, 1670/30, 1665/1, 1655/25, 1670/1, 1670/22 a 1655/77 - SK Galanta - Rozhodnutie o oprave chyby v KN č. X 300/2003 zo dňa 3.9.2003 Záznam podrobného merania zmien č. 2388 - v.z. 1271/2003

k KN-C parc.č. 182/13,182/102,182/124 - geom.pl.č. 79/2003 parc.č. 182/102,182/124 sú usporiadané do LV č. 3716 - v.z. 1343/2003

k KN-C parc.č. 1161,1460,3826/1,3827/4,3832/4,3886/2, 3946/1,3985,3991,3994/2,3996/2,3997/2,3999/2,4000/2, 4001/2,4010,4025,4033,4042,-4046, 4049 - X 313/03 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 8.10.2003, právoplatnosť z 3.11.2003 - v. z. 1357/2003

Ku KN-C parc.č. 68/4, 68/5, 68/7, 68/9 - X 278/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 3.9.2003, právoplatnosť 24.9.2003 - v.z. 1392/2003

Ku KN-C parc.č. 22/1,13/6, 13/1 - SK Galanta - Rozhodnutie o oprave chyby v KN č. X 281/2003 z 13.8.2003 - v.z. 1398/2003

K KN-C parc.č. 1865/15,1865/16,1869/1,1879/1,1879/32, 1880/34 - X 400/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 30.9.2003, právoplatnosť z 20.10.2003 - v.z. 1481/2003

k KN-C parc. č. 346/52/2,346/54,346/56,346/57,346/95, 346/185, 346/187, 1107/25 - X 422/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 31.10.2003, právoplatnosť z 21.11.2003 - v.z. 1540/2003

k KN-C parc.č. 1758/1 - X 435/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 31.10.2003, právoplatnosť z 21.11.2003 - v.z.9/2004

k KN-C parc.č. 1424 - X 436/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 31.10.2003, právoplatnosť z 24.11.2003 - v.z.10/2004

k KN-C parc.č. 1738/1,1738/5 - X 439/2003 - Rozhodnutie Sk v Galante zo dňa 31.10.2003, právoplatnosť z 8.12.2003 - v.z. 11/2004

k KN-C parc.č. 1839/2 - X 440/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 30.10.2003, právoplatnosť z 1.12.2003 - v.z. 17/2004

k KN-C parc.č. 44,1800/2,1649 - X 442/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 30.10.2003, právoplatnosť z 27.11.2003 - v.z. 20/2004

K KN-C parc.č. 3790/2,3802/2 - X 482/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 3.12.2003, právoplatnosť z 5.1.2004 - v.z. 173/2004

k KN-C parc.č. 754/12 - X 510/2003 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 3.12.2003, právoplatnosť z 5.1.2004 - v.z. 181/2004

k KN-E parc.č. 1-912/100,1-912/200,1-877/132,1-877/232, 815/110,815/210 - X 517/2003- Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 2.12.2003, právoplatnosť z 5.1.2004 - v.z. 202/2004

k KN-C parc.č. 745/1 - Geom.pl.č. 185/2003 /zbytok usp. do KN-C parc.č. 745/3/ - v.z. 211/2004

k KN-E parc.č. 581 - Geom.pl.č. 185/2003 /zbytok usp. do KN-C parc.č. 745/3/ - v.z. 211/2004

k KN-C parc.č. 1542/3 - List vl.č. 3147 na stavbu - Z 242/04 - Rozhodnutie ONV fin. odbor Galanta č. Fin 54/703/86 zo dňa 10.2.1986 Rozsudok OS v Galante č. 5C 20/87-14-18 zo dňa 3.4.1987, právoplatnosť z 4.5.1987 - v.z. 239/2004

k KN-E parc.č. 279/3 z LV č. 3642 a Kúpna zmluva č. V 160/04 zo dňa 16.02.2004 - v.z. 309/2004

k KN-C parc.č. 77/8,77/5,77/12 - geom.pl. č. 26-08/2003 k parc.č. 77/12 - List vl.č. 4980 na stavbu - v.z. 377/2004

k KN-C parc.č. 870/6,1104/4,1104/6 - X 30/2004 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 10.2.2004, právoplatnosť z 11.3.2.2004 - v.z. 417/2004

k KN-C parc.č. 1666/1,1666/2 - Z 3222/03 - geom.pl.č. 3/2003 - v.z. 459/2004 a v.z. 460/2004

k KN-C parc.č. 179/17,179/18,179/19 - geom.pl.č. 30-1/2004 - v.r. 469/2004

K KN-C parc.č. 1701/3,1701/4,1701/5 - Z 1180/99 - g.pl.č. 24/99 parc.č. 1701/3 sa delila na parc.č. 1701/4,1701/5 - v.z. 474/2004

Ku KN-C parc.č. 1655/70, 1655/71, 1655/72, 1668/5 /z LV č.3880/ a KN-E parc.č. 219 /z LV č.5006/ - Z 2563/2003 - Osvedčenie č. N 352/03 NZ 78233/03 z 8.9.2003 podľa § 63 Zák.č. 323/92 Zb. - v.z. 493/2004

Ku KN-C parc.č. 1655/70, 1655/71, 1655/72, 1668/5 /z LV č. 3880/ - Dodatok č. 45 k protokolu, PK vl.č. 548 - v.z. 900/95

k KN-E parc.č. 279/3 - geom.pl.č. 16-09/2003 /zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 1659/1/ - v.z. 538/2004

k KN-C parc.č. 104/2,103/3 - Z 467/04 - Žiadosť o zápis g.pl. č. 21/2004, MESTO Galanta č. Práv./2004 zo dňa 17.02.2004 Rozhodnutie ObPÚ v Galante č. A 2004/00201-02 PG zo dňa 30.4.2004, právoplatnosť z 3.5.2004 súhlas k zmene poľ. pozemku geom.pl.č. 21/2004 - v.z. 608/2004

K KN-E parc.č. 299/1 - geom.pl.č. 21/2004 /zbytok pričlenené k parcele číslo 104/2,103/3/ - v.z. 608/2004

k KN-C parc.č. 6006/1,6006/2 - geom.pl.č. 8-1/2004, parc.č. 6006/2 usporiadaná do LV č. 2578 - v.z. 742/2004

k KN-C parc.č. 103/3,104/2,103/4 - geom.pl.č. 76/2004 - v.z. 808/2004

k KN-C parc.č. 182/13,182/121,182/127 - geom.pl.č. 16-04/2004 parc.č. 182/127 usp. do LV č. 3716 - v.z. 920/20047

k KN-C parc.č. 816,817,1839/2,1844,1784,1785,711,25 a 25 Z 2157/04 - Žiadosť o výmaz záložného práva, MESTO Galanta zo dňa 22.7.2004 na záložné právo, ktoré bolo zriadené pod V 3006/2001 - v.z. 953/2004

k KN-C parc.č. 346/52,346/415 - geom.pl.č. 24-5/2003 - v.z. 990/2004

k KN-C parc.č. 5189/11 z LV č. 4772 - Darovacia zmluva č. V 2186/04 zo dňa 18.8.2004 - v.z. 1056/2004

k KN-C parc.č. 5189/11 - R 320/04 - Rozhodnutie ObPÚ v Galante č. A 2004/00404-02 PG zo dňa 25.8.2004, právoplatnosť z 30.8.2004 na odnímanie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel - v.z. 1157/2004

k KN-C parc.č. 77/8,77/5,77/11 - geom.pl.č. 25-08/2003 parc.č. 77/11 usp. do LV č. 5379 - v.z. 1246/2004

k KN-C parc.č. 77/5,77/8,77/13 - geom.pl.č. 24-08/2003 parc.č. 77/11 usp. do LV č. 5380 - v.z. 1257/2004

Ku KN-C parc.č. 1655/84 - Geom. plán č. 21-07/2004 - v.z. 1289/2004

k KN-C parc.č. 1107/39,1107/52 - geom.pl.č. 32/2004 - v.z. 1380/2004 a v.z. 626/2006

k KN-C parc.č. 131/2,131/4 - geom.pl.č. 18-90-72/2004 - v.z. 12/2005

k KN-C parc.č. 77/8,77/5 - X 179/2004 - Rozhodnutie SK v Galante zo dňa 14.12.2004, právoplatnosť z 11.1.2005 - v.z. 104/2005

k KN-E parc.č. 552 z LV č. 3708 - Dodatok č. 35 k protokolu zo dňa 13.9.1994 - v.z. 555/94 Z 62/05 - Osvedčenie č. N 472/04 NZ 85677/04 zo dňa 30.11.2004 N.Ú. Šaľa - v.z. 111/2005

k KN-E parc.č. 549/4,551,553/2,553/3 z LV č. 5108 - Dodatok č. 86 k protokolu Z 62/05 - Osvedčenie č. N 472/04 NZ 85677/04 zo dňa 30.11.2004 N.Ú. Šaľa - v.z. 111/2005

k KN-C parc.č. 1665/1,1665/13 - Geom.pl.č. 87/2003 - v.z. 124/2005

k KN-C parc.č. 77/8,77/5,77/10 - geom.pl.č. 23-08/2003 parc.č. 77/10 usp. do LV č. 5410 - v.z. 132/2005

k s.č. 1414 na parc.č. 1881/16-24 na parc.č. 1881/16-24,1881/1 - Z 168/05 - Dexia banka Slovensko a.s. Žilina - potvrdzuje zánik záložného práva zriadené pod č. V 2757/1999 - v.z. 195/2005

k KN-C parc.č. 5189/13 z LV č. 4734 Kúpna zmluva č. V 656/05 zo dňa 23.3.2005 - v.z. 341/2005

k KN-E parc.č. 496/230 z LV č. 5049 a parc.č. 518/210 z LV č. 5395 Kúpna zmluva a dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. V 990/05 zo dňa 11.4.2005 - v.z. 407/2005

k KN-C parc. č. 346/220, 346/221, 754/3, 1107/42, 1816/9, 1816/10, 1816/11, 1909/7, 1909/14, 5199/2, 5199/4 k KN-E parc.č.488/120,488/220 z LV č. 3789 Zámenná zmluva č. V 857/2005 zo dňa 4.4.2005 - v.z. 412/2005

Ku KN-C parc.č. 1706/1 - SK Galanta - Rozhodnutie o oprave chyby v KN č. X 301/2003 z 18.11.2003 - v.z. 1269/2003

k s.č. 1601 na parc.č. 1663/2 - z LV č. 4691 Kúpna zmluva č. V 1087/05 zo dňa 6.5.2005 - v.z. 537/2005

k KN-C parc.č. 2066 z LV č. 5106 Z 1226/05 - Delimitačný protokol č. 5/2005 zo dňa 18.04.2005 od MH SR Bratislava - v.z. 619/2005

k KN-E parc.č. 581, KN-C parc.č. 745/1, 746/3,745/6,745/7 - geom.pl.č. 88/2004, 208/2004 - v.z. 630/2005

k KN-C parc.č. 5189/12 z LV č. 4772 Kúpna zmluva č. V 1427/2005 zo dňa 26.5.2005 - v.z. 640/2005

K KN-C parc.č. 66/1,63/12,68/13,68/15,93/8 - Z 1302/05 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 55/2005 zo dňa 27.04.2005. Dohoda o zrušení vecného bremena č. V 2004/05 zo dňa 23.6.2005. Rozhodnutie č. OSP 10/38-5/2005-Dó o povolení odstránenia stavby, OcÚ Mostová z 1.2.2005, právoplatnosť z 4.3.2005 Novovytvorené parcely boli vytvorené z KN-C parc.č. 67,66/2,66/1,63/3,63/4,63/12 a KN-E parc.č.313/6,311/1,312/1 ktoré boli vedené na LV č. 3365 a z KN-E parc.č. 309 ktorá bola vedená na LV č. 885 - v.z. 748/2005

k KN-E parc.č. 313/6,312/1,309,311/1 - gem.pl.č. 55/2005 časť výmery sú usporiadané do KN-C parc.č. 68/15,93/8,68/13,93/8 - v.z. 748/2005

k KN-C parc.č. 1852,1853,1692/3, a k s.č. 1006 na parc.č. 1853, - R 241/05 - Žiadosť o doplnenie údajov od Krajského pamiatkového úradu Trnava, zn. TT - 05/292/2467 zo dňa 4.5.2005 /doplnenie kódu k parcele a k stavbe / - v.z. 862/2005

k KN-C parc.č. 869/50,869/87,869/86 - geom.pl.č. 3-5/2005 - v.z. 891/2005

k KN-C parc.č. 1852,1853,1851 - geom.pl.č. 1/2005 parc. sa delia na parc.č. 1852/1-2,1853/1-1853/5,1851/3 - Z 1764/05 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 1/2005 od Mesto Galanta č. Práv/2005 z 10.06.2005 - v.z. 935/2005

k KN-C parc.č. 201,202/28 - z LV č. 23 - Zámenná zmluva č. V 2402/05 zo dňa 8.8.2005 - v.z. 978/2005

K KN-C parc.č. 1656,1655/86,1663/7,1663/17,1655/135,1663/18 - R 352/05 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 123/2005 od MsÚ Galanta č. Práv./2005 zo dňa 5.8.2005. geom.pl.č. 123/2005/KN-C parc. vytvorené z KN-E parc.č. 272/5,272/1/- v.z. 1033/2005 k s.č. 1601 na parc.č. 1663/2,1663/17,1663/19 je jedna stavba - v.z. 1033/2005 a v.z. 1416/2005

k KN-C parc.č. 1655/25,1655/131,1655/132,1655/133,1655/134 - R 366/05 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 76/2005 - v.z. 1147/2005

Ku KN-C parc.č. 3826/1 a 3826/6 - Geom. plán č. 96/2005 - v.z. 1252/2005

k KN-C parc.č. 1657/1,1657/2,1663/17,1663/2 - Z 3006/05 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 19/2005, Mesto Galanta zo dňa 19.10.2005 geom.pl.č. 19/2005 /parc.boli vytoverené z KN-C parc.č. 1657,1663/17 z KN-E parc.č. 267,266,264/2,264/3,261/3/ - v.z. 1416/2005 s.č. 940 na parc.č. 1657/1,1657/2 je jedna stavba - v.z. 1416/2005

k KN-E parc.č. 264/3,261/3 - Z 3006/05 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 19/2005, Mesto Galanta zo dňa 19.10.2005 geom.pl.č. 19/2005 /zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 1663/17,1663/2/ - v.z. 1416/2005

k KN-C parc.č. 1650/1,1650/2,1650/3 - geom.pl.č. 2-7-2001 - v.z. 1445/2005

k KN-C parc.č. 346/199-346/213 - geom.pl.č. HB - 23-8/95 k KN-C parc.č. 346/419,346/420 - geom.pl.č. 04-03/2004 Z 847/04 - Žiadosť o zaznamenanie nehnuteľného majetku do LV č. 3365 od Mesta Galanty č. Práv./2004 zo dňa 19.03.2004 Rozhodnutie o určení s.č., Mesto Galanta č. Výst. 6300/2004 zo dňa 17.3.2004 Vyjadrenie - ObPÚ v Galante č. GA/2006/00338-02 zo dňa 11.01.2006 Stavebné povolenie ObÚŽP v Galante č. ObÚŽP 641/94 zo dňa 3.6.1994, právoplatnosť z 16.8.1994 a OÚ v Galante č. OÚ 96/02784-OŽP 688/96-ÚP/Fr. zo dňa 25.3.1997, právoplatnosť z 2.5.1997 - v.z. 34/2006

k KN-C parc.č. 1820/2, 1820/3, 1760/11 - Z 127/06 - Dodatok č. 92 k protokolu o prechode nehnuteľného majetku do vlastníctva obce, zo dňa 10.01.2006 - v.z. 186/2206

k KN-C parc.č. 29/4 - Dohoda o zrušení Zmluvy o zriadení vecného bremena, práva prechodu cez pozemok a dodatok č. 1 podľa V 291/06 zo dňa 22.3.2006 - v.z. 325/2006

k KN-C parc.č. 1881/48 z LV č. 5044 - Kúpna zmluva č. V 677/2006 zo dňa 27.3.2006 - v.z. 349/2006

k KN-C parc.č. 1800/1 a k stavbe na parc.č. 1800/1 k KN-C parc.č. 1688/4 a k stavbe na parc.č. 1688/4 k KN-C parc.č. 13/1 a k stavbe na parc.č. 13/1 k KN-C parc.č. 1657 a k stavbe na parc.č. 1657 - Z 857/06 - Žiadosť o výmaz záložné ho práva zo dňa 14.3.2006, /ktoré boli zriadené pod č. V 24/2001 a pod V 60/2002 - v.z. 384/2006

k KN-C parc.č. 1881/43 z LV č. 5496 - Kúpna zmluva č. V 427/2006 zo dňa 27.3.2006 - v.z. 348/06 a Kúpna zmluva č. V 1078/06 zo dňa 21.4.2006 - v.z. 449/2006

k KN-C parc.č. 77/5, 77/15, 77/16 - Geom.pl.č. 18-02/2006 - /parc.č. 77/15, 77/16 - usporiadané do LV č. 5380/ - v.z. 465/2006

k KN-E parc.č. 552, 551 - geom.pl.č. 27/2006 /zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 2007/1, 2012/1/- v.z. 574/06

k KN-C parc.č. 104/2,103/1-3 - geom.pl.č. 4/2006. parc.č. 103/1-3 usp. do LV č. 5507 - v.z. 597/2006

k KN-C parc.č. 1663/19, 1664/7, 1881/47 - z LV č. 5010 - Kúpna zmluva č. V 1696/06 zo dňa 7.6.2006 - v.z. 651/06

k KN-C parc.č. 346/200, 346/212, 346/433 - geom.pl.č. 30-3/2006 / parc.č. 346/433 usp. do LV č. 5517/ - v.z. 774/2006

k KN-C parc.č. 1909/28 - Zámenná zmluva č. V 2575/06 zo dňa 26.07.2006, geom.pl.č. 30/2006 R 511/05 - Rozhodnutie ObPÚ v Galante č. GA 2006/00643/03 zo dňa 26.6.2006, právoplatnosť z 26.6.2006 s ktorým odníma poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely, s uvedeným rozhodnutím bol zrušený rozhodnutie č. GA 2005/00230/02-PG zo dňa 7.11.2005 - v.z. 838/2006

k KN-E parc.č. 496/230 - geom.pl.č. 30/2006 /zbytok bol usporiadaný do KN-C parc. č. 1909/1, 1909/28 a celá KN-E parc.č. 518/210 bola zrušená do KN-C parc.č. 1909/28/ - v.z. 838/2006

K KN-E parc.č. 1/2, 513/6, 516/4, 862, 925/100 z LV č. 5002 - Z 2343/06 Dodatok č. 92 k protokolu o prechode nehnuteľného majetku do vlastníctva obce zo dňa 24.07.2006 - č.z. 1060/2006

K KN-E parc.č. 360/1 - geom.pl.č. 54/2005 - časť usporiadané do KN -C parc.č. 2/2, 2/4 - LV č. 4340 a do KN-C parc.č. 1/3 - č.z. 1071/2006

K KN-C parc.č. 1/2, 1/5, 54/2 - Zámenná zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena č. V 3016/06 zo dňa 13.9.2006. Geom.pl. č. 54/2005 - č.z. 1071/2006

K KN-C parc.č. 1/4 - geom.pl.č. 54/2005 -bola vytvorená z KN-E parc.č. 427 vedená na LV č. 885 - č.z. 1071/2006

k KN-C parc.č. 1/2,1/3,1/4,1/5 - R 262/05 - Doplnenie údajov od Krajského pamiatkového úradu Trnava /doplnenie kódu k parcele a k stavbe/ - v.z. 952/2005 a č.z. 1071/2006

k KN-C parc.č. 346/54, 346/437, 346/438 - geom.pl.č. 8-5/2006 - č.z. 1080/2006

k KN-C parc.č. 1203/1 - 1203/4 - R 431/06 - Žiadosť o zápis geom. plánu, Mesto Galanta zo dňa 17.08.2006. Geom.pl.č. 79/2006 - č.z. 1125/2006

k KN-C parc.č. 208/3, 208/4, 208/5, 208/9, 208/10, 208/11, 208/12 - R 432/06 - Žiadosť o zápis geom. plánu, Mesto Galanta zo dňa 21.08.2006. Geom.pl.č. 63/2006 - č.z. 1126/2006

K KN-E parc.č. 826/2 - R 341/06 - geom.pl.č. 142/2006 časť usporiadané do KN-C parc.č. 346/441 - č.z. 1127/2006

K KN-C parc.č. 346/441, 346/209, 346/212, 346/442 - R 341/06 - Žiadosť o zápis geom. plánu, Mesto Galanta zo dňa 30.06.2006 a upresnenie z 27.09.2006. Geom.pl.č. 142/2006 - č.z. 1127/2006

k KN-C parc.č. 2086/3, 2086/23 a k stavbám na parc.č. 2086/3, 2086/23 - Z 2817/06 - Oprava rozhodnutia o určení s.č., Mesto Galanta číslo: Výst. 11340/2006 zo dňa 2.10.2006. Geom.pl.č. 84/2006 - č.z. 1214/2006

k KN-C parc.č. 61/1-61/5 - R 455/06 - Žiadosť o zápis geometrických plánov číslo 77/2006 a 81/2006 zo dňa 11.09.2006 - Mesto Galanta geom.pl.č. 81/2006 - č.z. 1270/2006

k KN-C parc.č. 345/1-345/3, 345/5-345/7 - R 471/06 - Žiadosť o zápis gemetrického plánu číslo 109/2006 zo dňa 19.09.2006 - Mesto Galanta. Geom.pl.č. 109/2006 - č.z. 1279/2006

k KN-C parc.č. 99/1, 99/10, 99/9, 160/8, 160/9, 160/10, 160/19,160/20, 160/22, 108/3, 108/5 - R 496/06 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 62/2006 od MESTO Galanta č. Práv./2006 zo dňa 29.09.2006. KN-C parc. boli vytvorené z KN-E parc.č. 2 99/1, 299/2, 299/5, 299/140, 300, 308/2, 309, 312/2, 313/3, 322, 530/100, 521/110, 516/3, 513/3, 360/1 a KN-C parc.č. 99/1- č.z. 1331/06

k KN-E parc.č. 299/1, 308/2, 309, 312/2, 313/3, 360/1- geom.pl.č. 62/2006, časť usporiadané do KN-C parc.č. 160/8, 160/9, 160/20 - č.z. 1331/2006

k KN-C parc.č. 366/1 - 366/5, 528/1-528/6 - R 497/06 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 115/2006 od MESTO Galanta č. Práv./2006 zo dňa 02.10.2006. KN-C parc. boli vytvorené z KN-E parc.č. 837/135, 837/14, 837/13, 837/32 - č.z. 1332/2006

k KN-C parc.č. 1909/28,1909/14, 5199/4, 5199/2 a 1909/52, 1909/65, 5199/5, 5199/6, 5199/37, 5199/38 časť KN-C parc.č. 1909/28 usp. do parc.č. 1909/51 - geom.pl.č. 84/2006 -č.z. 1396/2006

k KN-C parc.č. 711/1 - geom.pl.č. 170/2005 - zbytok usporiadané do KN -C parc.č. 711/2, 708/2 - č.z. 1414/2006

k KN-C parc.č. 1909/28, 1909/46, 1909/50, 1909/41, 1909/67-1909/69 - geom.pl.č. 144/2006 a Z 3165/06 - Rozhodnutie o určení s.č., Mesto Galanta číslo: Výst.11972/2006 zo dňa 6.11.2006 - č.z. 1431/2006

k KN-C parc.č. 1692/2, 1692/11 - Geom.pl.č. 3-8/2006 - č.z. 46/2007

k KN-C parc.č. 1655/4, 1655/143 - geom.pl.č. 2/2006 - č.z. 68/2007, R 452/06 - č.z. 1272/2009

k KN-C parc.č. 1655/4, 1655/150 - geom.pl.č. 05-10/2006 - č.z. 69/2007

k KN-C parc.č. 1655/84, 1655/85, 1655/145 - geom.pl.č. 15-08/2006 - č.z. 70/2007

k KN-C parc.č. 346/56, 346/444, 346/445 - geom.pl.č. 15-11/2006 - č.z. 77/2007

k KN-E parc.č. 289/2 z LV č. 11 - Z 3464/06 - Osvedčenie č. N 421/2006 NZ 52603/2006 NCRI 52292/2006 zo dňa 11.12.2006 - č.z. 113/2007

k KN-C parc.č. 346/56. 346/443 - geom.pl.č. 4-8/2006 - č.z. 125/2007

k KN-C parc.č. 160/26, 98/5, 160/2, 160/3, 160/5 - R 3/07 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 150/2006 od Mesto Galanta č. Práv./2007 zo dňa 05.01.2007 a zápis zbytok z geom.pl.č. 62/2006 - ktorý bol zapísaný pod č.z. 1331/06. KN-C parc. b oli vytveré z KN-E parc.č. 546/1, 594, 288/4, 289/1, 292/1, 292/2, 292/6, 292/8 - č.z. 139/2007

k KN-E parc.č. 834/17 - R 33/07 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 77/2006, Mesto Galanta č. Práv/2006 zo dňa 8.12.2006 - časť usporiadané do KN-C parc.č. 1063/4, 1063/1, 1063/3, 1063/2 - č.z. 148/2007

k KN-C parc.č. 1107/25,1107/28, 346/5, 346/4, 346/446, 1107/66, 1063/1-4, 1107/67, 1107/70, 1107/73, 1107/71 - R 33/07 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 77/2006, Mesto Galanta č. Práv/2006 zo dňa 8.12.2006 - KN-C parc.č. 1063/1, 1107/66, 1063/4, 1063/2, 1063/3- boli vytvorené z KN-E parc.č. 834/120, 834/17 - č.z. 148/2007

Na parc.č. 2086/3 a na s.č. 874 na parc.č. 2086/3 parcela č. 2086/3 bola s geom.pl.č. 84/2006 rozdelená na parc. č. 2086/3 a 2086/23 - Z 21/07 - Dodatok č. 1 k záložnej zmluve č. 453-520-2000/Z - záložný veriteľ sa vzdáva záložného práva, ktorý bol zapísaný pod V 2988/2004 - č.z. 196/2007

k KN-C parc.č. 1911/1, 1911/12, 1911/13, 1909/28, 1909/70 - Z 541/07 - Žiadosť o zápis geom.pl.č.139/2006, Mesto Galanta č. Práv./2007 zo dňa 16.2.2007. Kolaudačné rozhodnutie, Mesto Galanta číslo: OSP 242/8230-1/2006 - MO zo dňa 7.6.2006, právoplatnosť z 30.6.2006 a oprava rozhodnutia zo dňa 14.2.2007. geom.pl.č. 139/2006. KN-C parc.č. 1911/1, 1911/12, 1911/13 boli vytvorené z KN-E parc.č. 521/110 - LV č. 885 - č.z. 261/2007

K KN-C parc.č. 160/14, 160/15, 160/18 - R 47/2007 - Žiadosť o zápis geom.pl.č. 62/2006, doplnenie zápisu číslo Práv./2007 zo dňa 07.02.2007. Parc. boli vytvorené z KN-E parc.č. 517/2, 516/4, 513/6 - č.z. 413/2007

k KN-C parc.č. 1655/84, 1655/146, 1655/148 - Z 1020/07 - Návrh na zápis nehnuteľnosti do KN zo dňa 29-03-2007 od Kubiša a spol. Geom.pl.č. 15-09/2006 - č.z. 512/2007

k KN-C parc.č. 174/1,174/3 - 174/5 - Z 3350/06, Z 3659/06 - Žiadosť o zápis zo dňa 20.10.2006 od HVB Leasing Real Estate Bratislava. Geom.pl.č. 61/2007 /Tesco/ - č.z. 514/2007

k KN-C parc.č. 1828/14-1828/20, 1824/1-2, 1825/5-7 - R 480/06 - Ziadost' o zápis geometrického plánu číslo 80/2006, Mesto Galanta číslo Práv./2006 zo dňa 21.09.2006. Parcely boli vytvorené z KN-C parc.č. 1828, 1824, 1825. Geom.pl.č. 80/2006 - č.z. 545/2007

k KN-C parc.č.869/50, 869/88 - Žiadosť o zápis zo dňa 09.05.2007 od Mesto Galanta číslo Práv./2007. Geom.pl.č. 20-3/2006 - č.z. 627/2007

k KN-C parc.č. 179/1, 182/1, 77/5, 95/5, 95/4, 1663/1, 745/1, 179/24, 179/23, 96/3, 95/11, 1663/21,754/21, 1663/22, 746/5 - Geom.pl.č. 94/2006 - č.z. 633/2007

k KN-E parc.č. 286/4, 287/1, 584, 582/2, 581 - geom.pl.č. 94/2006 - časť usporiadaná do KN-C parc.č. 310/4, 1814/24, 754/21, 746/5 - č.z. 633/2007

k KN-C parc.č. 1909/28, 1909/90 - R 138/07 - Žiadosť o zápis geom.pl., Mesto Galanta zo dňa 23.04.2007, od spoločnosti SAMSUNG zo dňa 25.04.2007 a 16.05.2007 Geom.pl.č. 50/2007 - č.z. 658/2007

K s.č. 1533 na parc.č. 1909/85 - Z 1931/07 - Žiadosť o zápis z 07.06.2007, Mesto Galanta. Rozhodnutie o určení s.č., Mesto Galanta číslo: Výst.8844/2007 zo dňa 7.6.2007- č.z. 735/2007

k KN-E parc.č. parc.č. 299/1 - geom.pl.č.2-3/2007 zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 85 - č.z. 821/2007

k KN-C parc.č. 1655/4, 1655/122 - geom.pl.č. 126/2004 / parc.č. 1655/122 usporiadaná do LV č. 4688/ - č.z. 876/2007

k KN-C parc.č. 93/5, 160/6, 160/7 z LV č. 653 - Kúpna zmluva č. V 2573/07 zo dňa 6.7.2007 - č.z. 853/2007

k KN-C parc.č. 1692/2, 1692/10 - Geom.pl.č. 4-6/2006 - č.z. 947/2007

k KN-E parc.č. 941/48 z LV č. 5276 - Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. V 1427/07 zo dňa 10.08.2007 - č.z. 1038/2007

k KN-C parc.č. 1655/84, 1655/86 - R 202/07 - Žiadosť o zápis geometrického plánu číslo 4-4/2007 od Mesto Galanta číslo /Práv.8976/2007 zo dňa 18.06.2007 - č.z. 1041/2007

k KN-C parc.č. 2007/12 - Kúpna zmluva č. V 277/2006 zo dňa 15.2.2006 - z LV č. 5106 - č.z. 183/2006

K parc.č. 1909/28 a 1909/71 - geom. plán č. 8/2007 - č.z. 1221/07

k KN-C parc.č. 5189/11, 5189/23-5189/27 - Z 3229/07 - Žiadosť o zápis - vykonanie záznamu na LV z 25.09.2007. Rozhodnutie o určení s.č. Mesto Galanta č. Výst.10554/2007 zo dňa 20.9.2007. Geom.pl.č. 38/2007 - č.z. 1322/2007

k KN - C parc.č. 160/21 z LV č. 5058 - Kúpna zmluva č. V 4418/07 zo dňa 31.10.2007 - č.z. 1433/2007

k KN - C parc.č. 160/13 z LV č. 5064 - Kúpna zmluva č. V 4821/07 zo dňa 26.11.2007 - č.z. 1537/2007

k KN-C parc.č. 346/94, 346/452 - geom.pl.č. 05-10/2007 -1543/2007

k KN-E parc.č. 518/2 z LV č. 5064 - Kúpna zmluva č. V 4821/07 zo dňa 26.11.2007 - č.z. 1537/2007

k KN-E parc.č. 292/5 - geom.pl.č. 87/2007 zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 79/1, 79/2 - č.z. 1/2008

k KN-C parc.č. 79/1, 79/2 - N 14/07 - Žiadosť o vykonanie záznamu v LV číslo Práv. 8249/2007 zo dňa 16.10.2007. Geom.pl.č. 87/2007. KN-C parc.č. 79/1-79/2 boli vytvorené z KN-E parc.č. 292/5, 292/2 - č.z. 1/2008

k KN-C parc.č. 182/13, 182/143, 182/144 - geom.pl.č. 99/2007 / parc.č. 182/143, 182/144 predané do LV č. 3719 podľa V 446/08/ - č.z. 256/2008

k KN-C parc.č. 1655/4, 1655/155 - geom.pl.č. 5-12/2007 / parc.č. 1655/155 predaná do LV č. 5709 podľa V 462/08/ - č.z. 263/2008

k KN-C parc.č. 1655/4 - Geom.pl.č. 105/2007 / časť usporiadaná do KN-C parc.č. 1655/153 LV č. 4989 podľa V 479/08 - č.z. 269/2008

k KN-C parc.č. 1540/1, 1540/2 - Geom.pl.č. 99/2007 - č.z. 312/2008

k KN-C parc.č. 1670/1, 1670/55 - Geom.pl.č. 32/2008 - č.z. 404/2008

Z 615/25 - Mesto Galanta, Stavebný úrad č. MsÚGA-SÚ-2025/1300-15871-MB - Potvrdenie k stavbe zo dňa 11.4.2025, Mesto Galanta č. MsÚGA-ORaV-2025/1122-14668 - Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla z 31.3.2025 - č.z. 513/25 Geometrický plán č. 3-10/2024, overený pod č. G1-1546/2024 - č.z. 513/25

Iné údaje - nepriradené

k parc.č. 46/1 - 46/6 - List vl.č. 473 na stavbu - v.z. 268/2000

PARC.C. 171 BEZ STAVBY

PARC.C.182/10 LIST VL.C. 3346 NA STAVBU 904 - 284/91

PARC.C.182/11 LIST.VL.C. 3346 NA STAVBU - 284/91

PARC.C.225 BEZ STAVBY

PARC.C.1746/30 ZZ 23/88

PARC.C.3825 LV D.655 NA STAVBU - VZ 424/92

LIST VL.C.3516 NA PREDAJNU EV.C.610

PARC.C.346/138 LV C. 3413 NA STAVBU

PARC.C.1694/3-7 BEZ STAVBY NA SC.997 NA P.C.1694/10 - LV C.3805- VZ 326/95 NA SC.997 NA P.C.1694/1 - LV C.3841-VZ 560/95 NA SC.997 NA P.C.1694/2 - LV C.3841-VZ 560/95 NA SC.997 NA P.C.1694/8 - LV C.3812 -VZ 347/95 NA SC.997 NA P.C.1694/9 - LV C.3812 -VZ 347/95

K parc.č.6112 - List vl.č. 3798 na stavby - vz 340/97

NA STAVBY NA P.C.1701/1-2-3 LV C.3788 K PAR.C.1701/3 -LV C. 3516 NA PREDAJNU A GEOM.PL.C.GEOK.196/94 -
 VZ 293/94 NA P.C. 1700/1-2 GEOM.PLC. GEOK 295/94 A LV C. 409 A 3813 NA STAVBU K P.C.1696/1 - LV C. 3864 NA
 STAVBU - VZ 782/965 K
 SC. NA P.C. 1696/2 - LV C. 3865 NA STAVBU - VZ 793/95
 PARCELY POD STAVBAMI C. 947,949,974,913,915,NIE SU USPORIADANE V.Z.314/93
 K PARC.C. 4026,- LIST VL.C. 3857 NA STAVBU K PARC.C. 4027 - LIST VL.C. 3856 NA STAVBU
 K PARC.C.346/184 -LIST VL.C.3662 NA STAVBU
 K PARC.C.346/76 - LIST VL.C.3662 NA STAVBU
 K PARC.C.346/179 - LIST VL.C.3662 NA STAVBU
 K PARC.C.346/74 - LIST VL.C.3662 NA STAVBU
 K PARC.C.346/180 - LIST VL.C.3662 NA STAVBU
 K P.C. 346/181 - LIST VL.C.3662 NA STAVBU
 K PARC.C.346/169 - LIST VL.C.3662 NA STAVBU
 K PARC.C.346/168 - LIST VL.C.3662 NA STAVBU
 K PARC.C.346/167 - LIST VL.C.3662 NA STAVBU
 K PARC.C.346/84 - LIST VL.C.3662 NA STAVBU
 K PARC.C.346/88 - LIST VL.C.3662 NA STAVBU
 K PARC.C.182/22- LIST VL.C. 3717 NA STAVBU
 K PARC.C.1865/15 - LV C. 3718 NA STAVBU
 K PARC.C.11/4 - LV C. 3391 NA STAVBU
 K parc.č.182/25 - List vl.č. 3716 na stavbu - vz 54/95
 NA PARC.C. 1865/28 -LIST VL.C.3761 NA GARAZ
 K parc.č. 182/33 - List vl.č. 3716 na stavbu - vz 41/95
 Na parc.č. 3984/1: Geomerický plán č. 175 494 85 Venc. 20/94 - v.z. 220/95
 K PARC.C.182/40 - LV C. 3800 NA STAVBU
 K P.C. 182/39 - LIST VL.C. 3853 NA STAVBU
 K PARC.C. 770/5 - LIST VL.C. 3941 NA STAVBU
 K P.C. 1665/7 - LIST VL.C. 3964 NA STAVBU
 K P.C. 1865/16 - LIST VL.C. 4002 NA GARAZ
 K PARC.C. 1746/42 - LIST VL.C. 4022 NA GARAZ
 K parc.č. 6112- List vl.c. 3798 na stavbu
 K parc.č. 6113 - List vl.c. 3798 na stavbu
 K parc.č. 1694/3-1694/5 - list vl.č. 4213 na stavbu
 k parc.č. 182/30- List vl.č. 4220 na stavbu
 K parc.č. 1699/1- 1699/2 - list vl.č. 3662 na stavbu - vz 286/94
 K parc.č. 346/185 - List vl.č. 3662 na stavbu - vz 508/94
 K parc.č. 346/91 List vl.č. 4364 na stavbu- vz 1132/99
 K parc.č. 182/41 - List vl.č. 3956 na stavu - vz 697/96
 K parc.č. 1694/14 - List vl.č. 3920 na stavbu - vz 337/-338/96
 K parc.č. 5192/8 - List vl.č. 3333 na stavbu - vz 659/96
 k parc.č. 1665/5 - List vl.č. 3965 na stavbu- vz 797/96 k parc.č. 1665/6 - List vl.č. 1859 na stavbu- vz 903/96 k parc.č. 1665/7 -
 List vl.č. 3964 na stavbu- vz 796/96 k parc.č. 1665/9 - List vl.č. 2237 na stavbu- vz 75/98
 K parc.č. 1665/8-9 - geom.pl.č. 24-09/97 k parc.č. 1665/8 - List vl.č. 3966 na stavbu k parc.č. 1665/9 - List vl.č. 4253 na stavbu
 K parc.č. 1869/1 - List vl.č. 4291 na stavbu - vz 241/99
 k parc.č. 1874/10 - List vl.č. 4312 na garáž - vz 373/99
 k parc.č. 182/26 - List vl.č. 4371 na stavbu- vz 1196/99

k parc.č. 1686 - List vl.č. 3662 na stavbu - vz 474/99

k parc.č. 1866/13 List vl.č. 4602 na stavbu - v.z. 1375/2000

k parc.č. 1746/16 List vl.č. 4603 na stavbu - v.z. 1376/2000

k parc.č. 1881/22 - List vl.č. 951 na stavbu - v.z. 736/2001

k parc.č. 225 - list vl.č. 4671 na stavbu - v.z. 775/2001

Geom.pl.č.HB-13-10/2001 na parc.č.869/49,869/63,869/64-v.z.897/01

k parc.č. 1655/20,1655/21 - List vl.č. 4674 na bytový dom - v.z. 903/2001

k KN-C parc.č. 1851/1 - Nehnuteľnosť/PARK / je zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky pod číslom 18/2, ako kultúrna pamiatka na parc. č.1851, vyhlásená Ministerstvom kultúry SR zo dňa 23.04.1963 a podľa zákona SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starost. - v.z. 248/99 a 974/2001

k KN-C parc.č. 346/89,346/166 - List vl.č. 4714 na stavbu - v.z. 535/2002

k KN-C parc.č. 6112 - List vl.č. 4782 na stavbu - v.z. 925/02

k KN-C parc.č. 1685 - List vl.č. 4831 na stavby - v.z. 1117/2002

k KN-C parc.č. 1667/7,1655/59 - List vl.č. 4858 na stavbu - v.z. 31/2003

k KN-C parc.č. 1655/49,1667/8 - List vl.č. 4862 na stavbu - v.z.92/2003

k KN-C parc.č. 346/4,346/52/1,346/52/2,346/88,346/166,346/89,346/90,346/163,346/164,346/57,346/84,346/85,346/226 - Xo 1/2003 - Rozhodnutie KÚ Trnava zo dňa 24.3.2003, právoplatnosť z 11.4.2003 "Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti bola vyvrátená a teda podľa § 71 ods. 3 sa takéto údaje nesmú používať - v.z. 459/2003

k KN-C parc.č. 346/71 - List vl.č. 4969 na stavbu - v.z. 97/2004

Parc.č. 346/4, 346/52/1, 346/52/2, 346/57, 346/89, 346/90, 346/163, 346/164, 346/84, 346/88, 346/166, 346/226 sú duplicitné s KN-E parc.č. 827/101 a 826/131 /LV č. 4992/ Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti bola vyvrátená a teda podľa § 71 ods. 3 Zák.č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať - v.z. 470/2004

k KN-C parc.č. 1701/4,1701/5 Z 1180/99 - g.pl.č. 24/99 parc.č. 1701/3 sa delila na parc.č. 1701/4,1701/5 na parc.č.1701/4 je bytový dom s.č. 992 na LV č. 3788 a s.č. 2288 predajňa na LV č. 5324 na parc.č. 1701/5 j ebytový dom s.č. 922 na LV č. 3788 - v.z. 474/2004

k KN-C parc.č. 346/88 - List vl.č. 5338 na bytový dom - v.z. 642/2004

k KN-C parc.č. 1652/2 - List vl.č. 4944 na stavbu - v.z. 773/2004

k KN-C parc.č. 182/42 - List vl.č. 5405 na stavbu - v.z. 89/2005

k KN-C parc.č. 1173/1, 1173/2 - geom.pl.č. 9-1/2005 k KN-C parc.č. 1173/2 - list vl.č.5421 na stavbu - v.z. 233/2005

k KN-C parc.č. 1655/84, 1655/124,1655/125 - geom.pl.č. 32-11/2004 - parc.č. 1655/124,1655/125 usp. do LV č. 5427 - v.z. 333/2005

k KN-C parc.č. 346/90,346/163,346/164 - List vl.č. 5431 na stavbu v.z. 468/2005

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
-	K PARC.C.1694/10 SA ZRIADUJE VECNE BREMENO PODLA § 23 ZAK.C.182/93 Z.Z. PROSPECH VLASTNIKOV VEDENÝCH NA LV.C.3805
-	K PARC.C.1694/8,1694/9 SA ZRIADUJE VECNE BREMENO PODLA § 23 ZAK.C. 182/93 Z.Z. PROSPECH VLASTNIKOV VEDENÝCH NA LV C. 3812
-	K P.C. 1696/1 SA ZRIADUJE VECNE BREMENO PODLA § 23 ZAK.C. 182/93 ZZ PROSPECH VLASTNIKOV VEDENÝCH NA LV C. 3864 - VZ 782/95
-	K P.C. 1700/1 SA ZRIADUJE VECNE BREMENO PODLA § 23 ZAK.C. 182/93 Z.Z. PROSPECH VLASTNIKOV VEDENÝCH NA LV C. 3866
-	K PARC. 1691/7,1691/8,1691/9 SA ZRIADUJE VECNE BREMENO PODLA § 23 ZAK.C. 182/93 Z.Z. PROSPECH VLASTNIKOV VEDENÝCH NA LV C. 3887
-	K parc.č. 346/57 - Zriaďuje sa vecné bremeno právo prechodu cez parc.č. 346/57 k stavbe na parc.č.346/226 v rozsahu vyznačenom geom.pl.č. HB -35-01/97 podľa V 841/97 zo dňa 24.6.1997

-	K parc.č. 1694/3,1694/4,1694/5 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4213 -v.z. 832/98
-	K parc.č. 1667/3 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č.4342 - vz 706/99
-	K parc.č. 1667/5 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4344 - vz 729/99
-	K parc.č. 1667/2 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4345 - vz 735/99
-	k parc.č. 6005/1 - Zriaďuje sa vecné bremeno, právo vybudovania vodovodnej prípojky a vodomernej šachty, plynovej prípojky cez pozemok p.č. 6005/1 v prospech vlastníka parc.č. 6005/2 - LV č.4340, podľa V 1905/99 zo dňa 17.9.1999
-	K parc.č. 346/91 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4364 - vz 1132/99
-	Pod V 1281/2001 zo dňa 31.7.2001 vzniká vecné bremeno - právo vybudovania vodotesnej izolovanej žumpy na pozemku parc.č. 6005/1 /vedenej v LV 3365/ v prospech vlastníka susedného pozemku parc.č. 6004 /vedenej v LV 4600/ - v.z. 633/2 001
-	K parc.č. 1701/4,1701/5 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 3813 - vz 255/2001,v.z. 14/05, č.z. 629/11 -
-	k parc.č. 1655/20,1655/21 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4674 - v.z. 903/2001
-	K KN-C parc.č. 346/89,346/166 zriaďuje sa vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4714 - v.z. 535/2002
-	K KN-C parc.č. 6112 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4782 - v.z. 925/2002
-	Ku KN-C parc.č. 182/1, 182/6, 182/8, 182/17 Pod V 1587/2002 zo dňa 20.8.2002 zriaďuje sa vecné bremeno, ktoré spočíva v práve vybudovania podzemnej elektrickej prípojky cez pozemky parc.č. 182/1, 182/6, 182/8, 182/17 v prospech oprávneného z vecného bremena - vlastníka susednej nehnuteľnosti parc.č. 203/1, zapísanej v LV č. 3785 - v.z. 948/2002 zapísané aj do LV č. 3789 - v.z. 412/2005 do LV č. 5958 - č.z. 694/2010
-	K KN-C parc.č. 1685 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4831 - v.z. 1117/2002
-	K KN-C parc.č. 1667/7,1655/59 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4858 - v.z. 31/2003
-	K KN-C parc.č. 1667/8,1655/49 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4862 - v.z. 92/2003
-	K KN-C parc.č. 346/71 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4969 - v.z. 96/2004
-	K KN-C parc.č. 346/88 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 5338 - v.z. 642/2004
-	K KN-C parc.č. 87 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 4273 - v.z. 463/2005
-	K KN-C parc.č. 346/90,346/163,346/164 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 5431 - v.z. 468/2005
-	k KN-C parc.č. 5189/11,5189/12 a na 5189/23-27 podľa geom.pl.č. 38/2007 - Pod V 359/06 zo dňa 22.2.2006 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti, ktoré zabezpečuje pohľadávku od Slovenskej agentúry pre cestovný ruch, Námestie Ľudo víta Stúra č. 1, : 974 05 Banská Bystrica, IČO: 35653001 - v.z. 214/2006 geom.pl.č. 38/2007 na del'bu parc.č. 5189/11, 5189/12 na parc.č. 5189/11 a 5189/23-27 - č.z. 1322/2007 Z 2453/2010 - Žiadosť o vykonanie záznamu v LV, číslo Prá v. 10320/2010 z 07.06.2010. Návrh na výmaz časti záložného práva zriadené pod V 359/2006 a to k pozemku parc.č. 5189/25 a k stavbe na parc.č. 5189/25, Slovenská agentúra pre cestovný ruch z 28.5.2010 - č.z. 985/2010
-	K KN-C parc.č. 1/2 - Pod V 3016/06 zo dňa 13.9.2006 zriaďuje sa vecné bremeno, vo forme práva prechodu cez pozemok parc.č. 1/2, pre oprávneného z vecného bremena ako vlastníka parc.č. 1/1, 2/2, 2/4 - č.z. 1071/2006

-	k KN-C parc.č. 93/5, 160/6, 160/7 - Pod V 1423/03 zo dňa 16.07.2003 je zriadené vecné bremeno v prospech Alžbety Gažovej r. Kocsisovej nar. 14.3.1929 doživotné užívacie právo bezodplatne - v.z. 843/03 z LV č. 653 - č.z. 893/2007
-	Na s.č. 2373 na parc.č. 5189/23, 5189/24, 5189/25 - Pod V 5615/07 zo dňa 21.12.2007, zriaďuje sa záložné právo v prospech záložného veriteľa: Sprostredkovateľský orgán pod Riadiacim orgánom pre Sektorový oprečný program Priemysel a služby, názov: Slovenská agentúra pre cestovný ruch, Námestie Ľudovíta Štúra č. 1: 974 05 Banská Bystrica, IČO: 35653001 - č.z. 1671/2007 Z 2453/2010 - Žiadosť o vykonanie záznamu v LV, číslo Práv. 10320/2010 z 07.06.2010. Návrh na výmaz časti záložného práva zriadené pod V 359/2006 a to k pozemku parc.č. 5189/25 a k stavbe na parc.č. 5189/25, Slovenská agentúra pre cestovný ruch z 28.5.2010 - č.z. 985/2010
Vlastník poradové číslo 1	Ku KNC parc.č. 28, 31, 33, 35, 42, 44, 45, 52, 53, 56, 57, 29/1, 55/1, 22/1, 13/6, 61/5, 61/1, 160/9, 61/4, 68/15, 160/6, KNE parc.č. 313/6, 301, 302, 312/1, 296/1, 295/2, 303, 305, 298, 294/4, 309, 877/232: Pod V 4429/2010 zo dňa 27.12.2010, vklad vecného bremena - práva uskutočnenia a prevádzkovania stavby vodovodného a kanalizačného potrubia na častiach pozemkov podľa geometrického plánu č. GA-33/2009 a GA 3/2009 do KN k nehnuteľnostiam - pozemok registra CKN parc.č. 28, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1945 m2, pozemok registra CKN parc.č. 31, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5344 m2, pozemok registra CKN parc.č. 33, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1759 m2, pozemok registra CKN parc.č. 35, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2205 m2, pozemok registra CKN parc.č. 42, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4569 m2, pozemok registra CKN parc.č. 44, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 7090 m2, pozemok registra CKN parc.č. 45, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2907 m2, pozemok registra CKN parc.č. 52, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2978 m2, pozemok registra CKN parc.č. 53, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2250 m2, pozemok registra CKN parc.č. 56, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 1343 m2, pozemok registra CKN parc.č. 57, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 610 m2, pozemok registra CKN parc.č. 29/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2798 m2, pozemok registra CKN parc.č. 55/1, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 2359 m2, pozemok registra CKN parc.č. 22/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 6644 m2, pozemok registra CKN parc.č. 13/6, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 1309 m2, pozemok registra CKN parc.č. 61/5, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 578 m2, pozemok registra CKN parc.č. 61/1, druh pozemku vo výmere 1344 m2, pozemok registra CK N parc.č. 160/9, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 908 m2, pozemok registra CKN parc.č. 61/4, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 446 m2, pozemok registra CKN parc.č. 68/15, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 647 m2, pozemok registra CKN 160/6, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 53 m2, pozemok registra EKN parc.č. 313/6, druh pozemku záhrada vo výmere 609 m2, pozemok registra EKN parc.č. 301, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 464 m2, pozemok registra EKN parc.č. 302, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 669 m2, pozemok registra EKN parc.č. 312/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 163 m2, pozemok registra EKN parc.č. 296/1, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 831 m2, pozemok registra EKN parc.č. 295/2, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 976 m2, pozemok registra EKN parc.č. 303, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 332 m2, pozemok registra EKN parc.č. 305, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 15 m2, pozemok registra EKN parc.č. 298, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 627 m2, pozemok registra EKN parc.č. 294/4, druh pozemku zast. pl. a nádvorie vo výmere 28 m2, pozemok registra EKN 309, druh pozemku záhrada vo výmere 631 m2, pozemok registra EKN parc.č. 877/232, druh pozemku orná pôda vo výmere 269 m2 rozsahu podľa zmluvy a povinnosť povinného z vecného bremena trpieť vybudované po trubie a jeho prevádzkovanie a povinnosť zdržať sa v celom pásme ochrany potrubia vykonávania zemných prác, uskutočňovania stavieb, umiestňovania konštrukcií alebo iných podobných zariadení, alebo vykonávať činnosti obmedzujúce ich technický stav, umiestňovanie skládok, vykonávanie terénnych úprav a vysádzania trvalých porastov v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 - č.z. 1754/2010 Ku KNE parc.č. 877/232: Geometrický plán č. 5-2/2012, z časti výmery KNE parc.č. 877/232 vznikla KNC parc.č. 6280/8 - č.z. 1752/2012
Vlastník poradové číslo 1	Ku KNC parc.č. 5165/20: Pod V 4110/2010 zo dňa 18.3.2011, vklad vecného bremena, ktorého obsahom je právo uskutočnenia a prevádzkovania stavby kanalizačného potrubia na časti pozemku parc.č. 5165/20 - zast. pl. o výmere 1469 m2 v súlade s geometrickým plánom č. GA - 27/09 a povinnosť povinného z vecného bremena trpieť vybudované potrubie a jeho prevádzkovanie v prospech: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36550949, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra - č.z. 350/2011

Vlastník poradové číslo 1	Pod V 2120/2011 zo dňa 25.7.2011, vklad vecného bremena, obsahom ktorého je právo uskutočnenia a prevádzania stavby kanalizačného potrubia na častiach pozemkov v súlade s geometrickým plánom č. GA-98/2009 a GA-20/2009 a povinnosť po vinného z vecného bremena trpieť uložené potrubie a jeho prevádzkovanie a povinnosť zdržať sa v pásme ochrany potrubia vykonávania zemných prác, uskutočňovania stavieb, umiestňovania konštrukcií alebo iných podobných zariadení, alebo vykonávania činností obmedzujúcich prístup k verejnej kanalizácii, verejnému vodovodu alebo ohrozujúcich ich technický stav, umiestňovania skládok, vykonávania terénnych úprav a vysádzania trvalých porastov, v prospech Západoslanskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36550949, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra - č.z. 978/2011
Vlastník poradové číslo 1	ku KN-C parc.č. 5189/13, 5189/269, 5189/270, 5189/271, 5189/272, 5189/273, 5189/274, 5189/275, 5189/276, 5189/277, 5189/278, 5189/279, 5189/280, 5189/281, 5189/282, 5189/283, 5189/284 / Geom.pl.č. 9-8/2014 / a KN-E parc.č. 922/217 a 952/100 Z 5026/11- Žiadosť zo dňa 26.10.2011 o zápis vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny / elektrizačný zákon / v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-69/11 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8865 a č. 8866 na trase Križovany - ŽSR Galanta - Rz Nové Zámky - č.z. 115/12 - KN C p.č. 5189/283 delená Geom. pl. č. 13-3/2017 na p.č. 5189/283, 5189/323 - č.z.943/2017
Vlastník poradové číslo 1	K parc.č. 1151/215: Pod V 3295/2011 zo dňa 8.11.2011 zriaďuje sa vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 1151/215 v prospech vlastníkov parc.č. 1151/213, 1151/189 (a pre každodobého vlastníka týchto parciel) - č.z. 14 18/2011
Vlastník poradové číslo 1	K parc.č. 1151/215: Pod V 3344/2011 zo dňa 10.11.2011 zriaďuje sa vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 1151/215 v prospech vlastníkov parc.č. 1151/217 (a pre každodobého vlastníka tejto parcely) - č.z. 1445/2011
Vlastník poradové číslo 1	K parc.č. 1151/295: Pod V 3620/2011 zo dňa 7.12.2011 zriaďuje sa vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 1151/295 v prospech vlastníka parc.č. 1151/303 (a pre každodobého vlastníka tejto parcely) - č.z. 1534/2011
Vlastník poradové číslo 1	K parc.č. 1151/215: Pod V 3675/2011 zo dňa 12.12.2011, zriaďuje sa vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 1151/215 v prospech vlastníka parc.č. 1151/218 (a pre každodobného vlastníka tejto parcely) - č.z. 1548/2011
Vlastník poradové číslo 1	ku KN-C parc.č. 1151/295 Pod V 3997/2011 zo dňa 16.1.2012 sa zriaďuje vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 1151/295 v prospech vlastníka parc.č. 1151/208 vedenej na LV 6056 / a pre každodobého vlastníka tejto parcely / - č.z. 55/12
Vlastník poradové číslo 1	Ku KNC parc.č. 1151/215: Pod V 213/2012 zo dňa 13.2.2012 zriaďuje sa vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 1151/215 v prospech vlastníka parc.č. 1151/214, 1151/57 (a pre každodobého vlastníka týchto parciel) - č.z. 2 02/2012 - KN-C parc.č. 1151/214 geom.pl.č. 103/2013 zanikla a bola vytvorená KN-C parc.č. 1151/361 - č.z. 997/14
Vlastník poradové číslo 1	Pod V 2909/2012 z 19.9.2012 vklad vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka KN-C parc.č. 182/14, 182/15 ako povinného z vecného bremena a v prospech vlastníka KN-C parc.č. 182/35, 182/146 a stavby s.č. 1616 požičovňa a pred aj sv. šiat na parc.č. 182/35 vedených na LV č. 3694 ako oprávneného z vecného bremena - - strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné stavebné úpravy vybudovanej vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na KN-C parc.č. 182/14, 182/15 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 14-06/2012, - strpieť vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie vybudovanej vodovodnej prípojky a vodomernej šachty - č.z. 1255/12
Vlastník poradové číslo 1	Ku KNC parc.č. 174/1: Pod V 3009/2012 zo dňa 1.10.2012, vklad vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena v prospech: SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava - č.z. 1302/2011 - parc.č. 174/1 bola geom.pl. č. 67/2012 delená na parc.č. 174/1, 174/9, 174/10 - č.z. 1357/12 / Z 4362/12 /
Vlastník poradové číslo 1	ku KN-C parc.č. 1107/134, 1107/135 Pod V 1988/2013, vklad povolený dňa 24.6.2013, predkupné právo v prospech Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 - č.z. 835/13

Vlastník poradové číslo 1	Pod V 3360/2015, vklad povolený 10.8.2015 sa zriaďuje v k l a d vecného bremena in rem k nehnuteľnostiam, ktoré spočíva v práve - zriadenie a vybudovanie vetvy kanalizačnej prípojky, - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vetvy kanalizačnej prípojky a jej odstránenie, - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena stavby kanalizačná prípojka a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie kanalizačnej vetvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 15-12/2014, cez pozemky na liste vlastníctva čísl o: 3365 - pozemok registra C KN parcelné číslo 2007/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1536 m2 - pozemok registra C KN parcelné číslo 2007/6, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 159 m2 - pozemok registra C KN parcelné číslo 2007/12, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 614 m2 - pozemok registra E KN parcelné číslo 552, druh pozemku orná pôda vo výmere 230 m2 v prospech každodobého vlastníka na liste vlastníctva číslo: 4200 - stavba súpisné číslo 1701, čerpacia stanica pohonných hmôt, na pozemku registra C KN parcelné číslo 2007/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie - č.z. 1336/2015
Vlastník poradové číslo 1, 1	Pod V 3362/2015, vklad povolený 10.8.2015, vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Galanta na liste vlastníctva číslo 3365 cez - pozemok registra C KN parcelné číslo 182/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7699 m2 - pozemok registra C KN parcelné číslo 179/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 20127 m2 - pozemok registra C KN parcelné číslo 174/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5398 m2 spočívajúci v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) vecné bremeno uvedené v bode a) a b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 59/2013 a vecné bremeno uvedené v bode c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť na dobu neurčitú v prospech: Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č.z. 1337/2015
Vlastník poradové číslo 1	Pod V 2570/09 zo dňa 24.9.2009, vklad vecného bremena tak, že každodobý vlastník pozemku parc.č. 5188/36 nadobúda právo vyplývajúce z vecného bremena k nehnuteľnosti parc.č. 5188/9 - právo prechodu, vybudovať miestnu komunikáciu a užívať túto miestnu komunikáciu cez uvedenú parcelu v rozsahu vyznačenom v situačnom náčrte - č.z. 1162/2009 k KN-C parc.č. 5188/9 - geom. pl.č. 10-10/2009 parc.č. 5188/9 sa delí na parcely č. 5188/47, 5188/48, 5188/49, 5188/9 - č. z. 211/2010 k KN-C parc.č. 5188/36 - geom. pl.č. 10-10/2009 parc.č. 5188/36 sa delí na parcely č. 5188/50, 5188/51, 5188/52, 5188/36 - č.z. 211/2010 - parc.č. 5188/36 bola geom.pl.č. 73/2013 delená na parc.č. 5188/36, 5188/177 - č.z. 182/14 - parc.č. 5188/9 zanikla a podľa geom.pl.č. 73/2013 sa vecné bremeno týka parc.č. 5188/66, 5188/167 - č.z. 182/14 - KN-C parc.č. 5188/167 bola geom.pl.č. 117/2018 delená na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/232, 5188/231, 5188/230, 5188/229, 5188/228, 5188/227, 5188/226, 5188/225, 5188/224, 5188/223, 5188/222, 5188/221, 5188/220, 5188/219 - č.z. 1370/19 - KN-C parc.č. 5188/36 bola geom.pl.č. 01-06/2023, G1-720/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/36, 5188/712 - č.z. 1563/23 - KN C p.č. 5188/36 bola delená Geom. pl. č. 05-12/2024, č.ov.1810/2024 na p.č. 5188/36, 5188/825, - č.z.344/2025 - C KN parc.č. 5188/36 bola geom.pl. č. 10-05/2024, overeným pod č. G1-1130/2024 delená na C KN parc.č. 5188/36, 5188/718 - 5188/751, 5188/761 - 5188/823 - č.z. 467/25

Vlastník poradové číslo 1	<p>Pod V 2570/09 zo dňa 24.9.2009, vklad vecného bremena tak, že každodobý vlastník pozemku parc.č. 5188/9 nadobúda právo vyplývajúce z vecného bremena k nehnuteľnosti parc.č. 5188/36 a 5188/37 - právo prechodu - č.z. 1162/2009 k KN-C</p> <p>parc.č. 5188/9 - geom. pl.č. 10-10/2009 parc.č. 5188/9 sa delí na parcely č. 5188/47, 5188/48, 5188/49, 5188/9 - č.z. 211/2010 k KN-C parc.č. 5188/36 - geom. pl.č. 10-10/2009 parc.č. 5188/36 sa delí na parcely č. 5188/50, 5188/51, 5188/52, 5188/36 - č.z. 211/2010 k KN-C parc.č. 5188/37 - geom. pl.č. 10-10/2009 parc.č. 5188/37 sa delí na parcely č. 5188/53, 5188/54, 5188/55, 5188/37 - č.z. 211/2010 - parc.č. 5188/36 bola geom.pl.č. 73/2013 delená na parc.č. 5188/36, 5188/177 - č.z. 182/14 - parc.č. 5188/9 zanikla a podľa geom.pl.č. 73/2013 sa vecné bremeno týka parc.č. 5188/66, 5188/167 - č.z. 182/14 - KN-C parc.č. 5188/167 bola geom.pl.č. 117/2018 delená na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/232, 5188/231, 5188/230, 5188/229, 5188/228, 5188/227, 5188/226, 5188/225, 5188/224, 5188/223, 5188/222, 5188/221, 5188/220, 5188/219 - č.z. 1370/19 - KN-C parc.č. 5188/36 bola geom.pl.č. 01-06/2023, G1-720/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/36, 5188/712 - č.z. 1563/23 - KN C p.č. 5188/36, 5188/37 bola delená Geom. pl. č. 05-12/2024, č.ov.1810/2024 na p.č. 5188/36, 5188/37, 5188/825, 5188/826 - č.z.344/2025 - KN C p.č. 5188/37 bola delená Geom. pl.č.10-05/2024 , č.ov.1130/2024 na p.č.5188/37, 5188/758 - č.z.422/2025 - C KN parc.č. 5188/36, 5188/37 boli geom.pl. č. 10-05/2024, overeným pod č. G1-1130/2024 delené na C KN parc.č. 5188/36, (C-KN parc.č. 5188/37 zanikla), 5188/718 - 5188/757, 5188/759 - 5188/823 - č.z. 467/25</p>
---------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

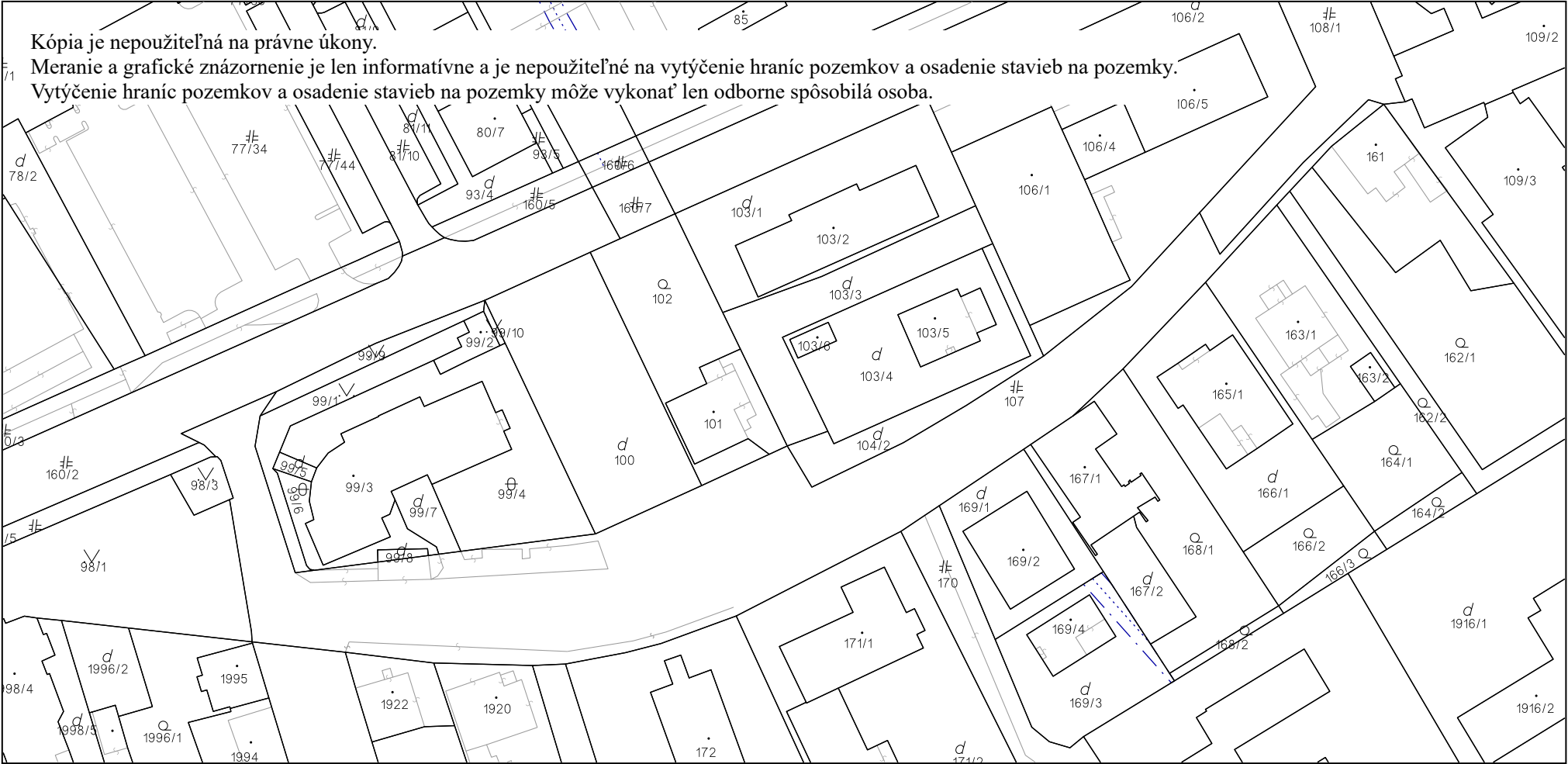


Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Galanta	Obec Galanta	Katastrálne územie Galanta
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU na parcelu 292/9		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	5. 9. 2025 8:08:58		
Údaje platné k	2. 9. 2025 18:00:00		

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Galanta	Obec	Galanta	Katastrálne územie	Galanta
	Číslo zákazky	Vektorová mapa			Mierka	1:1000
	KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU					
	na parcelu 526/7					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia 5. 9. 2025 8:06:49			Bez autorizácie			
Údaje platné k 2. 9. 2025 18:00:00						



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Galanta	Obec Galanta	Katastrálne územie Galanta
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 107		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 5. 9. 2025 8:09:41			
Údaje platné k 2. 9. 2025 18:00:00			

Trnavský > Galanta > Galanta > k.ú. Galanta



(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

Neevidované

Výmera parcely v m²

3157

Katastrálne územie

Galanta

Obec

Galanta

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

02. 09. 2025

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

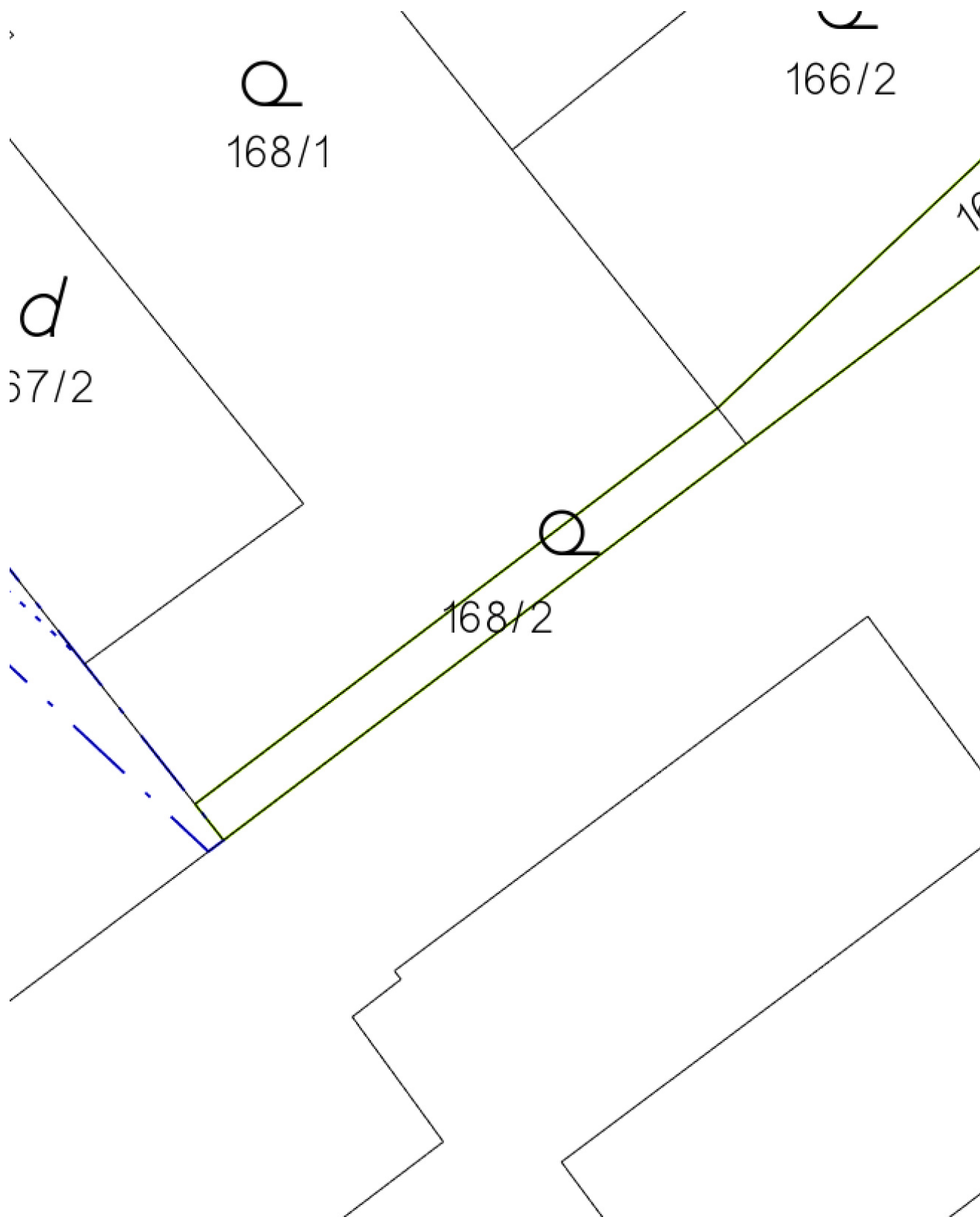
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (0)

Neexistuje záznam

Parcela registra C, 168/2

Trnavský > Galanta > Galanta > k.ú. Galanta



Číslo listu vlastníctva

Neevidované

Výmera parcely v m²

34

Katastrálne územie

Galanta

Obec

Galanta

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

02. 09. 2025

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

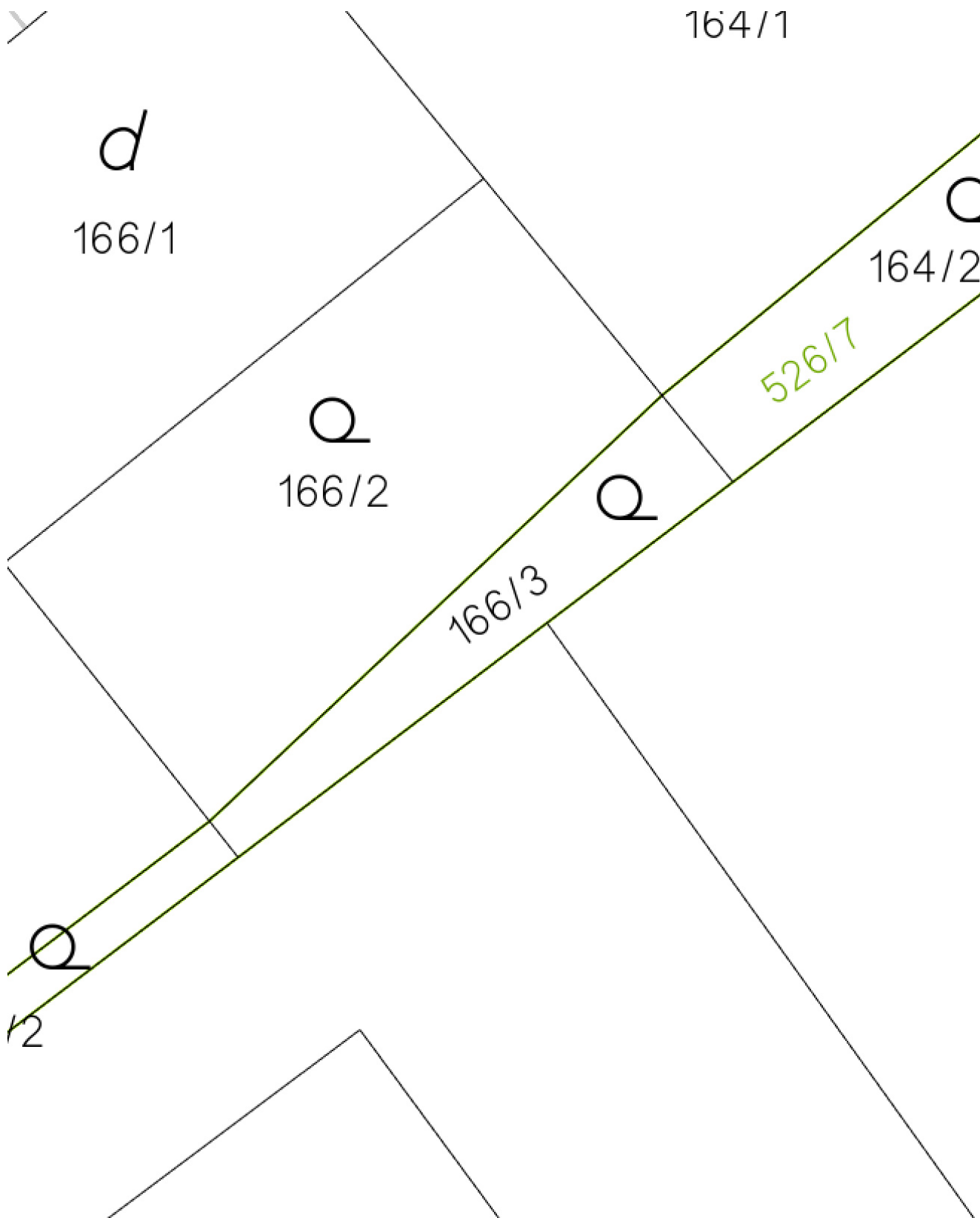
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (0)

Neexistuje záznam

Parcela registra C, 166/3

Trnavský > Galanta > Galanta > k.ú. Galanta



Číslo listu vlastníctva

Neevidované

Výmera parcely v m²

54

Katastrálne územie

Galanta

Obec

Galanta

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

02. 09. 2025

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

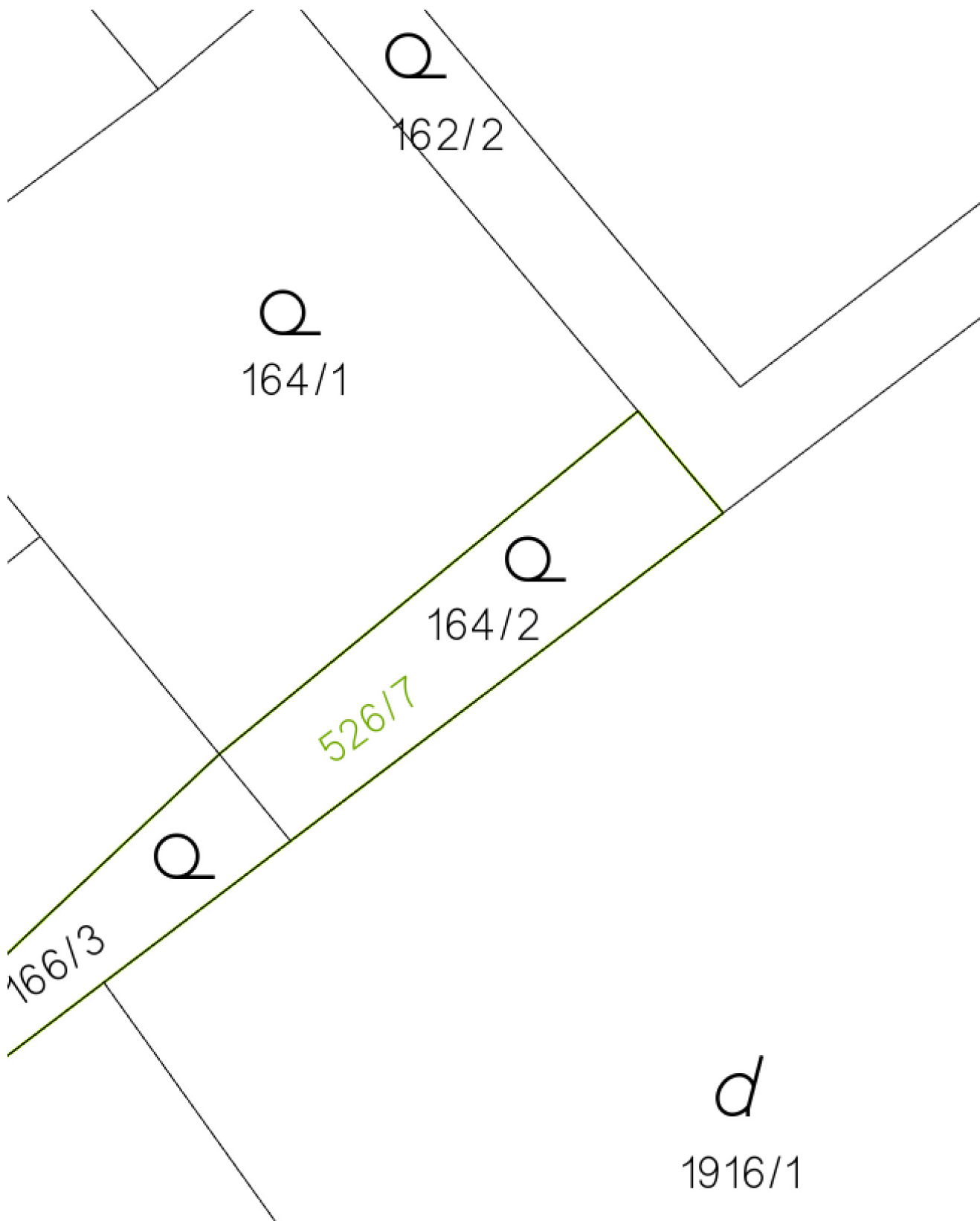
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (0)

Neexistuje záznam

Parcela registra C, 164/2

Trnavský > Galanta > Galanta > k.ú. Galanta



Číslo listu vlastníctva

Neevidované

Výmera parcely v m²

74

Katastrálne územie

Galanta

Obec

Galanta

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

02. 09. 2025

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (0)

Neexistuje záznam

Parcela registra E, 292/9

Trnavský > Galanta > Galanta > k.ú. Galanta



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

3365

Výmera parcely v m²

93

Katastrálne územie

Galanta

Obec

Galanta

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

02. 09. 2025

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

1. Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, GALANTA, PSČ 924 18, SK (Podiel: 1/1)



Mesto Galanta
Oddelenie právne

Váš list číslo / zo dňa

06. 08. 2025

Naše číslo

MsÚGA-ORaV-2025/3584-30526

Vybavuje

Mgr. art. Pavel Suško
031/788 43 81

Galanta

14. 08. 2025

Vec

Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu – odpoveď

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 06. 08. 2025 o poskytnutie územnoplánovacej informácie k nehnuteľnostiam v meste Galanta, pozemkom, reg. „E“, parc. č. 292/9 a reg. „E“, parc. č. 526/7, k. ú. Galanta Vám v zmysle § 40 ods. 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov oznamujeme, že v zmysle platného Územného plánu Mesta Galanta a v zmysle schválených Zmien a doplnkov č. 7 sa nehnuteľnosť, parcela reg. „E“, parc. č. 292/9 nachádza v lokalite, ktorá je funkčne určená ako **Plochy verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí** a nehnuteľnosť, parcela reg. „E“, parc. č. 526/7 v lokalite, ktorá je funkčne určená ako **Plochy obytného územia rodinných domov**.

Plochy obytného územia rodinných domov sú definované nasledovne:

Základná charakteristika funkčného využitia územia: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných typoch objektov.

Riešenie novej výstavby rodinných domov navrhujeme formou samostatne stojacich objektov dvojdomov, prípadne radových domov, so zámerom vytvoriť dojem ulice. Riešenie chodníka a cesty navrhujeme v dvoch úrovniach v rôznom materiálovom stvárnení, alebo vo forme obytnej ulice v jednej úrovni. Odstavenie vozidiel pri objektoch s občianskou vybavenosťou budú riešiť majitelia objektov na vlastných pozemkoch, pričom dodržia všetky platné normy a predpisy.

Architektonické stvárnenie objektov by malo byť dielom viacerých architektov, ktorí budú rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- plochy pozemkov pre radovú výstavbu 300-450 m², pre samostatne stojace domy 450 - 1000 m²,
- maximálny index podlažných plôch (IPP) pre samostatne stojace domy v meste Galanta bude 0,35, v mestských častiach Hody, Nebojsa, vrátane Javorinky a Kolónie bude 0,25 a pre radovú zástavbu 0,5 (IPP - index podlažných plôch - udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere parcely. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. (Príklad: 210 m² podlažných plôch objektu vydáme 600 m² plochy parcely dostaneme koeficient 0,35)),
- výška zástavby: 1-2 podlažné objekty s využitým podkrovím pre obytné účely,
- strechy sklonité s uplatnením krovu (sedlový, valbový, manzardový atď.),

- prípadne ploché strechy s ustupujúcim podlažím,
- fasády obohatiť zakomponovaním balkónov, loggií, malých terás, pergol, zimných záhrad, zvýrazniť vstupy, lemy okien, farebnosť fasád, tvarované rímsoy a pod.,
- strešné krytiny v členení strešných plôch (škridla, bitumenové šindle),
- maximálna výška oplozenia pozemkov 1,5 m, možnosť zvýraznenia vstupov na pozemky, dokumentácia oplozenia musí byť súčasťou dokumentácie priloženej k žiadosti o vydanie stavebného povolenia,
- pri žiadosti o stavebné povolenie dokumentovať rozvinutý pohľad kvôli nadväznosti okolitých objektov (výška hladiny zástavby, tvary striech),
- v priestore pred objektom pestovať kultivovanú zeleň s dominujúcou starostlivo udržiavanou trávnatou plochou,
- pri navrhovaní štruktúry ulíc vo forme chodníkov, zelený pás s porastom stromov a podrastom kríkov alebo trávnik min. šírky 120 cm, ulica, zelený pás 70-100 cm, chodník,
- v navrhovanej zástavbe musia byť vybudované chodníky, ak je možné umiestniť chodník len na jednej strane, v každom prípade ponechať na druhej strane zelený pás s porastom stromov a podrastom kríkov alebo trávnik min. šírky 120 cm,
- zelené pásy musia ostať pre výsadbu stromov a kríkov bez kolízie s podzemnými alebo nadzemnými inžinierskymi sieťami,
- inžinierske siete viesť v spoločnom trati, ktorý je vhodné umiestniť pod chodník zo zámkovej dlažby (pre častejšie opravy), prípadne v zelenom páse,
- zákaz chovu domácich zvierat, ktorých chov môže nepriaznivo ovplyvňovať životné prostredie, dodržiavať zásady chovu domácich zvierat v meste.

Prevládajúce funkcie využitia územia sú: bývanie v rodinných typoch objektov – rodinné domy rôznych typologických druhov (samostatne stojace, dvojdomy, radové, átriové, kobercová zástavba). Minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70 % – podiel celkových nadzemných podlažných plôch.

Prípustné funkcie využitia územia sú: príslušné dopravné a technické vybavenie, zeleň plošná a líniová, verejná zeleň, verejné priestory, detské ihriská, športové plochy, menšie zariadenia občianskej vybavenosti, parkovanie vozidiel musia obyvatelia zabezpečiť na vlastných pozemkoch, vodná plocha, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, cyklistické trasy, dopravné komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň, základné školy, umelecké školy.

Prípustné funkcie v obmedzenom rozsahu využitia územia sú: ako doplnkovú funkciu umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu – vstavané do objektu bývania, drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektu bývania nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením nemenia charakter funkčnej plochy, materské školy, lekáreň, zariadenie na separovaný zber odpadu.

Nepripustné funkcie využitia územia sú: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania (ako nerušiacie prevádzky nemožno napríklad povoliť priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo, veľkopredajne, služby motoristom – autoservisy, klampiarske prevádzky, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami a pod., agroturistika, poľnohospodárska výroba, hromadná bytová výstavba – bytové domy, polyfunkčné bytové domy, stolárstva, nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarkety, diskonty, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centrá, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, ambulancie, areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, stavebné dvory, športové areály, haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárске osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

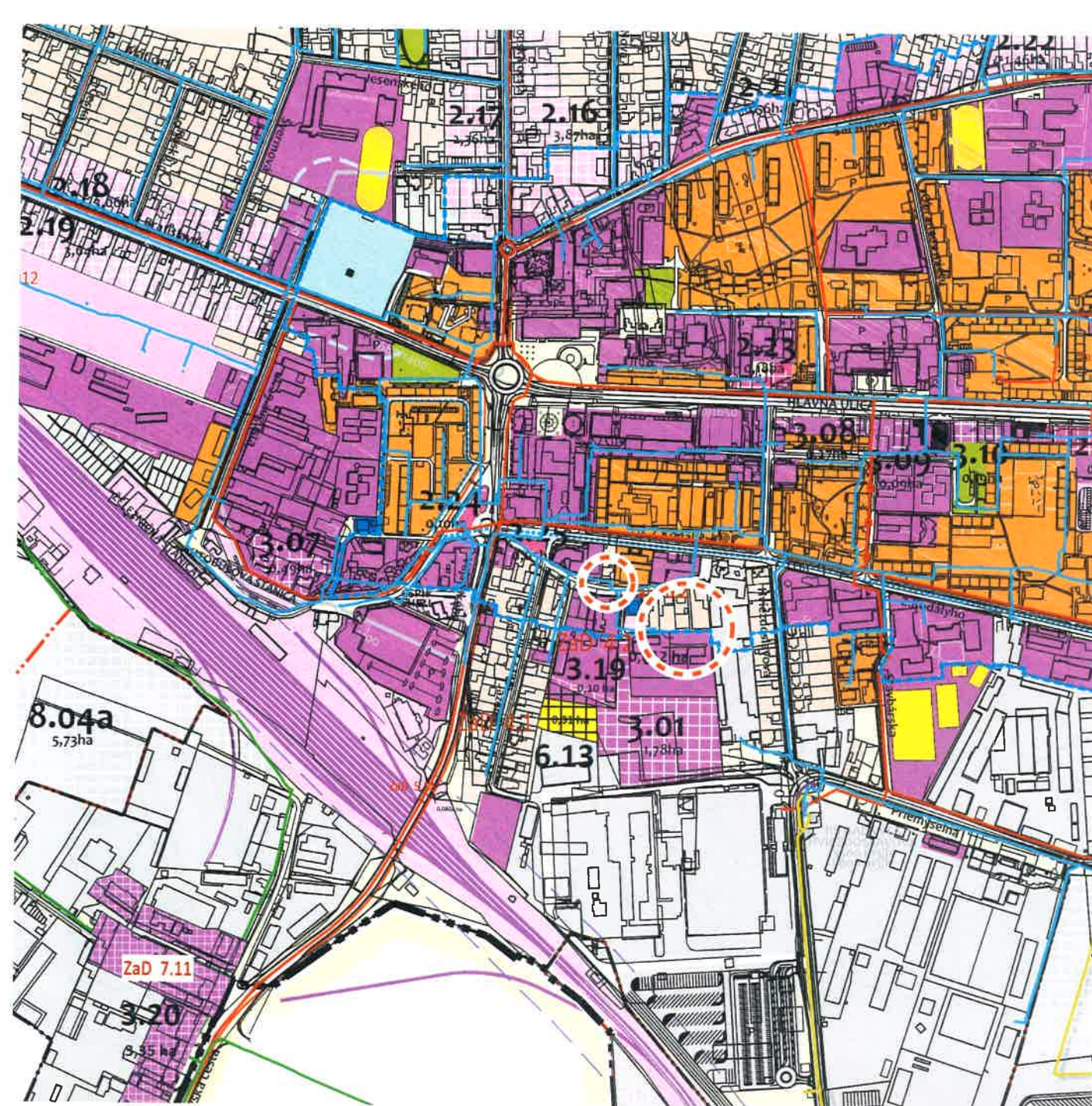
Pri rozširovaní intravilánu a návrhu nových lokalít bytových a rodinných domov v blízkosti cesty I. triedy dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp. zaviazať investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto negatívne účinky.

Zároveň Vás informujeme, že pozemok reg. „E“, parc. č. 526/7 nespĺňa svojimi rozmermi potrebnú plochu na realizáciu stavieb v zmysle vyššie uvedených regulatívov platného územného plánu.

Vzhľadom na to, že aktuálne prebiehajú procesy schvaľovania Zmien a doplnkov č. 8 platného Územného plánu Mesta Galanta, regulatívy vyššie uvedených funkčných celkov môžu byť týmito zmenami dotknuté.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Veronika Sabová
vedúca oddelenia



LEGENDA VÝBER SEVER

	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	
	NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
	HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKÉJ ZÓNY	

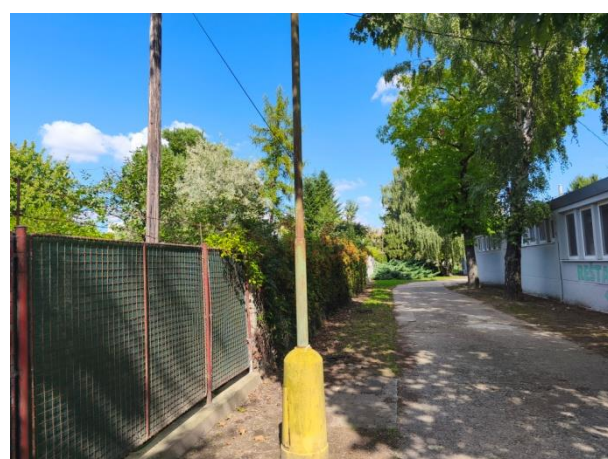
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY ZMIEŠANÉ BYTOVÝCH DOMOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ZMIEŠANÉ RODINNÝCH DOMOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ŠPORTU, REKREAČIE A VOĽNÉHO ČASU ZASTAVANÉ
			PLOCHY ŠPORTU, REKREAČIE A VOĽNÉHO ČASU V PRÍRODNOM PROSTREDÍ
			PLOCHY ZMIEŠANÉ OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
			PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY
			PLOCHY DOPRAVY
			TRATĚ ŽELEZNIC SLOVENSKEJ REPUBLIKY A ICH OCHRANNÉ PÁSMO
			AUTOMOBILOVÉ CESTY A MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE A ICH OCHRANNÉ PÁSMO
			PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA
			PLOCHY CINTORÍNŮV
			OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNŮV
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			PLOCHY VEREJNEJ MESTSKÉJ ZELENÉ, PEŠÍCH TRAS A NÁMESTÍ
			PLOCHY ZELENÉ LESOPARKOV, PARKOV A PARKOVÝCH ÚPRÁV
			HRANICA PRÍRODNEJ PAMIATKY PARK PRI KÁSTIELI V GALANTE
			PLOCHY ZELENÉ LESOV
			PLOCHY ZELENÉ VO VOĽNEJ KRAJINE
			PLOCHY ZELENÉ SÚKROMNÝCH ZÁHRAD, ZÁHRADKÁRSKYCH A CHATOVÝCH OSÁD
			PLOCHY ZELENÉ SADOV
			PLOCHY ZELENÉ VINOHRADOV
			ORNÁ PŮDA
			NEHNUTELNÁ NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIAKA
	6.05	6.12	ČÍSLA LOKALÍT - STAV PRÍSLUBOV NA VYŇATIE V ÚPN 2001-2008
			ČÍSLA LOKALÍT - NÁVRH A VÝHLAD

 predmetná lokalita





Pozemok EKN p.č.292/9 na ulici Z.Kodálya k.ú.Galanta



Pozemok EKN p.č.292/9

Pozemok EKN p.č.526/7 pri oplotení



Pozemok EKN p.č.526/7 pri oplotení - pohľad z areálu SOŠ OaS Galanta



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, v odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 914248.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 26/2025.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Panyiková Tünde