

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 23. septembra 2025

K bodu č.8 Návrh na schválenie prebytočného nehnuteľného majetku mesta Galanta

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor

Materiál obsahuje:

- A) Návrh uznesenia
- B) Dôvodová správa
- C) Zoznam prebytočného majetku -
Uznesenie č. 532-Z/2025
- D) Stanovisko komisie

Návrh spracoval:

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 12.09.2025

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

nehnuteľný majetok:

- parcela C KN p.č. 1129, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 658 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365, k.ú. Galanta vo vlastníctve Mesta Galanta,
- parcela C KN p.č. 1130, druh pozemku orná pôda v celkovej výmere 1168 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365, k.ú. Galanta vo vlastníctve Mesta Galanta,

za prebytočný

a žiada

prednostu MsÚ

zabezpečiť všetky potrebné právne úkony smerujúce k odpredaju v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Termín: december 2026

Dôvodová správa

Mesto Galanta ako vlastník nehnuteľného majetku vedie vo svojom majetkovom portfóliu aj také pozemky, ktoré nie sú aktuálne využívané na plnenie úloh vyplývajúcich z výkonu samosprávnych kompetencií, ani nezohľadňujú strategické záujmy mesta v oblasti územného rozvoja, investičného plánovania alebo zabezpečovania verejnoprospešných činností.

Na základe inventarizácie a následného odborného posúdenia aktuálneho využitia a potenciálu jednotlivých nehnuteľností, bola Mestskému zastupiteľstvu v Galante predložená správa o identifikovaných prebytočných pozemkoch vo vlastníctve mesta. Následne, uznesením č. 532-Z/2025 zo dňa 13.05.2025, Mestské zastupiteľstvo v Galante schválilo zoznam prebytočného majetku, ktoré plánuje mesto v zmysle zákona o majetku obcí (zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) ponúknuť na predaj.

V rámci tohto procesu má mesto záujem o zaradenie ďalších pozemkov do tohto zoznamu, konkrétne:

- **C KN p.č. 1129**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 658 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 k.ú. Galanta vo vlastníctve Mesta Galanta,
- **C KN p.č. 1130**, druh pozemku orná pôda v celkovej výmere 1168 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 k.ú. Galanta vo vlastníctve Mesta Galanta,

Na základe interného posúdenia neexistuje v súčasnosti žiadna identifikovaná potreba jeho využitia zo strany mesta, rovnako tak ani plán v rámci územného rozvoja alebo investičných projektov.

Zaradenie uvedeného pozemku do zoznamu prebytočného majetku je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a umožní mestu efektívnejšie nakladať so svojím majetkom, a to buď formou jeho odpredaja, prípadne zámeny, čím môže byť vytvorený priestor na rozvoj iných strategicky významnejších projektov.

V Galante, 14.05.2025

Uznesenie č. 532-Z/2025

z 27. zasadnutia MsZ, konaného dňa 13.05.2025

Návrh na schválenie prebytočného nehnuteľného majetku mesta Galanta

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

nehnuteľný majetok evidovaný v:

k.ú. Nebojsa

- C KN pozemok p.č. 17, orná pôda vo výmere 763 m² , ktorý je zapísaný na LV č. 100 pre obec Galanta a k.ú. Nebojsa,
- C KN pozemok p.č. 18, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 468 m² , ktorý je zapísaný na LV č. 100 pre obec Galanta a k.ú. Nebojsa,
- C KN pozemok p.č. 19, orná pôda vo výmere 3072 m² , ktorý je zapísaný na LV č. 100 pre obec Galanta a k.ú. Nebojsa

k.ú. Hody

- C KN pozemok p.č. 1109, orná pôda vo výmere 761 m² , ktorý je zapísaný na LV č. 3653 pre obec Galanta a k.ú. Hody,
- C KN pozemok p.č. 1032, orná pôda vo výmere 4970 m² , ktorý je zapísaný na LV č. 3653 pre obec Galanta a k.ú. Hody,
- C KN pozemok p.č. 1034, ostatná plocha vo výmere 1080 m² , ktorý je zapísaný na LV č. 3653 pre obec Galanta a k.ú. Hody,
- C KN pozemok p.č. 1033, orná pôda vo výmere 6813 m² , ktorý je zapísaný na LV č. 3653 pre obec Galanta a k.ú. Hody,
- C KN pozemok p.č. 1110, orná pôda vo výmere 532 m² , ktorý je zapísaný na LV č. 3653 pre obec Galanta a k.ú. Hody,
- E KN pozemok p.č. 142/200 (C KN 560/49?? GP 2-2/2022, GEODET-JS s.r.o.), orná pôda vo výmere 6377 m² , ktorý je zapísaný na LV č. 3202 pre obec Galanta a k.ú. Hody,

k.ú. Galanta

- C KN pozemok p.č. 5199/6, orná pôda vo výmere 1540 m² , ktorý je zapísaný na LV č. 3365 pre obec Galanta a k.ú. Galanta,
- C KN pozemok p.č. 1909/65, orná pôda vo výmere 70 m² , ktorý je zapísaný na LV č. 3365 pre obec Galanta a k.ú. Galanta,
- C KN pozemok p.č. 3884/2, záhrada vo výmere 185 m² , ktorý je zapísaný na LV č. 3365 pre obec Galanta a k.ú. Galanta,
- C KN pozemok p.č. 3882/2, záhrada vo výmere 103 m² , ktorý je zapísaný na LV č. 3365 pre obec Galanta a k.ú. Galanta,

k Uzneseniu č. 532-Z/2025

- C KN pozemok p.č. 3912, záhrada vo výmere 167 m² , ktorý je zapísaný na LV č. 3365 pre obec Galanta a k.ú. Galanta,
- C KN pozemok p.č. 3911, záhrada vo výmere 176 m² , ktorý je zapísaný na LV č. 3365 pre obec Galanta a k.ú. Galanta,
- C KN pozemok p.č. 1125/6, ostatná plocha vo výmere 453 m² , ktorý je zapísaný na LV č. 3365 pre obec Galanta a k.ú. Galanta,
- C KN pozemok p.č. 1107/196, ostatná plocha vo výmere 1370 m² , ktorý je zapísaný na LV č. 5164 pre obec Galanta a k.ú. Galanta
- C KN pozemok p.č. 1670/48, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 600 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3365 pre obec Galanta a k.ú. Galanta

za prebytočný

a žiada

prednostu MsÚ zabezpečiť všetky potrebné právne úkony smerujúce k odpredaju v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: december 2025

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 12

Kvórum na schválenie : 7

Za:

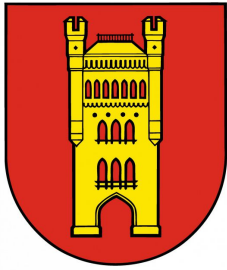
Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. László Biró	Ing. Mikuláš Horváth	Ing. Zoltán Kóvágó
Zsolt Takáč	JUDr. Peter Wolf	Peter Závodský	JUDr. Peter Zelinka

Zdržali sa:

Mgr. Juraj Bottka	MUDr. Valéria Mýtniková	JUDr. Denisa Očenášová	Mgr. Miroslav Štibráni
-------------------	-------------------------	------------------------	------------------------

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor



Mesto Galanta

Komisia finančná a správy majetku

Stanovisko č. 102/5/2025-KFaSM

z 5. zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku, konaného dňa 10.09.2025

K bodu rokovania č. 27

Zaradenie pozemkov do zoznamu nadbytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Galanta

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť zaradenie pozemkov parcela registra CKN č. 1129 a 1130 k.ú. Galanta do zoznamu nadbytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Galanta.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

V Galante, 12.09.2025