

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 23. septembra 2025

K bodu č. 3 : Kontrola plnenia uznesení k 31.08.2025

Návrh predkladá:

Ing. Ján Poľakovský v.r.
prednosta MsÚ

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Kontrola plnenia uznesení k 31.08.2025
C/ Stanovisko hlavného kontrolóra
3.1. Žiadosť o vypustenie zo sledovania Uznesení
A/ Stanovisko hlavného kontrolóra
B/ Návrh uznesenia

Návrh spracoval:

Ing. Ján Poľakovský v.r.
prednosta MsÚ

V Galante, 16.09.2025

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení k 31.08.2025.

Kontrola plnenia uznesení k 31.08.2025

Uznesenie č. 177/Z-2016

u k l a d á

vedúcej oddelenia stavebného poriadku a vedúcej ORM povinnosť informovať a predložiť všetky investičné a podnikateľské zámery na prerokovanie príslušným komisiám MsZ (komisia IV a komisia obchodu a služieb), a to z dôvodu, že platný územný plán mesta Galanta neobsahuje podrobný územný plán zóny nových stavebných obvodov IBV a podrobné zastavovacie podmienky a regulatívy sú určené vydaným územným rozhodnutím k predmetným lokalitám.

Preto všetky zmeny predmetných územných rozhodnutí, ktoré nadväzujú na platný územný plán mesta Galanta je potrebné prerokovať v komisiách MsZ.

Odpoveď:

Stavebný úrad a Oddelenie rozvoja a výstavby v prípade podania žiadosti predmetného charakteru postupujú tieto zámery na prerokovanie príslušným komisiám.

Uznesenie ponechať v sledovaní.

T: stály (1x ročne v mesiaci jún)

Uznesenie č. 97-Z/2023

ukladá

prednostovi úradu:

1. Pri príprave rozpočtov mesta zaraďovať prednostne investičné akcie zo schváleného plánu investičnej výstavby.

2. Raz ročne predložiť MsZ informatívnu správu o plnení plánu investičnej výstavby.

Odpoveď:

Oddelenie rozvoja a výstavby pri príprave rozpočtov zaraďuje do zásobníka možných investičných akcií zámery zapracované v strategickom dokumente „Plánu investičnej výstavby.“

Oddelenie rozvoja a výstavby predložilo na 27. zasadnutí mestského zastupiteľstva v Galante dňa 13.05.2025 Vyhodnotenie plánu investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2023-2026 za rok 2024.

Uznesenie žiadame zrušiť, nakoľko bolo prijaté nové Uznesenie č. 543-Z/2025 zo dňa 13.05.2025 s rovnakým obsahom.

Uznesenie č. 152-Z/2023

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou GALA Park, s.r.o., Karola Duchoňa 2436/17, 924 01 Galanta, IČO: 53 437 64, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii VN prípojky zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Mesto Galanta so spoločnosťou GALA Park, s.r.o., Karola Duchoňa 2436/17, 924 01 Galanta, IČO: 53 437 64, uzatvorilo dňa 31.10.2023 Zmluvu o zriadení vecného bremena. V zmysle čl. 5 bod 5.1. budúci oprávnený, t.j. spoločnosť GALA Park, s.r.o., mala vyzvať mesto Galanta, ako budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr do 30.06.2025, k čomu však doposiaľ nedošlo. Z toho dôvodu Oddelenie právne a verejného obstarávania MsÚ odoslalo dňa 02.09.2025 spoločnosti Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
Termín kontroly: december 2025

Uznesenie č. 392-Z/2024

žiada

1. vedúceho finančného oddelenia MsÚ

a) zabezpečiť vysporiadanie finančných vzťahov s Mestom Galanta ku dňu zrušenia príspevkovej organizácie Správa športových zariadení Mesta Galanta, IČO: 37 851 713, so sídlom Ul. Kpt. Nálepku č. 1575/37, 924 01 Galanta

b) uhradiť záväzky za zanikajúcu príspevkovú organizáciu, ktoré nebudú vysporiadané k dátumu jej zrušenia

c) zabezpečiť všetky finančné a účtovné úkony súvisiace so zrušením príspevkovej organizácie.

Odpoveď:

Všetky finančné a účtovné úkony súvisiace so zrušením príspevkovej organizácie Správa športových zariadení Mesta Galanta boli zrealizované.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 431-Z/2024

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Vladimírom Zuzákom, Nová

408/21, 924 00 Galanta nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

V súlade so schvaľovacou časťou predmetného uznesenia boli zvolané viaceré pracovné stretnutia s pánom Vladimírom Zuzákom za účelom uzatvorenia Nájomnej zmluvy a to aj prostredníctvom jeho právnej zástupkyne. Posledné takéto stretnutie sa uskutočnilo dňa 25. 08. 2025.

Doteraz však z jeho strany nedošlo k jednoznačnému prejavu záujmu o podpis zmluvy. Pán Zuzák opakovane prezentuje odlišné stanoviská a návrhy, čo znemožňuje dosiahnutie finálnej dohody.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
Termín: december 2025

Uznesenie č. 454-Z/2025

ruší

Uznesenie č. 252-Z/2024 zo dňa 05.03.2024

žiada

primátora mesta zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia. (Obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č. 8 v bode 3. Doplnenie záväzných textových regulatívov lokality 6.05 v súvislosti s investičným zámerom „Športový park Galanta“ na ceste I/35 žiadateľa, spoločnosti SPORT PARK INTERNATIONAL, a. s., IČO: 53 808 495, so sídlom Bajkalská 31, 821 05 Bratislava (SPI, a. s.) s tým, že žiadateľ zmien ÚPN - predkladateľ investičného zámeru „Športový park Galanta“ bude v plnom rozsahu uhrádzať náklady za obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č. 8)

Odpoveď:

Vo veci spracovania Zmien a doplnkov č. 8 platného územného plánu mesta Galanta prebehlo zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na základe oznámenia o strategickom dokumente. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-GA-OSZP-2025/000758-027 nadobudlo právoplatnosť dňa 03. 03. 2025.

Následne, podľa § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní a § 22 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 03. 2025, prebehlo od 11. 04. 2025 do 12. 05. 2025 prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 8. V lehote určenej na prerokovanie návrhu bolo na mesto Galanta doručené, okrem ďalších, aj písomné stanovisko Okresného úradu Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-TT-OCDPK-2025/036764-002 zo dňa 04. 06. 2025 a nesúhlasné stanovisko Slovenskej správy ciest Bratislava (ďalej len „SSC“) č. SSC/6181/2025/2320/19122 zo dňa 04. 06. 2025.

Mesto Galanta pozvalo dotknuté orgány k prerokovaniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Galanta, Zmeny a doplnky č. 8“ za účelom dohodnutia návrhu na deň 14. 08. 2025. V prílohe pozvánky bol návrh orgánu územného plánovania na vyhodnotenie uplatnených stanovísk. Vzhľadom na to, že SSC sa rokovania nezúčastnila, nebolo možné opätovne prerokovať návrh územnoplánovacej dokumentácie tak, aby prišlo k dohode. Zároveň SSC doručila dňa 14. 08. 2025 na mesto Galanta list č. SSC/6181 /2025/2320/27727 so svojim stanoviskom, v ktorom naďalej zo zmenami a doplnkami nesúhlasí. Tunajší orgán územného plánovania, mesto Galanta, vyhodnotí stanovisko a po jeho posúdení zváži ďalší postup podľa stavebného zákona, resp. sa pokúsi opätovne prerokovať uplatnené stanovisko SSC.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín: október 2025

Uznesenie č. 469-Z/2025

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so Slovenským pozemkovým fondom kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

V zmysle schvaľovacej časti Uznesenia bola so Slovenským pozemkovým fondom uzatvorená Kúpna zmluva č. KZ_001/2025, ktorá bola zverejnená dňa 01.07.2025. Kúpna cena vo výške 7 758,20 Eur bola zo strany mesta Galanta uhradená Slovenskému pozemkovému fondu dňa 09.07.2025.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 18.08.2025.

Ku dňu 01.09.2025 zatiaľ Mestu Galanta nebolo doručené Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor.

V nadväznosti na skutočnosť, že v odporúčacej časti uznesenia sa uvádza, že primátor má uzatvoriť so Slovenským pozemkovým fondom kúpnu zmluvu, považujeme predmetné uznesenie za splnené, keďže k podpisu zmluvy už došlo.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 475-Z/2025

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť dodatky k nájomným zmluvám o nájme nebytových priestorov s vyššie uvedenými nájomcami, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Nájomcovia:

1. ÚKSÚP v Bratislave, Matúškova 21, 833 16 Bratislava, IČO: 00 156 582, Výška režijných nákladov: 59,04 EUR.

Dodatok medzi ÚKSÚP v Bratislave ako nájomcom a Mestom Galanta ako prenajímateľom bol podpísaný dňa 12.06.2025 a zverejnený dňa 17.06.2025.

2. JUDr. Ján Boško Boškovič, Bratislavská 71, 924 01 Galanta, IČO: 31 196 292, Výška režijných nákladov: 57,41 EUR.

Nájomca JUDr. Ján Boško Boškovič mal s Mestom Galanta ako prenajímateľom uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve vo veci tepla.

S daným nájomcom nebol uzavretý dodatok z dôvodu ukončenia nájomného vzťahu.

3. Okresný súd Galanta, Mierové nám. 1, 924 23 Galanta, IČO: 00 165 638, Výška režijných nákladov: 2868,74 EUR.

Dodatok medzi Okresným súdom Galanta ako nájomcom a Mestom Galanta ako prenajímateľom bol podpísaný dňa 30.05.2025 a zverejnený dňa 16.06.2025.

Uznesenie je splnené.
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 476-Z/2025

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť dodatky k nájomným zmluvám o nájme nebytových priestorov s vyššie uvedenými nájomcami, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Nájomcovia:

1. DPG Group s.r.o., so sídlom Z. Kodálya 794/34, 924 01 Galanta, IČO: 54 905 991, Výška zálohových platieb za teplo: 28,27 EUR.

Dodatok medzi spoločnosťou DPG Group s.r.o. ako nájomcom a Mestom Galanta ako prenajímateľom bol podpísaný dňa 02.05.2025 a zverejnený dňa 23.05.2025.

2. František Dudáš, so sídlom Mostová č. 444

Nájomca František Dudáš mal uzavrieť s Mestom Galanta ako prenajímateľom dodatok k nájomnej zmluve vo veci tepla.

S daným nájomcom nebol uzavretý dodatok z dôvodu ukončenia nájomného vzťahu.

Uznesenie je splnené.
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 477-Z/2025

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť dodatky k nájomným zmluvám o nájme nebytových priestorov s vyššie uvedenými nájomcami, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Nájomca:

Okresný súd Galanta, so sídlom Mierové nám. 1, 924 23 Galanta, IČO: 00 165 638, Výška režijných nákladov: 2 664,41 EUR.

Dodatok medzi Okresným súdom Galanta ako nájomcom a Mestom Galanta ako prenajímateľom bol podpísaný dňa 30.05.2025 a zverejnený dňa 16.06.2025.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 493-Z/2025

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou CORFON, s.r.o., IČO: 36 260 584, so sídlom Mierové námestie č. 1, 924 01 Galanta kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Kúpna zmluva so spoločnosťou CORFON, s.r.o. ako predávajúcim a Mestom Galanta ako kupujúcim bola podpísaná oboma zmluvnými stranami dňa 08.07.2025 a zverejnená dňa 01.08.2025.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 494-Z/2025

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť nájomnú zmluvu s úspešným uchádzačom obchodnej verejnej súťaže v zmysle schvaľovacej časti uznesenia. (prenájom nebytového priestoru na ul. Vajanského č. 909 v Galante)

Odpoveď:

Do obchodnej verejnej súťaže sa neprihlásil žiadny uchádzač, preto bola vyhlásená nová obchodná verejná súťaž na základe uznesenia č. 575-Z/2025 zo dňa 26.06.2025.

Žiadame uznesenie zrušiť, z dôvodu prijatia nového uznesenia v predmetnej veci.

Uznesenie č. 497-Z/2025

odporúča

primátorovi mesta podpísať predmetnú Zmluvu o NFP. (Intenzifikácia triedeného zberu komunálnych odpadov v meste Galanta)

Odpoveď:

Zmluva o NFP č. MZP-PSK-401202FNT6 pre projekt s názvom „Intenzifikácia triedeného zberu komunálnych odpadov v meste Galanta“ bola zo strany mesta podpísaná a je účinná od 07.05.2025.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 499-Z/2025

odporúča

primátorovi mesta Galanta vyhlásiť nové výberové konanie na riaditeľa príspevkovej organizácie Športové centrum mládeže mesta Galanta.

Odpoveď:

V predmetnej veci prebiehajú diskusie o forme a pôsobnosti príspevkovej organizácie Športové centrum mládeže mesta Galanta na úrovni vedenia mesta, následne bude zvolané pracovné rokovanie s poslaneckým zborom, kde bude predstavená vízia mesta.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín: november 2025

Uznesenie č. 501-Z/2025

žiada

konateľa spoločnosti GALANTATERM spol. s r.o. vykonať zápis zmien údajov do obchodného registra v zmysle schvaľovacej časti uznesenia v spoločnosti GALANTATERM spol. s r.o..

Odpoveď:

Zápis zmien údajov v OR SR, a to konkrétne:

- výmaz člena dozornej rady spoločnosti GALANTATERM spol. s r.o. Dr. Einar Gunnlaugssona bol uskutočnený k 04.06.2025
- výmaz pôvodného konateľa spoločnosti GALANTATERM spol. s r.o. Ing. Kocskovics Miklósa bol uskutočnený k 04.06.2025
- zápis nového konateľa spoločnosti GALANTATERM spol. s r.o. - Ing. Kóvágó Zoltána bol uskutočnený k 05.06.2025

Uznesenie bolo splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 515-Z/2025

žiada

vedúceho oddelenia finančného vykonať I. úpravu rozpočtu mesta na rok 2025.

Odpoveď:

I. úprava rozpočtu mesta na rok 2025 bola zrealizovaná v uvedenom termíne.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 520-Z/2025

žiada

prednostu MsÚ zabezpečiť zverejnenie schváleného Dodatku č. 3 k Zásadám používania a vydávania vernostnej karty mesta Galanta s názvom GalaKARTA s podtitulom VERNOSTNÁ KARTA / HÚSÉGKÁRTYA a určenie výšky platieb za vybrané služby poskytované pre držiteľov GalaKARTY na webovej stránke mesta.

Odpoveď:

Dodatok č. 3 k Zásadám používania a vydávania vernostnej karty mesta Galanta s názvom GalaKARTA s podtitulom VERNOSTNÁ KARTA/ HÚSÉGKÁRTYA a určenie výšky platieb za vybrané služby poskytované pre držiteľov GalaKARTY boli na webovej stránke mesta zverejnené dňa 28.05.2025.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 533-Z/2025

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť Zmluvu o výpožičke s vypožičiavateľom Mestské kultúrne stredisko v Galante, Mierové námestie č. 942/3, 924 01 Galanta, IČO: 00 059 404, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Mesto Galanta, oddelenie správy majetku vypracovalo návrh Zmluvy o výpožičke.

Predmetný návrh zmluvy je v štádiu pripomienkovania zo strany vypožičiatel'a -Mestského kultúrneho strediska v Galante.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
Termín kontroly: september 2025

Uznesenie č. 534-Z/2025

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť Zmluvu o výpožičke s vypožičiatel'om Mestské kultúrne stredisko v Galante, Mierové námestie č. 942/3, 924 01 Galanta, IČO: 00 059 404, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Mesto Galanta, oddelenie správy majetku vypracovalo návrh Zmluvy o výpožičke. Predmetný návrh zmluvy je v štádiu pripomienkovania zo strany vypožičiatel'a - Mestského kultúrneho strediska v Galante.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
Termín kontroly: september 2025

Uznesenie č. 535-Z/2025

odporúča

a) primátorovi mesta uzatvoriť dodatok č. 1 k Zmluve o výpožičke s vypožičiatel'om Oblastná organizácia cestovného ruchu Matúšova Zem – Mátyusföld, so sídlom Hlavná č. 1006/18, 924 01 Galanta, IČO: 54 307 406, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Dodatok č. 1 k Zmluve o výpožičke medzi požičiatel'om Mesto Galanta a vypožičiatel'om Oblastná organizácia cestovného ruchu Matúšova Zem – Mátyusföld bol uzatvorený dňa 22.08.2025 a následne zverejnený dňa 25.08.2025.

Uznesenie je splnené.
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Vedúcu oddelenia správy majetku zapracovať nasledovné ustanovenie:

„Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť riadnu prevádzku prenajatých priestorov počas verejných kultúrnych, spoločenských a iných podujatí, ktoré:

organizuje Mesto Galanta,
sú organizované inými subjektmi s tým, že Mesto Galanta je oficiálnym partnerom,

sú organizované organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Galanta.“

Zároveň zapracovať podmienku, ak dôjde zo strany nájomcu k porušeniu vyššie uvedeného ustanovenia, bude prenajímateľ oprávnený ukončiť nájomný vzťah a

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť Zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom Ing. Ladislav Takáč, so sídlom Mierová 1430/45, 924 01 Galanta, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Mesto Galanta, oddelenie správy majetku vypracovalo návrh Nájomnej zmluvy v ktorom zapracovalo nasledovné ustanovenie:

„Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť riadnu prevádzku prenajatých priestorov počas verejných kultúrnych, spoločenských a iných podujatí, ktoré:

organizuje Mesto Galanta, sú organizované inými subjektmi s tým, že Mesto Galanta je oficiálnym partnerom, sú organizované organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Galanta.“

Zároveň Mesto Galanta do návrhu Nájomnej zmluvy zapracovalo podmienku, že ak dôjde zo strany nájomcu k porušeniu vyššie uvedeného ustanovenia, bude prenajímateľ oprávnený ukončiť nájomný vzťah.

Predmetný návrh zmluvy je v štádiu pripomienkovania zo strany nájomcu Ing. Ladislav Takáč.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
Termín kontroly: september 2025

Uznesenie č. 537-Z/2025

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť Zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom BEAUTY MOMENTS s.r.o., IČO: 50 556 746, so sídlom SNP 1008/32, 924 01 Galanta, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Nájomníčka spoločnosti BEAUTY MOMENTS s.r.o. nesúhlasí s výškou nájomného schválenou Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 537-Z/2025 zo dňa 26.06.2025. V súčasnosti prebiehajú rokovania s nájomníčkou spoločnosti BEAUTY MOMENTS s.r.o. Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
Termín kontroly: september 2025

Uznesenie č. 540-Z/2025

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť Zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom CORFON, s.r.o., so sídlom Mierové námestie 940/1, 924 01 Galanta, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Nájomná zmluva medzi spoločnosťou CORFON, s.r.o. ako nájomcom a Mestom Galanta ako prenajímateľom bola podpísaná oboma zmluvnými stranami dňa 26.06.2025 a zverejnená dňa 01.08.2025.

Uznesenie je splnené.
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 541-Z/2025

žiada

vedúcu oddelenia správy majetku zapracovať do nájomnej zmluvy nasledovné :

- a) Z dôvodu faktického užívania predmetu nájmu zo strany nájomcu pred dňom účinnosti zmluvy, ktorá bola podpísaná oboma zmluvnými stranami dňa 05.09.2024, bude nájomcovi spätne vyfakturované nájomné za prenájom nebytových priestorov.
- b) Zapracovať do nájomnej zmluvy ustanovenie o mechanizme vzájomného zápočtu pohľadávok nakoľko,

- c) nájomca v čase faktického užívania predmetnej nehnuteľnosti hradil vo vlastnom mene faktúry vystavené Železnicami SR, týkajúce sa priestorov ktorých vlastníkom bolo Mesto Galanta.

odporúča

b) primátorovi mesta uzavrieť Zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom Slovenská autobusová doprava Dunajská Streda, akciová spoločnosť skrátene SAD Dunajská Streda, a.s., so sídlom Mierová 1430/45, 924 01 Galanta, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Nájomná zmluva medzi spoločnosťou Slovenská autobusová doprava Dunajská Streda, akciová spoločnosť skrátene SAD Dunajská Streda ako nájomcom a Mestom Galanta ako prenajímateľom bola podpísaná dňa 01.08.2025 a zverejnená dňa 03.09.2025.

Mesto Galanta, oddelenie správy majetku vypracovalo návrh Nájomnej zmluvy v ktorom zapracovalo nasledovné ustanovenia:

- a) Z dôvodu faktického užívania predmetu nájmu zo strany nájomcu pred dňom účinnosti zmluvy, ktorá bola podpísaná oboma zmluvnými stranami dňa 05.09.2024, bude nájomcovi spätne vyfakturované nájomné za prenájom nebytových priestorov.
- b) ustanovenie o mechanizme vzájomného zápočtu pohľadávok nakoľko nájomca v čase faktického užívania predmetnej nehnuteľnosti hradil vo vlastnom mene faktúry vystavené Železnicami SR, týkajúce sa priestorov ktorých vlastníkom bolo Mesto Galanta.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 542-Z/2025

žiada

riaditeľku MsKS Galanta uzatvoriť novú nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia. (Návrh podmienok prenájmu nebytových priestorov v budove Mestského kultúrneho strediska v Galante na ulici Mierové námestie 942/3 – nájomca Mgr. art. Alžbeta Katonová na dobu od

01.05.2025 do 31.12.2025 s mesačným nájomným 1.580,58 €)

Z: riaditeľka MsKS Galanta

Odpoveď:

Nová nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 543-Z/2025

žiada

vedúcu oddelenia rozvoja a výstavby pri tvorbe rozpočtu mesta Galanta zaraďovať investičné akcie prednostne podľa schváleného materiálu „Plán investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2023-2026“

Odpoveď:

Oddelenie rozvoja a výstavby pri tvorbe rozpočtu vychádza pri plánovaní investičných zámerov z aktuálnych požiadaviek pre rozvoj jednotlivých častí mesta ako aj z „Plánu investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2023-2026“.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín : stály

Uznesenie č. 557-Z/2025

žiada

vedúceho oddelenia finančného vykonať II. úpravu rozpočtu mesta na rok 2025.

Odpoveď:

II. úprava rozpočtu mesta na rok 2025 bola zrealizovaná k 30.07.2025.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 559-Z/2025

žiada

prednostu úradu o zabezpečenie zverejnenia schváleného VZN mesta Galanta č. 36/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 108/2005 o mestských symboloch a ich

používaní v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 8/2007 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 22/2008 na úradnej tabuli mesta.

Odpoveď:

VZN mesta Galanta č. 36/2025 bolo zverejnené na úradnej tabuli Mesta Galanta dňa 03.07.2025.

Uznesenie je splnené.
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 561-Z/2025

žiada

prednostu úradu zabezpečiť zverejnenie VZN mesta Galanta č. 38/2025 o podmienkach určovania a vyberania ostatných miestnych daní, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Galanta č. 14/2020 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 24/2022, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 31/2022 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 14/2023 na úradnej tabuli mesta.

Odpoveď:

VZN mesta Galanta č. 38/2025 bolo zverejnené na úradnej tabuli Mesta Galanta dňa 08.07.2025.

Uznesenie je splnené.
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 582-Z/2025

žiada

riaditeľku MsKS Galanta zapracovať doplnené poplatky do prílohy č. 2 Technicko-organizačného zabezpečenia XXXIX. ročníka Galantských trhov.

Odpoveď:

Doplnené poplatky do prílohy č. 2 Technicko-organizačného zabezpečenia XXXIX. ročníka Galantských trhov boli zapracované v zmysle schváleného uznesenia.

Uznesenie je splnené.
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 586-Z/202**žiada**

vedúcu Oddelenia všeobecnej a vnútornej správy v zmysle schválenej zmeny v zložení komisie MsZ spracovať aktuálne zloženie komisie a doručiť ho poslancom MsZ.

Odpoveď:

Aktuálne zloženie komisií MsZ bolo spracované v zmysle schvaľovacej zmeny. Zloženie komisií bolo zverejnené na webovom sídle mesta a doručené poslancom MsZ.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 588-Z/2025**žiada**

2. o zaslanie oznámenia verejnému ochrancovi práv o prerokovaní predmetnej výzvy Mestským zastupiteľstvom v Galante formou prijatia uznesenia. (výsledok prieskumu – dodržiavanie rovnosti volebného práva)

Odpoveď:

Verejnému ochrancovi práv bolo dňa 09.07.2025 odoslané oznámenie o prerokovaní výzvy o výsledkoch prieskumu a výzvu na prijatie opatrení v oblasti dodržiavania rovnosti volebného práva Mestským zastupiteľstvom v Galante formou prijatia uznesenia.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

V Galante, 16.09.2025

Hlavný kontrolór mesta GALANTA

STANOVISKO

**hlavného kontrolóra ku kontrole plnenia uznesení prijatých MsZ v Galante ku dňu
31. augusta 2025**

Hlavnému kontrolórovi bol revidovaný materiál kompletne predložený dňa 11.09.2025. Na základe preverenia dokumentácie preukazujúcej stav plnenia úloh ku dňu 31.08.2025 uložených uzneseniami MsZ v Galante uvádzam nasledovné:

Po vyhodnotení mne dostupných informácií o plnení jednotlivých uznesení a prekonzultovaní plnenia zodpovednými zamestnancami úradu

odporúčam

poslaneckému zboru predložený materiál zobrať na vedomie.

MVDr. Gábor Pallya v.r.
hlavný kontrolór

V Galante, dňa 11.septembra 2025



V Galante, dňa 16.09.2025

Mestské zastupiteľstvo v Galante

VEC

Žiadosť o zrušenie uznesení a ich vypustenie zo sledovania

Na základe analýzy starších uznesení, ktoré sme zaslali jednotlivým subjektom ohľadne uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, Vás týmto žiadame vzhľadom na nevybavenosť a neplnenie podmienok viacerých starších uznesení, o pristúpenie k ich zrušeniu a následnému ukončeniu ich sledovania.

Tieto uznesenia sa týkali zriadenia vecného bremena, pričom pre ich neplnenie, respektíve nepreukázanie záujmu zo strany dotknutých subjektov, už nie je možné pokračovať v ich plnení. Keďže neboli splnené podmienky stanovené v týchto uzneseniach, navrhujeme ich zrušenie v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Na základe výziev o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré sa týkajú konkrétnych subjektov, navrhujeme zrušenie nasledovných uznesení, ktoré už nebudú predmetom ďalšieho spracovania:

1. Uznesenie č. 531-Z/2022 – Margita Paškulevová, Arpád Poór a Marta Poórová, Tomáš Bugyi
2. Uznesenie č. 572-Z/2022 – Františka Radványiová
3. Uznesenie č. 573-Z/2022 – Jozef Kostka
4. Uznesenie č. 174-Z/2023 – JK Real, s.r.o.

Tieto uznesenia navrhujeme zrušiť z dôvodu, že neboli naplnené podmienky pre ich vykonanie a nedošlo k uzavretiu zmlúv o zriadení vecného bremena. Zároveň bola táto skutočnosť komunikovaná príslušným subjektom prostredníctvom výziev na predloženie geometrického plánu a uzavretie zmluvy.

Mgr. Peter Kolek
primátor

Príloha:

1. Uznesenie č. 531-Z/2022
2. Uznesenie č. 572-Z/2022
3. Uznesenie č. 573-Z/2022
4. Uznesenie č. 174-Z/2023
5. Stanovisko hlavného kontrolóra

V Galante, 29.03.2022

Uznesenie č. 531-Z/2022

z 28. zasadnutia MsZ, konaného dňa 28.03.2022

Návrh na zriadenie vecných bremien 6.1

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN č. 182/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1710 m², parcela registra C KN č. 182/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² a parcela registra C KN č. 182/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1178 m², zapísané na LV č. 3365, k. ú. Galanta, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávnených z vecných bremien:

- Margita Paškulevová a Hristo Paškulevová, Clementisove Sady 907/18, 924 01 Galanta
- Arpád Poór a Marta Poórová, Ružová 160/5, 924 01 Galanta
- Tomáš Bugyi, Mládežnícka 588, 925 01 Matúškovo

za účelom vybudovania vodovodnej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

Odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s:

- Margita Paškulevová a Hristo Paškulevová, Clementisove Sady 907/18, 924 01 Galanta,
- Arpád Poór a Marta Poórová, Ružová 160/5, 924 01 Galanta, a
- Tomáš Bugyi, Mládežnícka 588, 925 01 Matúškovo,

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: september 2022

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov: 12

Kvórum na schválenie : 7

Hlasovanie :

Za:

Milan Bičan	Mgr. László Bíró	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý
Bc. Vladimír Danko	MUDr. Ervin Chomča	Ing. Štefan Marczibányi	Mgr. János Marsall
Zoltán Szelle	Zsolt Takáč	Ing. Milan Zeleňák	

Zdržali sa:

Mgr. Miroslav Psota			
---------------------	--	--	--

Uznesenie bolo schválené



Péter Paška
primátor

V Galante, 18.05.2022

Uznesenie č. 572-Z/2022
z pokračovania 29. zasadnutia MsZ, konaného dňa 17.05.2022
Návrh na zriadenie vecných bremien 1.1.2

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- parcela C KN číslo 179/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20127 m²,
 - parcela C KN číslo 182/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1710 m²,
 - parcela C KN číslo 182/101, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m²,
- zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech vlastníka pozemku C KN p. č. 182/26, o výmere 64 m², zapísaného na LV č. 4461, k.ú. Galanta, ktorým je Františka Radványiová, bytom Jamová 1068, 925 23 Jelka, za účelom vybudovania a užívania vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

Odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so Františkou Radványiovou, bytom Jamová 1068, 925 23 Jelka, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii prípojky zmluvu o zriadení vecného bremena bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: september 2022

Počet poslancov MsZ : 19
Počet prítomných poslancov: 13
Kvórum na schválenie : 7

Hlasovanie :

Za:

Milan Bičan	PaedDr. Peter Černý	Bc. Vladimír Danko	Ing. Štefan Marcibányi
Mgr. János Marsall	Fridrich Psota	Mgr. Miroslav Psota	Peter Tomič
Peter Závodský	Ing. Milan Zeleňák	JUDr. Peter Zelinka	

Zdržali sa:

Zuzana Gauliederová			
---------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Juraj Bottka			
-------------------	--	--	--

Uznesenie bolo schválené



Peter Paška
primátor

V Galante, 18.05.2022

Uznesenie č. 573-Z/2022
z pokračovania 29. zasadnutia MsZ, konaného dňa 17.05.2022
Návrh na zriadenie vecných bremien 2.1

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- parcela C KN číslo 182/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 369 m²,
- parcela C KN číslo 182/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1178 m²,

zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech vlastníkov pozemku C KN p. č. 182/34, o výmere 30 m², zapísaného na LV č. 3697, k.ú. Galanta, a pozemku C KN p. č. 182/110, o výmere 19 m², zapísaného na LV č. 3697, k.ú. Galanta, ktorými sú Jozef Kostka a manž. Alžbeta Kostková, bytom Gaštanová 2527/14, 924 01 Galanta, za účelom vybudovania a užívania vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

Odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Jozefom Kostkom a manž. Alžbetou Kostkovou, bytom Gaštanová 2527/14, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii prípojky zmluvu o zriadení vecného bremena bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: september 2022

Počet poslancov MsZ : 19
Počet prítomných poslancov: 13
Kvórum na schválenie : 7

Hlasovanie :

Za:

Milan Bičan	PaedDr. Peter Černý	Bc. Vladimír Danko	Ing. Štefan Marczibányi
Mgr. János Marsall	Fridrich Psota	Mgr. Miroslav Psota	Peter Tomič
Peter Závodský	Ing. Milan Zelenák	JUDr. Peter Zelinka	

Zdržali sa:

Zuzana Gauliederová			
---------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Juraj Bottka			
-------------------	--	--	--

Uznesenie bolo schválené



Peter Paška
primátor

V Galante, 13.10.2023

Uznesenie č. 174-Z/2023

z neplánovaného 11. zasadnutia MsZ, konaného dňa 12.10.2023

Žiadosť o zriadenie vecných bremien: 7c/ JK REAL, s.r.o. – rekonštrukcia vodovodu

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta

- parcela registra „C“ KN č. 1825/5, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 11366 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,
- parcela registra „C“ KN č. 1824/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1051 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,
- parcela registra „C“ KN č. 1824/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 664 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,
- parcela registra „C“ KN č. 1828/14 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2028 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,
- parcela registra „C“ KN č. 1879/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5988 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,
- parcela registra „C“ KN č. 160/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5522 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,
- parcela registra „C“ KN č. 59/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4202 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,
- parcela registra „C“ KN č. 38/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 5139 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,
- parcela registra „E“ KN č. 927/100, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2477 m², zapísaná na LV č. 885, k. ú. Galanta,
- parcela registra „E“ KN č. 933/2, druh pozemku záhrada, o výmere 137 m², zapísaná na LV č. 885, k. ú. Galanta,
- parcela registra „E“ KN č. 933/110, druh pozemku orná pôda, o výmere 215 m², zapísaná na LV č. 885, k. ú. Galanta,
- parcela registra „E“ KN č. 954/100, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 4309 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,
- parcela registra „E“ KN č. 954/200, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 4258 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena JK Real Ga s.r.o., Vajanského 3158/25, 924 01 Galanta, IČO: 50 712 217, za účelom rekonštrukcie vodovodu, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom

a odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou JK Real Ga s.r.o., Vajanského 3158/25, 924 01 Galanta, IČO: 50 712 217, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po rekonštrukcii vodovodu zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: február 2024

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 17

Kvórum na schválenie : 9

Za:

Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. László Biró	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý
Ing. Mikuláš Horváth	Tomáš Horváth	MUDr. Ervin Chomča	Ing. Zoltán Kővágó
MUDr. Valéria Mýtniková	JUDr. Denisa Očenášová	Ing. Augustín Popluhár	Mgr. Miroslav Štibráni
Peter Tomič	PhDr. Marta Vajdová	Peter Závodský	JUDr. Peter Zelinka

Nehlasovali:

Mgr. Lucia Galambosová			
-------------------------------	--	--	--

Uznesenie bolo schválené

**Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor**

Hlavný kontrolór mesta GALANTA

STANOVISKO

hlavného kontrolóra k návrhu na riešenie starých nenaplniteľných uznesení týkajúcich sa zriadenia vecných bremien

V minulosti sa žiadosti o zriadenie vecného bremena vybavovali spôsobom takým že sa žiadosť predložila na schválenie poslaneckému zboru ktorý uznesením vyjadril súhlas so zriadením. Takéto súhlasné stanovisko sa objavilo prvotne medzi uzneseniami po podpísaní primátorom a žiadateľom vo väčšine prípadov stačilo na preukázanie sa pred správcami sietí. Po preukázaní sa súhlasom mesta so zriadením vecného bremena žiadateľ prestal javiť záujem o uzatvorenie samotnej zmluvy nakoľko svoj cieľ už splnil, a zmluvou by sa akurát zaviazal k finančnému plneniu vyplývajúceho zo zriadenia vecného bremena.

Tieto uznesenia sa tak hromadne stali nenaplniteľnými pre nezáujem zo strany žiadateľa, na ktorý fakt som niekoľkokrát poukazoval pri kontrole plnenia uznesení v minulosti.

Právne oddelenie mesta zmenilo spôsob prijímania a predkladania žiadostí o zriadenie vecných bremien, čím sa podobnému postupu do budúcnosti darí úspešne predchádzať.

Z dôvodu že tieto uznesenia sú prakticky nenaplniteľné a je žiadúce vyčistiť sledované uznesenia o zbytočne sledované nesplniteľné, navrhujem v súlade s predkladaným materiálom zrušiť tieto, ako aj všetky obdobné uznesenia prijaté v minulosti týkajúce sa zriadenia vecného bremena a preukázateľne nesplniteľné z podobných dôvodov.

Na základe vyššie uvedeného

odporúčam

poslaneckému zboru predloženej žiadosti vyhovieť a uznesenia zrušiť..

MVDr. Gábor Pallya
hlavný kontrolór

V Galante, dňa 16 septembra 2025