

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 9. septembra 2014

K bodu č. 7 : Návrh na zámenu nehnuteľností

Návrh predkladá:

Mgr. Ladislav Maťašovský, v.r.
primátor

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Návrh
C/ Stanoviská komisií MsZ

Návrh spracoval:

Mgr. Miroslav Psota, v.r.
vedúci právneho oddelenia

V Galante 28. 08. 2014

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa – majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a vybudovania verejného parkoviska pre motorové vozidlá na Ul. Obrancov mieru v Galante

s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Okresného súdu Galanta a vo vlastníctve mesta Galanta takto:

1. pozemku parcela registra „C“ číslo 1670/65, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m², katastrálne územie Galanta, zapísaný na LV č. 1326, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 71/2014 zo 16.07.2014, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 23.07.2014 pod č. 1031, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Okresného súdu Galanta v hodnote 8 783,70 €,
2. za pozemok parcela registra „C“ číslo 1663/23, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m², katastrálne územie Galanta, zapísaný na LV č. 3365, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 68/2014 z 25.07.2014, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 12.08.2014 pod č. 1065/2014, vo vlastníctve mesta Galanta, zastavaný stavbou parkoviska v počte 8 parkovacích miest v hodnote 8 755,25 €.
3. Úhradu rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností mestom Galanta pre Slovenskú republiku.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzatvoriť zámennú zmluvu nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Okresného súdu Galanta a mesta Galanta uvedených v schvaľovacej časti uznesenia.

Termín kontroly: december 2014

Uznesenie o zámene nehnuteľností, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, z celkového počtu 19 poslancov Mestského zastupiteľstva Galanta, bolo schválené poslancami, čo je 3/5 väčšina všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva Galanta.

Návrh na zámenu nehnuteľností medzi Slovenskou republikou a mestom Galanta

Mestský úrad v Galante Vám predkladá na prerokovanie návrh na zámenu

1. pozemku parcela registra „C“ číslo 1670/65, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m², katastrálne územie Galanta, zapísaný na LV č. 1326, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 71/2014 zo 16.07.2014, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 23.07.2014 pod č. 1031, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Okresného súdu Galanta. Pozemok sa nachádza na Ulici Obrancov miestu v Galante a tvorí časť parkoviska (predtým trhovisko),
2. za pozemok parcela registra „C“ číslo 1663/23, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m², katastrálne územie Galanta, zapísaný na LV č. 3365, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 68/2014 z 25.07.2014, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 12.08.2014 pod č. 1065/2014, vo vlastníctve mesta Galanta. Pozemok sa nachádza za budovou Mestského úradu v Galante a tvorí časť verejného parkoviska v počte 8 parkovacích miest.

Hodnota pozemkov je určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností č. 58/2014 z 25.8.2014, pričom pozemok vo vlastníctve mesta je ocenený spolu so stavbou – parkovacie miesta na zamieňanom pozemku. Hodnota pozemku v správe Okresného súdu Galanta je vo výške 8 783,70 € a hodnota pozemku a stavby parkoviska vo vlastníctve mesta Galanta je 8 755,25 €. Rozdiel v neprospech mesta je 28,45 €. Okresný súd Galanta súhlasí so zámenou vyššie uvedených pozemkov.

Dôvodom predkladaného návrhu je **zámer oddelenia rozvoja mesta MsÚ v Galante:**

Mesto Galanta v závere roka 2013 finančne ukončilo projekt „Rozvoj intravilánu - Modernizácia centrálnej mestskej zóny mesta Galanta“ v rámci ktorého bolo vybudované aj kryté trhovisko. Následne pristúpili TsMG k premiestneniu trhových predajných stolov pod zastrešenú časť, pričom sa uvoľnila asfaltová plocha pod bývalým zeleninárskym trhom. Oddelenie rozvoja mesta MsÚ zadalo vypracovanie PD na využitie tohto priestoru pre účely parkovania. Vzhľadom k tomu, že časť pozemku predmetnej uvoľnenej plochy o rozlohe 201 m² je vo vlastníctve „Slovenskej republiky - v správe Okresného súdu Galanta“, vstúpilo mesto Galanta v zastúpení primátorom mesta do rokovaní s predsedom Okresného súdu Galanta, s cieľom hľadať možnosti na majetkovo právne vysporiadanie predmetného pozemku. Po rokovaní bolo zo strany predsedu Okresného súdu Galanta tlmočené stanovisko, že po konzultáciách s Ministerstvom spravodlivosti SR je možným riešením vznesenej požiadavky mesta vzájomná zámena pozemkov, pričom z pohľadu Okresného súdu Galanta je záujem realizovať zámenu za parkovacie miesta za budovou MsÚ v počte, ktorý určí znalecký posudok.

Oddelenie rozvoja mesta o záveroch týchto rokovaní informovalo na júnovom zasadnutí komisie MsZ, konkrétne komisiu dopravy a verejného poriadku a komisiu životného prostredia, investičnej výstavby, kultúrnych pamiatok, ktoré odporučili vypracovať geometrické plány a znalecké posudky a materiál týkajúci sa zámeny pripraviť na rokovanie septembrového MsZ. V prípade realizovania zámeny pozemkov bude na predmetnej ploche

sprevádzkované parkovisko pre 39 státí, vrátane vyznačenia VDZ a umiestnenia ZDZ, so zabezpečením samostatného vjazdu a výjazdu z ulice Obrancov Mieru.

Na základe záverov rokovaní a stanovísk komisií MsZ právne oddelenie MsÚ zadalo vypracovanie geometrických plánov a znaleckých posudkov a pripravilo návrh na zámenu pozemkov.

Návrh na zámenu nehnuteľností prerokovali komisie MsZ Galanta – komisia dopravy a verejného poriadku, komisia finančná a správy majetku a komisia investičnej výstavby, ŽP a KP, ktorých stanoviská sú priložené v prílohe.

Mgr. Miroslav Psota
vedúci právneho oddelenia

Prílohy:

1. Výňatok z GP č. 71/2014 zo 16.07.2014 (pozemok U. Obrancov miestu)
2. Výňatok z GP č. 68/2014 z 25.07.2014 (pozemok za MsÚ v Galante)
3. Stanoviská komisií MsZ Galanta

Stanovisko

**komisie dopravy a verejného poriadku MsZ v Galante
zo dňa 20.8.2014**

Návrh na zámenu pozemkov

Komisia materiál prerokovala a navrhuje ho prerokovať v MsZ bez pripomienok.

**Milan Bičan
člen komisie v.r.**


Zapísala: Vašáková

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 25.08.2014 prerokovala návrh na zámenu pozemkov.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zámenu pozemku par.č. 1670/65 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Okresného súdu Galanta za časť pozemku parc.č. 1663/7 k.ú. Galanta vo vlastníctve mesta Galanta v zmysle spracovaného návrhu.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová

Stanovisko

**komisie investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok MsZ
v Galante zo dňa 18.08.2014**

Návrh na zámenu pozemkov medzi mestom Galanta a Okresným súdom Galanta

Komisia jednohlasne odporúča predmetný materiál predložiť na MsZ.

**Ing. Ladislav Fekete
predseda komisie v.r.**



Zapísala: Ing. Mária Kulcsárová, vedúca odd. RM.



Správny úkon spracitňovaný
podľa polčky 10
zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Galanta
geo-ing@stonline.sk		Kat. územie Galanta	Číslo plánu 68/2014	Mapový list č. Galanta 0-0/11
GEOMETRICKÝ PLÁN oddelenie pozemku na p.č. 1663/23				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 25. 07. 2014 Meno: Zdenko Tuška		Dňa: 25. 07. 2014 Meno: Ing. Katarína Szomolajová		Dňa: 12-08-2014 Meno: Ing. Barbora HLAVATÁ
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4452		Súradnice bodov označených číslami a ostatná meračská údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



Správny úkon spoplatňovaný
podľa položky 10
zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEO-ING s.r.o Galanta <u>geo-ing@stonline.sk</u> ičo : 36 274 038		Kraj	Okres	Obec	
		Trnavský	Galanta	Galanta	
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list	
		Galanta	71/2014	Galanta 1-0/22	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku pč. 1670/65					
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil	
				Ing. Barbora HLAVATÁ	
Dňa :	Meno : Katarína	Dňa :	Meno : Katarína	Dňa :	Číslo :
16.7.2014	Ing. Szomolaiová	16. 07. 2014	Ing. Szomolaiová	23 -07- 2014	1039/2014
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, klincom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania zmien č. 4446					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

