

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 09. septembra 2014

K bodu č.11 : Návrh na zmenu zmluvy z fyzickej na právnicku osobu k NP v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta

Návrh predkladá:

Ing. Ján Poľakovský v.r.
zástupca prednostu

Materiál obsahuje:

A/ Návrh na uznesenie
B/ Návrh na zmenu NZ ...
C/ Žiadosť nájomcu
D/ Stanoviská komisií

Návrh spracovala:

Ing. Mária Kulcsárová v.r.
vedúca ORM

V Galante, 26.08.2014

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Návrh na zmenu zmluvy o prenájme - Zmluvné vzťahy:

Nebytový priestor : ul. Hlavná č. 946, 924 01 Galanta

Nájomca : TARTOTT s.r.o., v zastúpení konateľom Františkom Tartottom, ul. Švermová č. 272/19, 924 01 Galanta

IČO : 47669322

Účel nájmu : Predaj, oprava šperkov, hodín, bižutérie a orientu

Doba nájmu : na dobu určitú od 01.10.2014 do 30.11.2018

Ostatné podmienky nájomnej zmluvy č. 2498/1996 zo dňa 22.10.1996 s dodatkami č. 1 až č. 13 zostávajú bez zmien

u k l a d á

konateľovi spoločnosti Bysprav s.r.o. Galanta vyhotoviť dodatok zmluvy v zmysle schváleného návrhu.

Z: konateľ spoločnosti Bysprav s.r.o.

T: do 30.09.2014

Návrh na zmenu zmluvy o prenájme z fyzickej na právnicku osobu – nebytový priestor ul. Hlavná č. 946 v Galante v správe Bysprav s.r.o. Galanta

Dňa 05.08.2014 mesto ako vlastník nebytového priestoru na ul. Hlavnej č. 946 v Galante obdržal žiadosť nájomcu p. Františka Tartotta o zmenu zmluvného vzťahu z fyzickej na právnicku osobu s ponechaním nezmenených ostatných zmluvných podmienok. Na nebytový priestor je uzatvorená zmluva č. 2498/1996 zo dňa 22.10.1996 s dodatkami č. 1 až č. 13. Nájomca nemá pohľadávku na nájomnom.

Terajší stav:

Nebytový priestor : ul. Hlavná č. 946, 924 01 Galanta
Nájomca : František Tartott ml., ul. Švermová č. 272/19, 924 01 Galanta
IČO : 11708387
Účel nájmu : Predaj, oprava šperkov, hodín, bižutérie a orientu
Doba nájmu : na dobu určitú od 01.12.2013 do 30.11.2018
Plocha NP : 52,00 m²
Ročné nájomné : 7.695,48€

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby, t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovanie nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, vodné a stočné, ktoré nájomca uhrádza v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy.

Návrh na zmenu zmluvy - Zmluvné vzťahy:

Nebytový priestor : ul. Hlavná č. 946, 924 01 Galanta
Nájomca : TARTOTT s.r.o., v zastúpení konateľom Františkom Tartottom, ul. Švermová č. 272/19, 924 01 Galanta
IČO : 47669322
Účel nájmu : Predaj, oprava šperkov, hodín, bižutérie a orientu
Doba nájmu : na dobu určitú od 01.10.2014 do 30.11.2018

František Tartott – TARTOTT, 924 01 Galanta, Švermova 272/19, IČO: 11708387

01.08.2014

Mesto Galanta

Galanta

VEC: Prevod nájmu - žiadosť

Dolupodpísaný, František Tartott som nájomcom nebytových priestorov v Galante na ul. Hlavná 946, Predajňa zlatníctva a klenotníctvo v zmysle nájomnej zmluvy č.2498 zo dňa 22.10.1996, v znení Dodatkov 1-13.

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o prevedenie tejto nájomnej zmluvy z fyzickej osoby na právnickú osobu s obchodným menom TARTOTT s.r.o. so sídlom Švermova 272/19, Galanta, v ktorej som jediným spoločníkom aj konateľom a teda tam existuje personálne prepojenie.

Nájomný vzťah žiadam previesť ku dňu 01.09.2014.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem

Príloha: Výpis z obchodného registra

František Tartott



Na vedomie: BYSPRAV spol. s r.o.

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Trnava**

AD. 791/2014

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 34012/T

I. OBCHODNÉ MENO

TARTOTT s.r.o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Švermova 272/19

Názov obce: Galanta

PSČ: 924 01

III. IČO: 47 669 322

IV. DEŇ ZÁPISU: 14.02.2014

V. PRÁVNÁ FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
5. kuriérske služby
6. prenájom hnutelných vecí
7. administratívne služby
8. vedenie účtovníctva
9. čistiace a upratovacie služby
10. reklamné a marketingové služby
11. výroba bižutérie a suvenírov
12. skladovanie
13. baliace činnosti, manipulácia s tovarom
14. počítačové služby
15. služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
16. vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
17. zlatníctvo a klenotníctvo

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEĽ

Meno a priezvisko: František Tartott

Bydlisko:

Názov obce: Matúškovo 61

PSČ: 925 01

Dátum narodenia: 08.04.1962

Rodné číslo: 620408/7109

Vznik funkcie: 14.02.2014

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

V mene spoločnosti je oprávnený konať a podpisovať každý konateľ samostatne. Podpisovanie v mene spoločnosti sa koná tak, že podpisujúci konateľ k vyznačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: František Tartott

Bydlisko:

Názov obce: Matúškovo 61

PSČ: 925 01

Výška vkladu: 5 000,000000 EUR (peňažný vklad)

Rozsah splatenia: 5 000,000000 EUR

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 000,000000 EUR

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 000,000000 EUR

Trnava, 14.02.2014

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Mgr. Eva Adámeková



(podpis oprávnenej osoby)




(odtlačok úradnej pečiatky)

S t a n o v i s k o
z komisie OSCRaRR zo dňa 21. Augusta 2014

Návrh podmienok na zmenu nájomnej zmluvy - František Tartott

Komisia prerokovala predložený materiál, ktorý jednohlasne počtom hlasom 4 prítomných odporučila predložiť na rokovanie MsZ bez pripomienok.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.


Zapísala: Vašáková

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 25.08.2014 prerokovala návrh na zmenu zmluvy z fyzickej na právnickú osobu-NP ul. Hlavná č. 946 v Galante.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zmenu zmluvného vzťahu s to z nájomcu František Tartott ml., na nájomcu TARTOTT s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová

