

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 9.septembra 2014

K bodu č.10 : Návrh podmienok na predĺženie nájomnej zmluvy k prenájmu NP v správe spol. Bysprav s.r.o. Galanta, Hlavná č. 944 – Juraj Horváth - cukráreň

Návrh predkladá:

Ing. Ján Poľakovský v.r.
zástupca prednostu

Materiál obsahuje:

A/ Návrh na uznesenie
B/ Návrh na predĺženie NZ ...
C/ Žiadosť nájomcu
D/ Stanovisko komisie

Návrh spracoval:

Ing. Mária Kulcsárová v.r.
vedúca oddelenia rozvoja mesta

V Galante, 26.8.2014

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru na ul. Hlavnej č. 944 v Galante v správe spoločnosti Bysprav s.r.o. Galanta-Juraj Horváth, cukráreň :

Nebytový priestor : ul.Hlavná č.945 v Galante
Nájomca : Juraj Horváth, Javorinka č. 63, 925 01 p. Matúškovo
IČO : 32 360 444
Účel nájmu : cukráreň, s vylúčením predaja alkoholických nápojov na priamu konzumáciu
Doba nájmu : na dobu určitú od 01.11.2014 do 31.10.2019
Plocha nebytového priestoru : 54,44 m²
Nájomné za m² : 98,42 €
Ročné nájomné : 5 358,06 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby, t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovanie nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, vodné a stočné, ktoré nájomca uhrádza v prospech dodávateľov.

Nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy.

u k l a d á

Konateľovi spoločnosti Bysprav s.r.o. Galanta

Vyhotoviť dodatok nájomnej zmluvy k predĺženiu doby nájmu v zmysle schválených podmienok.

T: do 31.10.2014

Návrh podmienok na predĺženie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru na ul. Hlavnej č.944 v Galante v správe spoločnosti Bysprav s.r.o. Galanta–Juraj Horváth, cukráreň

Nájomca nebytového priestoru na ul. Hlavnej č.944 v Galante Juraj Horváth, Javorinka č. 63, p. Matúškovo doručil dňa 25.8.2014 žiadosť o predĺženie NZ k nebytovému priestoru "Hlavná č. 944".

K nebytovému priestoru je uzatvorená nájomná zmluva zo dňa 23.9.2004 s dodatkami č. 1/2005 zo dňa 30.6.2005, dodatok č. 2/2007 zo dňa 22.11.2007 a dodatok č. 3/2009 zo dňa 12.10.2009. Nájomca si plní všetky povinnosti vyplývajúce z NZ a nemá pohľadávky na nájme.

Na základe podkladov správcu NP Bysprav s.r.o. Galanta oddelenie rozvoja mesta spracovalo návrh podmienok na predĺženie NZ na ďalšie obdobie. Vzhľadom na termín podania žiadosti bol materiál predložený len v komisii finančnej a správy majetku.

Doterajší stav:

Nebytový priestor : ul.Hlavná č.945 v Galante
Nájomca : Juraj Horváth, Javorinka č. 63, 925 01 p. Matúškovo
IČO : 32 360 444
Účel nájmu : cukráreň, s vylúčením predaja alkoholických nápojov na priamu konzumáciu
Doba nájmu : na dobu určitú od 01.11.2009 do 31.10.2014
Plocha nebytového priestoru : 54,44 m²
Nájomné za m² : 98,42 €
Ročné nájomné : 5 358,06 €

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy:

Nebytový priestor : ul.Hlavná č.945 v Galante
Nájomca : Juraj Horváth, Javorinka č. 63, 925 01 p. Matúškovo
IČO : 32 360 444
Účel nájmu : cukráreň, s vylúčením predaja alkoholických nápojov na priamu konzumáciu
Doba nájmu : na dobu určitú od 01.11.2014 do 31.10.2019
Plocha nebytového priestoru : 54,44 m²
Nájomné za m² : 98,42 €
Ročné nájomné : 5 358,06 €

Juraj Horváth, Javorinka č. 63, 925 01 Matúškovo

22. AUG 2014

686

Mesto Galanta a
Bysprav spol. s r.o.
Ul. Nová doba
924 01 Galanta

22.08.2014 Galanta

Vec

Žiadosť o predĺženie prenájmu nebytového priestoru

Žiadam o predĺženie prenájmu nebytového priestoru na ul. Hlavnej č. 945/5 v Galante. Nebytový priestor – Cukráreň – mám v prenájme na základe nájomnej zmluvy z dňa 31.10.1997 a jej dodatkov na dobu určitú a to do 31.10.2014. Prenajatý objekt o celkovej podlahovej ploche 54,4 m² užívam v súlade s dohodnutými podmienkami a som presvedčený, že aj na prospech obyvateľov mesta.

S pozdravom

JURAJ HORVÁTH
Javorinka 63
Prievozňa ul. Hlavnej 945
924 01 GALANTA
ICO: 323-000000 / IČO: 351020265994
E-mail: jhorvath@pob



924 01 GALANTA, Nová Doba 924/13

Zapísaná : Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel : Sro, vložka 10872/T

Mestský úrad Galanta
odd. podnikateľskej činnosti

V Galante, 25.8.2014

Vec : Predloženie písomnej dokumentácie

V prílohe listu Vám zasielam podklady , potrebné k predĺženiu nájomnej zmluvy Juraj Horváth, Javorinka č.63 , 925 01 Matúškovo.

Nebytový priestor : Hlavná 944

- Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy, zo dňa 22.8.2014
- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 152/2004, zo dňa 23.9.2004
- Dodatok č. 1/2005 ,zo dňa 30.6.2005
- Dodatok č. 2/2007 ,zo dňa 22.11.2007
- Dodatok č. 3/2009 ,zo dňa 12.10.2009
- Pôdorys nebytového priestoru s vyznačenými podlahovými plochami
- Vybavenosť nebytového priestoru : vykurovaný samostatne na vlastné náklady nájomcu, má vlastné sociálne zariadenie.
- Technický stav nebytového priestoru : technický stav udržiavaný, nepožaduje žiadne investície.

S pozdravom

BYSPRAV spol. s r.o.

Galanta

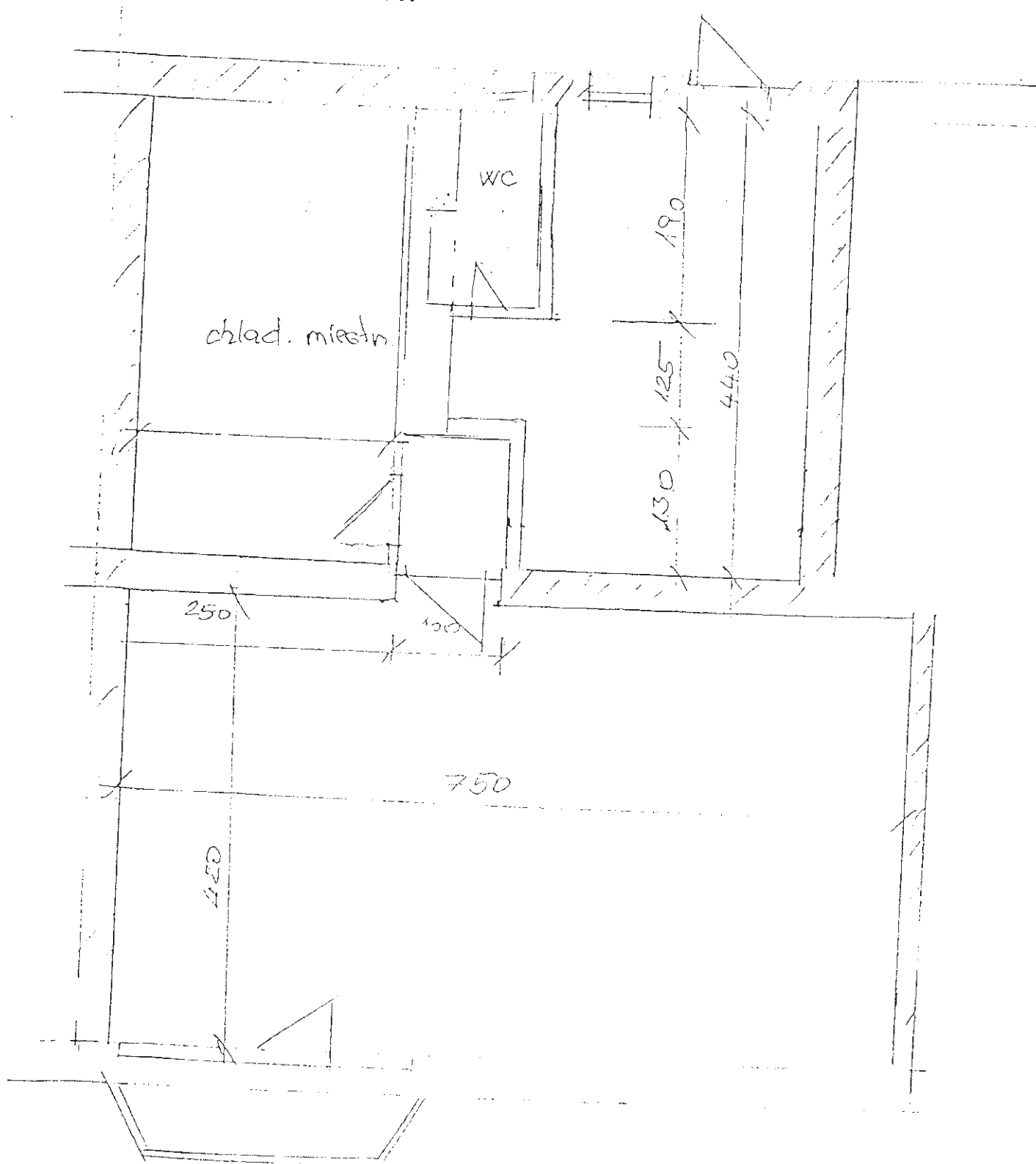
Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

Juraj Horváth

Cukráreň

Hlavná ul. č. 944

54,44 m²



STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 25.08.2014 prerokovala žiadosť Juraja Horvátha o predĺženie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa predĺžene nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru na ul. Hlavnej 944.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová

