

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 29. septembra 2016

K bodu č. 13: Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta




Materiál obsahuje:

- A/ Návrh uznesení
- B/ Žiadosti:
 - a) Largo SK s.r.o.
 - b) Gabriel Kovács
 - c) Ing. Róbert Lomboš Galanta
- C/ Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania



V Galante 20.09.2016

a)

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN číslo 208/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1208 m², zapísaná na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena, spoločnosti Largo SK, s.r.o., Matúškovská cesta 882, 924 01 Galanta, vlastníka stavby na pozemkoch parcely registra C KN číslo 209/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m², zapísaná na LV č. 6097, katastrálne územie Galanta a parcela registra C KN číslo 209/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1410 m², zapísaná na LV č. 3440, katastrálne územie Galanta, za účelom vybudovania a užívania káblovej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť so žiadateľom spoločnosťou Largo SK, s.r.o., Matúškovská cesta 882, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: október 2016

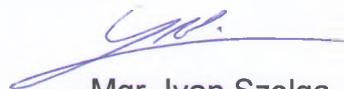
Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k. ú. Galanta

Dňa 29.07.2016 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti Largo SK, s.r.o., Matúškovská cesta 882, 924 01 Galanta, o súhlas k uloženiu inžinierskych sietí – elektrických káblov, resp. káblovej prípojky do pozemku vo vlastníctve mesta Galanta. Prípojka bude vedená k obytnému domu v jeho vlastníctve na pozemkoch parcely registra C KN číslo 209/1 a C KN číslo 209/2, katastrálne územie Galanta. Dotknutým pozemkom je časť pozemku mesta Galanta parcela registra C KN číslo 208/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1208 m², zapísaná na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta.

Stavebník žiada o súhlas s uložením káblovej prípojky, ktorý je v podstate žiadosťou o zriadenie práva vecného bremena zaťažujúci pozemky vo vlastníctve mesta Galanta. Vecné bremeno možno zriadiť na pozemkoch v rozsahu uloženia káblovej prípojky a jej užívania, ktorá bude po realizácii zakreslená geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady za zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ. Mestský úrad v Galante odporúča žiadosti vyhovieť. Podmienkou mesta bude realizácia prípojky povrtaním pod miestnou komunikáciou (v zmysle projektu) na Ulici 29. augusta v Galante.

Žiadam vás o prijatie odporúčania pre Mestské zastupiteľstvo Galanta.

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporúčili žiadosti vyhovieť.



Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť z 29.07.2016
2. Situácia trasy prípojky
3. Snímka z mapy

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 29 -07- 2016	
Ev.č.zaznamu: 16830	Číslo spisu:
Prílohy, listy: 2,1	Vybavuje: Szolga


Mestský úrad Galanta
Právne oddelenie
Mierové námestie č. 940/1
924 01 Galanta

Vec : Žiadosť o povolenie na polozenie elektrických káblov

Touto cestou žiadam o povolenie na polozenie elektrických káblov, resp. káblovej prípojky podľa projektu predloženého na stavebné oddelenie dňa 24.6.2016 na stavbe v k.ú. Galanta, č: parcely 209/1, 209/2. Cesta na polozenie prípojky je vo vlastníctve mesta Galanta.

Prílohou k žiadosti je geometrický nákres a projekt Káblová prípojka.

Galanta, dňa 27.7.2016

 Largo SK s.r.o. 9
924 01 Galanta, Matúškovská cesta 882
IČO: 45 889 007, IČ DPH: SK2023129130
Korrespondenčná adresa:
Esterházyovcov 1685/10, 924 01 Galanta

Ing. Ľubica Keselyová,
konateľka Largo SK s.r.o.

Prílohy : Jednostupňová technická dokumentácia, geometrický nákres

lanta

NAYY-J 4x95 uložený
v chráničce pod cestou

208/9

RE

RD

209/1

209/2

210

- 50.67 -

2017/60

- 12.27 -

- 10.39 -

- 10.46 -

- 6.87 -

- 33.94 -

212/4

212/13

212/14

n.m.
n.m.

/2

n.m.



PRIS č. 070302

208/9

ul. 29. Augusta, G

211/2

211/1



Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 6.9.2016**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – žiadateľ Largo SK s.r.o.

Komisia prerokovala uvedený materiál bez pripomienok a jednohlasne ho navrhuje prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

**Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.**

Zapísala: Vašáková

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 19.09.2016 prerokovala žiadosť spoločnosti Largo SK, s.r.o.o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemku KNC parc.č. 208/9 vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta za účelom uloženia inžinierskych sietí – elektrických káblov, resp. káblovej prípojky k obytnému domu. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

b)

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra E KN číslo 840, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7926 m², zapísaná na LV č. 885, katastrálne územie Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena, Gabriela Kovácsa, Hodská 1588/65, 924 01 Galanta, vlastníka stavby na pozemku parcela registra C KN číslo 1101/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 344 m², zapísaná na LV č. 2226, katastrálne územie Galanta, za účelom vybudovania a užívania kanalizačnej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť so žiadateľom Gabrielom Kováčsom, Hodská 1588/65, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: október 2016

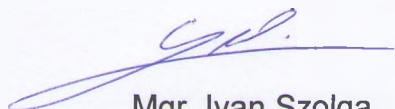
Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k. ú. Galanta

Dňa 28.07.2016 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Gabiela Kovácsa, Hodská 1588/65, 924 01 Galanta, o súhlas k uloženiu kanalizačnej prípojky do pozemku vo vlastníctve mesta Galanta. Prípojka bude vedená k rodinnému domu v jeho vlastníctve na pozemku parcela registra C KN číslo 1101/2, katastrálne územie Galanta. Dotknutým pozemkom je časť pozemku mesta Galanta parcela registra E KN číslo 840, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7926 m², zapísaná na LV č. 885, katastrálne územie Galanta.

Stavebník žiada o súhlas s uloženíím kanalizačnej prípojky, ktorý je v podstate žiadosťou o zriadenie práva vecného bremena zaťažujúci pozemky vo vlastníctve mesta Galanta. Vecné bremeno možno zriadiť na pozemkoch v rozsahu uloženia kanalizačnej prípojky a jej užívania, ktorá bude po realizácii zakreslená geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady za zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ. Mestský úrad v Galante odporúča žiadosti vyhovieť. Podmienkou mesta bude realizácia prípojky povrtaním pod miestnou komunikáciou (v zmysle projektu) na Hodskej ulici v Galante. K navrhovanému projektu realizácie prípojky sa svojím stanoviskom z 26.07.2016 kladne vyjadrila Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s..

Súhlas bol predbežne udelený dňa 02.08.2016 z dôvodu náhleho upchania pôvodnej kanalizačnej prípojky vedúcej cez pozemok parcela registra C KN č. 1078/2. Žiadam vás o prijatie odporúčania pre Mestské zastupiteľstvo Galanta.

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporúčili žiadosti vyhovieť.



Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť z 28.07.2016
2. Situácia trasy prípojky
3. Snímka z mapy

Gabriel Kovács. Hodská 1588/65, 92401 Galanta

V Galante 28.07.2016

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa 28 -07- 2016	
Ev.č.zaznamu: 16782	Číslo spisu:
Prílohy-listy: 5,1	Vybavuje: Szolger

Mestský úrad
Mierové námestie 940/1
Galanta

Vec

Žiadosť o uloženie inžinierskych sietí do pozemku mesta

Dolupodpísaný Gabriel Kovács, žiadam mesto Galanta o uloženie inžinierskych sietí do pozemku mesta pred rodinným domom 1588/65 na ulici Hodská, podľa priloženého plánu, rod. dom parcela číslo 1101/2. Dôvodom je realizácia kanalizačnej prípojky.

S pozdravom

Kovács



- Prílohy: 1 Technická správa
2 Vyjadrenie k projektovej dok. stavby ZsVS
3 Výpis z LV + kat. plán
4 Situácia
5 Pozdĺžny profil kanalizačnej prípojky

RODINNÝ DOM

č.p. 1101/2
s.č. 1588/65

PRESSO

PVC-D110x3,2-2%

PS

EVŠ

EL. SKRÍŇ NA OVLÁDANIE ČERPADLA

2040

TERMZ

OCHRANNÉ POTRUBIE PE-D90, L=10m

SPOLOČNÁ
NAVROVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
VÝTLAČNÉ POTRUBIE PE-D40, L=22m

ES

Legenda		
Označenie:	Popis:	
	Existujúca verejná kanalizácia – betón DN500	
	Navrhované kanalizačné potrubie z nemäkčeného PVC – splaškové vody	
	Kanalizačná prípojka – výtlačné potrubie kanalizácie z HDPE100/SDR17	
	Existujúci verejný STL plynovod	
	Existujúca plynová STL prípojka	
	Existujúci verejný vodovod	
	Existujúca vodovodná prípojka	
	Existujúci prívod vody do budovy	
	Verejné telekomunikačné vedenie	
	Internet – podzemné vedenie	
	Š..	Navrhovaná kanalizačná revízná šachta DN400 – PIPELIFE KGSGK 400/110+T050 s liat. poklopom triedy A
	PŠ	Navrhovaná prečerpávací šachta s ponorným čerpadlom
	EVŠ	Existujúca vodomerná šachta s vodomernou zostavou
	ERM	Existujúca regulačná a meracia zostava plynu STL/NTL s plynomerom. Investor musí zabezpečiť montážne dverka voľne prístupné zamestnancom SPP.
	EŠ..	Existujúca kanalizačná revízná šachta Ø1000mm – splaškové vody

UPOZORNENIE:

Pri priestorovom usporiadaní podzemných vedení je potrebné dodržať min. vzdialenosti v horizontálnom a vo vertikálnom smere podľa STN 73 6005. Pred zahájením zemných prác je nutné previesť vytyčenie všetkých inžinierskych vedení. Zemné práce je potrebné vykonať podľa STN 73 3050.

Názov:			
RODINNÝ DOM A PRESSO			
Druh. proj.:	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA		
Výkres:	SITUÁCIA		
Vypracoval:	Ing. František CZUCZOR	Tel.:	+421 (31) 7707920
Kontroloval:	Ing. František CZUCZOR	Tel.:	+421 (31) 7707920
Zodpovedný proj.:	Ing. Ľukáš SZABÓ	Tel.:	+421 (31) 7707920
Investor:	Gabriel KOVÁCS, s.č. 1588/65, ul. Hodská, 924 01 GALANTA		Stavebný objekt.:
Miesto stavby:	č.p. 1101/2, s.č. 1588/65, ul. Hodská, 924 01 GALANTA		Stupeň PD:
Dátum: 07/2016	ČZ:093	Mierka: 1:200	Formát: 2xA4
			K-01



Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 6.9.2016**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – žiadateľ Gabriel Kovács

Komisia prerokovala uvedený materiál bez pripomienok a jednohlasne ho navrhuje prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

**Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.**

Zapísala: Vašáková

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 19.09.2016 prerokovala žiadosť Gabriela Kovácsa o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemku KNE parc.č. 840 vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta za účelom uloženia prípojky kanalizácie k rodinnému domu. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

c)

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra E KN číslo 837/14, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6350 m², zapísaná na LV č. 885, katastrálne územie Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena, Ing. Róberta Lomboša, 925 01 Matúškovo č. 784, vlastníka stavby na pozemkoch parcely registra C KN číslo 967, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m², parcela registra C KN číslo 968, druh pozemku záhrada o výmere 331 m², parcela registra C KN číslo 969, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², zapísané na LV č. 150, katastrálne územie Galanta, za účelom vybudovania a užívania NN prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť so žiadateľom Ing. Róbertom Lombošom, 925 01 Matúškovo č. 784, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: október 2016

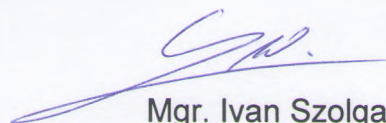
Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k. ú. Galanta

Dňa 31.08.2016 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Ing. Róberta Lomboša, 925 01 Matúškovo č. 784, o súhlas k uloženiu NN prípojky do pozemku vo vlastníctve mesta Galanta. Prípojka bude vedená k rodinnému domu v jeho vlastníctve na pozemkoch parcely registra C KN číslo 967, C KN číslo 968 a C KN číslo 969, katastrálne územie Galanta. Dotknutým pozemkom je časť pozemku mesta Galanta parcela registra E KN číslo 837/14, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6350 m², zapísaná na LV č. 885, katastrálne územie Galanta.

Stavebník žiada o súhlas s uložením NN prípojky, ktorý je v podstate žiadosťou o zriadenie práva vecného bremena zaťažujúci pozemky vo vlastníctve mesta Galanta. Vecné bremeno možno zriadiť na pozemkoch v rozsahu uloženia NN prípojky a jej užívania, ktorá bude po realizácii zakreslená geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady za zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ. Mestský úrad v Galante odporúča žiadosti vyhovieť. Podmienkou mesta bude realizácia prípojky povŕtaním pod miestnou komunikáciou (v zmysle projektu) na Sídlišku Hanza v Galante.

Žiadam vás o prijatie odporúčania pre Mestské zastupiteľstvo Galanta.

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporúčili žiadosti vyhovieť.



Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť z 31.08.2016
2. Situácia trasy prípojky
3. Snímka z mapy

Ing. Róbert Lomboš
č. 784 Matúškovo, 925 01

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa 31-08-2016	
Evidenčné číslo: 18095	Číslo spisu:
Prílohy listy 1,1	Vypracuje: Szolga

Mesto Galanta
Mestský úrad
Právne oddelenie

Miérové námestie 940/1, Galanta 924 18
Slovenská republika

Vec:

Rekonštrukcia a nadstavba rodinného domu

Žiadosť o trvalé umiestnenie vedenia NN na parcele (cudzie zaťažené nehnuteľnosťami) mesta Galanta p. č. : Register C: 978, Register E: 837/14

Týmto Vás žiadam o zabezpečenie prevádzkovateľovi (ZS distribučná, a.s.) práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa viaznucemu na zaťažených nehnuteľnostiach, 978 kat. úz. Galanta, spočívajúce v práve Prevádzkovateľa stavať (umiestniť) a prevádzkovať Zariadenia Prevádzkovateľa na zaťažených nehnuteľnostiach a práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom. Žiadame o práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadiť na dobu neurčitú.

1) Stavebník : Ing. Róbert Lomboš

10915 448 752

2) Údaje o stavbe :

Účel stavby : Nadstavba a rekonštrukcia rodinného domu - NN káblové vedenie

Miesto stavby : Galanta č.p. 967, 968, 969, kat. úz. Galanta, Okres Galanta

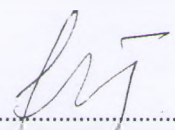
Parcelné číslo pozemku : 978

Katastrálne územie : Galanta

Druh pozemku podľa k.n. : 978 - Ostatná plocha, 6350 m²
Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

3) Spôsob vykonania stavby :

Stavbu bude realizovať, špecializovaná firma, ktorá bude vybraná vo výberovom konaní.


.....
Podpis splnomocnenej spoločnosti
Ing. Róbert Lomboš

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA M 1:200





Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 6.9.2016**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – žiadateľ Ing. Róbert Lomboš

Komisia prerokovala uvedený materiál bez pripomienok a jednohlasne ho navrhuje prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

**Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.**

Zapísala: Vašáková

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 19.09.2016 prerokovala žiadosť Ing. Róberta Lomboša o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemku KNE parc.č. 837/14 vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta za účelom uloženia NN prípojky k rodinnému domu. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová