

# MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 29. septembra 2016

**K bodu č. 12: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy AGROMINI, spol. s r. o.**

**Návrh predkladá:**

Peter Paška v.r.  
primátor mesta



**Materiál obsahuje:**

A/ Návrh uznesenia  
B/ Žiadosť Agromini, spol. s r. o.  
C/ Stanovisko komisie MsZ  
- Finančnej a správy majetku

**Návrh spracoval:**

Mgr. Ivan Szolga  
vedúci oddelenia právneho  
a verejného obstarávania



V Galante 20.09.2016

## **N á v r h   u z n e s e n i a**

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa prílohy č. 3, bod 5. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien

## **s c h v a ľ u j e**

žiadosť Agromini, spol. s r. o., Hody 1224, 924 00 Galanta, IČO: 36 227 161, o nájom pozemkov

- parcela registra C KN č. 887 – druh pozemku orná pôda o výmere 20000 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 1011 – druh pozemku orná pôda o výmere 2019 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 1012 – druh pozemku orná pôda o výmere 98 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 1013 – druh pozemku orná pôda o výmere 115 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 1110 – druh pozemku orná pôda o výmere 532 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 1112 – druh pozemku orná pôda o výmere 2070 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 1133 – druh pozemku orná pôda o výmere 3650 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 1134 – druh pozemku orná pôda o výmere 3823 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 1136 – druh pozemku orná pôda o výmere 422 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 1155 – druh pozemku orná pôda o výmere 1198 m<sup>2</sup>,
- zapísané na LV č. 3653, katastrálne územie Hody a pozemok
- parcela registra E KN č. 224/200 – druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 16322 m<sup>2</sup>,
- zapísaný na LV č. 3280, katastrálne územie Hody, dokopy o výmere cca 5 ha za účelom poľnohospodárskeho využitia pozemkov. Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú s výpovednou dobou 1 rok a s ročným nájomným vo výške 50,00 €/1 ha, t. j. 5 ha x 50 € = 250,00 €.

## **o d p o r ú č a**

Primátorovi mesta

uzavrieť s Agromini, spol. s r. o. nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín kontroly: október 2016**

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Galanta a Agromini, spol. s r. o.

Dňa 24.06.2016 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti Agromini, spol. s r. o., Hody 1224, 924 00 Galanta, IČO: 36 227 161, o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta na poľnohospodárske účely. Táto žiadosť je výsledkom zisťovania Mestského úradu Galanta a Výboru mestskej časti Hody v súvislosti s užívaním majetku mesta, ku ktorému užívateľ pozemku parcela registra C KN č. 887 – druh pozemku orná pôda o výmere 20000 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Hody a je zapísaný na LV č. 3653, nemá s mestom zmluvný vzťah a užíva ho bez právneho titulu.

1. V zmysle uvedenej žiadosti bolo zistené, že spoločnosť Agromini, spol. s r. o. obhospodaruje pozemok mesta Galanta parcela registra C KN č. 887 – druh pozemku orná pôda o výmere 20000 m<sup>2</sup> a súčasne aj ďalšie pozemky mesta Galanta a to

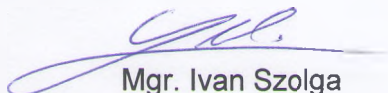
- parcela registra C KN č. 1011 – druh pozemku orná pôda o výmere 2019 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 1012 – druh pozemku orná pôda o výmere 98 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 1013 – druh pozemku orná pôda o výmere 115 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 1110 – druh pozemku orná pôda o výmere 532 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 1112 – druh pozemku orná pôda o výmere 2070 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 1133 – druh pozemku orná pôda o výmere 3650 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 1134 – druh pozemku orná pôda o výmere 3823 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 1136 – druh pozemku orná pôda o výmere 422 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 1155 – druh pozemku orná pôda o výmere 1198 m<sup>2</sup>,
- zapísané na LV č. 3653, katastrálne územie Hody a pozemok
- parcela registra E KN č. 224/200 – druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 16322 m<sup>2</sup>,
- zapísaný na LV č. 3280, katastrálne územie Hody.

Predmetom nájomnej zmluvy bude prenájom vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta. Dokopy ide o pozemky o výmere 50249 m<sup>2</sup>, čo je 5,0249 ha. V zmysle prílohy č. 3, bod 5. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta sa pozemky prenajímajú za účelom poľnohospodárskeho využitia (orná pôda): min. v sume 49,80 € ročne za 1 ha.

2. Účelom nájomnej zmluvy bude poľnohospodárske využitie pozemkov.
3. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.
4. Výpovedná doba nájomnej zmluvy bude 1 rok.
5. Výška nájomného bude 250,00 € ročne (slovom: dvestopäťdesiat eur).

Mestský úrad Galanta odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Agromini, spol. s r. o. v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporučila žiadosti vyhovieť.

  
Mgr. Ivan Szolga  
vedúci oddelenia právneho  
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť z 24.06.2016
2. Snímky z mapy

AGROMINI, spol. s r.o., Hody 1224, 924 00 Galanta  
IČO: 36 227 161 IČ DPH: SK2020193384

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa	2. 6. 2016
Príjemca	15h02
Príjemca	Psota

Mesto Galanta  
Mgr. Miroslav Psota  
Mierova 1  
924 00 Galanta

V Galante dňa 17.06.2016

VEC

Žiadosť o prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely

Žiadame Vás o prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v katastrálnom území Hody, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Po pozemkových úpravách väčšinu pozemkov má v prenájme naša spoločnosť. Pozemky mesta Galanta sú medzi jednotlivými pozemkami a sú súčasťou pozemkov, ktoré obhospodaruje.

#### Zoznam pozemkov

LV č.	Parcela č.	Výmera m <sup>2</sup>	Vl.podiel	Výmera vl. podielu m <sup>2</sup>
3280	224/200	16322	1/2	8161
3653	887	20000	1/1	20000
	1011	2019	1/1	2019
	1012	98	1/1	98
	1013	115	1/1	115
	1110	532	1/1	532
	1112	2070	1/1	2070
	1155	1198	1/1	1198
	1136	422	1/1	422
	1134	3823	1/1	3823
	1133	3650	1/1	3650

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

  
AGROMINI, spol. s r.o.  
Hody 1224, 924 00 Galanta  
IČO: 36 227 161  
IČ DPH: SK2020193384  
Ing. Reháková Katarína  
konateľ spoločnosti

tel.kontakt- 0905 113 324 Ing. Reháková Katarína











**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante**

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 19.09.2016 prerokovala žiadosť spoločnosti Agromini, spol. s r.o. o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve mesta spolu vo výmere 50249 m<sup>2</sup> k.ú. Hody za účelom poľnohospodárskeho využitia. Cenu nájomného odporúča stanoviť v zmysle VZN č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta min. v sume 49,80 €/ha/rok.

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Katarína Kluchová