

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 26. septembra 2024

**K bodu č. ²¹ : Správa o záveroch kontroly Najvyššieho
kontrolného úradu Slovenskej republiky**

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Prílohy

Návrh spracoval:

Ing. Ján Poľakovský v.r.
prednosta MsÚ

V Galante, 16.septembra 2024

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o záveroch kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky

Dôvodová správa

Podľa poverenia predsedu NKÚ SR č.1899/05 z 15.11.2023 bola v čase od 1.12.2023 do 28.3.2024 vykonaná kontrola „Vybrané položky príjmov obcí v meste Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, IČO 00305936.

Na základe výsledkov kontroly, uvedených v protokole o výsledku kontroly, NKÚ SR uložil štatutárnemu orgánu kontrolovaného subjektu prijať opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov a v termíne do 26.4.2024 ich písomne predložiť na Expozitúru NKÚ SR Trnava, čo bolo písomne zdokumentované v Zápisnici o prerokovaní o výsledku kontroly zo dňa 5.4.2024, kde zároveň bolo uložené štatutárovi mesta predložiť aj Správu o plnení, resp. splnení prijatých opatrení na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov, vrátane dokladov preukazujúcich ich plnenie do termínu 31.5.2024 na Expozitúru NKÚ SR Trnava.

Mesto Galanta v zastúpení štatutára predložilo dňa 24.4.2024 prijaté opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov (príloha č.1)

Mesto Galanta v zastúpení štatutára predložilo dňa Správu o plnení, resp. splnení prijatých opatrení na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov, vrátane dokladov preukazujúcich ich plnenie na Expozitúru NKÚ SR Trnava.

V súlade s požiadavkou NKÚ predkladám MsZ informáciu o výsledku kontroly a kontrolných zisteniach:

Kontrolné zistenie 1:

Kontrolovaný subjekt za rok 2020 a 2022 nedoručil MF SR výkaz o dani z nehnuteľností do 31. marca po skončení príslušného zdaňovacieho obdobia, čím nepostupoval v súlade s § 104 ods. 12 zákona o miestnych daniach.

Kontrolné zistenie 2:

Kontrolou bolo zistené, že mesto nemalo zosúladené zásady hospodárenia s majetkom mesta v súvislosti so zmenou zákona o majetku obcí, účinného od 01.11.2023.

Kontrolné zistenie 3:

Kontrolou vykonávania základnej finančnej kontroly na vybranej vzorke bolo zistené, že v štyroch prípadoch bola vykonaná základná finančná kontrola po uzatvorení zmluvy, čím nebol dodržaný postup v zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona o finančnej kontrole a audite, podľa ktorého základnou finančnou kontrolou je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti

so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4, pričom finančnou operáciou je aj právny úkon alebo iný úkon majetkovej povahy.

Kontrolné zistenie 4:

Kontrolou bolo zistené, že vo viacerých prípadoch si kontrolovaný subjekt neuplatnil úrok z omeškania, keď nebolo nájomné uhradené včas a v dohodnutej výške, čo nebolo v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Tým mesto nekonalo v súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí, podľa ktorého orgány obce sú povinné používať všetky právne prostriedky, na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv.

Kontrolné zistenie 5:

Kontrolou nájomných zmlúv, v ktorých predmetom nájmu boli pozemky bolo zistené, že v jednom prípade nájomné práva k pozemkom, ktoré trvali alebo mali trvať najmenej päť rokov, neboli zapísané v katastri nehnuteľností. V zmluvách nebola určená zmluvná strana, ktorá zabezpečí zápis nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností. Tým, že v nájomnej zmluve nebolo jednoznačne zadefinované, ktorá zmluvná strana zabezpečí zápis o právach k nehnuteľnostiam, a to aj o nájomných právach k pozemkom, ak nájomné práva trvajú alebo majú trvať najmenej päť rokov podľa ustanovenia § 1 ods. 1 katastrálneho zákona bolo porušené ustanovenie § 43 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého sú zmluvné stany povinné dbať, aby sa pri úprave zmluvných vzťahov odstránilo všetko, čo by mohlo viesť k vzniku rozporov.

Súčasťou správy sú aj prílohy, v ktorých sú uvedené Prijaté opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov a Správu o plnení, resp. splnení prijatých opatrení na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov doručených na Expozitúru NKÚ SR Trnava.

Prílohy:

1. Prijaté opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov zo dňa 24.4.2024
2. Správu o plnení, resp. splnení prijatých opatrení na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov zo dňa 27.5.2024

Vypracoval: Ing. Ján Poľakovský
prednosta úradu



Mesto Galanta
Mgr. Peter Kolek
primátor

V Galante dňa 24.04.2024

Vec

Prijaté opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov

Na základe Zápisnice o prerokovaní protokolu o výsledku kontroly Vybrané položky príjmov obcí zo dňa 05.04.2024 Vám oznamujeme prijaté opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov.

Kontrolné zistenie 1:

Kontrolovaný subjekt za rok 2020 a 2022 nedoručil MF SR výkaz o dani z nehnuteľností do 31. marca po skončení príslušného zdaňovacieho obdobia, čím nepostupoval v súlade s § 104 ods. 12 zákona o miestnych daniach.

Opatrenie č. 1

Mesto Galanta bude zverejňovať výkaz o dani z nehnuteľností do 31. marca po skončení príslušného zdaňovacieho obdobia v súlade s § 104 ods. 12 Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bez ohľadu na to, či obdrží písomné informácie o možnom zverejnení predmetného výkazu v neskoršom termíne. Zároveň mesto zabezpečí realizáciu školenia v rámci zákona o miestnych daniach pre zodpovedné osoby.

Zodpovedný: vedúci Oddelenia finančného MsÚ Galanta

Termín: 31.05.2024

Kontrolné zistenie 2:

Kontrolou bolo zistené, že mesto nemalo zosúladené zásady hospodárenia s majetkom mesta v súvislosti so zmenou zákona o majetku obcí, účinného od 01.11.2023.

Opatrenie č. 2

Zásady hospodárenia s majetkom mesta sú spracované a budú predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Galante. Komisia finančná a správy majetku MsZ v Galante požiadala na zasadnutí dňa 09.04.2024 o stanovisko k predmetnému materiálu nezávislého právnik a taktiež zástupcu ZMOSu a navrhla predložiť predmetné zásady na zasadnutie MsZ až po obdržaní ich kladných stanovísk. Z uvedeného dôvodu bude materiál predložený na schválenie na zasadnutie MsZ v Galante po dátume 25.04.2024.

Zodpovedný: vedúca Oddelenia právneho a verejného obstarávania MsÚ Galanta

Termín: 28.06.2024



Kontrolné zistenie 3:

Kontrolou vykonávania základnej finančnej kontroly na vybranej vzorke bolo zistené, že v štyroch prípadoch bola vykonaná základná finančná kontrola po uzatvorení zmluvy, čím nebol dodržaný postup v zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona o finančnej kontrole a audite, podľa ktorého základnou finančnou kontrolou je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4, pričom finančnou operáciou je aj právny úkon alebo iný úkon majetkovej povahy.

Opatrenie č. 3

Mesto Galanta zabezpečí, aby príslušní zamestnanci boli preškolení ohľadom vykonávania základnej finančnej kontroly v súlade so Zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zodpovedný: prednosta MsÚ Galanta
Termín: 31.05.2024

Kontrolné zistenie 4:

Kontrolou bolo zistené, že vo viacerých prípadoch si kontrolovaný subjekt neuplatnil úrok z omeškania, keď nebolo nájomné uhradené včas a v dohodnutej výške, čo nebolo v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Tým mesto nekonalo v súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí, podľa ktorého orgány obce sú povinné používať všetky právne prostriedky, na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv.

Opatrenie č. 4

Mesto Galanta zabezpečí, aby príslušní zamestnanci boli preškolení v súvislosti s uplatňovaním úrokov z omeškania v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami pri dodržaní súvisiacich právnych predpisov a zákona o majetku obcí.

Zodpovedný: prednosta MsÚ Galanta
Termín: 31.05.2024

Kontrolné zistenie 5:

Kontrolou nájomných zmlúv, v ktorých predmetom nájmu boli pozemky bolo zistené, že v jednom prípade nájomné práva k pozemkom, ktoré trvali alebo mali trvať najmenej päť rokov, neboli zapísané v katastri nehnuteľností. V zmluvách nebola určená zmluvná strana, ktorá zabezpečí zápis nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností.

Tým, že v nájomnej zmluve nebolo jednoznačne zadané, ktorá zmluvná strana zabezpečí zápis o právach k nehnuteľnostiam, a to aj o nájomných právach k pozemkom, ak nájomné práva trvajú alebo majú trvať najmenej päť rokov podľa ustanovenia § 1 ods. 1 katastrálneho zákona bolo porušené ustanovenie § 43 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého sú zmluvné strany povinné dbať, aby sa pri úprave zmluvných vzťahov odstránilo všetko, čo by mohlo viesť k vzniku rozporov.



Mesto Galanta
Mgr. Peter Kolek
primátor

Opatrenie č. 5

Mesto Galanta bude pri uzatváraní nájomných zmlúv na pozemky preferovať obdobie ich trvania do 5 rokov. V prípade, ak by nájomná zmluva na pozemky trvala viac ako 5 rokov a spĺňala by podmienky zapísania v katastri nehnuteľností, v príslušnej zmluve bude určená zmluvná strana, ktorá zabezpečí zápis nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností. Zodpovední zamestnanci budú preškolení z katastrálneho zákona.

Zodpovedný: vedúca Oddelenia právneho a verejného obstarávania MsÚ Galanta

Termín: 31.05.2024

S pozdravom



Mgr. Peter Kolek
primátor mesta

Mgr. Eva Táčovská
Najvyšší kontrolný úrad SR
Expozitúra NKÚ SR Trnava
Kollárova 8
917 01 Trnava



V Galante dňa 27.05.2024

Vec

Správa o plnení prijatých opatrení na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov

Na základe prijatých opatrení na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov zo dňa 24.04.2024 Vám v zmysle Zápisnice o prerokovaní protokolu o výsledku kontroly Vybrané položky príjmov obcí zo dňa 05.04.2024 zasielame správu o plnení prijatých opatrení na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov.

Kontrolné zistenie 1:

Kontrolovaný subjekt za rok 2020 a 2022 nedoručil MF SR výkaz o dani z nehnuteľností do 31. marca po skončení príslušného zdaňovacieho obdobia, čím nepostupoval v súlade s § 104 ods. 12 zákona o miestnych daniach.

Opatrenie č. 1

Mesto Galanta bude zverejňovať výkaz o dani z nehnuteľností do 31. marca po skončení príslušného zdaňovacieho obdobia v súlade s § 104 ods. 12 Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bez ohľadu na to, či obdrží písomné informácie o možnom zverejnení predmetného výkazu v neskoršom termíne. Zároveň mesto zabezpečí realizáciu školenia v rámci zákona o miestnych daniach pre zodpovedné osoby.

Zodpovedný: vedúci Oddelenia finančného MsÚ Galanta

Termín: 31.05.2024

Plnenie k 27.05.2024:

Príslušní zamestnanci boli dňa 14.05.2024 oboznámení s Protokolom o výsledku kontroly NKÚ č. KA-046/2023/1120 zo dňa 18.03.2024 a absolvovali školenie k tomu, aby bol výkaz o dani z nehnuteľností zverejňovaný v zákonom stanovenej lehote (viď príloha č.1).

Kontrolné zistenie 2:

Kontrolou bolo zistené, že mesto nemalo zosúladené zásady hospodárenia s majetkom mesta v súvislosti so zmenou zákona o majetku obcí, účinného od 01.11.2023.



Mesto Galanta
Mgr. Peter Kolek
primátor

Opatrenie č. 2

Zásady hospodárenia s majetkom mesta sú spracované a budú predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Galante. Komisia finančná a správy majetku MsZ v Galante požiadala na zasadnutí dňa 09.04.2024 o stanovisko k predmetnému materiálu nezávislého právnicka a taktiež zástupcu ZMOSu a navrhla predložiť predmetné zásady na zasadnutie MsZ až po obdržaní ich kladných stanovísk. Z uvedeného dôvodu bude materiál predložený na schválenie na zasadnutie MsZ v Galante po dátume 25.04.2024.

Zodpovedný: vedúca Oddelenia právneho a verejného obstarávania MsÚ Galanta
Termín: 28.06.2024

Plnenie k 27.05.2024:

K dnešnému dňu boli doručené kladné stanoviská vo veci prijatia zásad o hospodárení s majetkom mesta od doc. JUDr. Jozefa Tekeliho, PhD. (viď príloha č. 2) a Ústrednej riaditeľky Kancelárie ZMOSu Zuzany Špačkovej (viď príloha č. 3) v zmysle požiadavky Komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante. Vzhľadom k tomu, že v rámci rozpravy k predloženému „návrhu Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ počas zasadnutia legislatívno-právnej komisie MsZ v Galante v mesiaci máj 2024 bolo zo strany členov komisie preferované prijatie tohto materiálu formou VZN mesta, spracovateľ materiálu v súčasnosti po konzultácii s vedením mesta pripravuje predmetný návrh VZN mesta, ktorý bude opätovne predložený do komisií mestského zastupiteľstva a následne na rokovanie mestského zastupiteľstva v mesiaci jún, konkrétne 27.6.2024.

Kontrolné zistenie 3:

Kontrolou vykonávania základnej finančnej kontroly na vybranej vzorke bolo zistené, že v štyroch prípadoch bola vykonaná základná finančná kontrola po uzatvorení zmluvy, čím nebol dodržaný postup v zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona o finančnej kontrole a audite, podľa ktorého základnou finančnou kontrolou je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4, pričom finančnou operáciou je aj právny úkon alebo iný úkon majetkovej povahy.

Opatrenie č. 3

Mesto Galanta zabezpečí, aby príslušní zamestnanci boli preškolení ohľadom vykonávania základnej finančnej kontroly v súlade so Zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zodpovedný: prednosta MsÚ Galanta
Termín: 31.05.2024



Plnenie k 27.05.2024:

Príslušní zamestnanci boli dňa 17.05.2024 oboznámení s Protokolom o výsledku kontroly NKÚ č. KA-046/2023/1120 zo dňa 18.03.2024 a absolvovali školenie k tomu, aby pri vykonávaní finančnej kontroly dodržiavali ustanovenia predmetného zákona (viď príloha č.4).

Kontrolné zistenie 4:

Kontrolou bolo zistené, že vo viacerých prípadoch si kontrolovaný subjekt neuplatnil úrok z omeškania, keď nebolo nájomné uhradené včas a v dohodnutej výške, čo nebolo v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Tým mesto nekonalo v súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí, podľa ktorého orgány obce sú povinné používať všetky právne prostriedky, na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv.

Opatrenie č. 4

Mesto Galanta zabezpečí, aby príslušní zamestnanci boli preškolení v súvislosti s uplatňovaním úrokov z omeškania v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami pri dodržaní súvisiacich právnych predpisov a zákona o majetku obcí.

Zodpovedný: prednosta MsÚ Galanta

Termín: 31.05.2024

Plnenie k 27.05.2024:

Príslušní zamestnanci boli dňa 21.05.2024 oboznámení s Protokolom o výsledku kontroly NKÚ č. KA-046/2023/1120 zo dňa 18.03.2024 a absolvovali školenie k tomu, aby boli uplatňované úroky z omeškania v zmysle zmluvne dohodnutých podmienok. (viď príloha č.5).

Kontrolné zistenie 5:

Kontrolou nájomných zmlúv, v ktorých predmetom nájmu boli pozemky bolo zistené, že v jednom prípade nájomné práva k pozemkom, ktoré trvali alebo mali trvať najmenej päť rokov, neboli zapísané v katastri nehnuteľností. V zmluvách nebola určená zmluvná strana, ktorá zabezpečí zápis nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností.

Tým, že v nájomnej zmluve nebolo jednoznačne zadefinované, ktorá zmluvná strana zabezpečí zápis o právach k nehnuteľnostiam, a to aj o nájomných právach k pozemkom, ak nájomné práva trvajú alebo majú trvať najmenej päť rokov podľa ustanovenia § 1 ods. 1 katastrálneho zákona bolo porušené ustanovenie § 43 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého sú zmluvné stany povinné dbať, aby sa pri úprave zmluvných vzťahov odstránilo všetko, čo by mohlo viesť k vzniku rozporov.



Mesto Galanta
Mgr. Peter Kolek
primátor

Opatrenie č. 5

Mesto Galanta bude pri uzatváraní nájomných zmlúv na pozemky preferovať obdobie ich trvania do 5 rokov. V prípade, ak by nájomná zmluva na pozemky trvala viac ako 5 rokov a splňala by podmienky zapísania v katastri nehnuteľností, v príslušnej zmluve bude určená zmluvná strana, ktorá

zabezpečí zápis nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností. Zodpovední zamestnanci budú preškolení z katastrálneho zákona.

Zodpovedný: vedúca Oddelenia právneho a verejného obstarávania MsÚ Galanta
Termín: 31.05.2024

Plnenie k 27.05.2024:

Príslušní zamestnanci boli dňa 23.05.2024 oboznámení s Protokolom o výsledku kontroly NKÚ č. KA-046/2023/1120 zo dňa 18.03.2024 a absolvovali školenie k Zákonu č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) s poukazom na dodržiavanie § 1 ods. 1 predmetného zákona, z ktorého vyplýva, že súčasťou katastra nehnuteľností sú údaje o nájomných právach k pozemkom, ak nájomné práva trvajú alebo majú trvať najmenej päť rokov (viď príloha č.6).

S pozdravom



Mgr. Peter Kolek
primátor mesta

Mgr. Eva Táčovská
Najvyšší kontrolný úrad SR
Expozitúra NKÚ SR Trnava
Kollárova 8
917 01 Trnava