

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 26. septembra 2024

K bodu č. :¹⁴ Návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv vo vlastníctve mesta Galanta

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

1. CORFON, s.r.o.

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko komisie
- D/ Žiadosť
- E/ Prílohy

2. PETRO CARS, s.r.o.

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko komisie
- D/ Žiadosť
- E/ Prílohy

Návrh spracoval:

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 12.09.2024

1. A/

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

nájom na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- parcela registra „C“ KN č. 1663/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 7142 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, (terasa)
- parcela registra „C“ KN č. 1663/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2071 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, (rampa)

a to v celkovom rozsahu pre terasu 117,21 m² a pre rampu 30 m², t.j. spolu vo výmere 147,21 m², v prospech spoločnosti CORFON, s.r.o. (Reštaurácia Gazdovský dvor), Mierové námestie 1, 92401 Galanta, IČO: 36 260 584, za účelom užívania pozemku ako terasy pred prevádzkou Gazdovský dvor na Mierovom námestí č.1 a za účelom využívania nákladnej rampy slúžiacej na zásobovanie prevádzky, za nájomné vo výške 15,63 €/m²/rok, s dobou nájmu na 5 rokov.

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou CORFON, s.r.o., Mierové námestie 1, 92401 Galanta, IČO: 36 260 584, (Reštaurácia Gazdovský dvor), nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: december 2024

1. B/

Dôvodová správa

Dňa 08.03.2024 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržalo žiadosť spoločnosti CORFON, s.r.o. (Reštaurácia Gazdovský dvor), Mierové námestie 1, 92401 Galanta, IČO: 36 260 584, o nájom časti pozemku parcely reg. CKN č. 1663/1, vo výmere 7142 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, a to iba v rozsahu **117,21 m²**.

Účelom nájmu pozemku má byť užívanie terasy pred prevádzkou Gazdovský dvor na Mierovom námestí č. 1 v Galante.

Ex offo bolo zistené aj užívanie časti pozemku parcely reg. CKN 1663/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2071 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta a to vo výmere **30 m²**, ktorá sa využíva ako nákladná plošina na zásobovanie prevádzky.

Spoločná výmera je **147,21 m²**.

V zmysle § 9aa ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu. Uvedené sa nepoužije ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, uvedené sa nachádza v § 9aa ods. 2 písm. c) zákona.

V zmysle Prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za nájom vyššie uvedeného pozemku stanovené nájomné minimálne vo výške **15,63 €/m²**, t. j. 147,21 m² x 15,63 € = **minimálne 2300,89 €/rok, 11.504,45 €/ 5 rokov**.

V Galante, dňa 12.09.2024

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v. r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania MsÚ

1. c/

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 10.09.2024 prerokovala žiadosť spoločnosti CORFON, s.r.o. o nájom pozemku.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc.č. 1663/1 vo výmere 117,21 m² a časť pozemku parc.č. 1663/5 vo výmere 30 m² k.ú. Galanta za cenu nájmu v zmysle Prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

za návrh: 7 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

1. D/

CORFON, s.r.o, Reštaurácia Gazdovský dvor, Mierové námestie 1, 924 01

IČO: 36260584

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: - 8 -03- 2024	
Číslo záznamu: 13118/2024	Prílohy: 0,1
Výkonný riaditeľ: <i>Dravčík</i>	

Mesto Galanta

Mierové námestie 940

924 01 Galanta

V Galante dňa 08. 03. 2024

Žiadosť o prenájom pozemku

Týmto Vás žiadam o prenájom pozemku terasy na prevádzke Gazdovský dvor, Mierové námestie 1, 924 01 Galanta.

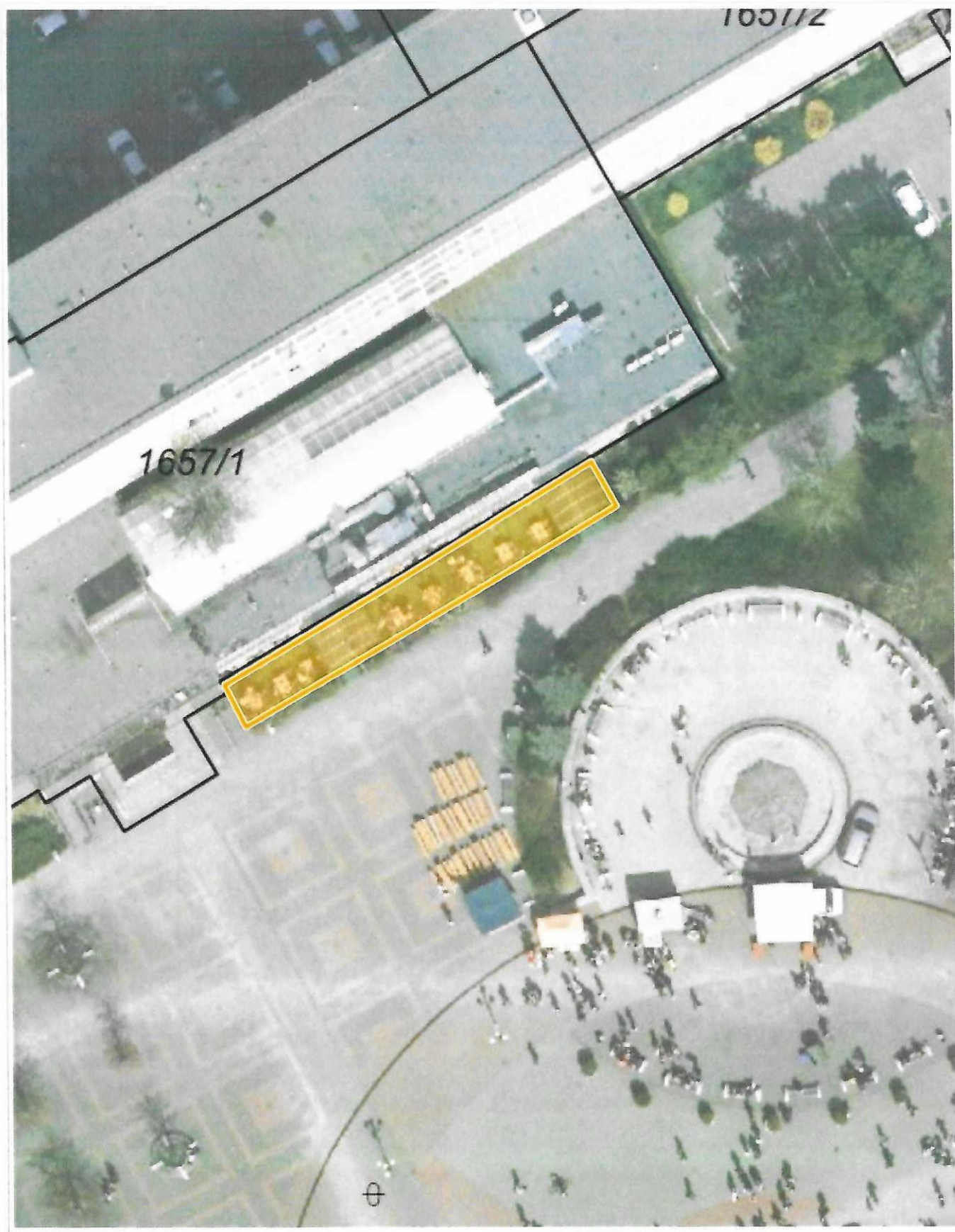
Za kladné vybavenie ďakujem.

S pozdravom

Tibor Kovács

Tibor Kovács

konateľ



0 10 m 20 m

1 : 366

Nákladná rampa – Gazdovský dvor



2. A/

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

nájom na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- parcela registra „C“ KN č. 208/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 701 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,

a to v celkovom rozsahu vo výmere cca 266 m², ktorá bude doplnená geometrickým plánom určujúcim presnú výmeru, v prospech spoločnosti PETRO CARS, s.r.o., ul. 29 augusta 1646/6, 924 36 Galanta, IČO: 46 065 857, za účelom užívania pozemku na umiestnenie svetelnej reklamy (1m²) a na revitalizáciu ostatnej časti pozemku, za nájomné vo výške 100,00 €/m²/rok pre umiestnenie svetelnej reklamy a 12,50 €/m²/rok pre ostatnú časť nájmu, s dobou nájmu na 5 rokov, resp. do doby začatia stavebných prác na zámere cyklotrasy na predmetnom pozemku.

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť so spoločnosťou PETRO CARS, s.r.o., ul. 29 augusta 1646/6, 924 36 Galanta, IČO: 46 065 857, nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: december 2024

Dôvodová správa

Dňa 05.08.2024 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržalo žiadosť spoločnosti PETRO CARS, s.r.o., ul. 29 augusta 1646/6, 924 36 Galanta, IČO: 46 065 857, o nájom časti pozemku parcely reg. CKN č. 208/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 701 m², zapísaná na LV č. 3365, a to v rozsahu 266 m², podľa priloženej projektovej dokumentácie, ktorá v prípade schválenia nájomnej zmluvy bude doplnená geometrickým plánom určujúcim presnú výmeru.

Pozemok sa nachádza pred pozemkov vo vlastníctve žiadateľa. Na danom pozemku má žiadateľ záujem časť pozemku revitalizovať, umiestniť na ňom svetelnú reklamu, taktiež má v zámere revitalizovať existujúci vjazd na pozemok.

V zmysle § 9aa ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu. Uvedené sa nepoužije ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, uvedené sa nachádza v § 9aa ods. 2 písm. c) zákona.

V zmysle Prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za nájom vyššie uvedeného pozemku, pri nájme pozemku na umiestnenie informačných zariadení propagujúcich predmet podnikania žiadateľa, stanovené nájomné, minimálne vo výške 100,00 €/m², t. j. 1 m² x 100,00 € = **minimálne 100 €/rok, 500 €/ 5 rokov** a pri nájme ostatnej časti pozemku, je stanovené nájomné minimálne vo výške 12.50 €/m², t.j. 265 m² x 12.50€ = **minimálne 3312,5 €/rok, 16.562,5/ 5 rokov.**

V Galante, dňa 12.09.2024

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v. r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania MsÚ

2. c/

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 10.09.2024 prerokovala žiadosť spoločnosti PETRO CARS s.r.o. o nájom pozemku.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc.č. 208/11 k.ú. Galanta vo výmere 266 m² za podmienky, že v prípade realizácie plánovanej stavby cyklotrasy nájomca odstráni stavbu svetelnej reklamy na vlastné náklady tak, aby neprekážala vybudovaniu cyklotrasy resp. iným investičným aktivitám na ul. 29. Augusta. Finančná komisia žiada, aby bola táto podmienka zakomponovaná v nájomnej zmluve.

za návrh: 6 členov komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

PETRO CARS, s.r.o., 29. Augusta 1646/6, Galanta 924 36, SK, IČO: 46065857

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: - 5 -08- 2024	
Číslo zápisu:	29820/2024
Prílohy:	1,1 Vybudováno: 62460/Sablatura

Mesto Galanta

Mierové námestie č.940/1 18

Galanta 92418

VEC:

Som vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Galanta, katastrálny odbor, na LV 6780, okres Galanta, obec Galanta, k.ú. Galanta a to stavby súp. č. 3018/f na parcele č. 202/70, evidovaný na LV č. 6517, - zastavané plochy a nádvoria. V mojom vlastníctve sa nachádzajú objekty na ulici 29. Augusta, Galanta.

Vlastníkom pozemku pred, ako verejného priestranstva je mesto Galanta.

Mám záujem časť pozemku, vyznačený v situačnom pláne, revitalizovať a umiestniť na danom pozemku svetelnú reklamu. Na pozemku č. 202/16 plánujem obnovu spevnenej plochy. Všetky náležitosti sú zrejmé z PD, ktorá je súčasťou tejto žiadosti.

Predmetný pozemok je dnes v neutešenom stave. Mojim zámerom je vybudovanie sadových úprav na danom pozemku pred predajňou. Sadové úpravy a ich údržba by bola v mojej réžii.

V prípade realizácie cyklochodníka bude daný pozemok vrátený do pôvodného stavu pre jej realizáciu.

Predmetom dlhodobého nájmu (po dobu budovania cyklochodníka) by bola časť pozemku č. 208/11, V majetku Mesta Galanta o výmere 266 m², V prípade schválenia tohto nájmu by bol vyhotovený presný geometrický plán predmetu nájmu. Projekt sadových úprav, projektová dokumentácia totemu.

(Handwritten mark)

S pozdravom

(Handwritten signature) Petro

Dňa 05.08.2024

Príloha: Situačný plán, rozmer totemu

2.E/

CASH & CARRY

202/35
202/36

EXISTUJÚCI STOŽIAR

202/70

PETRO CARS, s.r.o.

202/69
C208/11

URAD PRACE

202/2

EXISTUJÚCI STOŽIAR

0,00000

REVITALIZACIA SPEVNENEJ
PLOCHY PARKOVISKA
OKOLIAUTOMOBILŮ
EXTERIER

EXTERIER SHOWROOM 2x AUTOMOBIL

EXISTUJÚCI JAZD

EXISTUJÚCI JAZD

209/1

8127

PRACOVNÁ