

# M E S T S K Ý   Ú R A D   V   G A L A N T E

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 26. septembra 2024

## **K bodu   č.13:   Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta - Ing. Peter Gažo a Monika Gažová**

### **Návrh predkladá:**

Mgr. Peter Kolek v.r.  
primátor mesta

### **Materiál obsahuje:**

A/ Návrh uznesenia  
B/ Dôvodová správa  
C/ Stanovisko komisie  
D/ Žiadosť  
E/ Prílohy

### **Návrh spracoval:**

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v.r.  
vedúca oddelenia právneho  
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 12.09.2024

## N á v r h   u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

**Návrh zámeru prevodu nehnuteľného majetku** parcely registra „E“ KN č. 292/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 93 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,

**formou zámeny** z vlastníctva **Mesta Galanta**, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, IČO: 00 305 936, **do výlučného vlastníctva** Ing. Petra Gaža a Moniky Gažovej, obaja bytom Z. Kodálya 773/21, 924 01 Galanta,

za pozemok parcely registra „C“ KN č. 86/7, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 210 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 653, k. ú. Galanta

z osobného vlastníctva Ing. Petra Gaža a Moniky Gažovej, obaja bytom Z. Kodálya 773/21, 924 01 Galanta, **do výlučného vlastníctva Mesta Galanta**, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, IČO: 00 305 936.

**Prevod sa realizuje bez vzájomného finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, (všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel), vo verejnom záujme

### **a   o d p o r ú č a**

prednostovi mesta zabezpečiť všetky potrebné právne úkony súvisiace so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: december 2024**

## **Dôvodová správa**

Dňa 10.06.2024 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržalo žiadosť Ing. Petra Gaža a Moniky Gažovej, obaja bytom Z. Kodálya 773/21, 924 01 Galanta, o zámenu pozemku parcely registra C KN č. 86/7, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 210 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 653, k. ú. Galanta, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov, za pozemok vo vlastníctve mesta Galanta parcely reg. EKN č. 292/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 93 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná zverejniť zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

V prípade schválenia zámeru zámeny, bude žiadateľ vyzvaný, aby zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty majetku vo vlastníctve žiadateľa. Po doručení znaleckého posudku, bude tento zámer zámeny zverejnený na úradnej tabuli mesta v zmysle § 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Následne bude tento materiál opätovne predložený na rokovanie MsZ v Galante, za účelom schválenia zámeny pozemkov.

V Galante, dňa 12.09.2024

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v. r.  
vedúca oddelenia právneho  
a verejného obstarávania MsÚ

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante**

---

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 10.09.2024 prerokovala žiadosť Ing. Petra Gaža a Mgr. Moniky Gažovej o zámenu pozemku.

**Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na zámenu pozemkov v prípade, že príde k bezodplatnému započítaniu pozemkov.**

za návrh: 7 členov komisie

**Peter Závodský, v.r.**  
**predseda komisie**

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

Ing. Peter Gažo a Mgr. Monika Gažová, Z. Kodálya 773/21, 924 01 Galanta

<b>MESTSKÝ ÚRAD GALANTA</b>	
Dátum: 10 -06- 2024	
Číslo záznamu: 27038/2024	Číslo smernice:
Prílohy: 2,1	Vybavuje: <i>Šablatúrová</i>

Mesto Galanta  
Mestský úrad Galanta  
JUDr. Miriam Šablatúrová  
Mierové námestie č. 940/1  
924 18 Galanta

V Galante dňa: 10.06.2024

Vec: Pozemok vedený na LV č. 653

Po predbežnej návšteve u Vás na Vašom právnom oddelení sa písomne obraciame na Vás s našim dlhoročným problémom. Sme vlastníci pozemku na ulici Z. Kodálya, LV č. 653, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. číslo 86/7 o výmere 210 m<sup>2</sup>. Niekoľko desiatok rokov platenia daní za tento pozemok nemáme žiadny úžitok z tejto parcely. Listom zo dňa 27.10.2007 nám bolo oznámené, že uvedená parcela je v zmysle platného ÚPN mesta Galanta funkčne určená ako plocha občianskej vybavenosti. K dnešnému dňu táto informácia pretrváva. Neprišiel žiadny návrh o akomkoľvek inom vysporiadaní a nerealizovala sa žiadna občianska vybavenosť na tomto pozemku. Za tento čas prišlo k narušeniu hranice pozemku oplotením. (vyznačené v mapke). Zo značným časovým odstupom sa opäť chceme informovať či je možné v zmysle zákona č. 66 § 2 ods.1 riešiť tento problém napr. zámennou zmluvou.

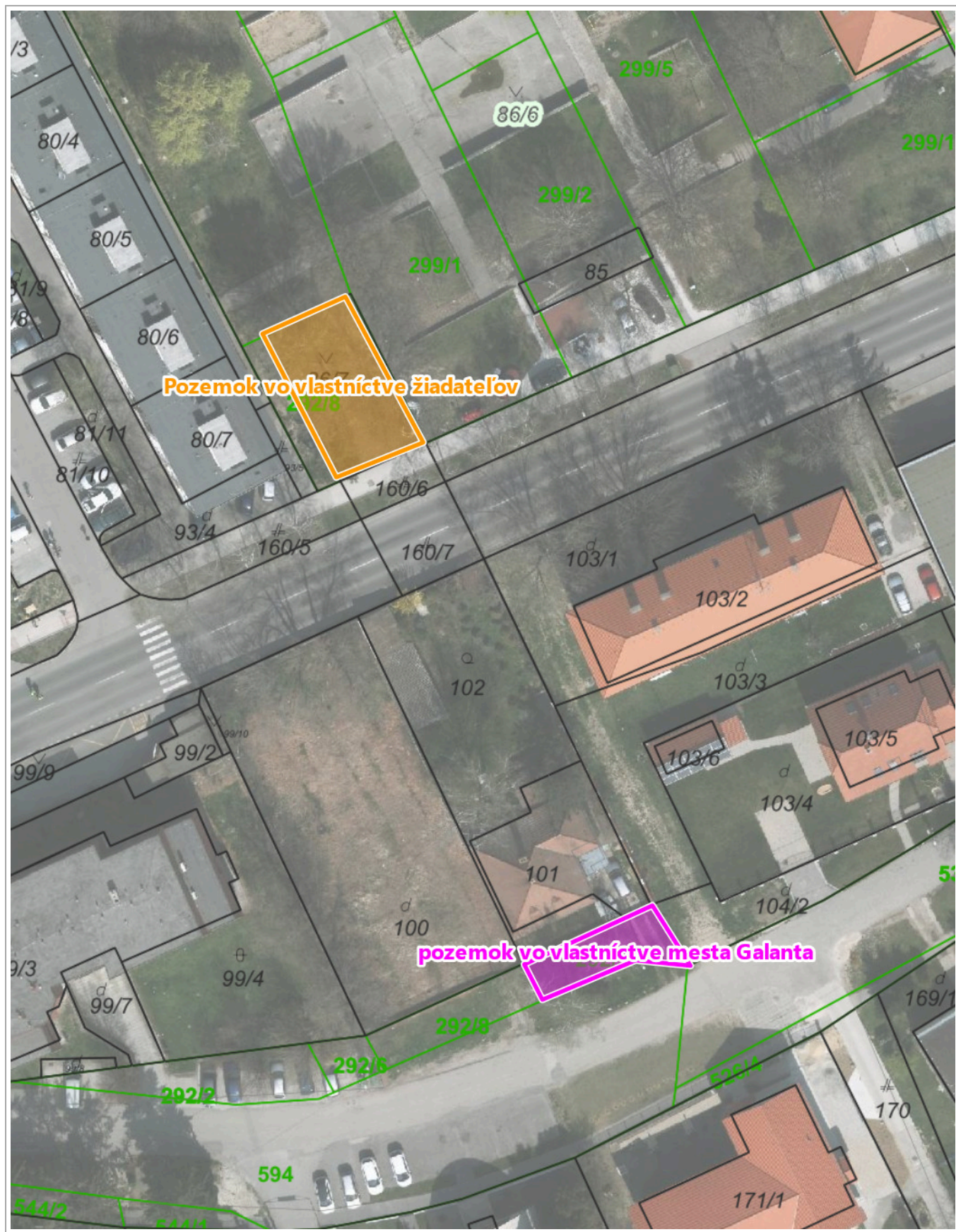
V prípade, že je tu možnosť riešenia zámennou zmluvou, radi sa zúčastníme s návrhmi náhradných parciel, ktoré by nenarúšali žiadny koncept v pláne výstavby mesta Galanta.

Ďakujem za porozumenie

  
Ing. Peter Gažo

Prílohy: - LV č.653  
- Mapka z katastra





0 10 m 20 m

1 : 614

Ortofotomapa: © GKÚ, NLC; r.2018, Kataster: © ÚGKK SR, January 2023