

# MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 26. septembra 2024

K bodu č.10: Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru na ul. Hlavná č. 944 – nájomca Denisa Gyeráková

## Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.  
Primátor mesta

## Návrh spracoval:

Ing. Lucia Nagyová v.r.  
Vedúca odd. správy majetku

## Materiál obsahuje:

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko odd. správy majetku
- D/ Stanovisko komisie finančnej a komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
- E/ Žiadosť nájomcu
- F/ Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 245/2009 v znení jej Dodatkov č. 1/2011, 2/2012, 3/2013, 4/2014, 5/2014, 6/2015, 7/2016, 8/2017, 9/2019
- G/ Zmluva o zmene účastníkov zo dňa 02.02.2024
- H/ Pôdorys

V Galante, dňa 13.09.2024

# NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

## **s c h v a ľ u j e**

### **Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru:**

<b>Nebytový priestor:</b>	Hlavná č. 944 v Galante
<b>Nájomca:</b>	Denisa Gyeráková, Clementisove sady 905/7, 924 01 Galanta
<b>IČO:</b>	43 536 743
<b>Účel nájmu:</b>	predajňa luxusného dámskeho ošatenia
<b>Doba nájmu:</b>	na dobu určitú od 01.12.2024 do 30.11.2029 s výpovednou lehotou 3 mesiace
<b>Plocha nebytového priestoru:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Nájomné za m<sup>2</sup>:</b>	191,8542 €
<b>Ročné nájomné:</b>	8 057,88 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby, t. j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácií každoročne po dobu platnosti zmluvy

## **a o d p o r ú č a**

primátorovi mesta uzavrieť Dodatok k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov s nájomcom Denisa Gyeráková, Clementisove sady 905/7, 924 01 Galanta, IČO: 43 536 743 v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

## **Dôvodová správa**

Súčasný nájomca Denisa Gyeráková, Clementisove sady 905/7, 924 01 Galanta, IČO: 43 536 743 dňa 07.08.2024 doručila žiadosť Mestskému úradu Galanta o predĺženie nájmu nebytového priestoru na ul. Hlavná č.944 – predajňa luxusného dámskeho ošatenia na ďalších 5 rokov.

Predĺženie nájmu nebytového priestoru na ul. Hlavná 944 v Galante pre nájomcu Denisa Gyeráková - predajňa luxusného dámskeho ošatenia je možné za nezmenených podmienok na základe žiadosti nájomcu zo dňa 07.08.2024.

Nájomca si plní všetky povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy a nemá pohľadávky na nájme.

Stanovisko OSM a aj stanoviská príslušných komisií sú súčasťou predloženého materiálu.



**Mesto Galanta**

**Mestský úrad Galanta**

**Oddelenie správy majetku**

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

P. O. Box 43

Komisia OS,CR a RR

Komisia finančná a správy majetku

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo

MsÚGA-OSM-2024/270-1400

Vybavuje

Anna Bartovičová

Galanta

13.08.2024

Vec:

**Stanovisko k predĺženiu nájmu nebytového priestoru**

Dňa 07.08.2024 sme obdržali žiadosť týkajúcu sa predĺženia nájmu nebytového priestoru na ul. Hlavná č. 944 v Galante nájomcu Denisa Gyeráková, Clementisove sady 905/7, 924 01 Galanta, IČO: 43 536 743 na obdobie päť rokov t.j. od 01.12.2024 – do 30.11.2029.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie správy majetku dáva k žiadosti týkajúcej sa predĺženia nájmu nebytového priestoru nasledovné stanovisko:

So žiadateľom Denisa Gyeráková je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 245/2009 zo dňa 06.11.2009 v znení dodatkov a Zmluvy o zmene účatníkov zo dňa 02.02.2024 na nebytový priestor nachádzajúceho sa v Galante na ul. Hlavná 944 o celkovej výmere podlahovej plochy 42 m<sup>2</sup> na dobu určitú od 01.12.2019 - do 30.11.2024 s výpovednou lehotou 3 mesiace za účelom prevádzkovania predajne luxusného dámskeho ošatenia.

Odporúčame žiadateľovi vyhovieť vo veci predĺženia nájmu nebytového priestoru na obdobie päť rokov t.j. od 01.12.2024 – do 30.11.2029 s výpovednou lehotou 3 mesiace za nezmenených podmienok.

Oddelenie správy majetku súhlasí s predĺžením nájmu na ďalších päť rokov.

S pozdravom

**Ing. Lucia Nagyová v.r.**  
**vedúca oddelenia**

Telefón

031/788 43-93

E-mail

anna.bartovicova@galanta.sk

Internet

[www.galanta.sk](http://www.galanta.sk)

IČO

00305936

DIČ

2021153541

IBAN

SK 76 0900 0000 0051 4297 3652

BIC

GIBASK3X

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante**

---

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 10.09.2024 prerokovala žiadosť Denisy Gyerákovej o predĺženie nájmu za nebytový priestor na ul. Hlavnej č. 944, Galanta.

**Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájmu pre žiadateľku v zmysle predloženého návrhu.**

za návrh: 7 členov komisie

**Peter Závodský, v.r.**  
**predseda komisie**

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

**Stanovisko**

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,  
konanej dňa 10.09.2024**

**Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná č. 944 – nájomca Denisa  
Gyeráková**

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne s počtom hlasov za: 4, odporučila  
predložiť materiál na rokovanie MsZ v Galante bez pripomienok.

**Mgr. László Biró v.r.  
predseda komisie**

Zapisovateľ: Peter Eliáš v.r.

Denisa Gyeráková , Clementisove sady 905/7, 92401 Galanta

Mesto Galanta  
Mierové námestie 940/1  
92401 Galanta

29960/2094

0,1 Os

v Galanta, 06.08.2024

**Žiadosť o predĺženie nájmu nebytového priestoru**

Dolupodpísaná Denisa Gyeráková bytom Clementisové sady 905/7, 92401 Galanta IČO: 43 536 743, týmto Vás žiadam o predĺženie nájmu nebytového priestoru na Hlavnej u. 944, 92401 Galanta. Predĺženie žiadam na ďalších 5 rokov za nezmenené podmienky. Za kladné vybavenie vopred Ďakujem

S pozdravom

DENISA GYERÁKOVÁ

[Redacted signature]

Denisa Gyeráková

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 245/2009  
ktorú uzavreli v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb.z. o náj-  
me a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

Čl.I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : BYSPRAV spol. s r.o. Galanta  
Nová doba 924/13, 924 00 Galanta  
Zapísaný v OR OS Trnava oddiel: Sro. vložka č. 10872/T  
Zastúpený : Ing.Zoltánom Horváthom, konateľom spoločnosti  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Galanta  
Číslo účtu : 1221733659/0200  
IČO : 36 226 599  
DIČ : 2020193406  
IČ-DPH : SK2020193406

na jednej strane

a

Nájomca : Denisa Gyeráková  
Miesto podnikania: Vajanského 909/3, 924 01 Galanta  
Obchodné meno : Denisa Gyeráková  
Povolenie : ŽL - č. OŽP-B/2007/01774-2/CRI , č.živn.reg. 220-23716,  
zo dňa 12.3.2007  
IČO : 43 536 743  
DIČ : 1077436052

na strane druhej

uzavreli zmluvu o nájme takto:



Čl.II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa, prenechať nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory, popísané v čl.III. tejto zmluvy a záväzok nájomcu, užívať tieto nebytové priestory za podmienok, určených v tejto zmluve.

Čl.III.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor v Galante na .....  
ul. Hlavná č. 944  
42 m<sup>2</sup>  
o celkovej podlahovej ploche .....

Čl.IV.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využívať výlučne na dohodnutý účel : .....  
.....  
.....  
predaj luxusného dámskeho ošatenia
2. Zmena účelu nájmu nájomcom je možné len na základe predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Čl.V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu : .....  
určitú 5 rokov  
od 1.12.2009 do 30.11.2014
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť :
  - a) dohodou zmluvných strán, pričom na platnosť dohody sa vyžaduje písomná forma,
  - b) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,

- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpoveďná lehota je ..... <sup>3 - mesačná</sup> a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.

#### Čl.VI.

##### Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb

1. Za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl.III. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dojednaná úhrada podľa zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a v zmysle VZN Mesta Galanta č. 47/2009 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, vo výške :  
5.250,- EUR ..... - ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške <sup>437,50 EUR</sup> od <sup>1.12.2009</sup> , pričom nájomné je splatné vždy 5. deň v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa vo VÚB a.s. pobočke Galanta, číslo účtu : 1221733659/0200, ( VS = IČO nájomcu, ŠS = obdobie ).  
Splátka nájomného je splatná dňom pripísania zaplatenej úhrady na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že okrem úhrady za nájom nebytových priestorov bude mesačne zálohovo uhrádzať aj spotrebu studenej vody, ktorá sa bude vyúčtovávať vo vyúčtovacom období za príslušný kalendárny rok.  
Mesačná záloha za studenú vodu včítane DPH 19% činí <sup>3,57 EUR</sup> .....  
Ostatné služby spojené s užívaním nebytového priestoru si bude nájomca zabezpečovať sám od príslušných zmluvných partnerov.
4. Valorizácia
  - a) nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy,
  - b) valorizácia bude uplatnená od nasledujúceho kalendárneho roka po uzavretí nájomnej zmluvy,
  - c) výška valorizácie sa viaže k percentu priemernej ročnej inflácii ( merané indexom spotrebiteľských cien ) vyhlasovanej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok,

- d) suma valorizácie sa vypočíta ako súčin nájomného a percento inflácie za predchádzajúci rok,
  - e) výška ročného nájomného je určená súčtom nájomného za predchádzajúci kalendárny rok a sumou valorizácie,
  - f) ukončenie nájmu v priebehu roka nezavahuje nájomcu povinnosti úhrady sumy valorizácie za dobu užívania nehnuteľností,
  - g) prenajímateľ je povinný sumu valorizácie uhradiť do 30.9. bežného roka na účet prenajímateľa.
5. Pokiaľ celková mesačná úhrada nebude zaplatená včas a v dohodnutej výške, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku úrokovej sadzby, určenej Národnou bankou SR, platnej k 1. dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
6. Výpočtový list úhrady za nájom nebytových priestorov je súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č.1.

## Čl.VII.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

#### 1. Prenajímateľ je povinný :

- odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie,
- odo dňa účinnosti zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
- prijať predmet nájmu po skončení nájmu.

#### 2. Nájomca je povinný :

- prebrať predmet nájmu od prenajímateľa a užívať ho v súlade s dohodnutým účelom,
- platiť dohodnutú úhradu podľa čl.VI. tejto zmluvy,
- umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly,
- vynaložiť všetko úsilie na to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda, a pokiaľ škoda vznikne zavineným konaním, či opomenutím osôb, ktoré sú s nájomcom v pracovnom alebo inom obdobnom pomere, zodpovedá za túto škodu nájomca,

- v prípade zistenia potreby opráv menšieho rozsahu v nebytovom priestore, tieto vykonať na vlastné náklady, bez nároku na ich úhradu pre najímateľom,
- umožniť prenajímateľovi vykonať nevyhnutné opravy, nevykonanie ktorých by mohlo spôsobiť škodu,
- oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, týkajúce sa zmeny jeho obchodného mena, sídla, IČO a ďalších identifikačných údajov, s doložením overených fotokópií dokladov, preukazujúcich túto zmenu, a to najneskôr šesť mesiacov do konca mesiaca, v ktorom k uvedenej zmene došlo - nenahlásenie a nepreukázanie týchto zmien sa bude považovať za porušenie zmluvných podmienok,
- neprenajať nebytový priestor bez súhlasu prenajímateľa tretím osobám,
- po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave minimálne porovnateľnom, so stavom v čase jeho prevzatia.

#### Čl.VIII.

##### PO a BOZP

Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosti, vyplývajúce z PO a BOZP si nájomca zabezpečuje sám, vzhľadom na osobitosť nájomného vzťahu v predmete nájmu.

#### Čl. IX.

##### Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodujúce ustanovenia tejto zmluvy. V ostatnom sa zmluvné strany budú spravovať ustanoveniami Z.č. 116/1990 Z.z. a príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe písomných dodatkov, dojednaných a podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy obidve zmluvné strany zmluvu podpísali.

6.11.2009

V Galante dňa .....

BYSPRA spol. s r.o.  
Galanta

Prenajímateľ

Ing. Zoltán Horváth  
konateľ spoločnosti

Nájomca :

DENISA GYERÁKOVÁ

ICO: 49930743, IČ: 1001300014

# Výpočtový list

úhrady za nájom nebytových priestorov  
od 1.12.2009

Príloha č. 1

Prenajímateľ: IČO: 36226599 DIČ: 2020193406 IČ DPH: Sk 2020193406 Obch.reg.OS Trnava, odd.Sro,vi.č.10872/T  <b>BYSPRAV spol. s r.o.</b> Nová Doba 92413 924 01 GALANTA  Bank.spojenie: VÚB - Galanta Číslo účtu: 1221733659/0200 Adresa: Galanta		Ver.symbol: 43536743 <b>Zmluva o nájme č. 245/2009</b> Nájomca: IČO: 43 536 743 DIČ: 1077436052 IČ DPH: ----- ŽL- č.živn.reg. 220-23716  Denisa Gyeráková Vajanského 909/3 924 01 Galanta  Bank.spojenie: Unicredit bank č. účtu: 1036755004/1111 Ulica: Hlavná Číslo: 944	
---	--	---	--

Miestnosti		Podlahová plocha		
Spôsob využitia		plocha m2	V EUR sadzba za m2	V EUR ročná úhrada
Predajňa a ostatné priestory		42	125,-	5.250,-
Základná úhrada za nájom nebytových priestorov - ročne:			EUR	5.250,-
A. Mesačná úhrada za nájom nebytových priest.(oslobodené od DPH):			EUR	437,50
B. Mesačná úhrada za upratovanie N.P:		bez DPH	DPH 19%	Celkom k úhrade
EUR:				-
C. Mesačná záloha na režijné náklady spojené s užívaním N.P:		bez DPH	DPH 19%	Celkom k úhrade
1. za elektrickú energiu: EUR:				-
2. za vodné, sločné ( vrát. dažď.vody): EUR:		3,-	0,57	3,57
3. za výťahy: EUR:				-
Mesačná záloha na režijné náklady spolu: EUR:		3,-	0,57	3,57
Mesačná úhrada celkom : EUR:		oslobodené od DPH 437,50	bez DPH 3,-	DPH 19% 0,57
Sk:				Celkom k úhrade 441,07 ( 13.287,67)

Splatosť nájomného a zálohy na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov  
je vždy 5. kalendárny deň v mesiaci, za ktoré sa platby uhrádzajú.

V Galante, dňa 6.11.2009

Prenajímateľ : Ing. Zoltán Horváth  
konateľ spoločnosti

Nájomca :

DENISA GYERÁKOVÁ  
IČO: 43 536 743  
DIČ: 1077436052

**Dodatok č. 1/2011**

k zmluve o nájme nebytových priestorov č.  
245/2009 zo dňa 6.11.2009, ktorú uzavreli  
v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

**Čl.I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :** BYSPRAV spol. s r.o. Galanta  
Nová doba 924/13, 924 00 Galanta  
**Zastúpený :** Ing. Zoltánom Horváthom, konateľom spoločnosti  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s. pobočka Galanta  
Číslo účtu : 1221733659/0200  
**IČO :** 36 226 599  
**DIČ :** 2020193406  
**IČ DPH :** SK2020193406

na strane jednej

a

**Nájomca :** Denisa Gyeráková  
**Miesto podnikania:** Vajanského 909/3, 924 01 Galanta  
**Obchodné meno:** Denisa Gyeráková  
**Povolenie :** ŽL- č. OŽP-B/2007/01774-2/CRI, č.živn.reg.  
220-23716, zo dňa 12.3.2007  
**IČO :** 43 536 743  
**DIČ:** 1077436052

na strane druhej

uzavreli dodatok k zmluve takto :

Uznesením č. 125/Z-2011 MsZ Galanta zo dňa 13.12.2011 boli schválené zásady na poskytnutie zľavy z nájomného nebytových priestorov v období od 1.1.2012 do 31.12.2012.

V zmysle vyššie uvedeného uznesenia sa 1.1.2012

1. Čl.VI. ods.2) zmluvy s účinnosťou od .....  
mení nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške 420,-EUR od 1.1.2012 do 31.12.2012, pričom nájomné je splatné vždy 5. deň v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa ) vo VÚB a.s. pobočke Galanta, číslo účtu : 1221733659/0200 ( VS = IČO nájomcu, ŠS = obdobie).

Splátka nájomného je splatná dňom pripísania zaplatenej úhrady na účet prenajímateľa.


2. Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany sa dohodli, že tento dodatok k nájomnej zmluve stratí platnosť, ak nájomca sa dostane do omeškania s platením zľavneného nájomného o viac ako jeden mesiac, čím zároveň stráca aj nárok na poskytnutú zľavu.

Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku obidve zmluvné strany dodatok podpísali.

27.12.2011  
V Galante dňa .....

BYSTRAV spol. s r.o.  
Galanta  
Prenajímateľ :   
Ing. Zoltán Horváth  
konateľ spoločnosti

DANISA GYRÁKOVÁ  
Nájomca :   
11 GALANTA  
1077436052



# Výpočtový list

úhrady za nájom nebytových priestorov  
od 1.1.2012 do 31.12.2012

Príloha č. 1

Prenajímateľ: IČO: 36226599 DIČ: 2020193406 IČ DPH: Sk 2020193406 Obch.reg.OS Trnava, odd.Sro,vl.č.10872/T  <b>BYSPRAV spol. s r.o.</b> Nová Doba 92413 924 01 GALANTA  Bank.spojenie: VÚB - Galanta Číslo účtu: 1221733659/0200 Adresa: Galanta		Var.symbol: 43536743 Zmluva o nájme číslo 245/2009 + Dodatok č.1/2011 Nájomca: IČO: 43 536 743 DIČ: 1077436052 ŽL-č.živn.reg.220-23716  Denisa Gyeráková Vajanského 909/3 924 01 Galanta  Bank.spojenie: Unicredit bank č. účtu: 1036755004/1111 Ulica: Hlavná Číslo: 944	
---	--	---	--

II.

Miestnosti		Podlahová plocha		
Spôsob využitia		plocha m2	sadzba za m2 v EUR	ročná úhrada v EUR
Predajňa a ostatné priestory		42	120,-	5.040,-
Základná úhrada za nájom nebytových priestorov - ročne:				EUR 5.040,-
A. Mesačná úhrada za nájom nebytových priest.(oslobodené od DPH):				EUR 420,-
B. Mesačná úhrada za upratovanie N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20%
				Celkom k úhrade
C. Mesačná záloha na režijné náklady spojené s užívaním N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20%
1. za elektrickú energiu:		EUR:		Celkom k úhrade
2. za vodné, stočné ( vrát. dažď.vody):		EUR:	3,-	0,60
3. za výťahy:		EUR:	-	-
Mesačná záloha na režijné náklady spolu:		EUR:	3,-	0,60
Mesačná úhrada celkom :		EUR:	oslobodené od DPH	bez DPH
			420,-	3,-
			DPH 20%	Celkom k úhrade
			0,60	423,60

Splatnosť nájomného a zálohy na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je vždy 5. kalendárny deň v mesiaci, za ktoré sa platby uhrádzajú.

V Galante, dňa 27.12.2011

BYSPRAV spol. s r.o.  
Galanta

Prenajímateľ:

Ing. Zoltán Horváth  
konateľ spoločnosti

Nájomca:

DENISA GYERÁKOVÁ

**Dodatok č.2/2012**

**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 245/2009 zo dňa 06.11.2009 , v znení dodatkov  
č. 1/2011 , ktorú uzavreli v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :** BYSPRAV spol. s r.o. Galanta  
Nová doba 924/13 , 924 00 Galanta  
Zapísaný v OR OS Trnava oddiel : Sro . vložka č. 10872/T  
**Zastúpený :** Ing. Zoltán Horváthom, konateľom spoločnosti  
**Bankové spojenie :** VUB a.s. pobočka Galanta  
číslo účtu : 1221733659/0200  
**IČO :** 36 226 599  
**DIČ :** 2020193406  
**IČ DPH :** SK2020193406

**a**

**Nájomca :** Denisa Gyeráková  
**Miesto podnikania :** Vajanského 909/3, 924 01 Galanta  
**Obchodné meno :** Denisa Gyeráková  
**Povolenie :** Žl. -č. OŽP-B/2007/01774-2/CRI , č. živn.reg. 220-23716,  
zo dňa 12.3.2007  
**IČO :** 43 536 743  
**DIČ :** 1077436052

**uzavreli dodatok k zmluve takto :**

Uznesením č. 208/Z- 2012 MsZ Galanta zo dňa 15.11.2012 boli schválené zásady na poskytnutie zľavy z nájomného nebytových priestorov v období od 01.01.2013 do 31.12.2013.

V zmysle vyššie uvedeného uznesenia sa čl. VI. ods. 2) zmluvy s účinnosťou od 01.01.2013 mení nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške 423,60 Eur od 01.01.2013 do 31.12.2013, pričom nájomné je splatné vždy 5.deň v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa vo VÚB a. s pobočka Galanta, číslo účtu : 1221733659/0200 ( VS = 0944091301

ŠS = obdobie )

Splátka nájomného je splatná dňom pripísania zaplatenej úhrady na účet prenajímateľa.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany sa dohodli , že tento dodatok k nájomnej zmluve stratí platnosť, ak nájomca sa dostane do omeškania s platením zľavneného nájomného o viac ako jeden mesiac, čím zároveň stráca aj nárok na poskytnutú zľavu.

Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch , z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca .

Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku obidve zmluvné strany dodatok podpísali.

V Galante , dňa 31.12.2012

Prenajímateľ :

Ing. Zoltán I.  
konateľ spoločnosti

Nájomca :

ICO: 43 536 743 DIČ: 1077436052

**BYSprav spol. s r.o.**  
**Galanta**  
-3-

# Výpočtový list

úhrady za nájom nebytových priestorov  
od 1.1.2013 do 31.12.2013

Príloha č. 1

Prenajímateľ: IČO: 36226599 DIČ: 2020193406 IČ DPH: SK 2020193406 Obch.reg.OS Trnava, odd.Sro, v.l.č 10872/T  <b>BYSPRAV spol. s r.o.</b> Nová Doba 92413 924 01 GALANTA  Bank.spojenie: VÚB - Galanta Číslo účtu: 1221733659/0200 Adresa: Galanta		Var.symbol: 0944091301 <b>Zmluva o nájme číslo 245/2009+ 2dodatky</b> Nájomca: IČO: 43536743 DIČ: 1077436052  Denisa Gyeráková Vajanského 909/3 924 01 Galanta  Bank.spojenie: Tatra Banka a.s. č. účtu: 2624090787/1100 Ulica: Hlavná Číslo: 944	
---	--	--	--

Miestnosti		Podlahová plocha		
Spôsob využitia		plocha m2	sadzba za m2 v EUR	ročná úhrada v EUR
Predajňa		42	120	5 040,00

Základná úhrada za nájom nebytových priestorov - ročne:		EUR	5 040,00
A. Mesačná úhrada za nájom nebytových priest.(oslobodené od DPH):		EUR	420,00
B. Mesačná úhrada za upratovanie N.P:		EUR:	
		bez DPH	DPH 20%
C. Mesačná záloha na režijné náklady spojené s užívaním N.P:		bez DPH	DPH 20%
1. za elektrickú energiu: EUR:			
2. za vodné, stočné ( vrát. dažď.vody): EUR		3,00	0,60
3. za výťahy: EUR:			
Mesačná záloha na režijné náklady spolu: EUR:			
Mesačná úhrada celkom :		EUR:	
		oslobodené od DPH	bez DPH
		420,00	3,00
		DPH 20%	0,60
		Celkom k úhrade	423,60

Splatnosť nájomného a zálohy na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je vždy 5. kalendárny deň v mesiaci, za ktoré sa platby uhrádzajú.

V Galante, dňa 31.12.2012

Prenajímateľ:

Ing. [signature]  
konateľ spoločnosti

BYSPRAV spol. s r.o.  
Galanta

-3-

Nájomca :

DENISA GYERÁKOVÁ  
IČO: 43 536 743 DIČ: 1077436052

**Dodatok č.3/2013**

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 245/2009 zo dňa 06.11.2009 , v znení dodatkov  
č. 1/2011 ,2/2013 ktorú uzavreli v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :** BYSPRAV spol. s r.o. Galanta  
Nová doba 924/13 , 924 00 Galanta  
Zapísaný v OR OS Trnava oddiel : Sro . vložka č. 10872/T  
**Zastúpený :** Ing. Zoltán Horváthom, konateľom spoločnosti  
**Bankové spojenie :** VÚB a.s. pobočka Galanta  
číslo účtu : 1221733659/0200  
**IČO :** 36 226 599  
**DIČ :** 2020193406  
**IČ DPH :** SK2020193406

**a**

**Nájomca :** Denisa Gyeráková  
**Miesto podnikania :** Vajanského 909/3, 924 01 Galanta  
**Obchodné meno :** Denisa Gyeráková  
**Povolenie :** Žl. -č. OŽP-B/2007/01774-2/CRI , č. živn.reg. 220-23716,  
zo dňa 12.3.2007  
**IČO :** 43 536 743  
**DIČ :** 1077436052

uzavreli dodatok k zmluve takto :

Uznesením č. 304/Z- 2013 MsZ Galanta zo dňa 19.11.2013 boli schválené zásady na poskytnutie zľavy z nájomného nebytových priestorov v období od 01.01.2014 do 31.12.2014.

V zmysle vyššie uvedeného uznesenia sa čl. VI. ods. 2) zmluvy s účinnosťou od 01.01.2014 mení nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške 423,60 Eur od 01.01.2014 do 31.12.2014, pričom nájomné je splatné vždy 5.deň v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa vo VÚB a. s pobočka Galanta, číslo účtu : 1221733659/0200 ( VS = 0944091301  
ŠS = obdobie )

Splátka nájomného je splatná dňom pripísania zaplatenej úhrady na účet prenajímateľa.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany sa dohodli , že tento dodatok k nájomnej zmluve stratí platnosť, ak nájomca sa dostane do omeškania s platením zľavneného nájomného o viac ako jeden mesiac, čím zároveň stráca aj nárok na poskytnutú zľavu.

Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch , z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca .

Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku obidve zmluvné strany dodatok podpísali.

V Galante , dňa 19.12.2013

Prenajímateľ :

Ing. Zoltán

konateľ spoločnosti  
**BYSPRAV spol. s r. o.**

**Galanta**

-3-

Nájomca :

**DENISA GYERÁKOVÁ**

Galanta  
052

# Výpočtový list

úhrady za nájom nebytových priestorov  
od 01.01.2014 do 31.12.2014

Príloha č. 1

<b>Prenajímateľ:</b> IČO: 36226599 DIČ: 2020193406 IČ DPH: Sk 2020193406 Obch.reg. OS Trnava, odd. Sro, vl.č. 10872/T  <b>BYSPRAV spol. s r.o.</b> Nová Doba 92413 924 01 GALANTA  Bank.spojenie: VÚB - Galanta Číslo účtu: 1221733659/0200 Adresa: Galanta		<b>Zmluva o nájme číslo</b> 245/2009+ 3 dodatky <b>Nájomca:</b> IČO: 43536743 DIČ: 1077436052  Denisa Gyeráková Vajanského 909/3 924 01 Galanta  Bank.spojenie: Tatra Banka a.s. č. účtu: 2624090787/1100 Číslo: 944	
--	--	--	--

Miestnosti		Podlahová plocha		
Spôsob využitia		podlažná plocha m2	sadzba za m2 v EUR	ročná úhrada v EUR
Predajňa		42	120	5 040,00
Základná úhrada za nájom nebytových priestorov - ročne:		EUR	5 040,00	
A. Mesačná úhrada za nájom nebytových priest.(oslobodené od DPH):		EUR	420,00	
B. Mesačná úhrada za upratovanie N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20%
C. Mesačná záloha na režijné náklady spojené s užívaním N.P:		bez DPH	DPH 20%	Celkom k úhrade
1. za elektrickú energiu: EUR:				
2. za vodné, stočné ( vrát. dažď.vody): EUR:		3,00	0,60	3,60
3. za výťahy: EUR:				
Mesačná záloha na režijné náklady spolu: EUR:				
Mesačná úhrada celkom :		EUR:	oslobodené od DPH 420,00	bez DPH 3,00 DPH 20% 0,60 Celkom k úhrade 423,60

Splnatosť nájomného a zálohy na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je vždy 5. kalendárny deň v mesiaci, za ktoré sa platby uhrádzajú.

V Galante, dňa 19.12.2013

Prenajímateľ: Ing. Zoltán Holvák  
konateľ spoločnosti

**BYSPRAV spol. s r.o.**  
**Galanta**  
-3-

Nájomca :

**DENISA GYERÁKOVÁ**  
GALANTA  
IČO: 43536743 DIČ: 1077436052

**Dodatok č.4/2014**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 245/2009 zo dňa 6.11.2009 , v znení dodatkov č.**  
**1/2011, 2/2013, 3/2013 ktorú uzavreli v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme**  
**a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :** BYSPRAV spol. s r.o. Galanta  
Nová doba 924/13 , 924 00 Galanta  
Zapísaný v OR OS Trnava oddiel Sro, vložka č. 10872/T  
**Zastúpený :** Ing. Zoltán Horváthom, konateľom spoločnosti  
**Bankové spojenie :** IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659  
BIC :SUBASKBX  
**IČO :** 36 226 599  
**DIČ :** 2020193406  
**IČ DPH :** SK2020193406

a

**Nájomca :** Denisa Gyeráková  
Clementisove Sady 905/7, 924 01 Galanta  
**Obchodné meno :** Denisa Gyeráková  
**Povolenie :** Žl- č.j. OŽP-B/2007/01774-2/CRI, č. živn .registra 220-23716 ,  
zo dňa 12.3.2007  
**IČO :** 43 536 743  
**DIČ :** 1077436052

**uzavreli dodatok k zmluve takto :**



S účinnosťou od 1.12.2014 sa čl. V a VI. zmluvy menia nasledovne:

Čl. V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu : určitú, od 1.12.2014 do 30.11.2019
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť :
  - a) dohodou zmluvných strán, pričom na platnosť dohody sa vyžaduje písomná forma
  - b) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane;

Čl. VI.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb

1. Za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dojednaná úhrada podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v zmysle VZN Mesta Galanta č. 47/2009 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení VZN č. 52/2010 vo výške 5386,56 EUR. ročne
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške 448,88 EUR od 1.12.2014, pričom nájomné je splatné vždy do 5. dňa predchádzajúceho mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa vo VÚB a.s. pobočka Galanta, číslo účtu : 1221733659/0200, IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659  
( VS = 0944091401, ŠS = obdobie ).  
Splátka nájomného je splatná dňom pripísania zaplatenej úhrady na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že okrem úhrady za nájom nebytových priestorov nájomca bude mesačne zálohovo uhrádzať aj spotrebu studenej vody, ktorá sa bude vyúčtovávať vo vyúčtovacom období za príslušný kalendárny rok.  
Mesačná záloha za studenú vodu a stočné vrátane DPH 20% činí 3,60 EUR.  
Ostatné služby spojené s užívaním nebytového priestoru si bude nájomca zabezpečovať sám od príslušných zmluvných partnerov .
4. Valorizácia
  - a) nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy,
  - b) valorizácia bude uplatnená od nasledujúceho kalendárneho roka po uzavretí nájomnej zmluvy
  - c) výška valorizácie sa viaže k percentu priemernej ročnej inflácii (meranej indexom spotrebiteľských cien ) vyhlasovanej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok,
  - d) suma valorizácie sa vypočíta ako súčin nájomného a percento inflácie za predchádzajúci rok,
  - e) výška ročného nájomného je určená súčtom nájomného za predchádzajúci kalendárny rok a sumou valorizácie,
  - f) ukončenie nájmu v priebehu roka nezavahuje nájomcu povinnosti úhrady sumy valorizácie za dobu užívania nehnuteľností,

- g) prenajímateľ je povinný sumu valorizácie uhradiť do 30.9.bežného roka na účet prenajímateľa.
5. Pokiaľ celková mesačná úhrada nebude zaplatená včas a v dohodnutej výške, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku úrokovej sadzby, určenej ECB, planej k 1.dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
- 6.. Výpočtový list úhrady za nájom nebytových priestorov je súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 1

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch , z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca .

Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku obidve zmluvné strany dodatok podpísali.

V Galante , dňa 4.11.2014

**BYSPRAV spol. s r.o.**

Galanta

-3-

Prenajímateľ :

Ing. Zoltán Horváth  
konateľ spoločnosti

Nájomca :

# Výpočtový list

úhrady za nájom nebytových priestorov  
od 1.12.2014-30.11.2019

Príloha č. 1

<b>I.</b> Prenajímateľ: IČO: 36226599 DIČ: 2020193406 IČ DPH: Sk 2020193406 Obch.reg.OS Trnava, odd.Sro, vl.č.10872/T <b>BYSPRAV spol. s r.o.</b> Nová Doba 92413 924 01 GALANTA Bankové spojenie: IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659 BIC : SUBASKBX Adresa: Galanta		Zmluva o nájme číslo <b>245/2009+; 4 dodatky</b> Nájomca: IČO: 43536743 DIČ: 1077438052 Denisa Gyeráková Clementisove Sady 905/7 924 01 Galanta Bank.spojenie: Tatra Banka a.s. č. účtu: 2624090787/1100 Ulica: Hlavná Číslo: 944	
---	--	---	--

II.		Podlahová plocha		
Miestnosti	Spôsob využitia	podlažia m2	sadzba za m2 v EUR	ročná úhrada v EUR
	Predajňa	42	128,25	5 386,56
Základná úhrada za nájom nebytových priestorov - ročne:		EUR 5 386,56		
A. Mesačná úhrada za nájom nebytových priestorov (oslobodené od DPH):		EUR 448,88		
B. Mesačná úhrada za upratovanie N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20% Celkom k úhrade
C. Mesačná záloha na režijné náklady spojené s užívaním N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20% Celkom k úhrade
1. za elektrickú energiu:		EUR:		
2. za vodné, stočné ( vrát. dažď.vody):		EUR:	3,00	0,60 3,60
3. za výťahy:		EUR:		
Mesačná záloha na režijné náklady spolu:		EUR:		
Mesačná úhrada celkom :		EUR:	oslobodené od DPH 448,88	bez DPH 3,00 DPH 20% 0,60 Celkom k úhrade 452,48

Splatnosť nájomného a zálohy na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je vždy 5. kalendárny deň v mesiaci, za ktoré sa platby uhrádzajú.

V Galante, dňa 4.11.2014

BYSPRAV spol. s r.o.  
[Signature]  
[Signature]  
Prenajímateľ: Ing. Zoltán Horváth  
konateľ spoločnosti

Nájomca: [Signature]

**Dodatok č.5/2014**

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 245/2009 zo dňa 06.11.2009 , v znení dodatkov  
č. 1/2011 ,2/2013,3/2013,4/2014 ktorú uzavreli v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :** BYSPRAV spol. s r.o. Galanta  
Nová doba 924/13 , 924 00 Galanta  
Zapísaný v OR OS Trnava oddiel : Sro . vložka č. 10872/T  
**Zastúpený :** Ing. Zoltán Horváthom, konateľom spoločnosti  
**Bankové spojenie :** VUB a.s. pobočka Galanta  
IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659, BIC : SUBASKBX  
**IČO :** 36 226 599  
**DIČ :** 2020193406  
**IČ DPH :** SK2020193406

**a**

**Nájomca :** Denisa Gyeráková  
Clementisove Sady 905/7, 924 01 Galanta  
**Obchodné meno :** Denisa Gyeráková  
**Povolenie :** Žl. -č. OŽP-B/2007/01774-2/CRI , č. živn.reg. 220-23716,  
zo dňa 12.3.2007  
**IČO :** 43 536 743  
**DIČ :** 1077436052

**uzavreli dodatok k zmluve takto :**

Uznesením č. 304/Z- 2013 MsZ Galanta zo dňa 19.11.2013 boli schválené zásady na poskytnutie zľavy z nájomného nebytových priestorov v období od 01.01.2014 do 31.12.2014.

V zmysle vyššie uvedeného uznesenia sa čl. VI. ods. 2) zmluvy s účinnosťou od 01.12.2014 mení nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške 423,60 Eur od 01.12.2014 do 31.12.2014, pričom nájomné je splatné vždy 5.deň v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa vo VÚB a. s pobočka Galanta, číslo účtu : 1221733659/0200 ( VS = 0944091301

ŠS = obdobie )

Splátka nájomného je splatná dňom pripísania zaplatenej úhrady na účet prenajímateľa.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany sa dohodli , že tento dodatok k nájomnej zmluve stratí platnosť, ak nájomca sa dostane do omeškania s platením zľavneného nájomného o viac ako jeden mesiac, čím zároveň stráca aj nárok na poskytnutú zľavu.

Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch , z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca .

Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku obidve zmluvné strany dodatok podpísali.

V Galante , dňa 01.12.2014

Prenajímateľ : BYSPŮAV spol. s r.o.  
Galanta  
-3-

Ing. Zoltán Horvát  
konateľ spoločnosti

Nájomca : [signature]  
[signature]

# Výpočtový list

úhrady za nájom nebytových priestorov  
od 1.12.2014-31.12.2014

Príloha č. 1

<b>I.</b> Prenajímateľ: IČO: 36226599 DIČ: 2020193406 IČ DPH: Sk 2020193406 Obch.reg.OS Trnava, odd.Sro, vl.č.10872/T <b>BYSPRAV spol. s r.o.</b> Nová Doba 92413 924 01 GALANTA Bankové spojenie: IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659 BIC : SUBASKBX Adresa: Galanta		Zmluva o nájme číslo 245/2009+; 5 dodatky Nájomca: IČO: 43536743 DIČ: 1077436052 Denisa Gyeráková Clementilsove Sady 905/7 924 01 Galanta Bank.spojenie: Tatra Banka a.s. č. účtu: 2624090787/1100 Ulica: Hlavná Číslo: 944	
---	--	---	--

II.		Podlahová plocha		
Miestnosť	Spôsob využitia	podlažia m2	sadzba za m2 v EUR	ročná úhrada v EUR
	Predajňa	42	120	5 040,00
Základná úhrada za nájom nebytových priestorov - ročne:		EUR		5 040,00
A. Mesačná úhrada za nájom nebytových priest.(oslobodené od DPH):		EUR		420,00
B. Mesačná úhrada za upratovanie N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20%
C. Mesačná záloha na režijné náklady spojené s užívaním N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20%
1. za elektrickú energiu:		EUR:		
2. za vodné, stočné ( vrát. dažď.vody):		EUR:	3,00	0,60
3. za výťahy:		EUR:		
Mesačná záloha na režijné náklady spolu:		EUR:		
Mesačná úhrada celkom :		EUR:	oslobodené od DPH 420,00	bez DPH 3,00 DPH 20% 0,60 Celkom k úhrade 423,60

Splatnosť nájomného a zálohy na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je vždy 5. kalendárny deň v mesiaci, za ktoré sa platby uhrádzajú.

V Galante, dňa 1.12.2014

BYSPRAV spol. s r.o.

Galanta

-3-

Prenajímateľ:

Ing. Zoltan Hrivnák  
konateľ spoločnosti

Nájomca :

*[Handwritten signature]*

**Dodatok č.6/2015**

**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 245/2009 zo dňa 06.11.2009 , v znení dodatkov  
č. 1/2011 ,2/2013,3/2013,4/2014, 5/2014 ktorú uzavreli v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990  
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :** BYSPRAV spol. s r.o. Galanta  
Nová doba 924/13 , 924 00 Galanta  
Zapísaný v OR OS Trnava oddiel : Sro . vložka č. 10872/T  
**Zastúpený :** Ing. Zoltán Horváthom, konateľom spoločnosti  
**Bankové spojenie :** VÚB a.s. pobočka Galanta  
IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659, BIC : SUBASKBX  
**IČO :** 36 226 599  
**DIČ :** 2020193406  
**IČ DPH :** SK2020193406

**a**

**Nájomca :** Denisa Gyeráková  
Clementisove Sady 905/7, 924 01 Galanta  
**Obchodné meno :** Denisa Gyeráková  
**Povolenie :** Žl. -č. OŽP-B/2007/01774-2/CRI , č. živn.reg. 220-23716,  
zo dňa 12.3.2007  
**IČO :** 43 536 743  
**DIČ :** 1077436052

**uzavreli dodatok k zmluve takto :**

V zmysle Uznesenia č. 21/Z-2015 MsZ Galanta zo dňa 27.1.2015 a uznesenia č. 304/Z- 2013 19.11.2013 boli schválené zásady na poskytnutie zľavy z nájomného nebytových priestorov v období od 01.02.2015 do 31.12.2015.

V zmysle vyššie uvedeného uznesenia sa čl. VI. ods. 2) zmluvy s účinnosťou od 01.02.2015 mení nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške 423,60 Eur od 01.02.2015 do 31.12.2015, pričom nájomné je splatné vždy 5.deň v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa vo VÚB a. s pobočka Galanta, číslo účtu : 1221733659/0200 ( VS = 0944091301

ŠS = obdobie )

Splátka nájomného je splatná dňom pripísania zaplatenej úhrady na účet prenajímateľa.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany sa dohodli , že tento dodatok k nájomnej zmluve stratí platnosť, ak nájomca sa dostane do omeškania s platením zľavneného nájomného o viac ako jeden mesiac, čím zároveň stráca aj nárok na poskytnutú zľavu.

Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch , z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca .

Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku obidve zmluvné strany dodatok podpísali.

V Galante , dňa 3.2.2015

Prenajímateľ

Ing. Zoltán Horváth  
konateľ spoločnosti

PRAV spol. s r.o.  
Galanta  
-3-

Nájomca



# Výpočtový list

úhrady za nájom nebytových priestorov  
od 1.2.2015- 31.12.2015

Príloha č. 1

Prenajímateľ: IČO: 36228599 DIČ: 2020193406 IČ DPH: Sk 2020193406 Obch.reg.OS Trnava, odd.Sro, vl.č.10872/T <b>BYSPRAV spol. s r.o.</b> Nová Doba 92413 924 01 GALANTA Bankové spojenie: IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659 BIC : SUBASKBX Adresa: Galanta		Zmluva o nájme číslo 245/2009+; 6 dodatky Nájomca: IČO: 43536743 DIČ: 1077436052 Denisa Gyeráková Clementissove Sady 905/7 924 01 Galanta Bank.spojenie: Tatra Banka a.s. č. účtu: 2624090787/1100 Ulica: Hlavná Číslo: 944	
--	--	---	--

Miestnosti		Podlahová plocha		
Spôsob využitia	plocha m2	sadzba za m2 v EUR	ročná úhrada v EUR	
Predajňa	42	120	5 040,00	
Základná úhrada za nájom nebytových priestorov - ročne:		EUR	5 040,00	
A. Mesačná úhrada za nájom nebytových priest. (oslobodené od DPH):		EUR	420,00	
B. Mesačná úhrada za upratovanie N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20% Celkom k úhrade
C. Mesačná záloha na režijné náklady spojené s užívaním N.P:		bez DPH	DPH 20%	Celkom k úhrade
1. za elektrickú energiu: EUR:				
2. za vodné, stočné ( vrát. dažď.vody): EUR:		3,00	0,60	3,60
3. za výťahy: EUR:				
Mesačná záloha na režijné náklady spolu: EUR:				
Mesačná úhrada celkom :		EUR:	oslobodené od DPH 420,00	bez DPH 3,00 DPH 20% 0,60 Celkom k úhrade 423,60

Splatnosť nájomného a zálohy na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je vždy 5. kalendárny deň v mesiaci, za ktoré sa platby uhrádzajú.

V Galante, dňa 3.2.2015

Prenajímateľ:

Ing. Zoltán Horváth  
konateľ spoločnosti

Nájomca:

BYSPRAV spol. s r.o.  
Galanta

**Dodatok č.7/2016**

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 245/2009 zo dňa 06.11.2009 , v znení dodatkov č. 1/2011 ,2/2013,3/2013,4/2014, 5/2014, 6/2015 ktorú uzavreli v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :** BYSPRAV spol. s r.o. Galanta  
Nová doba 924/13 , 924 00 Galanta  
Zapísaný v OR OS Trnava oddiel : Sro . vložka č. 10872/T  
**Zastúpený :** Ing. Zoltán Horváthom, konateľom spoločnosti  
**Bankové spojenie :** VÚB a.s. pobočka Galanta  
IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659, BIC : SUBASKBX  
**IČO :** 36 226 599  
**DIČ :** 2020193406  
**IČ DPH :** SK2020193406

a

**Nájomca :** Denisa Gyeráková  
Clementisove Sady 905/7, 924 01 Galanta  
**Obchodné meno :** Denisa Gyeráková  
**Povolenie :** Žl. -č. OŽP-B/2007/01774-2/CRI , č. živn.reg. 220-23716,  
zo dňa 12.3.2007  
**IČO :** 43 536 743  
**DIČ :** 1077436052

uzavreli dodatok k zmluve takto :

V zmysle uznesenia č. 197/Z-2016 MsZ Galanta zo dňa 28.1.2016 boli schválené zásady na poskytnutie zľavy z nájomného nebytových priestorov pre rok 2016.

V zmysle vyššie uvedeného uznesenia sa čl. VI. ods. 2) zmluvy s účinnosťou od 01.02.2016 mení nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške 423,60 Eur od 01.02.2016 do 31.12.2016, pričom nájomné je splatné vždy 5.deň v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa vo VÚB a. s pobočka Galanta, číslo účtu : 1221733659/0200 ( VS = 0944091301

ŠS = obdobie )

Splátka nájomného je splatná dňom pripísania zaplatenej úhrady na účet prenajímateľa.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany sa dohodli , že tento dodatok k nájomnej zmluve stratí platnosť, ak nájomca sa dostane do omeškania s platením zľavneného nájomného o viac ako jeden mesiac, čím zároveň stráca aj nárok na poskytnutú zľavu.

Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch , z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca .

Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku obidve zmluvné strany dodatok podpísali.

V Galante , dňa 26.2.2016

Prenajímateľ :

Ing. Zoltán Horvát  
konateľ spoločnosti

Nájomca :

BYSPRAV spol. s r.o.  
Galanta

# Výpočtový list

úhrady za nájom nebytových priestorov

Príloha č. 1

I.

od

1.2.2016- 31.12.2016

Prenajímateľ: IČO: 36226599 DIČ: 2020193406 IČ DPH: Sk 2020193406 Obch.reg.OS Trnava, odd.Sro, vl.č.10872/T <b>BYSPRAV spol. s r.o.</b> Nová Doba 92413 924 01 GALANTA Bankové spojenie: IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659 BIC : SUBASKBX		Var.symbol: 0944091301 <b>Zmluva o nájme číslo 245/2009+; 7 dodatky</b> Nájomca: IČO: 43536743 DIČ: 1077436052 Denisa Gyeráková Clementisove Sady 905/7 924 01 Galanta Bank.spojenie: Tatra Banka a.s. č. účtu: 2624090787/1100
Adresa: Galanta	Ulica: Hlavná	Číslo: 944

II.

Miestnosti		Podlahová plocha		
Spôsob využitia		plocha m2	sadzba za m2 v EUR	ročná úhrada v EUR
Predajňa		42	120	5 040,00
Základná úhrada za nájom nebytových priestorov - ročne:				EUR 5 040,00
A. Mesačná úhrada za nájom nebytových priest.(oslobodené od DPH):				EUR 420,00
B. Mesačná úhrada za upratovanie N.P:		bez DPH	DPH 20%	Celkom k úhrade
EUR:				
C. Mesačná záloha na režijné náklady spojené s užívaním N.P:		bez DPH	DPH 20%	Celkom k úhrade
1. za elektrickú energiu: EUR:				
2. za vodné, stočné ( vrát. dažď.vody): EUR:		3,00	0,60	3,60
3. za výťahy: EUR:				
Mesačná záloha na režijné náklady spolu: EUR:				
Mesačná úhrada celkom :		oslobodené od DPH	bez DPH	DPH 20%
EUR:		420,00	3,00	0,60
				Celkom k úhrade
				423,60

Splatnosť nájomného a zálohy na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je vždy 5. kalendárny deň v mesiaci, za ktoré sa platby uhrádzajú.

V Galante, dňa 26.2.2016

Prenajímateľ:

Ing. Zoltán Horváth  
konateľ spoločnosti

Nájomca:

BYSPRAV spol. s r.o.  
Galanta  
-P-

**Dodatok č.8/2017**

**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 245/2009 zo dňa 06.11.2009 , v znení dodatkov č. 1/2011 ,2/2013,3/2013,4/2014, 5/2014, 6/2015,7/2016, ktorú uzavreli v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :** BYSPRAV spol. s r.o. Galanta  
Nová doba 924/13 , 924 00 Galanta  
Zapísaný v OR OS Trnava oddiel : Sro . vložka č. 10872/T  
**Zastúpený :** Ing. Zoltán Horváthom, konateľom spoločnosti  
**Bankové spojenie :** VUB a.s. pobočka Galanta  
IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659, BIC : SUBASKBX  
**IČO :** 36 226 599  
**DIČ :** 2020193406  
**IČ DPH :** SK2020193406

**a**

**Nájomca :** Denisa Gyeráková  
Clementisove Sady 905/7, 924 01 Galanta  
**Obchodné meno :** Denisa Gyeráková  
**Povolenie :** Žl. -č. OŽP-B/2007/01774-2/CRI , č. živn.reg. 220-23716,  
zo dňa 12.3.2007  
**IČO :** 43 536 743  
**DIČ :** 1077436052

**uzavreli dodatok k zmluve takto :**

V zmysle uznesenia č. 418/Z-2016 MsZ Galanta zo dňa 1.12.2016 boli schválené zásady na poskytnutie zľavy z nájomného nebytových priestorov pre rok 2017.

V zmysle vyššie uvedeného uznesenia sa čl. VI. ods. 2) zmluvy s účinnosťou od 01.01.2017 mení nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške 423,60 Eur od 01.01.2016 do 31.12.2017, pričom nájomné je splatné vždy 5.deň v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa vo VÚB a. s pobočka Galanta, číslo účtu : 1221733659/0200 ( VS = 0944091301

ŠS = obdobie )

Splátka nájomného je splatná dňom pripísania zaplatenej úhrady na účet prenajímateľa.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany sa dohodli , že tento dodatok k nájomnej zmluve stratí platnosť, ak nájomca sa dostane do omeškania s platením zľavneného nájomného o viac ako jeden mesiac, čím zároveň stráca aj nárok na poskytnutú zľavu.

Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch , z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca .

Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku obidve zmluvné strany dodatok podpísali.

V Galante , dňa 9.1.2017

**BYSPRAV spol. s r.o.**

**Galanta**

-3-

Prenajímateľ :

Ing. Zoltán Horváth  
konateľ spoločnosti

DENISA GYRFAKOVÁ  
Chau. Súdny 96376 0200 GALANTA  
RČO. 13.630  
Nájomca

# Výpočtový list

úhrady za nájom nebytových priestorov  
od 1.1.2017- 31.12.2017

Príloha č. 1

<b>I.</b> Prenajímateľ: IČO: 36226599 DIČ: 2020193406 IČ DPH: Sk 2020193406 Obch.reg.OS Trnava, odd.Sro, vl.č. 10872/T <b>BYSPRAV spol. s r.o.</b> Nová Doba 92413 924 01 GALANTA Bankové spojenie: IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659 BIC : SUBASKBX Adresa: Galanta		Var.symbol: 0944091301 <b>Zmluva o nájme číslo</b> 245/2009+8 . Dod. Nájomca: IČO: 43536743 DIČ: 1077436052 Denisa Gyeráková Clementisove Sady 905/7 924 01 Galanta Bank.spojenie: Tatra Banka a.s. č. účtu: 2624090787/1100 Ulica: Hlavná Číslo: 944	
--	--	--	--

II.		Podlahová plocha		
Miestnosti				
Spôsob využitia	podlažie	podlažie	podlažie	podlažie
	m2	podlažie	podlažie	podlažie
Predajňa	42	120	5 040,00	
Základná úhrada za nájom nebytových priestorov - ročne:		EUR	5 040,00	
A. Mesačná úhrada za nájom nebytových priestorov (oslobodené od DPH):		EUR	420,00	
B. Mesačná úhrada za upratovanie N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20%
C. Mesačná záloha na režijné náklady spojené s užívaním N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20%
1. za elektrickú energiu:		EUR:	3,00	0,60
2. za vodné, stočné ( vrát. dažď.vody):		EUR:		
3. za výťahy:		EUR:		
Mesačná záloha na režijné náklady spolu:		EUR:		
Mesačná úhrada celkom :		EUR:	420,00	3,00
			DPH 20%	0,60
			Celkom k úhrade	423,60

Splatnosť nájomného a zálohy na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je vždy 5. kalendárny deň v mesiaci, za ktoré sa platby uhrádzajú.

V Galante, dňa 9.1.2017

BYSPRAV spol. s r.o.

Galanta

Prenajímateľ:

Ing. Zoltán Horváth  
konateľ spoločnosti

Nájomca: Denisa Gyeráková  
Clementisove Sady 905/7  
924 01 Galanta

**Dodatok č.9/2019**

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 245/2009 zo dňa 06.11.2009 , v znení dodatkov č. 1/2011 ,2/2013,3/2013,4/2014, 5/2014, 6/2015,7/2016, 8/2017 ktorú uzavreli v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Čl. I..  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :** BYSPRAV spol. s r.o. Galanta  
Nová doba 924/13 , 924 00 Galanta  
Zapísaný v OR OS Trnava oddiel : Sro . vložka č. 10872/T  
**Zastúpený :** Martinom Fukasom , konateľom spoločnosti  
**Bankové spojenie :** VÚB a.s. pobočka Galanta  
IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659, BIC : SUBASKBX  
**IČO :** 36 226 599  
**DIČ :** 2020193406  
**IČ DPH :** SK2020193406

a

**Nájomca :** Denisa Gyeráková  
Clementisove Sady 905/7, 924 01 Galanta  
**Obchodné meno :** Denisa Gyeráková  
**Povolenie :** Žl. -č. OŽP-B/2007/01774-2/CRI , č. živn.reg. 220-23716,  
zo dňa 12.3.2007  
**IČO :** 43 536 743  
**DIČ :** 1077436052

uzavreli dodatok k zmluve takto :



5. Pokiaľ celková mesačná úhrada nebude zaplatená včas a v dohodnutej výške, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku úrokovej sadzby, určenej ECB, planej k 1.dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
- 6.. Výpočtový list úhrady za nájom nebytových priestorov je súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 1

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch , z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca .

Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku obidve zmluvné strany dodatok podpísali.

V Galante , dňa 16.10.2019

Prenajímateľ :

Martin Fukas  
konateľ spoločnosti s r.o.  
Galanta  
-8-

Nájomca :

Dana Gyeráková

# Výpočtový list

úhrady za nájom nebytových priestorov

Príloha č. 1

I. od 01.12.2019 - 30.11.2024

Prenajímateľ: IČO: 36226599 DIČ: 2020193406 IČ DPH: Sk 2020193406 Obch.reg.OS Trnava, odd. Sro, vl.č. 10872/T  <b>BYSRAV spol. s r.o.</b> Nová Doba 92413 924 01 GALANTA Bankové spojenie: IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659 BIC : SUBASKBX Adresa: Galanta	Zmluva o nájme číslo 245/2009+ 9 . Dod.	Var.symbol: 0944091401
	Nájomca: IČO: 43536743 DIČ: 1077436052	
	Denisa Gyeráková Clementisove Sady 905/7 924 01 Galanta	
	Bank.spojenie: Tatra Banka a.s. Č. účtu: 2624090787/1100	
Ulica: Hlavná	Číslo: 944	


II.

Miestnosti		Podlahová plocha				
Spôsob využitia		plocha m2	sadzba za m2 v EUR	ročná úhrada v EUR		
Predajňa		42	141,82	5 956,44		
Základná úhrada za nájom nebytových priestorov - ročne:			EUR	5 956,44		
A. Mesačná úhrada za nájom nebytových priest.(oslobodené od DPH):			EUR	496,37		
B. Mesačná úhrada za upratovanie N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20%	Celkom k úhrade	
C. Mesačná záloha na režijné náklady spojené s užívaním N.P:			bez DPH	DPH 20%	Celkom k úhrade	
1. za elektrickú energiu:		EUR:	3,00	0,60	3,60	
2. za vodné, stočné ( vrát. dažď.vody):		EUR:				
3. za výťahy:		EUR:				
Mesačná záloha na režijné náklady spolu:		EUR:				
Mesačná úhrada celkom :		EUR:	oslobodené od DPH	bez DPH	DPH 20%	Celkom k úhrade
		496,37		3,00	0,60	499,97

Splatosť nájomného a zálohy na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je vždy 5. kalendárny deň v mesiaci, za ktoré sa platby uhrádzajú.

V Galante, dňa 16.10.2019

Prenajímateľ:   
 Martin Fukas  
 konateľ spoločnosti

Nájomca:   
 Gyeráková Denisa

**BYSRAV spol. s r.o.**  
**Galanta**  
 -3-

## Zmluva o zmene účastníkov

Nájomnej zmluvy č. 245/2009 zo dňa 06.11.2009 v znení dodatkov č.1/2011, č.2/2013, č.3/2013, č.4/2014, č.5/2014, č.6/2015, č.7/2016, č.8/2017, č.9/2019

uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej aj len „zmluva“)

### Článok 1.

#### Zmluvné strany

##### Pôvodný prenajímateľ:

**BYSPRAV spol. s r.o.**

zastúpený: Martin Fukas, konateľ

so sídlom: Nová Doba č. 924/13, 924 01 Galanta

IČO: 36 226 599

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,

Oddiel: Sro, vložka číslo: 10872/T

bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK49 0200 0000 0012 2173 3659

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „pôvodný prenajímateľ“)

a

##### Nový prenajímateľ:

**Mesto Galanta**

zastúpený: Mgr. Peter Kolek, primátor

so sídlom: Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta

IČO: 00 305 936

bankové spojenie: SLSP, a. s.

IBAN: SK76 0900 0000 0051 4297 3652

BIC: GIBASKBX

(ďalej len „nový prenajímateľ“)

a

##### Nájomca:

Denisa Gyeráková

zastúpený: Denisa Gyeráková

so sídlom: Clementišové Sady 905/7, 924 01 Galanta

IČO: 43 536 743

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:



**Mesto Galanta**

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Galanta dňa 05.02.2024

Zmluva je účinná dňom 05.02.2024

Zverejnil: [Podpis]

(ďalej len „nájomca“)

(„pôvodný prenajímateľ“, „nový prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

## **Článok II.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Pôvodný prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 06.11.2009 Nájomnú zmluvu č. 245/2009 týkajúcu sa nájmu nebytového priestoru v Galante na ul.Hlavnej 944 o celkovej výmere podlahovej plochy 42,00m<sup>2</sup> (predaj luxusného dámskeho ošatenia). (ďalej aj len „**nájomná zmluva**“).
2. Vzhľadom ku skutočnosti, že sa zmluvné strany dohodli na zmene účastníkov nájomnej zmluvy, uzatvárajú túto Zmluvu o zmene účastníkov Nájomnej zmluvy č. 245/2009.

## **Článok III.**

### **Predmet zmluvy**

1. Pôvodný prenajímateľ a nový prenajímateľ sa „Dodatkom č. 16 k Nájomnej zmluve č. 5/2004 z 11.12.2004 v znení Dodatku č. 1 – Dodatku č. 15a“ ~~31.01.2024~~ (ďalej len „dodatok“), dohodli, že predmetom ich nájmu s účinkami od 01.02.2024 nebude nebytový priestor, ktorý je zároveň predmetom nájomnej zmluvy medzi pôvodným prenajímateľom a nájomcom. Pôvodný prenajímateľ sa v tomto dodatku zároveň zaviazal informovať všetky fyzické osoby a právnické osoby, s ktorými v pozícii prenajímateľa uzavrel nájomné zmluvy týkajúce sa niektorej časti predmetu nájmu, že práva a povinnosti z jednotlivých nájomných zmlúv prechádzajú na nového prenajímateľa a zašle im aj návrh Zmluvy o zmene účastníkov príslušnej nájomnej zmluvy.
1. Nový prenajímateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom nájomnej zmluvy a stavom, v akom rozsahu si pôvodný prenajímateľ a nájomca plnili záväzky z nej vyplývajúce.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí so zmenou v osobe prenajímateľa v nájomnej zmluve, a to s účinkami od 01.02.2024, a berie na vedomie aj zmenu čísla účtu, na ktorý je povinný uhrádzať všetky finančné plnenia súvisiace s jeho zmluvnými záväzkami z nájomnej zmluvy (č. účtu, na ktorý sa od 01.02.2024 uhrádzajú finančné plnenia vyplývajúce z nájomnej zmluvy:  
**SK76 0900 0000 0051 4297 3652, VS 094400 0101**
3. Práva a povinnosti vzniknuté alebo vyplývajúce z právnych skutočností alebo úkonov vzniknutých do 01.02.2024 budú vysporiadané medzi pôvodným prenajímateľom a novým prenajímateľom. V prípade poskytnutia akéhokoľvek finančného plnenia zo strany nájomcu na základe jeho zmluvného záväzku vyplývajúceho z nájomnej zmluvy na účet pôvodného prenajímateľa po 01.02.2024, sa pôvodný prenajímateľ zaväzuje vykonať konečné finančné vysporiadanie plnení týkajúcich sa právneho

vzťahu nájomcu v zmysle všetkej dokumentácie vzťahujúcej sa k predmetu záväzku nájomcu k 31.12.2024 a predložiť ho novému prenajímateľovi najneskôr do 31.05.2025.


#### Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Táto zmluva a právne vzťahy zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou vrátane právnych vzťahov zvlášť neupravených touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých má každý právnu silu originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Nový prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť zmluvu do 3 (troch) dní od jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich vôle, zrozumiteľne, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Galante, dňa 31. 01. 2024

Pôvodný prenajímateľ:  
BYSPRAV spol. s r.o.


BYSPRAV spol. s r.o.  
Galanta  
- MF -

  
Martin Fukas  
konateľ

V Galante, dňa 31. 01. 2024

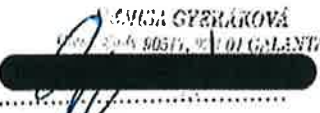
Nový prenajímateľ:  
Mesto Galanta



  
Mgr. Peter Kolek  
primátor

V Galante, dňa 2. 02. 2024

Nájomca:  
Denisa Gyeráková

  
Denisa Gyeráková

МЕЛАНД СТ. П. 988.

