

Zápisnica

zo zasadnutia komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku MsZ konanej na MsÚ v Galante dňa 14.09.2023

V Galante dňa 18.09.2023

Prítomní: Róbert Brizlák
Ing. Alexander Elek
Ing. Mikuláš Horváth
JUDr. Róbert Károlyi
Zsolt Takáč
Ing. Zoltán Kővágó

Nepřítomný: PhDr. Marta vajdová - ospravedlnená

Predseda komisie p. Ing. Zoltán Kővágó privítal prítomných a otvoril zasadnutie komisie s nasledovným programom:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Návrh VZN, ktorým sa ustanovujú podrobnosti súvisiace s držaním psov na území mesta Galanta
3. SWAN – žiadosť o využívanie podperných bodov ZSDiS
4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – Luxdomus s.r.o.
5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – C-Partners s.r.o.
6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – Gala Park s.r.o.
7. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – Matej Grell
8. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – MENERT s.r.o.
9. Žiadosť o zmenu podmienok k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien – PH Galanta s.r.o.
10. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – Richard Popluhár
11. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – záhradkári pri ZŠ Štefániková
12. Zámer Jednoduchých pozemkových úprav
13. Pravidlá na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Galanta – návrh zmeny
14. Kolumbárium
15. Nový cintorín Galanta – investičný zámer mesta Galanta
16. Dopravné situácie
17. Investičný zámer IBV Richtárske Pole III.
18. Vyhodnotenie PHSR
19. V. úprava rozpočtu ORaV
20. Platené parkovanie
21. Operačný plán zimnej údržby 2023-2024
22. Analýza hospodárenia ORaV za 1. polrok 2023
23. Zaradenie investičnej akcie do návrhu V. úpravy rozpočtu ORaV
24. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Investičný zámer vybudovať nabíjajúcu stanicu pre elektromobily
25. Diskusia a správa o investičnej činnosti ORaV
26. Záver

K bodu č. 2

Návrh VZN, ktorým sa ustanovujú podrobnosti súvisiace s držaním psov na území mesta Galanta

Materiál predložila: Mgr. Daniela Amrichová

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** súhlasí návrhom VZN, ktorým sa ustanovujú podrobnosti súvisiace s držaním psov na území mesta Galanta

K bodu č. 3

SWAN – žiadosť o využívanie podperných bodov ZSDiS

Materiál predložila: JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M.

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** nesúhlasí s uzatvorením zmluvy o užívaní podperných bodov ZSDiS a Memoranda o porozumení so ZSDiS a.s.

K bodu č. 4

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – Luxdomus s.r.o.

Materiál predložila: JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M.

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** súhlasí so zriadením vecného bremena bez pripomienok

K bodu č. 5

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – C-Partners s.r.o.

Materiál predložila: JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M.

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** súhlasí so zriadením vecného bremena bez pripomienok.

K bodu č. 6

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – Gala Park s.r.o.

Materiál predložila: JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M.

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** súhlasí so zriadením vecného bremena bez pripomienok.

K bodu č. 7

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – Matej Grell

Materiál predložila: JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M.

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** súhlasí so zriadením vecného bremena bez

pripomienok

K bodu č. 8

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – MENERT s.r.o.

Materiál predložila: JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M.

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** súhlasí so zriadením vecného bremena bez pripomienok

K bodu č. 9

Žiadosť o zmenu podmienok k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien – PH Galanta s.r.o.

Materiál predložila: JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M.

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** súhlasí so zmenou podmienok k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

K bodu č. 10

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – Richard Popluhár

Materiál predložila: JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** súhlasí so zriadením vecného bremena bez pripomienok.

K bodu č. 11

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta – záhradkári pri ZŠ Štefániková

Materiál predložila: JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M

Komisia materiál stiahla z rokovania a navrhla ho prerokovať na najbližšom budúcom zasadnutí komisie.

K bodu č. 12

Zámer Jednoduchých pozemkových úprav

Materiál predložila: JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** súhlasí so zámerom jednoduchých pozemkových úprav, s pripomienkou riešenia prístupovej cesty k predmetnému územiu.

K bodu č. 13

Pravidlá na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia v lokalitách IBV

a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Galanta – návrh zmeny

Materiál predložili: Ing. Zlatica Vargová, Ing. Zoltán Kővágó

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** odporúča predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva poslancový návrh Ing. Kővágó Zoltána s nasledovnou úpravou:

- Prevod miestnych komunikácií a chodníkov do vlastníctva mesta je podmienený vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia minimálne na 65% domov z celkového počtu stavebných pozemkov v lokalite IBV.
- Prevod verejného osvetlenia je podmienený vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia minimálne na 51% domov z celkového počtu stavebných pozemkov v lokalite IBV.

K bodu č. 14

Kolumbárium

Materiál predložila: Ing. Zlatica Vargová

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** súhlasí s prevodom správy majetku do TSMG Galanta.

K bodu č. 15

Nový cintorín Galanta – investičný zámer mesta Galanta

Materiál predložila: Ing. Zlatica Vargová

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** súhlasí s investičným zámerom mesta – Nový cintorín Galanta.

K bodu č. 16

Dopravné situácie

Materiál predložila: Ing. Zlatica Vargová

Komisia materiál stiahla z rokovania.

K bodu č. 17

Investičný zámer IBV Richtárske Pole III.

Materiál predložila: Ing. Zlatica Vargová

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** sa stotožňuje s pripomienkami Oddelenia rozvoja a výstavby mesta Galanta prepracovať investičný zámer v zmysle Stanoviska k investičnému zámeru.

K bodu č. 18

Vyhodnotenie PHSR za rok 2022

Materiál predložila: Ing. Ján Poľakovský

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** ho berie na vedomie.

K bodu č. 19

V. úprava rozpočtu ORaV

Materiál predložila: Ing. Zlatica Vargová

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** súhlasí s predloženým návrhom úpravy rozpočtu ORaV bez pripomienok

K bodu č. 20

Platené parkovanie

Materiál predložila: Ing. Zlatica Vargová

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** ho berie na vedomie.

K bodu č. 21

Operačný plán zimnej údržby 2023-2024

Materiál predložila: Mgr. Arnold Popluhár

Komisia materiál prerokovala a jednohlasne ho berie na vedomie.
Riaditeľ TSMG oznámil členom komisie, že je potrebné doplniť jedného člena do štábu operačného plánu zimnej údržby.

K bodu č. 22

Analýza hospodárenia ORaV za 1.polrok 2023

Materiál predložila: Ing. Zlatica Vargová

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** ho berie na vedomie.

K bodu č. 23

Zaradenie investičnej akcie do návrhu V. úpravy rozpočtu ORaV

Materiál predložila: Ing. Zlatica Vargová

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** súhlasí so zaradením investičnej akcie do návrhu V. úpravy rozpočtu ORaV.

K bodu č. 24

Žiadosť o odkúpenie pozemku – investičný zámer vybudovať nabíjaciu stanicu pre elektromobily

Materiál predložila: Ing. Zlatica Vargová

Komisia materiál prerokovala a súhlasí so zámerom vybudovať nabíjaciu stanicu na pozemku uvedenom v žiadosti s tým, že komisia navrhuje pozemky žiadateľovi prenajať a nie odpredať.

Hlasovanie: 5 za, 1 sa zdržal, 0 proti

K bodu č. 26

Rôzne

- Poslankyňa MsZ a predseda komisie sociálnej MUDr. Mýtniková vznesla požiadavku zlepšiť podmienky bývania pre klientov DSS Pátia v Galante s tým, že by sa vytvorila bonifikácia izieb napr.: 1 až 4 s tým, že by rodinný príslušníci klientov na vlastné náklady zrekonštruovali priestory izieb jednotlivých klientov. Zároveň požiadala komisiu o vytvorenie mechanizmu na realizáciu zlepšenia bývania klientov DSS Pátia. **Komisia sa uzniesla na stanovisku, že predmetnú požiadavku má iniciovať nová riaditeľka DSS Pátia.**
- Predseda komisie IV, ŽP, KP, D a VP Ing. Zoltán Kóvágó predložil alt. NÁVRH na zmenu Prílohy č.1 k VZN č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Galanta. Navrhuje, aby Mesto Galanta bolo rozdelené do nasledovných bonitných zón (lokality) podľa hodnoty pozemkov.
Lokalita č. 1 - Centrálna mestská zóna v zmysle aktuálneho ÚPN Galanta
Lokalita č. 2 - pozemky v zastavanom území obce okrem centrálnej mestskej zóny a okrem pozemkov zaradených do Lokality č.3 a Lokality č.4, vymedzené ulicami : Bratislavská, Cintorínska, Česká, Hodská, Jesenského, J. M. Petzvala, Kpt. Uhra, Majakovského, Matičná, Mierová, Ruská, Ružová, Sídl. Hanza, Sládkovičova, Staničná, Švermova, T. Vansovej, Ulica 29. Augusta, Urbánková, Vodárenská, Železničarska, Ulica Alexandra Alagovicha, Ulica Bálinta Balogha, Ulica Cankova záhrada, Ulica Karola Duchoňa, Jilemnického, Krásna, Nemocničná, Nová, Obrancov mieru, Októbrová, Priečna, Slnecná, Šafárikova, Škovránkova, Športová, Štúrova, Ulica Májového povstania českého ľudu, Ulica na Štrande, Brečtanová, Kvetná, Nezábudková, Palinová, Tulipánová, Esterházyovcov, Hviezdoslavova, Jazerná, Kpt. Nálepku, Matúškovská cesta, Parková, Poštová, Priemyselná, Puškinova, Sídlisko Clementisove sady, Stavbárska, Školská, Štefánikova, Úzka, Vajanského, Z. Kodálya, Mládežnícka štvrť, Kúpeľná, Veterná, Ulica Pri Derni.
zastavané územia mestskej časti Hody, sídl. Sever, Mládežnícka štvrť, Čipkíš, Ulica Hodská, Železničarska, Mierová, Česká, Švermova, Agátová, Brezová, Čerešňová, Dubová, Egrešová, Fialková, Gaštanová, Hrabová, Javorová, Konvalinková, Liesková, Lipová, Marhuľová, Narcisová, Orechová, Poľná, Rezedová, Topoľová, Višňová, Vřbová.
Lokalita č. 3 - pozemky v zastavanom území obce okrem centrálnej mestskej zóny a okrem pozemkov zaradených do Lokality č.2 a Lokality č.4 :
zastavané územia mestskej časti Kolónia, Richtárske Pole, budúce investičné zámery Kolónia II, Poľníček
Lokalita č. 4 - zastavané územia mestských častí Javorinka, Nebojsa
Lokalita č. 5 - Garažd, Terezov, Bíbic, bývalý areál Gumožina na Bratislavskej ceste, areál ČOV
Lokalita č. 6 - Pozemky mimo zastavaného územia určené podľa UPN na zastavanie

Lokalita č. 7 - Pozemky mimo zastavaného územia, ktoré nie sú podľa UPN určené na zastavanie

***Ing. Zoltán Kővágó v.r.
predseda komisie***

Záznam spracoval: Slavomír Javor, v.r.