

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 26. septembra 2013

K bodu č. 10 : Návrh na prevod vlastníctva bytu na základe obchodnej verejnej súťaže

Návrh predkladá:

Mgr. Ladislav Maťašovský, v.r.
primátor

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Návrh podmienok súťaže
C/ Stanovisko komisie

Návrh spracoval:

Mgr. Miroslav Psota, v.r.
vedúci právneho oddelenia

V Galante 16. 09. 2013

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva bytu I. kategórie o podlahovej ploche 66,32 m², vchod 19, č. bytu 47 na prízemí bytového domu na sídl. Clementisove sady č. 907 v Galante, vrátane podielu 168/10000 na spoločných častiach, zariadeniach a pozemkoch parcely registra „C“ číslo 176/1, 176/2, 176/3, 176/4 a 176/5 kat. územie Galanta, zapísaný na liste vlastníctva č. 3827 takto:

Minimálna kúpna cena:	30 000 €
Požadovaná zábezpeka:	1 000 €
Viazanosť navrhovateľa súťažným návrhom:	do 31.12.2013
Lehota podávania návrhov:	do 06.11. 2013 do 13.00 hodiny
Otváranie súťažných návrhov:	06.11.2013 o 14.00 hodine
Oznámenie výsledkov súťaže:	do 15.11.2013
Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu:	vítazom súťaže sa stane navrhovateľ s návrhom najvyššej ceny.

Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty viazanosti súťažným návrhom.

2. Kúpnu cenu bytu po odpočítaní nákladov spoločnosti Bysprav spol. s r.o. Galanta vo výške 151,06 € odvieť na účet mestského fondu rozvoja bývania.

3. Komisiu na vyhodnotenie súťaže v zložení:

.....

U k l a d á

vedúcemu právneho oddelenia
MsÚ v Galante

Pripraviť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu č. 47 v bytovom dome na sídl. Clementisove sady 907/19 v Galante v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: 4. október 2013

N á v r h

Predkladám návrh na predaj bytu I. kategórie o podlahovej ploche 66,32 m², vchod 19, č. bytu 47 na prízemí bytového domu na sídl. Clementisove sady č. 907 v Galante, vrátane podielu 168/10000 na spoločných častiach, zariadeniach a pozemkoch parcely registra „C“ číslo 176/1, 176/2, 176/3, 176/4 a 176/5 kat. územie Galanta, zapísané na liste vlastníctva č. 3827.

Mesto Galanta opakovane vyhlasovalo obchodné verejné súťaže na predaj bytu od júna 2012 s cenou 44.600 € vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej na základe znaleckého posudku, následne s cenami 40.000 €, 35.000 € a v mesiaci jún 2013 s cenou 30.000 €. Všetky súťaže boli neúspešné pre nezáujem o kúpu bytu.

Napriek doterajším neúspešným súťažiam navrhujem schváliť prevod vlastníctva bytu na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov takto:

Predmet predaja:

byt I. kategórie o podlahovej ploche 66,32 m², vchod 19, č. bytu 47 na prízemí bytového domu na sídl. Clementisove sady č. 907 v Galante, vrátane podielu 168/10000 na spoločných častiach, zariadeniach a pozemkoch parcely registra „C“ číslo 176/1, 176/2, 176/3, 176/4 a 176/5 kat. územie Galanta, zapísaný na liste vlastníctva č. 3827.

Minimálna kúpna cena:	30 000 €
Požadovaná zábezpeka:	1 000 €
Viazanosť navrhovateľa súťažným návrhom:	do 31.12.2013
Lehota podávania návrhov:	do 06.11. 2013 do 13.00 hodiny
Otváranie súťažných návrhov:	06.11.2013 o 14.00 hodine
Oznámenie výsledkov súťaže:	do 15.11.2013
Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu:	víťazom súťaže sa stane navrhovateľ s návrhom najvyššej ceny.

Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty viazanosti súťažných návrhom.

Kúpnu cenu bytu po odpočítaní nákladov spoločnosti Bysprav spol. s r.o. Galanta vo výške 151,06 € odvieť na účet mestského fondu rozvoja bývania.

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže podľa zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Súťaží sa o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je trojizbový byt I. kategórie č. 47 vchod č. 19 na prízemí v bytovom dome s.č. 907 sídl. Clementisove sady v Galante vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch parcela registra „C“ číslo 176/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 157 m², 176/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 191 m², 176/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 192 m², 176/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 190 m², 176/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 157 m², katastrálne územie Galanta. Podiel na

spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 168/10000-in, zapísaný na LV č. 3827 katastrálne územie Galanta. Byt je v pôvodnom stave o podlahovej ploche 66,32 m².

Podmienky v účasti v súťaži: Predloženie návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške **30 000,- eur**. Zloženie zábezpeky vo výške 1 000,- eur na účet vyhlasovateľa vo VÚB a.s., pobočka Galanta, číslo účtu: 18722132/0200, variabilný symbol: alebo v pokladnici vyhlasovateľa a to najneskôr do lehoty podávania súťažného návrhu. Navrhovateľ obchodná spoločnosť alebo iná právnická osoba predloží doklad o právnej subjektivite. Navrhovateľ fyzická osoba doloží svoje osobné údaje v tvare: meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu. Doklady preukazujúce právne postavenie navrhovateľa alebo ich osvedčené fotokópie nemôžu byť staršie ako 3 mesiace odo dňa podania súťažného návrhu. Súčasťou návrhu musí byť doklad preukazujúci zloženie požadovanej zábezpeky. Nesplnenie podmienok účasti vylučuje navrhovateľa zo súťaže.

Ďalšie podmienky vyhlasovateľa: Lehota viazanosti navrhovateľa súťažným návrhom je do 31.12.2013. Ak víťaz súťaže odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu v lehote viazanosti súťažným návrhom, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže. Víťazovi súťaže sa zložená zábezpeka započíta na kúpnu cenu. Neúspešným a vylúčeným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená do 7 dní odo dňa oznámenia výsledku súťaže. Navrhovateľ, ktorý je v omeškaní s platením záväzkov voči vyhlasovateľovi a organizáciám ním zriadených a tieto neuhradí do lehoty podávania súťažného návrhu bude zo súťaže vylúčený. Vyhlasovateľ požaduje zaplatenie navrhovanej kúpnej ceny najneskôr do 31.12.2013.

Prehliadka predmetu súťaže: bude umožnená 17. 10. 2013 od 09,30 hod. do 10,00 hod. Kontaktná osoba vyhlasovateľa súťaže: Mgr. Miroslav Psota, tel. č.: 031/7884322, 031/7884320.

Spôsob podávania návrhov: Navrhovateľ predkladá návrh kúpnej ceny spolu s požadovanými dokladmi a údajmi v uzatvorenej obálke v podateľni na 2. poschodí č.dv. 51 na adrese sídla vyhlasovateľa súťaže. Obálky musia byť zreteľne označené nápisom: „SÚŤAŽ-NEOTVÁRAŤ“ a heslom súťaže“ Clementisove sady 907“

Lehota podávania návrhov: do 06.11.2013 do 13,00 hodiny.

Otváranie súťažných návrhov: Súťažné návrhy sa otvárajú 06.11.2013 o 14,00 hodine v zasadacej miestnosti č.dv. 49 na 2. poschodí Mestského úradu v Galante. Navrhovateľ má právo zúčastniť sa na otváraní súťažných návrhov.

Spôsob a lehota na oznámenie výsledkov súťaže: Výsledky súťaže sa všetkým navrhovateľom oznámia písomne do 15.11.2013.

Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu: Víťazom súťaže sa stane navrhovateľ s návrhom najvyššej ceny. V prípade rovnosti najvyšších cien navrhovateľov si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľov na doplnenie svojich návrhov do 5 dní odo dňa otvárania súťažných návrhov.

Návrh prerokovala komisia finančná a správy majetku MsZ v Galante, ktorá odporúča predaj bytu uskutočniť formou obchodnej verejnej súťaže s uvedenými podmienkami.

Mgr. Miroslav Psota
vedúci právneho oddelenia

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.09.2013 prerokovala návrh na predaj bytu formou obchodnej verejnej súťaže.

Finančná komisia odporúča MsZ opätovne schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu č. 47 nachádzajúceho sa na sídl. Clementisove sady s.č. 907 s vyvolávacou cenou 30.000 €.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Katarína Kluchová