

# Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante,  
konaného dňa 15.01.2015 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta

---

## *Prítomní:*

Predseda finančnej komisie:

*Peter Závodský*

Členovia finančnej komisie:

*Ing. Zoltán Horváth*

*Ing. Augustín Popluhár*

*MUDr. Richard Šimajlak*

*PhDr. Marta Vajdová*

Zapisovateľka finančnej komisie:

*Mgr. Katarína Kluchová*

## *Ospravedlnení:*

*PaedDr. Peter Černý*

*Ing. Andrej Kostka*

## **Program:**

- 1) Zahájenie
- 2) Návrh VZN o určení výšky a ostatné niektoré podmienky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka ZUŠ, MŠ a dieťa CVČ so sídlom na území mesta
- 3) Návrh na vklad nehnuteľného majetku mesta do majetku spoločnosti GALANDIA spol. s r.o. a návrh na odňatie správy nehnuteľného majetku
- 4) Návrh na úpravu rozpočtu mesta na r. 2015 a návrh na poskytnutie návratnej finančnej výpomoci pre obchodnú spoločnosť Galandia s.r.o.
- 5) Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
  - a) NP ul. Vajanského 909 po nájomcovi - Arena Galanta s.r.o.
  - b) NP ul. Vajanského 909 po nájomcovi - Ing. Rastislav Ambruš – AMVIN
- 6) Zmeny a doplnky č. 4/2014 územného plánu mesta Galanta a návrh VZN
- 7) Návrh na prevod vlastníctva pozemku pod stavbou „Bistro Tržnica“/Ľubomír Kis a manž.
- 8) Návrh na zámenu pozemkov/Darko Popovič
- 9) Návrh na zámenu pozemkov/Branislav Šablatúra
- 10) Žiadosť o zriadenie vecného bremena/QUAM, s.r.o.
- 11) Žiadosť o zriadenie vecného bremena/ZEDOKA, s.r.o.
- 12) Návrh Zásad odmeňovania poslancov, odborníkov z radov občanov za prácu v mestskom zastupiteľstve, komisiách...
- 13) Rôzne

## **K bodu č. 1:**

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Peter Paška – primátor mesta, Ing. Ján Poľakovský – zástupca prednostu MsÚ, Ing. Mária Kuruczová – vedúca fin. a maj. odd., Mgr. Miroslav Psota – vedúci právneho odd., Ing. Mária Kulcsárová – vedúca ORM, Mgr.

Katarína Barcziová – vedúca odd. ŠkKaŠ, Iveta Michalíková – konateľka spoločnosti GALANDIA s.r.o., poslanci MsZ – Ing. František Gaulieder, Bc. Peter Kolek, Zsolt Takáč.

**K bodu č. 2:**

**Návrh VZN o určení výšky a ostatné niektoré podmienky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka ZUŠ, MŠ a dieťa CVČ so sídlom na území mesta**

- predkladala: Mgr. Barcziová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh VZN v predloženom znení so zapracovaním pripomienok, ktoré odzneli na zasadnutí komisie legislatívno právnej.

**K bodu č. 3:**

**Návrh na vklad nehnuteľného majetku mesta do majetku spoločnosti GALANDIA spol. s r. o. a návrh na odňatie správy nehnuteľného majetku**

- predkladal: Mgr. Psota

Finančná komisia predložený návrh na vklad nehnuteľného majetku mesta do majetku spoločnosti GALANDIA spol. s r. o. a návrh na odňatie správy nehnuteľného majetku zamietla a navrhuje nasledovné alternatívne riešenie – navýšenie vlastných zdrojov spoločnosti GALANDIA spol. s r.o. nasledovne:

- jestvujúcu pôžičku vo výške 50.000 € odporúča preklasifikovať na vklad do ostatných kapitálových fondov a to po schválení valným zhromaždením a mestským zastupiteľstvom ku dňu rozhodnutia valného zhromaždenia
- následnú finančnú výpomoc vo výške 100.000 € odporúča riešiť obdobne – vkladom do ostatných kapitálových fondov

Finančná komisia odporúča k zasadnutiu MsZ vypracovať dôvodovú správu i uznesenie v súlade so stanoviskom finančnej komisie.

Finančná komisia žiada primátora mesta, aby zlegalizoval existenciu tenisových kurtov zápisom do listu vlastníctva a to v lehote na to primeranej. Po zápise následne odporúča vysporiadať majetko-právne vzťahy medzi tenisovým oddielom a mestom Galanta.

**K bodu č. 4:**

**Návrh na úpravu rozpočtu mesta na r. 2015 a návrh na poskytnutie návratnej finančnej výpomoci pre obchodnú spoločnosť Galandia s.r.o.**

- predkladala: Ing. Kuruczová

Finančná komisia s vyčlenením finančných prostriedkov vo výške 100.000 € súhlasí, odporúča MsZ schváliť alternatívne riešenie - vklad do ostatných kapitálových fondov.

Finančná komisia odporúča k zasadnutiu MsZ vypracovať dôvodovú správu i uznesenie v súlade so stanoviskom finančnej komisie.

**K bodu č. 5:**

**Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže**

a) NP ul. Vajanského 909 po nájomcovi - Arena Galanta s.r.o.

b) NP ul. Vajanského 909 po nájomcovi - Ing. Rastislav Ambruš – AMVIN

- predkladala: Ing. Kulcsárová

Ing. Kulcsárová na zasadnutí informovala členov komisie o stanovisku komisie OS, CR a RR a ich odporúčacím stanoviskom stanoviť minimálnu cenu nájmu vo výške 60 €/m<sup>2</sup> ročne s valorizáciou.

Finančná komisia sa stotožňuje s návrhom komisie a odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže k uvoľneným nebytovým priestorom na ul. Vajanského s.č. 909 v Galante v zmysle predloženého návrhu s vyvolávacou cenou 60 €/m<sup>2</sup>/rok.

**K bodu č. 6:**

**Zmeny a doplnky č. 4/2014 územného plánu mesta Galanta a návrh VZN**

- predkladala: Ing. Kulcsárová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh zmien a doplnkov č. 4/2014 územného plánu mesta Galanta a príslušný návrh VZN č. ..../2015 bez pripomienok.

**K bodu č. 7:**

**Návrh na prevod vlastníctva pozemku pod stavbou „Bistro Tržnica“/Ľubomír Kis a manž.**

- predkladala: Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť prevod vlastníctva pozemku parc. č. 1670/66 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pod stavbou „Bistro Tržnica“ za kúpnu cenu 55€/m<sup>2</sup>.

**K bodu č. 8:**

**Návrh na zámenu pozemkov/Darko Popovič**

- predkladal: Mgr. Psota

Finančná komisia k predloženému návrhu na zámenu pozemkov berie na vedomie stanovisko MsÚ a neodporúča MsZ schváliť zámenu pozemkov pre žiadateľa.

**K bodu č. 9:**

**Návrh na zámenu pozemkov/Branislav Šablatúra**

-predkladal: Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zámenu pozemkov a to pozemky parc.č. 107/9, 108/4 a 108/2 vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúce sa v k.ú. Hody zapísané na LV č. 76 za pozemok parc. č. 992/217 vo vlastníctve mesta zapísaný na LV č. 3365.

**K bodu č. 10:**

**Žiadosť o zriadenie vecného bremena/QUAM, s.r.o.**

-predkladal: Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta, z dôvodu vybudovania bezdotykovej autoumyvárne. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť na základe znaleckého posudku.

**K bodu č. 11:**

**Žiadosť o zriadenie vecného bremena/ZEDOKA, s.r.o.**

- predkladal: Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta za účelom uloženia prípojky verejného osvetlenia a zriadenia a uloženia prípojky elektrickej energie. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť na základe znaleckého posudku.

**K bodu č. 12:**

**Návrh Zásad odmeňovania poslancov, odborníkov z radov občanov za prácu v mestskom zastupiteľstve, komisiách...**

Predseda komisie P. Závodský informoval na zasadnutí členov komisie o zasadnutí poslaneckého klubu SMK – SDKÚ-DS, ktorý navrhuje, aby odmeňovanie poslancov a neposlancov bolo zamrazené na úrovni roku 2014.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť Návrh Zásad s nasledovnou úpravou: zrušiť valorizáciu dňom 01.01.2015.

**Peter Závodský v.r.  
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová