

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 14. február 2013

K bodu č. 7 : Zmeny a doplnky č.2/2012 Územného plánu mesta Galanta

Návrh predkladá:

PaedDr.Henrieta Csemezová v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh na uznesenie
B/ Dôvodová správa
C/ Návrh VZN + príloha č.1 k VZN
+vyhodnotenie pripomienkového
konania + schválenie KSÚ Trnava
+ čistopis ZaDč.2/2012UPN mesta GA
grafická časť a textová časť
link na stiahnutie:
http://www.galanta.sk/files/ZaD-UPN-Galanta_2-2012.PDF
D./ Stanoviská komisií

Návrh spracoval:

Ing. Miriam Károlyiová v.r.
vedúca oddelenia ŽPIV

V Galante, dňa 30.01.2013

U Z N E S E N I E

- N á v r h -

Mestské zastupiteľstvo Galanta v zmysle § 11 ods. 4 písm. c/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo materiál „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu mesta Galanta“ a

schvaľuje

1. Zmeny a doplnky č.2/2012 Územného plánu mesta Galanta.
2. Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Ukladá

Vedúcej organizačného oddelenia

Zverejniť VZN na úradnej tabuli mesta Galanta .

Termín : 02/2013

Dôvodová správa

Na základe schválených uznesení MsZ na obstaranie zmien a doplnkov č. U 148/Z-2012 boli obstarané zmeny a doplnky č.2/2012 UPN. Bolo taktiež v súlade s legislatívou v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie spracované oznámenie o strategickom dokumente, pričom výsledkom konania bolo, že sa zmeny a doplnky nebudú posudzovať z hľadiska vplyvov na ŽP. Na základe výsledku pripomienkového konania dotknutých orgánov a organizácií, právnických a fyzických osôb a pripomienok komisie bol spracovaný čistopis zmien a doplnkov č. 2/2012 http://www.galanta.sk/files/ZaD-UPN-Galanta_2-2012.PDF, v ktorom došlo k zmene oproti navrhovanému stavu, a to k vráteniu lokality 1.15 z platného UPN do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, teda lokalita 1.15 bude zaradená do výhľadu, a tým bolo možné schváliť nami požadovanú zmenu lokalít 1.30 a 1.31. Materiál obsahuje aj návrh VZN, ktorým sa dopĺňa pôvodné VZN v znení zmien a vyhlasuje sa ním záväzná časť UPN.

Predmetný návrh ako aj vyhodnotenie pripomienkového konania a nový návrh VZN bolo predmetom rokovania komisií výstavby, obchodu a služieb a komisie dopravy a legislatívno právnej, ktoré doporučili materiál predložiť na prerokovanie a schválenie do MSZ.

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č.

ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta č.1/2011, v znení VZN mesta Galanta č.7/2012, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN mesta.

Mesto Galanta podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecné záväzné nariadenie.

Čl. I

Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č. 2/2012 územného plánu mesta Galanta nasledovne:

1. V § 2 bod 1 znie:

„Individuálnu bytovú výstavbu (IBV) a hromadnú bytovú výstavbu (HBV) rozvíjať v jednotlivých lokalitách určených pre túto funkciu po etapách podľa potreby a požiadaviek mesta Galanta o občanov sídla na nasledovných lokalitách:
IBV Galanta – lokalita č. 1.10, 1.12, 1.14, 1.17, 1.18a, 1.20, 1.28, 1.29,
HBV Galanta – lokalita č. 1.11 (pod novým cintorínom), 1.13 (nad ul. Puškinová), 1.16 (pri Dorni)
IBV Nebojsa – lokalita č. 1.01, 1.02a, 1.02b, 1.04
IBV Hody – lokalita č. 1.05-1.09, **1.30, 1.31**
IBV Javorinka – lokalita č. 1.24,
v súlade s platnými regulatívmi stanovenými v záväznej časti ÚPN vo forme prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plôch“.

2. V § 2 bod 6 znie :

„Plochy zelene rozvíjať v lokalitách č. 7.01, 7.02, 7.03, 7.04, 7.05, 7.08, ZaD1.4 – p.č. 6005/1, Javorinka, **7.09** v súlade s platnými regulatívmi stanovenými v záväznej časti ÚPN vo forme prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plôch“.

Čl. II
Účinnosť

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Mestské zastupiteľstvo Galanta na svojom zasadnutí dňa2013 uznesením č./Z-2013.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli mesta.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN je príloha č. 1 - kompletná záväzná časť zmien a doplnkov č. 2/2012 územnoplánovacej dokumentácie.

V Galante dňa2013

Mgr. Ladislav Maťašovský
primátor

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

6. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

V nižšie uvedenom prehľade sú popísané pôvodné funkcie a navrhované záväzné funkcie.

6.1 Zmena ZaD 2.1

Pôvodné funkčné využitie - orná pôda a ostatná plocha.

Navrhované funkčné využitie - plochy obytného územia rodinných domov

Označenie zmeny v grafike - **ZaD 2.1**

Označenie lokality - **1.30**

Názov lokality - Hody, za dráhou

Parcely č. 875, 876, 877, 878 a 1103

Výmera lokality je 50 328 m²

Výkresy č. 1, 1a. M 1 : 7500.

Charakteristika funkčnej plochy: územie slúžiace predovšetkým pre umiestnenie objektov rodinných domov, napojených na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

6.2 Zmena ZaD 2.2

Pôvodné funkčné využitie - orná pôda a ostatná plocha.

Navrhovanie funkčné využitie - plochy obytného územia rodinných domov.

Označenie lokality - **1.31**

Názov lokality - Hody juh

Parcela č. 879, 880, 882, 1142

Označenie zmeny v grafike - **ZaD 2.2**

Výmera lokality je 39 104 m²

Výkresy č. 1, 1a. Mierka 1 : 7500

Charakteristika funkčnej plochy: územie slúžiace predovšetkým pre umiestnenie objektov rodinných domov, napojených na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Riešenie novej výstavby rodinných domov navrhujeme formou samostatne stojacich objektov, dvojdomov, prípadne radových rodinných domov, so zámerom vytvoriť dojem ulice. Riešenie chodníka a cesty navrhujeme v dvoch úrovniach v rôznom materiálovom stvárnení, alebo vo forme obytnej ulice v jednej úrovni. Odstavenie vozidiel pri objektoch s občianskou vybavenosťou budú riešiť majitelia objektov na vlastných pozemkoch, pričom dodržia všetky platné normy a predpisy.

Do záväznej časti zahrňujeme lokality č. 1.30 a 1.31, s celkovou výmerou 8,94 ha. Samotné počty rodinných domov budú upresnené v podrobnejších dokumentáciách v územnom konaní.

Pre rozvoj bývania v lokalite č.1.30 je potrebné zhodnotiť hlukové pomery v území určenom na bývanie vo vzťahu k dráhe ŽSR.

Architektonické stvárnenie objektov by malo byť dielom viacerých architektov, ktorí budú rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- plochy pozemkov pre samostatne stojace domy 450 - 1000 m²,
- maximálny index podlažných plôch (IPP) pre samostatne stojace domy v mestskej časti Hody bude 0,25 a pre radovú zástavbu 0,5,
 * **IPP - index podlažných plôch** - udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere parcely. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. (Príklad: 210 m² podlažných plôch objektu vydelíme 600 m² plochy parcely dostaneme koeficient 0,35.)
- výška zástavby: 1-2 podlažné objekty s využitým podkrovím pre obytné účely,
- strechy sklonité s uplatnením krovu (sedlový, valbový, mansardový, atď.), prípadne ploché strechy s ustupujúcim podlažím,
- fasády obohatiť zakomponovaním balkónov, loggií, malých terás, pergol, zimných záhrad, zvýrazniť vstupy, lemy okien, farebnosť fasád, tvarované rímsoy a pod.,
- strešné krytiny v členení strešných plôch (škridla, bitumenové šindle),
- maximálna výška oplotenia pozemkov 1,5 m, možnosť zvýraznenia vstupov na pozemky, dokumentácia oplotenia musí byť súčasťou dokumentácie prikladanej k žiadosti o vydanie stavebného povolenia,
- v priestore pred objektom pestovať kultivovanú zeleň s dominujúcou starostlivo udržiavanou trávnatou plochou,
- pri navrhovaní štruktúry ulíc vo forme chodník, zelený pás s porastom stromov a podrastom kríkov alebo trávniku min. šírky 120 cm, ulica, zelený pás 60 -100 cm, chodník,
- v navrhovanej zástavbe musia byť vybudované chodníky, ak je možné umiestniť chodník len na jednej strane, ponechať na druhej strane zelený pás s porastom stromov a podrastom kríkov alebo trávniku min. šírky 120 cm,
- zelené pásy musia ostať pre výsadbu stromov a kríkov bez kolízie s podzemnými alebo nadzemnými inžinierskymi sieťami
- inžinierske siete viesť v spoločnom trativode, ktorý je vhodné umiestniť pod chodník zo zámkovej dlažby (pre častejšie opravy), prípadne v zelenom páse
- zákaz chovu domácich zvierat, ktorých chov môže nepriaznivo ovplyvňovať životné prostredie, dodržiavať zásady chovu domácich zvierat v meste.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných typoch objektov
Funkčné využitie:	
► <i>prevládajúce:</i>	bývanie v rodinných typoch objektov - rodinné domy rôznych typologických druhov (samostatne stojace, dvojdomy, radové, átriové, kobercová zástavba). Minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70 % -podiel celkových nadzemných podlažných plôch
► <i>prípustné:</i>	príslušné dopravné a technické vybavenie, zeleň plošná a líniová, verejná zeleň, verejné priestory, detské ihriská, športové plochy, menšie zariadenia občianskej vybavenosti, parkovanie

	vozidiel musia obyvatelia zabezpečiť na vlastných pozemkoch, vodná plocha, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, cyklistické trasy, dopravné komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň, základné školy, umelecké školy.
► v obmedzenom rozsahu:	ako doplnkovú funkciu umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu – vstavané do objektu bývania, drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektu bývania nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením nemenia charakter funkčnej plochy, materské školy, ambulancie, lekáreň, zariadenie na separovaný zber odpadu
► neprípustné:	v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania (ako nerušiacie prevádzky nemožno napríklad povoliť priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo, veľkopredajne, služby motoristom – autoservisy, klampiarske prevádzky, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami a pod., agroturistika, poľnohospodárska výroba, hromadná bytová výstavba – bytové domy, polyfunkčné bytové domy, stolárstva, nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarkety, diskonty, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centrá, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, stavebné dvory, športové areály, haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárske osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

6.3 Zmena ZaD 2.3

Pôvodné funkčné využitie – orná pôda a ostatná plocha.

Navrhované funkčné využitie – plochy zelene, lesoparkov, parkov, parkových úprav a súkromných záhrad.

Označenie lokality – 7.09

Názov lokality – Hody juh

Parcela č. 879, 882

Označenie zmeny v grafike – ZaD 2.3

Výmera lokality je 3 565 m²

Výkresy č. 1, 1a. Mierka 1 : 7500

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	záhradkársky využívané územie, plochy zelene, lesoparkov, parkov, parkových úprav a súkromných záhrad, prípadne s pestovateľskými plochami slúžiacimi pre samozásobovanie
Funkčné využitie:	
► prevládajúce:	záhrady, parkové úpravy, ochranné pásmo cintorína
► prípustné:	Objekty umiestňované v ochrannom pásme cintorína v súlade so zákonom o pohrebníctve, izolačná a líniová zeleň
► v obmedzenom rozsahu:	drobná architektúra, menšie kapacity pre spracovanie biologického odpadu, zeleň krajinná a ekostabilizačná, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
► neprípustné:	všetky ostatné funkcie

6.4 Zmena ZaD 2.4

Pôvodné funkčné využitie - plochy obytného územia rodinných domov

Navrhovanie funkčné využitie - orná pôda a ostatná plocha..

Označenie lokality - **1.15**

Názov lokality - severne od ul. Puškinova

Označenie zmeny v grafike - **ZaD 2.4**

Výmera lokality je 76 000 m²

Výkres č. 2. Mierka 1 : 7500

Charakteristika funkčnej plochy: územie slúžiace ako orná pôda.

Na základe pripomienkového konania a záznamu z opätovného prerokovania Zmien a doplnkov č. 2/2012 UPN mesta Galanta zo dňa 14. 11. 2012 na KSÚ v Trnave, bolo dohodnuté vrátenie lokality č. 1.15 do PPF.

6.5. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

6.5.1. Doprava a dopravné zariadenia

Verejnoprospešné stavby vymedzujú sféru verejného záujmu. Z pohľadu dopravy sa verejnoprospešné stavby viažu na líniové dopravné stavby. Tieto súvisia s predpokladanou rekonštrukciou komunikačného systému. Rozsah verejnoprospešných stavieb zahŕňa navrhované obchvatové trasy nadradenej komunikačnej siete a intervencie súvisiace s modernizáciou tratí železničnej dopravy. Konkretizovanie verejnoprospešných stavieb je odvodené z hierarchie odvodennej z dopravno-urbanistickej úrovne dopravných trás a dotýka sa:

- vedenia južného obchvatu, cesty I/62 v celom dotknutom úseku zahŕňajúcom trasu komunikácie v špecifikovanej kategórii C 11,5/80 (výhľadovo C 22,5/80) a križovatkové mimoúrovňové uzly,
- odklonenia cesty II/507 vo východnej časti územia (*východná tangenta*) cesta I/62 v šírkovvej kategórii C 11,5/80,
- presmerovania cesty III/5081 (*kat.S7,5/50*), čo súvisí s modernizáciou železničnej trate č.130 Bratislava-Galanta-Štúrovo. Presmerovanie umožňuje sústredenie dopravy do spoločného koridoru mimoúrovňovo prevedeného cez železničnú trať č.130,
- prepojenia ulíc *Sereďskej a Hodskej, sídliska Sever pod cintorínom*, radiálnej komunikácie vytvárajúcej tzv. *severnú tangentu* mestského okruhu; šírkové usporiadanie vychádza zo základnej normovej kategórie MS 14/50,
- novonavrhovanej komunikačnej siete v úrovni obslužných komunikácií funkčn. tried C1-C3 (*rozvojové územia*),
- mimoúrovňových prepojení železničných tratí,
- vybudovania mestského bulváru - Hlavná ulica, kde kultúrno-spoločenské funkcie sú nadradené funkciám dopravným. Riešenie komunikačného priestoru umožňuje pohyb motorovej dopravy (krátkodobý pobyt, obsluha územia),
- navrhovaný hlavný uličný systém v riešenom území, vrátane vybudovania chodníkov pre peších (komunikačný dopravný priestor tvorí vozovka a chodníková časť),

- vybudovania hromadných garáží v centrálnej mestskej zóne a jej bezprostrednom okolí,
- vybudovania hlavných cyklistických trás:
 - predstaničný priestor, železničná, autobusová stanica, CMZ, Hlavná ulica, pokračovanie v smere na Kolóniu v rámci Kólónie aj segregovaný chodník, smer Kráľová nad Váhom, Kaskády (pôvodne lokalita 113)
 - Vincov les okolo navrhovanej lokality 7.02 záhradkárska osada a smer Hody, na sever okolo navrhovanej lokality č. 1.05, smer Nebojsa po Derňu, popri toku Derňa smerom na Kolóniu po ulici Kpt. Nálepku
 - Vincov les popri toku Šárd a cez Bratislavskú na Hlavnú ulicu,
- vybudovania prepojujúcich chodníkov pre peších:
 - medzi Galantou a miestnymi časťami Kolónia, Javorinka, Hody a Nebojsa
 - medzi Galantou a miestnymi časťami Kaskády, Javorinka, Hody a Nebojsa
- stavba modernizácie trate č. 130 Kúty-Bratislava-Galanta-Leopoldov na zvýšenú rýchlosť 140 - 160 km/hod,
- rekonštrukcia komunikácií a parkovacích plôch,
- **vybudovanie parkovacích miest pri termálnom kúpalisku Galandia - rozšírenie**
- cyklistická trasa a chodník Galanta-Kolónia-Kaskády

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA

NÁVRH UPN ZMENY A DOPLNKY Č.2/2012– GALANTA

Por a- do vé čísl o	Pripomienkovateľ číslo prípisu zo dňa	Stanovisko – pripomienka	Riešenie pripomienok
1.	Trnavský samosp. Kraj – sekcia hospodárskej stratégie - odbor ÚPaŽP 06135/2012/OUPZP-004/Du, Ing. Dušková, 05.11.2012	Stanovisko: - Odbor ÚPaŽP TTSK súhlasí za podmienky vydania súhlasu Krajským pozemkovým úradom na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy.	- berieme na vedomie
2.	Krajský pozemkový úrad Trnava, KPÚ –B 2012/00294 zo dňa 20.11.2012, Ing. Turanský	Udeľuje súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu ÚPN mesta Galanta. - Lok.č. ZaD 1.30 rodinné domy - Lok.č. ZaD 1.31 rodinné domy - Lok. ZaD 7.09 zeleň Za dodržania nasledovných podmienok: 1. Z plochy trvalého odňatia vykonať bilanciu skrývky humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Obvodný pozemkový úrad v Galante. 2. Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadat' Obvodný pozemkový úrad v Galante o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle §17 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu. 3. Obvodný pozemkový úrad v Galante v zmysle § 12 ods.2 písm. l) zák. č. 219/2008 Z.z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 376/2008. 4. Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábateľnosť a prístupnosť pozemkov, zabraňovať drobeniu pozemkov. 5. Obvodný pozemkový úrad v Galante v rozhodnutí o trvalom odňatí poľ. pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú uvedené v tomto súhlase.	- akceptujeme
3.	A) Krajský stavebný úrad Trnava Odbor územného plánovania KSÚ-OÚP-00850/2012/Tr 16.10.2012	Stanovisko : - so zmenami 2.1 a 2.2 nesúhlasíme z dôvodu, že v UPN mesta je vyčlenených dostatok vhodnejších plôch pre bývanie b RD - Zmena 2.3 požadujeme určenie funkčného využitia len na zeleň lesoparkov, parkov- a parkových úprav - V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného	- neakceptujeme (viď . dohoda) - akceptujeme

		<p>prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame ku uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania.</p> <p>- Pred predložením ÚPD „Územný plán mesta Galanta-ZaD č.2/2012“ mestskému zastupiteľstvu na schválenie, je Mesto Galanta povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN mesta podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je schválenie ÚPN v celom rozsahu neplatné.</p> <p>- K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží mesto v zastúpení primátorom mesta podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk), kópie poštových doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, správu o prerokovaní, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, stanovisko orgánu ochrany prírody a v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, záväzné stanovisko regionálneho úradu verejného zdravotníctva v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, záväzné stanovisko príslušného lesného úradu, stanovisko správcu vodných tokov hlavne v súvislosti so správou vodohospodársky významných vodných tokov Šárd a Derňa, vymedzenia ich inundačného územia a navrhovaných funkcií v ich blízkosti, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohodu o obstarávaní ÚPD.</p>	
	<p>B)</p> <p>Záznam o opätovnom prerokovaní o dohode k zmene 2.1. a 2.2</p> <p>Mgr. Antal, Ing.arch. Hábelová, RNDr. Trnková</p>	<p>- KsÚ súhlasí so zmenami a doplnkami č.2/2012 UPN v celom rozsahu.</p>	- akceptujeme
4.	<p>Krajský úrad pre CDaPK Trnava, 2012/02942/Si/BC 10, Ing. Šišková, 29.10.2012</p>	<p>Stanovisko:</p> <p>- V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné zodpovedajúce komunikačné napojenie novonavrhovaných lokalít navrhnuť na nadradený komunikačný systém v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií. Taktiež je potrebné uvažovať so statickou dopravou a dobudovaním chodníkov. Zároveň Vás upozorňujeme na ust. § 11 ods. 5 zák. č. 135/1961 Zb. o poz. komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, že nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obostavovaním komunikácie. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy (III/5617) smer Hody, ktoré má šírku 20,0 od osi cesty, v k.ú. obce mimo zastavaného územia v zmysle § 11 zák. č. 135/1961 Zb. o poz. komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Vo veciach ciest II. a III. triedy je príslušným cestným správnym orgánom ObÚ pre CDaPK Galanta .</p>	- akceptujeme
5.	<p>Krajský úrad životného prostredia Trnava, odbor ochrany prírody a krajiny,</p>	<p>- bez pripomienok</p>	- berieme na vedomie

	OH a EIA AF2/2012/542-Pt 29.10.2012 Ing. Psotová		
6.	Krajský pamiatkový úrad Trnava TT-12/1542-2/6712/Hor 09.11.2012 Ing. Horváthová	- bez pripomienok	- berieme na vedomie
7.	Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trnava, KRHZ-TT- OPP-679-001/2012, kpt. Ing. Mária Gschwandtnerová, 12.10.2012	- bez pripomienok	- berieme na vedomie
8.	Regionálny úrad verejného Zdravotníctva, Galanta č. 1760/ 2012 Pa 31.10.2012, Ing. Pančíková	Súhlasí a požaduje: 1. Pre lokalitu 1.30 a 1.31 zhodnotiť hlukové pomery v území určenom na bývanie vo vzťahu k železnici a v prípade, že nebudú splnené ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o pož. na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v ŽP, navrhnúť protihlukové opatrenia. 2. Vzhľadom na kontakt lokality č. 1.31. s lokalitou č. 4.08 (bývalý hosp. dvor) posúdiť možný vplyv vykonávaných aktivít na území bývalého hosp. dvora na zložky ŽP v lokalite určenej na bývanie. 3. Pri umiestňovaní aktivít do územia lok. 4.08 je potrebné preukázať vplyv navrhovaných aktivít na zložky ŽP vo vzťahu k obytnej zóne. 4. Využitie ochranného pásma pohrebiska musí byť v súlade so zákonom č. 131/2012 Z. z. o pohrebníctve – do OP pohrebiska sa nesmú umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.	- berieme na vedomie, bude dosledované v územnom konaní
9.	Lesy SR š.p., OZ Palárikovo 19540-59747/2012/0391-130 Ing. Šuráni, zo dňa 15.10.2012	- bez pripomienok	- berieme na vedomie
10.	Obvodný úrad ŽP Galanta – odbor kvality ŽP A2012/01375/OO, 16.10.2012, Ing. Novosad	- bez pripomienok	- berieme na vedomie
11.	Obvodný úrad ŽP Galanta – odbor št. vodnej správy a OH A2012/01377/OV 26.10.2012 Mgr. Šimaljak	Súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok: - keďže má prísť k zmene funkčného využitia vyššie uvedených plôch, žiadame, aby na vyššie uvedených parcelách bolo doriešené napojenie na verejný vodovod a súčasne aj na kanalizačnú sieť mesta	- akceptujeme, bude dosledované v územnom konaní
12.	Obvodný úrad ŽP Galanta – odbor kvality ŽP – A 2012/01376/AF Mgr. Antal, zo dňa 26.10.2012 12A) - Rozhodnutie č. A 2012/01494 zo dňa 04.12.2012 Mgr. Antal	Návrh na ZaD č. 2/2012 predstavuje zmenu strategického dokumentu platnej UPN, ktorá podľa §4 ods. 2 zák. Č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 cit. zákona - Zmeny a doplnky č. 2/2012 sa nebudú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	- akceptujeme - berieme na vedomie
13.	Obvodný úrad ŽP Galanta – odbor št. vodnej správy a OH, A2012/01378/OH 19.10.2012, Ing. Pribelská	V uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu ŠVSaOH v zmysle § 16 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	- berieme na vedomie, bude dosledované v územnom a stavebnom konaní
14.	MO SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, SAMaV- 2545/2011, Mgr. Kováčová, zo dňa 22.11.2012	- Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.	- berieme na vedomie

15.	Železnice SR, Bratislava GR – odbor expertízy, 08820/2012-O420-5, Ing. Peter Kohút, 26.10.2012	<p>Stanovisko s pripomienkami :</p> <p>1. Žiadame zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</p> <p>2. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavieb spôsobené železničnou prevádzkou a stavebníci nemajú nárok na dodatočné úpravy zo strany ŽSR z dôvodu nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.)</p> <p>3 Z dôvodu malej vzdialenosti plánovanej výstavby RD od žel. trate požadujeme, aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavieb (na vlastné náklady investorov), ktoré zabezpečia expozíciu obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami (§ 62písm. m) zák. č.355/2007 Z. z. o ochrane podpore a rozvoji verejného zdravia.</p> <p>4. Požadujeme zabezpečiť aj vyjadrenie príslušného Reg. Úradu ver. Zdravotníctva k plánovanej výstavbe.</p> <p>5. Upozorňujeme, že stavby v OPD (60m od osi koľaje po oboch stranách) podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.</p>	- akceptujeme,
16.	TSK – sekcia hosp. stratégie – odbor dopravnej politiky , Trnava, 06197/2012/SHS-002 Ing. Astaloš, dňa 25.10.2012	- bez pripomienok	- berieme na vedomie
17.	OR PZ – GA ODI , 1-41-096/2012 Mgr. Cicák 02.11.2012	Súhlas bez pripomienok.	- berieme na vedomie
18.	Slovenská správa ciest, Bratislava 4664/2012/2302/38489 Ing. Bogárová, Ing. Závadská 29.10.2012	- K ZaD č.2/2012 ÚPN mesta Galanta nemáme pripomienky.	-- berieme na vedomie
19.	Letecký úrad SR, sekcia navigačných služieb a letísk, 010527/2012/313-002/17414 Tomanová, 24.10.2012	<p>Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.</p> <p>V zmysle §30 leteckého zákona je nutné prerokovať s leteckým úradom SR nasledovné stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods.1 písm.a), - stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1 písm.b), - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1 písm.c), - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1 písm.d). 	- berieme na vedomie
20.	Slovnaft a.s., ČLEN SKUPINY MOL, Produktovod Klačany, 57410/2012/469, Dinga 19.10.2012	Nedochádza k stretu záujmov medzi hore uvedenou akciou a našimi produktovodnými vedeniami, nakoľko produktovodné vedenia neprechádzajú k.ú. mesta Galanta.	- berieme na vedomie
21.	SVP š.p. Povodie Váhu, riadiť. OZ Piešťany, CZ 28254/2012 Ing. Malinka zo dňa 26.10.2012	- bez pripomienok.	- berieme na vedomie
22.	Hydromeliorácie š.p. Bratislava, 4319-	- Po preverení dokumentácie na Vašej internetovej	- berieme na vedomie

2/110/2011, zo dňa 27.10.2011, Ing. Lazanová, Ing. Kurilla	stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách ZaD 2.1, 2.2. 2.3 v k.ú. Hody, riešené v návrhu ZaD č.2/2012 ÚPN mesta Galanta sa nachádzajú v záujmovom území vodného stavby „Závlaha pozemkov Váhovce – V. Mača II“ (event. Č. 5203 134) v správe HM s.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1985 s celkovou výmerou 1400 ha. Na uvedených lokalitách sa podzemné rozvody nenachádzajú. V prílohe zasielame sit. M 1:5000 s orientačným vyznačením časti zájmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, riešených lokalít a parciel. Závlahovú stavbu – zájmové územie závlahy žiadame rešpektovať. V prípade vydania rozhodnutia o odňatí parcel z PPF, žiadame orgán štátnej správy o zaslanie rozhodnutia za účelom upresnenia údajov o pôde pod závlahovu.	- akceptujeme, bude dojedované v územnom stavebnom konaní
23. Regionálna veterinárna správa Galanta, 1466/2012, MVDr. Gaspar 07.11.2012	V predmetnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Galanta. Prípadná výstavba RD v blízkosti jestvujúcej prevádzky chovu hosp. zvierat je na zvážení staviteľov.	- berieme na vedomie
24. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava, pod. č. 3286/2012-7.3 55446/2012 Mgr. Antošová zo dňa 26.10.2012	- nemá pripomienky z hľadiska ochrany nerastného bohatstva a geológie	- berieme na vedomie
25. ZsVS a.s., Nitra 36266/242-JJa/2012 Ing. Janoštiak , zo dňa 07.11.2012	/zemím prechádza trasa diaľkovodného vodovodného potrubia DN 700. Pre toto potrubie budeme požadovať okrem pásma ochrany určených v zákone č. 442/2002 Z. z. i nezastavaný manipulačný a ochranný pás pre prípad poruchy v šírke 7,0 m na obe strany potrubia. Túto požiadavku zapracovať do záväznej časti ZaD č. 2 UPN Galanta.	- akceptujeme, zapracovaná v textovej záväznej časti ZaD UPN
26. Obec Gáň Pod č. 400/2012, zo dňa 18.10.2012, Mgr. Ivančíková	- bez pripomienok	- berieme na vedomie
27. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, Nitra, 5633/1072/12 Mgr. Daňová 21.11.2012	- 1. Investor , stavebník si od prísl. Pamiatkového úradu , v každom stupni územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko k pripravovanej stavebnej činnosti.	- berieme na vedomie
28. SPP-distribúcia a.s. Bratislava	- doručenku prevzali 12.10.2012 v stanovenej lehote sa nevyjadrili	- berieme na vedomie,
29. Transpetrol a.s., Bratislava	- doručenku prevzali 12.10.2012 v stanovenej lehote sa nevyjadrili	- berieme na vedomie
30. Správa a údržba ciest Trnavského samospr. Kraja, Trnava	- doručenku prevzali 11.10.2012 v stanovenej lehote sa nevyjadrili	- berieme na vedomie
31. Obec Váhovce	- doručenku prevzali 11.10.2011 v stanovenej lehote sa nevyjadrili	- berieme na vedomie
32. Obec Kajal	- doručenku prevzali 11.10.2011 v stanovenej lehote sa nevyjadrili	- berieme na vedomie
33. Obec Matuškov	- doručenku prevzali 11.10.2011 v stanovenej lehote sa nevyjadrili	- berieme na vedomie
34. Slovak Telecom a.s., Bratislava	- doručenku prevzali 12.10.2012 v stanovenej lehote sa nevyjadrili	- berieme na vedomie
35. ZsE a.s. Bratislava	- doručenku prevzali 12.10.2011 v stanovenej lehote sa nevyjadrili	- berieme na vedomie

V Galante dňa 17.12.2012

Ing. Miriam Károlyiová

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie UPP a ÚP

http://www.galanta.sk/files/ZaD-UPN-Galanta_2-2012.PDF

OBVODNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Oddelenie územného plánovania
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Mesto Galanta
v zastúpení primátorom mesta
Mierové námestie 940/1
924 01 Galanta

Vaše číslo/zo dňa
Výst. 15219/2012/17. 12. 2012

Naše číslo
C/ObU-TT-OVBPI-2013/00130/Tr

Vybavuje/ linka
RNDr. Trnková/260

Trnava
14. 01. 2013

Vec

Preskúmanie návrhu „Územného plánu mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 2/2012“ v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Krajskému stavebnému úradu v Trnave, odboru územného plánovania bola dňa 07. 01. 2013 doručená žiadosť Mesta Galanta v zastúpení primátorom mesta o preskúmanie:

- súladu obsahu návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) „Územného plánu mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 2/2012“ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa,
- súladu postupu obstarania a prerokovania ÚPD s príslušnými právnymi predpismi,
- súladu návrhu ÚPD so zadaním územného plánu mesta Galanta,
- súladu návrhu ÚPD s rozsahom územného plánu,
- súladu záväznej časti ÚPD navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením s § 13 stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili: návrh „Územného plánu mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 2/2012“ (zhotoviteľ Ing. Peter Aštary a Ing. Štefan Müller, december 2012), doplnený v zmysle pripomienok, oznámenie o vyvesení a zvesení verejného prerokovania, vyhodnotenie pripomienok, vyjadrenia účastníkov pripomienkového konania k ÚPD, kópie doručeníek, návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, správa o prerokovaní ÚPD, kópia stanoviska Krajského úradu životného prostredia Trnava, štátnej správy ochrany prírody a tvorby krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kópia stanoviska Krajského pozemkového úradu v Trnave v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kópia záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa Ing. Miriam Károlyovej a dohoda o obstarávaní ÚPD medzi obcou a odborne spôsobilou osobou.

Obvodný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako príslušný orgán územného plánovania preskúmal predložené podklady a doklady. Nakoľko v doterajšom procese obstarania, spracovania a prerokovania ÚPD tunajší úrad nezistil zo strany Mesta Galanta v zastúpení primátorom mesta porušenie

príslušných právnych predpisov platných na úseku územného plánovania, vydáva v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona nasledovné stanovisko:

- obsah návrhu ÚPD „Územný plán mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 2/2012“ je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa - t.j. so záväznou časťou ÚPN VÚC Trnavský kraj,
- obsah návrhu ÚPD „Územný plán mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 2/2012“ a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh ÚPD „Územný plán mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 2/2012“ je v súlade so zadáním ÚPN mesta Galanta,
- návrh ÚPD „Územný plán mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 2/2012“ je v súlade s rozsahom ÚPN stanovenom v § 17 vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD,
- záväzná časť ÚPD „Územný plán mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 2/2012“ navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčame Mestskému zastupiteľstvu mesta Galanta schváliť predložený návrh riešenia ÚPD „Územný plán mesta Galanta – zmeny a doplnky č. 2/2012“.

Zároveň pripomíname obstarávateľovi jeho povinnosť zabezpečiť vyhlásenie záväznej časti ÚPD, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu v súlade s § 19a stavebného zákona a jeho uloženie v zmysle § 28 stavebného zákona (v lehote do troch mesiacov od schválenia).

Obvodný úrad Trnava
odbor výstavby a bytovej politiky
Kolárova 8
917 02 Trnava

- 1 -

Ing. Lubomír Antal
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky

Co.: Krajský stavebný úrad Trnava, odbor územného plánovania - ku spisu

**Komisia investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok
Mestského zastupiteľstva v Galante**

V Galante dňa 28.1.2013

Stanovisko z riadneho rokovania komisie investičnej výstavby, životného prostredia a kultúrnych pamiatok, konaného dňa 24.1.2013 k:

K bodu: Schválenie záväznej časti ZaD č.2 ÚPN mesta

Komisia (v počte hlasov 1 sa zdržal hlasovania a ostatní sú ZA) schvaľuje predmetný materiál a doporučuje ho predložiť na schválenie do MsZ.

**Ing. Ladislav Fekete v.r.
predseda komisie**



Zapísala: Ing. Horváthová

Stanovisko

**komisie dopravy a verejného poriadku MsZ v Galante
zo dňa 21.1.2013**

Schválenie záväznej časti zmien a doplnkov č.2 ÚPN mesta Galanta

Komisia predložený materiál prerokovala a doporučuje ho prerokovať na MsZ.

**Fridrich Psota
predseda komisie v.r.**

Zapísala: Vašáková

S t a n o v i s k o
z komisie OSCRaRR zo dňa 23.01.2013

K bodu č.2 – Schválenie záväznej časti ZaD č. 2 ÚPN mesta

Komisia prerokovala predložený materiál, ktorý jednohlasne vzala na vedomie bez pripomienok a odporučila ho predložiť na rokovanie MsZ.

Žsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapísala: A.Deáková


Stanovisko

Legislatívno právnej komisie k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č./2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2011, v znení VZN č. 7/2012, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN mesta.

Legislatívno právna komisia na svojom riadnom zasadnutí dňa 28. 1. 2013 prerokovala predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. /2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2011, v znení VZN č. 7/2012, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN mesta Galanta a **o d p o r ú ě a** predložený návrh po doplnení pripomienok predložiť na rokovanie MsZ.

Pripomienky:

1. V § 2 bod 1 v texte „HBV Galanta - lokalita č. 1.11 (pod novým cintorínom),
1.13 (nad Ul. Puškinová), 1.16 (pri Dorni), v y p u s t i ť
1.21 (pod Ul. Bratislavská)“
2. V záhlaví vypustiť v zátvorke uvedené /VZN/ , ďalej doplniť VZN mesta Galanta


Ing. Zoltán Horváth
predseda komisie