

# **M E S T S K Ý   Ú R A D   V   G A L A N T E**

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 17. marca 2022

**K bodu č. 12 : TC Galandia - celková bilancia stavby a  
odovzdanie majetku do správy Galandia spol. s.r.o.**

**Návrh predkladá:**

Peter Paška v.r.  
primátor

**Materiál obsahuje:**

A/ Návrh na uznesenie  
B/ Dôvodová správa  
C/ celková bilancia stavby  
D/ Stanovisko komisii MsZ

**Návrh spracoval:**

Ing. Mgr. Slávka Veselá v.r.  
poverená vedením ORVaSSÚ

V Galante dňa 9.3.2022

## **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

### **berie na vedomie**

informatívnu správu „TC Galandia - celková bilancia stavby“

**a**

### **s chvaľuje**

Odovzdanie do správy zrekonštruované dielo s názvom „Sanačný projekt TC Galandia“ v hodnote majetku 1 854 276,03 €.

### **Odporúča**

Primátorovi mesta uzatvoriť dodatok č. 1 k zmluve o prevode správy majetku do správy spoločnosti Galandia spol. s r.o. v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: apríl 2022

## **Dôvodová správa**

Oddelenie rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad mesta Galanta predkladá k prerokovaniu materiál s názvom „TC Galandia - celková bilancia stavby a odovzdanie majetku do správy Galandia spol. s.r.o.“

Stavebné dielo s názvom „Sanačný projekt TC Galandia“ sa začalo realizovať na základe vypracovanej projektovej dokumentácie spoločnosťou RTL invest s.r.o. v zastúpení Ing. Petrom Aštarym, stavebným povolením vydaným Okresným úradom Galanta pod č. OU-GA-OSZP-2019/005401/OV/SV a odovzdaním staveniska dňa 27.11.2020. Dielo bolo skolaudované Kolaudačným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Galanta pod č. OU- GA-OSZP-2021/012836-005.

Počas realizácie diela sa vyskytli navyše práce, ktoré vyplynuli z dodatočne zistenej disproporcie medzi projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní a skutkovým stavom v niektorých miestach realizácie Diela.

Realizované navyše práce boli prekonzultované, predložené Zmenovými listami, na základe ktorých sa uzatvorili Dodatky k Zmluvám o dielo s Mestom Galanta a Galandiou spol. s.r.o. V stavebnom denníku boli zaznamenané všetky činnosti realizované na stavbe, všetky požiadavky stavebníkov v zastúpení stavebným dozorom, resp. zhotoviteľa v zastúpení stavbyvedúcim, majstrom. Spracovala sa podrobná fotodokumentácia o postupe stavby. Podrobná správa o celkovej bilancii diela tvorí prílohu č.1 tohto materiálu.

Predložený materiál bol prerokovaný v Komisii investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok a verejného poriadku a Komisii finančnej a správy majetku, ktorých stanoviská sú súčasťou materiálu.

Spracovala: Ing.Mgr. Slávka Veselá

## Príloha č.1

### Informatívna správa:

### Mesto Galanta a Galandia spol. s r.o. – stavebno – uvedenie stavby do užívania/ kolaudačné konanie a povolenie užívania a uvedenia stavby do opätovnej prevádzky TC Galandia

Názov stavby: **„ Termálne centrum GALANDIA – sanácia“**

Objednávateľ: **Mesto Galanta**, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta  
V zastúpení: Peter Paška, primátor

**GALANDIA, spol. s r.o.**, kpt. Nálepku 43/2373, 924 01 Galanta  
V zastúpení: Zoltán Szelle, konateľ

Zhotoviteľ: **AVA-stav, s.r.o.**, Puškinova 700/90, 924 01 Galanta  
V zastúpení: Alexander Gyurkovics – konateľ

### Obsah

1. Informatívna správa: Mesto Galanta a Galandia spol. s r.o. – stavebno – uvedenie stavby do užívania/ kolaudačné konanie a povolenie užívania a uvedenia stavby do opätovnej prevádzky TC Galandia ..... **Chyba! Záložka nie je definovaná.**

Informatívna správa: ..... 1

Mesto Galanta a Galandia spol. s r.o. – stavebno – uvedenie stavby do užívania/ kolaudačné konanie a povolenie užívania a uvedenia stavby do opätovnej prevádzky TC Galandia ..... 1

1. Mesto Galanta a Galandia spol. s r.o. – stavebno - technická analýza realizovaných stavebných úprav a ostatných technických a technologických zmien stavby počas realizácie stavby ..... 2

2. Mesto Galanta a Galandia spol. s r.o. – stavebno - kolaudácia a uvedenie stavby do užívania a opätovnej prevádzky ..... 5

3. Galanta a Galandia spol. s r.o. – finančné krytie a čerpanie rozpočtu stavby - bilancia..... 11

4. Galanta a Galandia spol. s r.o. – odovzdanie majetku do správy Galandia spol. s r.o..... 12

## 1. Mesto Galanta a Galandia spol. s r.o. – stavebno - technická analýza realizovaných stavebných úprav a ostatných technických a technologických zmien stavby počas realizácie stavby

Výstavba prebiehala na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácii a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií uplatnených v právoplatnom stavebnom povolení a povolení zmeny stavby pred jej dokončením, záznamov a dohôd z kontrolných dní.

Na základe vykonaných sond na stavbe TC-Galandia a postupnom odkrývaní konštrukcií, porovnávania projektu skutočného vyhotovenia diela na podklade, ktorých bolo vykonávané zadávanie rozsahu stavebných prác v zmysle Zmluvy a dielo medzi mestom Galanta, spoločnosťou Galandia spol. s r.o a zhotoviteľom AVA-stav s.r.o bolo zanalyzované početné množstvo nedostatkov z minulého stavebného výkonu. **Zhotoviteľ si počas celej realizácie stavebného diela TC Galandia – sanácia plnil svoju povinnosť informovať objednávateľa o skrytej prekážke miesta realizácie diela podľa bodu 6.5.15 ZoD.**

Hlavné zmeny, doplnky a naviac práce vyplynuli z dodatočne zistenej disproporcii medzi predloženou odsúhlasenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní a ZoD a skutkovým stavom v niektorých miestach realizácie Diela. Realizované naviac práce boli vždy vopred prekonzultované, novo posúdené, boli predložené Zmenovými listami na odsúhlasenie. V stavebnom denníku boli zaznamenané všetky činnosti realizované na stavbe, všetky požiadavky stavebníkov v zastúpení stavebným dozorom, resp. zhotoviteľa v zastúpení stavbyvedúcim, majstrom. V denníku boli zaznamenané všetky navrhované riešenia, upozornenia resp. požiadavky autora projektu. Prílohu stavebného denníka a dokumentácie skutočného vyhotovenia diela tvorí odovzdaná podrobná fotodokumentácia hlavne zakrytých miest, technické listy, atesty, certifikáty a pod.

Uvedená dokumentácia bola v stanovených časových intervaloch predkladaná na vedomie príslušným Pracovným komisiám, Zastupiteľstvu Mesta Galanta ako aj nadriadenému kontrolnému orgánu UVO z hľadiska verejného obstarania.

V súlade s pôvodným návrhom, stavebným povolením a zmluvou o dielo s prílohou položkového rozpočtu stavby boli realizované uvedené činnosti na dvoch stavebných objektoch : TC Galandia – udržiavacie práce a TC Galandia – sanácia:

### A) Stavebný objekt: TC Galandia – udržiavacie práce

Objektová skladba „TC Galandia – udržiavacie práce“ - objednávateľ: Galandia spol. s r.o.

Členenie stavby:

SO 01 Vlastná stavba

SO 02 Tobogany

SO 03 Spevnená plocha

SO 04 Revitalizácia zdroja tepla

Súhrn realizovaných stavebných úkonov pre stavbu:

Objekt SO 01 - Vlastná stavba:

- V súlade s odsúhlasenou PD bola realizovaná nová keramická podlaha v miestnostiach 0.01 – 0.10 včítane chemickej kryštalizácie na podlahe.
- Nebola realizovaná časť plynofikácia kuchyne.
- Bola zrealizovaná výmena keramickej dlažby v bazénovej hale a reštaurácii 100% (v rámci navyiac prác boli vymenené v jedálenskej časti aj rozvody podlahového kúrenia, hydroizolácia a tepelný izolácia).
- V súlade s PD sa zrealizovalo kompletne zateplenie celého objektu PST EPS 50, demontáž a osadenie nových parapetov a atikových plechov.
- Bol o zrealizované aj vyspravenie starej toboganovej veže. Bola uskutočnená demontáž zateplenia a nové zateplenie, nové vnútorné zábradlie, sanácia oceľových schodov a nový PVC povrch na schodiskových stupňoch.
- Celkovo v súlade s Zmluvou o dielo a odsúhlasenou projektovou dokumentáciou bola uskutočnená komplexná revitalizácia zdroja tepla vo forme subdodávok, pričom naväzujúcu technológiu repasoval prevádzkovateľ (prebehli potrebné preskúšania zariadení, prečistenia rozvodov médií, časť čerpadiel sa vymenila, časť repasovala, technické technologické zariadenia v dobrom stave sa ponechali).

#### Objekt SO 02 - Tobogany

- Bazénová technológia pre tobogany 2.etapa – príprava pod vonkajšou dlažbou.
- Spustenie skúšobnej prevádzky – ozónová prevádzka repasia 3ks čerpadiel + generálka ozónovej technológie - regulácia ozónu – servis 2 generátory - 15 ks čerpadiel pre atrakcie + cirkulačné bazénové čerpadlá – reapsia - ventily bazénovej technológie, tesnenia vymeniť - chlórrovňa servis, 12 sond, dávkovacie čerpadlá a čerpadlá merania vody 12 ks - kontrola všetkých tesnení bazénovej technológie - kontrola všetkých čerpadiel pre spustenie bazénov - preskúšanie exteriérových sprch, napojenie a odtok - preskúšanie picích fontánok.
- Spracovanie Plánu užívania zrealizovaného diela - prevádzkových poriadkov všetkých zariadení.
- Súvisiacich so spustením Galandie v rozpočte v časti Spustenie skúšobnej prevádzky.

#### Objekt SO 03

- Spevnená plocha.
- Vonkajšia spevnená plocha 1404,50 m<sup>2</sup> - Veľkoformátová betónová dlažba Imperial 800/800/53 strieborná + zvislá časť okolo celej zvýšenej spevnenej plochy pri bazénovej hale dĺ. 165m' v= 0,65m grafitová Imperial 800/400/50.
- Vyspravenie existujúcej zámkovej dlažby v areáli (prepadnutá, poškodená) 10% plochy najmä okolo rampy pre zásobovanie kuchyne.
- Dodatočná hydroizolácie okolo budovy – terén.
- Dodatočná hydroizolácie okolo budovy – spevnená betónová plocha.
- Prispôsobenie existujúcej spevnenej plochy novej dispozícii toboganov.

#### Objekt SO 04

- Revitalizácia zdroja tepla.
- Predmetom tejto časti realizácie bola revitalizácia a obnova existujúceho zdroja tepla Galandie využívajúceho čiastočne tepelne využitú geotermálnu vodu vo výmenníkoch tepla a prostredníctvom tepelných čerpadiel. Pôvodné riešenie zdroja tepla bolo z viacerých dôvodov nevyhovujúce pre dlhodobú prevádzku objektu Galandie a preto bolo potrebné pristúpiť k jeho revitalizácii a rekonštrukcii. Predmetom samotnej realizácie bola úprava výmenníkov tepla, náhrada jestvujúcich tepelných čerpadiel za nové účinnejšie jednotky, úprava zapojenia a potrubných rozvodov. Pôvodná koncepcia zdroja tepla, teda využívanie geotermálnej energie priamo vo výmenníkoch tepla a prostredníctvom tepelných čerpadiel ostáva zachovaná, nakoľko bolo vypracovanou energetickou bilanciou preukázané, že táto koncepcia je ekonomicky výhodnejšia, ako spaľovanie zemného plynu (viď príloha). Projektová dokumentácia rieši napojenie zdroja tepla na jestvujúci kombinovaný rozdeľovač a zberač, predohrev a ohrev TUV. Realizácia neriešila vykurovacie okruhy, okruhy vzduchotechnicky a ohrevu bazénových vôd napojené z kombinovaného rozdeľovača a zberača. Tieto okruhy boli kompletne prečistené,

skontrolované, lokálne opravené. V súčasnosti sú plne funkčné a vyhovujúce. Realizácia neriešila bazénové hospodárstvo.

## **B) Stavebný objekt: TC Galandia – sanácia**

### **Objektová skladba „TC Galandia – sanácia“ - objednávatel': Mesto Galanta**

Členenie stavby:

SO 01 Vlastná stavba

SO 02 Tobogany

### **Súhrn realizovaných stavebných úkonov pre stavbu:**

#### **Objekt SO 01 - Vlastná stavba:**

- V súlade s odsúhlasenou PD bola realizovaná demontáž pôvodnej oceľovej strechy aj so stĺpom a balkónom pracovnou plošinou a žeriavom. Z pôvodnej konštrukcie bola ponechaný iba železobetónový rám a zábradlie na ostrovčeku.
- Novo realizovaný bol oceľový nosný stredový stĺp ako súčasťou dodávky nosnej drevenej strešnej konštrukcie. Samotný bazén zostal bez zmeny, počas realizácie (demontáži a montáži bol ochránený doskami a plachtami, bol hranený na dne a okrajoch boli uložené dosky PST 50 a prekrytím OSB doskám).
- V súlade s návrhom v PD boli zamurované 3 ks okenných otvorov veľkosti 5,9m x 4,7m z dôvodu zvýšenia tuhosti nosného železobetónového rámu bazénovej haly, použitie výplňovej malty Groutex Fill In na styku novej a starej konštrukcie po celom obvode.
- Prebehlo osadenie novej nosnej strešnej drevenej konštrukcie bazénovej haly v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a zrealizovaným opätovným statickým posudkom nosných konštrukcií.
- Následne sa realizovalo osadenie strešného pláštia nad bazénovou halou (ihlanová strecha) tepelná izolácia 300mm, alt. striekaná izolácia – tvrdá pena s uzavretou bunkovou štruktúrou.
- Realizovaná bola nová plochá strecha nad bazénovou halou s tepelnou izoláciou 400mm a novou konštrukciou hromozvodu na celej novej streche s využitím existujúcich uzemnení
- Uskutočnené bolo osadenie 32 ks okien rozmerov 1050/750mm z toho 16 s elektrickým ovládaním osadenie vstupných dverí 1800/2350mm.
- Prebehla montáž a dodávka novej VZT v bazénovej hale na ofukovanie okien pod vrchnou ihlanovou strechou.
- Zrealizované bolo stuženie (pomocou uhlíkových lamiel) jestvujúceho železobetónového stropu nad kotolňou, ktorý sa spriahol s pôvodným stropom, následne bol zaizolovaný v rozsahu ako navrhovala PD.

#### **Objekt SO 02 – Tobogany:**

- Uskutočnilo sa nové zriadenie pätiiek pre tobogany hĺbky 1,6m od RT (rastlý terén).
- Bola realizovaná komplexná dodávka toboganov 3ks zo starej toboganovej veže v zmysle časti SO 02 Tobogany.

Hore uvedený rozsah stavebného diela bol riešený v súlade so ZoD 14.3, kde sa Zmluvné strany vopred dohodli, že ak zhotoviteľ potreboval zahrnúť do ceny diela aj stavebné práce, služby a materiál, ktoré neboli uvedené v Rozpočte, Zhotoviteľ ich zahrnul do jednotkových cien položiek Rozpočtu súvisiacich s uvedenými stavebnými prácami, poskytnutými službami alebo dodaným materiálom.

V súvislosti s bodom 14.3 ZoD podľa dohody Zhotoviteľ na nezahrnuté práce v rozpočte vytvárali samostatné zmenové listy. Zmenový list bol v súlade so ZoD vždy vyhotovovaný na základe zápisu z kontrolného dňa s prílohou zápisu resp. náčrtu technického riešenia zaznamenaného v stavebnom denníku resp. výrobnou výkresovou dokumentáciou a fotodokumentáciou

Podkladom na jeho schválenie bol rozpočet s podrobným výkazom výmer a odôvodnenie. Rozpočet stavby sa vždy vypracovával v súlade s bodom 14.3 zo ZoD, t.j. jednotkové ceny, položiek, ktoré sa v rozpočte nachádzali a boli v súlade s rozpočtom zachovávané. V prípade odôvodnenej potreby sa navyšovalo iba množstvo.

Položky navyše prác, ktoré neboli ocenené jednotkovou cenou, sa priradili k súvisiacim stavebným prácam so spracovaním jednotkových cien, ako cenníková resp. ponuková cena.

Každá zmena bola zapracovaná v projekte skutočného realizovania stavby a bola vždy vyhotovená iba v súlade so odsúhlaseným zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

## 2. Mesto Galanta a Galandia spol. s r.o. – stavebno - kolaudácia a uvedenie stavby do užívania a opätovnej prevádzky

V zmysle podpísaných zmlúv zo dňa 19.11.2020, účinných dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v znení Dodatkov č. 1 až 4, boli v súlade s čl. XI. UKONČENIE STAVEBNÝCH PRÁČ, ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA, bod 11.3. bolo mesto Galanta vyzvané na prevzatie diela Termálne centrum Galanta – sanácia. **Protokolárnym o odovzdaním a prevzatí stavebného diela zo dňa 6.10.2021** bola stavba zástupcami objednávateľov skontrolovaná, pričom bol spísaný Zoznam závad a nedorobkov, odovzdaná príslušná výrobná dokumentácia, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, certifikáty a listy preukazujúce zhodu v súlade s platnou legislatívou, vážne listy, protokoly a revízne správy s predpísaných skúšok a skúšobných prevádzok.

V rámci dokumentácie celej realizácie stavby "TC Galandia – sanácia" pre objednávateľov Mesto Galanta a spoločnosť Galandia spol. s r.o. zhotoviteľ Spoločnosť AVA- stav, s.r.o. spolu s prevádzkovateľom Galandia spol. s r.o. zosúladiť náležitú dokumentáciu s súlade so Zmluvou o dielo, STN a ostatnou platnou legislatívou.

Súčasťou odovzdávacej dokumentácie realizovanej stavby „TC Galandia – sanácia“ bol projekt skutočného vyhotovenia stavby, dielenská dokumentácia zhotoviteľa, dokumentácia dokladujúca stavebné konštrukcie a použité materiály v podobe prehlásení o zhode, certifikáty, plány užívania, technické osvedčenia, skúšky pevnosti, expertízne posúdenia a podobne.

Zároveň v súlade s ZoD boli odovzdané doklady preukazujúce spôsob likvidácie stavebného odpadu v podobe vážnych listov a zmluvy. Počas realizácie boli uskutočnené predpísané skúšky s následným vypracovaním a dokladovaním revíznych správ, montážnych denníkov a podobne. Zhotoviteľ odovzdal záznamy so stavby v podobe stavebných denníkov, fotodokumentácie celej stavby ako aj dokumentácie realizácie jednotlivých stavebných prác a ostatných činností preukazujúce prevedenie prác ako aj skutočný stav hlavne zakrytých častí stavby.

Prevádzkovateľ v rámci vlastnej činnosti údržby a vedenia prevádzky previedol repasáciu resp. výmenu časti technológie, ktorá nebola súčasťou Zmluvy o dielo. Uvedená technológia bola z hľadiska pôvodnej prevádzky a jej prerušenia nefunkčná, zanesená. V rámci údržby previedol kompletnú kontrolu, prečistenie a preskúšanie hlavne pôvodných systémov vzduchotechniky, ústredného kúrenia, vodovodu a kanalizácie, chlórálne, revíziu celého protipožiarneho systému (prenosné hasiace prístroje, hydranty, EPS a HSP) ako aj kontrolu ostatného zabezpečovacieho systému. Súčasťou kontroly boli aj revízne skúšky s následným odovzdaním protokolov – revíznych správ.

K uvedenej kolaudácii stavby TC Galandia bolo doručené kladné záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Samostatne bolo **vydané Súhlasné stanovisko s uvedením stavby do prevádzky**. V termíne uvedenia Detského sprayparku do prevádzky v letnom období je nutné nanovo vydokladovať kvalitu vody po úprave, používanej na vodné atrakcie.

Zhotoviteľ v súlade so Zmluvami a ich dodatkami previedol aj činnosti súvisiace s odstraňovaním zistených väd a nedorobkov s protokolárnym prebráním. Zo Zmluvu o dielo v čl. 13.5 **Zhotoviteľ poskytuje**



**Objednávateľovi záručnú dobu na Dielo v dĺžke šesťdesiat (60) mesiacov, ktorá začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.**

Súčasťou Kolaudačného konania stavby a teda ukončenia výstavby bolo aj zabezpečenie odovzdávacej dokumentácie realizovanej stavby „TC Galandia“ podľa ZoD v základnej skladbe:

A) Zabezpečené boli skúšky a revízie v skladbe:

- Plynové zariadenia
- Nízkotlaková kotolňa a kotlové telesá
- Chlórovňa
- Elektroinštalácia
  - B-01 – So01 Vlastná stavby Pol. 146 Revízia elektromontáže a dokumentácia skutkového stavu podľa prílohy SO 01
- VZT
  - B-01 – So01 Vlastná stavby Pol. 147 Dodávka a montáž VZT podľa prílohy SO 01 VZT
- Elektroinštalácia
  - B-01 – So01 Vlastná stavby Pol. 146 Revízia elektromontáže a dokumentácia skutkového stavu podľa prílohy SO 01
- Bleskozvod
  - B-01 – So01 Vlastná stavby Pol. 148 Revízia bleskozvodu a dokumentácia skutkového stavu
- Uzemnenie toboganov
  - B-02 – So02 Tobogany a veža Pol. 23 Revízia bleskozvodu a dokumentácia skutkového stavu
- Bazénová technológia
  - A01-SO 01 Vlastná stavba Pol. 90 Demontáž a montáž exist. Bazénovej technológie pod stropom 0.19, vrátane opatrení a servisných prác
  - A02-SO 02 Toboganová veža Pol. 40 Spustenie skúšobnej prevádzky: repasia alebo oprava všetkých čerpadiel, ventilov, spojov, chlórálne sprch, bazénov, prívodov, odtokov
- Prečistenie, dezinfekcia celého rozvodu vody v celom areáli, Skúška vzoriek vody
  -
- Revitalizácia zdroja tepla
  - A-04 Revitalizácia zdroja tepla Pol. 1 Dodávka, montáž a vyregulovanie zdroja tepla pre SO01 podľa rozpočtu z prílohy č. 4

B) Kontrolný a skúšobný plán b- uvedenie realizovaných skúšok

C) Plán užívania - obsahuje pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv

D) Certifikáty, prehlásenia o zhode, dodacie listy

E) Doklady o prevedených skúškach a revíziách

F) Fotodokumentácia o priebehu stavebných prác

G) Stavebný denník, zápis z kontrolných dní

H) Zhodnocovanie odpadu, Vážne listy

I) Projekt skutočného vyhotovenia stavby

Zhotoviteľ v súlade so Zmluvou o dielo a jej prílohou rozpočtom, projektovou dokumentáciou a dodatkami č. 1 až 4 k ZoD previedol predpísanú pasportizáciu technológie TC Galandia, a zabezpečil hore uvedené náležitosti ako súčasť dodávky vyplývajúcej zo ZoD a jej dodatkov.

Na základe rozpočtu stavby, konzultácií boli dohodnuté jednotlivé kompetencie z hľadiska kontroly pôvodného stavu technických a technologických zariadení TC Galandia, ktoré neboli niekoľko rokov v prevádzke a nebola zabezpečená ani ich údržba. Na základe nich zhotoviteľ zabezpečil kontrolu uvedených položiek:

1) V rámci uvedeného bola realizovaná kontrola ozónovej prevádzky s vypracovaním Protokolu o technickom stave

2) 15 ks Čerpadlá pre atrakcie + cirkulačné bazénové čerpadlá, dávkovacie čerpadlá a čerpadlá merania vody 12 ks s odovzdaný Protokolom a prílohou dodacieho listu.

a. V rámci projektovej dokumentácie bola vznesená požiadavka na pasportizáciu aj čerpadiel a zariadení pre Relaxačný bazén (B1), Vnútorný oddychový bazén (B2)

s atrakciami (divoká rieka, vodné delo, chrlič, masáž chodidiel, stenová masáž a dúchadlá) ako aj ďalšie dva Vnútorne oddychové bazény (B3 a B4), Výplavový bazén (B5), Detský bazén (B6), Odchlórovacia nádrž, Pracie čerpadlá a Dávkovacie čerpadlá pH, vložkovanie. Z protokolu vyplynulo, že 27 ks čerpadiel a ostatných bazénových zariadení bolo funkčných. 30 ks bolo nefunkčných (rozpadnuté, poškodené, zaseknuté) resp. chýbali. Repas, resp. výmenu (oprava by bola neekonomická) zabezpečil po dohode všetkých zúčastnených strán na kontrolných dňoch prevádzkovateľ spoločnosť Galandia spol. s r.o.

- b. V rámci spúšťacieho procesu aj opätovná kontrola všetkých čerpadiel s protokolárnym prevzatím.
- 3) Ventily bazénovej technológie – realizácia bola navrhnutá počas spúšťacieho procesu na základe objednávky
  - 4) 12 sond – dodaných 12 ks.
  - 5) Odborné preskúšanie exteriérových spŕch, picích fontán počas spúšťania prevádzky na základe objednávky.
  - 6) Kontrola všetkých tesnení – realizácia počas spúšťania na základe objednávky.
  - 7) Chlórovňa servis – protokolárne prevedená revízia s predložením vecnej a časovej ponuky na obnovu.
    - a. Pasportizáciu Chlórovacích zariadení zabezpečil prostredníctvom autorizovanej spoločnosti Systém inžinierskych služieb, spol. s r.o.. Tá na základe podrobných prehľadov a skúšok konštatovala, že Chlórovacie zariadenia boli v prevádzke v období 2007 až 2016, v roku 2016 boli odstavené (bez údržby) z prevádzky. Pri obhliadke v apríli boli zistené nasledovné skutočnosti:
      - 2ks podtlakové regulačné ventily boli nefunkčné, rozsah opotrebovania a zničenia vnútorných komponentov neumožňuje bezpečnú a spoľahlivú prevádzku ani po údržbe, odporúčené na výmenu
      - 1ks poistný odfukový ventil po vykonaní údržby môže byť funkčný, treba vymeniť komponenty a aktívne uhlie v neutralizačnom valci
      - 1ks podtlakový rozvod plyného chlór z PVC-U v chlórni je v poriadku
      - 6ks chlorátory typ S-10k, po vykonaní údržby môžu byť plne funkčné
      - 6ks zmiešavacie injektory na chlór, po vykonaní údržby môžu byť plne funkčné
      - 1set rozvod chlór z PE hadičiek má 14 rokov – treba vymeniť
      - 6ks čerpadlá tlakovej vody pre zmiešavacie injektory sú nefunkčné, prevádzkovateľ trvá na ich výmene, požaduje rovnaký typ ako pre vonkajší bazén,
      - 1ks výstražný prístroj úniku chlór GMSplus - elektronika funkčná - senzor : treba vykonať údržbu
    - b. Uvedená spoločnosť poskytla objednávateľovi - prevádzkovateľovi spoločnosti Galandia spol. s r.o. Vecnú a cenovú špecifikáciu - ponuku na odstránenie všetkých hore uvedených nedostatkov. Prevádzkovateľ si sanáciu Chlórovacieho zariadenia zabezpečuje vo vlastnej réžii.

Súčasťou realizácie stavby v zmysle ZoD a jej nasledujúcich Dodatkov k ZoD č. 1- 4 bolo aj zabezpečenie a odovzdanie dokumentácie skutočného stavu stavby v rozsahu:

- Skutkový stav a revízia VZT pre celú stavbu
- Skutkový stav a revízia Elektroinštalácia bleskozvod a uzemnenie pre celú stavbu
  - Odpojenie a vyprázdnenie rozvádzača RSsb
  - Odpojenie a znovu pripojenie rozvádzačov DTB, DTVS
  - Zmapovanie skutkového stavu
  - Premeranie a označenie káblov
  - Zakreslenie jednopólových schém rozvádzačov
  - Zakreslenie skutkového stavu ELI objektu
- Skutkový stav a revízia Bleskozvod a uzemnenie pre celú stavbu
- Skutkový stav a revízia Revitalizácie zdroja tepla a skúšky jestv. Zdroja tepla, vykurovacích rozvodov, zariadení a telies, podlahového kúrenia
- Posúdenie súčasného stavu bazénovej technológie – pasportizácia , odskúšanie rozvodov vody a kanalizácie v celom areáli.
- Skúšky jestvujúceho

Prevádzkovateľ spoločnosť Galandia spol. s r.o. v zastúpení zodpovednej osoby Zoltána Szelleho ako konateľa spoločnosti prevzal zodpovednosť za spolupôsobenie v rámci stavebnej časti TC Galandia – sanácia a spolupôsobenie a samotné zabezpečenia technologických celkov (technológie a techniky prevádzkových súborov). Pre celkovú kolaudáciu a následné uvedenie stavby do prevádzky / užívania bola nevyhnutná repasácie, resp., výmeny poškodených technických a technologických zariadení ako je VZT, Chlórovacie zariadenia, bazénová technológia, ústredné vykurovanie, výťahové a tlakové zariadenia, EPS a HSP a pod, nakoľko uvedené nebolo súčasťou Dodávky diela.

Z platnej legislatívy prevádzkovateľ mimo Zmluvy o dielo so zhotoviteľom zabezpečil uvedené dokumenty a činnosti v skladbe:

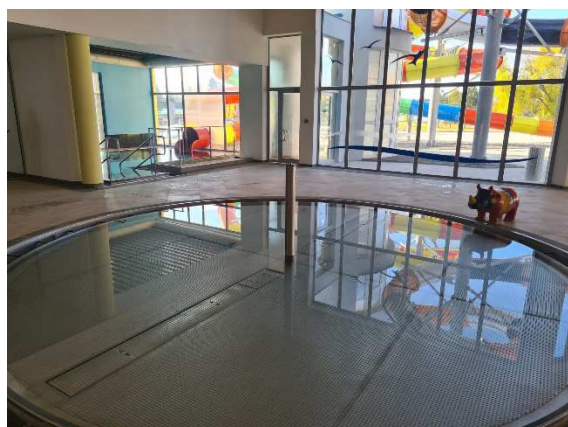
- Revízia výťahového zariadenia – posledná bola robená 20.04.2015, bola realizovaná nová revízia
- Tlakové nádoby - realizovaná opätovná každoročná revízia
- Potvrdenie o absolvovaní vzdelávania a doklad o overení obsluhy Ab1, Bb1 pre obslužný personál - realizované opätovné školenia a zápisy
- Odborné prehliadky so správami pre elektrické zariadenia – pracovné stroje, náradia, elektrických spotrebičov (PC technika, elektronika) – zabezpečená kontrola
- Dodatočne bude realizovaná revízia , obnova resp. kúpa nových licencií Softwaru, vstupných systémov, riadiacich systémov
- Certifikáty indukčných prietokomerov – studenej a teplej vody
- Obnova a revízia EPS a HSP, hasiacich prostriedkov a hydrantov – realizovaná oprava a preskúšanie, vystavené nové revízne správy
- Revízia Alarm a kamerový systém- realizovaná obnova
- Revízia ozvučenia areálu - správa.
- Servisný a montážny denník
- Obnovený aktuálny prevádzkový poriadok schválený Regionálnym úradom verejného zdravotníctva ako Sanitačný program: pre zariadenia spoločného stravovania, bazény a príslušnú bazénovú technológiu, sociálne – hygienické zázemie pre návštevníkov ako aj zamestnancov:
  - Schválený Prevádzkový poriadok (ZSS),
  - HaCCP – systém analýzy rizika a stanovenia kritických kontrolných bodov
  - Sanitačný plán
- Havarijný plán
- Správna výrobná prax a hygienická prax
- Zdravotná a odborná spôsobilosť zamestnancov gastronomického zariadenia – priebežne bude dopĺňaná po výberových konaniach na pracovníkov TC Galandia
- Prevádzkový poriadok pre prácu s chemickými faktormi
- Metrologický poriadok
- Reklamačný poriadok
- Systém sledovateľnosti
- Podklady ku školeniu personálu, školenia
- Tvorba technických špecifikácií produktov / služieb
- Protipožiarna ochrana, BOZP:
  - Požiarna prevencia v súlade s platnou legislatívou
  - Záručné listy hasiacich prístrojov resp. odborná prehliadka s revíziou
  - Odborná prehliadka s revíziou hydrantov
  - Odborná prehliadka s revíziou EPS a HSP
  - Revízia únikových vchodov a ciest, núdzového osvetlenia podľa MVSR č. 94/2004 Z.z.
  - Bezpečnostné a požiarné označenia, tabuľky, schémy, značenia únikov
  - Jednoduchý úkryt, ukrytie v budovách
  - Značenie BOZP, koordinátor, plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas prevádzky
  - Podklady a školenia personálu

Schválená finančná výpomoc spoločnosti Galandii bola určená na hore uvedené aktivity ako aj ostatné prevádzkové činnosti súvisiace so znovu spustením Termálneho centra do prevádzky:

- 1) Oprava poškodených povrchových úprav podláh, stien, ktoré sú mimo rozsahu ZoD (šatne, hygienické zázemie, saunový svet, komunikačné a vstupné priestory a pod).
- 2) Čistenie všetkých priestorov mimo rozsah ZoD a jej dodatkov.
- 3) Čistenie a prípadné opravy, do vybavenie mobiliárom Termálneho centra.
- 4) Čistenie a napúšťanie bazénov.
- 5) Detský spraypark .
- 6) Opätovné uvedenie kamerového systému a alarmu do prevádzky
- 7) Opätovné uvedenie Ozvučenia areálu do prevádzky
- 8) Obnova recepcie a priestorov pre zamestnancov – maľovanie, oprava poškodených zariadení a pod.
- 9) Opätovné uvedenie reštaurácie a kuchyne do prevádzky vrátane do vybavenia kuchyne.
- 10) Uvedenie systému hardware, software, elektronika celý elektronický systém (ekonomický, reštauračný, dochádzkový skladový a pod.), vstupný a riadiaci systém (vstupných riadiacich a kontrolných jednotiek, riadiaci systém bazénov a atrakcii a pod.) TC Galandia do prevádzky (repas, resp. výmena, resp. do vybavenie).
- 11) Reklama vnútorného bazénu – prekrytie nebezpečných častí toboganu, informačné tabule a ostatná obnova reklamných plôch.
- 12) Zásobovanie kuchyne.
- 13) Zamestnanci a pracovný poriadok, povinnosti (obsadenie pracovných pozícií, zaškolenie na pracovné pozície a v systéme zmeny, zoznamy zamestnancov a školenia z rámci BOZP, GDPR, požiarnej ochrany, zdravotné prehliadky a zdravotné preukazy).
- 14) Tekuté a tuhé odpady – dokumentácia (zmluvy, evidencia odpadu a pod.)
- 15) Zabezpečenie jednorazových ako aj pravidelných kontrol zdravotnej bezpečnosti pitnej, bazénovej vody

Počas prevádzky si správcovská organizácia postupne dopracuje resp. vyladí procesy ekonomiky - administratívy prevádzky:

- 1) Zavedenie nového účtovného rozvrhu
- 2) Odsúšanie ekonomického systému
- 3) Odsúšanie prepojenia systému dochádzka - služby- stravovanie – platby , prevody – ekasy – účtovníctvo -Banka
- 4) Skladové hospodárstvo (syst. A) objednávkový systém
- 5) Zavedenie nového mzdového systému
- 6) Prihlásenie e-kasy – finančná správa – 10ks
- 7) Reštauračný systém – receptúry a vyskladňovanie
- 8) Synchronizácia Asseco a.s.- Kascomp, spol. s.r.o.
- 9) Obnova prevádzkového priadku



Kolaudačné konanie spojené s miestnym zisťovaním priamo sa stavbe s priamou účasťou všetkých účastníkov výstavby s dotknutými orgánmi a organizáciami v procese uvedenia stavby do užívania bolo začaté dňa 7.12.2021.

Rozhodnutie na uvedenie priestorov do prevádzky „Termálne centrum Galandia“ Kpt. Nálepku 43/2373. Galanta bolo vydané pod sp. zn. AA/2021/01755/007829 zo dňa 20.12.2021

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva  
so sídlom v Galante**

Hodská 2352/62

924 81 Galanta

Galandia, spol. s r.o.  
Kpt. Nálepku 43/2373  
924 18 Galanta  
doručí sa elektronicky fikciou doručovania

Váš list/zo dňa 15.12.2021	Naša značka AA/2021/01755/007829	Vybavuje Ing. Pančíková	Telefón 031/783 3323	V Galante 20.12.2021
-------------------------------	-------------------------------------	----------------------------	-------------------------	-------------------------

Vec: Rozhodnutie na uvedenie priestorov do prevádzky „Termál centrum Galandia“, Kpt. Nálepku 43/2373, Galanta - vyjadrenie.

Dňa 15.12.2021 ste na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante (ďalej len RÚVZ) doručili žiadosť vo veci návrhu na uvedenie priestorov „Termál centrum Galandia“, Kpt. Nálepku 43/2373, Galanta do prevádzky.

Priestory kúpaliska boli mimo prevádzky z dôvodu stavebno-technických nedostatkov, ktoré bránili bezpečnému užívaniu stavby. Za účelom odstránenia nevyhovujúceho stavu zariadenia boli zrealizované sanačné práce, následne v danej veci prebehla kolaudácia. Sanačnými prácami, ktoré boli zrealizované, nedošlo k zmene priestorového a funkčného usporiadania, vybavenia a vnútorného členenia priestorov, realizované sanačné práce nemajú vplyv na samotné prevádzkovanie, prípadnú zmenu v prevádzkovaní zariadenia.

Vzhľadom na tieto skutočnosti Vám oznamujem, že rozhodnutie RÚVZ č. 1847/2007 zo dňa 15.10.2007 na uvedenie priestorov „Termál centrum Galandia“, Kpt. Nálepku 43/2373, Galanta do prevádzky a rozhodnutie RÚVZ č. 1820/2010 zo dňa 22.11.2010 na uvedenie priestorov „Termál centrum Galandia – časť relax centrum“, Kpt. Nálepku 43/2373, Galanta do prevádzky zostávajú v platnosti a nie je potrebné vydávať nové rozhodnutie.

**Požiaduje sa** oznámiť termín začatia prevádzkovania zariadenia min. 2 týždne pred zahájením prevádzky.

**Upozornenie:**

Pri prevádzke zariadenia ste povinný postupovať v súlade s platnými opatreniami pri ohrození verejného zdravia nariadenými vyhláškami Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19.

MUDr. Iveta Šuleková  
regionálna hygienička

Telefón:  
031/7806725

e-mail:  
ruvzga@uvzsr.sk

IČO  
00610917

### 3. Galanta a Galandia spol. s r.o. – finančné krytie a čerpanie rozpočtu stavby - bilancia

Zo Zmluvy o dielo pre Mesto Galanta vyplýva, že Zmluvná cena bola dohodnutá v rozsahu:

Cena Diela bez DPH	1 374 472,78 EUR s DPH	Termín 129 dní
Dodatok č. 1 k ZoD	41 153,17 EUR s DPH	Predĺženie o 36 dní
Dodatok č. 2 k ZoD	126 523,10 EUR s DPH	Predĺženie o 120 dní
Dodatok č. 3 k ZoD	85 226,86 EUR s DPH	Predĺženie o 28 dní
Celková cena Diela s DPH	1 649 367,33 EUR s DPH	Celkový počet dní 285 dní
Z toho sadzba DPH 20 %		

Povolené prečerpanie na základe Uznesením č. 380-Z/2021 zo dňa 31.3.2021 bolo 20 %, t.j. maximálne náklady vo výške 1 649 367,33 Eur.

Navýšenie objemu prác: na celkovú 1 649 367,33 EUR predstavuje 18,4 % z celkového pôvodného objemu prác zo ZoD.

Zo Zmluvy o dielo pre spoločnosť Galandia spol. s r.o. vyplýva, že Zmluvná cena bola dohodnutá v rozsahu:

Cena Diela bez DPH	802 076,02 EUR bez DPH	Termín 129 dní
Dodatok č. 1 k ZoD	8 749,72 EUR bez DPH	Predĺženie o 36 dní
Dodatok č. 2 k ZoD	148 138,48 EUR bez DPH	Predĺženie o 120 dní
Dodatok č. 3 k ZoD	3 527,00 EUR bez DPH	Predĺženie o 0 dní

<b>Dodatok č. 4 k ZoD</b>	<b>0,00 EUR bez DPH</b>	<b>Predĺženie o 28 dní</b>
<b>Celková cena Diela s DPH</b>	<b>962 491,22 EUR bez DPH</b>	<b>Celkový počet dní 285 dní</b>

Povolené prečerpanie na základe Uznesením č. 380-Z/2021 zo dňa 31.3.2021 bolo 20 %, t.j. maximálne náklady vo výške 962 491,22 Eur bez DPH.

**Navýšenie objemu prác: na celkovú sumu 962 491,22 bez DPH predstavuje 20 % z celkového pôvodného objemu prác zo ZoD.**

Podstatné predĺženie termínu realizácie o 120 dní bolo spôsobené aj závislosťou časti prác na rozsahu, objeme ako aj potrebe zabezpečiť nové statické výpočty a posúdenia stavby, nový návrh realizácie statických úprav na stavbe, potrebou povolenia zmien stavby pred dokončením a povolenia výstavby detského sprayparku. Predĺženie bolo spôsobené pri stavebnej činnosti aj potrebou dodržiavania technologických prestávok medzi jednotlivými pracovnými úkonmi z hľadiska dodatočných špeciálnych sanáciách betónových a iných konštrukcií, technológií a techniky.

Zmeny realizované počas výstavby diela TC Galandia boli podložené a odsúhlasené v Zmenových listoch Dodatkov k Zmluve o dielo pre spoločne realizujúce subjekty TC Galandia. Z hľadiska finančného limitu a teda stavebno technických a technologických prepojení pri poslednom vybranom variante nebolo vhodné už ani z časového hľadiska následne ich oddeliť z projekčného ani realizačného hľadiska ako aj zabezpečenia celkových revízií a budúcich záruk výstavby .

**Jednalo sa o naviac práce, ktoré boli nevyhnutné, podstatné súviseli s dodaním Diela zo Zmluvy, poskytuje ich Zhotoviteľ alebo niektorý z jeho Subdodávateľov a zmena Zhotoviteľa nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo technických dôvodov alebo interoperability s existujúcim zariadením alebo inštaláciami podľa tejto Zmluvy. Zmena Zhotoviteľa by spôsobila významné ťažkosti alebo podstatné zvýšenie nákladov. Potreba naviac prác vyplynula z okolností, ktoré Objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a takouto zmenou Zmluvy sa nemení charakter tejto Zmluvy.**

Hodnota všetkých zmien tejto Zmluvy je nižšia ako finančný limit podľa § 5 Zákona o verejnom obstarávaní v závislosti od typu zákazky a zároveň je nižšia ako 20 % celkovej Ceny Diela podľa tejto Zmluvy na uskutočnenie stavebných prác, ktoré bezprostredne súvisia s vykonávaným Dielom. Ich vykonanie je nevyhnutné pre ďalšie plnenie podľa Zmluvy, pri vzniku potreby ktorých je nevyhnutné riadiť sa ustanoveniami tejto Zmluvy.

V súlade so Zmluvou o dielo podľa čl. XVI. Zádržné je uplatňované Zádržné v zmysle znenia "Zmluvné strany sa dohodli, že bez ohľadu na iné ustanovenia tejto Zmluvy a bez ohľadu na splatnosť jednotlivých faktúr si bude Objednávateľ uplatňovať voči Zhotoviteľovi Zádržné (Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi Zádržné) vo výške 10 % z fakturovanej sumy bez príslušnej dane z pridanej hodnoty, ktoré bude Zhotoviteľovi zaplatené Objednávateľom v súlade s bodom 13.3 Zmluvy" ako aj ostatných bodov 16.2 až 16.4.

**Záverečné vyúčtovanie prípočtov a odpočtov nerealizovaných prác a prác, ktoré vyplynuli z procesu kolaudačného konania nebolo ukončené, nakoľko naďalej prebieha rokovanie vzhľadom na obdržané požiadavky na úhradu naviac prác zo strany zhotoviteľa a zmluvné strany sa dohodli na odstránení dodatočne zistených vád, t.j. aj úhrady zádržného.**

## 4. Galanta a Galandia spol. s r.o. – odovzdanie majetku do správy Galandia spol. s r.o.

Referát investícií a dopravy predložil protokol o zaradení základných prostriedkov do majetku mesta stavby „**Sanácia TC Galandia**“, ktorá bola skolaudovaná Okresným úradom Galanta, Odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 17.2.2022 pod č. OU – GAOSZP-2021/012836-005.

Cena majetku, ktorá sa odovzdá do správy Galandia s r.o.

Popis faktúry	Účtovná suma (Eur)	Zádržné (Eur)	Obstarávacía cena (Eur)
Stavebné práce – zo zmluvy	1 489 234,92 €	135 384,98 €	1 624 619,90 €
Stavebné práce - ostatné	11 653,50 €	0,00	11 653,50 €
Projektová dokumentácia + posudky	163 354,41 €	0,00	163 354,41 €
Stavebný dozor	54 648,22 €	0,00	54 648,22 €
<b>Spolu</b>	<b>1 718 891,05 €</b>	<b>135 384,98 €</b>	<b>1 854 276,03 €</b>

V Galante, dňa 07.02.2022

Mgr. Ing. Slávka Veselá  
poverená vedením Oddelenia rozvoja,  
výstavby a spoločný stavebný úrad  
+ 421 0(31)788 4377



# Protokol o zaradení základných prostriedkov do majetku mesta Galanta

Názov majetku: TC Galandia Sanačný projekt

číslo účtu SU

S1

S2

042

1

23

č. faktúry	Dodávateľ	Popis faktúry	Účtovná suma	Zádržné 10 %	Obstarávacía cena
307/2017	Ing. Marek Novotný, PhD.	účasť na komisiách	4 150,00	0,00	4 150,00
355/2017	Ing. Juraj Kozakovič	účasť na komisiách	320,49	0,00	320,49
363/2017	Ateliér na bašte	účasť na komisiách	377,52	0,00	377,52
417/2017	Ing. Oto Csiba	účasť na komisiách	540,00	0,00	540,00
452/2017	Ing. Peter Aštary -g.a.m.	účasť na komisiách	378,00	0,00	378,00
465/2017	Ing. Marek Novotný, PhD.	znalecký posudok	2 100,00	0,00	2 100,00
618/2017	ORNTH, s.r.o.	geodetické práce	1 008,00	0,00	1 008,00
742/2017	Ing. Marek Novotný, PhD.	znalecký posudok	1 650,00	0,00	1 650,00
743/2017	OK TEAM Ing. D. Bukov	statický posudok	6 746,40	0,00	6 746,40
1109/2017	Ing. Milan Aujesky	posudok oceľ. prvkov	1 950,00	0,00	1 950,00
459/2018	BVK -PRO s.r.o.	statický posudok	4 080,00	0,00	4 080,00
542/2018	Ladislav Bús	verejné obstarávanie	2 988,00	0,00	2 988,00
748/2018	Agentúra Klient s.r.o.	verejné obstrávanie	990,00	0,00	990,00
836/2018	RTL Invest s.r.o.	PD "Sanácia TC Galandia"	19 920,00	0,00	19 920,00
934/2018	Agentúra Klient s.r.o.	verejné obstrávanie	990,00	0,00	990,00
962/2018	RTL Invest s.r.o.	PD "Sanácia TC Galandia"	19 920,00	0,00	19 920,00
1065/2018	RTL Invest s.r.o.	PD "Sanácia TC Galandia"	20 040,00	0,00	20 040,00
286/2019	RTL Invest s.r.o.	PD "Sanácia TC Galandia"	19 560,00	0,00	19 560,00
314/2019	Technická inšpekcia	Stanovisko k PD	336,00	0,00	336,00
446/2019	RTL Invest s.r.o.	PD "Sanácia TC Galandia"	37 920,00	0,00	37 920,00
116/2020	Agentúra Klient s.r.o.	verejné obstrávanie	2 990,00	0,00	2 990,00
456/2020	RTL Invest s.r.o.	prepracovanie rozpočtu	4 500,00	0,00	4 500,00
522/2020	E-VO s.r.o.	verejné obstrávanie	3 000,00	0,00	3 000,00
1081/2020	IBR Consulting SK, s.r.o.	Stavebný dozor 12/2020	3623,22	0,00	3 623,22
126/2021	RTL Invest spol. s.r.o.	Kladačská PD	600,00	0,00	600,00
132/2021	IBR Consulting SK, s.r.o.	Stavebný dozor 1/2021	4 680,00	0,00	4 680,00
205/2021	IRB Consultig SK, s.r.o.	stavebný dozor 2/2021	4 680,00	0,00	4 680,00
250/2021	RTL Invest spol. s.r.o.	statika	6 000,00	0,00	6 000,00
297/2021	IBR Consulting SK, s.r.o.	stavebný dozor 03/2021	4 680,00	0,00	4 680,00
388/2021	IBR Consulting SK, s.r.o.	stavebný dozor 04/2021	4 680,00	0,00	4 680,00
397/2021	E-VO	poradenská služba VO	300,00	0,00	300,00
464/2021	IBR Consulting SK, s.r.o.	stavebný dozor 05/2021	4 680,00	0,00	4 680,00

516/2021	IBR Consulting SK, s.r.o.	stavebný dozor 06/2021	2 340,00	0,00	2 340,00
584/2021	Juno s.r.o.	stavebný dozor 06/2021	1 945,00	0,00	1 945,00
639/2021	Juno s.r.o.	stavebný dozor 07/2021	3 890,00	0,00	3 890,00
757/2021	Juno s.r.o.	stavebný dozor 08/2021	3 890,00	0,00	3 890,00
848/2021	Juno s.r.o.	stavebný dozor 09/2021	3 890,00	0,00	3 890,00
953/2021	Juno s.r.o.	stavebný dozor 10/2021	3 890,00	0,00	3 890,00
1089/2021	Juno s.r.o.	stavebný dozor 11/2021	3 890,00	0,00	3 890,00
1163/2021	Juno s.r.o.	stavebný dozor 12/2021	3 890,00	0,00	3 890,00
127/2021	AVA Stav , s.r.o.	stavebné práce	120 152,91	10 922,99	131 075,90
246/2021	AVA Stav , s.r.o.	stavebné práce	50 879,86	4 625,44	55 505,30
292/2021	AVA Stav , s.r.o.	stavebné práce	324 272,46	29 479,31	353 751,77
438/2021	AVA stav s.r.o.	Stavebné práce	37 723,74	3 429,43	41 153,17
425/2021	AVA stav s.r.o.	Stavebné práce	155 375,06	14 125,00	169 500,06
426/2021	AVA stav s.r.o.	Stavebné práce	115 979,51	10 543,59	126 523,10
603/2021	AVA stav s.r.o.	Stavebné práce	117 669,85	10 697,26	128 367,11
610/2021	AVA stav s.r.o.	Stavebné práce	155 139,23	14 103,57	169 242,80
707/2021	AVA stav s.r.o.	Stavebné práce	147 428,95	13 402,63	160 831,58
812/2021	AVA stav s.r.o.	Stavebné práce	97 576,61	8 870,60	106 447,21
897/2021	AVA stav s.r.o.	Stavebné práce	71 622,14	6 511,10	78 133,24
898/2021	AVA stav s.r.o.	Stavebné práce	73 655,69	6 695,97	80 351,66
1011/2021	AVA stav s.r.o.	Stavebné práce	11 653,50	0,00	11 653,50
1139/2021	AVA stav s.r.o.	Stavebné práce	4 468,80	406,26	4 875,06
1140/2021	AVA stav s.r.o.	Stavebné práce	17 290,11	1 571,83	18 861,94
<b>Spolu</b>			<b>1 718 891,05</b>	<b>135 384,98</b>	<b>1 854 276,03</b>

Protokol o výsledku zaradenia základných prostriedkov do majetku schválil dňa: 31.12.2021

**Peter Paška v.r.**  
**primátor**

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante**

---

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.02.2022 prerokovala materiál: Sanácia TC Galandia – celková bilancia stavby.

*Finančná komisia berie preloženú informatívnu právu na vedomie.*

za návrh: 5 členov komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

## **Stanovisko**

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok,  
dopravy a verejného poriadku pri MsZ zo dňa 9.2.2022**

### **TC Galandia – informatívna správa**

Komisia materiál prerokovala a jednohlasne berie informatívnu správu na vedomie s nasledovnými pripomienkami:

1. komisia žiada stanovisko a garanciu odbornej firmy, ktoré by obsahovalo riešenie a podmienky, za ktorých by sa zvýšila ekonomická efektívnosť TC Galandia z energetického hľadiska.
2. Revitalizáciu zelene a závlahového systému v areáli TC Galandia je potrebné uskutočniť pred vegetačným obdobím a pred začiatkom letnej sezóny.

**Zsolt Takáč v. r.  
predseda komisie**

Zapísal: Slavomír Javor v. r.