

Kontrola plnenia uznesení k 28.02.2022

Uznesenie č. 77/Z-2015

o d p o r ú č a
primátorovi mesta,

každé pozvanie na oficiálnu návštevu z partnerského mesta doručiť aj na komisiu kultúry a medzimestských vzťahov.

Odpoveď:

V roku 2021 sa neuskutočnili žiadne vzájomné oficiálne návštevy partnerských miest.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
T: január 2023

Uznesenie č. 116/Z-2015

žiada prednostu MsÚ

každoročne podať správu o plnení PHSR zastupiteľstvu, a to na poslednom zasadnutí mestského zastupiteľstva v príslušnom kalendárnom roku.

Odpoveď:

Na Mestskom zastupiteľstve v Galante bola dňa 22.7.2021 predložená Správa o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Galanta od 1.1.2020 do 31.12.2020. Následne sa spracoval Návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Galanta na obdobie rokov 2021-2027 s výhľadom do roku 2030. Uvedený materiál bol predložený na pripomienkovanie do jednotlivých komisií MsZ. Momentálne je odovzdaný na Okresný úrad Galanta, odbor životného prostredia na posúdenie. Po doručení ich stanoviska bude materiál predložený na rokovanie MsZ v mesiaci marec 2022.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.
Termín kontroly : január 2023

Uznesenie č. 265/Z-2016

u k l a d á

prednostovi MsÚ
zaradiť informatívnu správu o stave Galandie na každé mestské zastupiteľstvo.

Odpoveď:

Informatívna správa k stave TC Galandia je uvedená v Prílohe č. 1 KPU.

T: stály

Uznesenie č. 328/Z-2016

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so žiadateľom o zriadenie vecného bremena Róbertom Szomolayom, Železničiarska 1442/56, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Odpoveď sa nachádza pri Uznesení č. 441-Z/2021.

Uznesenie č. 328/Z-2016 odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 571–Z/2017

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Pohoda seniorov s.r.o., Vlčkova 37, 811 04 Bratislava, IČO: 46 109 161 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Žiadateľ po uplynutí doby na predloženie geometrického plánu v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bol niekoľkokrát od MsÚ písomne a telefonicky vyzvaný, aby ho predložil. Žiadateľ však predal pozemok, ku ktorému mali viesť prípojky, novému investorovi. Na základe daných skutočností MsÚ bude rokovať s novým investorom akým spôsobom naplniť zmysel daného uznesenia. Pokiaľ ho nebude možné naplniť MsÚ pripraví návrh na zrušenie uznesenia.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: september 2022

Uznesenie č. 624-Z/2018

ukladá

prednostovi mestského úradu v Galante predkladať na rokovanie komisie Investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku všetky žiadosti súvisiace s investičnými zámermi súvisiacimi s ubytovňami, tak zmeny účelovosti ako aj realizácie stavby a zároveň podať informáciu o ich vybavení.

Odpoveď:

Referát investícií a dopravy pravidelne predkladá na rokovanie komisii Investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku všetky žiadosti súvisiace s investičnými zámermi súvisiacimi s ubytovňami, zmeny účelovosti stavieb ako aj nové investičné zámery plánované na území mesta a mestských častiach, podáva informácie o ich vybavení, zároveň sa materiály zasielajú každému poslancovi na vedomie.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly uznesenia 1x ročne v mesiaci december v kalendárnom roku.

Uznesenie č. 766-Z/2018

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Erikom Hatnančíkom, Kolónia 1017/7, 924 01 Galanta zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou znesenia.

Odpoveď:

Zmluva o zriadení vecných bremien bola uzavretá 31.12.2021. Kataster nehnuteľností povolil vklad vecného bremena rozhodnutím.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 779-Z/2018

o d p o r ú č a

primátorovi mesta uzatvoriť kúpnu zmluvu s Autoprofit, s.r.o., Šaľská 743/2, 924 01 Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Odpoveď sa nachádza pri Uznesení č. 436-Z/2021. Uznesenie č. 779-Z/2018 odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 781-Z/2018

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Agnešou Horváthovou, Jahodná 200, 925 23 Jelka zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o zriadení vecného bremena bola uzavretá 29.06.2021. Kataster nehnuteľností povolil vklad vecného bremena rozhodnutím.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 12-Z/2018

ukladá

predkladať informatívnu správu o vývoji a stave nájomných bytov na každé zasadnutie MsZ.

Odpoveď:

Informatívna správa k stave výstavby Nájomných bytových domov je uvedená v Prílohe č. 2

T: úloha stála

Uznesenie č. 64-Z/2019

ukladá

zabezpečiť dodržiavanie a uplatňovanie zákonných postupov a interných noratívov pri vybavovaní sťažností a petícií podaných na mesto Galanta.

Odpoveď:

Uznesenie sa priebežne plní.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: január 2023

Uznesenia č. 70-Z/2019

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816

47 Bratislava, IČO: 36 361 518 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a ani Zmluva o zriadení vecných bremien zatiaľ neboli uzavreté z dôvodu, že žiadateľ predal pozemok, ku ktorému mala viesť prípojka k novému investorovi. Na základe daných skutočností MsÚ bude rokovať s novým investorom, akým spôsobom naplniť zmysel daného uznesenia. Pokiaľ ho nebude možné naplniť, MsÚ pripraví návrh na zrušenie uznesenia.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: december 2022

Uznesenie č. 112–Z/2019

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a ani Zmluva o zriadení vecných bremien zatiaľ neboli uzavreté z dôvodov na strane žiadateľa, ktoré žiadateľ odstraňuje, aby mohlo dôjsť k podpisu zmlúv.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: december 2022

Uznesenie č. 137–Z/2019

Vyvolať rokovanie s vedením riaditeľstva pôšt v súvislosti s bezbariérovým vstupom na poštu a opravou parkoviska pred poštou v Galante.

Odpoveď:

Vo veci vybudovania bezbariérového prístupu do pošty nám bolo oznámené, že je vypracovaná jednotupňová projektová dokumentácia pre realizáciu stavby, aktuálne sa vybavuje stavebné povolenie. Obstaranie dodávateľa na realizáciu je naplánované na mesiac apríl, samotná realizácia by mala prebehnúť v letných mesiacoch. Oprava

spevnenej plochy určenej na parkovanie motorových vozidiel bola realizovaná koncom 47. týždňa roku 2021.

Uznesenie je splnené v časti opravy spevnenej plochy určenej na parkovanie motorových vozidiel.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní v časti vybudovania bezbariérového prístupu na poštu.

Termín: máj 2022

Uznesenie č. 170–Z/2019

3.) Zabezpečiť dôsledné dodržiavanie opatrení prijatých z kontrol vykonaných útvarom hlavného kontrolóra mesta.

Odpoveď:

Jednotlivé body uznesenia sa priebežne plnia.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: január 2023

Uznesenie č. 192–Z/2019

odporúča

primátorovi mesta Galanta hľadať v spolupráci s Občianskym združením pre projekt postavenia repliky zbúranej kaplnky možné lokality priority v parku a hľadať možnosti využitia Centra voľného času.

Odpoveď:

Z Centra voľného času sa pripravil projekt s názvom „PRESTAVBA BUDOVY CVČ NA MATERSKÚ ŠKÔLKU PRI KAŠTIELI“ v stupni pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Zámer bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa. 26.10.2021 a Uznesením č. 459-Z/2021 bol tento projektový zámer schválený.

Hľadanie lokality pre opätovné postavenie repliky zbúranej kaplnky je v štádiu riešenia.

Termín kontroly: september 2022

Uznesenie č. 228–Z/2020

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola uzavretá 02.11.2021. Zmluva o zriadení vecných bremien zatiaľ nebola uzavretá.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: december 2022

Uznesenie č.267 –Z/2020

predložiť **na každé rokovanie MsZ** komplexné vyúčtovanie úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel na platených parkoviskách podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 5/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Galanta podložené s relevantnými výstupmi zariadení resp. aplikácií na to určených spolu aj s počtom vydaných parkovacích kariet.

Odpoveď:

V Prílohe č. 3 KPU je vyúčtovanie úhrad za dočasné parkovanie motorových vozidiel na platených parkoviskách.

T: úloha stála

Uznesenie č. 306–Z/2020

žiada

vedúcu oddelenia rozvoja mesta Pri tvorbe rozpočtu mesta Galanta zaraďovať investičné akcie prednostne podľa „Plánu investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2019-2022“.

Odpoveď:

Oddelenie rozvoja, dopravy a spoločný stavebný úrad pravidelne zaraďuje do rozpočtu mesta investičné akcie prednostne podľa „Plánu investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2019-2022“.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania, nakoľko je totožné s Uznesením č. 375-Z/2021.

Uznesenie č. 325-Z/2020

ukladá

predložiť mestskému zastupiteľstvu písomnú správu o vyvodení dôsledkov v prípade nesplnených úloh prijatých na základe výsledkov príslušnej kontroly vykonanej útvarom hlavného kontrolóra, ako aj za nedodržanie termínu ich plnenia.

Zodpovední: za MsÚ – prednosta MsÚ, primátor mesta v prípade prednostu MsÚ, náčelníka MsP a štatutárnych zástupcov organizácií zriadených mestom, náčelník MsP v Galante, riaditeľka Patria – DD Galanta, riaditeľ TsM Galanta, riaditeľ MsKS Galanta, riaditeľ SŠZ mesta Galanta.

Odpoveď:

Príloha č. 4a – Písomná správa MsÚ Galanta
Príloha č. 4b – Písomná správa TsMG Galanta
Príloha č. 4c – Písomná správa MsKS Galanta
Príloha č. 4d – Písomná správa DD Patria

SŠZ Galanta a MsP Galanta z vykonanej kontroly útvarom hlavného kontrolóra neevidujú žiadne nesplnené úlohy.

Uznesenie č. 375-Z/2021

ukladá

vedúcej oddelenia rozvoja mesta pri tvorbe rozpočtu mesta Galanta zaraďovať investičné akcie prednostne podľa schváleného materiálu „Plán investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2019-2022“.

Odpoveď:

Oddelenie rozvoja, dopravy a spoločný stavebný úrad pravidelne zaraďuje do rozpočtu mesta investičné akcie prednostne podľa „Plánu investičnej výstavby mesta Galanta na obdobie 2019-2022“.

T: trvalý

Uznesenie č. 379-Z/2021

ukladá

prehodnotiť a aktualizovať: **1/** Smernicu o vybavovaní sťažností **2/** Zásady postupu pri prijímaní, evidovaní a vybavovaní petícií v podmienkach samosprávy mesta Galanta

Odpoveď:

Dňa 24.09.2021 nadobudli účinnosť Pravidlá postupu podávania, prijímania, evidovania, vybavovania a kontroly sťažností a prijímania a vybavovania petícií v podmienkach samosprávy mesta Galanta č. 2/2021 . Dňom účinnosti týchto pravidiel sa zrušila Smernica mesta Galanta o vybavovaní sťažností č. 5/2010 zo dňa 01.10.2010 ako aj Zásady postupu pri prijímaní, evidovaní a vybavovaní petícií v podmienkach samosprávy mesta Galanta č. 23/2013 zo dňa 01.08.2013.

Uznesenie splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 405-Z/2021

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s MAXNETWORK, s.r.o., Kapitána Jána Nálepku 866/18, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 36 250 481 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola uzavretá 25.06.2021. Zmluva o zriadení vecných bremien zatiaľ nebola uzavretá.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: marec 2023

Uznesenie č. 423-Z/2021

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Kúpna zmluva bola uzavretá 01.12.2021. Kataster nehnuteľností povolil vklad vlastníckeho práva rozhodnutím.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 436-Z/2021**odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Autoprofit Estate a.s., Šaľská 743/2, 924 01 Galanta, IČO: 51 213 311 v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Kúpna zmluva bola uzavretá 16.11.2021, pričom 1. splátku v zmysle zmluvy kupujúci Autoprofit Estate a.s. uhradil. Splatnosť 2. splátky je do 31.12.2022.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: január 2023

Uznesenie č. 437-Z/2021**odporúča**

primátorovi mesta Galanta uzatvoriť Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. BKZ 001/2019 zo dňa 28.03.2019, Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 001/2020 zo dňa 27.02.2020, Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 002/2020 zo dňa 26.02.2020 v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Odpoveď:

Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. BKZ 001/2019 bol uzavretý 09.11.2021. Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 001/2020 bol uzavretý 09.11.2021. Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 002/2020 bol uzavretý 09.11.2021.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 440-Z/2021**odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Kúpna zmluva bola uzavretá 26.01.2022. Kataster nehnuteľností povolil vklad vlastníckeho práva rozhodnutím.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 441-Z/2021**odporúča**

primátorovi mesta uzavrieť s Róbertom Szomolayom a Ľubicou Szomolayovou, obaja bytom Železničiarska 1442/56, 924 01 Galanta, zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Odpoveď:

Zmluva o zriadení vecných bremien bola uzavretá 31.01.2022. Čaká sa na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 468-Z/2021

1/ Zosúladiť personálnu agendu revidovaných zamestnancov s právnym stavom (pozície pracovného zatriedenia tak v Pracovných náplniach, ako aj v Oznámeniach o zložení funkčného platu).

Odpoveď:

Personálna agenda dotknutých zamestnancov bola v zmysle uvedeného uznesenia upravená.

Uznesenie splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 474-Z/2021**žiada**

vedúcu finančného a majetkového oddelenia vykonať VI. úpravu rozpočtu mesta na rok 2021.

Odpoveď:

VI. úprava rozpočtu mesta na rok 2021 bola zverejnená na stránke mesta ako aj v štátnej pokladnici RIS-SAM v požadovanom termíne.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 476-Z/2021**žiada**

prednostu úradu :

1. Zabezpečiť zverejnenie VZN mesta Galanta č. 21/2021 o podmienkach určovania a vyberania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v zmysle zákona na úradnú tabuľku mesta.

Odpoveď:

VZN mesta Galanta č. 21/2021 bolo zverejnené na úradnej tabuli a na web stránke mesta Galanta dňa 16.12.2021.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 477-Z/2021

žiada

prednostu úradu zabezpečiť zverejnenie VZN mesta Galanta č. 22/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 12/2019 o miestnom poplatku za rozvoj v zmysle zákona na úradnú tabuľu mesta.

Odpoveď:

VZN mesta Galanta č. 22/2021 bolo zverejnené na úradnej tabuli a na web stránke mesta Galanta dňa 16.12.2021.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 478-Z/2021

žiada

prednostu Mestského úradu v Galante predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante návrh Všeobecne záväzného nariadenia v súlade so zákonom.

Odpoveď:

Dňa 14.12.2021 bolo na rokovaní MsZ schválené uznesením č. 479-Z/2021 Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 23/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta v súlade so zákonom. Predmetné VZN nadobudlo účinnosť 01.01.2022.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 479-Z/2021

žiada

prednostu Mestského úradu v Galante zabezpečiť zverejnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 23/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta v zmysle zákona na úradnej tabuli mesta.

Odpoveď:

VZN mesta Galanta č. 23/2021 bolo zverejnené na úradnej tabuli a na web stránke mesta Galanta dňa 16.12.2021.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 480-Z/2021

Správa športových zariadení s spolupráci s FC Slovan Galanta predloží alternatívu rekonštrukcie aj s možnosťou zachovania bežeckej dráhy. Finančné oddelenie mesta Galanta po dohode s finančnou komisiou predloží iné alternatívy financovania, tak aby ostala celistvosť celej plochy zachovaná.

Odpoveď:

Projekt futbalového klubu FC Slovan Galanta s odpredajom časti pozemku bol naviazaný na Výzvu č. 2021/004 – Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry, ktorý bol ukončený 31.1.2022. Momentálne nie je vyhlásená žiadna iná výzva a preto je projekt pozastavený.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 487-Z/2021

žiada

vedúcu finančného a majetkového oddelenia spracovať rozpočet mesta na rok 2022.

Odpoveď:

Schválený rozpočet na rok 2022 bol zverejnený na stránke mesta ako aj v štátnej pokladnici RIS-SAM v požadovanom termíne.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 488-Z/2021

odporúča

primárovi mesta a konateľovi spoločnosti GALANDIA, spol. s r.o., aby dodatkom č. 1 upravili zmluvu o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci medzi mestom Galanta a spoločnosťou GALANDIA, spol. s r.o. zo dňa 18.06.2021 v Článku 2, bod 4. o úrokovú sadzbu vo výške 0,35% p.a., úročenie odo dňa poskytnutia návratnej finančnej výpomoci.

Žiada

primátora mesta uzatvoriť so spoločnosťou GALANDIA, spol. s r.o. zmluvu o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci podľa bodu 1. schvaľovacej časti uznesenia.

Odpoveď:

Dodatok č. 1 je pripravený na podpis primátora mesta. Následne ho podpíše konateľ spoločnosti GALANDIA, spol. s r.o.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: máj 2022

Uznesenie č. 489-Z/2021

žiada

prednostu úradu o zabezpečenie zverejnenia VZN v zmysle zákona na úradnej tabuli mesta. (príloha k VZN mesta Galanta č. 1/2019)

Odpoveď:

Príloha č. 1 k VZN mesta Galanta č. 1/2019 bola zverejnená na úradnej tabuli a na web stránke mesta Galanta dňa 16.12.2021.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 490-Z/2021

žiada

prednostu Mestského úradu zabezpečiť registráciu uvedenej sociálnej služby na Vyššom územnom celku v Trnave.

Odpoveď:

Uvedená sociálna služba nebola registrovaná na Vyššom územnom celku z dôvodu, že bolo zistené, že nie je potrebné registrovať sociálnu službu, nakoľko sme len sprostredkovateľom pre poskytnutie sociálnej služby.

Spoločnosť, u ktorej mesto zabezpečuje uvedenú službu je riadne registrovaná na Vyššom územnom celku. Z uvedeného dôvodu uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 491-Z/2021

žiada

primátora mesta uzatvárať zmluvy za účelom zriadenia nabíjacích staníc budúcim záujemcom v zmysle VZN č.47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov.

Odpoveď:

Zmluva za účelom zriadenia nabíjacích staníc zatiaľ nebola uzatvorená. Momentálne prebiehajú rokovania s potenciálnymi dodávateľmi nabíjacích staníc na území mesta Galanta.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: september 2022

Uznesenie č. 492-Z/2021

u k l a d á

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta.(NP na ul. Hlavná s. č. 946 v Galante)

Odpoveď:

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená 28.12.2021 a vyhodnotená 20.1.2022. Do súťaže boli podané 3 návrhy, z ktorých výberová komisia odporučila primátorovi mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu na 5 rokov so spoločnosťou **O2 Slovakia, s.r.o.**, ktorá ponúkla nájomné **204 €/m²/ročne**. Podklady k uzatvoreniu nájomnej zmluvy boli zaslané spoločnosti Bysprav s.r.o., Galanta dňa 26.1.2022.

Uznesenie je splnené.

Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 493-Z/2021

žiada

vedúcu Oddelenia všeobecnej a vnútornej správy v zmysle schválenej zmeny v zložení komisie MsZ spracovať aktuálne zloženie komisie a doručiť ho poslancom MsZ.

Odpoveď:

Aktuálne zloženie Komisie školstva pri MsZ bolo spracované v zmysle schválenej zmeny a bolo doručené poslancom MsZ dňa 31.12.2021.

Uznesenie je splnené.
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 496-Z/2021

refundovať preukázané náklady spotreby elektrickej energie v lokalite IBV Hody Západ v Galante od 01.01.2022 až do splnenia podmienok odovzdávajúcich developerov na prevzatie verejného osvetlenia do majetku mesta v zmysle Pravidiel na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov s nimi zastavaných lokalitách IBV a výstavby domov do majetku mesta Galanta.

Odpoveď:

Zmluva o refundácii preukázaných nákladov odber elektrickej energie pre verejné osvetlenie v lokalite IBV Hody Západ, Hodská č. 879 v Galante medzi Mestom Galanta a spoločnosťou ÁGHSTAV, spol. s r.o. bola v zmysle schválenej časti uznesenia podpísaná.

Uznesenie je splnené.
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 498-Z/2021

žiada

vedúcu finančného a majetkového oddelenia vykonať účtovné odpísanie pohľadávok.

Odpoveď:

Účtovné odpísanie pohľadávok bolo vykonané v požadovanom termíne.

Uznesenie je splnené.
Uznesenie odporúčame vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 499-Z/2021

odporúča

Mestskému kultúrnemu stredisku v Galante uzatvoriť zmluvu o výpožičke s OZ SHALOM na nebytový priestor maximálne o výmere 40m² na dobu 5 rokov v zmysle aktuálneho VZN na I. nadzemnom podlaží Neogotického kaštieľa v Galante

odporúča

primátorovi túto zmluvu podpísať.

Odpoveď:

Na základe mestským zastupiteľstvom schváleného Uznesenia č. 499-Z/2021, ktoré sa konalo 14.12.2021 a následne jeho podpísaním primátorom mesta, bola odsúhlasená možnosť využívania prvého nadzemného podlažia neogotického kaštieľa v Galante za účelom: realizácie stálej výstavnej expozície pre OZ SHALOM a Židovskú náboženskú obec v Galante.

Na základe tohto uznesenia dňa 24.01.2022 MsKS zaslalo žiadosť o vyhotovenie zmluvy o výpožičke predmetných priestorov Mestskému úradu v Galante. Žiadosť je priložená v prílohe.

Dňa 27.01.2022 MsKS obdržalo odpoveď od primátora mesta, v ktorej avizuje zvolanie dodatočného pracovného stretnutia k tejto problematike. Odpoveď primátora Vám taktiež prikkladáme v prílohe. Oba subjekty tak OZ Shalom ako aj ŽNO v Galante boli o celom postupe informované.

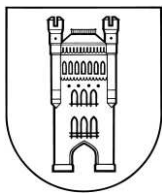
Do dnešného dňa sa toto pracovné stretnutie neuskutočnilo.

Návrh na zvolanie plánovaného stretnutia primátorom mesta bol pozastavený z dôvodu zdravotných komplikácií zástupcu OZ Shalom. Stretnutie sa uskutoční v dohľadnom čase.

Uznesenie odporúčame ponechať v sledovaní.

Termín kontroly: máj 2022

Spracovala: A. Deáková, na základe doručených odpovedí jednotlivých nositeľov úloh k 07.03.2022.



Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Útvar hlavného kontrolóra

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

STANOVISKO

hlavného kontrolóra ku kontrole plnenia uznesení schválených mestským zastupiteľstvom ku dňu 28.02.2022

Spracovaný dokument v rámci vnútorného kontrolného systému, predložený na rokovanie MsZ dňa 17.3.2022 bol preverený prednostom MsÚ a následne odovzdaný útvaru hlavného kontrolóra.

Za účelom následného preverenia stavu plnenia úloh uložených mestským zastupiteľstvom formou schválenia uznesení, bola útvaru hlavného kontrolóra v elektronickej podobe predložená kontrola plnenia uznesení k sledovanému termínu dňa 07.3.2022.

Na základe preverenia plnenia úloh predkladám MsZ výsledky z kontroly plnenia úloh predložených zodpovednými osobami za ich plnenie.

Uznesenie č. 77/Z-2015

Uvedeným uznesením bolo v roku 2015 odporučené primátorovi mesta doručiť na komisiu Kultúry a medzimestských stykov každé pozvanie na oficiálnu návštevu z partnerského mesta.

MsZ je podaná správa, podľa ktorej sa v roku 2021 neuskutočnili žiadne vzájomné oficiálne návštevy partnerských miest, čo nie je pravdivé.

Zavádzajúcu informáciu potvrdzuje informatívna správa o aktivitách realizovaných v rámci medzimestských stykov s partnerskými mestami v roku 2021, ktorú na rokovanie uvedenej komisie dňa 28.2.2022 predkladala vedúca oddelenia Všeobecnej a vnútornej správy MsÚ Galanta.

Z obsahu tejto správy vyplýva, že v sledovanom období sa uskutočnili celkom štyri návštevy:

1/

09.6.2021-11.6.2021 Mikulov, Česká republika

Účastníkmi boli pracovníci MsP Galanta, účel – medzinárodné podujatie v streľbách.

2/

19.8.2021-22.8.2021 Tótkomlós, Maďarská republika

Účel – podpis zmluvy medzi mestom Galanta a Tótkomlós pri príležitosti 275. výročia znovu osídlenia mesta.

3/

10.9.2021-11.9.2021 Mikulov, Česká republika

Účel – účasť na tradičnom podujatí organizovanom partnerským mestom – Pálavské vinobranie.

4/

23.10.2021-25.10.2021 Paks, Maďarská republika

Účel – oslava 55. výročia revolúcie v roku 1956, účasť na slávnostnom zasadnutí MsZ mesta Paks.

Uznesenie č. 571-Z/2017

Na základe predloženej správy o plnení uznesenia odporúčam zrušiť uznesenie. Žiadosť o zriadení vecných bremien by mal podať súčasný majiteľ pozemku. Nevidím dôvod rokovania mesta s novým investorom.

Uznesenie č. 70-Z/2019

Na základe správy o plnení odporúčam uznesenie zrušiť.

Uznesenie č. 488-Z/2021

Termín plnenia bol MsZ schválený v čase do 31.12.2021. Odporúčam, aby bolo zodpovednými osobami za plnenie uznesenia zdôvodnené prečo nebol podpísaný dodatok k zmluve v zmysle bodu č. I schvaľovacej časti uznesenia.

Odporúčam tiež podať informáciu konateľom spoločnosti Galandia o splnení bodu č. 2 schvaľovacej časti uznesenia (uskutočnenie vkladu príspevkov poskytnutých mestom Galanta spoločnosti Galandia).

Uznesenie č. 490-Z/2021

Takto odcitované uznesenie je nezrozumiteľné. Pri preverovaní plnenia uznesenia je nutné overiť znenie schváleného uznesenia, aby sa dalo zistiť o poskytnutie konkrétnej sociálnej služby. Odporúčame tiež uviesť spoločnosť, u ktorej mesto zabezpečuje konkrétnu sociálnu službu.

MVDr. Gábor Pallya v. r.

hlavný kontrolór

V Galante, dňa 09.3.2022

Príloha č. 1

Informatívna správa:

Mesto Galanta a Galandia spol. s r.o. – stavebno – uvedenie stavby do užívania/ kolaudačné konanie a povolenie užívania a uvedenia stavby do opätovnej prevádzky TC Galandia

Názov stavby: **„ Termálne centrum GALANDIA – sanácia“**

Objednávateľ: **Mesto Galanta**, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
V zastúpení: Peter Paška, primátor

GALANDIA, spol. s r.o., kpt. Nálepku 43/2373, 924 01 Galanta
V zastúpení: Zoltán Szelle, konateľ

Zhotoviteľ: **AVA-stav, s.r.o.**, Puškinova 700/90, 924 01 Galanta
V zastúpení: Alexander Gyurkovics – konateľ

Obsah

Informatívna správa:	1
Mesto Galanta a Galandia spol. s r.o. – stavebno – uvedenie stavby do užívania/ kolaudačné konanie a povolenie užívania a uvedenia stavby do opätovnej prevádzky TC Galandia	1
1. Mesto Galanta a Galandia spol. s r.o. – stavebno - technická analýza realizovaných stavebných úprav a ostatných technických a technologických zmien stavby počas realizácie stavby	2
2. Mesto Galanta a Galandia spol. s r.o. – stavebno - kolaudácia a uvedenie stavby do užívania a opätovnej prevádzky	5
3. Galanta a Galandia spol. s r.o. – finančné krytie a čerpanie rozpočtu stavby - bilancia	11
4. Galanta a Galandia spol. s r.o. – odovzdanie majetku do správy Galandia spol. s r.o. ..	12

1. Mesto Galanta a Galandia spol. s r.o. – stavebno - technická analýza realizovaných stavebných úprav a ostatných technických a technologických zmien stavby počas realizácie stavby

Výstavba prebiehala na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácii a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií uplatnených v právoplatnom stavebnom povolení a povolení zmeny stavby pred jej dokončením, záznamov a dohôd z kontrolných dní.

Na základe vykonaných sond na stavbe TC-Galandia a postupnom odkrývaní konštrukcií, porovnávaní projektu skutočného vyhotovenia diela na podklade, ktorých bolo vykonávané zadávanie rozsahu stavebných prác v zmysle Zmluvy a dielo medzi mestom Galanta, spoločnosťou Galandia spol. s r.o a zhotoviteľom AVA-stav s.r.o bolo zanalyzované početné množstvo nedostatkov z minulého stavebného výkonu. **Zhotoviteľ si počas celej realizácie stavebného diela TC Galandia – sanácia plnil svoju povinnosť informovať objednávateľa o skrytej prekážke miesta realizácie diela podľa bodu 6.5.15 ZoD.**

Hlavné zmeny, doplnky a naviac práce vyplynuli z dodatočne zistenej disproporcii medzi predloženou odsúhlasenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní a ZoD a skutkovým stavom v niektorých miestach realizácie Diela. Realizované naviac práce boli vždy vopred prekonzultované, novo posúdené, boli predložené Zmenovými listami na odsúhlasenie. V stavebnom denníku boli zaznamenané všetky činnosti realizované na stavbe, všetky požiadavky stavebníkov v zastúpení stavebným dozorom, resp. zhotoviteľa v zastúpení stavbyvedúcim, majstrom. V denníku boli zaznamenané všetky navrhované riešenia, upozornenia resp. požiadavky autora projektu. Prílohu stavebného denníka a dokumentácie skutočného vyhotovenia diela tvorí odovzdaná podrobná fotodokumentácia hlavne zakrytých miest, technické listy, atesty, certifikáty a pod.

Uvedená dokumentácia bola v stanovených časových intervaloch predkladaná na vedomie príslušným Pracovným komisiám, Zastupiteľstvu Mesta Galanta ako aj nadriadenému kontrolnému orgánu UVO z hľadiska verejného obstarania.

V súlade s pôvodným návrhom, stavebným povolením a zmluvou o dielo s prílohou položkového rozpočtu stavby boli realizované uvedené činnosti na dvoch stavebných objektoch : TC Galandia – udržiavacie práce a TC Galandia – sanácia:

A) Stavebný objekt: TC Galandia – udržiavacie práce

Objektová skladba „TC Galandia – udržiavacie práce“ - objednávateľ: Galandia spol. s r.o.

Členenie stavby:

SO 01 Vlastná stavba

SO 02 Tobogany

SO 03 Spevnená plocha

SO 04 Revitalizácia zdroja tepla

Súhrn realizovaných stavebných úkonov pre stavbu:

Objekt SO 01 - Vlastná stavba:

- V súlade s odsúhlasenou PD bola realizovaná nová keramická podlaha v miestnostiach 0.01 – 0.10 včítane chemickej kryštalizácie na podlahe.
- Nebola realizovaná časť plynofikácia kuchyne.

- Bola zrealizovaná výmena keramickej dlažby v bazénovej hale a reštaurácii 100% (v rámci navyiac prác boli vymenené v jedálenskej časti aj rozvody podlahového kúrenia, hydroizolácia a tepelný izolácia).
- V súlade s PD sa zrealizovalo kompletne zateplenie celého objektu PST EPS 50, demontáž a osadenie nových parapetov a atikových plechov.
- Bol o zrealizované aj vyspravenie starej toboganovej veže. Bola uskutočnená demontáž zateplenia a nové zateplenie, nové vnútorné zábradlie, sanácia oceľových schodov a nový PVC povrch na schodiskových stupňoch.
- Celkovo v súlade s Zmluvou o dielo a odsúhlasenou projektovou dokumentáciou bola uskutočnená komplexná revitalizácia zdroja tepla vo forme subdodávok, pričom naväzujúcu technológiu repasoval prevádzkovateľ (prebehli potrebné preskúšania zariadení, prečistenia rozvodov médií, časť čerpadiel sa vymenila, časť repasovala, technické technologické zariadenia v dobrom stave sa ponechali).

Objekt SO 02 - Tobogany

- Bazénová technológia pre tobogany 2.etapa – príprava pod vonkajšou dlažbou.
- Spustenie skúšobnej prevádzky – ozónová prevádzka repasia 3ks čerpadiel + generálka ozónovej technológie - regulácia ozónu – servis 2 generátory - 15 ks čerpadiel pre atrakcie + cirkulačné bazénové čerpadlá – reapsia - ventily bazénovej technológie, tesnenia vymeniť - chlóróna servis, 12 sond, dávkovacie čerpadlá a čerpadlá merania vody 12 ks - kontrola všetkých tesnení bazénovej technológie - kontrola všetkých čerpadiel pre spustenie bazénov - preskúšanie exteriérových sprch, napojenie a odtok - preskúšanie picích fontánok.
- Spracovanie Plánu užívania zrealizovaného diela - prevádzkových poriadkov všetkých zariadení.
- Súvisiacich so spustením Galandie v rozpočte v časti Spustenie skúšobnej prevádzky.

Objekt SO 03

- Spevnená plocha.
- Vonkajšia spevnená plocha 1404,50 m² - Veľkoformátová betónová dlažba Imperial 800/800/53 strieborná + zvislá časť okolo celej zvýšenej spevnenej plochy pri bazénovej hale dĺ. 165m' v= 0,65m grafitová Imperial 800/400/50.
- Vyspravenie existujúcej zámkovej dlažby v areáli (prepadnutá, poškodená) 10% plochy najmä okolo rampy pre zásobovanie kuchyne.
- Dodatočná hydroizolácie okolo budovy – terén.
- Dodatočná hydroizolácie okolo budovy – spevnená betónová plocha.
- Prispôsobenie existujúcej spevnenej plochy novej dispozícii toboganov.

Objekt SO 04

- Revitalizácia zdroja tepla.
- Predmetom tejto časti realizácie bola revitalizácia a obnova existujúceho zdroja tepla Galandie využívajúceho čiastočne tepelne využitú geotermálnu vodu vo výmenníkoch tepla a prostredníctvom tepelných čerpadiel. Pôvodné riešenie zdroja tepla bolo z viacerých dôvodov nevyhovujúce pre dlhodobú prevádzku objektu Galandie a preto bolo potrebné pristúpiť k jeho revitalizácii a rekonštrukcii. Predmetom samotnej realizácie bola úprava výmenníkov tepla, náhrada jestvujúcich tepelných čerpadiel za nové účinnejšie jednotky, úprava zapojenia a potrubných rozvodov. Pôvodná koncepcia zdroja tepla, teda využívanie geotermálnej energie priamo vo výmenníkoch tepla a prostredníctvom tepelných čerpadiel ostáva zachovaná, nakoľko bolo vypracovanou energetickou bilanciou preukázané, že táto koncepcia je ekonomicky výhodnejšia, ako spaľovanie zemného plynu (viď príloha). Projektová dokumentácia rieši napojenie zdroja tepla na jestvujúci kombinovaný rozdeľovač a zberač, predohrev a ohrev TUV. Realizácia neriešila vykurovacie okruhy, okruhy vzduchotechnicky a ohrevu bazénových vôd napojené z kombinovaného rozdeľovača a zberača. Tieto okruhy boli kompletne prečistené, skontrolované, lokálne opravené. V súčasnosti sú plne funkčné a vyhovujúce. Realizácia neriešila bazénové hospodárstvo.

B) Stavebný objekt: TC Galandia – sanácia

Objektová skladba „TC Galandia – sanácia“ - objednávatel': Mesto Galanta

Členenie stavby:

SO 01 Vlastná stavba

SO 02 Tobogany

Súhrn realizovaných stavebných úkonov pre stavbu:

Objekt SO 01 - Vlastná stavba:

- V súlade s odsúhlasenou PD bola realizovaná demontáž pôvodnej oceľovej strechy aj so stĺpom a balkónom pracovnou plošinou a žeriavom. Z pôvodnej konštrukcie bola ponechaný iba železobetónový rám a zábradlie na ostrovčeku.
- Novo realizovaný bol oceľový nosný stredový stĺp ako súčasťou dodávky nosnej drevenej strešnej konštrukcie. Samotný bazén zostal bez zmeny, počas realizácie (demontáži a montáži bol ochránený doskami a plachtami, bol hnaný na dne a okrajoch boli uložené dosky PST 50 a prekrytím OSB doskám).
- V súlade s návrhom v PD boli zamurované 3 ks okenných otvorov veľkosti 5,9m x 4,7m z dôvodu zvýšenia tuhosti nosného železobetónového rámu bazénovej haly, použitie výplňovej malty Groutex Fill In na styku novej a starej konštrukcie po celom obvode.
- Prebehlo osadenie novej nosnej strešnej drevenej konštrukcie bazénovej haly v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a zrealizovaným opätovným statickým posudkom nosných konštrukcií.
- Následne sa realizovalo osadenie strešného pláštá nad bazénovou halou (ihlanová strecha) tepelná izolácia 300mm, alt. striekaná izolácia – tvrdá pena s uzavretou bunkovou štruktúrou.
- Realizovaná bola nová plochá strecha nad bazénovou halou s tepelnou izoláciou 400mm a novou konštrukciou hromozvodu na celej novej streche s využitím existujúcich uzemnení
- Uskutočnené bolo osadenie 32 ks okien rozmerov 1050/750mm z toho 16 s elektrickým ovládaním osadenie vstupných dverí 1800/2350mm.
- Prebehla montáž a dodávka novej VZT v bazénovej hale na ofukovanie okien pod vrchnou ihlanovou strechou.
- Zrealizované bolo stuženie (pomocou uhlíkových lamiel) jestvujúceho železobetónového stropu nad kotolňou, ktorý sa spriahol s pôvodným stropom, následne bol zaizolovaný v rozsahu ako navrhovala PD.

Objekt SO 02 – Tobogany:

- Uskutočnilo sa nové zriadenie pätiiek pre tobogany hĺbky 1,6m od RT (rastlý terén).
- Bola realizovaná komplexná dodávka toboganov 3ks zo starej toboganovej veže v zmysle časti SO 02 Tobogany.

Hore uvedený rozsah stavebného diela bol riešený v súlade so ZoD 14.3, kde sa Zmluvné strany vopred dohodli, že ak zhotoviteľ potreboval zahrnúť do ceny diela aj stavebné práce, služby a materiál, ktoré neboli uvedené v Rozpočte, Zhotoviteľ ich zahrnul do jednotkových cien položiek Rozpočtu súvisiacich s uvedenými stavebnými prácami, poskytnutými službami alebo dodaným materiálom.

V súvislosti s bodom 14.3 ZoD podľa dohody Zhotoviteľ na nezahrnuté práce v rozpočte vytvárali samostatné zmenové listy. Zmenový list bol v súlade so ZoD vždy vyhotovovaný na základe zápisu z kontrolného dňa s prílohou zápisu resp. náčrtu technického riešenia zaznamenaného v stavebnom denníku resp. výrobnou výkresovou dokumentáciou a fotodokumentáciou

Podkladom na jeho schválenie bol rozpočet s podrobným výkazom výmer a odôvodnenie. Rozpočet stavby sa vždy vypracovával v súlade s bodom 14.3 zo ZoD, t.j. jednotkové ceny, položiek, ktoré sa v rozpočte nachádzali a boli v súlade s rozpočtom zachovávané. V prípade odôvodnenej potreby sa navyšovalo iba množstvo.

Položky navyše prác, ktoré neboli ocenené jednotkovou cenou, sa priradili k súvisiacim stavebným prácam so spracovaním jednotkových cien, ako cenníková resp. ponuková cena.

Každá zmena bola zapracovaná v projekte skutočného realizovania stavby a bola vždy vyhotovená iba v súlade so odsúhlaseným zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

2. Mesto Galanta a Galandia spol. s r.o. – stavebno - kolaudácia a uvedenie stavby do užívania a opätovnej prevádzky

V zmysle podpísaných zmlúv zo dňa 19.11.2020, účinných dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v znení Dodatkov č. 1 až 4, boli v súlade s čl. XI. UKONČENIE STAVEBNÝCH PRÁČ, ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA, bod 11.3. bolo mesto Galanta vyzvané na prevzatie diela Termálne centrum Galanta – sanácia. **Protokolárnym o odovzdaním a prevzatí stavebného diela zo dňa 6.10.2021** bola stavba zástupcami objednávateľov skontrolovaná, pričom bol spísaný Zoznam závad a nedorobkov, odovzdaná príslušná výrobná dokumentácia, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, certifikáty a listy preukazujúce zhodu v súlade s platnou legislatívou, vážne listy, protokoly a revízne správy s predpísaných skúšok a skúšobných prevádzok.

V rámci dokumentácie celej realizácie stavby „TC Galandia – sanácia“ pre objednávateľov Mesto Galanta a spoločnosť Galandia spol. s r.o. zhotoviteľ Spoločnosť AVA- stav, s.r.o. spolu s prevádzkovateľom Galandia spol. s r.o. zosúladili náležitú dokumentáciu s súlade so Zmluvou o dielo, STN a ostatnou platnou legislatívou.

Súčasťou odovzdávacej dokumentácie realizovanej stavby „TC Galandia – sanácia“ bol projekt skutočného vyhotovenia stavby, dielenská dokumentácia zhotoviteľa, dokumentácia dokladujúca stavebné konštrukcie a použité materiály v podobe prehlásení o zhode, certifikáty, plány užívania, technické osvedčenia, skúšky pevnosti, expertízne posúdenia a podobne.

Zároveň v súlade s ZoD boli odovzdané doklady preukazujúce spôsob likvidácie stavebného odpadu v podobe vážnych listov a zmluvy. Počas realizácie boli uskutočnené predpísané skúšky s následným vypracovaním a dokladovaním revíznych správ, montážnych denníkov a podobne. Zhotoviteľ odovzdal záznamy so stavby v podobe stavebných denníkov, fotodokumentácie celej stavby ako aj dokumentácie realizácie jednotlivých stavebných prác a ostatných činností preukazujúce prevedenie prác ako aj skutočný stav hlavne zakrytých častí stavby.

Prevádzkovateľ v rámci vlastnej činnosti údržby a vedenia prevádzky previedol repasáciu resp. výmenu časti technológie, ktorá nebola súčasťou Zmluvy o dielo. Uvedená technológia bola z hľadiska pôvodnej prevádzky a jej prerušenia nefunkčná, zanesená. V rámci údržby previedol kompletnú kontrolu, prečistenie a preskúšanie hlavne pôvodných systémov vzduchotechniky, ústredného kúrenia, vodovodu a kanalizácie, chlórvene, revíziu celého protipožiarneho systému (prenosné hasiace prístroje, hydranty, EPS a HSP) ako aj kontrolu ostatného zabezpečovacieho systému. Súčasťou kontroly boli aj revízne skúšky s následným odovzdaním protokolov – revíznych správ.

K uvedenej kolaudácii stavby TC Galandia bolo doručené kladné záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Samostatne bolo **vydané Súhlasné stanovisko s uvedením stavby do prevádzky**. V termíne uvedenia Detského spráyparku do prevádzky v letnom období je nutné nanovo vydokladovať kvalitu vody po úprave, používanej na vodné atrakcie.

Zhotoviteľ v súlade so Zmluvami a ich dodatkami previedol aj činnosti súvisiace s odstraňovaním zistených väd a nedorobkov s protokolárnym prebráním. Zo Zmluvu o dielo v čl. 13.5 **Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na Dielo v dĺžke šesťdesiat (60) mesiacov, ktorá začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.**

Súčasťou Kolaudačného konania stavby a teda ukončenia výstavby bolo aj zabezpečenie odovzdávacej dokumentácie realizovanej stavby „TC Galandia“ podľa ZoD v základnej skladbe:

A) Zabezpečené boli skúšky a revízie v skladbe:

Telefón 031/788 43 01	Fax 031/780 35 92	IČO 00305936	E-mail eva.vasakova@galanta.sk	Internet www.galanta.sk
IBAN SK150200 0000 0000 18722132	BIC SUBASKBX			

- Plynové zariadenia
- Nízkotlaková kotolňa a kotlové telesá
- Chlórovňa
- Elektroinštalácia
 - B-01 – So01 Vlastná stavby Pol. 146 Revízia elektromontáže a dokumentácia skutkového stavu podľa prílohy SO 01
- VZT
 - B-01 – So01 Vlastná stavby Pol. 147 Dodávka a montáž VZT podľa prílohy SO 01 VZT
- Elektroinštalácia
 - B-01 – So01 Vlastná stavby Pol. 146 Revízia elektromontáže a dokumentácia skutkového stavu podľa prílohy SO 01
- Bleskozvod
 - B-01 – So01 Vlastná stavby Pol. 148 Revízia bleskozvodu a dokumentácia skutkového stavu
- Uzemnenie toboganov
 - B-02 – So02 Tobogany a veža Pol. 23 Revízia bleskozvodu a dokumentácia skutkového stavu
- Bazénová technológia
 - A01-SO 01 Vlastná stavba Pol. 90 Demontáž a montáž exist. Bazénovej technológie pod stropom 0.19, vrátane opatrení a servisných prác
 - A02-SO 02 Toboganová veža Pol. 40 Spustenie skúšobnej prevádzky: repasia alebo oprava všetkých čerpadiel, ventilov, spojov, chlórrovne sprch, bazénov, prívodov, odtokov
- Prečistenie, dezinfekcia celého rozvodu vody v celom areáli, Skúška vzoriek vody
 -
- Revitalizácia zdroja tepla
 - A-04 Revitalizácia zdroja tepla Pol. 1 Dodávka, montáž a vyregulovanie zdroja tepla pre SO01 podľa rozpočtu z prílohy č. 4
- B) Kontrolný a skúšobný plán b- uvedenie realizovaných skúšok
- C) Plán užívania - obsahuje pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv
- D) Certifikáty, prehlásenia o zhode, dodacie listy
- E) Doklady o prevedených skúškach a revíziách
- F) Fotodokumentácia o priebehu stavebných prác
- G) Stavebný denník, zápis z kontrolných dní
- H) Zhodnocovanie odpadu, Vážne listy
- I) Projekt skutočného vyhotovenia stavby

Zhotoviteľ v súlade so Zmluvou o dielo a jej prílohou rozpočtom, projektovou dokumentáciou a dodatkami č. 1 až 4 k ZoD previedol predpísanú pasportizáciu technológie TC Galandia, a zabezpečil hore uvedené náležitosti ako súčasť dodávky vyplývajúcej zo ZoD a jej dodatkov.

Na základe rozpočtu stavby, konzultácií boli dohodnuté jednotlivé kompetencie z hľadiska kontroly pôvodného stavu technických a technologických zariadení TC Galandia, ktoré neboli niekoľko rokov v prevádzke a nebola zabezpečená ani ich údržba. Na základe nich zhotoviteľ zabezpečil kontrolu uvedených položiek:

- 1) V rámci uvedeného bola realizovaná kontrola ozónovej prevádzky s vypracovaním Protokolu o technickom stave
- 2) 15 ks Čerpadlá pre atrakcie + cirkulačné bazénové čerpadlá, dávkovacie čerpadlá a čerpadlá merania vody 12 ks s odovzdaný Protokolom a prílohou dodacieho listu.
 - a. V rámci projektovej dokumentácie bola vznesená požiadavka na pasportizáciu aj čerpadiel a zariadení pre Relaxačný bazén (B1), Vnútorň oddychový bazén (B2 s atrakciami (divoká rieka, vodné delo, chrlič, masáž chodidiel, stenová masáž a dúchadlá) ako aj ďalšie dva Vnútorne oddychové bazény (B3 a B4), Výplavový bazén (B5), Detský bazén (B6), Odchlórovaciu nádrž, Pracie čerpadlá a Dávkovacie čerpadlá pH, vložkovanie. Z protokolu vyplynulo, že 27 ks čerpadiel a ostatných bazénových zariadení bolo funkčných. 30 ks bolo nefunkčných (rozpadnuté, poškodené, zaseknuté) resp. chýbali.

- Repas, resp. výmenu (oprava by bola neekonomická) zabezpečil po dohode všetkých zúčastnených strán na kontrolných dňoch prevádzkovateľ spoločnosť Galandia spol. s r.o.
- b. V rámci spúšťacieho procesu aj opätovná kontrola všetkých čerpadiel s protokolárnym prevzatím.
- 3) Ventily bazénovej technológie – realizácia bola navrhnutá počas spúšťacieho procesu na základe objednávky
 - 4) 12 sond – dodaných 12 ks.
 - 5) Odborné preskúšanie exteriérových sprí, picích fontán počas spúšťania prevádzky na základe objednávky.
 - 6) Kontrola všetkých tesnení – realizácia počas spúšťania na základe objednávky.
 - 7) Chlórovňa servis – protokolárne prevedená revízia s predložením vecnej a časovej ponuky na obnovu.
 - a. Pasportizáciu Chlórovacích zariadení zabezpečil prostredníctvom autorizovanej spoločnosti Systém inžinierskych služieb, spol. s r.o.. Tá na základe podrobných prehliadok a skúšok konštatovala, že Chlórovacie zariadenia boli v prevádzke v období 2007 až 2016, v roku 2016 boli odstavené (bez údržby) z prevádzky. Pri obhliadke v apríli boli zistené nasledovné skutočnosti:
 - 2ks podtlakové regulačné ventily boli nefunkčné, rozsah opotrebovania a zničenia vnútorných komponentov neumožňuje bezpečnú a spoľahlivú prevádzku ani po údržbe, odporúčené na výmenu
 - 1ks poistný odľukový ventil po vykonaní údržby môže byť funkčný, treba vymeniť komponenty a aktívne uhlie v neutralizačnom valci
 - 1ks podtlakový rozvod plynného chlóru z PVC-U v chlórovní je v poriadku
 - 6ks chlorátory typ S-10k, po vykonaní údržby môžu byť plne funkčné
 - 6ks zmiešavacie injektory na chlór, po vykonaní údržby môžu byť plne funkčné
 - 1set rozvod chlóru z PE hadičiek má 14 rokov – treba vymeniť
 - 6ks čerpadlá tlakovej vody pre zmiešavacie injektory sú nefunkčné, prevádzkovateľ trvá na ich výmene, požaduje rovnaký typ ako pre vonkajší bazén,
 - 1ks výstražný prístroj úniku chlóru GMSplus - elektronika funkčná - senzor : treba vykonať údržbu
 - b. Uvedená spoločnosť poskytla objednávateľovi - prevádzkovateľovi spoločnosti Galandia spol. s r.o. Vecnú a cenovú špecifikáciu - ponuku na odstránenie všetkých hore uvedených nedostatkov. Prevádzkovateľ si sanáciu Chlórovacieho zariadenia zabezpečuje vo vlastnej réžii.

Súčasťou realizácie stavby v zmysle ZoD a jej nasledujúcich Dodatkov k ZoD č. 1- 4 bolo aj zabezpečenie a odovzdanie dokumentácie skutočného stavu stavby v rozsahu:

- Skutkový stav a revízia VZT pre celú stavbu
- Skutkový stav a revízia Elektroinštalácia bleskozvod a uzemnenie pre celú stavbu
 - Odpojenie a vyprázdnenie rozvádzača RSsb
 - Odpojenie a znovu pripojenie rozvádzačov DTB, DTVS
 - Zmapovanie skutkového stavu
 - Premeranie a označenie káblov
 - Zakreslenie jednopólových schém rozvádzačov
 - Zakreslenie skutkového stavu ELI objektu
- Skutkový stav a revízia Bleskozvod a uzemnenie pre celú stavbu
- Skutkový stav a revízia Revitalizácie zdroja tepla a skúšky jestv. Zdroja tepla, vykurovacích rozvodov, zariadení a telies, podlahového kúrenia
- Posúdenie súčasného stavu bazénovej technológie – pasportizácia , odskúšanie rozvodov vody a kanalizácie v celom areály.
- Skúšky jestvujúceho

Prevádzkovateľ spoločnosť Galandia spol. s r.o. v zastúpení zodpovednej osoby Zoltána Szelleho ako konateľa spoločnosti prevzal zodpovednosť za spolupôsobenie v rámci stavebnej časti TC Galandia – sanácia a spolupôsobenie a samotné zabezpečenia technologických celkov (technológie a techniky prevádzkových súborov). Pre celkovú kolaudáciu a následné uvedenie stavby do prevádzky / užívania bola nevyhnutná repasácie, resp., výmeny poškodených technických a technologických zariadení ako je VZT, Chlórovacie

Telefón	Fax	IČO	E-mail	Internet
031/788 43 01	031/780 35 92	00305936	eva.vasakova@galanta.sk	www.galanta.sk

IBAN
SK150200 0000 0000 18722132

BIC
SUBASKBX

zariadenia, bazénová technológia, ústredné vykurovanie, výťahové a tlakové zariadenia, EPS a HSP a pod, nakoľko uvedené nebolo súčasťou Dodávky diela.

Z platnej legislatívy prevádzkovateľ mimo Zmluvy o dielo so zhotoviteľom zabezpečil uvedené dokumenty a činnosti v skladbe:

- Revízia výťahového zariadenia – posledná bola robená 20.04.2015, bola realizovaná nová revízia
- Tlakové nádoby - realizovaná opätovná každoročná revízia
- Potvrdenie o absolvovaní vzdelávania a doklad o overení obsluhy Ab1, Bb1 pre obslužný personál - realizované opätovné školenia a zápisy
- Odborné prehliadky so správami pre elektrické zariadenia – pracovné stroje, náradia, elektrických spotrebičov (PC technika, elektronika) – zabezpečená kontrola
- Dodatočne bude realizovaná revízia , obnova resp. kúpa nových licencií Softwaru, vstupných systémov, riadiacich systémov
- Certifikáty indukčných prietokomerov – studenej a teplej vody
- Obnova a revízia EPS a HSP, hasiacich prostriedkov a hydrantov – realizovaná oprava a preskúšanie, vystavené nové revízne správy
- Revízia Alarm a kamerový systém- realizovaná obnova
- Revízia ozvučenia areálu - správa.
- Servisný a montážny denník
- Obnovený aktuálny prevádzkový poriadok schválený Regionálnym úradom verejného zdravotníctva ako Sanitačný program: pre zariadenia spoločného stravovania, bazény a príslušnú bazénovú technológiu, sociálno – hygienické zázemie pre návštevníkov ako aj zamestnancov:
 - Schválený Prevádzkový poriadok (ZSS),
 - HaCCP – systém analýzy rizika a stanovenia kritických kontrolných bodov
 - Sanitačný plán
- Havarijný plán
- Správna výrobná prax a hygienická prax
- Zdravotná a odborná spôsobilosť zamestnancov gastronomického zariadenia – priebežne bude dopĺňaná po výberových konaniach na pracovníkov TC Galandii
- Prevádzkový poriadok pre prácu s chemickými faktormi
- Metrologický poriadok
- Reklamačný poriadok
- Systém sledovateľnosti
- Podklady ku školeniu personálu, školenia
- Tvorba technických špecifikácií produktov / služieb
- Protipožiarna ochrana, BOZP:
 - Požiarna prevencia v súlade s platnou legislatívou
 - Záručné listy hasiacich prístrojov resp. odborná prehliadka s revíziou
 - Odborná prehliadka s revíziou hydrantov
 - Odborná prehliadka s revíziou EPS a HSP
 - Revízia únikových vchodov a ciest, núdzového osvetlenia podľa MVSR č. 94/2004 Z.z.
 - Bezpečnostné a požiarné označenia, tabuľky, schémy, značenia únikov
 - Jednoduchý úkryt, ukrytie v budovách
 - Značenie BOZP, koordinátor, plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas prevádzky
 - Podklady a školenia personálu

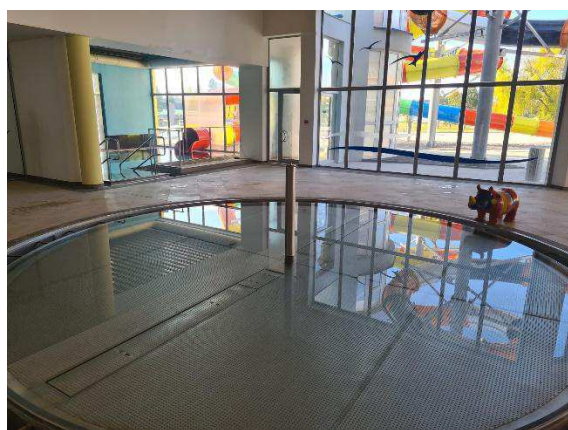
Schválená finančná výpomoc spoločnosti Galandii bola určená na hore uvedené aktivity ako aj ostatné prevádzkové činnosti súvisiace so znovu spustením Termálneho centra do prevádzky:

- 1) Oprava poškodených povrchových úprav podláh, stien, ktoré sú mimo rozsahu ZoD (šatne, hygienické zázemie, saunový svet, komunikačné a vstupné priestory a pod).
- 2) Čistenie všetkých priestorov mimo rozsah ZoD a jej dodatkov.
- 3) Čistenie a prípadné opravy, do vybavenie mobiliárom Termálneho centra.
- 4) Čistenie a napúšťanie bazénov.

- 5) Detský spraypark .
- 6) Opätovné uvedenie kamerového systému a alarmu do prevádzky
- 7) Opätovné uvedenie Ozvučenia areálu do prevádzky
- 8) Obnova recepcie a priestorov pre zamestnancov – maľovanie, oprava poškodených zariadení a pod.
- 9) Opätovné uvedenie reštaurácie a kuchyne do prevádzky vrátane do vybavenia kuchyne.
- 10) Uvedenie systému hardware, software, elektronika celý elektronický systém (ekonomický, reštauračný, dochádzkový skladový a pod.), vstupný a riadiaci systém (vstupných riadiacich a kontrolných jednotiek, riadiaci systém bazénov a atrakcií a pod.) TC Galandia do prevádzky (repas, resp. výmena, resp. do vybavenie).
- 11) Reklama vnútorného bazénu – prekrytie nebezpečných častí toboganu, informačné tabule a ostatná obnova reklamných plôch.
- 12) Zásobovanie kuchyne.
- 13) Zamestnanci a pracovný poriadok, povinnosti (obsadenie pracovných pozícií, zaškolenie na pracovné pozície a v systéme zmeny, zoznamy zamestnancov a školenia z rámci BOZP, GDPR, požiarnej ochrany, zdravotné prehliadky a zdravotné preukazy).
- 14) Tekuté a tuhé odpady – dokumentácia (zmluvy, evidencia odpadu a pod.)
- 15) Zabezpečenie jednorazových ako aj pravidelných kontrol zdravotnej bezpečnosti pitnej, bazénovej vody

Počas prevádzky si správcovská organizácia postupne dopracuje resp. vyladí procesy ekonomiky - administratívy prevádzky:

- 1) Zavedenie nového účtovného rozvrhu
- 2) Odskúšanie ekonomického systému
- 3) Odskúšanie prepojenia systému dochádzka - služby- stravovanie – platby , prevody – ekasy – účtovníctvo -Banka
- 4) Skladové hospodárstvo (syst. A) objednávkový systém
- 5) Zavedenie nového mzdového systému
- 6) Prihlásenie e-kasy – finančná správa – 10ks
- 7) Reštauračný systém – receptúry a vyskladňovanie
- 8) Synchronizácia Asseco a.s.- Kascomp, spol. s r.o.
- 9) Obnova prevádzkového priadku



Kolaudačné konanie spojené s miestnym zisťovaním priamo sa stavbe s priamou účasťou všetkých účastníkov výstavby s dotknutými orgánmi a organizáciami v procese uvedenia stavby do užívania bolo začaté dňa 7.12.2021.

V rámci konania bola prevezená obhliadka celej stavby vrátane príslušného areálu. Zhotoviteľ Spoločnosť AVA- stav, s.r.o. spolu s prevádzkovateľom Galandia spol. s r.o. predložili náležitú dokumentáciu s súlade so Zmluvou o dielo, STN a ostatnou platnou legislatívou.

Telefón 031/788 43 01	Fax 031/780 35 92	IČO 00305936	E-mail eva.vasakova@galanta.sk	Internet www.galanta.sk
IBAN SK150200 0000 0000 18722132	BIC SUBASKBX			


Súčasťou odovzdávacej dokumentácie realizovanej stavby „TC Galandia – sanácia“ je projekt skutočného vyhotovenia s príslušnými prílohami a podkladom finančného vyrovnania – faktúra s prílohou súpisu realizovaných prác.

K uvedenej kolaudácii stavby TC Galandia bolo doručené kladné záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Samostatne bolo vydané Súhlasné stanovisko s uvedenia stavby do prevádzky.


V termíne uvedenia Detského sprayparku do prevádzky v letnom období je nutné nanovo vydokladovať kvalitu vody po úprave, používanej na vodné atrakcie.

Dokumentácia z hľadiska protipožiarneho riešenia stavby bola samostatne posudzovaná a odsúhlasená dotknutým orgánom HaZZ Galanta.

Stavba bola uvedená do užívania Rozhodnutím č. sp. OU-GA-OSZP-2021/012836-005 zo dňa 17.12.2021.

**OKRESNÝ ÚRAD GALANTA**
ODBOR STAVEBNÍKOV O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Národná 1603/1, 924 01 Galanta

Číslo spisu: OU-GA-OSZP-2021/012836-005
Galanta 17.12.2021

**Rozhodnutie**
podľa § 26 ods. 3 a 4 vodného zákona a § 76 a 82 stavebného zákona

Výrok
Okresný úrad Galanta, odbor stavebníctva o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe stavebníctva a životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61, písm. a) a c) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona NR SR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálnej stavebnej úpravy podľa § 128 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonaní kontrol rozhodol tak, že:
jovíť: podľa § 26 ods. 3 a 4 vodného zákona a § 76 a 82 stavebného zákona
je:

Mesto Galanta
IČO: 49 305 936
právné zriadenie vodnej stavby
„Centrum celostavby rúch – Galandia – termálne kúpalisko s celostavbou prevádzky“
na základe písomnej dokumentácie:
„TC GALANDIA – SANÁCIA“
na pozemkoch KNC parc. č. 5189/21, 5189/24, 5189/25, 5189/26, 5189/27 a 5189/11 v kat. úz. Galanta.

Stavba „Centrum celostavby rúch – Galandia – Termálne kúpalisko s celostavbou prevádzky“ bolo povolené Odborom stavebníctva životného prostredia Galanta, odborom štátnej vodnej správy a odpadového hospodárstva podľa § 6 OSZP-2021/012836-005/ha zo dňa 07. 09. 2021, ktoré rozhodlo prihlasovať dňa 03. 09. 2021. Stavba bola uvedená do užívania prevádzky kolaudačným rozhodnutím Odboru štátnej vodnej správy, odborom štátnej vodnej správy a odpadového hospodárstva podľa § 6 OSZP-2021/012836-005/ha zo dňa 13. 07. 2021, rozhodnutie č. A201701023 OSZP-214750VÁR zo dňa 19. 07. 2021. Okresný úrad Galanta, odbor stavebníctva a životného prostredia vydal dňa 02. 04. 2021 podľa § 6 OSZP-2021/012836-005/ha vydal rozhodnutie o zmene stavby „Centrum celostavby rúch – Galandia – termálne kúpalisko s celostavbou prevádzky“ na základe prešľapujúcej dokumentácie „TC GALANDIA – SANÁCIA“ a rozhodol o zmene stavby podľa jej dokumentácie podľa § 6 OSZP-2021/012836-005/ha zo dňa 22. 11. 2021.

Povolenie sa vzťahuje na skúsenosť týkajúcu sa objektu:

OU-GA-OSZP-2021/012836-005/ha/2021

Rozhodnutie na uvedenie priestorov do prevádzky „Termálne centrum Galandia“ Kpt. Nálepku 43/2373, Galanta bolo vydané pod sp. zn. AA/2021/01755/007829 zo dňa 20.12.2021

Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Galante

Hodnot: 2552/02 924 01 Galanta

Galandia, spol. s r.o.
Kpt. Nálepku 43/2373
924 18 Galanta
domáci na elektronicky šílenosť doručenia

Výkres dňa	Název zmlúvy	Vyhovuje	Telefón	V Galante
15.12.2021	AA/2021/01755/007829	Ing. Pavlačková	031/783 3323	20.12.2021

Vec: Rozhodnutie na uvedenie priestorov do prevádzky „Termálne centrum Galandia“, Kpt. Nálepku 43/2373, Galanta - vyjadrenie.

Dňa 15.12.2021 ste na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante (ďalej len RÚVZ) doručili žiadosť o vec súvisiacu s uvedením priestorov „Termálne centrum Galandia“, Kpt. Nálepku 43/2373, Galanta do prevádzky.

Priestory kúpaliska boli mimo prevádzky z dôvodu stavebno-technických nedostatkov, ktoré bránili bezpečnému užívaniu stavby. Za účelom odstránenia nevyhovujúceho stavu zariadenia boli zrealizované sťažné práce, následne v dňoch 15.12.2021 a 16.12.2021 boli vykonané práce, ktoré boli zrealizované, udelilo k zmene priestorového a funkčného usporiadania, vyhovujúca a vnútorného členenia priestorov, realizované sťažné práce nemajú vplyv na samotnú prevádzkovanie, prípadnú zmenu v prevádzkovaní zariadenia.

Vzhľadom na tieto skutočnosti Vám oznajmujem, že rozhodnutie RÚVZ č. 1847/2007 zo dňa 15. 10. 2007 na uvedenie priestorov „Termálne centrum Galandia“, Kpt. Nálepku 43/2373, Galanta do prevádzky a rozhodnutie RÚVZ č. 1820/2010 zo dňa 22.11.2010 na uvedenie priestorov „Termálne centrum Galandia – časť relax centrum“, Kpt. Nálepku 43/2373, Galanta do prevádzky zostávajú v platnosti a nie je potrebné vydávať nové rozhodnutie.

Podľa § 6 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona NR SR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálnej stavebnej úpravy podľa § 128 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je povinnosť postupovať v súlade s platnými opatreniami pri ohrození verejného zdravia nariadenými vyhláškami Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19.

MUDr. Iveta Šulcová
regionálna hygienička

Telefón: 031/7806725 e-mail: ruzvga@vzav.sk IČO: 00610917

3. Galanta a Galandia spol. s r.o. – finančné krytie a čerpanie rozpočtu stavby - bilancia

Zo Zmluvy o dielo pre Mesto Galanta vyplýva, že Zmluvná cena bola dohodnutá v rozsahu:

Cena Diela bez DPH	1 374 472,78 EUR s DPH	Termín 129 dní
Dodatok č. 1 k ZoD	41 153,17 EUR s DPH	Predĺženie o 36 dní
Dodatok č. 2 k ZoD	126 523,10 EUR s DPH	Predĺženie o 120 dní
Dodatok č. 3 k ZoD	85 226,86 EUR s DPH	Predĺženie o 28 dní
Celková cena Diela s DPH	1 649 367,33 EUR s DPH	Celkový počet dní 285 dní
Z toho sadzba DPH 20 %		

Povolené prečerpanie na základe Uznesením č. 380-Z/2021 zo dňa 31.3.2021 bolo 20 %, t.j. maximálne náklady vo výške 1 649 367,33 Eur.

Navýšenie objemu prác: na celkovú **1 649 367,33 EUR** predstavuje **18,4 %** z celkového pôvodného objemu prác zo ZoD.

Zo Zmluvy o dielo pre spoločnosť Galandia spol. s r.o. vyplýva, že Zmluvná cena bola dohodnutá v rozsahu:

Cena Diela bez DPH	802 076,02 EUR bez DPH	Termín 129 dní
Dodatok č. 1 k ZoD	8 749,72 EUR bez DPH	Predĺženie o 36 dní
Dodatok č. 2 k ZoD	148 138,48 EUR bez DPH	Predĺženie o 120 dní
Dodatok č. 3 k ZoD	3 527,00 EUR bez DPH	Predĺženie o 0 dní
Dodatok č. 4 k ZoD	0,00 EUR bez DPH	Predĺženie o 28 dní
Celková cena Diela s DPH	962 491,22 EUR bez DPH	Celkový počet dní 285 dní

Povolené prečerpanie na základe Uznesením č. 380-Z/2021 zo dňa 31.3.2021 bolo 20 %, t.j. maximálne náklady vo výške 962 491,22 Eur bez DPH.

Navýšenie objemu prác: na celkovú sumu **962 491,22 bez DPH** predstavuje **20 %** z celkového pôvodného objemu prác zo ZoD.

Podstatné predĺženie termínu realizácie o 120 dní bolo spôsobené aj závislosťou časti prác na rozsahu, objeme ako aj potrebe zabezpečiť nové statické výpočty a posúdenia stavby, nový návrh realizácie statických úprav na stavbe, potrebou povolenia zmien stavby pred dokončením a povolenia výstavby detského sprayparku. Predĺženie bolo spôsobené pri stavebnej činnosti aj potrebou dodržiavania technologických prestávok medzi jednotlivými pracovnými úkonmi z hľadiska dodatočných špeciálnych sanácií betónových a iných konštrukcií, technológií a techniky.

Zmeny realizované počas výstavby diela TC Galandia boli podložené a odsúhlasené v Zmenových listoch Dodatkov k Zmluve o dielo pre spoločne realizujúce subjekty TC Galandia. Z hľadiska finančného limitu a teda stavebno technických a technologických prepojení pri poslednom vybranom variante nebolo vhodné už ani z časového hľadiska následne ich oddeliť z projekčného ani realizačného hľadiska ako aj zabezpečenia celkových revízií a budúcich záruk výstavby.

Jednalo sa o naviac práce, ktoré boli nevyhnutné, podstatne súviseli s dodaním Diela zo Zmluvy, poskytuje ich Zhotoviteľ alebo niektorý z jeho Subdodávateľov a zmena Zhotoviteľa nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo technických dôvodov alebo interoperability s existujúcim zariadením alebo inštaláciami podľa tejto Zmluvy. Zmena Zhotoviteľa by spôsobila významné ťažkosti alebo podstatné zvýšenie nákladov. Potreba naviac prác vyplynula z okolností, ktoré Objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a takouto zmenou Zmluvy sa nemení charakter tejto Zmluvy.

Hodnota všetkých zmien tejto Zmluvy je nižšia ako finančný limit podľa § 5 Zákona o verejnom obstarávaní v závislosti od typu zákazky a zároveň je nižšia ako 20 % celkovej Ceny Diela podľa tejto Zmluvy na uskutočnenie stavebných prác, ktoré bezprostredne súvisia s vykonávaným Dielom. Ich vykonanie je nevyhnutné pre ďalšie plnenie podľa Zmluvy, pri vzniku potreby ktorých je nevyhnutné riadiť sa ustanoveniami tejto Zmluvy.

V súlade so Zmluvou o dielo podľa čl. XVI. Zádržné je uplatňované Zádržné v zmysle znenia "Zmluvné strany sa dohodli, že bez ohľadu na iné ustanovenia tejto Zmluvy a bez ohľadu na splatnosť jednotlivých faktúr si bude Objednávateľ uplatňovať voči Zhotoviteľovi Zádržné (Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi Zádržné) vo výške 10 % z fakturovanej sumy bez príslušnej dane z pridanej hodnoty, ktoré bude Zhotoviteľovi zaplatené Objednávateľom v súlade s bodom 13.3 Zmluvy" ako aj ostatných bodov 16.2 až 16.4.

Záverečné vyúčtovanie prípočtov a odpočtov nerealizovaných prác a prác, ktoré vyplynuli z procesu kolaudačného konania nebolo ukončené, nakoľko naďalej prebieha rokovanie vzhľadom na obdržané požiadavky na úhradu navyše prác zo strany zhotoviteľa a zmluvné strany sa dohodli na odstránení dodatočne zistených vád, t.j. aj úhrady zádržného.

4. Galanta a Galandia spol. s r.o. – odovzdanie majetku do správy Galandia spol. s r.o.

Referát investícií a dopravy predložil protokol o zaradení základných prostriedkov do majetku mesta stavby „**Sanácia TC Galandia**“, ktorá bola skolaudovaná Okresným úradom Galanta, Odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 17.2.2022 pod č. OU – GAOSZP-2021/012836-005.

Cena majetku, ktorá sa odovzdá do správy Galandia s r.o.

Popis faktúry	Účtovná suma (Eur)	Zádržné (Eur)	Obstarávacia cena (Eur)
Stavebné práce – zo zmluvy	1 489 234,92 €	135 384,98 €	1 624 619,90 €
Stavebné práce - ostatné	11 653,50 €	0,00	11 653,50 €
Projektová dokumentácia + posudky	163 354,41 €	0,00	163 354,41 €
Stavebný dozor	54 648,22 €	0,00	54 648,22 €
Spolu	1 718 891,05 €	135 384,98 €	1 854 276,03 €

V Galante, dňa 07.02.2022

Mgr. Ing. Slávka Veselá
poverená vedením Oddelenia rozvoja,
výstavby a spoločný stavebný úrad
+ 421 0(31)788 4377

Príloha č. 2

Informatívna správa:

Návrh zmien stavby pred dokončením „Výstavby nájomných bytových domov – Galanta“

Názov stavby: **„ Výstavba nájomných bytových domov - Galanta“**

Objednávateľ: **Mesto Galanta**, Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta
V zastúpení: Ing. Peter Paška, primátor

Zhotoviteľ: **IC Holding, s.r.o.**, Bratislavská 29, 917 02 Trnava
V zastúpení: JUDr. Ing. Krchňavý, MBA - konateľ

Stavbyvedúci : **Ing. Svoboda**
Stavebný dozor zhot.: **p. Lichtner**
Technický dozor objedn.: **Mgr. Ing. Slávka Veselá**

Zmluva o Dielo: **Zmluvy o budúcej kúpnej Zmluve zo dňa 6.7.2021 medzi objednávateľom : Mesto Galanta a zhotoviteľom : IC Holding, s.r.o**

Názov (označenie) stavby: Výstavba nájomných bytových domov - Galanta

Mesto Galanta
Parcela číslo 5089/10,
Katastrálne územie Galanta

Dátum a číslo vydaného stavebného povolenia:

OSP 2018/112-1/209 *Výstavba nájomných bytových domov – Galanta*, Vydal: obec Dolný Chotár, dňa: 25.10.2018

OSP 2019/237-BE *Výstavba nájomných bytových domov – Galanta – stavebné objekty*

SO-02 Komunikácie a spevnené plochy, SO-09 Verejne osvetlenie

Vydal: Mesto Galanta Oddelenie stavebného poriadku, dňa: 29.3.2019

OU-GA-OSZP-2019/001890/OV/SV

OU-GA-OSZP-2018/010974 *Výstavba nájomných bytových domov – Galanta – Vodná stavba – stavebné objekty*

SO-04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky

SO-03 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky

SO-05-1 Dažďová kanalizácia spevnených plôch

SO-05-2 Dažďová kanalizácia strechy

Vydal: Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie

dňa: 27.06.2019

OSP 25/2019 *Výstavba nájomných bytových domov – Galanta – stavebný objekt*

SO-06 Rozšírenie verejného plynovodu a plynové prípojky

Vydal: obec Dolný Chotár, dňa: 6.5.2019

Telefón
031/788 43 01

Fax
031/780 35 92

IČO
00305936

E-mail
eva.vasakova@galanta.sk

Internet
www.galanta.sk

IBAN
SK150200 0000 0000 18722132

BIC
SUBASKBX

Obsah

Informatívna správa:	1
Návrh zmien stavby pred dokončením „Výstavby nájomných bytových domov – Galanta“	1
1. Výstavba nájomných bytových domov Galanta – finančná analýza navrhovaných zmien stavby pred dokončením	3
1.1 Celkový návrh Zmenové listy – preukázanie opodstatnenosti viac práce resp. zmien pri realizácii stavebného diela „Výstavby nájomných bytových domov – Galanta na 6 ks bytových domov celkom“	3
1.2 Podrobná finančná analýza pre jednotlivé bytové jednotky:	4
Výstavba nájomných bytových domov – Galanta	4
2. Návrh zmien „Výstavby nájomných bytových domov – Galanta“	8
2.1 Dispozičné a prevádzkové riešenie bytových domov:	8
2.2 Popis priebehu realizácie stavebného diela:.....	9
3. Navrhované zmeny výstavby „Výstavby nájomných bytových domov – Galanta“ k ZoD Mesto Galanta k dňu 28.01.2022:.....	13
3.1 Zmenové listy – preukázanie zmien pri realizácii stavebného diela „Výstavby nájomných bytových domov – Galanta“	13
4. Predložený návrh na predĺženie lehoty výstavby:	28
5. Postup odsúhlasenia zmien stavby pred dokončením:.....	29
6. Výstavba nájomných bytových domov Galanta – dopravné napojenie	30

1. Výstavba nájomných bytových domov Galanta – finančná analýza navrhovaných zmien stavby pred dokončením

1.1 Celkový návrh Zmenové listy – preukázanie opodstatnenosti viac práce resp. zmien pri realizácii stavebného diela „Výstavby nájomných bytových domov – Galanta na 6 ks bytových domov celkom“

PRIRADENIE k ZoBKZ IC Holding, s.r.o. * Zmluvná fakturácia bez DPH					
Číslo zmen. listu	Názov zmeny	Rozpočet (EUR)	Termín (DNI)	Prípočet / Odpočet (EUR)	Poznámka
ZoBKZ *	Zmluva o budúcej kúpnej zmluve	4 499 467,09	129 dní		
Návrh Dodatku č. 2 k ZoBKZ *	ZL č. 1 „Zmena ústredného kúrenia “	+ 268 021,33 €	30 dní	268 021,33 €	Zmena ÚK na centrálne vykurovanie
Návrh Dodatku č. 2 k ZoBKZ *	ZL č. 2 „Naviac práce bytové domy “	+ 143 845,50 €	36 dní	143 845,50 €	Súvisiace stavebné práce s technickou infraštruktúrou BD
Návrh Dodatku č. 2 k ZoBKZ *	ZL č. 3 „Naviac práce technická vybavenosť “	+ 140 300,40 €	53 dní	140 300 €	Ostatné súvisiace práce - profesie
Návrh Dodatku č. 2 k ZoBKZ *	ZL č. 1 „Zmena stropu 3. NP a strechy “	-85 367,20 €		-85367,20 €	Zmena vyplývajúca z nového statického posudku
Suma bez DPH (EUR) *		4 966 267,12 €		466 800,03 €	
DPH (%)		20 %		20 %	
Suma DPH (EUR) *		993 253,42€		93 360,01 €	
Celková fakturovaná suma (EUR) **		5 959 520,54 €		560 160,04 €	
Počet dní navyšiac prác zo ZL k návrhu dodatku k ZoBKZ			119 dní		
Celkový počet dní navyšiac prác			248 dní		

* Suma bez DPH

** Suma s DPH

Návrh zmien stavby pred dokončením rieši navýšenie finančných nákladov v skladbe:

**Cena Diela zo zmluvy o
budúcej kúpnej zmluve**

bez DPH

4 499 467,09 EUR bez DPH

Termín 129 dní

Dodatok č. 1 k ZoBKZ

0,00 EUR bez DPH

Predĺženie o 0 dní

(zmena čísla účtu zhotoviteľa)

Dodatok č. 2 k ZoBKZ

466 800,03 EUR bez DPH

Predĺženie o 119 dní

Celková cena s DPH

4 966 267,12 EUR bez DPH

Celk. počet dní 285 dní

Z toho sadzba DPH

20 %

Suma DPH

993 253,42 EUR

Celková fakturovaná suma

5 959 520,54 EUR s DPH

Telefón
031/788 43 01

Fax
031/780 35 92

IČO
00305936

E-mail
eva.vasakova@galanta.sk

Internet
www.galanta.sk

IBAN
SK150200 0000 0000 18722132

BIC
SUBASKBX

Povolené prečerpanie v zmysle platnej legislatívy verejného obstarania je do 15 %, t.j. maximálne náklady vo výške 5 174 387,15 Eur bez DPH.

Navrhované navýšenie objemu prác je predložené na celkovú sumu **560 160,04 EUR, čo predstavuje 10,37 %** z celkového pôvodného objemu prác zo Zobjkz.

Podstatné predĺženie termínu realizácie o navrhovaných 119 dní je spôsobené závislosťou časti prác na rozsahu, objeme, ako aj potrebe zabezpečiť nové projekčné, statické výpočty a posúdenia stavby, nový návrh realizácie technických a technologických úprav na stavbe, potrebou povolenia zmien stavby pred dokončením.

Navrhované zmeny stavby pred dokončením budú odsúhlasené v Zmenových listoch a v rámci Dodatkov k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

Z hľadiska navrhovaného finančného navýšenia sa jedná o stavebno technické a technologické prepojenie s pôvodne navrhnutou výstavbou, pričom nie je vhodné už ani z časového hľadiska následne ich oddeliť z projekčného ani realizačného hľadiska ako aj zabezpečenia celkových revízií a budúcich záruk výstavby.

Jedná sa o naviac práce, ktoré sú nevyhnutné na získanie príspevku zo štátneho fondu na rozvoj bývania. Sú nevyhnutné, podstatne súvisia s dodaním podľa ZoBKZ. Poskytuje ich Zhotoviteľ alebo niektorý z jeho Subdodávateľov a zmena Zhotoviteľa nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo technických dôvodov alebo interoperability s existujúcim zariadením alebo inštaláciami podľa tejto Zmluvy. Zmena Zhotoviteľa by spôsobila významné ťažkosti alebo podstatné zvýšenie nákladov. Potreba naviac prác vyplynula z okolností, ktoré neboli predvídané a takouto zmenou Zmluvy sa nemení charakter tejto Zmluvy.

Hodnota všetkých zmien tejto Zmluvy je nižšia ako finančný limit podľa § 5 Zákona o verejnom obstarávaní v závislosti od typu zákazky a zároveň je nižšia ako 20 % celkovej Ceny Diela podľa tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a bezprostredne súvisia s vykonávaným Dielom. Ich vykonanie je nevyhnutné pre ďalšie plnenie podľa Zmluvy, pri vzniku potreby ktorých je nevyhnutné riadiť sa ustanoveniami tejto Zmluvy.

1.2 Podrobná finančná analýza pre jednotlivé bytové jednotky:

Výstavba nájomných bytových domov – Galanta

SO 01-1 Bytový dom 1 s 12 bytmi

byt č.	podlahová plocha	OC v €/m2	cena bytu v €	dotácia 35 %	úver 65 %	vlastné zdroje
1	53,95	1 197,3431926211	64 596,67	22 608,83	41 987,83	
2	39,72	1 197,3431926211	47 558,47	16 645,47	30 913,01	
3	42,93	1 197,3431926211	51 401,94	17 990,68	33 411,26	
4	42,93	1 197,3431926211	51 401,94	17 990,68	33 411,26	
5	55,99	1 197,3431926211	67 039,25	23 463,74	43 575,51	
6	55,99	1 197,3431926211	67 039,25	23 463,74	43 575,51	
7	59,02	1 197,3431926211	70 667,20	24 733,52	45 933,68	
8	74,79	1 197,3431926211	89 549,30	31 342,25	58 207,04	
9	55,99	1 197,3431926211	67 039,25	23 463,74	43 575,51	
10	55,99	1 197,3431926211	67 039,25	23 463,74	43 575,51	
11	59,02	1 197,3431926211	70 667,20	24 733,52	45 933,68	
12	74,79	1 197,3431926211	89 549,30	31 342,25	58 207,04	
BD spolu	671,11		803 548,99	281 242,15	522 306,84	

**SO 01-2 Bytový dom 2 s
12 bytmi**

byt č.	podlahová plocha	OC v €/m2	cena bytu v €	dotácia 35 %	úver 65 %	vlastné zdroje
1	53,95	1 197,3431926211	64 596,67	22 608,83	41 987,83	
2	39,72	1 197,3431926211	47 558,47	16 645,47	30 913,01	
3	42,93	1 197,3431926211	51 401,94	17 990,68	33 411,26	
4	42,93	1 197,3431926211	51 401,94	17 990,68	33 411,26	
5	55,99	1 197,3431926211	67 039,25	23 463,74	43 575,51	
6	55,99	1 197,3431926211	67 039,25	23 463,74	43 575,51	
7	59,02	1 197,3431926211	70 667,20	24 733,52	45 933,68	
8	74,79	1 197,3431926211	89 549,30	31 342,25	58 207,04	
9	55,99	1 197,3431926211	67 039,25	23 463,74	43 575,51	
10	55,99	1 197,3431926211	67 039,25	23 463,74	43 575,51	
11	59,02	1 197,3431926211	70 667,20	24 733,52	45 933,68	
12	74,79	1 197,3431926211	89 549,30	31 342,25	58 207,04	
BD spolu	671,11		803 548,99	281 242,15	522 306,84	

**SO 01-3 Bytový dom 3 s
12 bytmi**

byt č.	podlahová plocha	OC v €/m2	cena bytu v €	dotácia 35 %	úver 65 %	vlastné zdroje
1	53,95	1 197,3431777204	64 596,66	22 608,83	41 987,83	
2	39,72	1 197,3431777204	47 558,47	16 645,46	30 913,01	
3	42,93	1 197,3431777204	51 401,94	17 990,68	33 411,26	
4	42,93	1 197,3431777204	51 401,94	17 990,68	33 411,26	
5	55,99	1 197,3431777204	67 039,24	23 463,74	43 575,51	
6	55,99	1 197,3431777204	67 039,24	23 463,74	43 575,51	
7	59,02	1 197,3431777204	70 667,19	24 733,52	45 933,68	
8	74,79	1 197,3431777204	89 549,30	31 342,25	58 207,04	
9	55,99	1 197,3431777204	67 039,24	23 463,74	43 575,51	
10	55,99	1 197,3431777204	67 039,24	23 463,74	43 575,51	
11	59,02	1 197,3431777204	70 667,19	24 733,52	45 933,68	
12	74,79	1 197,3431777204	89 549,30	31 342,25	58 207,04	
BD spolu	671,11		803 548,98	281 242,14	522 306,84	

Telefón
031/788 43 01

Fax
031/780 35 92

IČO
00305936

E-mail
eva.vasakova@galanta.sk

Internet
www.galanta.sk

IBAN
SK150200 0000 0000 18722132

BIC
SUBASKBX

**SO 01-4 Bytový dom 4 s
12 bytmi**

byt č.	podlahová plocha	OC v €/m2	cena bytu v €	dotácia 35 %	úver 65 %	vlastné zdroje
1	53,95	1 197,3431777204	64 596,66	22 608,83	41 987,83	
2	39,72	1 197,3431777204	47 558,47	16 645,46	30 913,01	
3	42,93	1 197,3431777204	51 401,94	17 990,68	33 411,26	
4	42,93	1 197,3431777204	51 401,94	17 990,68	33 411,26	
5	55,99	1 197,3431777204	67 039,24	23 463,74	43 575,51	
6	55,99	1 197,3431777204	67 039,24	23 463,74	43 575,51	
7	59,02	1 197,3431777204	70 667,19	24 733,52	45 933,68	
8	74,79	1 197,3431777204	89 549,30	31 342,25	58 207,04	
9	55,99	1 197,3431777204	67 039,24	23 463,74	43 575,51	
10	55,99	1 197,3431777204	67 039,24	23 463,74	43 575,51	
11	59,02	1 197,3431777204	70 667,19	24 733,52	45 933,68	
12	74,79	1 197,3431777204	89 549,30	31 342,25	58 207,04	
BD spolu	671,11		803 548,98	281 242,14	522 306,84	

**SO 01-5 Bytový dom 5 s
12 bytmi**

byt č.	podlahová plocha	OC v €/m2	cena bytu v €	dotácia 35 %	úver 65 %	vlastné zdroje
1	53,95	1 197,3431777204	64 596,66	22 608,83	41 987,83	
2	39,72	1 197,3431777204	47 558,47	16 645,46	30 913,01	
3	42,93	1 197,3431777204	51 401,94	17 990,68	33 411,26	
4	42,93	1 197,3431777204	51 401,94	17 990,68	33 411,26	
5	55,99	1 197,3431777204	67 039,24	23 463,74	43 575,51	
6	55,99	1 197,3431777204	67 039,24	23 463,74	43 575,51	
7	59,02	1 197,3431777204	70 667,19	24 733,52	45 933,68	
8	74,79	1 197,3431777204	89 549,30	31 342,25	58 207,04	
9	55,99	1 197,3431777204	67 039,24	23 463,74	43 575,51	
10	55,99	1 197,3431777204	67 039,24	23 463,74	43 575,51	
11	59,02	1 197,3431777204	70 667,19	24 733,52	45 933,68	
12	74,79	1 197,3431777204	89 549,30	31 342,25	58 207,04	
BD spolu	671,11		803 548,98	281 242,14	522 306,84	

**SO 01-6 Bytový dom 6 s
12 bytmi**

byt č.	podlahová plocha	OC v €/m2	cena bytu v €	dotácia 35 %	úver 65 %	vlastné zdroje
1	53,95	1 197,3431777204	64 596,66	22 608,83	41 987,83	
2	39,72	1 197,3431777204	47 558,47	16 645,46	30 913,01	
3	42,93	1 197,3431777204	51 401,94	17 990,68	33 411,26	
4	42,93	1 197,3431777204	51 401,94	17 990,68	33 411,26	
5	55,99	1 197,3431777204	67 039,24	23 463,74	43 575,51	
6	55,99	1 197,3431777204	67 039,24	23 463,74	43 575,51	
7	59,02	1 197,3431777204	70 667,19	24 733,52	45 933,68	
8	74,79	1 197,3431777204	89 549,30	31 342,25	58 207,04	
9	55,99	1 197,3431777204	67 039,24	23 463,74	43 575,51	
10	55,99	1 197,3431777204	67 039,24	23 463,74	43 575,51	
11	59,02	1 197,3431777204	70 667,19	24 733,52	45 933,68	
12	74,79	1 197,3431777204	89 549,30	31 342,25	58 207,04	
BD spolu	671,11		803 548,98	281 242,14	522 306,84	

SO 01	4 026,66	1 197,343	4 821 293,90	1 687 452,86	3 133 841,04	
SO 01	po zaokrúhlení			1 687 450,00	3 133 840,00	3,90

SO 02	Komunikácia a spevnené plochy (bez chodníkov)	373 964,83	28 080,00	144 000,00	201 884,83
SO 3	Rozšírenie verejného vodovodu	97 142,76	43 000,00	54 140,00	2,76
SO 04	Rozšírenie verejnej kanalizácie	125 418,32	61 920,00	63 490,00	8,32
SO 05a	Dažďová kanalizácia spevnené plochy	112 404,25	0,00	0,00	112 404,25
SO 05b	Dažďová kanalizácia zo striech	164 795,87	0,00	0,00	164 795,87
SO 06	Rozšírenie plynovodu	24 606,85	0,00	0,00	24 606,85
SO 09	Verejné osvetlenie a chodníky	78 174,38	54 720,00	23 450,00	4,38
SO 10	Terénne a sadové úpravy	161 719,38	0,00	0,00	161 719,38
SO 02 - 10	TV spolu	1 138 226,64	187 720,00	285 080,00	665 426,64

SO 01 - 10	Výstavba nájomných bytových domov	5 959 520,54	1 875 170,00	3 418 920,00	665 430,54
-------------------	--	---------------------	---------------------	---------------------	-------------------

V rozpočte Mesta Galanta pre rok 2022 je vyčlenená suma 763 000,00 EUR na odkúpenie bytov + dopravné napojenie.

V prípade uzatvorenia zmlúv na predložené navýšenie z dôvodu zmien stavby pred dokončením zostane rezerva 97 569,46 EUR. To je bez dopravného napojenia.

2. Návrh zmien „Výstavby nájomných bytových domov – Galanta“

Výstavba prebieha na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácii a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií uplatnených v právoplatnom stavebnom povolení a záznamov a dohôd z kontrolných dní.

Stavba je realizovaná v zmysle súboru Zmlúv (Zmluvy o budúcej kúpnej Zmluve zo dňa 06.07.2021, Zmluvy o prevode práv a povinností stavebníka zo dňa 16.07.2021 a Nájomnej zmluvy zo dňa 14.07.2021)

2.1 Dispozičné a prevádzkové riešenie bytových domov:

Bytový dom je určený pre trvalé bývanie 12 rodín (cca 24-25 osôb). Objekt v sebe nezahŕňa žiadne ďalšie funkcie.

Bytový dom je riešený ako samostatne stojaci objekt s tromi nadzemnými podlažiami bez podpivničení. Zastrešený je valbovou strechou s malým sklonom – 8°. Všetky obytné podlažia majú plnú výšku, podkrovie je nevyužitú. Podlaha 1. NP (prízemia) je oproti terénu zvýšená cca o 500 mm. Bezbariérový prístup je zabezpečený rampou. Objekt je vhodný na rovinný, prípadne mierne svahovitý terén. Kompaktná dispozícia umožňuje umiestnenie domu aj na menší pozemok. Svojou architektúrou je určený najmä na vidiek a do okrajových častí miest. Celkový vzhľad objektu vychádza zo súčasných trendov obytnej architektúry. Charakterizujú ho veľké okenné otvory, dvojfarebná kombinácia omietky, kovové zábradlia s plnou výplňou.

Bytový dom nie je vybavený výťahom.

DISPOZIČNÉ A PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE: Trojpodlažný bytový dom sa skladá z dvanástich bytových jednotiek rozdelených po štyri byty na každom podlaží, čo znamená úsporu spoločných priestorov. Ku každému bytu patrí vlastný sklad v prízemí, nachádzajúci sa v spoločných skladovacích priestoroch prístupných zo vstupného zádveria. Jednotlivé sklady sú od seba oddelené deliacimi priečkami s dverami z drôteného pletiva na oceľovej konštrukcii. Výška priečok je navrhnutá po strop. Podrobné riešenie deliacich priečok nie je predmetom riešenia tohto projektu.

Hlavný vstup do bytového domu je situovaný z verejnej prístupovej komunikácie z čelnej strany objektu. Prístupný je vonkajším schodiskom a rampou, ktorá umožňuje bezbariérový prístup pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu, používajúcou invalidný vozík, do navrhnutého bytu na prízemí. Vertikálne prepojenie prízemí s poschodiami je zabezpečené monolitickým železobetónovým schodiskom, umiestneným v spoločnom komunikačnom priestore.

Na 1.NP sú tri jedno izbové byty a jeden dvojizbový byt, pričom dvojizbový byt je určený pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu. Na ostatných podlažiach sú navrhnuté tri dvojizbové byty a jeden trojizbový byt s balkónmi. Všetky byty majú samostatné WC a kúpeľňu vybavenú vaňou, okrem bytu pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu, kde je WC súčasťou kúpeľne, vybavenej sprchovým kútom. Byty sú určené pre bývanie dvoch až štyroch osôb v jednej bytovej jednotke.

1.NP obsahuje jeden dvojizbový byt – (BYT A11) navrhnutý pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu používajúcu invalidný vozík, jeden jednoizbový byt – (BYT B11), dva jedno izbové byty – (BYT C11 a C12) a spoločné vstupné priestory (zádverie, chodba, schodisko, úložné priestory pre jednotlivé byty, miestnosť upratovačky). Schodisko sprístupňuje ďalších osem bytov na 2. a 3.NP.

Okná bytov na prízemí sú zabezpečené proti nežiaducim pohľadom špeciálnou úpravou skiel - spodná časť okenného kridla je opatrená jednostranne nepriehľadným zasklením.

2.NP obsahuje tri dvojizbové byty – (BYT D21, D22 a E21) a jeden trojizbový byt (BYT F21). Prístup zabezpečuje schodisko a chodba prislúchajúca vždy ku štyrom bytom na podlaží.

3.NP obsahuje tri dvojizbové byty – (BYT D31, D32 a E31) a jeden trojizbový byt (BYT F31). Prístup zabezpečuje schodisko a chodba prislúchajúca vždy ku štyrom bytom na podlaží.

2.2 Popis priebehu realizácie stavebného diela:

Zhotoviteľ si počas celej realizácie stavebného diela VÝSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOVÝCH DOMOV - GALANTA plní svoju povinnosť informovať objednávateľa o skrytej prekážke miesta realizácie diela súboru dohôd.

Stavba bola začatá dňa 2.9.2021, stavenisko bolo prebraté zápisom v stavebnom denníku, ako aj zhotovením zápisnice, ktorá je súčasťou dokumentácie stavby.

Na stavbe prebiehal v súlade s Rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Trnava číslo: KPUTT-2017/14709-3/469/Hor.SI a v súlade s platnou legislatívou podľa § 35 ods. 4 písm. a) pamiatkového zákona predstihový pamiatkový – archeologický výskum. Prebiehal po celej ploche stavby „Výstavba nájomných domov –Galanta“ na pozemku parc. č. 5089/10 v kat. území Galanta.

Výskum bol nariadený realizovať v troch etapách. V prvej etape pozostával z vyhľadávania a zberu huteľných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím zemných prác. V druhej etape sa uskutočnila neprerušovaná sondáž na celej ploche cestnej komunikácie. V tretej etape pozostával zo sledovania ostatných výkopových prác, dočistenia. V rámci výskumu bude súčasťou realizácie aj záverečný posudok. V rámci tohto výskumu neboli odhalené, žiadne podstatné archeologické nálezy.

Na stavbe boli realizované zemné práce pre budúce spevnené plochy a komunikácie. Zároveň boli realizované aj zemné práce pre založenie 6 kusov bytových domov. Zemné práce boli realizované v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Základové konštrukcie boli založené v nezámrznej hĺbke. Úroveň hladiny podzemnej vody nebola narazená. Práce boli vykonané v súlade s výkresovou dokumentáciou po geometrickom zameraní budúcej polohy jednotlivých stavieb, čo je dokladované Vytyčovacími náčrtmi, ktoré budú súčasťou odovzdávacej dokumentácie stavby.

V rámci zakladania boli realizované základové konštrukcie z debniacich betónových tvárnic rozmerov 400x500x250 na monolitických základových pásoch z betónu C12/15, hrúbky 1000 mm, 1400 mm a 600 mm, vystužených v dolnej časti sieťovinou KY 14.

Následne bola realizovaná dodávka a montáž debniacich tvárnic, ktoré sú vystužené zvislou aj vodorovnou výstužou, oceľ V 10 425 a zaliate výplňovým betónom. Bol dodržaný postup, ktorý bol vydaný v návode na uloženie a betónovanie debniacich tvárnic. Debniace tvárnice sa následne z vonkajšej strany základov opatria opatrené extrudovaným polystyrénom (XPS) hr. 120mm.

Pri jednotlivých bytových domoch bola realizovaná pokládka ležatých rozvodov kanalizácie a uzemnenia v súlade s platnou projektovou dokumentáciou. V rámci zakladania bolo realizované zhutnenie násyp pod podkladový betón. Boli zhutnené po vrstvách na predpísanú mieru zhutnenia a následne bolo toto zhutnenie premerané / odskúšané. Výsledok merania je predmetom odovzdávajúcej dokumentácie zhotoviteľa.

Podkladný betón bol projektovaný ako prostý betón v hr. 150 mm. Na základe merania a po dohode všetkých zúčastnených strán bola dohodnutá dodávka a montáž výstuže podkladných betónov z KARI rohože 8 – oká rozmerov 100/100 mm.

Všetky zvislé nosné konštrukcie sa realizujú v súlade s odsúhlaseným projektom stavby z tehál POROTHERM. Obvodové murivo je z tehál alternatívneho materiálu Leier vzhľadom na dostupnosť materiálu v súčasnej pandemickej situácii. Alternatíva materiálu s obdobnými technicko – fyzikálnymi vlastnosťami je projektovo povolená

Telefón 031/788 43 01	Fax 031/780 35 92	IČO 00305936	E-mail eva.vasakova@galanta.sk	Internet www.galanta.sk
IBAN SK150200 0000 0000 18722132	BIC SUBASKBX			

Stropné konštrukcie nad 1. 2. a 3. NP sú navrhnuté ako monolitické železobetónové dosky hr. 170 mm z betónu triedy C20/25 (B25). Na obvodové a stredové vence použiť betón triedy C20/25 (B25). Obvodové železobetónové vence z vonkajšej strany je potrebné izolovať extrudovaným polystyrénom hr. 60 mm. Balkóny sú konštrukčne navrhnuté ako monolitické železobetónové dosky hr.=150 mm. Schodisko je železobetónové monolitické.

Jednotlivé stavby boli zakladané postupne, práce sa uskutočňujú plynulo v súlade s dohodami. Aktuálne na jednotlivých bytových domoch prebiehajú uvedené činnosti:

- SO-01.1- prebiehajú murárske práce 2.np



- SO-01.2- príprava na realizáciu murárskych prác 2.np- oddebnenie obvodu stropnej dosky 1.NP a vykládka muriva na dosku 1.NP



- SO-01.3- prebieha debnenie prievlakov a vencov 2.NP a murovanie deliacich priečok 1.NP



- SO-01.4- ukončené murivo 2.NP, nasleduje realizácia stropnej dosky 2.NP



- SO-01.5- prebiehajú murárske práce 3.NP a murovanie deliacich priečok 2.NP



Telefón
031/788 43 01

Fax
031/780 35 92

IČO
00305936

E-mail
eva.vasakova@galanta.sk

Internet
www.galanta.sk

IBAN
SK150200 0000 0000 18722132

BIC
SUBASKBX

- SO-01.1- prebieha armovanie výstuže stropnej dosky 2.NP a zároveň sú ukončene deliace priečky 1.NP



- Archeologický výskum bol čiastočne ukončený v 35 týždni. Pokračovať bude pred realizáciou stavebných objektov Vodnej stavby.

3. Navrhované zmeny výstavby „Výstavby nájomných bytových domov – Galanta“ k ZoD Mesto Galanta k dňu 28.01.2022:

V súčasnosti je spracovaná podrobná výkresová dokumentácia vyžiadaných zmien z hľadiska podmienok štátneho fondu rozvoja bývania z hľadiska dodávky a montáže centrálnej kotolne na vykurovanie a ohrev TUV.

Uvedená zmena zasahuje do riešenia častí TZB, VZT, ELEKTRO a plynoinštalácie. Rozsah spracovania dokumentácie zmien stavby je dodaný v štádiu realizačnej dokumentácie s predloženým podrobným výkazom výmer a následne ocenený formou Zmenových listou.

3.1 Zmenové listy – preukázanie zmien pri realizácii stavebného diela „Výstavby nájomných bytových domov – Galanta“

Číslo zmenových o listu	Názov zmeny	ROZPOČET (EUR)	TERMÍN (DNI)	PRÍPOČET (EUR)	ODPOČET(EUR)	POZNÁMKA
ZoBKZ *	Zmluva o budúcej kúpnej zmluve	4 499 467,09	129 dní	0,00,-	0,00,-	
ZL č. 1	_ ZMENA ÚSTREDNÉHO KÚRENIA	4 767 488,42	30 dní	268 021,33		
ZL č. 2	NAVIAC PRÁCE BYTOVÉ DOMY	4 911 333,92	36 dní	143 845,50		
ZL č. 3	_ NAVIAC PRÁCE TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	5 051 634,32	53 dní	140 300,40		
ZL č. 4	_ ZMENA STROPU 3.NP A STRECHY	4 966 267,12			85 367,20	
	Suma bez DPH (EUR) *	4 966 267,12		552 167,23	85 367,20	
	DPH (%)	20 %		20 %	20 %	
	Suma DPH (EUR)	993 253,42		110 433,45	17 073,44	
	Celková suma s DPH (EUR) **	5 959 520,5		662 600,68	102 440,64	
	Počet dní naviac prác zo ZL k D č. 1 k ZoBKZ		119 dní			
	Celkový počet dní naviac prác		119 dní			

* Suma bez DPH

** Suma s DPH

- **Príloha ZL. č. 1**

Predmet zmeny:

Zmena ústredného kúrenia SO-01.1 Bytový dom 1

Zmena ústredného kúrenia SO-01.2 Bytový dom 2

Zmena ústredného kúrenia SO-01.3 Bytový dom 3

Zmena ústredného kúrenia SO-01.4 Bytový dom 4

Zmena ústredného kúrenia SO-01.5 Bytový dom 5

Zmena ústredného kúrenia SO-01.6 Bytový dom 6

Ústredne vykurovanie: Predmetom riešenia projektu pre realizáciu je zmena spôsobu vykurovania v podobe centrálnej kotolne namiesto samostatných vykurovacích jednotiek v bytoch. Odovzdávanie tepla pomocou radiátorov (výkon a umiestnenie vykurovacích telies) ostáva nezmenené. Centrálne vykurovanie horeuvedenej stavby, príprava TUV s podporou pomocou termických solárnych panelov, technológia kotolne je predmetom zmeny stavby, resp. aktualizácie kotolne. Oproti projektu pre stavebné povolenie bolo v architektonicko-stavebnej časti upravená miestnosť B11,07 v byte B11, kde je umiestnená centralizovaná technická miestnosť so samostatným centrálnym kotlom.

- **Príloha ZL. č. 2**

Predmet zmeny:

Naviac práce SO-01.1 Bytový dom 1

Naviac práce SO-01.2 Bytový dom 2

Naviac práce SO-01.3 Bytový dom 3

Naviac práce SO-01.4 Bytový dom 4

Naviac práce SO-01.5 Bytový dom 5

Naviac práce SO-01.6 Bytový dom 6

Podrobný popis zmeny:

Naviac práce SO-01.1 Bytový dom 1 až 6:

Zakladanie- v rámci zakladania SO-01.1 vznikli zhotoviteľovi naviac práce spojených s realizáciou základových pásov z DT40 rozmerov 400x500x250 na monolitických základových pásoch z betónu C12/15, hrúbky 1000 mm, 1400 mm a 600 mm, vystužených v dolnej časti sieťovinou KY 14. Pôvodne podľa PD bolo uvažované s tromi radmi DT 400, v zmysle skutočne prevedených prác bolo nutne zabudovať štyri rady DT 400 vzhľadom na jestvujúci terén okolo SO-01.1 a dodržania uloženia ležatých rozvodov kanalizácie a vodovodu.

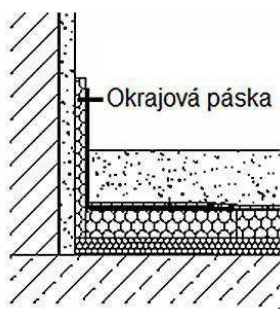
S touto naviac prácou súvisí taktiež navýšenia množstva položky č. 5, 6, 7, 8, Nová doplnená položka č. 252, ktorá v pôvodnom rozpočte absentovala a bolo nutné zásypový materiál, pre potreby uloženia ležatých rozvodov zabudovať.



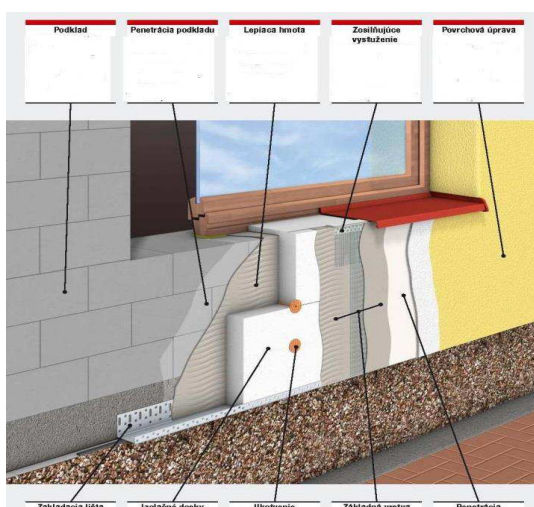
Z položky č. 291 vnútorné omietky sme odrátali množstvo, ktoré nebudeme realizovať z dôvodu doplnenej položky č. 339 a to je SDK podhľad v miestnostiach kde je nutné zakryť rozvody vzduchotechniky a taktiež strop 3.NP, ktorý bude z SDK Konštrukcie zavesenej na priehradovom väzníkovom krove.

V rámci omietok v pôvodnom rozpočte absentovali konštrukcie obsahujúce príslušenstvo pri realizácii omietok v zmysle STN EN 13658-1 (72 2706) pol. č. 271, 272, 273.

K realizácii poterov sme doplnili položku, ktorá v pôvodnom rozpočte absentovala pol. č. 261 a 262 Okrajovú dilatačnú pásku, doplnili sme ju v zmysle STN EN 13318.



V rámci budúcej realizácie kontaktného zatepl'ovacieho systému Bytového domu na základe STN 73 0540-2 + Z1 + Z2: 2019 nám vzniknú navyš práce pol. č. 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270. tieto konštrukcie v pôvodnom rozpočte absentovali a je nutné ich v rámci KZS zrealizovať.

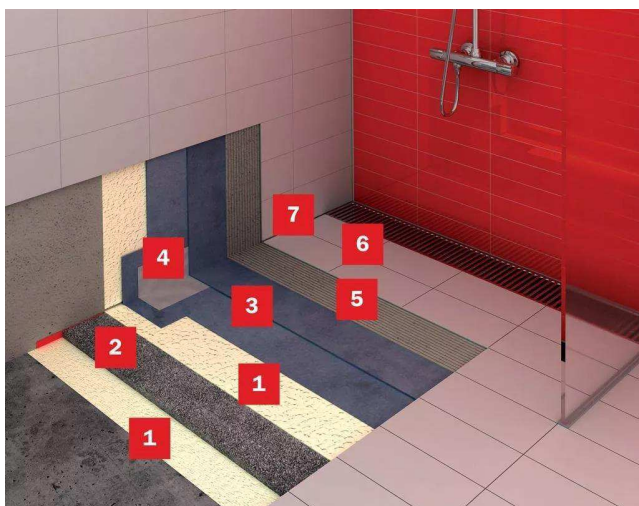


V rámci realizácie skladby podláh 1.NP sme doplnili pol. č. 242- konštrukcia, ktorá v pôvodnom rozpočte absentovala.

P11 - Gresová dlažba - hr. podl. 150 mm

- Gresová dlažba	hr.	8 mm	
- Lepiaca hmota na dlažbu	hr.	2 mm	
- Samonivelizujúci poter	hr.	3 mm	
- Cementový poter vystužený (kari sieť Ø4/150mm)	hr.	67 mm	
- PE fólia	hr.	2 mm	- doplnená
konštrukcia			
- Tepelná izolácia – NOBASIL PTE (alt. extrud. polystyrén)	hr.	60 mm	
- Separačná vrstva – geotextília 300g/m ²			
- Hydroizolácia 2x HYDROBIT + Np, nataviť	hr.	8 mm	

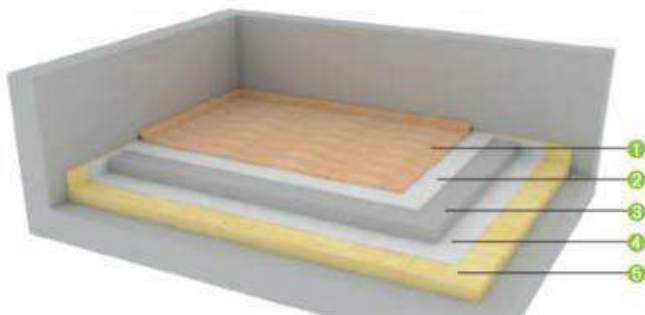
Naviac práce pol. č 238, 239, 240, 241, ktoré budeme realizovať pred realizáciou budúcich obkladov a dlažieb, sme doplnili v zmysle STN EN 12004-2. Jedná sa o realizáciu hydroizolačného náteru pod obklady a dlažby v interiéri.



1. Príprava podkladu: penetračný náter
2. Vyrovnávajúca alebo spádová vrstva
3. Hydroizolácia proti vode: izolačný náter
4. Tesniace pásy
5. Lepidlo
6. Škárovacia hmota
7. Silikónový tmel

Položka č. 164, 165, 166 a 167 sme zrušili, nie sú predmetom realizácie Nájomných bytových domov Galanta.

V rámci realizácie budúcej laminátovej podlahy sme doplnili pol. č. 237, 243, 244, ktoré v pôvodnom rozpočte neboli. Zhotoviteľ musí zrealizovať a zabudovať materiál pre tieto naviac práce.



P16 - Veľkoplošné laminátové parkety - hr. podl. 150 mm

- Veľkoplošné laminátové parkety	hr.	8 mm
- Pružná podložka pod parkety	hr.	2 mm
- Samonivelizujúci poter	hr.	3 mm
- Cementový poter vystužený (kari sieť ø4/150mm)	hr.	67 mm
- PE fólia	hr.	2 mm
- Tepelná izolácia – NOBASIL PTE (alt. extrud. polystyrén)	hr.	60 mm
- Separačná vrstva – geotextília 300g/m2		

Dohodnutá cena zmeny bez DPH:

- Pôvodná cena zo ZoD
4 499 467 09,- eur
- Cena diela po zmene ústredného kúrenia bytových domov
Z. l. č. 1_ 4 767 488,42 €
- Rozdiel ceny oproti ZoD
+ **268 021,33 € prípočet**
- Cena diela po zarátaní Naviac prác Bytových domov
Z. l. č. 2_ 4 911 333,92 €
- Rozdiel ceny oproti Z. l. č. 1
+ **143 845,50 prípočet**

Dohodnuté podmienky zmeny (Termíny, splatnosti, iné ..): v zmysle ZoD

Má dopad na celkový termín : Termín rieši samostatne Dodatok č. 2 k ZoD a Žiadosť o predĺženie lehoty výstavby

Dopady na termín výstavby a iné:

- Tieto naviac práce v zložení doplnených chýbajúcich položiek, ktoré v pôvodnom rozpočte absentovali predstavujú celkom 523,15 normohodín, v globále to predstavuje pri desiatich pracovníkov v osemhodinovom pracovnom čase predĺženie termínu výstavby o 6,5 dňa na jeden bytový dom. Spolu pre Bytové domy predĺženie výstavby o **36 dní** oproti pôvodnému časovému harmonogramu výstavby.

ČP	TV	Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo	J. cena indexovaná	Celková cena	Nh celkom
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				24 711,25	523,153
281	K	HSV	273361931.S	Zhotovenie výstuže základových dosiek zo zväraných sietí a KARI sietí	t	1,004	215,42	216,28	15,170
259	K	HSV	342948110.S	Ukrotenie priečok k murovaným konštrukciám vložením spojky do malty ložnej škáry počas murovania	m	253,000	1,79	452,87	7,590
260	K	HSV	342948116.S	Ukončenie priečok hr. nad 100 mm ku konštrukciám polyuretánovou penou	m	284,520	2,35	671,47	34,142
271	K	HSV	612481022.S	Okenný a dverový plastový dištačný profil pre hrúbku omlieky 9 mm	m	263,450	2,01	529,53	12,119
272	K	HSV	612481031.S	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku omlieky 8 až 12 mm	m	514,280	1,88	966,85	25,200
273	K	HSV	612481121.S	Poláhanie vnútorných stien sklotextúrou mriežkou s vložením bez lepidla	m2	168,800	1,39	234,63	7,596
258	K	HSV	625250655.S	Dotepenie konštrukcie extrudovaným polystyrénom hr. 120 mm, lepený rámový s prikotvením Základové pásy a sokel	m2	87,400	47,18	4 123,53	69,483
261	K	HSV	632001021.S	Zhotovenie okrajovej dištačnej pásky z PE	m	1 056,910	0,20	211,38	15,854
263	K	HSV	953945313.S	Hliníkový soklový profil šírky 143 mm	m	76,600	5,78	442,75	14,401
264	K	HSV	953995401.S	Nesadzovacia lišta (okapnička) na soklový profil s integrovanou mriežkou	m	76,600	3,03	232,10	7,200
265	K	HSV	953995403.S	Spojovací kus na soklový profil	m	40,000	3,15	126,40	1,880
266	K	HSV	953995406.S	Okenný a dverový zadržovací profil	m	263,450	4,01	1 056,43	24,764
267	K	HSV	953995411.S	Nadikenný profil so skrytou okapničkou	m	124,550	2,58	321,34	11,708
268	K	HSV	953995421.S	Rohový profil s integrovanou skotovou - pevný	m	253,700	2,00	507,40	23,848
270	K	HSV	953995422.S	Rohový profil s integrovanou skotovou - flexibilný	m	76,900	2,41	185,33	7,229
269	K	HSV	953998639.S	Rohový kus pre profil ukončovací pri oplechovaní (plastový)	ks	70,000	8,05	563,50	6,580
250	K	PSV	711132107.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	38,000	2,89	109,82	6,270
240	K	PSV	711210125.S	Zhotovenie dvojvrstevného izol. náteru pod keramické obklady v interiéru na ploche zvislej	m2	186,855	0,88	164,43	10,277
242	K	PSV	711131103.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovne, separačná fólia na suchu	m2	255,270	0,15	40,84	2,553
275	K	PSV	767310120.S	Montáž výlezu do šikmej strechy pre nevýkurované priestory	ks	1,000	54,96	54,96	3,753
279	K	PSV	766231001.S1	Montáž strešných sklápacích schodov	ks	1,000	35,50	35,50	2,108
246	K	PSV	763134010.S	Podlaž SDK, závesná kca CD+UD s profilom UA, doska štandardná A 12,5 mm	m2	231,234	33,28	7 695,47	213,429

• Príloha ZL. č. 3

Predmet zmeny:

Naviac práce SO-02 Komunikácia a spevnené plochy

Naviac práce SO-09 Verejné osvetlenie

Naviac práce SO-10 Teréne a sadové úpravy

Naviac práce SO-02 Komunikácia a spevnené plochy

Účel a funkcia SO:

Stavebný objekt SO 02 rieši návrh miestnych komunikácií, parkovísk, chodníkov a spevnených plôch v katastrálnom území mesta Galanta. Objekt SO 02 bude napojený na novo navrhnutú križovatku, ktorá bude vybudovaná úpravou miestnej komunikácie na ulici Esterhazyovcov.

Popis technického riešenia SO:

Stavebný objekt sa skladá zo štyroch vetiev (vetva A - D) miestnej komunikácie, parkovísk a z príslušných spevnených plôch, ktoré budú zabezpečovať prístup k novo navrhovanej individuálnej bytovej výstavbe v zastavanom území mesta Galanta.

Dispozične a rozmerovo je komunikácia navrhnutá tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý výjazd a výjazd vozidiel obyvateľov a ich návštev. Šírka komunikácie je 6,00 m a polomery zaoblenia v mieste pripojenia na jestvujúcu miestnu komunikáciu majú hodnotu 6,00 m. Kolmé parkovacie státa budú minimálne rozmeru 2,50 x 5,00 m. Pre ťažko zdravotne alebo pohybovo postihnuté osoby budú stojiská rozmerov minimálne 3,50 x 5,00 m.

Pozdĺž vetiev komunikácie je navrhovaný chodník pre peších s krytom z betónovej dlažby, ktorý má šírku 2,00 m.

Navrhovaná miestna komunikácia patrí do funkčnej triedy C2, kategória cesty je MO 8,0/30. Je definovaná ako obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty a územie. Komunikácia je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová so šírkami jazdných pruhov 3,00 + Δš m. Konštrukcia vozovky komunikácie je navrhnutá s asfalt betónovým krytom.

Priečny sklon komunikácie je jednostranný. Základný priečny sklon je 2,0 %.

Odvedenie dažďových vôd z povrchu komunikácie je zabezpečené jej priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustov, ktoré budú prípojkami napojené do existujúcej dažďovej kanalizácie. Odvodnenie zemnej pláne komunikácie je zabezpečené priečnym sklonom pláne 3%. Voda na úrovni zemnej pláne bude odvedená do podzemného

Telefón 031/788 43 01	Fax 031/780 35 92	IČO 00305936	E-mail eva.vasakova@galanta.sk	Internet www.galanta.sk
IBAN SK150200 0000 0000 18722132	BIC SUBASKBX			

odvodňovacieho trativodu z flexibilného drenážneho PVC perforovaného potrubia DN 160. Trativod bude napojený na novo navrhované uličné vpusty, prostredníctvom ktorých bude voda odvedená do dažďovej kanalizácie.

Existujúci terén má rovinatý charakter, komunikácia je vedená najmä v násypoch.

Zemné práce SO:

Stavba zemného cestného telesa bude zodpovedať požiadavkám STN 73 6133 Teleso pozemných komunikácií.

Zemné práce budú tvorené výkopovými prácami a prácami pri budovaní násypového telesa. V zemnom telese je potrebné vykonať výkopy pre inžinierske siete, pripojovacie potrubia, vpusty, trativody, ich spätný zásyp so zhutnením, odobratie zemín po úroveň pláne, resp. dosypanie podložia po úroveň pláne, úpravu pláne priestorovo a na požadovanú úroveň únosnosti. Podložie na úrovni zemnej pláne musí byť upravené a zhutnené na hodnotu 45

MPa.

V prípade, že počas realizácie pri preverovaní parametrov podložia, nebudú dosiahnuté predpísané parametre ($E_{def,2} = \min. 45 \text{ MPa}$), čiže podložie bude málo únosné resp. neúnosné, je potrebné vykonať opatrenia na zvýšenie únosnosti podložia a to jedným z uvedených spôsobov: zlepšením zeminy použitím hydraulických spojív, výmenou tohto podložia v potrebnej hrúbke, úpravou vodného režimu v podloží, prípadne použitím geosyntetik, prípadne ich kombináciou s inými úpravami podložia. V prípade, že sa bude realizovať výmena podložia, ako materiál sa použije štrkodrvina fr. 0- 63 mm a na zvýšenie únosnosti sa položí separačná geotextília KORTEX GTPP 50/50. Na takto do sklonov upravené a zhutnené podložie na požadovaný deformačný modul $E_{def,2} = \min. 45 \text{ MPa}$ sa môžu klást vrstvy vozovky.

Nevhodný vyťažený materiál bude odvezený na skládku TKO. Odhumusovanie je uvažované 200 mm, pričom sa oddelí vhodný materiál na spätné použitie od materiálu nevhodného na zahumusovanie.

Počas výstavby je potrebné dbať na dôsledné odvodnenie povrchov, a to najmä odkrytých plôch s odobratím ornice.

Časť výkopového materiálu sa späť použije na zásypy rýh, jám, násypové vrstvy. Zvyšný výkopový materiál bude odvezený na skládku TKO, resp. podľa rozhodnutia vlastníkov. Na zahumusovanie sa použije materiál z odhumusovania.

Dočasné skládkovanie sa dohodne s investorom, v prípade súhlasu je vhodné ho ponechať v areáli stavby.

Upravované časti okolia budú po ukončení stavebných prác upravené do pôvodného stavu a zatravnené.

Archeologický výskum na SO-02:

Na stavbe prebiehal v súlade s Rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Trnava číslo: KPUTT-2017/14709-3/469/Hor.SI a v súlade s platnou legislatívou podľa § 35 ods. 4 písm. a) pamiatkového zákona predstihový pamiatkový – archeologický výskum. Prebiehal po celej ploche stavby „Výstavba nájomných domov –Galanta“ na pozemku parc. č. 5089/10 v kat. území Galanta.

Výskum bol nariadený realizovať v troch etapách. V prvej etape pozostával z vyhľadávania a zberu hniteľných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím zemných prác. V druhej etape sa uskutočnila neprerušovaná sondáž na celej ploche cestnej komunikácie kde výskumom bola odobratá zemina do hĺbky -0,5 metra od pôvodného terénu. V tretej etape pozostával zo sledovania ostatných výkopových prác, dočistenia. V rámci výskumu bude súčasťou realizácie aj záverečný posudok. V rámci tohto výskumu neboli odhalené, žiadne podstatné archeologické nálezy.

Naviac práce na SO-02:

Naviac práce, ktoré vzniknú na stavebnom objekte SO-02 Komunikácia a spevnené plochy, pozostávajú z doplnenia podkladovej vrstvy, ktorú je nutné doplniť po Archeologickom prieskume. Túto vrstvu je nutné doplniť z aktuálnej odkopanej hladiny- pracovnej spáři, po úroveň pracovnej spáři novo navrhutej skladby cestného telesa a odstavných plôch. Tento rozdiel vznikol po zrealizovaní archeologického výskumu.

Pre určenie vhodnej skladby doplnjúcej vrstvy podložia pod cestné teleso a odstavné plochy, bola dňa 12.8.2021 zrealizovaná skúška podložia pracovnej spáři. Skúškou boli preukázané hodnoty, ktoré stanovujú vhodný postup a použitie materiálov pre realizáciu podložia novo navrhovanej komunikácie a odstavných plôch po pracovnú sparú konštrukčnej vrstvy, pozastavujúc z naviac prác nasledovne:

- Doplnené a zhutnené štrkové lôžko zo štrkodrvy 0-63 v hrúbke 200 mm
- Doplnené a zhutnené štrkové lôžko zo štrkodrvy 0-63 v hrúbke 300 mm

53	K	564561111.S	Zhotovenie podsypu alebo podkladu zo sypaniny, po zhutnení hr. 200 mm_ spätný zasyp po AV v zmysle skúsky posložia pracovnej spáry	m2	3 079,000	0,73	2 247,67
----	---	-------------	--	----	-----------	------	----------

Poznámka k položke:

P

Nová doplnená položka_ navyiac práca.

54	M	583310003400.S	Štrkopiesok frakcia 0-63 mm	t	1 108,440	10,10	11 195,24
----	---	----------------	-----------------------------	---	-----------	-------	-----------

Poznámka k položke:

P

Nová doplnená položka_ navyiac práca.

55	K	564581111.S	Zhotovenie podsypu alebo podkladu zo sypaniny, po zhutnení hr. 300 mm_ spätný zasyp po AV v zmysle skúsky posložia pracovnej spáry	m2	3 079,000	1,00	3 079,00
----	---	-------------	--	----	-----------	------	----------

Poznámka k položke:

P

Nová doplnená položka_ navyiac práca.

56	M	583310003400.S	Štrkopiesok frakcia 0-63 mm	t	1 662,660	10,10	16 792,87
----	---	----------------	-----------------------------	---	-----------	-------	-----------

Položka č. 53 a č. 54 je v cene z pôvodnej položky v rozpočte č. 8 a č. 9

Po vyhotovení týchto navyiac prác na SO-02 zrealizujeme novo navrhnuté cestne teleso a odstavné plochy v zmysle Projektovej dokumentácie SO-02 Komunikácia a spevnené plochy.

Navyiac práce SO-09 Verejné osvetlenie

V zmysle realizácie verejného osvetlenia sme doplnili rozvážač RVO a meranie, ktoré v pôvodnom rozpočte absentovali.

Navyiac práce SO-10 Teréne a sadové úpravy

Technické riešenie SO v zmysle PD SO-10 Teréne a sadové úpravy

Stavebné objekty sú výškovo prispôsobené na úroveň okolitého terénu, z toho dôvodu nedochádza k veľkým terénnym úpravám okolia stavby. Tieto budú pozostávať z úprav okolitého terénu. Sadové úpravy budú prevedené zatrávnením a výsadbou okrasných kríkov. Odkrytá ornica a zemina z výkopových prác stavby bude použitá na spätné zahumusovanie (zatrávnenie a vyrovnanie terénu). Na časti voľných zelených plôch bude zrealizovaná rekultivácia, resp. doplnenie jestvujúcej vegetácie (trávnatý porast a nízka zeleň). Celková plocha sadových úprav je 3712,00m².

Skutkový stav

Z uvedeného technického riešenia v zmysle PD SO-10 sme po zrealizovaní meraní okolitého terénu okolo SO.01.1 Bytový dom 1 až SO-01.6 Bytový dom 6 k stanovenej +-0,00 bytových domov, dospeli k záveru:

- Pôvodná Projektová dokumentácia a Výkaz výmer SO-10 nebral pri projektovaní skutkový stav, okolitého terénu, terénnych a sadových úprav voči osadeniu stavebných objektov
- PD určuje osadenie SO +-0,00 voči okolitému terénu

SO-01.1 Bytový dom 1 +-0,00 = 119,300 a výška okolitého terénu = 118,800, stav +-0,00 = 118,237, dosyp 0,56m

SO-01.2 Bytový dom 2 +-0,00 = 119,300 a výška okolitého terénu = 118,800, stav +-0,00 = 118,000, dosyp 0,80m

SO-01.3 Bytový dom 3 +-0,00 = 119,100 a výška okolitého terénu = 118,600, stav +-0,00 = 118,338, dosyp 0,26m

Telefón 031/788 43 01	Fax 031/780 35 92	IČO 00305936	E-mail eva.vasakova@galanta.sk	Internet www.galanta.sk
IBAN SK150200 0000 0000 18722132	BIC SUBASKBX			

SO-01.4 Bytový dom 4 +-0,00 = 119,100 a výška okolitého terénu = 118,600, stav +-0,00 = 118,388, dosyp 0,21m

SO-01.5 Bytový dom 5 +-0,00 = 119,000 a výška okolitého terénu = 118,500, stav +-0,00 = 118,112, dosyp 0,38m

SO-01.6 Bytový dom 6 +-0,00 = 119,000 a výška okolitého terénu = 118,500, stav +-0,00 = 118,250, dosyp 0,25m

- V zmysle predošlých hodnôt je potrebné, pre SO-10 Teréne a sadové úpravy, zrealizovať naviac práce- práce, s ktorými projektant pri projektovaní a zostavovaní výkazu výmer neuvažoval.

Pri realizácii SO-10 bude doplnená ornica a výkopová zemina získaná z výkopových prác ostatných stavebných objektov. Jej nákup nebude nutný.

Tieto naviac práce sú doplnené v prílohe tohto Zmenového listu č.3, kde sú doplnené nové položky č. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, a 47. Pôvodná položka č. 39 je upravená o množstvo vyvolané naviac prácami.

Dohodnutá cena zmeny bez DPH:

- Pôvodná cena zo ZoD
4 499 467 09,- eur
- Cena diela po zmene ústredného kúrenia bytových domov
Z. l. č. 1_ 4 767 488,42,-eur
- Rozdiel ceny oproti ZoD
+ **268 021,33,-eur prípočet**
- Cena diela po zarataní Naviac prác Bytových domov
Z. l. č. 2_ 4 911 333,92,-eur
- Rozdiel ceny oproti Z. l. č. 1
+ **143 845,50,-eur prípočet**
- Cena diela po zarataní Naviac prác Technickej vybavenosti
Z. l. č. 3_ 5 051 634,32,-eur
- Rozdiel ceny oproti Z. l. č. 2
+ **140 300,40,-eur prípočet**

Dohodnuté podmienky zmeny (Termíny, splatnosti, iné ..): v zmysle ZoD

Má dopad na celkový termín : Termín rieši samostatne Dodatok č. 2 k ZoD a Žiadosť o predĺženie lehoty výstavby

Dopady na termín výstavby a iné:

- Tieto naviac práce majú z hľadiska realizácie a ukončenia stavebných prác, majú priamy vplyv na termín ukončenia výstavby diela, z prepočtu kalkulácie normohodín vyplýva, že realizácia stavebného objektu SO-02 pri 234 normohodinách v osemhodinovom pracovnom čase, sa ukončenie diela predlžuje o **29 pracovných dní**.

ČP	TV	Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo	J. cena indexovaná	Celková cena	Hmotnosť celkom	Nh celkom
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				38 579,87	2 771,100	234,004
	D		1	Zemné práce				33 314,78	2 771,100	123,160
53	K	HSV	564561111.S	Zhotovenie podsypu alebo podkladu zo sypaniny, po zhutnení hr. 200 mm_ spätný zasyp po AV v zmysle skúsky posložia pracovnej spáry	m2	3 079,000	0,73	2 247,67	0,000	55,422
54	M	HSV	583310003400.S	Štrkopiesok frakcia 0-63 mm	t	1 108,440	10,10	11 195,24	1 108,440	
55	K	HSV	564581111.S	Zhotovenie podsypu alebo podkladu zo sypaniny, po zhutnení hr. 300 mm_ spätný zasyp po AV v zmysle skúsky posložia pracovnej spáry	m2	3 079,000	1,00	3 079,00	0,000	67,738
56	M	HSV	583310003400.S	Štrkopiesok frakcia 0-63 mm	t	1 662,660	10,10	16 792,87	1 662,660	
	D		99	Presun hmôt HSV				5 265,09	0,000	110,844
46	K	HSV	998225111	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	2 771,100	1,90	5 265,09	0,000	110,844

- Naviac práce na SO-10 kde je nutné upraviť terén do požadovanej nivelety v zmysle Projektovej dokumentácie, ktoré v pôvodnom rozpočte absentovali, si vyžadujú časovú náročnosť na základe

kalkulácie 1 156 normohodín. Z toho vyplýva, celkový počet Nh rozložíme medzi Bytové domy v osemhodinovom pracovnom čase, t. j. predĺženie termínu ukončenia diela o **24 pracovných dní**.

ČP	TV	Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo	J. cena indexovaná	Celková cena	Nh celkom
	D		HSV	Práce a dodávky HSV					1 156,618
	D		1	Zemné práce				48 301,36	724,663
1	K	HSV	181305111.S	Prevrstvenie ornice na skládke	m3	2 143,695	10,73	23 001,85	107,185
2	K	HSV	182303111.S.1	Doplnenie ornice hrúbky do 500 mm, v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	3 298,500	6,10	20 120,85	396,480
4	K	HSV	183402111.S	Rozrušenie pôdy na hĺbku nad 50 do 150 mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	3 298,500	0,75	2 473,88	0,000
5	K	HSV	183403111.S	Obrobenie pôdy prekopávaním do hĺbky nad 50 do 100 mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	3 298,500	0,58	1 913,13	164,925
6	K	HSV	183403114.S	Obrobenie pôdy kultivátorovaním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	3 298,500	0,05	164,93	3,299
7	K	HSV	183403153.S	Obrobenie pôdy hrabaním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	3 298,500	0,17	560,75	49,477
8	K	HSV	183403161.S	Obrobenie pôdy valcovaním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	3 298,500	0,02	65,97	3,299
	D		99	Presun hmôt HSV				51 026,38	431,955
9	K	HSV	998231311	Presun hmôt pre sadovnicke a krajinnárske úpravy do 5000 m vodorovne bez zvislého presunu	t	2 786,804	18,31	51 026,38	431,955

- Príloha ZL. č. 4

Predmet zmeny:

Realizačná zmena stropnej konštrukcie 3.NP a zastrešenia SO-01.1 Bytový dom 1
Realizačná zmena stropnej konštrukcie 3.NP a zastrešenia SO-01.2 Bytový dom 2
Realizačná zmena stropnej konštrukcie 3.NP a zastrešenia SO-01.3 Bytový dom 3
Realizačná zmena stropnej konštrukcie 3.NP a zastrešenia SO-01.4 Bytový dom 4
Realizačná zmena stropnej konštrukcie 3.NP a zastrešenia SO-01.5 Bytový dom 5
Realizačná zmena stropnej konštrukcie 3.NP a zastrešenia SO-01.6 Bytový dom 6

Podrobný popis zmeny:

Realizačná zmena stropnej konštrukcie 3.NP a zastrešenia SO-01.1 Bytový dom 1 až SO-01.6 Bytový dom 6:

Pôvodný stav:

Stropné konštrukcie

Stropné konštrukcie nad 1. 2. a 3. NP sú navrhnuté ako monolitické železobetónové dosky hr. 170 mm z betónu triedy C20/25 (B25) v zmysle projektovej dokumentácie Statiky.

Tesárske konštrukcie

Konštrukcia krovu bytového domu je navrhnutá ako drevená väzníková sústava. Krokvy sú navrhnuté fošňové, rozmerov 80/200 mm, nárožné krokvy rozmerov 100/200 mm. Stredové a vrcholová väznica sú drevené rozmerov 150/200 mm, podopreté drevenými stĺpkami rozmerov 150/150 mm, kotvených do stropnej konštrukcie. Vrcholová väznica je okrem toho ukotvená na oboch koncoch do vnútorných nosných stien. Zastrešenie má valbový tvar so sklonom 8°.

Vyjadrenie projektanta k projektovej dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením:

- Je nevyhnutné odporučiť investorovi a realizátorovi stavby prehodnotiť pôvodný projektovaný stav a jeho realizáciu a vzhľadom na dosiahnuté skúsenosti s realizáciou a užívaním stavieb podobného štandardu. Je nutné upozorniť na značné nedostatky, ktoré budú kritické pre užívanie stavby, a za ktoré nezodpovedá projektant zmeny stavby pred dokončením a tiež sa nestotožňuje s ich realizáciou
- Strešná konštrukcia pozostáva z monolitickej stropnej konštrukcie doplnenej o drevenú strešnú konštrukciu. Navrhovaný stav je značne komplikovaný realizovaný vo forme zosilnení dosky za pomoci trámov prievlakov, a častým excentrickým zaťažením dosky umiestnenými na stenách, alebo steny umiestnený na ŽB doske. Drevená konštrukcia strechy je podopieraná

Telefón 031/788 43 01	Fax 031/780 35 92	IČO 00305936	E-mail eva.vasakova@galanta.sk	Internet www.galanta.sk
IBAN SK150200 0000 0000 18722132	BIC SUBASKBX			

stredovými a vrcholovými väznicami ktoré podopierajú strešnú konštrukciu. Z uvedeného vyplýva že konštrukčné riešenie je značne zložitá a v miestach excentrického a bodového zaťaženia sa môžu prejaviť deformácie konštrukcie priehybmi alebo trhlinami.

- Vo vzniknutom exteriérovom medzi stropnom priestore sú oblasti nad vyčnievajúcou plochou s ťažko udržiateľnými plochami, je predpoklad výskytu vtáctva resp. hmyzu zhoršujúcimi užívanie bytových priestorov a dostupných len ťažkými zdvíhacími prostriedkami.
- Odporúčame realizovať zosilnenia stropnej konštrukcie a použitie ochranných prostriedkov proti hmyzu a vtáctvu v ťažko dostupných oblastiach podstrešných rovín, prípadne prehodnotenia realizácie stropnej konštrukcie formou priestorovej priehradovej konštrukcie, s minimalizovaním kritických detailov vzniku porúch, resp. výskytu tepelných mostov, ťažko udržiateľných priestorov.

Realizačná zmena:

Vodorovné konštrukcie:

- Stropné konštrukcie nad 1. 2. a 3. NP sú navrhnuté ako monolitické železobetónové dosky hr. 170 mm z betónu triedy C20/25 (B25). Do porúčame realizovať debnenie v podobe filigránových dosiek, stropnú konštrukciu 3.NP bude realizovaná do podoby dreveného prefabrikovaného nosného konštrukčného celku.

Tesárske konštrukcie:

- Konštrukcia krovu bytového domu je navrhnutá ako drevená priehradová väzníková sústava. Krokvy sú navrhnuté fošňové, rozmerov 80/200 mm, nárožné krokvy rozmerov 100/200 mm. Stredové a vrcholová väznica sú drevené rozmerov 150/200 mm, realizovaných ako jeden konštrukčný priestorový celok, s podopretím do obvodových vencov.
- Zastrešenie má valbový tvar so sklonom 14°.

Strešná konštrukcia:

- Strešná krytina je navrhnutá z oceľových (alt. hliníkových) tvarovaných plechov s povrchovou úpravou, podľa možnosti dodávateľa krytiny a odsúhlasená generálnym projektantom, generálnym investorom – musia byť odsúhlasené všetky farebnosti!

Izolácie tepelné:

- Ako tepelná izolácia zastrešenia je navrhnutá izolácia NOBASIL MPN v celkovej hrúbke minimálne 320mm 300 mm (160 +160mm) uložená na stropnej konštrukcii priehradového väzníka konštrukcie krovu.

V rámci tejto zmeny boli v rozpočte realizované odpočty a navyšiac prác pôvodných položiek_

- 18_ zmena množstva odpočet množstva muriva nad 3.NP, ktoré nebudeme z dôvodu zmeny realizovať
- 19_ zmena množstva navyšiac práca akustické murivo v zmysle zmeny
- 27_ zmena množstva odpočet množstva stropnej dosky 3.NP, ktorú nebudeme z dôvodu zmeny realizovať
- 28_ zmena množstva odpočet množstva stropnej dosky 3.NP, ktorú nebudeme z dôvodu zmeny realizovať
- 29_ zmena množstva odpočet množstva stropnej dosky 3.NP, ktorú nebudeme z dôvodu zmeny realizovať
- 30_ zmena množstva odpočet množstva stropnej dosky 3.NP, ktorú nebudeme z dôvodu zmeny realizovať
- 31_ zmena množstva odpočet množstva stropnej dosky 3.NP, ktorú nebudeme z dôvodu zmeny realizovať
- 33_ zmena množstva odpočet množstva stropnej dosky 3.NP, ktorú nebudeme z dôvodu zmeny realizovať
- 50_ zmena množstva odpočet množstva omietky stropu 3.NP, ktorú nebudeme z dôvodu zmeny realizovať

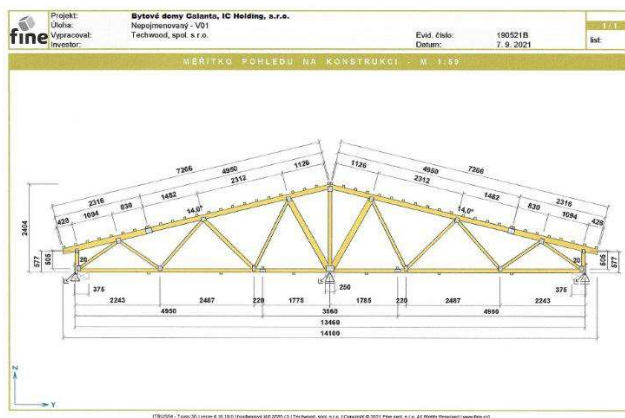
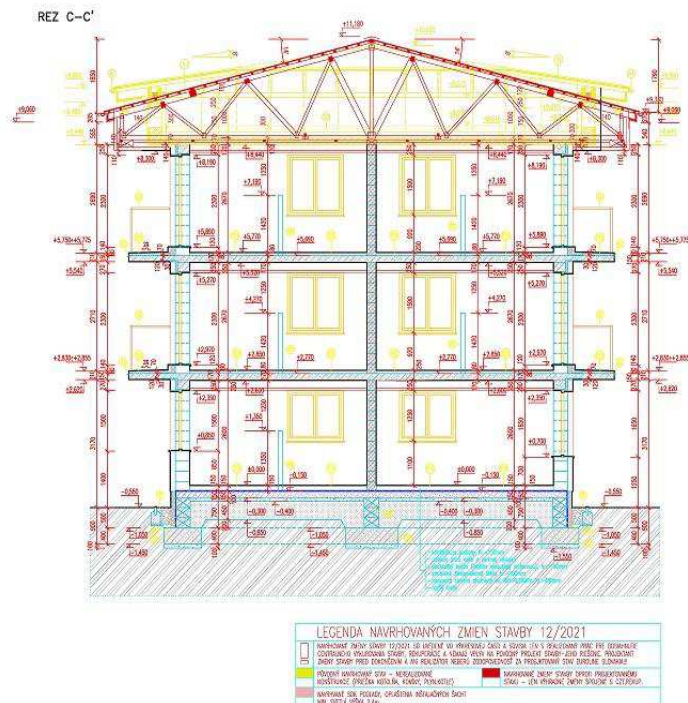
- 55_ zmena množstva naviac práca vonkajšia fasádna omietka v zmysle zmeny
- 59_ zmena množstva naviac práca kontaktný zatepľovací systém v zmysle zmeny
- 62_ zmena množstva odpočet množstva betónový poter, ktorý nebudeme z dôvodu zmeny realizovať
- 83_ zmena množstva odpočet množstva hydroizolácie, ktorú nebudeme z dôvodu zmeny realizovať
- 85_ zmena množstva odpočet množstva hydroizolácie, ktorú nebudeme z dôvodu zmeny realizovať

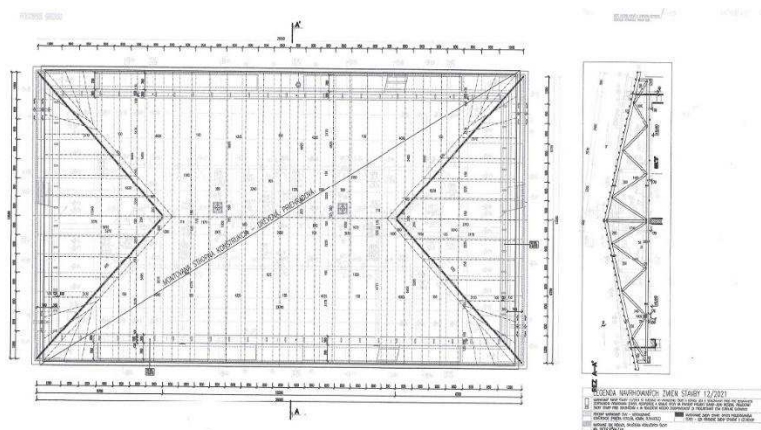
- 95_ zrušená položka, nebudeme ju z dôvodu zmeny realizovať
- 99_ zrušená položka, nebudeme ju z dôvodu zmeny realizovať
- 100_ zrušená položka, nebudeme ju z dôvodu zmeny realizovať
- 110_ zrušená položka, nebudeme ju z dôvodu zmeny realizovať
- 111_ zrušená položka, nebudeme ju z dôvodu zmeny realizovať
- 112_ zrušená položka, nebudeme ju z dôvodu zmeny realizovať
- 113_ zrušená položka, nebudeme ju z dôvodu zmeny realizovať
- 114_ zrušená položka, nebudeme ju z dôvodu zmeny realizovať
- 115_ zrušená položka, nebudeme ju z dôvodu zmeny realizovať
- 116_ zrušená položka, nebudeme ju z dôvodu zmeny realizovať
- 117_ zrušená položka, nebudeme ju z dôvodu zmeny realizovať
- 118_ zrušená položka, nebudeme ju z dôvodu zmeny realizovať
- 119_ zrušená položka, nebudeme ju z dôvodu zmeny realizovať
- 120_ zrušená položka, nebudeme ju z dôvodu zmeny realizovať
- 121_ zrušená položka, nebudeme ju z dôvodu zmeny realizovať
- 122_ zrušená položka, nebudeme ju z dôvodu zmeny realizovať
- 123_ zrušená položka, nebudeme ju z dôvodu zmeny realizovať
- 124_ zrušená položka, nebudeme ju z dôvodu zmeny realizovať
- 125_ zrušená položka, nebudeme ju z dôvodu zmeny realizovať
- 133_ zrušená položka, nebudeme ju z dôvodu zmeny realizovať
- 297_ zrušená položka, nebudeme ju z dôvodu zmeny realizovať

V rámci tejto zmeny boli v rozpočte doplnené nové položky_

- 283_ nová doplnená položka v zmysle zmeny
- 284_ nová doplnená položka v zmysle zmeny
- 285_ nová doplnená položka v zmysle zmeny
- 289_ nová doplnená položka v zmysle zmeny
- 290_ nová doplnená položka v zmysle zmeny
- 291_ nová doplnená položka v zmysle zmeny
- 292_ nová doplnená položka v zmysle zmeny
- 293_ nová doplnená položka v zmysle zmeny
- 294_ nová doplnená položka v zmysle zmeny
- 295_ nová doplnená položka v zmysle zmeny
- 296_ nová doplnená položka v zmysle zmeny
- 310_ nová doplnená položka v zmysle zmeny
- 311_ nová doplnená položka v zmysle zmeny
- 298_ nová doplnená položka v zmysle zmeny
- 306_ nová doplnená položka v zmysle zmeny
- 299_ nová doplnená položka v zmysle zmeny
- 300_ nová doplnená položka v zmysle zmeny
- 302_ nová doplnená položka v zmysle zmeny
- 305_ nová doplnená položka v zmysle zmeny
- 307_ nová doplnená položka v zmysle zmeny
- 309_ nová doplnená položka v zmysle zmeny
- 304_ nová doplnená položka v zmysle zmeny
- 303_ nová doplnená položka v zmysle zmeny
- 308_ nová doplnená položka v zmysle zmeny

Výkres z projektovej dokumentácie pre Zmenu stavby pred dokončením, znázorňujúci zmenu stropu 3.NP a zastrešenia.





- Dohodnutá cena zmeny bez DPH:
- Pôvodná cena zo ZoD
4 499 467 09,- eur
 - Cena diela po zmene ústredného kúrenia bytových domov
Z. L. č. 1_ 4 767 488,42,-eur
 - Rozdiel ceny oproti ZoD
+ 268 021,33,-eur prípočet
 - Cena diela po zarátaní Naviac prác Bytových domov
Z. L. č. 2_ 4 911 333,92,-eur
 - Rozdiel ceny oproti Z. l. č. 1
+ 143 845,50,-eur prípočet
 - Cena diela po zarátaní Naviac prác Technickej vybavenosti
Z. L. č. 3_ 5 051 634,32,-eur
 - Rozdiel ceny oproti Z. l. č. 2
+ 140 300,40,-eur prípočet
 - Cena diela po Zmene stropnej konštrukcie 3.NP a zastrešenia Bytových domov
Z. L. č. 4_ 4 966 267,12,-eur
 - Rozdiel ceny oproti Z. l. č. 3
- 85 367,20,-eur odpočet

Dohodnuté podmienky zmeny (Termíny, splatnosti, iné ..): v zmysle ZoD

Má dopad na celkový termín : Termín rieši samostatne Dodatok č. 2 k ZoD a Žiadosť o predĺženie lehoty výstavby

Telefón	Fax	IČO	E-mail	Internet
031/788 43 01	031/780 35 92	00305936	eva.vasakova@galanta.sk	www.galanta.sk
IBAN SK150200 0000 0000 18722132		BIC SUBASKBX		

4. Predložený návrh na predĺženie lehoty výstavby:

Dôvod predĺženie lehoty výstavby:

Dňa 23.12.2021 zhotoviteľ obdržal od Objednávateľa mesta Galanta Stanovisko / upozornenie k realizačným zmenám stavby v zmysle súboru Zmlúv

Zmluvy o budúcej kúpnej Zmluve zo dňa 6.7.2021

Nájomnej zmluvy zo dňa 14.7.2021

V zmysle tohto stanoviska zhotoviteľ predložil Objednávateľovi Mesto Galanta Zmenové listy č. 1 až č. 4 k dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve,

- ZL č. 1. Výstavba Nájomných bytových domov - Galanta_ ZMENA ÚSTREDNÉHO KÚRENIA
- ZL č. 2. Výstavba nájomných bytových domov - Galanta- NAVIAC PRÁCE BYTOVÉ DOMY
- ZL č. 3. Nájomných bytových domov - Galanta_ NAVIAC PRÁCE TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
- ZL č. 4. Výstavba Nájomných bytových domov - Galanta_ ZMENA STROPU 3.NP A STRECHY

v ktorých je vyšpecifikované predĺženie doby výstavby diela, odvíjajúc sa od zmien a navyiac prác na základe Zmenových listov. T. j. predĺženie lehoty výstavby a ukončenie diela o 119 dní.

Dňa 21.9.2021 po dohode s Objednávateľom Mesto Galanta zhotoviteľ pozastavil stavebné práce na stavebných objektoch Bytových domov. Vid. príloha zo stavebného denníka.

Následne dňa 6.10.2021 od Objednávateľa Mesto Galanta zhotoviteľ obdržal stanovisko k žiadosti o realizačné zmeny vid. príloha

V zmysle tohto stanoviska dňa 6.10.2021 zhotoviteľ realizoval pozastavenie prác na stavbe Bytových domov. Stavebné práce pokračovali od 7.10.2021. Zároveň stavba bola pozastavená 15 dní, o ktoré bola predĺžená lehota výstavby a ukončenie diela.

Dňa 7.10.2021 na kontrolnom dni bol Objednávateľ Mesto Galanta upozornený na nepostačujúcu kapacitu Elektrického prúdu z náhradného zdroja – Dieselagregátu. Stavenisková prípojka elektrického prúdu mala byť, v zmysle Projektovej dokumentácie Projektu organizácie výstavby, vybudovaná a napojená z novo navrhovanej Trafostanice ešte pred zahájením stavebných prác. Túto časť diela mal zabezpečiť objednávatel' - mesto Galanta. Nakoľko trafostanica bola napojená do distribučnej siete dňa 22.12.2021 a do dnešného dňa nie je na túto stavbu vydané právoplatné stavebné povolenie, preto nie je možné zriadiť staveniskový odber elektrickej energie, ktorý pokryje potrebnú kapacitu a plné nasadenie pracovnej sily pri realizácii stavby Bytových domov. Z toho dôvodu zhotoviteľovi vznikli prestoje na realizácii murárskych prác, nakoľko náhradný zdroj nevyprodukuje elektrickú energiu pre pokrytie funkčnosti elektrického náradia potrebných pre tieto práce. Celkový počet dní prestojov, ktoré Zhotoviteľ eviduje je 25 dní a o tieto dni predlžujeme lehotu výstavby a ukončenie diela.

Na Kontrolnom dni č. 11 dňa 21.10.2021 Zhotoviteľ IC Holding, s.r.o. upozornil, Objednávateľa Mesto Galanta, na meškajúce dodávky a dlhé lehoty dodania stavebných materiálov- murivo a betonárska výstuž. Tieto skutočnosti sú zapríčinené situáciou na stavebnom trhu a neustálym navýšovaním cien stavebných materiálov. Z toho dôvodu vznikli zhotoviteľovi, prestoje na stavebných objektoch Bytových domov, kedy nebolo možné zahájiť murárske práce z dôvodu nedostupnosti materiálov na stavebnom trhu. Preto v zmysle uvedených skutočností, Zhotoviteľ eviduje prestoj 19 dní, o ktoré predlžuje lehotu výstavby a ukončenie diela.

V zmysle objektívnych príčin a uvedených skutočností, v bodoch č. 1. až č. 4., zhotoviteľ IC Holding, s.r.o. žiada objednávateľa Mesto Galanta o predĺženie lehoty výstavby a ukončenie diela. Aj napriek týmto vzniknutým prekážkam vieme dielo ukončiť a odovzdať, objednávateľovi Mesto Galanta, k užívaniu do 9/2022.

5. Postup odsúhlasenia zmien stavby pred dokončením:

Zmenové listy sanzultujú s dotknutými účastníkmi výstavby a dotknutými orgánmi a organizáciami a následne schválené na základe predložených podrobných podložkových rozpočtov s prílohou zdôvodnenia potreby zmien, naviac prác a pod. Pričom Rozpočet stavby zhotoviteľ stavby deklaruje, že je vypracovaný v Súlade so súborom Zmlúv, t.j. jednotkové ceny, položiek, ktoré sa v rozpočte nachádzajú sú v súlade s rozpočtom zachovávajú. V prípade odôvodnenej potreby sa navyšuje iba množstvo.

Položky naviac prác, ktoré nie sú ocenené jednotkovou cenou, majú priradené k súvisiacim stavebným prácam so spracovaním jednotkových cien, ako najnižšia cenníková cena.

Každá zmena je zapracovaná v projekte skutočného realizovania stavby a je vždy vyhotovená iba v súlade so odsúhlasený zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

Po odsúhlasení objednávateľom a dotknutými orgánmi a organizáciami v procese povoľovania zmeny stavby pred dokončením, musia byť následne počas realizácie stavby v zaznamenané v stavebnom denníku. V stavebnom denníku a zápisniciach z kontrolných dní sa priebežne zaznamenávajú aj všetky ostatné riešenia, upozornenia resp. požiadavky autora projektu. Prílohu bude tvoriť fotodokumentácia, technické listy, atesty, certifikáty a pod. Sú tam zahrnuté aj všetky doteraz zistené potrebné naviac práce v súvislosti s vykonanými geologickými a záťažovými skúškami podlažia v súvislosti s úpravou násypov, spevnených plôch a komunikácií, sadových úprav a pokládok inžinierskych sietí v celej ploche staveniska, ktoré nie sú uvedené v Rozpočte a výkaze výmer.

Telefón	Fax	IČO	E-mail	Internet
031/788 43 01	031/780 35 92	00305936	eva.vasakova@galanta.sk	www.galanta.sk
IBAN	BIC			
SK150200 0000 0000 18722132	SUBASKBX			

Podľa vzájomnej dohody Zhotoviteľ na nezahrnuté práce v rozpočte vytvorí súhrnný rozpočet zmien stavby ako podklad Dodatku k zmluvám. Zhotoviteľ v súlade so ZoD a vzájomnými dohodami na kontrolných dňoch predkladá návrh naviac prác formou samostatných zmenových listov. Zmenový list sa vždy musí vyhotovovať na základe zápisu v stavebnom denníku, zápisom z kontrolného dňa s prílohou zápisu resp. náčrtu technického riešenia zaznamenaného v stavebnom denníku resp. výrobnou výkresovou dokumentáciou a fotodokumentáciou. Podkladom na jeho schválenie je rozpočet s podrobným výkazom výmer a odôvodnenie.

Rozpočet stavby musí zhotoviteľ vždy vypracovať v Súlade so Zmluvou a platnou legislatívou, t.j. jednotkové ceny, položiek, ktoré sa v rozpočte nachádzajú sú v súlade s rozpočtom zachovávať. V prípade odôvodnenej potreby sa navyšuje iba množstvo.

Položky naviac prác, ktoré nie sú ocenené jednotkovou cenou, sú priradené k súvisiacim stavebným prácam so spracovaním jednotkových cien, ako najnižšia cenníková cena.

Každá zmena musí byť zapracovaná v projekte skutočného realizovania stavby a je vždy vyhotovená iba v súlade so odsúhlaseným zápisom v stavebnom denníku a podpisom zmenového listu.

6. Výstavba nájomných bytových domov Galanta – dopravné napojenie

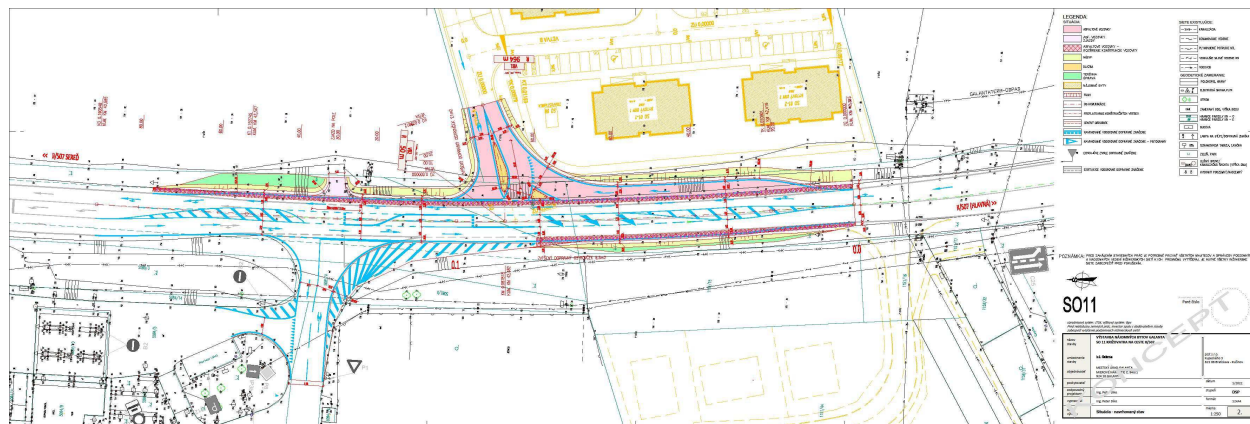
V súčasnosti prebieha proces spracovania projektovej dokumentácie Nájomné byty – návrh dopravného napojenia na jestvujúcu komunikačnú infraštruktúru. Na základe predbežných konzultácií s dotknutými organizáciami a orgánmi v procese verejného obstarávania sa vypracováva podrobná projektová dokumentácia s výkazom výmer a rozpočtom stavby. Pre odsúhlasenie návrhu sa spracováva aj doplnkový dopravný prieskum s náležitými výpočtami a posudkami.

Návrh dopravného napojenia nájomných bytov, po odsúhlasení s dotknutými orgánmi a organizáciami, bude povolený samostatným stavebným povolením.

Po zabezpečení všetkých náležitých legislatívnych povolení bude zámer následne zaradený do procesu verejného obstarávania.

Po vysúťažení dodávateľa predmetného dopravného napojenia budú náklady za jeho výstavbu opätovne predložené na rokovanie komisií.

Situčné osadenie vo vzťahu k okolitej zástavbe a rozostavanej stavby Nájomných bytových domov Galanta:



VZOROVÉ PŘÍČNÉ REZY 1:50
CESTA II/607
ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE V MÍSTĚ OBOČOVACÍCH PRUHŮ A DOPRAVNÍHO OSTROVČÍKA

CESTA II/607
ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE V MÍSTĚ PŘÍJÍMAČEHO A OBOČOVACÍHO PRUHU

VZOROVÉ PŘÍČNÉ REZY 1:50
VETVA
V MÍSTĚ DOPRAVNÍHO OSTROVČÍKA A NÁPOJENA NA SO 11

VZOROVÉ PŘÍČNÉ REZY 1:50
VETVA
V MÍSTĚ DOPRAVNÍHO OSTROVČÍKA A NÁPOJENA NA SO 11

CESTA II/607
ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE V MÍSTĚ OBOČOVACÍCH PRUHŮ A DOPRAVNÍHO OSTROVČÍKA

CESTA II/607
ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE V MÍSTĚ PŘÍJÍMAČEHO A OBOČOVACÍHO PRUHU

VZOROVÉ PŘÍČNÉ REZY 1:50
VETVA
V MÍSTĚ DOPRAVNÍHO OSTROVČÍKA A NÁPOJENA NA SO 11

VZOROVÉ PŘÍČNÉ REZY 1:50
VETVA
V MÍSTĚ DOPRAVNÍHO OSTROVČÍKA A NÁPOJENA NA SO 11

Mgr. Ing. Slávka Veselá
poverená vedením Oddelenia rozvoja,
výstavby a spoločný stavebný úrad
+ 421 0(31)788 4377
Mestský úrad Galanta
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

Príjem z plateného parkovania celkovo rok 2021

mesiac	parkovacie karty	hotovosť v parkovacom automate	SMS	Aplikácia+ platba kartou	spolu
január	1 680,00	1 313,24	190,88	98,31	3 282,43
február	255,00	0,00	227,52	57,08	539,60
marec	1 095,00	0,00	312,96	141,32	1 549,28
apríl	2 580,00	859,40	356,64	194,12	3 990,16
máj	7 740,00	1 428,10	536,80	233,48	9 938,38
jún	2 355,00	1 309,30	593,44	303,49	4 561,23
júl	1 170,00	1 233,20	453,92	202,59	3 059,71
august	240,00	1 075,30	436,00	275,97	2 027,27
september	1 770,00	1 244,70	604,96	311,56	3 931,22
október	4 170,00	954,60	532,64	326,77	5 984,01
november	2 670,00	965,50	448,64	332,91	4 417,05
december	3 360,00	650,30	262,24	145,51	4 418,05
Spolu:	29 085,00	11 033,64	4 956,64	2 623,11	47 698,39

Počet aktívnych parkovacích kariet

druh karty	počet kusov
ABONENT neprenosná	179
ABONENT prenosná	49
REZIDENT	71
SLUŽOBNÁ	11
SPOLU:	310



Poslanci MsZ v Galante

Vec

Správa o vyvodení dôsledkov v prípade nesplnených úloh prijatých na základe výsledkov príslušnej kontroly vykonanej útvarom hlavného kontrolóra

Na základe uznesenia č. 325-Z/2020 Vám predkladám správu o vyvodení dôsledkov v prípade nesplnených úloh prijatých na základe výsledkov príslušnej kontroly vykonanej útvarom hlavného kontrolóra v mesiaci november roku 2020.

V súvislosti s kontrolou dodržiavania zmluvných podmienok súvisiacich s prenájomom nebytového priestoru nájomcom ESTERHÁZY Galanta, s.r.o. a Občianskym združením Neogotický kaštieľ v Galanta bolo v opatrení č. 1 uvedené, že je potrebné upresniť skutočnú výmeru prenajatých priestorov dodatkom k zmluve o nájme nebytových priestorov č. NP 023/2017 zo dňa 23.10.2017. V uznesení č. 347-Z/2020 zo 17. zasadnutia MsZ, konaného dňa 10.12.2020 bola okrem iného schválená celková výmera predmetu nájmu, a to 341,71 €. Z odporúčacej časti uznesenia vyplynula potreba uzavretia dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. NP 023/2017 z 23.10.2017 v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia, čo bolo splnené uzavretím dodatku č. 1 k predmetnej zmluve dňa 28.04.2021.


V súvislosti s kontrolou poskytnutia a čerpania dotácií z rozpočtu mesta Galanta nad päťtisíc Eur bolo v opatrení č. 1 uvedené, že nové VZN o dotáciách ešte nebolo schválené. Na zasadnutí MsZ dňa 14.12.2021 bolo uznesením č. 479-Z/2021 schválené nové Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 23/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta v súlade so zákonom. Predmetné VZN nadobudlo účinnosť 01.01.2022.

V súvislosti s kontrolou investičnej akcie „Vybudovanie tréningového centra mládeže na ihrisku ZŠ Štefánikova 745/1 Galanta“ bolo v opatrení č. 5 uvedené, že je potrebné pripraviť smernicu pre všetky organizácie mesta v oblasti verejného obstarávania pri zákazkách s nízkou hodnotou, ktorý sa uplatňuje pri § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedená úloha bola v súčinnosti so zamestnancami Mestského úradu v Galante splnená.

Ostatné opatrenia z predmetnej správy o výsledkoch kontroly vykonanej útvarom hlavného kontrolóra sa priebežne plnia.

V Galante, dňa 03.03.2022

S pozdravom


Ing. Juraj Srnka, PhD.
prednosta

TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA GALANTA

SR-924 00 GALANTA, ul. kpt. Nálepku 1494/39

telefón: +421//31/7802427

e-mail: tsmg@tsmg.sk

www.tsmg.sk

Č.: TSMG/2022vl.

V Galante, dňa 28.2.2022

Mestský úrad Galanta
oddelenie všeobecnej a vnútornej správy
Mierové námestie 940/1
9240 18 Galanta

Vec: Správa o vyvodení dôsledkov v prípade nesplnených úloh prijatých na základe výsledkov príslušnej kontroly vykonanej útvarom hlavného kontrolóra

V naväznosti na uznesenie č. 325-Z/2020 predkladám správu o vyvodení dôsledkov v prípade nesplnených úloh prijatých na základe výsledkov príslušnej kontroly vykonanej útvarom hlavného kontrolóra v novembri 2020.

Zo strany TSMG je opatrenie č.1 pri Kontrole čerpania odmien mestom Galanta a organizáciami zriadenými mestom plnené, t.j. v návrhu rozpočtu a výročných správach je rozpis mzdových prostriedkov uvádzaný podľa ekonomickej klasifikácie.

Ing.Ján Poľakovský v.r.

riaditeľ



Mestské kultúrne stredisko v Galante

Mierové nám. 942/3

Odpoveď k materiálu Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 325–Z/2020

predložiť mestskému zastupiteľstvu písomnú správu o vyvodení dôsledkov v prípade nesplnených úloh prijatých na základe výsledkov príslušnej kontroly vykonanej útvarom hlavného kontrolóra, ako aj za nedodržanie termínu ich plnenia.

Zodpovední: riaditeľ MsKS Galanta

- zo správy o výsledkoch kontroly prípravy a zabezpečenia vydávania periodika galantských novín, ktorá bola vykonaná v mesiaci september 2021, nám zo strany oprávnenej osoby vyplynulo plnenie nasledovného opatrenia cit.:

„V rozpočte organizácie zabezpečiť finančné prostriedky účelovo určené na výkon právnych služieb Z: riaditeľ MsKS; T: schvaľovací proces rozpočtu organizácie na rok 2022.“

Opatrenie bolo riadne a včas splnené a navrhované finančné prostriedky boli zahrnuté do rozpočtu MsKS na rok 2022. Následne boli uznesením MsZ schválené ako súčasť rozpočtu mesta Galanta.

Mgr. Peter Kolek v.r.
riaditeľ MsKS

V Galante, dňa 03.03.2022



PATRIA
DOMOV DŮCHODCOV V GALANTE

Švermová 1457/16
924 01 Galanta
Tel.: 00421 (0)31 / 782 21 17
E-mail: info@patriaddgalanta.sk
www.patriaddgalanta.sk

Mesto Galanta, MsÚ Galanta
Odd. všeobecnej a vnútornej správy
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

Naša značka : 19/2022 Vybavuje : Ing. M. Kuruczová, kl. 126 V Galante, dňa 04.03.2022

Vec: Plnenie nápravného opatrenia prijatého z kontroly čerpania odmien Mestom Galanta a organizáciami zriadenými mestom

V období od 06.05.2019 do 29.05.2019 bola útvárom hlavného kontrolóra vykonaná kontrola vyššie uvedeného znenia za rok 2018. Na základe výsledkov kontroly bolo prijaté a Mestským zastupiteľstvom v Galante dňa **19.09.2019** schválené nápravné opatrenie nasledujúceho znenia (**Uznesenie č. 170-Z/2019**) :

„V rámci schvaľovacieho procesu predkladať do návrhu rozpočtu rozpis mzdových prostriedkov podľa ekonomickej klasifikácie a následne ich čerpanie v tomto členení uvádzať aj vo výročných správach jednotlivých subjektov zriadených mestom.“

Termín : stály

Plnenie opatrenia :

Po prijatí predmetného opatrenia naša organizácia predkladá do schvaľovacieho procesu **návrhy rozpočtov** (prvýkrát v októbri 2019 na rok 2020) ako aj **analýzy hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a majetkom mesta** (prvýkrát v mesiaci marec 2020 za rok 2019) v súlade s prijatým opatrením, t.j s rozpisom mzdových prostriedkov podľa ekonomickej klasifikácie až na úroveň podpoložiek.

S úctou

Ing. Rita Kubíková v.r.
riadiťka Patria DD v Galante

V Galante, 06.12.2019

Uznesenie č. 199–Z/2019

z 10. zasadnutia MsZ, konaného dňa 05.12.2019

Návrh podmienok nájomnej zmluvy medzi mestom Galanta

a Galandia, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

podmienky nájomnej zmluvy medzi Mestom Galanta a spoločnosťou GALANDIA, spol. s r. o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prevádzkovanie TC Galandia, vykonanie nevyhnutných stavebných úprav na stavebných objektoch a vytvorenie chránenej dielne resp. chráneného pracoviska, za nasledovných podmienok:

Predmet nájmu : parcela registra C KN č. 5189/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 815 m², parcela registra C KN č. 5189/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 143 m², parcela registra C KN č. 5189/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m², parcela registra C KN č. 5189/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 006 m², parcela registra C KN č. 5189/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 578 m², zapísané na LV č. 3365, k.ú. Galanta a nebytové priestory stavieb evidovaných pod s.č. 2373 stojacich na parcelách registra C KN č. 5189/23, č. 5189/24, č. 5189/26, č. 5189/27, zapísané na LV č. 3365, k.ú. Galanta, pričom nebytové priestory majú podlahovú plochu celkovo vo výmere 3 406,48 m² (z toho suterén 1 028,1 m², prízemie 1 684,2 m² a poschodie 694,18 m²).;

Účel nájmu : prevádzkovanie TC Galandia, vykonanie nevyhnutných stavebných úprav na stavebných objektoch a vytvorenie chránenej dielne resp. chráneného pracoviska;

Doba nájmu : neurčitá;

Výška nájmu : po dobu rekonštrukcie TC Galandia, t.j. po dobu vykonania nevyhnutných stavebných úprav na stavebných objektoch bude 1 euro/ročne a po dokončení rekonštrukcie bude výška nájomného za prenájom pozemkov v zmysle všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN“) 1 euro/m²/ročne a za nebytové priestory v zmysle VZN bude 16,60 eur/m²/ročne.

odporúča

primátorovi mesta Galanta uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle schválených podmienok so spoločnosťou GALANDIA, spol. s r. o..

Termín kontroly: jún 2020

Odôvodnenie : Na Mesto Galanta bola dňa 31.01.2022 doručená žiadosť spoločnosti GALANDIA, spol. s r.o. vo veci pozastavenia povinnosti platby za prenájom priestorov vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 001/2020 zo dňa 24.02.2020 vo veci nájmu pozemkov a nebytových priestorov stavieb uvedených v čl. 2 bod 1. Ako dôvod GALANDIA, spol. s r.o. uvádza, že aj napriek kolaudácii predmetných priestorov v TC Galandia sa stále nevykonáva prevádzková činnosť. Finančné prostriedky na predmetné nájomné by GALANDIA, spol. s r.o. musela zahrnúť do žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na prevádzku v 1. kvartáli roku 2022. Termín otvorenia prevádzky je na základe Dôvodovej správy predloženej konateľom spoločnosti naplánovaný na 29.04.2022. Predmetná žiadosť bola prerokovaná na Komisii finančnej a správy majetku dňa 28.02.2022, ktorá svojim hlasovaním neprijala platné stanovisko.

Návrh na zmenu uznesenia č. 199-Z/2019 v časti výška nájmu

Výška nájmu : po dobu rekonštrukcie TC Galandia, do spustenia prevádzky TC Galandia - 1 eur/ročne. Po spustení prevádzky TC Galandia (od 29. 4. 2022) bude výška nájomného za prenájom pozemkov a nebytových priestorov podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN“) určená takto: za pozemky 1 eur/m²/ročne, za nebytové priestory 16,60 eur/m²/ročne.