

MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 17. marca 2022

K bodu č. 14 : Žiadosť Mgr. Lindy Michalikovej o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte MsKS

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek
riaditeľ MsKS

Materiál obsahuje:

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Stanovisko MsKS k žiadosti
Mgr. Lindy Michalikovej
- C/ Žiadosť Mgr. Lindy Michalikovej
- D/ Stanovisko komisie obchodu, služieb,
CR a RR MsZ Galanta
- E/ Stanovisko komisie finančnej a správy
majetku MsZ Galanta

Návrh spracovali:

Mgr. Peter Kolek v. r.
riaditeľ MsKS

Andrea Čölleová v. r.
vedúca ekonom. odd.

V Galante, dňa 08.03.2022

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien
a doplnkov

b e r i e n a v e d o m i e

1. Stanovisko komisie obchodu, služieb, CR a RR MsZ Galanta
2. Stanovisko komisie finančnej a správy majetku MsZ Galanta

a

s c h v a ľ u j e

predloženú Žiadosť Mgr. Lindy Michalikovej s nasledovnými
pripomienkami a úpravami

.....

.....

.....



Mestské kultúrne stredisko

Mierové nám. 942/3, 924 01 Galanta

Žiadosť Mgr. Lindy Michalikovej o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte MsKS



Galanta, február 2022



Mestské kultúrne stredisko v Galante
Mierové nám. 942/3

T.

Komisia obchodu, služieb, CR a RR
Komisia finančná a správy majetku
Mestský úrad
Mierové nám. 940/1
924 18 Galanta

Váš list značky/zo dňa

Naša značka

Vybavuje/telefón

Mgr. Peter Kolek/ 780 2632

GALANTA

08.02.2022

VEC:

Stanovisko k žiadosti Mgr. Lindy Michalikovej o predĺženie zmluvy o nájme NP v objekte MsKS

Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi MsKS Galanta a Mgr. Lindou Michalikovou bola podpísaná dňa 28.02.2017 na dobu určitú **od 1. marca 2017 do 28. februára 2022.**

Účel nájmu: Cukráreň MarLin.

Výška ročného nájomného bola schválená uznesením MsZ Galanta č. 436-Z/2017 zo dňa 09.02.2017 vo výške **9.738,12 €/rok.**

Nájomné 9.738,12 €/rok neobsahuje úhradu služieb spojených s nájmom.

Nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy, výška valorizácie sa viaže k percentu priemernej ročnej inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a vyhlasovanej ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Vývoj výšky nájomného za sledované obdobie:

ročné nájomné 2017

9.738,12 € valorizácia

2018 – 2021

843,52 €

nájomné na r. 2022

10.581,64 € / 103 m² = 102,73 €/m²/rok

Mesačný nájom 881,79 €

Mgr. Linda Michaliková sa dňa 07.02.2022 obrátila na MsKS Galanta so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy. **Nájomca si povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy plní riadne a včas.**

Po zvážení všetkých okolností MsKS Galanta odporúča vyhovieť požiadavke nájomcu s mesačným nájomným 881,79 € (po valorizácii) na ďalších 5 rokov

od 1. marca 2022 do 28. februára 2027.

S pozdravom

Mgr. Peter Kolek v. r.
riaditeľ

Telefón:

riaditeľ: 780 2632

spojovateľka: 780 2787

Bankové spojenie:

VÚB Galanta

č. účtu: 3838132/0200

IBAN SK22 0200 0000 0000 0383 8132

IČO: 00059404

DIČ: 2021153167

Mgr. Linda Michalíková, Javorinka 25, 924 01 Galanta, IČO: 46 544 453
Cukráreň MarLin – Mestské kultúrne stredisko, Mierové nám. 942/3, 924 01 Galanta

Mgr. Peter Kolek
Mestské kultúrne stredisko
Mierové nám. 942/3
924 01 Galanta

Vec: Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Dolupodpísaná Mgr. Linda Michalíková Vás touto cestou žiadam o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v správe Mestského kultúrneho strediska v Galante.

Zmluva o nájme bola uzatvorená dňa 27.02.2012, na základe uznesenia MsZ v Galante číslo 128/Z -2012, na dobu určitú od 01.03. 2012 do 28. 02.2017. Následne bola jej platnosť predĺžená, rovnako na dobu určitú od 01.03.2017 do 28.02.2022. Nebytové priestory nachádzajúce sa v budove MsKS o celkovej výmere 103 m² sú využívané ako cukráreň. Výška ročného nájomného bola schválená vo výške 9738,12 €/rok, t.j. 811,51€/mesiac, mimo služieb spojených s nájmom nebytového priestoru.

Platnosť zmluvy o nájme uvedeného nebytového priestoru končí dňom 28.02.2022. Nakoľko si povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o nájme plním bezodkladne a včas, týmto Vás žiadam o jej opätovné predĺženie na dobu 5 rokov.

Vopred ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti.

S pozdravom

V Galante, dňa 04.02.2022

Mgr. Linda Michalíková
Javorinka 25, 924 01 Galanta
IČO: 46 544 453 DIČ: 1052291502
Právadzka: Mierové námestie 942/3
924 01 Galanta

Mgr. Linda Michalíková

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 24.02.2022**

**Žiadosť pani Michalíkovej o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov
v objekte MsKS**

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyselne ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

**Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.02.2022 prerokovala žiadosť Mgr. Lindy Michalikovej o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte MsKS.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov pre žiadateľku v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová