

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 17. marca 2022

K bodu č. : 15 Návrh na zriadenie vecných bremien

Návrh predkladá:

Peter Paška, v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- 1.1.1 Návrh uznesenia
- 1.1.2 Návrh uznesenia
- 1.2 Žiadosť
- 1.3 Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku
- 2.1 Návrh uznesenia
- 2.2 Žiadosť
- 2.3 Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku
- 3.1.1 Návrh uznesenia
- 3.1.2 Návrh uznesenia
- 3.2 Žiadosť
- 3.3 Stanoviská komisií MsZ
 - Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku
- 4.1 Návrh uznesenia
- 4.2. Žiadosť
- 5.1 Návrh uznesenia
- 5.2 Žiadosť

Návrh spracoval:

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante 10.03.2022

1.1.1

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecných bremien na pozemku vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN č. 6319/112, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecných bremien Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, za účelom vybudovania elektroenergetických zariadení a trafostanice za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

Odporúča

Primátorovi mesta

Uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: september 2022

1.1.2

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN č. 346/916, druh pozemku orná pôda o výmere 293 m², parcela registra C KN č. 346/918, druh pozemku orná pôda o výmere 380 m² a parcela registra C KN č. 6319/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m², zapísané na LV č. 3365, k. ú. Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecných bremien GAWEST s.r.o., so sídlom Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta, IČO: 47 859 318, za účelom vybudovania a užívania vodovodných a kanalizačných prípojok, rozvodov CZT, zrážkovej kanalizácie a vsakovacích systémov, areálových vodovodov a areálových splaškových kanalizácií, spevnených plôch a komunikácií za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť so spoločnosťou GAWEST s.r.o., so sídlom Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta, IČO: 47 859 318 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: september 2022

1.2

Žiadosť o zriadenie vecného bremena a žiadosť o súhlas s realizáciou stavby na pozemkoch mesta

Dňa 02.09.2021 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti GAWEST, s.r.o., Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta, o súhlas s realizáciou stavby „Bytový dom „L“ – WEST 4“ na pozemkoch mesta Galanta - parcela registra C KN č. 346/916, druh pozemku orná pôda o výmere 293 m² a parcela registra C KN č. 346/918, druh pozemku orná pôda o výmere 380 m², obe zapísané na LV č. 3365, k. ú. Galanta. Uvedená žiadosť bola doplnená dňa 30.11.2021 s tým, že sa bude vzťahovať k územnému konaniu.

Následne dňa 29.09.2021 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti GAWEST, s.r.o., Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta, o zriadenie vecného bremena – elektroenergetických zariadení, vrátane trafostanice pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. ako oprávneného z vecného bremena na pozemku mesta Galanta parcela registra C KN č. 6319/112, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta.

Súčasťou danej žiadosti bola aj žiadosť o zriadenie vecného bremena - vodovodných a kanalizačných prípojok, rozvodov CZT, zrážkovej kanalizácie a vsakovacích systémov, areálových vodovodov a areálových splaškových kanalizácií, spevnených plôch a komunikácií pre GAWEST s.r.o. ako oprávneného z vecného bremena na pozemkoch mesta Galanta - parcela registra C KN č. 346/916, druh pozemku orná pôda o výmere 293 m², parcela registra C KN č. 346/918, druh pozemku orná pôda o výmere 380 m² a parcela registra C KN č. 6319/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m², zapísané na LV č. 3365, k. ú. Galanta.

Stavebník žiada o zriadenie práva vecného bremena zaťažujúci pozemky vo vlastníctve mesta Galanta a súhlas s realizáciou stavby. Vecné bremeno možno zriadiť na pozemku v rozsahu uloženia inžinierskych sietí a ich užívania, ktoré budú po realizácii zakreslené geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ. Podmienkou mesta bude realizácia inžinierskych sietí povŕtaním pod miestnou komunikáciou ak pod nejakou prechádza (v zmysle projektu) v Galante. Mestský úrad Galanta žiadosť odporúča vyhovieť.

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia právneho a
verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosti z 02.09.2021 a z 29.09.2021
2. Koordinačná situácia trás inžinierskych sietí
3. Snímka z mapy

GAWEST s.r.o., Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta

IČO: 47 859 318, DIČ: 2024136389, IČ DPH: SK2024136389, Zapísaná v obchodnom registri okresného súdu
Tmava, oddiel: Sro, vl.č. 34818/T, kontakt: gawest1@outlook.sk, 0905/10 50 19

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 2-09-2021	
Evidenčné číslo: 18166/2021	
Príjemník:	Príjemník: 01

Mesto Galanta
Oddelenie právne a verejného obstarávania
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

V Galante, dňa 02.09.2021

Vec: Žiadosť o súhlas s realizáciou stavby na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta

- územnému konaniu - 30.11.2021

Dolupodpísaný Roman Tuška, konateľ spoločnosti GAWEST s.r.o., so sídlom Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta, IČO 47 859 318, Vás týmto žiadam o vydanie súhlasu k realizácii stavby „Bytový dom „L“ – WEST 4“, ktorej časť bude umiestnená na pozemkoch KNC parc. č. 346/916 a 346/918 v kat. úz. Galanta, zapísaných na LV č. 3365, ktorých vlastníkom je Mesto Galanta.

Na predmetných pozemkoch budú umiestnené nasledovné stavebné objekty:

Parc. č. 346/916 (LV 3365)	SO-101 Príprava územia HTÚ
	SO-130 Terénne úpravy a zeleň
	SO-200 Spevnené plochy a komunikácie
	SO-300 Vodovodné prípojky a areálové vodovody
	SO-320 Kanalizačné prípojky a areálové splaškové kanalizácie
	SO-330 Zrážkové kanalizácie a vsakovacie systémy
	SO-600 Rozvody CZT
Parc. č. 346/918 (LV 3365)	SO-101 Príprava územia HTÚ
	SO-130 Terénne úpravy a zeleň
	SO-200 Spevnené plochy a komunikácie
	SO-300 Vodovodné prípojky a areálové vodovody
	SO-320 Kanalizačné prípojky a areálové splaškové kanalizácie
	SO-330 Zrážkové kanalizácie a vsakovacie systémy

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

 1
GAWEST s.r.o. Karola Duchoňa 2439/5B
924 01 Galanta
IČO. 47 859 318 IČ DPH: SK2024136389

Roman Tuška
konateľ

GAWEST s.r.o. Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta

IČO: 47 859 318, Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vl.č. 34818/T

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dostlo dňa: 29 -09- 2021	
Evidenčné číslo: 19425/2021	
Prílohy listy: 1, 2	Prílohy: Práv. / Szo / ga

Mesto Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

V Galante, dňa 28.09.2021

Vec: **Žiadosť o zriadenie vecných bremien**

Dolupodpísaný Roman Tuška, konateľ spoločnosti GAWEST s.r.o. so sídlom 924 01 Galanta, Karola Duchoňa 2436/5B, Vás žiadam o zriadenie vecného bremena predmetom ktorého je:

a) povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v celom rozsahu a) Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, vrátane trafostanice b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, vrátane trafostanice pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. ako oprávneného z vecného bremena a spoločnosť GAWEST, s.r.o. ako platiteľa odplaty zo zriadenia vecného bremena, na nasledujúcich parcelách:

p.č.	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera	List vlastníctva	Katastrálne územie	Obec
1	6319/112	Zastavaná plocha a nádvoria	382 m2	3365	Galanta	Galanta

a) povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v celom rozsahu a) Zriadenie a uloženie vodovodných a kanalizačných prípojk, rozvodov CZT, zrážkovej kanalizácie a vsakovacích systémov, areálových vodovodov a areálových splaškových kanalizácií, spevnených plôch a komunikácií b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, pre GAWEST s.r.o. ako oprávneného z vecného bremena a zároveň ako platiteľa odplaty zo zriadenia vecného bremena, na nasledujúcich parcelách:

p.č.	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera	List vlastníctva	Katastrálne územie	Obec
1	6319/90	Zastavaná plocha a nádvoria	529 m2	3365	Galanta	Galanta
2	346/916	Orná pôda	293m2	3365	Galanta	Galanta
3	346/918	Orná pôda	380m2	3365	Galanta	Galanta

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

GAWEST ¹
GAWEST s.r.o. Karola Duchoňa 2439/5B
924 01 Galanta
IČO. 47 859 318

konateľ

Príloha č. 1: Umiestnenie stavebných objektov na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

Parc. č. 346/916 (LV 3365)	SO-101 Príprava územia HTÚ
	SO-130 Terénne úpravy a zeleň
	SO-200 Spevnené plochy a komunikácie
	SO-300 Vodovodné prípojky a areálové vodovody
	SO-320 Kanalizačné prípojky a areálové splaškové kanalizácie
	SO-330 Zrážkové kanalizácie a vsakovacie systémy
	SO-600 Rozvody CZT
Parc. č. 346/918 (LV 3365)	SO-101 Príprava územia HTÚ
	SO-130 Terénne úpravy a zeleň
	SO-200 Spevnené plochy a komunikácie
	SO-300 Vodovodné prípojky a areálové vodovody
	SO-320 Kanalizačné prípojky a areálové splaškové kanalizácie
	SO-330 Zrážkové kanalizácie a vsakovacie systémy
Parc. č. 6319/90 (LV 3365)	SO-101 Príprava územia HTÚ
	SO-200 Spevnené plochy a komunikácie
	SO-300 Vodovodné prípojky a areálové vodovody
	SO-320 Kanalizačné prípojky a areálové splaškové kanalizácie
	SO-600 Rozvody CZT
Parc. č. 6319/112 (LV 3365)	SO-101 Príprava územia HTÚ
	SO-200 Spevnené plochy a komunikácie
	SO-410 Káblové rozvody NN



Navrhovaný elektromerový rozvádzač pre Materskú školu

Exist. pozinkované stožiare výšky 8m typu ST280/60 + výložníky dĺžky 1,5m typu V1T-15-D60 + LED svietidlá 6500lm, 37W, 4000K, IP65 + rozvod AYKY-J 4x25 + FeZn10



Navrhované pozinkované stožiare výšky 8m ST280/60 + 2-ramenné výložníky 1m typu V2T-10-D60 + LED svietidlá 6500lm, 37W, 4000K, IP65 typu ako sú S29-S39 + rozvod AYKY-J 4x25 + FeZn10 pre SO-126



Navrhovaný pozinkovaný stožiar výšky 8m ST280/60 + 1-ramenný výložník 1m typu V1T-10-D60 + LED svietidlo 6500lm, 37W, 4000K, IP65 pre osvetlenie prechodu pre chodcov + rozvod AYKY-J 4x25 + FeZn10



Exist. hlavné rozvody optiky multi-rúrami DB 24x7/4mm v správe Telekomu a Satro



Navrhované hlavné rozvody optiky multi-rúrami DB 24x7/4mm pre SO-126, atď.



Navrhované prípojky optiky do vchodov typu DB 4x7/4mm s ukončením v ER na 1.NP



Navrhovaný pasívny optický distribučný bod PODB osadený v stupačkovom rozvádzači ER na 1.NP, (CHPODB budú aj na 4.NP a 6.NP)

Navrhované korugované chráničky DN110 a DN90

UPOZORNENIE:

Pri priestorovom usporiadaní podzemných vedení je potrebné dodržať min. vzdialenosti v horizontálnom a vo vertikálnom smere podľa STN 73 6005. Pred zahájením zemných prác je nutné previesť vytýčenie všetkých inžinierskych vedení. Zemné práce je potrebné vykonať podľa STN 73 3050.



REVÍZIA VÝKRESU

revízia	dátum	popis
R00	07/2021	prvé vydanie

klient

GAWEST

GAWEST s.r.o.
Ul. Karola Duchoňa 2439/5B
924 01 GALANTA
Slovenská republika

akcia

BYTOVÝ DOM "L" - WEST 4

ul. HODSKÁ, GALANTA

346/221, 346/487, 346/554, 346/555, 346/562, 346/563, 346/649, 346/654,
346/903, 346/904, 346/905, 346/915, 346/916, 346/918, 346/919, 346/920,
1107/77, 1107/154, 6319/8, 6319/24, 6319/25, 6319/46, 6319/90, 6319/110,
6319/112, 6319/113, 6319/114, 6319/136, 6319/155, 822(E)

projektant

vranka architekti

vranka architekti s.r.o.
Šafárikova 3187/14D
924 01 GALANTA
Slovenská republika
info@vrask

zodpovedný projektant

Ing.arch. Radovan VRANKA

projektant:

Ing. arch. Tomáš MATLÁK

vypracoval:

Ing. arch. Tomáš MATLÁK



PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

výkres

Koordinačná situácia

mierka

1:500

dátum
07/2021

formát
8xA4

profesia
ALL

stavebný objekt
ALL

revízia
R00

číslo výkresu

D

Legenda



Navrhovaný bytový dom



Existujúci bytový dom



Hranica riešeného územia



Komunikácie a spevnené plochy



Existujúca verejná splašková kanalizácia



Existujúce kanalizačné potrubie



Existujúci verejný vodovod



Kanalizačné potrubie z PP/SN10- zaolejované vody



Kanalizačné potrubie z PP/SN10 - kanalizačná prípojka splašková



Kanalizačné potrubie z PP/SN4 - areálová splašková kanalizácia



Kanalizačné potrubie z PVC/SN4 - zrážkové vody zo strechy



Vodovodná prípojka z HDPE100/SDR17



Prívod vody do budovy z HDPE100/SDR17



Prívodné a vratné potrubie vykurovacieho rozvodu ÚK



- predizolované oceľ potrubie, FINTHERM STANDARD



Rozvod teplej vody (TV) - predizolované PE -Xa potrubie, UPONOR ECOFLEX AQUA SINGEL



Cirkulačný rozvod teplej vody - CIR - predizolované PE -Xa potrubie, UPONOR ECOFLEX AQUA SINGEL



Existujúca kanalizačná revízná šachta



AŠ.. Amatúrna šachta pre CZT s vnútornými rozmermi (2750x2100x2050mm)



SZ.. Navrhovaná plastová kanalizačná revízná šachta DN600 - zaolejované vody



ORL Odlučovač ropných látok typu KLARTEC KL 25/1 sII s výkonom 25l/s



UV.. Uličný vpust



FS.. Filtračno-sedimentačná šachta EKODREN FDN400



VO-126 Vsakovací objekt zo vsakovacích blokov - strecha



VO.. Vsakovací objekt zo vsakovacích blokov - parkoviško



SZ.. Navrhovaná plastová kanalizačná revízná šachta DN400 -splaškové vody



ZS.. Navrhovaná plastová kanalizačná revízná šachta DN400 -zrážkové vody



VŠ.. Vodomerná šachta s vodomernou zostavou



TS 810-124 Exist. trafostanica do 630kVA, 22/0,42kV Exist. betónová bloková stanica do 630kVA, polozapustená s vnútorným ovládaním typu EH6 z dodávky Harnia s rezervným výkonom rozmery : cca 3200x2710x3250(2650+600)mm /dxšxv/



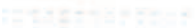
Existujúce káblové rozvody NN typu NAYY-J 4x240 vrátane skríň SR v rámci II.etapy výstavby WEST3



20-SR Navrhované káblové rozvody NN (slučka) typu NAYY-J 4x240 pre SO-126, trasa výkopu cca 110m, káble 245m - dodávka ZSD



20-SR do 400A, IP44/IP20 typu SR5 DIN1 5x400A/1x160A P2 - Hama



Navrhované chráničky DN 160 napr. FXKVS(R) 160



Štartovacie jamy cca 2x1,2x1m (dxšxh)



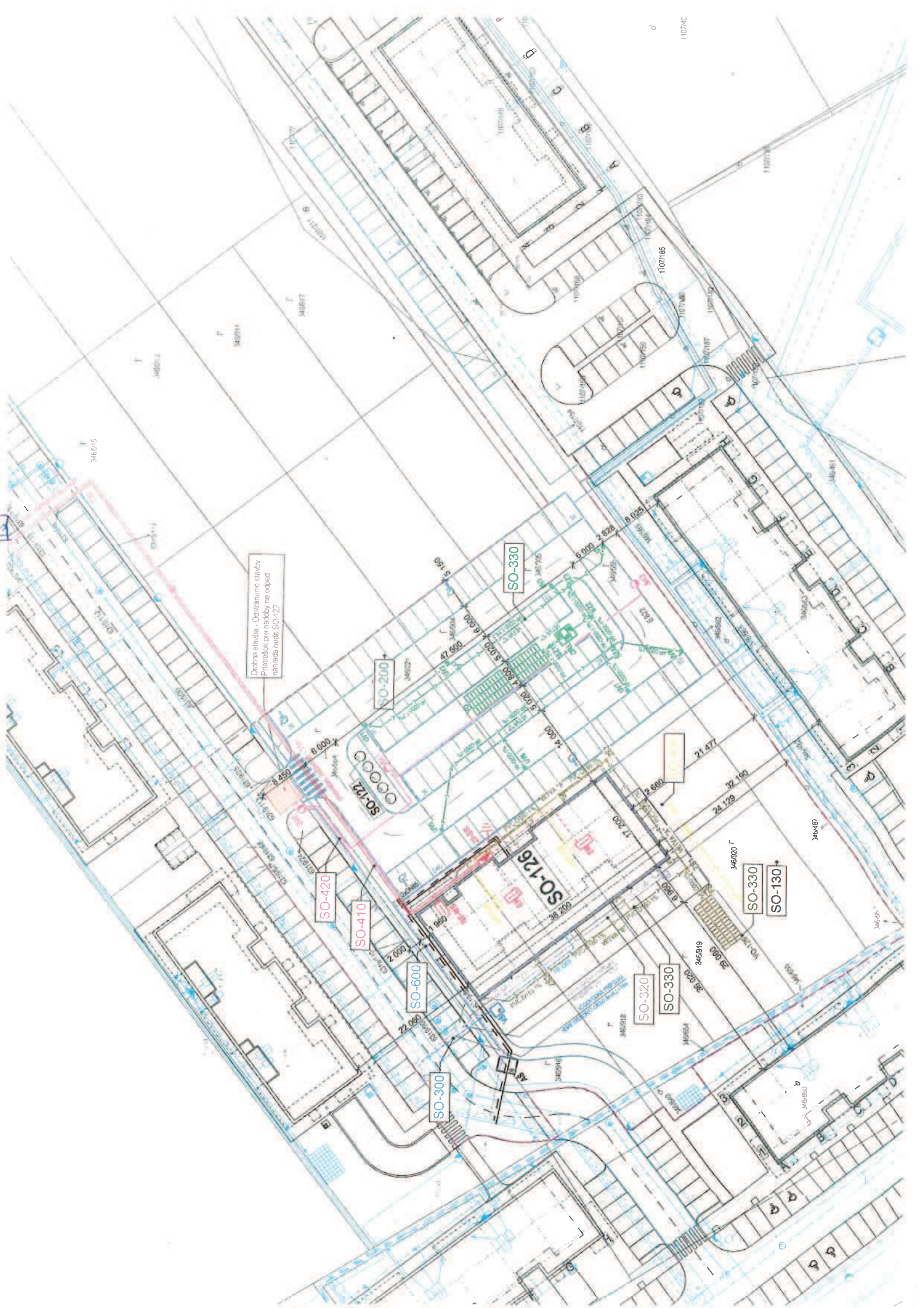
EŠ1, EŠ2 Navrhované hlavné prívody NN resp. prípojky typu AYKY-J 3x120+70 pre vchod "A" bytovky SO-126 z 20-SR do ER, a prívod NAYY-J 4x50 (CYKY-J 4x35) z 20-SR do RE-MŠ pre Materskú škôlku

Vecné členenie stavby

SO-101	Príprava územia - HTÚ
SO-122	Nádoby na odpad
SO-126	Bytový dom „L“
SO-130	Terénne úpravy a zeleň
SO-200	Spevnené plochy a komunikácie
SO-300	Vodovodná prípojka a areálový vodovod
SO-320	Kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia
SO-330	Zrážková kanalizácia a vsakovacie systémy
SO-410	Káblové rozvody NN
SO-420	Verejné osvetlenie
SO-430	Káblové slaboprúdové rozvody
SO-600	Rozvody CZT

PS-01 Výťahy





Drobná stavba - Odstránenie stĺpky
Priestorok pre nadohy na odpad
náhoda púde SO-122

SO-420

SO-410

SO-600

SO-300

SO-200

SO-330

SO-126

SO-320

SO-330

SO-330

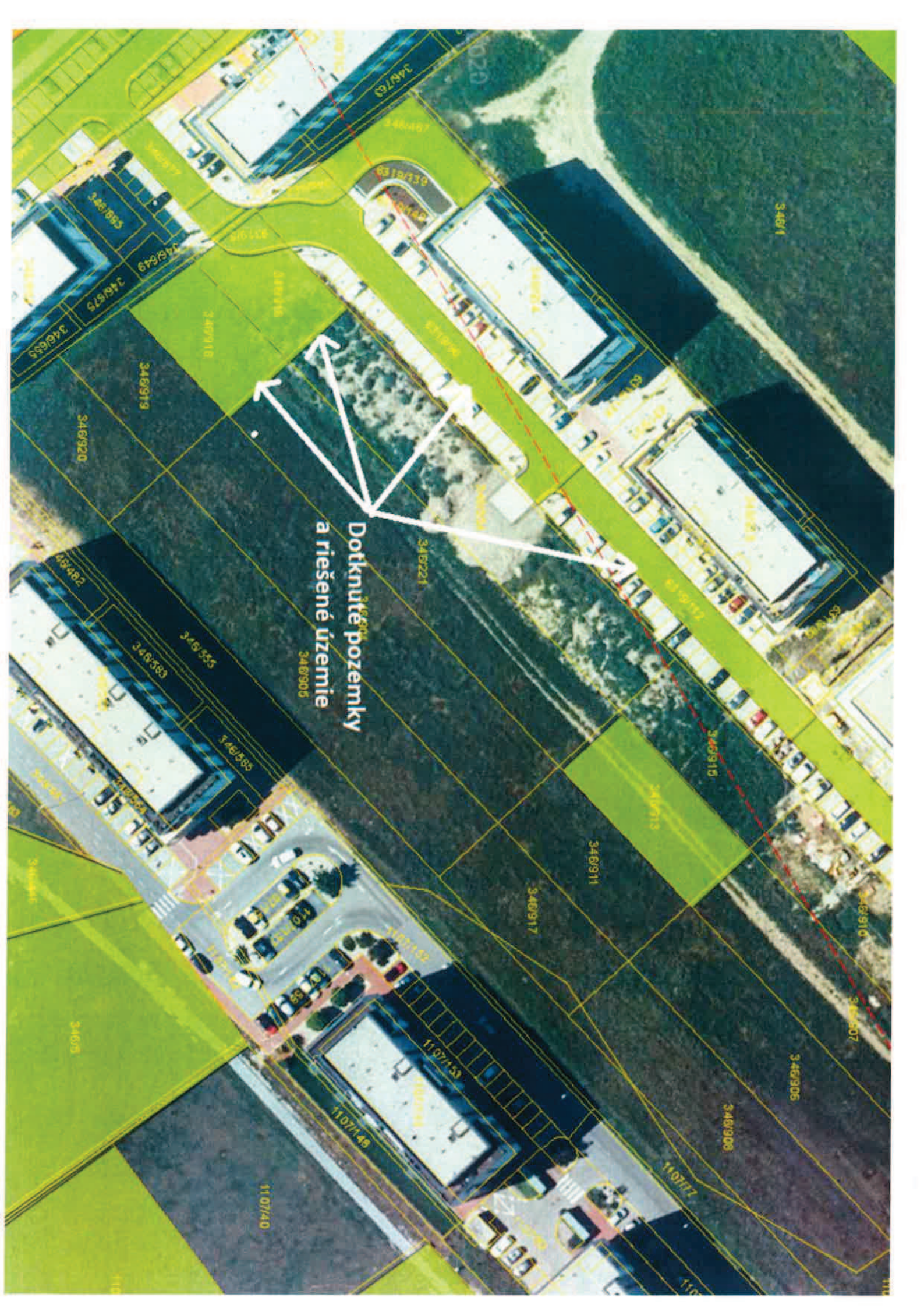
SO-130

3465/15

1107/4C

d

Dotknuté pozemky
a riešené územie



Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ zo dňa 9.2.2022**

GAWEST s.r.o. – žiadosť o zriadenie vecného bremena

Komisia materiál prerokovala a jednohlasne súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu žiadosti.

**Zsolt Takáč v. r.
predseda komisie**

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.02.2022 prerokovala žiadosť spoločnosti GAWEST s.r.o. o zriadenie vecného bremena a žiadosť o súhlas s realizáciou stavby na pozemkoch mesta

Finančná komisia svojím hlasovaním (1 člen komisie za návrh, 4 členovia komisie sa zdržali, 1 člen komisie nehlasoval) neprijala platné stanovisko k predloženej žiadosti.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

2.1

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN č. 346/913, druh pozemku orná pôda o výmere 502 m², parcela registra C KN č. 754/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m², parcela registra C KN č. 1107/225, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 590 m², parcela registra C KN č. 1107/251, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m², parcela registra C KN č. 6319/112, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m², všetky zapísané na LV č. 3365, k. ú. Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecných bremien PH Galanta s.r.o., so sídlom Karola Duchoňa 2439/5b, 924 01 Galanta, IČO: 53 812 999, za účelom vybudovania a užívania vodovodných a kanalizačných prípojok, zrážkovej kanalizácie a vsakovacích systémov, areálových vodovodov a areálových splaškových kanalizácií, spevnených plôch a komunikácií za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť so spoločnosťou PH Galanta s.r.o., so sídlom Karola Duchoňa 2439/5b, 924 01 Galanta, IČO: 53 812 999, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: september 2022

2.2

Žiadosť o zriadenie vecného bremena a žiadosť o súhlas s realizáciou stavby k územnému konaniu na pozemkoch mesta

Dňa 03.02.2022 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti PH Galanta s.r.o., Karola Duchoňa 2439/5b, 924 01 Galanta, o súhlas s realizáciou stavby k územnému konaniu „BYTOVÉ DOMY WEST 4“ na pozemkoch mesta Galanta - parcela registra C KN č. 346/913, druh pozemku orná pôda o výmere 502 m², parcela registra C KN č. 754/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m², parcela registra C KN č. 1107/225, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 590 m², parcela registra C KN č. 1107/251, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m², parcela registra C KN č. 6319/112, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m², všetky zapísané na LV č. 3365, k.ú. Galanta.

Súčasne dňa 03.02.2022 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti PH Galanta s.r.o., Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta, o zriadenie vecného bremena – vodovodných a kanalizačných prípojok, zrážkovej kanalizácie a vsakovacích systémov, areálových vodovodov a areálových splaškových kanalizácií, spevnených plôch a komunikácií pre PH Galanta s.r.o. ako oprávneného z vecného bremena na pozemkoch mesta Galanta - parcela registra C KN č. 346/913, druh pozemku orná pôda o výmere 502 m², parcela registra C KN č. 754/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m², parcela registra C KN č. 1107/225, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 590 m², parcela registra C KN č. 1107/251, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m², parcela registra C KN č. 6319/112, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m², všetky zapísané na LV č. 3365, k.ú. Galanta.

Stavebník žiada o zriadenie práva vecného bremena zaťažujúci pozemky vo vlastníctve mesta Galanta a o súhlas s realizáciou stavby. Vecné bremeno možno zriadiť na pozemku v rozsahu uloženia inžinierskych sietí a ich užívania, ktoré budú po realizácii zakreslené geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ. Podmienkou mesta bude realizácia inžinierskych sietí povrtaním pod miestnou komunikáciou ak pod nejakou prechádza (v zmysle projektu) v Galante. Mestský úrad Galanta žiadostiam odporúča vyhovieť.

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M. ,v.r.
vedúca oddelenia právneho a
verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosti z 03.02.2022
2. Koordinačná situácia trás inžinierskych sietí a zastavovacia situácia
3. Snímka z mapy

PH Galanta s.r.o., Karola Duchoňa 2439/5b, 924 01 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA
IČO: 53 812 999, Zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vl.č. 49423/T, kontakt: gawest1@outlook.sk, 0905/10 50 19

Došlo dňa: - 3 -02- 2022

Ev. číslo: 2060/2022

Prílohy: 1,1 Práv. Szo/ya

Mesto Galanta
Oddelenie právne a verejného obstarávania
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

V Galante, dňa 03.02.2022

Vec: **Žiadosť o súhlas k územnému konaniu s realizáciou stavby na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta**

Dolupodpísaný Roman Tuška, konateľ spoločnosti PH Galanta s.r.o., Karola Duchoňa 2439/5B, IČO 53 812 999, Vás týmto žiadam o vydanie súhlasu k realizácii stavby „BYTOVÉ DOMY WEST 4“, ktorej časť bude umiestnená na pozemkoch KNC parc. č. 346/913, 754/2, 1107/225, 1107/251 a 6319/112 v kat. úz. Galanta, ktorých vlastníkom je Mesto Galanta. Súhlas bude slúžiť ako podklad k vydaniu **územného rozhodnutia**. Pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu bude s vlastníkom uzatvorená zmluva o zriadení vecných bremien.

Na predmetných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Galanta budú umiestnené nasledovné stavebné objekty:

Parc. č. 346/913 (LV 3365)	SO-101 Príprava územia HTÚ
	SO-130 Terénne úpravy a zeleň
	SO-330 Zrážkové kanalizácie a vsakovacie systémy
Parc. č. 754/2 (LV 3365)	SO-101 Príprava územia HTÚ
	SO-130 Terénne úpravy a zeleň
	SO-200 Spevnené plochy a komunikácie
Parc. č. 1107/225 (LV 3365)	SO-101 Príprava územia HTÚ
	SO-200 Spevnené plochy a komunikácie
	SO-300 Vodovodné prípojky a areálové vodovody
	SO-320 Kanalizačné prípojky a areálové splaškové kanalizácie
Parc. č. 1107/251 (LV 3365)	SO-101 Príprava územia HTÚ
	SO-200 Spevnené plochy a komunikácie
	SO-300 Vodovodné prípojky a areálové vodovody
	SO-320 Kanalizačné prípojky a areálové splaškové kanalizácie
Parc. č. 6319/112 (LV 3365)	SO-101 Príprava územia HTÚ
	SO-300 Vodovodné prípojky a areálové vodovody
	SO-320 Kanalizačné prípojky a areálové splaškové kanalizácie

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

PH Galanta s.r.o.
Karola Duchoňa 2439/5b
924 01 GALANTA
IČO: 53 812 999 IČ DPH: SK201555112

Roman Tuška
konateľ

PH Galanta s.r.o., Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta

IČO: 53 812 999, Zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vl.č. 49423/T, kontakt: gawest1@outlook.sk, 0905/10 50 19

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dňa: - 3 -02- 2022	
Byť zariadená: 2059	2022
Príjmy: 1,1	Príjmy: Szelya

Mesto Galanta
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

V Galante, dňa 03.02.2022

Vec: Žiadosť o zriadenie vecných bremien

Dolupodpísaný Roman Tuška, konateľ spoločnosti PH Galanta s.r.o., Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta, Vás žiadam o zriadenie vecného bremena predmetom ktorého je:

a) povinnosť povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v celom rozsahu a) Zriadenie a uloženie vodovodných a kanalizačných prípojok, zrážkovej kanalizácie a vsakovacích systémov, areálových vodovodov a areálových splaškových kanalizácií, spevnených plôch a komunikácií b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, pre PH Galanta s.r.o., Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta, ako oprávneného z vecného bremena, a zároveň ako platiteľa odplaty zo zriadenia vecného bremena, na nasledujúcich parcelách:

p.č.	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera	List vlastníctva	Katastrálne územie	Obec
1	346/913	Orná pôda	502 m2	3365	Galanta	Galanta
2	754/2	Zastavaná plocha a nádvoria	454 m2	3365	Galanta	Galanta
3	1107/225	Zastavaná plocha a nádvoria	590 m2	3365	Galanta	Galanta
4	1107/251	Zastavaná plocha a nádvoria	441 m2	3365	Galanta	Galanta
5	6319/112	Zastavaná plocha a nádvoria	382 m2	3365	Galanta	Galanta

Na predmetných parcelách sa bude realizovať časť stavby „BYTOVÉ DOMY WEST 4“, vid'. Príloha č. 1 – umiestnenie stavebných objektov na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

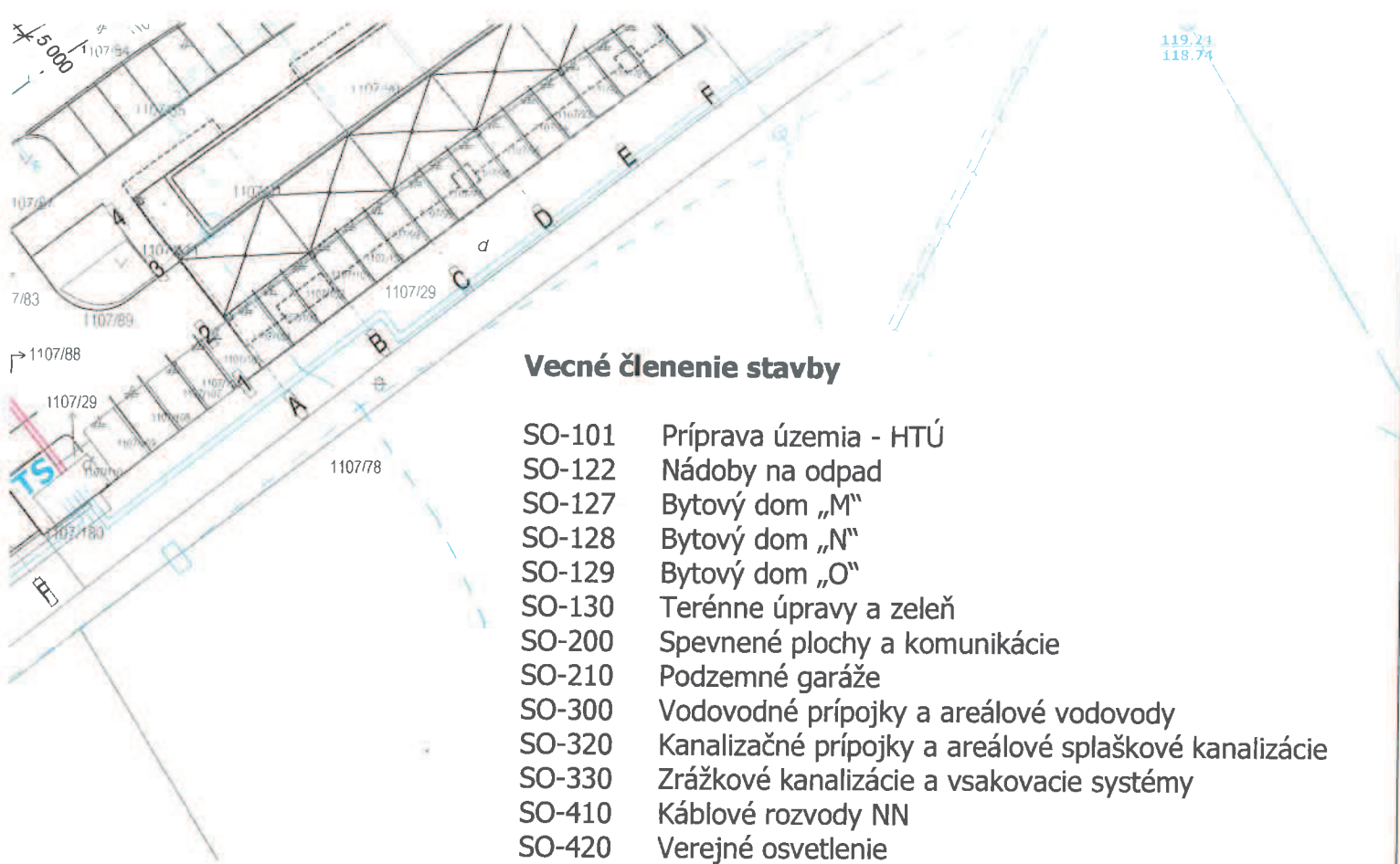
S pozdravom

PH Galanta s.r.o.
Karola Duchoňa 2439/5b
924 01 GALANTA
IČO: 53 812 999 IČ DPH: SK2121513119

Roman Tuška
konateľ

Príloha č. 1: Umiestnenie stavebných objektov na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

Parc. č. 346/913 (LV 3365)	SO-101 Príprava územia HTÚ
	SO-130 Terénne úpravy a zeleň
	SO-330 Zrážkové kanalizácie a vsakovacie systémy
Parc. č. 754/2 (LV 3365)	SO-101 Príprava územia HTÚ
	SO-130 Terénne úpravy a zeleň
	SO-200 Spevnené plochy a komunikácie
Parc. č. 1107/225 (LV 3365)	SO-101 Príprava územia HTÚ
	SO-200 Spevnené plochy a komunikácie
	SO-300 Vodovodné prípojky a areálové vodovody
	SO-320 Kanalizačné prípojky a areálové splaškové kanalizácie
Parc. č. 1107/251 (LV 3365)	SO-101 Príprava územia HTÚ
	SO-200 Spevnené plochy a komunikácie
	SO-300 Vodovodné prípojky a areálové vodovody
	SO-320 Kanalizačné prípojky a areálové splaškové kanalizácie
Parc. č. 6319/112 (LV 3365)	SO-101 Príprava územia HTÚ
	SO-300 Vodovodné prípojky a areálové vodovody
	SO-320 Kanalizačné prípojky a areálové splaškové kanalizácie



Vecné členenie stavby

SO-101	Príprava územia - HTÚ
SO-122	Nádoby na odpad
SO-127	Bytový dom „M“
SO-128	Bytový dom „N“
SO-129	Bytový dom „O“
SO-130	Terénne úpravy a zeleň
SO-200	Spevnené plochy a komunikácie
SO-210	Podzemné garáže
SO-300	Vodovodné prípojky a areálové vodovody
SO-320	Kanalizačné prípojky a areálové splaškové kanalizácie
SO-330	Zrážkové kanalizácie a vsakovacie systémy
SO-410	Káblové rozvody NN
SO-420	Verejné osvetlenie
SO-600	Rozvody CZT

PS-01 Výťahy



REVÍZIA VÝKRESU

PH Galanta

PH Galanta s.r.o.
Ul. Karola Duchoňa 2439/5B
924 01 GALANTA
Slovenská republika

BYTOVÉ DOMY WEST 4

ul. HODSKÁ, GALANTA

pč. 346/219, 346/221, 346/469, 346/554, 346/555, 346/904, 346/905, 346/906, 346/907, 346/908, 346/910, 346/911, 346/913, 346/915, 346/917, 346/923, 754/1, 754/2, 1107/42, 1107/43, 1107/77, 1107/150, 1107/154, 1107/200, 1107/205, 1107/206, 1107/207, 1107/208, 1107/209, 1107/211, 1107/214, 1107/216, 1107/225, 1107/226, 1107/238, 1107/246, 1107/247, 1107/248, 1107/249, 1107/251, 6319/25, 6319/26, 6319/28, 6319/50, 6319/99, 6319/110, 6319/112, 6319/113, 6319/114, 822(E), 823(E), 1107/29, 1107/83, 1107/84, 1107/86, 1107/89.

vranka architekti

vranka architekti s.r.o.
Šafárikova 3187/14D
924 01 GALANTA
Slovenská republika
info@vra.sk

Ing arch. Radovan VRANKA

Ing arch. Tomáš MATLAK

Ing arch. Tomáš MATLAK



PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Koordinátna situácia

1:500

11/2021

6x44

ALL

ALL

ROO

D

SO-410 KÁBLOVÉ ROZVODY NN

Navrhované káblové rozvody NIN typu NAYYY-J 4x240 vrátane skrine SR - dodávka ZSD

Navrhovaná rozpojovacia a istiaci skriňa - pilierová, plastová
do 400A, IP44/IP20 - Hasma

Kanalizačné potrubie z PP/SN10 - zaolejované vody

Kanalizačné potrubie z PP/SN10 - splaškové vody

Kanalizačné potrubie z PVC/SN4 - zrážkové vody zo strechy

Vodovodná prípojka z HDPE100/SDR17

Prívod vody do budovy z HDPE100/SDR17

Prírodné a vratné potrubie vykurovacieho rozvodu ÚK - predizolované oceľ, potrubie

Rozvod teplej vody (TV) - predizolované PE-Xa potrubie

Cirkulačný rozvod teplej vody (CIR) - predizolované PE-Xa potrubie

Existujúce inžinierske siete

Inžinierske siete navrhnuté pre SO-126

Armátúrna šachta pre CZT s vnútornými rozmermi (2750x2100x2050mm) navrhnutá pre SO-126

Odlučovateľ ropných látok typu KLARTEC KL 25/1 sII s výkonom 25l/s

Odlučovateľ ropných látok typu KLARTEC KL 8/1 sII s výkonom 8l/s

Uličný vpust

Filtračno-sedimentáčná šachta

Vsakovací objekt zo vsakovacích blokov - strechy

Vsakovací objekt zo vsakovacích blokov - komunikácie

Navrhovaná kanalizačná revízia DN400 - WAVIN TEGRA425 - splaškové vody

Navrhovaná kanalizačná revízná šachta DN400 - WAVIN TEGRA425 - zriaďkové vody

Navrhovaná kanalizačná revízná šachta DN600 - WAVIN TEGRA600 - zrážkové vody

Vodomerňá šachta s vodomernou zostavou






Navrhovaný bytový

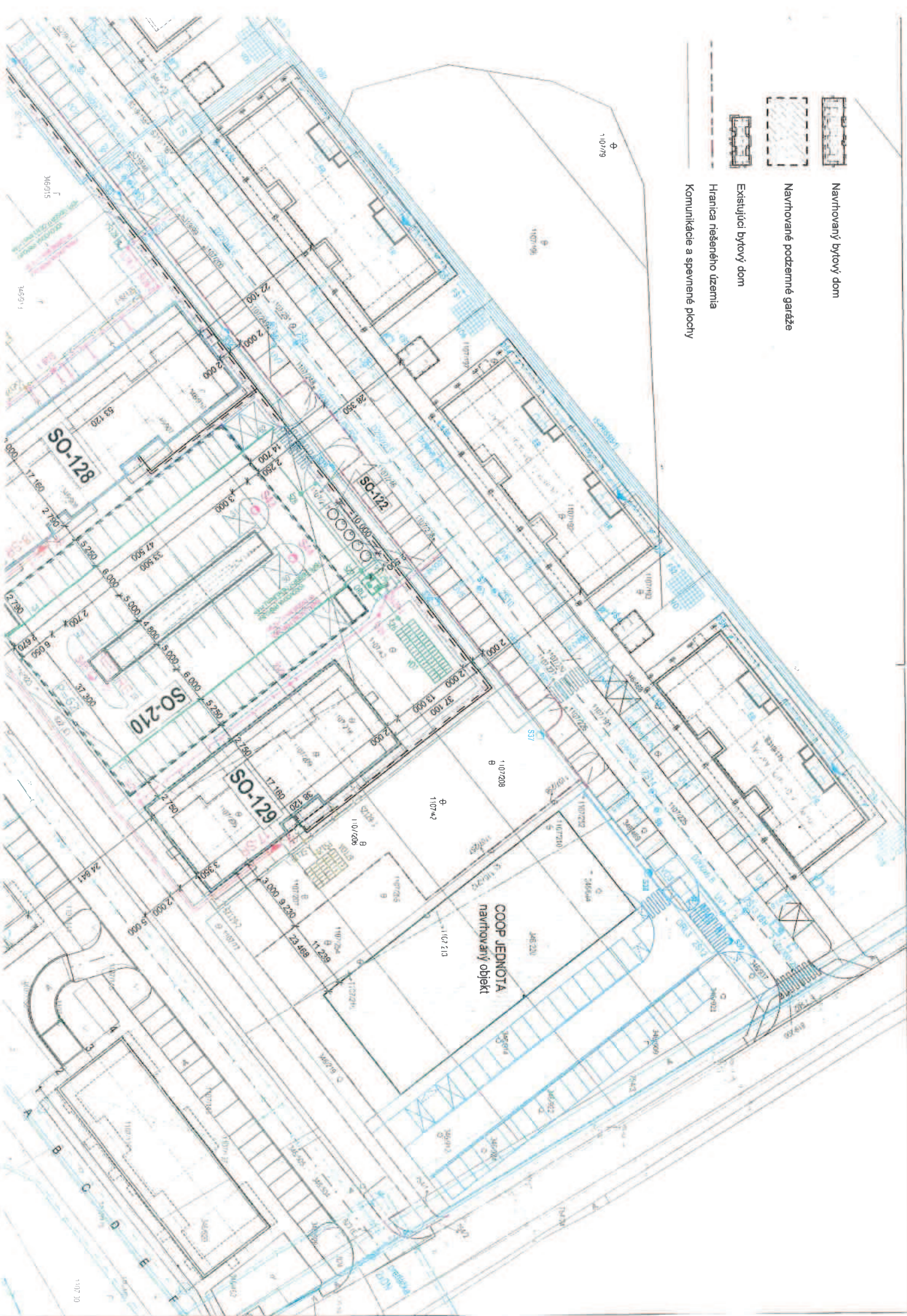
Navrhované podze

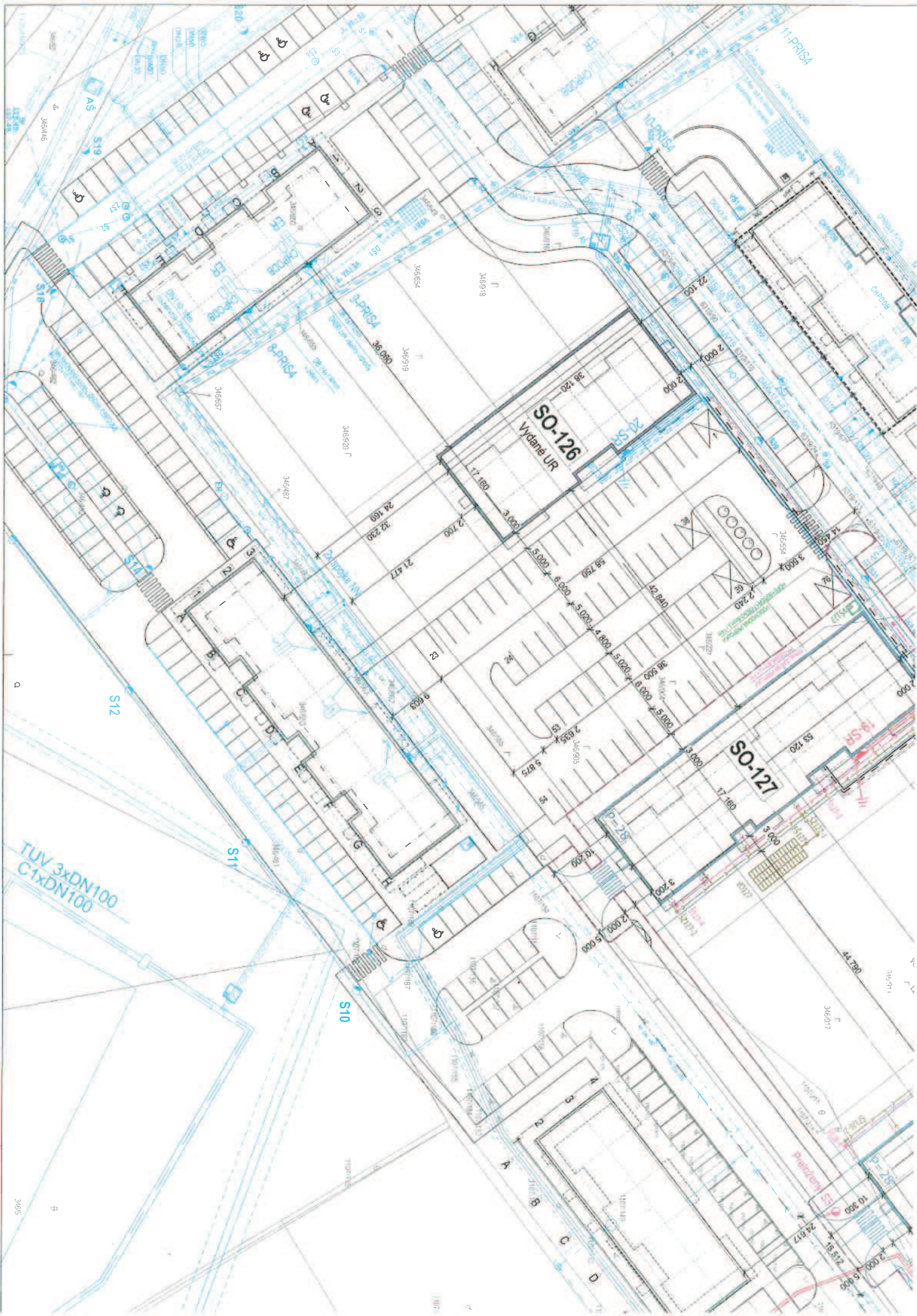
Existujúci bytový d

Komunikácie a spr



-  Navrhovaný bytový dom
-  Navrhované podzemné garáže
-  Existujúci bytový dom
-  Hranica riešeného územia
-  Komunikácie a spevnené plochy





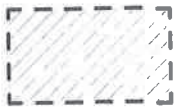


C

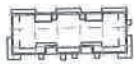
Legenda



Navrhovaný bytový dom



Navrhované podzemné garáže



Existujúci bytový dom



Hranica riešeného územia



Komunikácie a spevnené plochy



Vstupy do bytových domov



Vjazdy do riešeného územia



Vjazdy do garáží



245,00 m²

Komunikácie



1 678,43 m²

Parkovacie a odstavné státia - 62 p.m.



1 688,17 m²

Chodníky pre peších



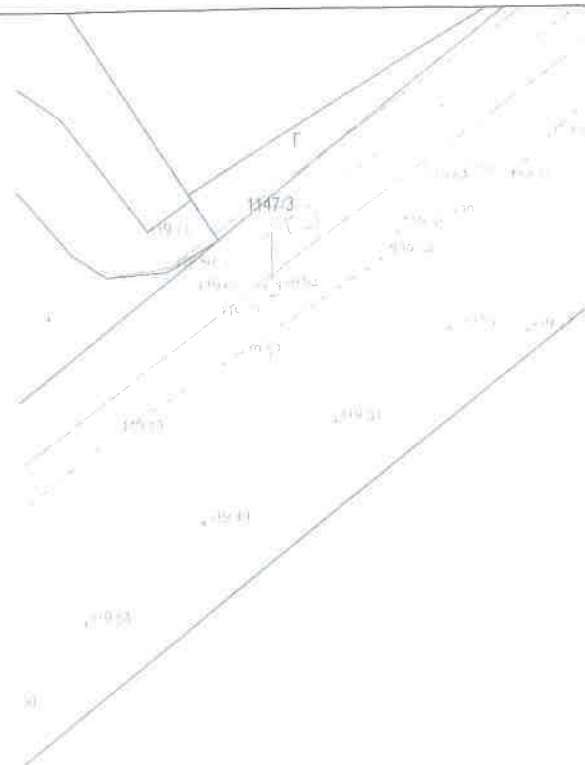
3 611,60 m²

Spevnené plochy

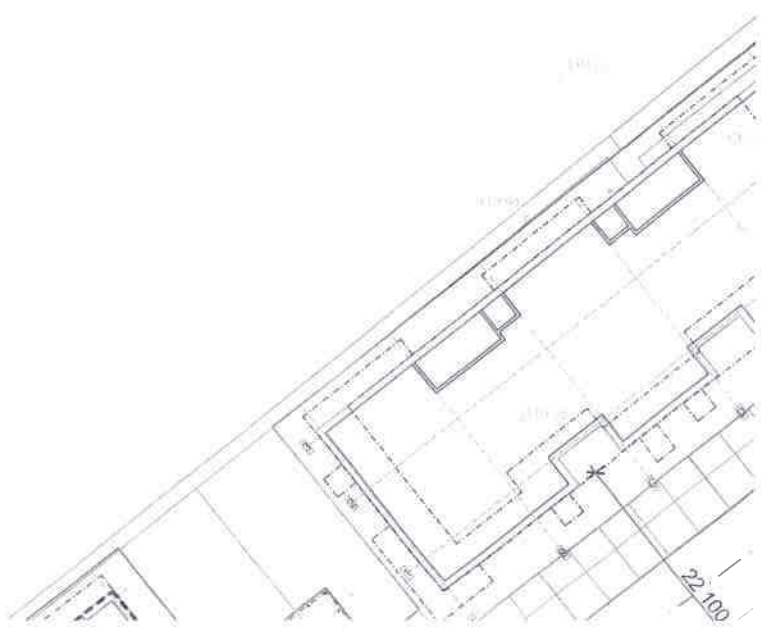


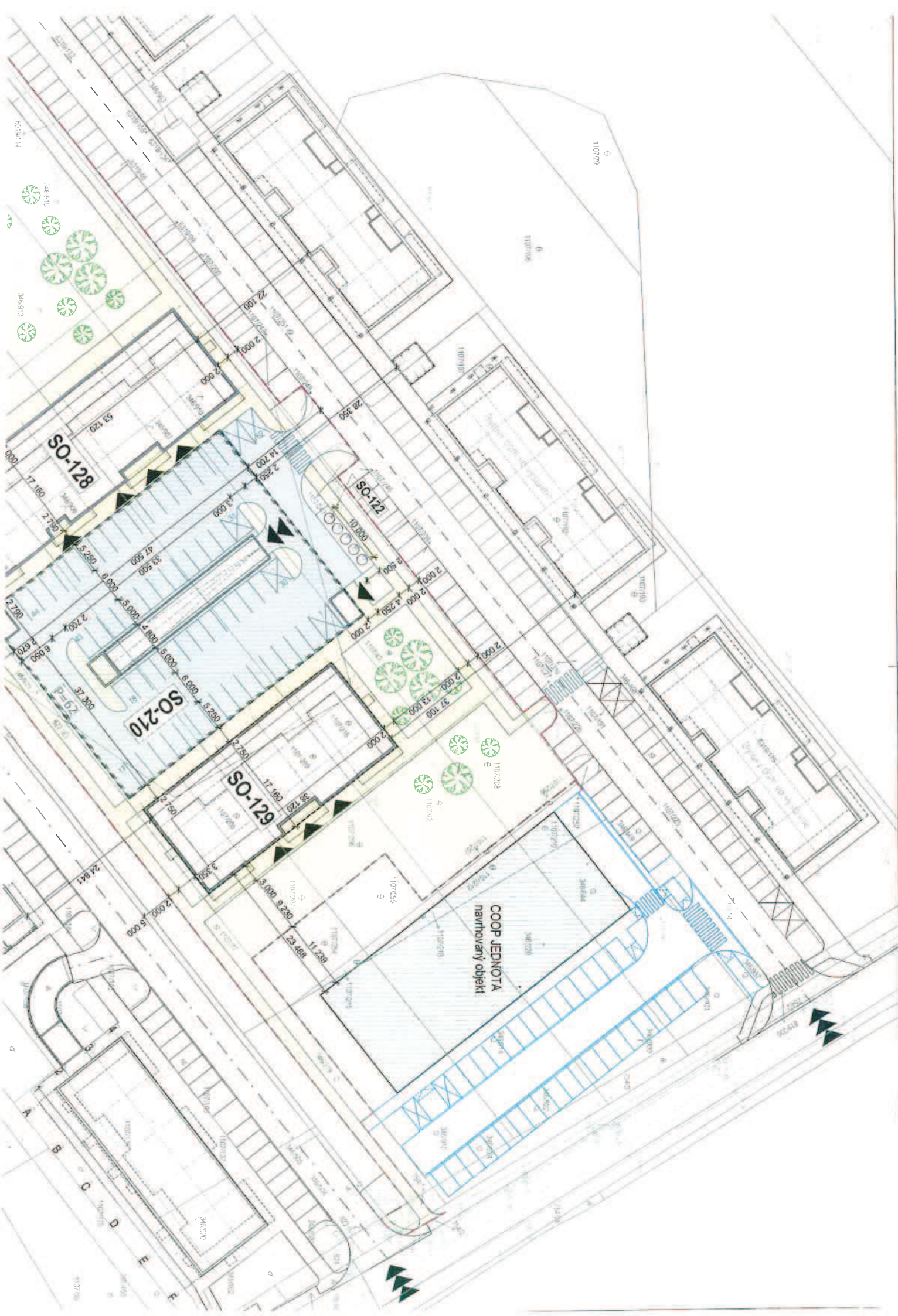
4 436,54 m²

Zeleň verejná



346/1







SO-126
Výhled UR

SO-127

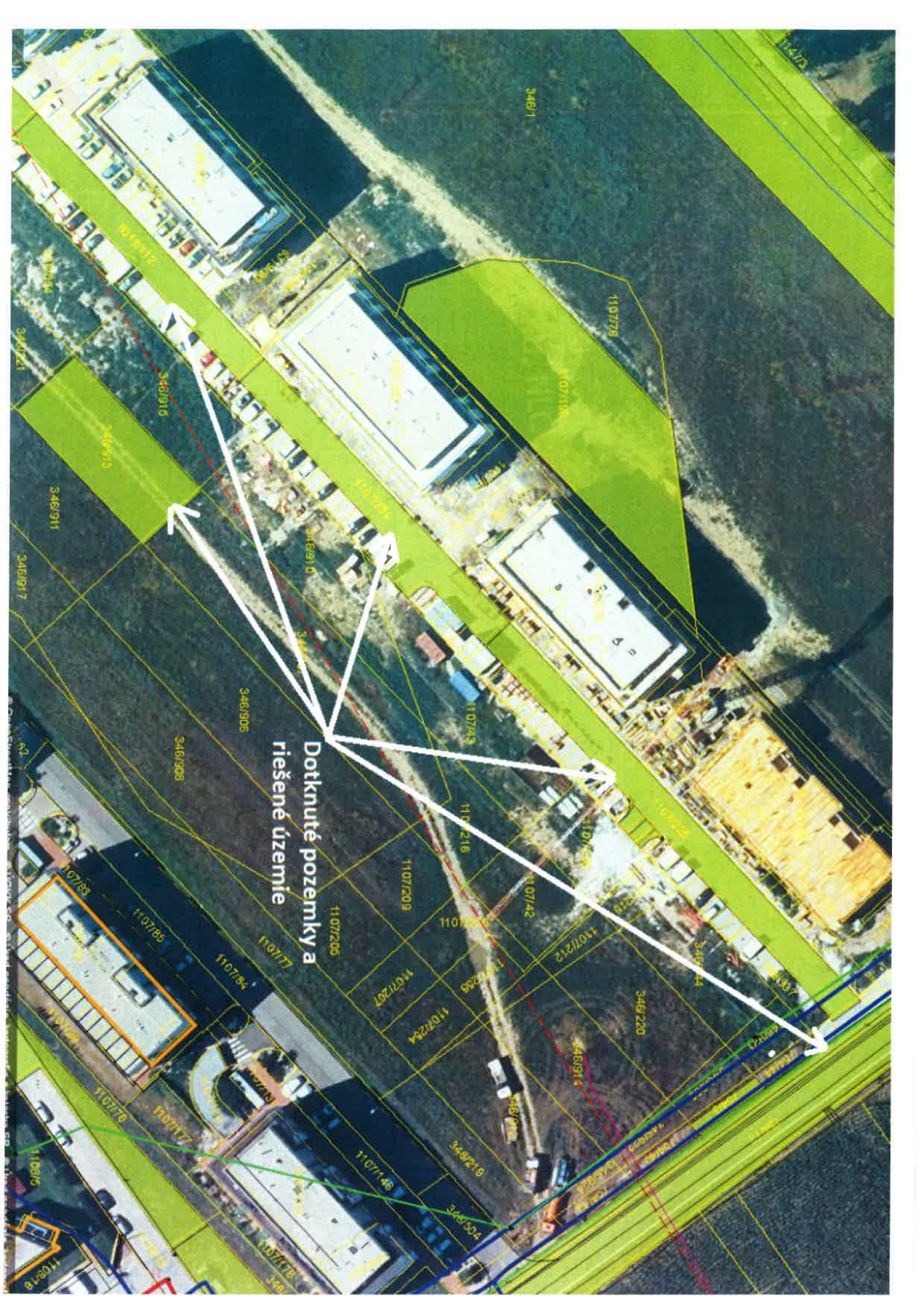
10 300
15 512
12 000
15 000

31657
316446

316482

3165

Dotknuté pozemky a
riešené územie



Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ zo dňa 9.2.2022**

PH Galanta s.r.o. – žiadosť o zriadenie vecného bremena

Komisia materiál prerokovala a jednohlasne súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu žiadosti.

**Zsolt Takáč v. r.
predseda komisie**

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.02.2022 prerokovala žiadosť spoločnosti PH Galanta s.r.o o zriadenie vecného bremena a žiadosť o súhlas s realizáciou stavby k územnému konaniu na pozemkoch mesta.

Finančná komisia svojím hlasovaním (1 člen komisie za návrh, 4 členovia komisie sa zdržali, 1 člen komisie nehlasoval) neprijala platné stanovisko k predloženej žiadosti.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

3.1.1

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN č. 5036/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1108 m², parcela C KN č. 5036/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², parcela C KN č. 5036/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², parcela C KN č. 5036/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parcela C KN č. 5036/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m², zapísané na LV č. 885, k. ú. Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecných bremien Mgr. Moniky Dirhanovej, bytom Trnavská cesta 904/96, 926 01 Sered', za účelom vybudovania a užívania vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť s Mgr. Monikou Dirhanovou, bytom Trnavská cesta 904/96, 926 01 Sered', zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: september 2022

3.1.2

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN č. 5036/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1108 m², parcela C KN č. 5036/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², parcela C KN č. 5036/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², parcela C KN č. 5036/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parcela C KN č. 5036/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m², zapísané na LV č. 885, k. ú. Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecných bremien Ing. Petra Kubána, bytom Trnavská cesta 904/96, 926 01 Sered', za účelom vybudovania a užívania vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť s Ing. Petrom Kubánom, bytom Trnavská cesta 904/96, 926 01 Sered', zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: september 2022

3.2

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech pozemkov (IN REM)

Dňa 19.11.2021 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Mgr. Moniky Dirhanovej, a Ing. Petra Kubána, obaja bytom Trnavská cesta 904/96, 926 01 Sered' o zriadenie vecného bremena na vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú prípojku na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta. Prípojky budú vedené k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov k parcelám registra C KN č. 5040/1,2,4,5,6,7,8,9, k.ú. Galanta. Dotknutými pozemkami sú pozemky mesta Galanta:

- parcela C KN č. 5036/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1108 m²,
 - parcela C KN č. 5036/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,
 - parcela C KN č. 5036/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,
 - parcela C KN č. 5036/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²,
 - parcela C KN č. 5036/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m²,
- zapísané na LV č. 885, katastrálne územie Galanta.

Vecné bremeno možno zriadiť na pozemku v rozsahu uloženia prípojok a ich užívania, ktoré budú po realizácii zakreslené geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ. Podmienkou mesta bude realizácia prípojky povrtaním pod miestnou komunikáciou (v zmysle projektu) v Galante.

Uvádzame, že dňa 02.10.2020 uzavrelo mesto Galanta ako prenajímateľ s Mgr. Monikou Dirhanovou ako nájomcom nájomnú zmluvu č. NZ 072/2020, ktorej predmetom je prenájom časti pozemkov parcela registra C KN č. 5036/5 a č. 5036/9, zapísané na LV č. 885, k. ú. Galanta za účelom vybudovania vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky, ktoré sú spomínané v tejto žiadosti (ďalej len „nájomná zmluva 1“). Súčasne dňa 02.10.2020 uzavrelo mesto Galanta ako prenajímateľ s Ing. Petrom Kubánom ako nájomcom nájomnú zmluvu č. NZ 073/2020, ktorej predmetom je prenájom časti pozemkov parcela registra C KN č. 5036/5, č. 5036/6, č. 5036/7, č. 5036/8 a č. 5036/9, zapísané na LV č. 885, k. ú. Galanta za účelom vybudovania vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky, ktoré sú spomínané v tejto žiadosti (ďalej len „nájomná zmluva 2“). Tieto nájomné zmluvy boli uzavreté v zmysle čl. 11 ods. 4 písm. f) VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov. Nakoľko žiadatelia dňa 23.09.2021 doručili na Mestský úrad Galanta výpoveď z nájomnej zmluvy 1 a 2, v prípade schválenia ich žiadosti o zriadenie vecného bremena im bude započítané doposiaľ uhradené nájomné na jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena. Mestský úrad Galanta žiadosti odporúča vyhovieť.

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M. ,v.r.
vedúca oddelenia právneho a
verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť z 19.11.2021 a Výpoveď z 23.09.2021
2. Situácia trasy prípojok v geometrickom pláne
3. Snímka z mapy

Mgr. Monika Dirhanová,

dátum narodenia 1

á cesta 904/96, 926 01 Sered'

Ing. Peter Kubán,

dátum narodenia:

ká cesta 904/96, 926 01 Sered'

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 19 - 11 - 2021	
Ex. č. záznamu:	22592/2021
Prihlásenie:	5,3 Práv. Szolija

**Mesto Galanta,
Mestský úrad Galanta
Mierové námestie 940,
924 01 Galanta**

VEC: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech pozemkov (IN REM)

Vážené Mesto Galanta, vážený pán primátor, vážené mestské zastupiteľstvo, vážené poslankyne a poslanci

dňa 01.10.2020 bola medzi nami ako nájomcami a Mestom Galanta ako prenajímateľom uzatvorená písomná nájomná zmluva. Predmetom nájmu bola časť pozemkov parcely registra C KN v katastrálnom území Galanta: konkrétne parcela č. 5036/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcela č. 5036/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV 885. Účelom nájmu bolo vybudovanie vodovodnej, kanalizačnej, a elektrickej prípojky k pozemkom parcely registra C KN, konkrétne: parcely číslo: 5040/2, a 5040/1. (ďalej len ako „*nájomná zmluva*“)

Dňa 23.09.2021 sme Vám spoločne podali písomnú výpoveď nájomnej zmluvy zo dňa 22.09.2021.

Na našu žiadosť bol dňa 22.08.2021 vyhotovený geometrický plán číslo 1-8/2021, vyhotoviteľa PRO-GEO SK s.r.o., za účelom vyznačenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v koridore na C KN parceliach č. 5036/5, 5036/9 vo vyznačených dieloch, (ďalej len „*geometrický plán na zriadenie vecného bremena*“). Tento geometrický plán bol Okresným úradom Galanta, katastrálny obor úradne overený dňa 27.08.2021, pod číslom 1251/2021.

Dolupodpísaní Mgr. Monika Dirhanová a Ing. Peter Kubán Vás touto cestou **žiadame o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena** s nasledujúcimi podstatnými náležitosťami zmluvy:

Zmluvné strany:

povinný z vecného bremena: Mesto Galanta,

za oprávnených z vecného bremena: Mgr. Monika Dirhanová a Ing. Peter Kubán

Predmet vecného bremena:

- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí
- právo na užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie

Zat'azené pozemky:

- pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Galanta, zapísaného na liste vlastníctva číslo 885, vedený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 5036/5, o výmere 1108 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v časti o výmere **192 m², v rozsahu diela 1 a 2 v zmysle geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,**
- pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Galanta, zapísaného na liste vlastníctva číslo 885, vedený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 5036/9, o výmere 122 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v časti o výmere **11 m², v rozsahu diela 3 a 4 v zmysle geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.**

V prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Galanta, zapísaných na **liste vlastníctva číslo 5840**, vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, konkrétne:
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - + parcelné číslo 5040/1, o výmere 310 m², druh pozemku záhrada,
 - + parcelné číslo 5040/4, o výmere 311 m², druh pozemku: záhrada,
 - + parcelné číslo 5040/5, o výmere 106 m², druh pozemku: záhrada,
 - + parcelné číslo 5040/6, o výmere 106 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Galanta, zapísaných na **liste vlastníctva číslo 5728**, vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, konkrétne:
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - + parcelné číslo 5040/2, o výmere 310 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - + parcelné číslo 5040/7, o výmere 311 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie ,
 - + parcelné číslo 5040/8, o výmere 106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - + parcelné číslo 5040/9, o výmere 106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Doba trvania vecného bremena:

- na dobu neurčitú

Odplata:

- v celkovej **výške 4.120 Eur**, (2.060,- Eur na jednu osobu oprávneného, ako zmluvnú stranu) v zmysle Čl. VI Nájomnej zmluvy, s tým, že nám ostáva uhradiť už iba alikvotnú časť z nájomného v zmysle ustanovenia Čl. VI Nájomnej zmluvy.

Potrebu uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena odôvodňujeme **nutnosťou zabezpečenia práva vlastníkov pozemkov** v prospech ktorých sa má zriadiť vecné bremeno, na

ktorých stoja a budú stáť rodinné domy, **nakladať s inžinierskymi sieťami vybudovanými na týchto častiach dotknutých pozemkov.** Inžinierske siete vedú cez vyššie špecifikované pozemky Mesta Galanta (označené ako zaťažené pozemky) v rozsahu označeného v geometrickom pláne k oprávneným pozemkom.

V prípade potreby predloženia ďalších dokumentov, podania ďalšieho vysvetlenia alebo potreby prekonzultovania našej žiadosti prosíme kontaktujte nášho právneho zástupcu JUDr. Jána Schweitzera telefonicky na čísle: 0902 541 909, alebo mailom na: advokat.schweitzer@gmail.com

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

V Galante, dňa 19.11.2021



Mgr. Monika Dirhanová



Ing. Peter Kubán

Prílohy:

- *geometrický plán na zriadenie vecného bremena- originál*
- *čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 885 pre kat. územie: Galanta na pozemok 5036/9*
- *čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 885 pre kat. územie: Galanta na pozemok 5036/5*
- *výpis z listu vlastníctva č. 5728 pre kat. územie: Galanta*
- *výpis z listu vlastníctva č. 5840 pre kat. územie: Galanta*

Výpoveď z nájomnej zmluvy

Zmluvné strany:

Nájomca: Mgr. Monika Dirhanová

nar. [redacted]

trvale bytom Trnavská cesta 5, 926 01 Sereď

(ďalej len „nájomca“)

Ing. Peter Kubán

nar. [redacted]

trv [redacted] /96, 926 01 Sereď

(ďalej len „nájomca“)

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA

Došlo dňa: 23 -09- 2021

Ev.č. záznamu: 19440/2021 Číslo spisu:

Prílohy/listy: 0,1

Podpis:

Prenajímateľ: Mesto Galanta

zastúpený: Peter Paška, primátor

so sídlom: Mestský úrad, Mierové námestie č.940/1, 924 18 Galanta

IČO: 00305936

Týmto listom Vás žiadame o **Výpoveď nájomnej zmluvy uzatvorená podľa §663** a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Ide o nájomné zmluvy č. 072/2020 a zmluvy č. 073/2020 zo dňa 01.10.2020.

Poprosíme Vás o zaslanie vyúčtovania zvyšku odplaty vecného bremena.

V Sereďi dňa 22. 09. 2021

[redacted]
Ing. Peter Kubán, Mgr. Monika Dirhanová
Nájomcovia

Mapový list číslo 10
Z. z. 145/85 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel PRO-GEO SK s.r.o. Javorinka 5 924 01 GALANTA IČO: 44567669 tel.: 0907799939 progeoga@gmail.com		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Galanta
		Kat. územie Galanta	Číslo plánu 1-8/2021	Mapový list č. Močenok 9-9/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v koridore na CKN parceliach č. 5036/5 a 5036/9 vo vyznačených dieloch				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Katalin Menyhart
Dňa: 22.8.2021	Meno: Ing. Milan Zelenák	Dňa: 22.8.2021	Meno: Ing. Milan Zelenák	Dňa: 27-08-2021 Číslo: 1251/2021
Nové hranice boli v prírode označené nie sú označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1998 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5652				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
885		5036/5	1108	zastav. plocha	1			5036/5	136	5036/5	1108	zastav. plocha	mesto Galanta		
					2			5036/5	56			22			
885		5036/9	122	zastav. plocha	3			5036/9	6	5036/9	122	zastav. plocha	mesto Galanta		
					4			5036/9	5			22			
Spolu :			1230						203		1230				
Poznámka:															
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v koridore (vodovod, kanalizácia, NN el. prípojka) na p.č. 5036/5 a 5036/9 v uvedených dieloch v prospech vlastníkov pozemkov p.č. 5040/1 a 5040/2.															
Legenda:															
Kód spôsobu využívania			22	- Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti											

stĺpec





KOLÓNIA

Dotknuté pozemky a
riešenie hraníc

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ zo dňa 9.2.2022**

Kubáň, Dirhanová – žiadosť o zriadenie vecného bremena

Komisia materiál prerokovala a jednohlasne súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu žiadosti.

**Zsolt Takáč v. r.
predseda komisie**

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.02.2022 prerokovala žiadosť Mgr. Moniky Dirhanovej a Ing. Petra Kubána o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľov zriadenie vecného bremena na pozemkoch KNC parc.č. 5036/5 až 5036/9 vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta za účelom uloženia vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 4 členovia komisie
zdržal sa: 1 člen komisie
nehlasoval: 1 člen komisie

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

4.1

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN č. 182/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1710 m², a parcela registra C KN č. 179/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 20127 m², obe zapísané na LV č. 3365, k. ú. Galanta, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecných bremien Eva Rumanová – Rekeňová, Sigetská 1693/24, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 33895457, za účelom vybudovania vodovodnej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť s Evou Rumanovou – Rekeňovou, Sigetská 1693/24, 925 21 Sládkovičovo, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: september 2022

4.2

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech pozemkov (IN REM)

Dňa 08.03.2022 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Evy Rumanovej – Rekeňovej, Sigetská 1693/24, 925 21 Sládkovičovo, o zriadenie vecného bremena na vodovodnú prípojku na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta. Prípojka bude vedená k pozemku vo vlastníctve žiadateľa k objektu. Dotknutými pozemkami sú pozemky mesta Galanta:

- parcela C KN č. 182/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1710 m²,
 - parcela C KN č. 179/1, druh ostatná plocha o výmere 20127 m²,
- zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta.

Vecné bremeno možno zriadiť na pozemku v rozsahu uloženia prípojok a ich užívania, ktoré budú po realizácii zakreslené geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ. Podmienkou mesta bude realizácia prípojky povŕtaním pod miestnou komunikáciou (v zmysle projektu) v Galante.

Uvádzame, že uvedená žiadosť žiadateľa nebola prerokovaná príslušnými komisiami Mestského zastupiteľstva mesta Galanta, keďže žiadosť bola doručená až 08.03.2022 a vecné bremeno je potrebné zriadiť bez zbytočného odkladu z dôvodu, že cca od začiatku februára 2022 objekty v lokalite „Shopping City“, kam patrí aj objekt žiadateľa, sú odpojené od dodávok vody a v týchto objektoch pretrváva havarijný stav a vzniká škoda. Mestský úrad Galanta žiadosti odporúča vyhovieť.

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M. ,v.r.
vedúca oddelenia právneho a
verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť z 08.03.2022
2. Situácia trasy prípojky
3. Technická správa
4. Projekt pre ohlásenie drobnej stavby

Investor Eva Rumanová, Sigestká 1693/24, 92401 Sládkovičovo

Miesto stavby Clementisove sady 1614, 92401 Galanta

Mestský úrad Galanta

pravne oddelenie

Mierove námestie 940/1

924 01 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa:	8 -03- 2022
Ev. č. zaznamu:	3589/2022
Prílohy listy:	2,1 Práv. / Kubicec

Vec Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadam Vás, o prenájom mestského pozemku č. 182/13 a to jej časť

na zriadenie vodovodnej šachty v rozmere 1,5m x 1,2m na parcelnej ploche 5,5m x 2,95m

a na zriadenie parkovacieho miesta v rozmeroch 9,5m x 2,95m

pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti nášho pozemku 182/143.

V prípade aj jeho odkupenia alebo zriadenia vecného bremena

S pozdravom Rumanová

V Galante 07.03.2022

kontakt 0908842899

prílohy 1. Projekt vodovodnej prípojky

2. Mapa požadovanej parcely



SITUAÇÃO M 1:200










POZNÁMKY:

- PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁČ MUSÍ INVEŠTOR ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE PRÍSLUŠNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ A VYTÝČENIE VŠETKÝCH JEŠT'VUJÚCICH PODZEMNÝCH VEDENÍ V DOTKNUTOM ÚZEMÍ - INŽINIERSKÉ SIETE NAJNÁŠLENÉ V TEJTO SITUÁCIÍ SU INFORMATÍVNE
- PRI PRIESTOROVOM ÚSPORIADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MIN. VZDIALENOSTI V HORIZONTÁLNOH A VERTIKÁLNOH SMERE PODLA STN 73 3005
- ZEMNÝM PRÁCAM MUSÍ PREDCHADZAŤ SAMOSTATNÉ POVOLENIE NA ROZKOPÁVKU JEDNOTLIVÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ
- VŠETKY NEJASNOTY KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ
- ZEMNÉ PRÁCE VYKONAŤ PODLA STN 73 3050
- PRED ZAHÁJENÍM REALIZÁCIE STAVBY OVERIŤ KATASTRÁLNE HRANICE PARCEL A MENUJÚ SA ZHODOVAŤ S OPLATENÍM POZEMKOV



LEGENDA:

 HRANICA PARCELY - ZÁUJIMOVÁ OBLASŤ

VEREJNÉ INŽINIERSKÉ SIETE A OBJEKTY NA POTRUBIACH:

-  EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
-  EXISTUJÚCA VEREJNÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA (NEOVERENÁ POLOHA)
-  EXISTUJÚCA VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
-  EXISTUJÚCI ELEKTRICKÉ VEDENIE V ZEMI OD TRAFOSTANICE TS 6 (NEOVERENÁ POLOHA)
-  EXISTUJÚCI VEREJNÝ PLYNOVOD (NEOVERENÁ POLOHA)
-  EXISTUJÚCA ULIČNÁ VPUSŤ
-  EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ ŠACHTA D1000 S POKLOPOM DN700 TR D400
-  EXISTUJÚCI UZÁVER PLYNU
-  EXISTUJÚCI PODZEMNÝ HLAVNÝ UZÁVER PLYNU

NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY A OBJEKTY NA PRÍPOJKÁCH:

-  NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA Z HDPE PE100 SDR11 PN16 D32x3mm (DN25), dl 11,8m
-  NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA BETÓNOVÁ, S NAVRHOVANOU VODOMERNOU ZOSTAVOU, UZAMYKATEĽNÝ LIATINOVÝ POKLOP 600x500mm TRIEDY A15 JE NUTNÉ ZATEPLIŤ

NAVRHOVANÉ POTRUBIA:

-  NAVRHOVANÝ AREÁLOVÝ ROZVOD VODY V ZEMI MIMO PARCELY INVEŠTORA Z HDPE PE100 SDR11 PN16 D32x3mm (DN25), OD VŠ K OBJEKTU INVEŠTORA

POZNÁMKY

TECHNICKÁ SPRÁVA JE NEODDELITEĽNOU SÚČASŤOU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

UPOZORNENIE

- TÁTO DOKUMENTÁCIA JE URČENÁ IBA PRE OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY
- V PRÍPADE POUŽITIA TEJTO DOKUMENTÁCIE NA REALIZÁCIU STAVBY, PROJEKTANT NEZODPOVEDÁ ZA VZNIKNUTÉ ŠKODY, PRÍPADNE OHROZENIE ZDRAVIA A ŽIVOTA PRÁCOVNÍKOV NA STAVBE
- TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL A JE CHRÁNENÝ PODLA § 21, ODS D) ZÁKONA Č 383/1997 Z.z.
- ZMENY DIELA A KAŽDÉ POUŽITIE DIELA JE PODMIENENÉ UDELENÍM SUHLASU AUTORA
- DODÁVATEĽ STAVBY JE POVINNÝ REALIZOVAŤ PRÁCE PODLA PLATNÝCH STN, TECHNOLOGICKÝCH, BEZPEČNOSTNÝCH A VÝROBNÝCH POSTUPOV S DODRŽANÍM STN 730424 - "PRÍSTUPNÉ ROZMEROVÉ ODCHÝLKY"

PROJEKT PRE OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY ZDRAVOTECHNIKA

Hlavný projektant:	Ing. Marián Botka, EMPONT s.r.o., Germánska 16, Šaľa - Veča	EMPONT s.r.o. PROJEKTOVANIE A REALIZÁCIA TECHNICKÝCH ZARIADENÍ BUDOV WWW.EMPONT.SK TEL.: 0905 540 366 E-MAIL: EMPONT@EMPONT.SK				
Zodp. projektant ZT:	Ing. Marián Botka, Aut. Ing.					
Vypracoval ZT:	Ing. Szilvia Kubičková					
Investor:	Eva Rumanová - Rekeňová, Sigetská 1693/24, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 33895457, DIČ: 1023039633					
Názov stavby:	HEBA - ZDRAVOTNÍCKE POTREBY		Dátum:	03/2022	Stupeň:	O.D.S.
Názov objektu:	VODOVODNÁ PRÍPOJKA		Zákazka:	2022/053	Formát:	2xA4
Miesto stavby:	Clementisove sady 1614, 924 01 Galanta, parc. č. 182/51, 182/52, 182/143, 182/144, k.ú. Galanta		Mierka:	Číslo výkresu:		
Obsah:	SITUÁCIA		1:200		ZT 01	

HEBA - ZDRAVOTNÍCKE POTREBY

TECHNICKÁ SPRÁVA

ČASŤ ZDRAVOTECHNIKA
VODOVODNÁ PRÍPOJKA



MIESTO STAVBY:	Clementisove sady 1614, 924 01 Galanta, parc. č. 182/51, 182/52, 182/143, 182/144, k.ú. Galanta
INVESTOR:	Eva Rumanová - Rekeňová, Sigetská 1693/24, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 33895457, DIČ: 1023039633
ZODP. PROJEKTANT ZT:	Ing. Marián Botka, Aut. Ing.
VYPRACOVAL ZT:	Ing. Marián Botka, Aut. Ing.
ČÍSLO ZÁKAZKY:	2022_053
STUPEŇ:	PROJEKT PRE OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY
DÁTUM:	07.03.2022

HEBA-ZDRAVOTNÍCKE POTREBY - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
PROJEKT PRE OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY

Predkladaná projektová dokumentácia rieši napojenie existujúceho objektu predajne zdravotníckych potrieb na verejný vodovod cez navrhovanú vodovodnú prípojku.

Projektová dokumentácia je v rozsahu pre ohlásenie drobnej stavby.

Podkladmi pre spracovanie tejto časti PD boli:

1. Obhliadka stavby za prítomnosti investora
2. STN_EN 12056, STN 75 6101, STN 73 6005, STN73 6701, STN75 6101, STN 73 3050

VODOVODNÁ PRÍPOJKA - navrhovaná

Predkladaný projekt rieši zásobenie objektu pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je situovaný na protihľej strane miestnej komunikácie v páse zelene cca 10,9m od hranice riešenej parcely. Pretlak v mieste pripojenia prípojky je uvažovaný 0,40 MPa. Vnútny vodovod objektu bude pripojený cez navrhovanú vodovodnú prípojku DN25 - D32x3,0mm, dĺžky cca 11,8m z potrubia z HDPE PE100 SDR11 PN16.

Vodovodná prípojka bude realizovaná pretláčkou pod chodníkmi a asfaltovou cestou, a vodovodné potrubie bude vedené v ocelevej chráničke DN60. Výkop v mieste križovanie je nutné vykonávať ručne. Steny výkopu proti zosuvu zeminy je nutné stabilizovať pažením. Obsyp potrubia do výšky 300 mm nad hornú hranu potrubia sa bude realizovať pieskom alebo štrkopieskom max. zrna frakcie 0-4mm. Spätný zásyp je nutné vykonávať po vrstvách so zhutnením.

Vodovodná prípojka bude privedená do navrhovanej vodomernej šachty. Vodomerčná šachta bude osadená mimo pozemku investora, v zeleni v zmysle výkresu ZT 01. V navrhovanej betónovej prefabrikovanej vodomernej šachte VŠ bude osadená vodomerčná zostava pozostávajúca z: hlavný uzáver vody DN25, vodomer Premex VM 3-5 DN20. Nasledujú navrhované príslušné uzatváracie a vypúšťacie armatúry v zmysle výkresu ZT 02. Potrubie v zemi k objektu zrealizovať v spáde kopírujúcom úroveň terénu v hĺbke cca 1,4m - 1,6m (nezámrzná hĺbka) smerom k VŠ. Ocelový, resp. liatinový poklop vodomernej šachty je nutné zatepliť. Poklop bude uzamykateľný, triedy nosnosti min. A15kN.

Polohu verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácie, verejného plynovodu a verejného elektrického vedenia v zemi je nutné preveriť! Pred začatím výkopových prác je investor povinný zaistiť vytýčenie existujúcich podzemných vedení a zabezpečiť ich pred poškodením. Pri súbežnom vedení a križovaní trasy vodovodu s ostatnými vedeniami je nutné rešpektovať STN 73 6005. Potrubný rozvod sa musí vybudovať ako vodotesný podľa príslušných STN a ostatných predpisov. Obsluha a údržba pozostáva z pravidelných prehliadok a čistenia, manipulácie a údržby.

Výkopy pre vodovodné potrubie z HDPE PE100 PN16 D32x3mm (DN2) od VŠ k objektu predajne sú navrhnuté ako výkopy rýh s kolmými stenami. Steny nesúdržného výkopu proti zosuvu zeminy je nutné stabilizovať prílozým pažením. Kategória ťažiteľnosti hornín je uvažovaná tr.3. Prebytočná zemina sa odvezie na trvalú skládku na vzdialenosť do 1km, resp. bude upotrebená na pozemku investora.

Pri výkopových a montážnych prácach je nutné dbať na opatrenia BOZP tak, aby boli v súlade s platnými predpismi a normami. Pracovníci musia byť pred zahájením prác poučení o ochrane zdravia a bezpečnosti prác na stavenisku. Pracovníci musia počas výkonu prác používať predpísané ochranné pracovné pomôcky. Počas prác je zhotoviteľ povinný montážny priestor vhodne zabezpečiť, zabrániť vstupu na stavenisko nepovolánym osobám. Hranice staveniska musia byť viditeľne označené. Otvorené výkopy jám a rýh je nutné zabezpečiť proti pádu osôb kombináciou stavebného zábradlia s výstražnou páskou.

Pred zahájením zemných prác musí investor zabezpečiť vytýčenie príslušných inžinierskych sietí a vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení v dotknutom území - inžinierske siete naznačené v projektovej dokumentácii sú informatívne !

Pri priestorovom usporiadaní podzemných vedení je potrebné dodržať min. vzdialenosti v horizontálnom a vertikálnom smere podľa STN 73 6005. Zemné práce vykonať podľa STN 73 3050.

Skúška vodovodnej prípojky aj domovej časti prípojky sa vykoná podľa STN EN 806, (STN 73 6600) s pretlakom na 1,5 násobok prevádzkového tlaku, min. 1,5MPa, s max. poklesom tlaku o 0,02MPa. Preplach a dezinfekcia sa vykoná taktiež v zmysle normy STN EN 806, (STN 73 6660).

Dezinfekcia vodovodného potrubia sa aplikuje 5% roztokom chlórnanu sodného, kontrola sa vykonáva laboratórnou sadou chlór-kolorimeter. Montážna firma vyhotoví protokol o tlakovej skúške a o dezinfekcii potrubia. Tieto tlačivá sú potrebné ku kolaudácii.

Potreba vody podľa prílohy č.1 vyhlášky MŽP č.684 zo dňa 14.11.2006

Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = n \cdot q \quad (\text{l/deň, l/s, m}^3/\text{hod})$$

kde:

n = 3 osoby spotrebná jednotka (osoba, lôžko, a pod.)

q = 100 l/osoba/deň špecifická potreba vody, podľa bodu 1.1

Q_p	=	300	l/deň
Q_p	=	0,013	m ³ /hod
Q_p	=	0,0035	l/s

Maximálna denná potreba vody

$$Q_m = Q_p \cdot k_d \quad (\text{l/deň, l/s, m}^3/\text{hod})$$

kde:

Q_p = 300 l/deň priemerná denná potreba vody

k_d = 1,4 súčiniteľ dennej nerovnomernosti, podľa bodu 2.2.

Q_m	=	420	l/deň
Q_m	=	0,018	m ³ /hod
Q_m	=	0,0049	l/s

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = 1/T \cdot Q_p \cdot k_d \cdot k_h \quad (\text{l/hod, l/s, m}^3/\text{hod})$$

kde:

T = 10 h prevádzková doba objektu

Q_p = 300,0 l/deň priemerná denná potreba vody

k_d = 1,4 súčiniteľ dennej nerovnomernosti, podľa bodu 2.2.

k_h = 1,8 súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Q_h	=	76	l/hod
Q_h	=	0,076	m ³ /hod
Q_h	=	0,0210	l/s

Výpočtový prietok vody pre dimenzovanie vodovodnej prípojky podľa STN 73 6655

Výpočtový prietok pitnej vody

V objekte sa nachádzajú tieto zariadenovacie predmety:

WC misa so splachovacou nádržkou :	2 ks	(Qa = 0,10 l/s)
Umývadlo	2 ks	(Qa = 0,20 l/s)
Drez	1 ks	(Qa = 0,20 l/s)
Výlevka	0 ks	(Qa = 0,20 l/s)
Sprcha	1 ks	(Qa = 0,20 l/s)

$$Q_D = \sqrt{\sum (Q_a^2 \cdot n_i)} \text{ (l/s)}$$

kde:

Qa	=	-	l/s	špecifický výtok jednotlivými druhmi výtokových armatúr
ni	=	6	ks	počet výtokových armatúr rovnakého druhu

Q _D =	0,424	l/s
Q _D =	0,0004	m ³ /s

vypočtový prietok pitnej vody

vypočtový prietok pitnej vody

Výpočet rýchlosti prúdenia vody v navrhovanom vodovodnom potrubí:

$$v_D = 4 \cdot Q_D / (\pi \cdot d^2) \text{ (m/s)}$$

kde:

Q _D	=	0,0004	m ³ /s	vypočtový prietok vody
d	=	0,0260	m	skutočný vnútorný priemer navrhovanej vodovodnej prípojky
v _D =	0,800	m/s		rýchlosť prúdenia pitnej vody vo vodovodnej prípojke

Pri danom prietoku vody a navrhovanej dimenzii vodovodnej prípojky DN25

(HDPE D32x3mm) prietoková rýchlosť pitnej vody je vyhovujúca.

V Šali,
zopd. projektant: ,Ing. Marián Botka
e-mail: empont@empont.sk
tel.: +421 905 540 366

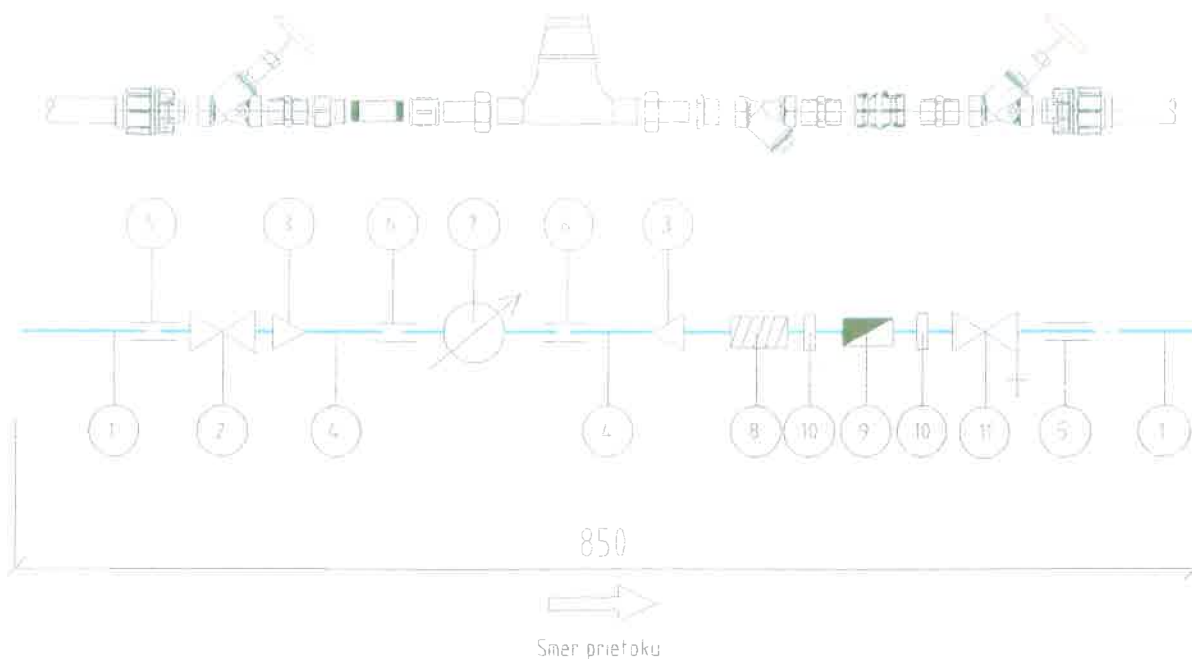
07.03.2022

,Ing. Marián Botka

empont@empont.sk

+421 905 540 366

VODOMEROVÁ ZOSTAVA - M 1:5



LEGENDA ARMATÚR:

OZ	LEGENDA ARMATÚR VODOMERNEJ ZOSTAVY
1	POTRUBIE HDPE PE 100 PN16 DN25 (D32x3,0)
2	UZÁVER NA VODU DN25 (K83-25)
3	REDUKOVANÁ PRECHODKA S VNÚTORNÝM A VONKAJŠÍM ZÁVITOM DN20/25
4	UKLUDŇUJÚCE POTRUBIE DN20 min 6xDN
5	PRECHODKA NA ZÁVIT PE DN25 x 1"
6	POSUVNÁ MATICA S TESNENÍM DN20/25 (SKRUTKOVANIE)
7	VODOMER PREMEX VM 3-5 V/1 DN20
8	MECHANICKÝ FILTER DN25 - SITO 100 MIKRONOV MOSADZNY PN16
9	SPÁTNÁ KLAPKA MOSADZNÁ DN25 PN16
10	VSUVKA S VONKAJŠÍM ZÁVITOM DN25/DN25 MOSADZNÁ PN16
11	UZÁVER NA VODU S VYPÚŠŤANÍM DN25 (K125-25)

POZNÁMKY

TECHNICKÁ SPRÁVA JE NEODDELITEĽNOU SÚČASŤOU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

UPOZORNENIE

- TÁTO DOKUMENTÁCIA JE URČENÁ IBA PRE OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY
- V PRÍPADE POUŽITIA TEJTO DOKUMENTÁCIE NA REALIZÁCIU STAVBY, PROJEKTANT NEZODPOVEDÁ ZA VZNIKNUTÉ ŠKODY, PRÍPADNE OHROZENIE ZDRAVIA A ŽIVOTA PRÁCOVNÍKOV NA STAVBE
- TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL A JE CHRÁNENÝ PODĽA § 21, ODS D) ZÁKONA Č 383/1997 Z.z.
- ZMENY DIELA A KAŽDÉ POUŽITIE DIELA JE PODMIENENÉ UDELENÍM SÚHLASU AUTORA
- DODÁVATEĽ STAVBY JE POVINNÝ REALIZOVAŤ PRÁCE PODĽA PLATNÝCH STN, TECHNOLOGICKÝCH, BEZPEČNOSTNÝCH A VÝROBNÝCH POSTUPOV S ODDRŽANÍM STN 730424 - "PRÍSLUŠNÉ ROZMEROVÉ ODCHÝLKY"

5.1

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN č. 182/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1710 m², a parcela registra C KN č. 179/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 20127 m², obe zapísané na LV č. 3365, k. ú. Galanta, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecných bremien Mgr. Mária Újová - M A R I O N Salon a boutique, Slnecná 530/9, 924 01 Galanta, IČO: 11707097, za účelom vybudovania vodovodnej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť s Mgr. Máriou Újovou, Clementisove sady 907/19, Galanta 924 01, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: september 2022

5.2

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech pozemkov (IN REM)

Dňa 09.03.2022 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Mgr. Márie Újovej Clementisove sady 907/19, Galanta 92401, o zriadenie vecného bremena na vodovodnú prípojku na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta. Prípojka bude vedená k pozemku vo vlastníctve žiadateľa k objektu. Dotknutými pozemkami sú pozemky mesta Galanta:

- parcela C KN č. 182/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1710 m²,
 - parcela C KN č. 179/1, druh ostatná plocha o výmere 20127 m²,
- zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta.

Vecné bremeno možno zriadiť na pozemku v rozsahu uloženia prípojok a ich užívania, ktoré budú po realizácii zakreslené geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ. Podmienkou mesta bude realizácia prípojky povŕtaním pod miestnou komunikáciou (v zmysle projektu) v Galante.

Uvádzame, že uvedená žiadosť žiadateľa nebola prerokovaná príslušnými komisiami Mestského zastupiteľstva mesta Galanta, keďže žiadosť bola doručená až 09.03.2022 a vecné bremeno je potrebné zriadiť bez zbytočného odkladu z dôvodu, že cca od začiatku februára 2022 objekty v lokalite „Shopping City“, kam patrí aj objekt žiadateľa, sú odpojené od dodávok vody a v týchto objektoch pretrváva havarijný stav a vzniká škoda. Mestský úrad Galanta žiadosti odporúča vyhovieť.

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia právneho a
verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť z 09.03.2022
2. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby

Marion salón a boutique – Mgr. Mária Újová, Clementisové Sady 907/19, 92401 Galanta

Mestský úrad

oddelenie právneho a verejného obstarávania
do rúk vedúceho

92401 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dňa 03.03.2022	
3686	2022
2.1	Práv. / Kubišová

V Galante, 6.3.2022

Vec

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na vodovodnú prípojku na parc. 182/13 a parc. č. 179/1

Dolu podpísaná Mg. Mária Újová, nar. 11.11.1953, trvale bytom Galanta, ul. Slnecná 530/9, týmto žiadam o zriadenie vecného bremena na parc. č. 182/13 a parc. č. 179/1, na prípojku k môjmu podnikateľskému objektu z nasledovných dôvodov:

Som výlučnou vlastníčkou predmetnej nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 3823, parc. č. 182/18, vo výmere 72 m², v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, Clementisové Sady – Shopping City 1614, v ktorom sa nachádza realitná kancelária a kaderníctvo.

V podnikateľskom priestore sme mali odstavenú dodávku vody dňa 9.2.2022, z dôvodu neuhradenia pohľadávky správcom Technospol, s.r.o. Galanta a nakoľko do dnešného dňa nebola obnovená dodávka vody, nefunguje ani kúrenie, prevádzky máme zatvorené, následkom čoho nám vznikla škoda a ušlý zisk, a tým nemáme vytvorené podmienky na podnikateľskú činnosť.

Z uvedených dôvodov Vás žiadam o vyjadrenie kladného stanoviska.

K žiadosti prikladám situačný plán, vyjadrenie súhlasu Záp. Vodární, závod Šaľa, list vlastníctva a dňa 9.3.2022 sme podali Ohlásenie drobnej stavby na odd. Referátu výstavby na Mestskom úrade v Galante.

S úctou





ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Odštepny závod Šaľa, P. Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa

Marion Salon a boutique
Mária Újová
Clementisove Sady 907
924 01 Galanta

Váš list číslo/zo dňa
16573/07.03.2022

Naše číslo
16814/2022

Vybavuje:
Beáta Halášová

Šaľa
07.03.2022

Vec: Vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby.

Názov stavby: Marion Salon a boutique – vodovodná prípojka

Miesto stavby: Galanta, p.č. 182/18

Číslo konta vodovodu: 3007 220 301 015

Číslo konta kanalizácie: 3007 220 301 015

Vyjadrenie pre účel: ohlásenie drobnej stavby

Stavebník: Marion Salon a boutique – Mária Újová, Clementisové Sady 907, 924 01 Galanta

Vlastník verejného vodovodu v mieste stavby: ZsVS, a.s., OZ Šaľa

Vlastník verejnej kanalizácie v mieste stavby: ZsVS, a.s., OZ Šaľa

Prevádzkovateľ verejného vodovodu v mieste stavby: ZsVS, a.s., OZ Šaľa

Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v mieste stavby: ZsVS, a.s., OZ Šaľa

Vyjadrenie vodovod:

S pripojením predajne na verejný vodovod a s dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: navrhovaná DN 25, HDPE, dĺžka 10,10 m.
- Spôsob určenia dodaného množstva vody: určeným meradlom – novým vodomermom DN 20 prevádzkovateľa verejného vodovodu, umiestneným v navrhovanej vodomernej šachte.
- Vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu žiadame realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými <http://www.zsvs.sk/zakaznici/>.
- Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1, Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- Podľa § 4, ods. 1 zákona č.442/2002 Z.z., pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom (navráťavací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.
- V zmysle § 27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z., je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- Potreba vody pre rodinný dom:

$Q_p = 0,0060 \text{ l/s}$

$Q_m = 0,0084 \text{ l/s}$

$Q_h = 0,0108 \text{ l/s}$

$Q_r = 189,7 \text{ m}^3/\text{rok}$

Vyjadrenie kanalizácia:

- Predložená projektová dokumentácia kanalizačnú prípojku nerieši.
- Prevádzka je napojená na verejnú kanalizáciu.
- Po vybudovaní samostatnej vodovodnej prípojky sa množstvo odvedenej vody bude fakturovať na základe nameraného množstva dodanej vody vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa Vložka: 10193/N
IČO: 36550949
IČ DPH: SK2020154609

Telefón: (+421) 031/ 773 75 01
sekretariatsa@zsvs.sk
www.zsvs.sk

Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:

- Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.
- Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejnej kanalizácie, a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZsVS, a.s., OZ Šaľa, P. Pázmaňa č.4, 927 01 Šaľa. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s., <http://www.zsvs.sk/zakaznici/>.
- Žiadosť o montáž vodomera sa podáva na predpísanom tlačive na ZsVS, a.s., OZ Šaľa, P. Pázmaňa č.4, 927 01 Šaľa.
- Po doručení žiadosti, žiadateľ kontaktuje príslušné výrobné – prevádzkové stredisko za účelom dojednania termínu kontroly splnenia technických podmienok pripojenia. Po splnení technických podmienok zákaznícke centrum pripraví zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd. Po podpísaní zmluvy príslušné stredisko pristúpi k napojeniu prípojky na verejný vodovod a namontuje vodomer.
- U novej vodovodnej prípojky hradí žiadateľ: prípojné potrubie s vyhľadávacím vodičom, všetky armatúry a tvarovky vodomernej zostavy, vodomernú šachtu, montážne práce, zemné práce (ak ich nevykoná sám), preplach a dezinfekciu.
- **Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia (ohlásenia drobnej stavby) bude podaná najneskôr do 07.03.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS, a.s., o vydanie nového vyjadrenia.**

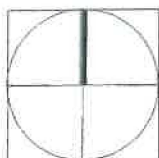


Ing. Zoltán Szabo
vedúci a riaditeľ OZ Šaľa

Prílohy: projektová dokumentácia
Rozdeľovník: spis, žiadateľ

LEGENDA:

VO	Verejné osvetlenie
— ↗ —	Verejné elektrické VN vedenie
— ↘ —	Verejné elektrické NN vedenie
— ↗ —	Elektrické vedenie verejného osvetlenia a NN
— — — — —	Verejný plynovod
— + — + —	Plynová prípojka
— ~ — ~ —	Telekom vedenie
— — — — —	Existujúca verejná kanalizácia




7. MAR. 2022

POZNÁMKA:

- Inžinierske siete a prípojky sú zakreslené len orientačne. Pred zahájením zemných prác je nutné vytýčiť ich presnú polohu. Je nutné preveriť existenciu aj ostatných podzemných vedení, ktoré nie sú zakreslené.
- V blízkosti inžinierskych sietí a podzemných vedení zemné práce realizovať výlučne ručne, bez mechanizmov.
- Odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie cez RŠ.
- Investor je povinný zabezpečiť skúšku vodotesnosti vodovodu.

UPOZORNENIE:

- Táto dokumentácia je určená iba na získanie stavebného povolenia. V prípade použitia tejto dokumentácie na realizáciu stavby, projektant nezodpovedá za vzniknuté škody, prípadne ohrozenie zdravia a života pracovníkov na stavbe.
- Tento výkres je originál a je chránený podľa § 21, ods. d.) Zákona č. 383/1997 Z.z. - Zmeny diela a každé použitie diela je podmienené udelením súhlasu autora.
- Dodávateľ stavby je povinný realizovať práce podľa týchto technických podmienok a výrobných postupov s dodržaním STN 730

ZODP. PROJEKTANT	: Ing. Alfréd Gáspár		
PROJEKTANT	: Ing. Alfréd Gáspár		
VYPRACOVAL	: Ing. Alfréd Gáspár		
INVESTOR	: Mária Újová		
STAVBA	VODOVODNÁ PRÍPOJKA	MIESTO:	Galanta
	PREVÁDZKOVÁ JEDNOTKA SHOPPING CITY, GALANTA	Č. PARCELY:	179/1, 182/13
OBJEKT	Kaderníctvo a Realitná kancelária	DÁTUM	02/2022
		ÚČEL	PS k stav. kon.
OBSAH	Situácia	MIERKA:	Č. VÝKR.
		1:200	ZT-01

73 6005

VOU
2000

slavý kôbei
prstáčový otvor
F 100 mm
PVC rúra

NOVODU S
OTRUBIM

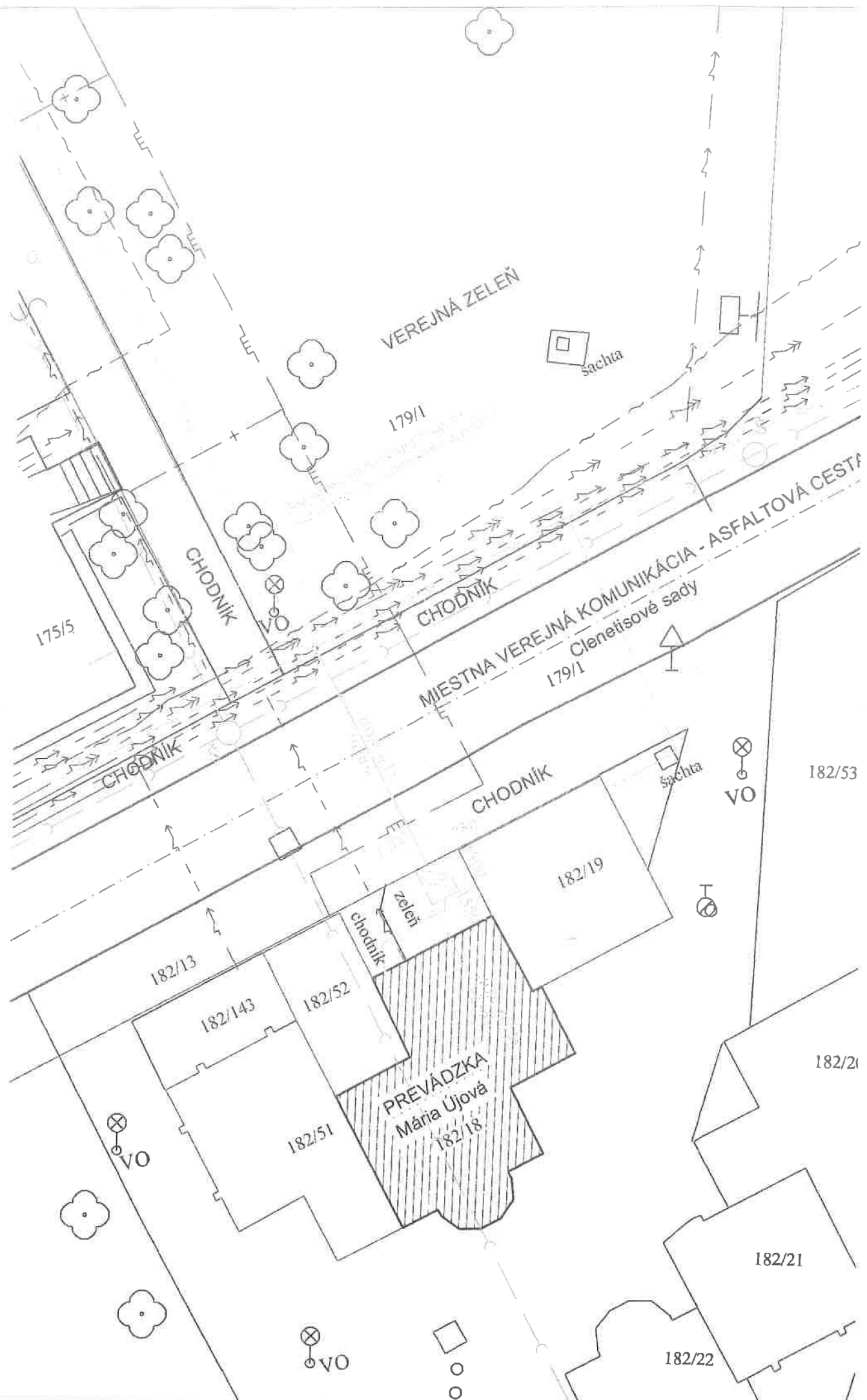


PLYNOVODU S
OTRUBIM

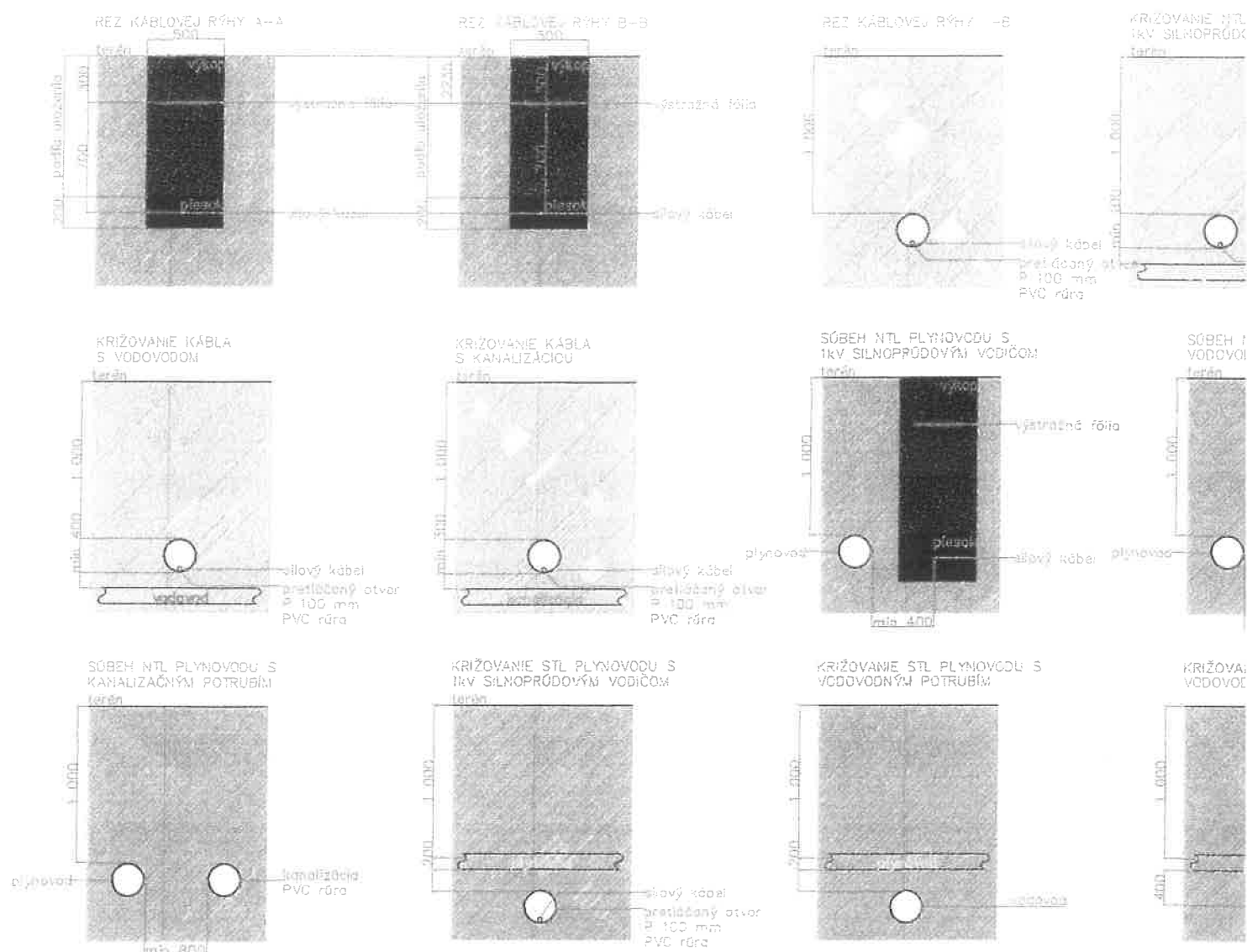


1100

400



MINIMÁLNE ODSUPOVÉ VZDIALENOSTI PARALELNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ – S



ZVISLÉ KRÍŽOVANIE PRIPOJOVACIEHO PLYNOVODU
A KANALIZAČNÉHO POTRUBIA VO VÝKPE (ČSN/STN 73 6005)

ZVISLÉ KRÍŽOVANIE PRIPOJOVACIEHO PLYNOVODU
A VODOVODNÉHO POTRUBIA VO VÝKPE (ČSN/STN 73 6005)

