

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 17. marca 2022

K bodu č. :

Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná č. 946 v Galante, v správe spol. BYSPRAV s r.o.

Návrh predkladá:

Martin Fukas
konateľ spoločnosti

Návrh spracoval:

Martin Fukas

Materiál obsahuje:

- A/ Návrh uznesení
- B/ Dôvodová správa
- B/ Stanovisko odd. komunálnych služieb
- C/ Stanovisko komisie finančnej a správy majetku a komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
- D/ Žiadosť nájomcu

V Galante, dňa 2.3.2022

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy :

Nebytový priestor : na ul. Hlavná č. 946 v Galante
Nájomca : K- PARTNER, s.r.o., 925 01 Matúškovo 537
IČO : 36 276 227
Účel nájmu : Minútka – rýchle občerstvenie
Doba nájmu : na dobu určitú od 01.04.2022 do 31.03.2027 s výpovednou lehotou 3 mesiace
Plocha priestoru : 27,20 m²
Nájomné za m² : 139,75 €
Ročné nájomné : 3 801,20 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov.

Nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy

u k l a d á

konateľovi spoločnosti Bysprav spol. s r.o., Galanta vyhotoviť dodatok ku zmluve v zmysle schváleného návrhu.

Dôvodová správa

Súčasný nájomca dňa 21.1.2022 požiadal o predĺženie nájmu nebytového priestoru na ul. Hlavná s.č. 946 (prevádzka rýchleho občerstvenia „Minútka“) na ďalšie obdobie v dĺžke 5 rokov.

Obchodná spoločnosť Bysprav spol. s r.o. odporúča predĺženie nájmu nebytového priestoru na ul. Hlavná 946 v Galante pre nájomcu K-Partner (Minútka - rýchle občerstvenie) za nezmenených podmienok na dobu 5 rokov na základe žiadosti nájomcu zo dňa 21.1.2022, nakoľko v zmysle čl. 10 ods. 9 VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta nie je prekročená maximálna dĺžka prenájmu 5 rokov.



M e s t o G a l a n t a
Mestský úrad Galanta
Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

BYSprav spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
PÚ/4/Bar/22/26.01.2022

Naše číslo
OKSaŽP-2022/321-1588

Vybavuje
Mgr. Sláviková

Galanta
28.01.2022

Vec:

Stanovisko k predĺženiu nájmu nebytového priestoru

Dňa 26.01.2022 ste nám postúpili na stanovisko žiadosť týkajúcu sa predĺženia nájmu nebytového priestoru na ul. Hlavná 946 v Galante nájomcu K-PARTNER, s.r.o., 925 01 Matúškovo 537, IČO 36 276 227 na obdobie piatich rokov t.j. od 01.04.2022 – do 31.03.2027.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia dáva k žiadosti týkajúcej sa predĺženia nájmu nebytového priestoru nasledujúce stanovisko:

So žiadateľom K-PARTNER, s.r.o. (Minútka – rýchle občerstvenie) je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 304/2012 zo dňa 27.03.2012, v znení dodatkov č. 01/2013, č. 02/2015, č. 03/2016, č. 04/2017 a č. 05/2017 na nebytový priestor nachádzajúci sa v Galante na ul. Hlavnej č. 946 o celkovej výmere podlahovej plochy 27,20 m² na dobu určitú od 01.04.2017 – do 31.03.2022 s výpovednou lehotou 3 mesiace za účelom prevádzkovania predaja rýchleho občerstvenia. Odporúčame žiadateľovi vyhovieť vo veci predĺženia nájmu nebytového priestoru na obdobie piatich rokov, t.j. od 01.04.2022 – do 31.03.2027 s výpovednou lehotou 3 mesiace za nezmenených podmienok.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA
12

Mgr. Daniela Amrichová
vedúca OKS a ŽP

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.02.2022 prerokovala žiadosť spoločnosti K-PARTNER, s.r.o. o predĺženie nájmu k NP na ul. Hlavná 946, Galanta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájmu k nebytovému priestoru pre žiadateľa v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 24.02.2022**

Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná 946 v správe spoločnosti Bysprav spol. s r.o. (K-PARTNER – Minútka – rýchle občerstvenie)

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

**Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková v.r.

K-Partner s.r.o, č. 537 Matúškovo 925 01

Bysprav spol sro

Nová Doba 924/13

924 01 Galanta

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA sekretariát konateľa	
Došlo:	21. 01. 2022
Č.j.	16 Príl.

Vec : Žiadosť o predĺženie nebytového priestoru

Žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č. 304/2012 za nebytový priestor na ul. Hlavná 946 na ďalšie obdobie 5 rokov za tých istých podmienok.

V Galante 22.1.2022

Mária Lanczová

