

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 17. marca 2022

K bodu č. :16 Žiadosti o odkúpenie pozemkov

Návrh predkladá:

Peter Paška, v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- 1a Návrh uznesenia
- 1b Žiadosť
- 1c Stanovisko komisie MsZ
 - Finančnej a správy majetku
- 2a Návrh uznesenia
- 2b Žiadosť
- 2c Stanovisko komisie MsZ
 - Finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante 08.03.2022

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku parcely registra C KN č. 1670/92, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², ktorá vznikla z pozemku parcela registra C KN č. 1670/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5541 m², zapísaná na LV č. 5763, k. ú. Galanta na základe geometrického plánu č. 262/2020 zo dňa 25.08.2020 vyhotoveného Ing. Katarínou Szomolaiovou, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, IČO: 14 066 947, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 07.09.2020 pod číslom 1085/2020, pre Ľubomíra Kisa a manž. Ing. Vieru Kisovú, obaja bytom ul. Nová 306, 925 45 Abrahám, z dôvodov hodných osobitného zreteľa nakoľko ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich a pre mesto je tento pozemok hospodársky nevyužitelný, a to za cenu určenú znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, najmenej za 55,00 €/m².

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

uzavrieť s Ľubomírom Kisom a manž. Ing. Vierou Kisovou kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: júl 2022

1b

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ľubomír Kis a manž. Ing. Viera Kisová

Dňa 09.12.2021 Mesto Galanta, Mestský úrad v Galante obdržalo žiadosť Ing. Viery Kisovej a manž. Ľubomíra Kisa, bytom ul. Nová 306, 925 45 Abrahám, o odkúpenie pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Galanta - parcela registra C KN č. 1670/92, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², ktorá vznikla z pozemku parcela registra C KN č. 1670/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5541 m², zapísaná na LV č. 5763, k. ú. Galanta na základe geometrického plánu č. 262/2020 zo dňa 25.08.2020 vyhotoveného Ing. Katarínou Szomolaiovou, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, IČO: 14 066 947, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 07.09.2020 pod číslom 1085/2020. Veľkú väčšinu tohto pozemku má žiadateľ v prenájme od mesta Galanta na základe nájomnej zmluvy č. NZ 001/2019 zo dňa 21.12.2018, ktorej účelom bolo zastrešenie existujúcej terasy pri budove BISTRO TRŽNICA na ul. Obrancov mieru v Galante stojacej na parcele registra C KN č. 1670/66, zapísanej na LV č. 6277, k. ú. Galanta vo vlastníctve žiadateľa (ďalej len „nájomná zmluva“). Žiadateľ dodáva, že terasu bude naďalej využívať na podnikateľskú činnosť a to v dolnej časti ako terasu pri Bistre tržnica a v hornej časti ako terasu pre obchod Svetbicyklov sídlia v tej istej budove.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možné previesť majetok obce, a to pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

V zmysle Prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za kúpu vyššie uvedeného pozemku stanovená kúpna cena minimálne vo výške 55,00 €/m², t. j. 23 m² x 55,00 € = 1 265,00 €.

Mestský úrad Galanta odporúča predaj danej parcely. Žiadame Vás o zaujatie stanoviska.

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku
2. Výňatok z geometrického plánu
3. Snímka z mapy

Ing. Viera Kisová a manž. Ľubomír Kis, trv. bytom 925 45 Abrahám, ul. Nová 306

Mesto Galanta

Primátor mesta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa	9 - 12 - 2021
Byč. číslo	23556/2021
Prílohy	2.1 Príloha Szolyn

GALANTA

Vec: **Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta.**

Podpísaní **Ing. Viera Kisová**, nar. 05.10.1967 a manž. **Ľubomír Kis**, nar. **10.9.1965** žiadame o odkúpenie časti pozemku parcela č. 1670/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 5763 katastrálne územie Galanta.

Predmetom žiadosti je kúpa časti hore uvedeného pozemku vo výmere 23 m² znázornenej v Geometrickom pláne č 262/2020, ktorý tvorí prílohu tejto žiadosti.

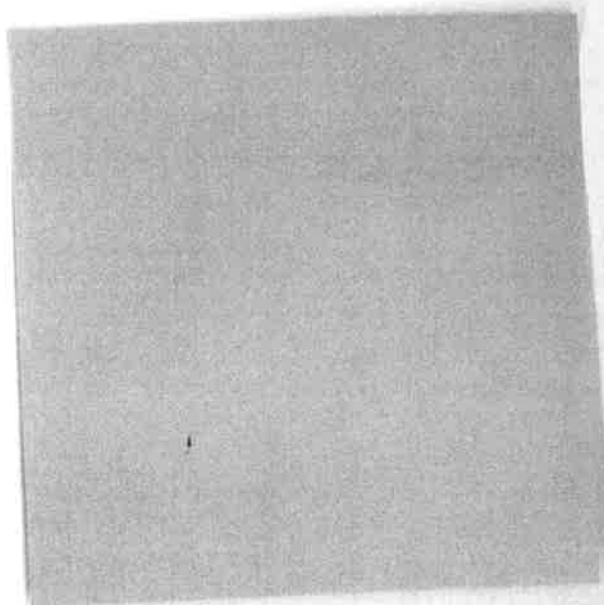
Uvedený pozemok je toho času na základe Nájomnej zmluvy NZ001/2019 využívaný ako príhľadá zastrešená terasa pri budove BISTRO TRŽNICA na ul. Obrancov mieru, stojacej na parcele registra C KN č. 1670/66, ktorá je v našom vlastníctve.

Zastrešenú terasu budeme naďalej využívať na podnikateľskú činnosť a to v dolnej časti ako terasu pre Bistro tržnica a v hornej časti ako terasu pre obchod Svetbicyklov sídliaci v tej istej budove.

S pozdravom

Prílohy : Geometrický plán

Protokol určenia adresného bodu.



Ing. Katarína Szomolaiová
 ul. B. Balogha 3006/2
 924 01 Galanta
 IČO: 14 066 947
 DIČ: SK20263574

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Katarína Szomolaiová ul. B. Balogha 3006/2 92401 Galanta katarina.szomolaiova@gmail.com ičo : 14 066 947		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Galanta	
		Kat. územie Galanta	Číslo plánu 262/2020	Mapový list Sered 0-9/33	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby pč. 1670/92					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Katalin Menyhárt	
Dňa : 25.8.2020	Meno : Katarína Ing. Szomolaiová	Dňa : 25.8.2020	Meno : Katarína Ing. Szomolaiová	Dňa : 07-09-2020	Číslo : 1085/2020
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania zmien č. 5429					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo				Druh pozemku	Výmera	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)			
pzkn.vl.	list.vl.	parcely									ha	m2					
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2					ha	m2					
	5318			1150								826	ost.pl.)	Doterajší detto			
	5763			1670/1						1670/1		5518	zast.pl. 25	detto			
										1670/92		23	zast.pl. 17 20	detto			
Spolu :																	
												6367	zast.pl. 22	Doterajší			
				1677/3						1677/3		2326	zast.pl. 25	detto			
	5763			1670/1						1670/1		5518	zast.pl. 17 20	detto			
										1670/92		23	zast.pl. 17 20	detto			
Spolu :																	
Poznámka : Záber plochy z pč. 1677/3 a to 0,26 m2 je znázornená v grafike, a (podľa krajnej povolenej odchýlky) nespĺňa podmienku na vytvorenie pozemku s parcelným číslom.																	
Kód spôsobu využívania pozemku																	
17- pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom																	
22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti																	
25- pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti																	
20- iná budova																	
Kód druhu stavby :																	

1668/2

1677/2

1677/3
(1150)

1670/66

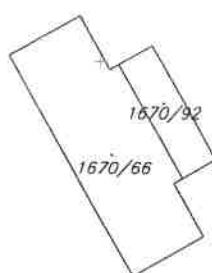
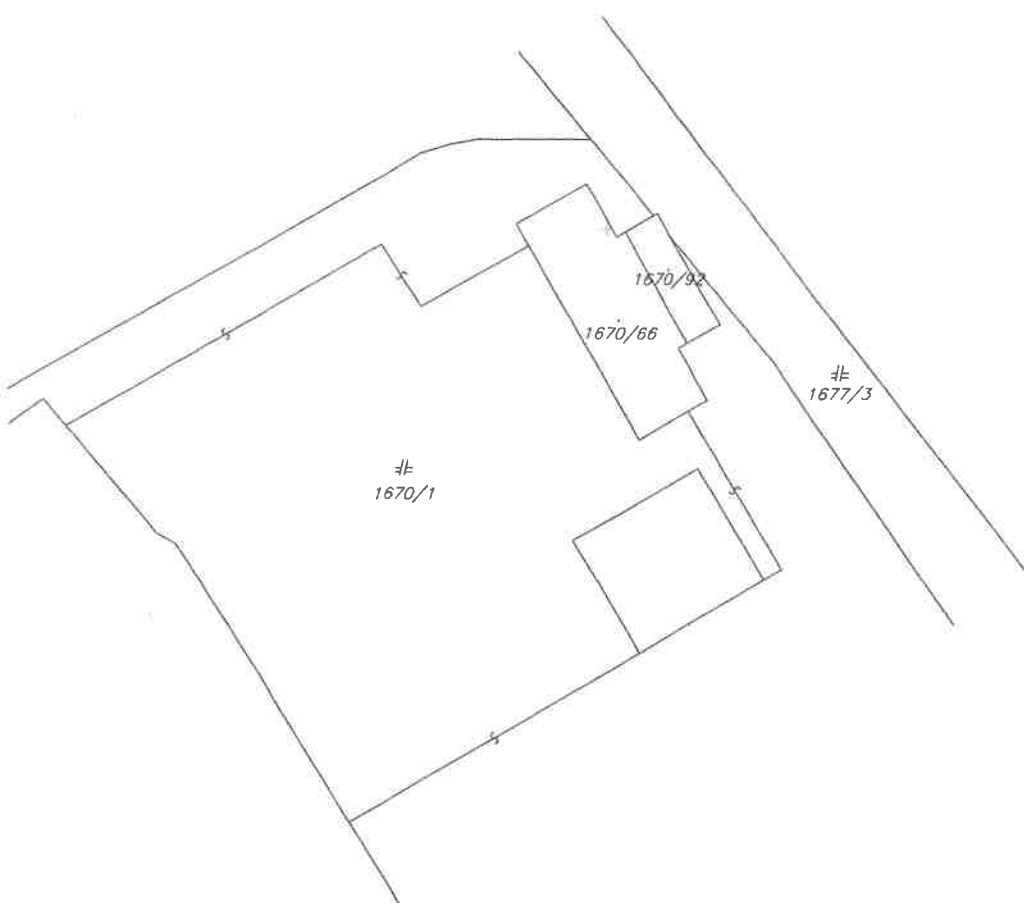
1670/1

1670/55



PROTOKOL URČENIA ADRESNÉHO BODU

A Grafická časť



PROTOKOL URČENIA ADRESNÉHO BODU

B. Popisná časť

Kód	Názov	Hodnota
φ	elipsoidická (geodetická) šírka adresného bodu	48.1925458
λ	elipsoidická (geodetická) dĺžka adresného bodu	17.7312216
h	elipsoidická (geodetická) výška adresného bodu	164.18
KRAJ	Trnavský	
OKRES	Galanta	
OBEC	Galanta	
ČASŤ OBCE	Galanta	
ULICA		
OCB		
SCB		

V Galante 26.08.2020

Ing. Katarína Szomolaiová
Ulica Bálinta Balogha 3006/2
924 02 Galanta
IČO: 14 066 947
DIČ: 1020263574

Ing. Katarína Szomolaiová



Pozemok vo výlučnom
vlastníctve mesta -
predmet záujmu

OD MLADOSŤ

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.02.2022 prerokovala žiadosť manž. Kisových o odkúpenie pozemku mesta.

Finančná komisia svojím hlasovaním (2 členovia komisie proti, 4 členovia komisie sa zdržali) neprijala platné stanovisko k predloženej žiadosti.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

2a

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku parcely registra C KN č. 1986/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 130 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, pre Jána Lehotského, bytom Jazerná 865/8, 924 01 Galanta, z dôvodov hodných osobitného zreteľa nakoľko ide o pozemok na ktorom kupujúci vybudoval v zmysle platnej nájomnej zmluvy parkovisko a pre mesto je tento pozemok hospodársky nevyužitelný, a to za cenu určenú znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, najmenej za 28,00 €/m².

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

uzavrieť s Jánom Lehotským kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: júl 2022

2b

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján Lehotský

Dňa 20.12.2021 Mesto Galanta, Mestský úrad v Galante obdržalo žiadosť Jána Lehotského, bytom Jazerná 865/8, 924 01 Galanta, o odkúpenie pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Galanta - parcela registra C KN č. 1986/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 130 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, ktorý sa nachádza na ulici Vajanského v Galante. Daný pozemok má žiadateľ v prenájme od mesta Galanta na základe nájomnej zmluvy č. 2526/2002/NZ 578 zo dňa 27.08.2002, ktorej účelom bolo vybudovanie a užívanie parkoviska na základe povolenia vydaného príslušným správnym orgánom (ďalej len „nájomná zmluva“).

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možné previesť majetok obce, a to pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

V zmysle Prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za kúpu vyššie uvedeného pozemku stanovená kúpna cena minimálne vo výške 28,00 €/m², t. j. 130 m² x 28,00 € = 3 640,00 €.

Mestský úrad Galanta odporúča predaj danej parcely, nakoľko parkovisko, ktoré vybudoval žiadateľ ako nájomca v zmysle nájomnej zmluvy, sa využíva pre potreby návštevníkov príslušného polyfunkčného objektu, ktorý taktiež vybudoval.

Žiadame Vás o zaujatie stanoviska.

JUDr. Katarína Kubicová, LL.M., v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku
2. Snímka z mapy

Ján Lehotský, Jazerná 865/8, Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 20.12.2021	
Číslo: 24081/2021	
Prílohy: 3, 1	Práv. Súdca

Mestský úrad Galanta
Mierové námestie 940/1
92418 Galanta

Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Galanta

Ako žiadateľ Ján Lehotský bytom na hore uvedenej adrese, žiadam mesto Galanta o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Galanta vedeného na LV č.3365 ako pozemok, parc.č. 1986/1, druh 37, vo výmere 130m², v katastrálnom území mesta Galanta.

Dôvod odkúpenia:

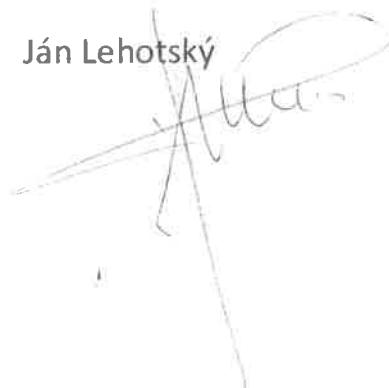
Daný pozemok mám dlhodobo v prenajme od Mesta Galanta podľa nájomnej zmluvy č.2526/2002/NZ 578 zo dňa 27.08.2002. Na prenajatom pozemku som zrealizoval vhodnými stavebnými úpravami parkovisko do ktorého som už dvakrát investoval väčší obnos peňazí na zveladenie ako parkoviska, ktorého nie som vlastníkom.

Z hore uvedeného dôvodu žiadam ako vlastníka Mesto Galanta k odpredaju danej nehnuteľnosti do môjho vlastníctva.

Dolu podpísaný svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.

Dňa: 20.12. 2021

Ján Lehotský



Prílohy: nájomná zmluva	1x
List vlastníctva	1x
Geometrický Plán	1x



Ulica Vajanského

Pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta - predmet záujmu

ČP SHELL

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.02.2022 prerokovala žiadosť Jána Lehotského o odkúpenie pozemku mesta.

Finančná komisia svojím hlasovaním (2 členovia komisie proti, 4 členovia komisie sa zdržali) neprijala platné stanovisko k predloženej žiadosti.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová