

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 26. októbra 2021

K bodu č.3 Projektový zámer – Prestavba bývalej budovy centra voľného času na materskú škôlku pri kaštieli

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ projektová dokumentácia
D/ Stanoviská komisií

Návrh spracoval:

Ing.Mgr. Slávka Veselá v.r.
vedúca Oddelenia rozvoja, výstavby a spoločný stavebný úrad
Eva Vašáková v.r.
vedúca referátu investícií a dopravy

V Galante, 20.10.2021

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl, kód výzvy: IROP-PO2-SC221-2021-67 za účelom realizácie projektu s názvom „Prestavba budovy centra voľného času na materskú škôlku pri kaštieli,, pričom ciele projektu sú v súlade s platným Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta a s platným Územným plánom mesta
- b) spolufinancovanie projektu t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov
- c) zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

ž i a d a

1. prednostu MsÚ

predložiť žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky

Termín: do 1.11.2021

2. vedúceho finančného a majetkového oddelenia MsÚ

zapracovať do rozpočtu mesta pre rok 2022 čiastku 32 500 € ako kapitálové výdavky na krytie spolufinancovanie predmetného projektu.

Termín: do 31.12.2021

Dôvodová správa

Zámerom predkladaného projektu je prestavba bývalej budovy centra voľného času s.č.1005 v areáli neogotického kaštieľa na materskú škôlku s vytvorením dvoch tried s celkovým počtom 44 detí, ktoré budú alokované do MŠ na Novej dobe.

Mesto Galanta má v súčasnosti nedostatok kapacít v predškolských zariadeniach na území mesta. Nakoľko výzva na poskytnutie nenávratného finančného prostriedku cez ktorú by mesto mohlo tento projektový zámer financovať je zameraná na prestavbu existujúcich objektov a ich adaptácia pre potreby materskej školy s prvkami inkluzívneho vzdelávania, obstaranie materiálno-technického vybavenia materských škôl a zvyšovanie energetickej hospodárnosti materských škôl. Projekt, ktorý je predmetom ŽoNFP je z hľadiska navrhovanej činnosti v súlade s požiadavkami v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Budova bývalého CVČ nevyhovuje súčasným požiadavkám na šetrenie energií pri prevádzke objektu. Navrhujeme objekt kompletne zatepliť, sanovať krov a opraviť strechu, vymeniť všetky výplne vonkajších otvorov, zrealizovať nový systém vykurovania a získania tepla pre vykurovanie a zabezpečenie TUV včítane osadenia solárnych panelov na streche, zrealizovať novú reguláciu ÚK, osadiť nové osvetľovacie telesá s minimálnou spotrebou (LED svietidlá), vetranie miestností zabezpečiť rekuperačnými jednotkami a minimálnymi dispozičnými úpravami dosiahnuť zvýšenie kapacity počtu detí a vytvorenie adekvátnej jedálne s kuchyňou.

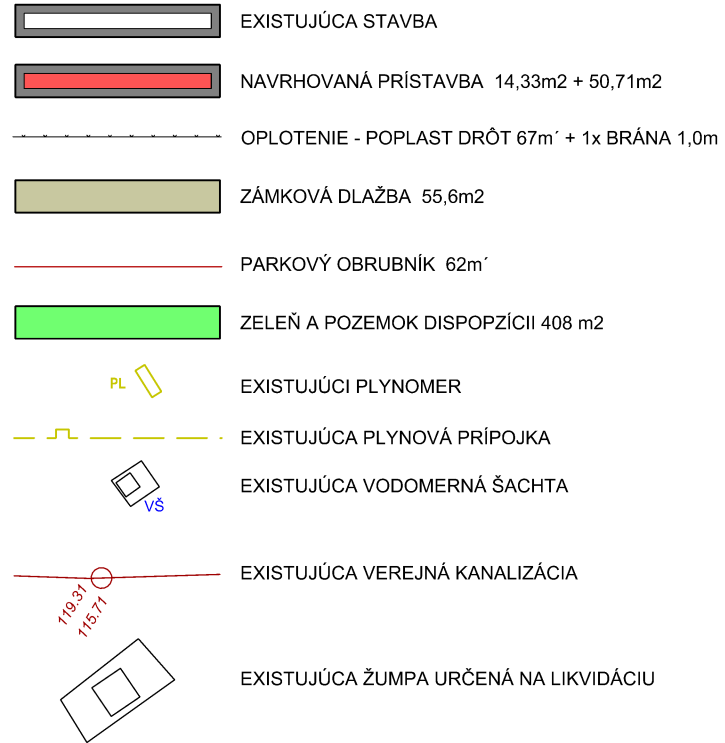
K objektu sú vybudované vnútroareálové prípojky vody, plynu a elektriny. Objekt je v súčasnosti napojený na žumpu. Navrhujeme napojenie na verejnú kanalizáciu novou prípojkou kanalizácie, novú vzdušnú prípojku nn a napojenie objektu na vodu z existujúcej vodomernej šachty. Taktiež odvedieme dažďovú vodu zo strechy mimo budovy do vsaku.

Parkovisko pre potreby materskej škôlky v počte 15 ks sa navrhuje mimo areálu v lokalite pri COOP Jednote na parcele reg. ČKN číslo 42, druh pozemku ostatná plocha, ktoré sa môže využívať aj pre potreby návštevníkov neogotického kaštieľa.

Mesto Galanta má možnosť tento zámer financovať z nenávratných finančných prostriedkov v rámci „Integrovaného regionálneho operačného programu 2 – Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám, Investičná priorita: 2.2 – Investovanie do vzdelania, školení a odbornej prípravy, zručností a celoživotného vzdelávania prostredníctvom vývoja vzdelávacej a výcvikovej infraštruktúry Špecifický cieľ: 2.2.1 - Zvýšenie hrubej zaškolenosti detí materských škôl a spolufinancovanie projektu je do výšky 5 % z celkových oprávnených výdavkov.

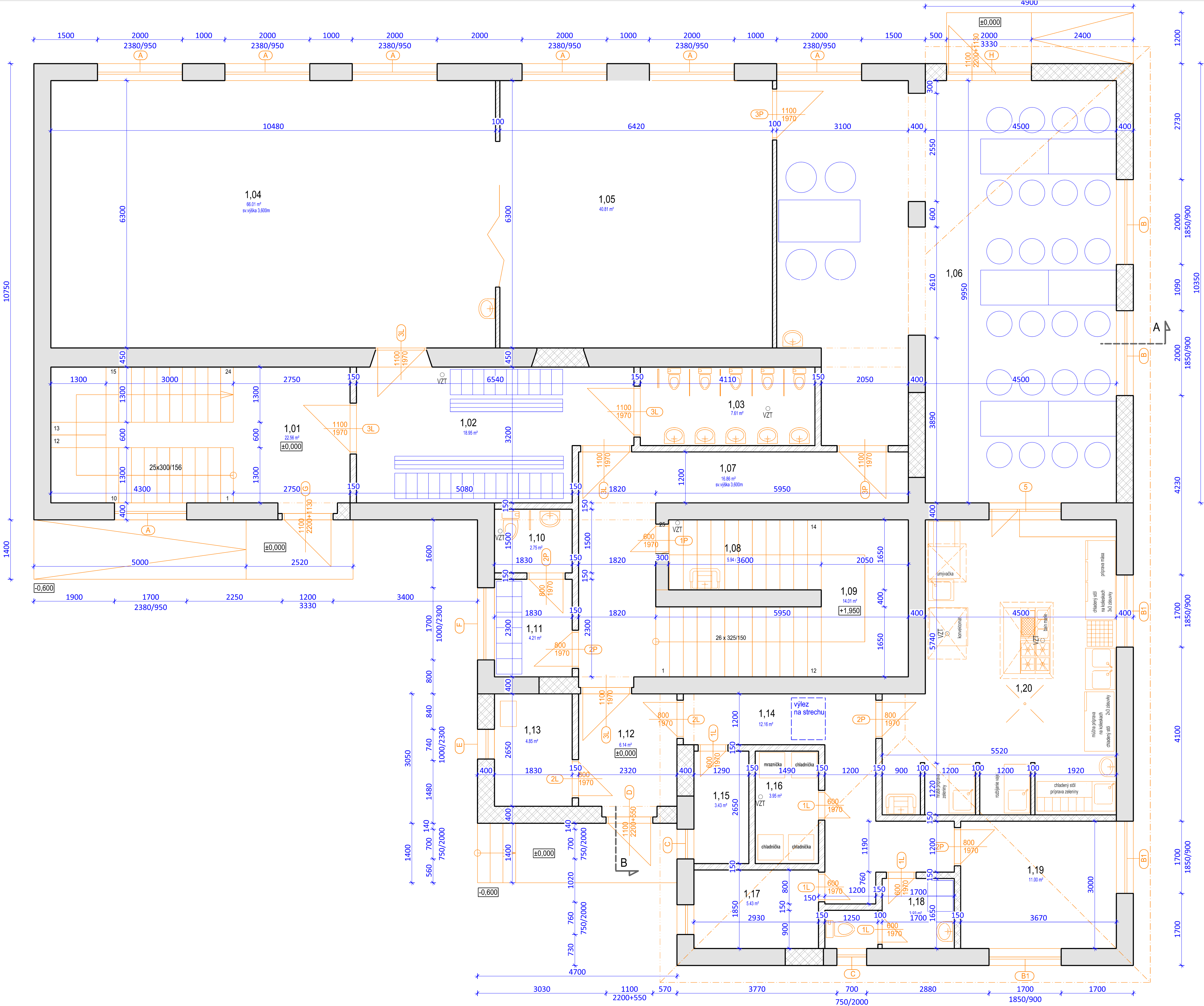
Uvedený materiál bol prerokovaný v komisii Mestského zastupiteľstva v komisii investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a v Komisii finančnej a správy majetku v rámci bodu „úprava rozpočtu“. Ich stanoviská sú súčasťou materiálu.

Spracovala Vašáková



<div>RTL</div> <div>INVEST</div> <div>SLOVAKIA</div> <div>PROJEKČNÁ KANCELÁRIA</div>		HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU		ING. PETER AŠTÁRY			
		PROJEKTANT ČASTI		ING. PETER AŠTÁRY			
		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		ING. PETER AŠTÁRY			
		INVESTOR		MESTO GALANTA			
		MIESTO STAVBY		MESTSKÝ PARK, parc.č.1857/2,1			
		NÁZOV		Materská škola pri Kaštieli			
DÁTUM	MIERKA	OBSAH				SADA	VÝKRES SIT
102021	1:350	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY					
ČASŤ		STAVEBNÁ ČASŤ	OBJEKT	SO 01-06			

ZVÝŠENIE KAPACÍT INFRAŠTRUKTÚRY MATERSKÝCH ŠKÔL, IROP-PO2-SC221-2021-67

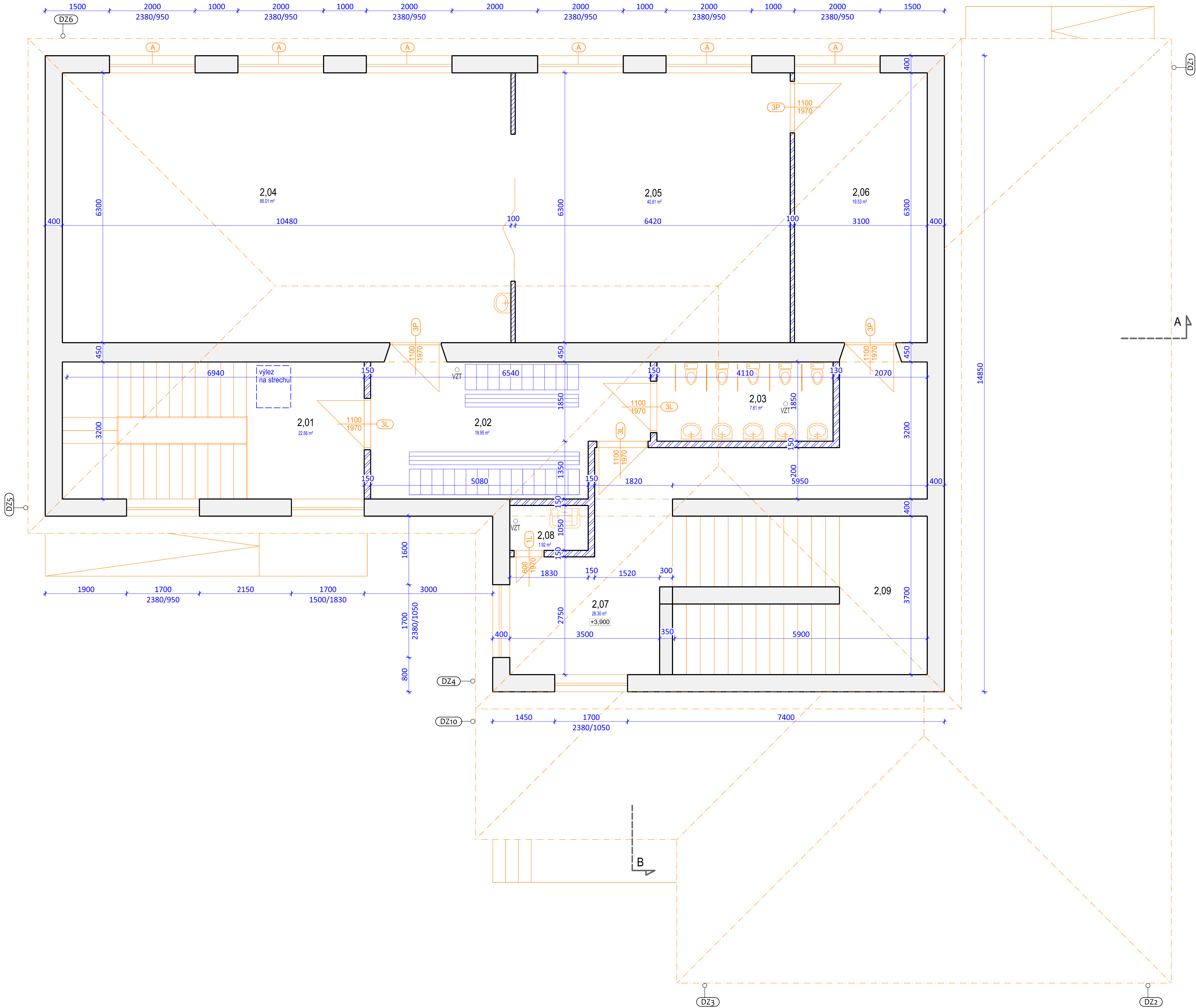


OZN	NÁZOV MIESTNOSTI	ÚPRAVA PODLAHY		ÚPRAVA STIEN A STROPOV	VETRANIE PRIR/NUT
		MATERIÁL	(m2)		

1.01	SCHODISKO	PVC KRYTINA	22,56	SDK, MAL'BA	*
1.02	ŠATŇA DETI	PVC KRYTINA	18,95	SDK, MAL'BA	*
1.03	WC, UMYVÁRKA DETI	KERAMICKÁ DLAŽBA	7,61	SDK, MAL'BA KERAM.OBKŁAD DO VÝŠKY 1.8m	*
1.04	HERŇA	KOBERCOVÁ KRYTINA	66,01	SDK, MAL'BA	*
1.05	SPÁLŇA	KOBERCOVÁ KRYTINA	40,81	SDK, MAL'BA	*
1.06	JEDÁLEŇ	PVC KRYTINA	71,06	SDK, MAL'BA	*
1.07	CHODBA	PVC KRYTINA	16,86	SDK, MAL'BA	*
1.08	UPRATOVAČKA	KERAMICKÁ DLAŽBA	5,94	SDK, MAL'BA KERAM.OBKŁAD DO VÝŠKY 1.8m	*
1.09	SCHODISKO	KAMEŇ STUPNE exist.	14,01	SDK, MAL'BA	*
1.10	WC INVALIDI	KERAMICKÁ DLAŽBA	2,75	SDK, MAL'BA KERAM.OBKŁAD DO VÝŠKY 1.8m	*
1.11	ŠATŇA UČITEĽKY	KERAMICKÁ DLAŽBA	4,21	SDK, MAL'BA	*
1.12	CHODBA	PVC KRYTINA	6,14	SDK, MAL'BA	*
1.13	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	KERAMICKÁ DLAŽBA	4,85	SDK, MAL'BA	*
1.14	CHODBA	PVC KRYTINA	12,16	SDK, MAL'BA	*
1.15	ODPADY	KERAMICKÁ DLAŽBA	3,43	SDK, MAL'BA KERAM.OBKŁAD DO VÝŠKY 1.8m	*
1.16	CHLADNIČKY	KERAMICKÁ DLAŽBA	3,96	SDK, MAL'BA KERAM.OBKŁAD DO VÝŠKY 1.8m	*
1.17	SUCHÝ SKLAD	KERAMICKÁ DLAŽBA	5,43	SDK, MAL'BA KERAM.OBKŁAD DO VÝŠKY 1.8m	*
1.18	WC, ŠATŇA KUCHYŇA	KERAMICKÁ DLAŽBA	3,93	SDK, MAL'BA KERAM.OBKŁAD DO VÝŠKY 1.8m	*
1.19	KANCELÁRIA	PVC KRYTINA	11,00	SDK, MAL'BA	*
1.20	KUCHYŇA	KERAMICKÁ DLAŽBA	33,84	SDK, MAL'BA KERAM.OBKŁAD DO VÝŠKY 1.8m	*

	PÓVODNÉ MURIVO TEHLA CP
	NAVRHOVANÉ OBVODOVÉ MURIVO POROTHERM 38 T Profi
	PRIEČKY POROTERM Profi 11,5
	PRIEČKY YTONG 100
ZATEPLENIE OBVODOVÝCH STIEN MINERAL 200mm	

<div>RTL</div> <div>INVEST</div> <div>SLOVAKIA</div> <div>PROJEKČNÁ KANCELÁRIA</div>	HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU		ING. PETER AŠTÁRY			
	PROJEKTANT ČASŤI		ING. PETER AŠTÁRY			
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		ING. PETER AŠTÁRY			
	INVESTOR		MESTO GALANTA			
	MIESTO STAVBY		MESTSKÝ PARK, parc. č.1857/2,1			
	NÁZOV		MATERSKÁ ŠKOLA pri Kaštieli			
DÁTUM	MIERKA	OBSAH		PÓDORYS 1.NP NÁVRH	SADA	VÝKRES
102021	1:50	ČASŤ		STAVEBNÁ ČASŤ	OBJEKT	SO 01
						05



LEGENDA:

OZN	NÁZOV MIESTNOSTI	ÚPRAVA PODLAHY		ÚPRAVA STIEN A STROPOV	VETRANIE	
		MATERIÁL	(m2)		PRIR	NUT
2.01	SCHODISKO	PVC KRYTINA	22,56	SDK, MALBA	*	
2.02	ŠATŇA DETI	PVC KRYTINA	18,95	SDK, MALBA		*
2.03	WC, UMYVÁRKA DETI	KERAMICKÁ DLAŽBA	7,61	SDK, MALBA KERAM.OBKLAÐ DO VÝŠKY 1.8m		*
2.04	HERŇA	KOBERCOVÁ KRYTINA	66,01	SDK, MALBA	*	
2.05	SPÁLŇA	KOBERCOVÁ KRYTINA	40,81	SDK, MALBA	*	
2.06	ZBOROVŇA	PVC KRYTINA	14,42	SDK, MALBA	*	
2.07	CHODBA	PVC KRYTINA	30,93	SDK, MALBA	*	
2.08	UPRATOVAČKA	KERAMICKÁ DLAŽBA	1,92	SDK, MALBA KERAM.OBKLAÐ DO VÝŠKY 1.8m		*
2.09	GALÉRIA		23,00		*	

RTL

INVEST

SLOVAKIA

PROJEKČNÁ KANCELÁRIA

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU

PROJEKTANT ČASŤI

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

INVESTOR

MIESTO STAVBY

NÁZOV

ING. PETER AŠTARY

ING. PETER AŠTARY

ING. PETER AŠTARY

MESTO GALANTA

MESTSKÝ PARK, parc.č.1857/2,1

MATERSKÁ ŠKOLA pri Kaštieli

DÁTUM

MIERKA

OBSAH

SADA

VÝKRES

10/2021

1:50

PÔDORYS 2.NP NÁVRH

ČASŤ

STAVEBNÁ ČASŤ

OBJEKT

SO 01

06

TECHNICKÁ SPRÁVA

MATERSKÁ ŠKÔLKA PRI KAŠTIELI

MIESTO STAVBY:	Galanta, mestský park, parc.č. 1857/1,2
INVESTOR:	Mesto Galanta
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Peter Aštary, autorizovaný architekt
DÁTUM:	Október 2021

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

NÁZOV STAVBY: MATERASKÁ ŠKÔLKA PRI KAŠTIELI – zníženie energetickej náročnosti stavby
MIESTO STAVBY: Mesto Galanta, mestský park, parc.č. 1857/1,2
OKRES, KRAJ: Galanta, Trnavský
INVESTOR: Mesto Galanta
STUPEŇ PD: Projekt pre stavebné konanie
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Peter Aštary, autorizovaný architekt

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU

ZASTAVANÁ PLOCHA: **pôvodný objekt 411,00 m² + prístavba 65,05 m²**

ÚŽITKOVÁ PLOCHA
1np **658,18 m²**
2np **203,21 m²**

OBOSTAVANÝ PRIESTOR: **3 580,00 m³**

Jedná sa o budovu bývalého CVC resp. ZŠ, ktorá nevyhovuje súčasným požiadavkám na šetrenie energií pri prevádzke objektu. Navrhujeme objekt kompletne zatepliť, sanovať krov a opraviť strechu, vymeniť všetky výplne vonkajších otvorov, zrealizovať nový systém vykurovania a získania tepla pre vykurovanie a zabezpečenie TUV včítane osadenia solárnych panelov na streche, zrealizovať novú reguláciu ÚK, osadiť nové osvetľovacie telesá s minimálnou spotrebou (LED svietidlá), vetranie miestností zabezpečiť rekuperačnými jednotkami a minimálnymi dispozičnými úpravami dosiahnuť zvýšenie kapacity počtu detí a vytvorenie adekvátnej jedálne s kuchyňou.

K objektu sú vybudované vnútroareálové prípojky vody, plynu a elektriny. Objekt je v súčasnosti napojený na žumpu. Navrhujeme napojenie na verejnú kanalizáciu novou prípojkou kanalizácie, novú vzdušnú prípojku nn a napojenie objektu na vodu z existujúcej vodomernej šachty. Taktiež odvedieme dažďovú vodu zo strechy mimo budovy do vsaku. Parkovacie miesta sa vybudujú pri vstupe do parku v počte 15 ks.

Navrhovaná stavba bude slúžiť ako Materská škôlka.

Pri navrhovaní dispozície objektu sme vychádzali z Vyhlášky 527/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež a to najmä:

Na 1 dieťa je potrebných	22 detí spolu 44 detí/	k dispozícii
3,0 m ² denná izba	66 m ² /1 izba/	66,01 m ²
1,7 m ² na 1 ležadlo	37,4 m ² /1 spálňa/	40,81 m ²
1,4 m ² na 1 stoličku v jedálni	30,8 m ²	71,06 m ²
2,5 m ² trávinatej plochy	110 m ²	120,00 m ²
0,5 m ² pieskovisko	22 m ²	22,00 m ²

Pri navrhovaní dispozície objektu sme vychádzali z Vyhlášky 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a to najmä:

	22 detí spolu 44 detí	k dispozícii
na 5 detí prípadne 1 wc misa a 1 umývadlo	5ks	5ks
najmenšia šírka chodby 1,2 m		1,2 m
minimálna výška miestnosti 3,0 m		3,6 m

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Projektant zameral skutkový stav budovy a na základe rokovaní s predstaviteľmi mesta Galanta navrhol riešenie na zníženie energetickej náročnosti objektu. Je vypracované teplotnícké posúdenie stavby.

4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 - Vlastná stavba + prístavba
SO 02 - prípojka vody
SO 03 - Prípojka kanalizácie
SO 04 - Prípojka nn
SO 05 - Spevnené plochy
SO 06 - Dažďová kanalizácia

5. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Investor je vlastníkom objektu, parcely pod objektom aj vlastníkom susedných parciel.

6. TERMÍN ZAHÁJENIA A DOKONČENIA

ZAČATIE STAVBY: 05/2022
UKONČENIE STAVBY: 05/2023

7. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavebné práce na objekte nebudú mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie danej lokality. Odpady, vznikajúce z prevádzky majú existujúce kontajnery a sú odvážané technickými službami na základe uzatvorených zmlúv o likvidácii odpadu.

Odpadové vody nebudú chemicky znečistené a vypustia sa do verejnej kanalizácie.

Na uloženie stavebnej sute je potrebné uzatvoriť zmluvne s organizáciami, ktoré sa zaoberajú likvidáciou týchto druhov odpadov.

Bilancie odpadov z výstavby a prevádzky

Stavba bude riešená v súlade s platnými predpismi o životnom prostredí, v zmysle platných noriem a vyhlášok.

Podrobné zatriedenie odpadov vznikajúcich počas výstavby:

17S	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ		
17 01 01	BETÓN	1850 kg	O
17 01 02	TEHLY	1240 kg	O
17 01 03	ŠKRIDLÝ, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA	3250 kg	O
17 01 07	ZMESI BETÓNU, TEHÁL, ŠKRIDIEL, OBKL. MAT A KERAMIKY INÉ AKO UVEDENÉ V 17 01 06	980 kg	O
17 05 06	VÝKOPOVÁ ZEMINA INÁ AKO UVEDENÁ V 17 05 05	15m3	O
17 09 04	ZMIEŠANÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ INÉ AKO UVEDENÉ V 17 09 01, 17 09 02 A 17 09 03	790 kg	O

Odpady, vzniknuté pri výstavbe sa budú vyvážať a likvidovať na povolených skládkach uvedených kategórií odpadov, a to osobami, poverenými ich likvidáciou. Všetky stavebné stroje musia byť v dobrom technickom stave, aby pri ich činnosti nedochádzalo k úniku ropných látok. Pri výjazde vozidiel zo staveniska je v prípade ich znečistenia potrebné zabezpečiť ich čistenie pred výjazdom na verejnú komunikáciu.

Podrobné zatriedenie odpadov vznikajúcich počas prevádzky:

20	KOMUNÁLNE ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ODPADY Z OBCHODU, PRIEMYSLU A INŠTITÚCIÍ) VRÁTANE ICH ZLOŽIEK ZO SEPAROVANÉHO ZBERU	O
----	---	---

Na komunálny odpad sú existujúce kontajnery na vyhradenom mieste. .

8. PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY

Technická správa PO je spracovaná v zmysle zákona č.:126/85 SNR o požiarnej ochrane a vyhl. č.:288/2000 MV SR, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.

Konštrukčný celok celej stavby je posudzovaný ako nehorľavý, v zmysle čl. 2.6.2 STN 920201-2. Odstupové vzdialenosti sú dodržané v zmysle tab.4 STN 730833 Z5.

V objekte sú umiestnené nástenné požiarne hydranty v zmysle čl. 43 STN 730873. Pre vonkajšiu potrebu požiarnej vody sa použijú jestvujúce vonkajšie podzemné hydranty v súlade s čl. 24 a 29 STN 730873. Objekty budú chránené bleskozvodným zariadením. Je spracovaný projekt PO.

SO 01 VLASTNÁ STAVBA - ŠKÓLKA

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Popis stavby

Jestvujúci objekt pozostáva z dvoch dilatačných celkov.

Jedna časť je nepodpivničená, s jedným nadzemným podlažím, zastrešená sedlovou strechou. Zvislé nosné konštrukcie pozostávajú z keramických výrobkov (z tehál CP) na obyčajnú maltu. Vodorovná nosná konštrukcia nad prízemím pozostáva zo stropných panelov PZD. Zvislé nosné konštrukcie vytvárajú pozdĺžny nosný systém. Na tieto konštrukcie sú opreté PZD panely. Nosné konštrukcie sú založené na základových pásoch – plošný spôsob založenia jestvujúceho objektu.

Druhá časť má malú pivnicu, s jedným nadzemným podlažím a je zastrešená sedlovou strechou. Zvislé nosné konštrukcie pozostávajú z keramických výrobkov (z tehál CP) na obyčajnú maltu. Vodorovná nosná konštrukcia je betónová. Nosné konštrukcie sú založené na základových pásoch – plošný spôsob založenia jestvujúceho objektu.

V rámci búracích prác budú vytvorené nové otvory vo zvislých nosných konštrukciách. Miestami budú jednotlivé jestvujúce otvory zamurované. Vrstvy podlahy na streche budú odstránené po existujúce stropné panely.

Sanovať sa bude drevená konštrukcia strechy a vymeniť sa strešný plášť.

Vzhľadom k tomu, že objekt bol podmäčnaný dažďovou vodou zo strechy, spevnia sa základové pásy v rohoch budovy dobetónovaním a voda sa odvedie mimo objektu.

V rámci drobných stavebných úprav sa jedná o dispozičné zmeny s malým zásahom do vnútorných nosných stien a zateplenie obvodových stien. Zateplenie je navrhnuté z dosiek na báze minerálnej vlny. Sokel bude zateplený extrudovaným polystyrénom.

Na povalu budú umiestnené nové vrstvy tepelnej izolácie z minerálnej vlny s vrchnou hydroizolačnou fóliou.

Tieto stavebné úpravy priťažia jestvujúce nosné konštrukcie o hodnotu menej ako 3% z jestvujúceho zaťaženia. Toto priťaženie je zanedbateľné na jestvujúce nosné konštrukcie.

V prípade, že počas zateplenia budú zistené nejaké statické poruchy, bude potrebné tieto poruchy riešiť počas stavebných prác.

Kotviaci systém zateplenia

Pri kotvení tepelnoizolačných dosiek na nosné konštrukcie sa treba riadiť podľa predpisov príslušného zatepľovacieho systému. Pri výbere typu a dĺžky kotiev treba brať ohľad na materiál, že do akého podkladu budú zakotvené jednotlivé kotvy (do betónových a tehlových podkladov je možné použiť kotvy z ocelových nátkacích trŕňov a do podkladu z pórobetónu je možné použiť len skrutkovacie kotvy).

Vo výpočte kotiev bola budova uvažovaná charakteru osamelého objektu.

Kotvy treba dimenzovať na účinok sania vetrom. Budova sa nachádza v lokalite so základnou rýchlosťou vetra 24 m/s a v kategórii terénu III.

Pozdĺžne a priečne steny:

A) Účinok sania na rohových úsekoch budovy šírky 3,0 m je:

$w_{ek}=0,77 \text{ kN/m}^2$ (návrhové zaťaženie je $w_{ed}=w_{ek}*1,5=1,16 \text{ kN/m}^2$).

B) Účinok sania mimo rohových úsekov budovy je:

$w_{ek}=0,61 \text{ kN/m}^2$ (návrhové zaťaženie je $w_{ed}=w_{ek}*1,5=0,91 \text{ kN/m}^2$).

Pred zateplením treba vykonať ťahovú skúšku pre konkrétny typ kotvy a upresniť počty kotiev v jednotlivých častiach budovy na účinok sania vetrom na základe údajov zistených na stavbe. Vo výpočte bolo predbežne uvažované s kotvami EJOT Ejotharm STR U.

V prípade tepelného izolantu na báze minerálnej vlny je minimálny počet kotiev 8,0 ks/m² pre rohové a vnútorné úseky. Rozmiestnenie platí pre rozmery tepelnoizolačných dosiek 600x1000 mm. Do vnútornej časti každej dosky treba umiestniť dve kotvy.

Podklady

- Výkresová dokumentácia - stavebná časť, spracovaná projektantom Ing. Peter Aštary
- Súčasne platné STN EN
- Technické listy jednotlivých materiálov

Zaťaženie

V statickom výpočte bolo uvažované s normovou objemovou tiažou stavebných materiálov navrhnutých v podkladoch. Zaťaženie snehom bolo uvažované pre zónu 1 a mimoriadne zaťaženie snehom bolo uvažované pre región 1, základná rýchlosť vetra bola uvažovaná hodnotou 24 m/s pre kategóriu terénu III. Nadmorská výška lokality bola uvažovaná s hodnotou do 140 m.n.m. Úžitkové zaťaženie objektu bolo uvažované nasledovne:

-úžitkové zaťaženie stropu nad 1.NP – 3,0 kN/m²

-zaťaženie strechy – 1,0 kN/m²

Statický výpočet je vykonaný podľa súčasne platných STN EN noriem. V prednej časti výpočtu sú uvedené zaťažovacie údaje týkajúce sa jednotlivých nosných prvkov (steny, strechy, stropu). Zaťaženia sú uvedené ako jednotkové (kN/m², kN/m alebo kN) a sú vypočítané z jednotlivých vrstiev. Takisto v prednej časti sú uvedené úžitkové zaťaženia. Pri jednotlivých zaťaženiach je uvedený aj príslušný parciálny súčiniteľ zaťaženia. Na základe týchto vstupných údajov sú overované jednotlivé nosné prvky. Pri overovaní sú uvedené už len jednotkové zaťažovacie údaje (nie sú rozpísané na jednotlivé vrstvy).

Každá zmena zaťaženia vyžaduje posúdenie vplyvu zmeny na statiku stavby.

Základy

Jestvujúca časť objektu je založená na základových pásoch. Jestvujúce základové konštrukcie nebudú priťažené, nebude zmenený jestvujúci stav mechanickej odolnosti a stability jestvujúceho stavu. Prístavba bude založená na základových pásoch.

Zvislé nosné konštrukcie

Jestvujúce zvislé nosné konštrukcie nebudú priťažené, bude zmenený jestvujúci stav mechanickej odolnosti a stability týchto konštrukcií len v okolí nových otvorov. Jestvujúce zvislé nosné konštrukcie vyhovujú na ďalšiu prevádzku, ak pozostávajú z vyššie uvedeného materiálu.

V jestvujúcich nosných stenách budú vytvorené nové otvory. Preklady nad novými otvormi sú navrhnuté z oceľových nosníkov 4xIPE120/S235 pre otvory svetlosti 1200 mm a 2050 mm. Pre otvor svetlosti 2550 mm a 3200 mm sú navrhnuté preklady 2xIPE220/S235. Nosníky budú podporené oceľovými platňami PL8. Pri menších otvoroch svetlosti 1600 mm sú uložené do maltového lôžka. Pri väčších otvoroch budú kotvené na hornú hranu železobetónových stĺpov. Pred búracími prácami je potrebné v okolí predmetného otvoru podprieť konštrukcie, ktoré súvisia s touto časťou. Po podpretí jestvujúcich konštrukcií v okolí otvoru je možné vybúrať niku pre osadenie oceľových platní a vybúrať časť steny pre vybudovanie nových podperných železobetónových stĺpov. Po osadení podperných platní a vybudovaní nových železobetónových stĺpov je možné vysekať vodorovnú ryhu na osadenie oceľových nosníkov z jednej strany prekladu. Po aktivovaní nosníkov bude vysekaná vodorovná ryha pre ďalšie nosníky.

Po aktivovaní všetkých nosníkov predmetného prekladu bude možné odstrániť dočasné podpory podpierajúce stropnú konštrukciu a vysekať príp. vyrezať otvor pod oceľovým prekladom. Počas búracích prác treba dbať nato, aby jednotlivé piliere neboli oslabené oproti projektovaným rozmerom.

Zamurovanie jednotlivých otvorov v nosných stenách je riešené keramickými výrobkami pevnostnej triedy P10 na obyčajnú maltu 5,0 MPa. Nové murované časti je potrebné prepojiť s jestvujúcou časťou.

Uvedené zvislé nosné konštrukcie v okolí nových otvorov bezpečne prenesú zvislé a vodorovné zaťaženie (tlak vetra) do základov. Železobetónové prvky treba z exteriérovej strany chrániť tepelnou izoláciou. Použitý betón pre zvislé železobetónové konštrukcie je C20/25 a oceľ 10505 (R).

Vodorovné konštrukcie

Stavebnými prácami nebude ovplyvnený jestvujúci stav mechanickej odolnosti a stability jestvujúceho stavu. Vybúra sa otvor pre nové schodisko o rozmeroch 4,3 m / 3,2 m v smere existujúcich stropných nosníkov. Po odhalení stropu je potrebné prizvať statika na návrh technologického postupu demontáže.

Výplne otvorov

Okná, a vonkajšie dvere sú plastové, bielej farby. Zasklievanie okien, vonkajších zasklených stien a dverí je s izolačným trojsklom DITHERM. Izolačné trojsklo je konštruované z troch tabúl skla. Tepelno-izolačné vlastnosti: Rám Uf min 1,0 W/m²K sklo Ug min 1,0 W/m²K.

Tepelné a zvukové izolácie – Objekt sa zateplí 200mm tepelnou izoláciou. Strop sa zateplí 500mm tepelnou izoláciou.

Klmpiarske výrobky

Sú použité v typovom prevedení z poplastovaného plechu bordová. Všetky klmpiarske výrobky sa zhotovia v zmysle STN 73 3610.

ÚSTREDNÉ KÚRENIE

Hlavným zdrojom tepla budú tepelné čerpadlá doplnené o termický solárny systém tvorený z plochých slnečných kolektorov. Doplnkovým zdrojom v prípade nedostatku slnečného žiarenia bude slúžiť kondenzačný plynový kotol.

ROZVOD VODY

Výpočet potreby vody

Priemerná denná potreba vody (podľa prílohy č.3 vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo 14.11.2006):

NA DETI :

q - špecifická denná potreba vody : $60 \text{ l} \cdot \text{dieťa}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$,

n - 44 detí

$Q_p = \Sigma n \times q$

$Q_p = 80 \times 60$

$Q_{p1} = 4800 \text{ l/deň} = 0,055 \text{ l.s}^{-1}$

NA JEDÁLEŇ:

q - špecifická denná potreba vody : $25 \text{ l} \cdot \text{jedlo}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$,

n - 98 jedál (44 detí + 5 zamestnancov)

$Q_{p2} = \Sigma n \times q = 95 \times 25 = 2375 \text{ l/deň} = 0,0275 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_p = Q_{p1} + Q_{p2} = 4800 + 2375 = \underline{7175 \text{ l.deň}^{-1}} = 0,083 \text{ l.s}^{-1} = 7,175 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody :

$Q_m = Q_p \times k_d$

$Q_m = 7175 \times 1,6 = \underline{11\,480 \text{ l.deň}^{-1}} = 0,13 \text{ l.s}^{-1} = 0,00013 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

k_d - súčiniteľ dennej nerovnomernosti spotreby vody od 1 001 do 5 000 obyv. $k_d = 1,6$

Maximálna hodinová potreba vody :

$Q_h = 1/24 \times Q_m \times k_h$

$Q_h = 1/24 \times 11\,480 \times 1,8$

$Q_h = \underline{861 \text{ l.h}^{-1}}$

k_d - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti vody pre obyvateľstvo = 1,8

Priemerná ročná potreba vody – školský rok (223 dní/rok): **1600 m³.rok⁻¹**

(vychádzalo sa z priemernej dennej potreby vody)

Výpočet potreby teplej vody

$V_{W,\text{day}} = V_{W,f,\text{day}} \cdot f / 1000 \quad [\text{m}^3/\text{deň}]$

$V_{W,\text{day}} = (10 \cdot 80) + (5 \cdot 15) / 1000 = 875/1000 = \underline{0,875 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}}$

$V_{W,f,\text{day}}$ - špecif. potreba TV na mernú jednotku a deň - $10 \text{ l/dieťa/deň} + 5 \text{ l/zamestnanec./deň}$

f - počet merných jednotiek - 80 detí

15 zamestnancov

Výpočet potreby tepla na prípravu teplej vody

$Q_W = 4,182 \cdot V_{W,\text{day}} \cdot (\theta_{W,\text{del}} - \theta_{W,0}) \quad [\text{MJ/deň}]$

$Q_W = 4,182 \cdot 0,875 \cdot (60 - 13,5) = \underline{174,15 \text{ MJ/deň}}$

$V_{W,\text{day}}$ - denná potreba TV $[\text{m}^3/\text{deň}]$

$\theta_{W,\text{day}}$ - teplota teplej vody (60°C)

$\theta_{W,0}$ - teplota studenej vody privádzanej do ohrievača ($13,5^\circ\text{C}$)

Požiarna voda

Požadovaný prietok 0,98 l/s
Počet hadicových navijakov 2 ks.
Spolu 1,96 l/s.

Ohrev teplej vody

Príprava teplej úžitkovej vody sa uskutoční lokálne pri jednotlivých zariadeniach predmetoch.

Vnútorná kanalizácia

Vnútorná kanalizácia bude komplet nová včítane prípojky.

Navrhovaný odtok splaškových odpadových vôd:

$$Q_{spl,rok} = 90\% \text{ z } 7175 \text{ m}^3.rok^{-1} = \underline{6457,5 \text{ m}^3.rok^{-1}}$$

Dažďová voda

Odvádzanie dažďovej vody zo strechy objektu bude riešené systémom vsakov.

ELEKTROINŠTALÁCIA

Napät'ová sústava a ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Základné údaje o dostupných napájaníach : (STN 33 2000-1)

3PENAC,230/400V / TN-C

Druh prúdu : striedavý

Rozvodné siete : striedavé - jednofázové

Krajné vodiče - 1

Neutrálny vodič a ochranný vodič - 1

Striedavé - trojfázové, štvorvodičové

Krajné vodiče - 3

Neutrálny vodič a ochranný vodič - 1

3PE+N/AC,230/400V / TN-S

Druh prúdu : striedavý

Rozvodné siete : striedavé - jednofázové, trojvodičové

V projekte sa rieši návrh LED osvetlenia.

Názov : TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA VÝKAZ VÝMER		Stavba Investor Zák. č. Strana	Materská škôlka Okoč, PS -01 Škôlka Zníženie energetickej náročnosti stavby OBEC OKOČ, UL. HLAVNÁ, PSČ 930 28 OKOČ ZE 2016027 1 z 1		
P.č.	Popis položky		M.j.	Ozna č.	Dodávateľ
	Svietidlá				
1	Svietidlo LEDstropné typ: SM120V LED27S/840 PSD W20L120 230 V/29,5 W/2700 lm/IP20/3,1 kg , 1197x197x50 mm , PSD (DALI) stmievateľné		57		PHILIPS
2	Svietidlo LED stropné typ: WT120C LED60S/840 PSU L1500 230 V/57 W/6000 lm/IP65/1,82 kg , 1504x87x96 mm , PSU, nestmievateľné		29		PHILIPS
3	Svietidlo LED stropné typ: SM120V LED34S/840 PSD W20L120 VAR-PC 230 V/31 W/3400 lm/IP20/3,1 kg , 1197x197x50 mm , PSD (DALI) stmievateľné		44		PHILIPS
4	Svietidlo LED stropné typ: WL120V LED16S/840 PSRWH 230 V/24 W/1600 lm/IP65/1,65 kg , Φ344x120 mm . PSR (regulov.) stmievateľné		12		PHILIPS

VZDUCHOTECHNIKA

Decentrálna rekuperácia bude okrem zabezpečenia vetrania znižovať spotrebu energií na vykurovanie a chladenie budovy.

Do obvodových stien budú osadené jednotky decentralnej rekuperácie. Činnosť jednotlivých jednotiek bude regulovaná v jednotlivých zónach centrálnymi snímačmi teploty a vlhkosti umiestnených vo vybraných kanceláriách a samotnou reguláciou.

SO 05 - SPEVNENÉ PLOCHY

Priestor spevnej plochy bude upravený zámkovou dlažbou EKO Cuadro sivej farby umožňujúcou spevnenie a zatrávnenie plochy súčasne. Dlažba sa ukladá v priereze: štrkopiesok 100mm, drvené kamenivo 32-63 100mm, drvené kamenivo 16-32 200mm, drvené kamenivo 8-16 100mm, ukladacia drť 40mm, zámková bet. dlažba hr. 80. Plocha je určená na parkovanie.



zámková dlažba EKO Cuadro

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ z hlasovania zo dňa 11.5.2021**

III. Úprava rozpočtu ORM

Komisia materiál prerokovala a jednohlasne súhlasí s predloženým materiálom. Do ďalšej úpravy rozpočtu je potrebné doplniť finančné prostriedky na vypracovanie PD na parkovisko pri amfiteátri a vypracovanie PD na spoplatnenie parkovania na Hlavnej ulici v čo najkratšom termíne.

**Zsolt Takáč, v.r
predseda komisie**

Zapísal: Slavomír Javor, v.r.

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ zo dňa 20.9.2021**

V. Úprava rozpočtu ORM

Komisia materiál prerokovala a jednohlasne ho berie na vedomie s pripomienkami:

1. V kapitole 04.4.3 výstavba – PD CVČ, prestavba budovy na materskú školu žiada v súčinnosti s ostatnými komisiami pri MsZ nájsť dohodu o konečnom využití budovy bývalého CVČ.
2. V kapitole 06.2.0 Rozvoj obcí – Kolumbárium žiada hľadať alternatívne riešenie výstavby kolumbária v súvislosti s predpokladanou vysokou obstarávacou cenou.

Zsolt Takáč v.r
predseda komisie

Zapísal: Slavomír Javor v.r.

STANOVISKO

komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 17.05.2021 prerokovala návrh na III. úpravu rozpočtu mesta Galanta na rok 2021.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na III. úpravu rozpočtu mesta na rok 2021 po zapracovaní odznelých pripomienok okrem presunu finančných prostriedkov na Galandiu s.r.o. vo výške 962.492 € z položky 01.8.0 - rekonštrukciu TC Galandia.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť presun finančných prostriedkov vo výške 962.492 € na rekonštrukciu TC Galandia ako návratnú finančnú výpomoc len za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- *predloženie informatívnej správy, či rekonštrukcia Galandie má mať vydané stavebné povolenie, alebo nie...ak áno, tak či bolo vydané*
- *predloženie informatívnej správy, či rekonštrukcia Galandie má mať, alebo nemá stavebný dozor...ak áno, či má stavebný dozor*
- *prehlásenie konateľa Galandie, že nesie plnú právnu zodpovednosť za všetky kroky týkajúce sa rekonštrukcie TC Galandia a postupuje zákonným spôsobom*
- *predloženie stanovisko hlavného kontrolóra mesta*
- *predloženie informatívnej správy vedúcej oddelenia rozvoja mesta*

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť navýšenie kapitoly školstva o finančné prostriedky vo výške 50.000 €, bližšia špecifikácia položky bude predložená v návrhu na III. úpravu rozpočtu mesta.

Finančná komisia odporúča, aby bolo MsZ zvolané dňa 27.5.2021, vzhľadom na dôležitosť materiálu bude vytvorený pracovný priestor na prípravu materiálu.

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.09.2021 prerokovala návrh na V. úpravu rozpočtu mesta na rok 2021.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na V. úpravu rozpočtu mesta na r. 2021, odporúča zapracovať do materiálu požiadavku TSMG - finančné prostriedky vo výške 5.700 € na zabezpečenie obytného kontajneru.

Finančná komisia odporúča, aby k požadovaným finančným prostriedkom vo výške 85.920,33 € na zvýšenie peňažného vkladu do kapitálových fondov spoločnosti Galandia spol. s r.o. bolo pripravené samostatné uznesenie.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová