

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante, konaného
dňa 27.11.2024 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta

Prítomní:

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia finančnej komisie:

Mgr. László Biró

PaedDr. Peter Černý, PhD.

Ing. Zoltán Kővágó

Ing. Augustín Popluhár

Zapisovateľka finančnej komisie:

Mgr. Katarína Kluchová

Ospravedlnení:

MUDr. Ervin Chomča

JUDr. Peter Zelinka

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Návrh VZN mesta Galanta č.../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta č. 15/2020 o podmienkach vyberania miestneho poplatku a KO a DSO v znení neskorších zmien
- 3) Návrh VZN mesta Galanta č.../ o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Galanta
- 4) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č.../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 23/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta v znení neskorších zmien
- 5) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č.../2024, ktorým sa určujú pravidlá Participatívneho rozpočtu pre mesto Galanta
- 6) Návrh dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta
- 7) Návrh na V. úpravu rozpočtu MsKS na rok 2024
- 8) Návrh na V. úpravu rozpočtu TSMG na rok 2024
- 9) Návrh na V. úpravu rozpočtu mesta na rok 2024
- 10) Návrh rozpočtu MsKS na rok 2025 a viacročný rozpočet na roky 2026-2027
- 11) Návrh rozpočtu TSMG na rok 2025 a viacročný rozpočet na roky 2026-2027
- 12) Návrh rozpočtu DD Patria na rok 2025 a viacročný rozpočet na roky 2026-2027
- 13) Návrh rozpočtu mesta Galanta na rok 2025 (MsÚ, školstvo) a viacročný rozpočet na roky 2026-2027
- 14) Návrh na účtovné odpísanie pohľadávok
- 15) Informatívna správa - vyúčtovanie plateného parkovania za MsÚ, MsKS a OD Mladosť za obdobie od 01.06.2020 – 31.10.2024
- 16) Návrh na odkúpenie a odpredaj pozemkov/Vajdíková, JUDr. Wolf
- 17) Žiadosť o zriadenie vecného bremena/Slovak Telekom a.s.
- 18) Návrh rámcovej zmluvy o spolupráci so spoločnosťou Citrón, s.r.o.
- 19) Mandátna zmluva so spoločnosťou BYSPRAV, s.r.o.
- 20) Ukončenie zmluvy o poskytovaní služieb uzatvorenej so spoločnosťou SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU GALANTA s.r.o. dohodou

- 21) Návrh na schválenie podmienok prenájmu nebytového priestoru - Dvor Garažd č. 1600 ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom Armáda spásy na Slovensku
- 22) Návrh na schválenie podmienok prenájmu kancelárskych nebytových priestorov v budove Mestského úradu ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU GALANTA s.r.o.
- 23) Návrh na schválenie podmienok prenájmu priestorov v budove Mestského úradu ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom Centrum právnej pomoci
- 24) Návrh na schválenie podmienok prenájmu kancelárskych nebytových priestorov v budove Mestského úradu ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom BYSPRAV spol. s r. o.
- 25) Návrh na schválenie podmienok prenájmu nebytového priestoru na ul. Hlavná č. 944 s nájomcom - Denisa Gyeráková
- 26) Zámer prenájmu Domu športu ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom TJ GASTO Galanta
- 27) Zámer prenájmu Domu športu ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom BC Tvrdá päšť Galanta
- 28) Zámer prenájmu Domu športu ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom Boxing Club Galanta
- 29) Zámer prenájmu Domu športu ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom KO Box club Galanta
- 30) Zámer prenájmu Domu športu ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom kolkársky klub MKK Galanta
- 31) Prevzatie verejného osvetlenia vybudovaného v rámci výstavby bytových domov na sídl. West – Bytové domy „C“ a „D“ do majetku mesta Galanta
- 32) Prevzatie verejného osvetlenia vybudovaného v rámci výstavby bytových domov na sídl. West – Bytové domy „E“ až „K“ a „L“ do majetku mesta Galanta
- 33) Rôzne (Vyúčtovanie za rok 2023 – BYSPRAV spol. s r.o.)
- 34) Záver

Predložený program bol doplnený nasledovne:

Bod č. 6– rozšírenie tohto bodu programu o prerokovanie protestu prokurátora a predložených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

K bodu č. 1:

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie finančnej a správy a majetku MsZ, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Mgr. Peter Kolek– primátor mesta, Ing. Ján Poľakovský– prednosta úradu, Ing. Juraj Srnka, PhD. – vedúci oddelenia finančného, Mgr. Daniela Amrichová – vedúca oddelenia komunálnych služieb a životného prostredia, Ing. Veronika Sabová – vedúca oddelenia rozvoja a výstavby, Mgr. Lívia Gešková – vedúca oddelenia školstva, športu a mládeže, Mgr. Adriana Molnáriová – vedúca oddelenia sociálnych služieb, Ing. Roman Miklošík – informatik, Veronika Brizláková – za MsP, Ing. Anna Kivarothová a Andrea Čölleová – za MSKS, Mgr. Arnold Popluhár a Margita Mezeiová - za TsMG, PaedDr. PhDr. Henrieta Maťašovská Csemezová a Ing. Mária Kuruczová– za DD Patria, Martin Fukas – konateľ spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o., JUDr. Peter Wolf – poslanec MsZ, MUDr. Valéria Mýtniková – poslankyňa MsZ

K bodu č. 2:

Návrh VZN mesta Galanta č..../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta č. 15/2020 o podmienkach vyberania miestneho poplatku a KO a DSO v znení neskorších zmien

- predkladala: Mgr. Amrichová

Rozprava:

Ing. Popluhár:

- ponechal by pôvodnú sadzbu 0,17 € za osobu a kalendárny deň, nakoľko nie vždy je pozitívna miera výberu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady; aby sa nestalo, že výber klesne pod úroveň našich nákladov

P. Závodský:

- navrhuje sadzbu znížiť z 0,17 € na 0,1535 €, čo zodpovedá 10% medziročnému zníženiu, v prepočte 56,01 € na osobu a rok
- takýto výber by mal byť postačujúci

Mgr. Biró:

- tiež je toho názoru, že by sa malo ísť do znižovania, ak to takto vychádza matematicky
- dal do pozornosti dosiahnutie 65 rokov veku na priznanie zníženia poplatku – je toho názoru, že by mal mať nárok aj ten, kto by šiel skôr do dôchodku

P. Závodský:

- odporúča, aby bola ponechaná pôvodná veková hranica 62 rokov k zníženiu poplatku

Mgr. Amrichová:

- oboznámila členov komisie s navrhnutými zľavami
- uviedla, že bola doplnená zľava pre deti s funkčnou poruchou

Ing. Popluhár:

- dal do pozornosti stanovené zníženie poplatku pri absolvovaní štúdia v zahraničí, ktoré je nastavené na 80 %, predtým bolo 100%

P. Závodský:

- uviedol, že študenti nie sú 100% roka mimo trvalého pobytu, chodia aj domov
- odporúča, upraviť percentuálne zníženie poplatku pre dôchodcov, hmotnú núdzu a ZŤP pri stanovení sadzby 0,1535 € za osobu a kalendárny deň

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh VZN s nasledovnými pripomienkami:

- **sadzbu poplatku stanoviť vo výške 0,1535 € za osobu a kalendárny deň**
- **stanoviť 68 % zníženie poplatku fyzickej osobe, ktorá k 1. januáru zdaňovacieho obdobia dosiahla vek 62 rokov**
- **stanoviť 70 % zníženie poplatku fyzickej osobe v hmotnej núdzi**
- **stanoviť 56 % zníženie poplatku fyzickej osobe, ktorá má pokles schopnosti vykonávať zárobkovú činnosť o viac ako 70 % a nepľnoletej fyzickej osobe s mierou funkčnej poruchy viac ako 50 %**

za návrh: 3 členovia komisie
zdržali sa: 2 členovia komisie

K bodu č. 3:

Návrh VZN mesta Galanta č.../ o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Galanta

- predkladal: P. Závodský

Rozprava:

Ing. Popluhár:

- navrhol zmeniť čas možnosti používať pyrotechnické výrobky a to od 31.decembra 18.00 hod. do 24.00 hod. a 1. januára od 00:00 hod. do 02.00 hod.

Mgr. Biró:

- požiadal, aby bola verejnosť oboznámená o stanovenom poplatku

Predseda komisie navrhol hlasovať o nasledovných dvoch návrhoch:

- 1. Finančná komisia odporúča, aby bol v čl. 3 ods. 1 VZN zmenený čas „20:00 hod.“ na „18:00 hod.“**

za návrh: 2 členovia komisie
zdržali sa: 3 členovia komisie

Finančná komisia neprijala odporúčacie stanovisko k predloženému návrhu.

- 2. Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh VZN so stanovením správneho poplatku vo výške 500 €.**

za návrh: 5 členov komisie

Finančná komisia žiada vedúcu oddelenia všeobecnej a vnútornej správy, aby bola verejnosť dôsledne informovaná v súvislosti so zmenami vo VZN.

K bodu č. 4:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č..../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 23/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta v znení neskorších zmien

- predkladal: Ing. Srnka, PhD.

Rozprava:

Ing. Popluhár:

- uviedol, že ho oslovujú občania ohľadom hodín na kostolnej veži, ktoré neukazujú správny čas; upriamil pozornosť na možnosť využitia dotácie aj na tento účel; odporúča vyvolať rokovanie ohľadom tejto záležitosti

primátor:

- uviedol, že nie je problém rokovať s p. dekanom v tejto veci

Mgr. Biró:

- predložil návrh, či by sa nemohol zmeniť termín vyúčtovania pri dotácii na celoročnú činnosť – termín 30.11. považuje za skorý, činnosť prebieha aj do 20.decembra a je potrebné vyúčtovať aj spoluúčasť

Ing. Srnka, PhD.:

- uviedol, že dátumy sú nastavené tak, aby bol zabezpečený celý proces
- spoluúčasť 20% sa nemusí automaticky dokladať k zúčtovaniu dotácie, spracovateľ vyzve prijímateľa na odstránenie zistených nedostatkov

P. Závodský:

- uviedol, že zúčtovanie dotácií môže prebiehať priebežne – elektronický systém to bude umožňovať
- čo sa týka hodín – mesto už tú vôľu prejavilo v minulosti a nie je problém pomôcť v tejto veci, ale podľa informácií od p. dekana je potrebné riešiť prioritne inú záležitosť

Ing. Popluhár:

- dotazoval sa ohľadom poskytovania a zúčtovania dotácií elektronicky – či sa bude môcť aj papierovo; je toho názoru, že sú aj takí, čo nefungujú elektronicky

P. Závodský:

- uviedol, že poskytovanie a zúčtovanie dotácií bude výhradne elektronicky

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh VZN v spracovanom znení.

za návrh: 4 členovia komisie

zdržal sa: 1 člen komisie

K bodu č. 5:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č..../2024, ktorým sa určujú pravidlá Participatívneho rozpočtu pre mesto Galanta

- predkladal: Ing. Srnka, PhD.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh VZN bez pripomienok.

za návrh: 4 členovia komisie

K bodu č. 6:

Návrh dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta

Prerokovanie protestu prokurátora a predložených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

- predkladal: P. Závodský

Rozprava:

P. Závodský:

- oboznámil prítomných, že bol k Zásadám predložený protest prokurátora v dvoch veciach a to vo veci stanovenia zostatkovej ceny hnutelného majetku ak je vyššia ako 5.000 € - zákonom stanovená cena je „3.500 €“, ďalej vo veci doplnenia povinnosti zverejniť zámer okrem úradnej tabule a webového sídla doplnením „a iným vhodným spôsobom“
- uviedol, že s protestom je potrebné sa vysporiadať do 60 dní od doručenia a aké sú možnosti vysporiadania sa s protestom prokurátora
- odporúča vyhovieť protestu prokurátora, ktorý navrhuje zrušiť uznesenie MsZ a následne odporúča prijať nové Zásady s požadovanými úpravami

Ing. Poľakovský:

- dodal, že procesne by bol jeden materiál k vyhoveniu protestu prokurátora a zrušeniu uznesenia a v ďalšom bode by sa schválili nové Zásady so zapracovaním všetkých zmien

Ing. Kóvágó:

- požiadal, aby bol materiál poslaný všetkým poslancom MsZ
- dotazoval sa ohľadom zverejňovania „iným vhodným spôsobom“; či sa tým nemyslí nejaké periodikum, bolo by dobré oboznámiť sa s tým, ako to poňali iné mestá
- navrhol, aby sa materiál prerokovával v dvoch samostatných bodoch

Mgr. Biró:

- navrhuje, aby sa hlasovalo v troch veciach a to o proteste prokurátora, o zapracovaní zmien do Zásad, ktoré sú podľa prokurátora v rozpore so zákonom, a o dodatku k Zásadám

P. Závodský:

- dal do pozornosti, že ak orgán územnej samosprávy zistí, že protest je dôvodný, napadnuté uznesenie zruší alebo podľa povahy vecí zmení

Finančná komisia odporúča, aby MsZ hlasovalo samostatne o:

- **vyhovení protestu prokurátora**
- **schválení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, do ktorých budú zapracované len pripomienky prokurátora podľa povahy vecí**
- **schválení nového cenníka k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v zmysle predloženého návrhu**

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 7:

Návrh na V. úpravu rozpočtu MsKS na rok 2024

- predkladala: Ing. Kivarothová

Rozprava:

Ing. Popluhár:

- dotazoval sa ohľadom toho, že v priebehu roka sa zvyšujú odpisy, nerozumie z akého dôvodu
- dal do pozornosti IV. a V. úpravu rozpočtu na rok 2024 a poukázal na to, že účet 692 sa nerovná účtu 551, dotazoval sa, prečo je tomu tak

P. Závodský:

- uviedol, že pôvodne plánované odňatie správy budovy MsKS sa neuskutočnilo z dôvodu predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok na energetickú úsporu budovy, odporučil, aby boli v dôvodovej správe vymenené komentáre, ktoré sú pri účtoch 692 a 551
- požiadal, aby bolo predložené vysvetlenie k tvorbe odpisov v priebehu roka

Ing. Kóvágó:

- dotazoval sa ohľadom budovy a pozemku MsKS a v súvislosti s odňatím správy majetku

P. Závodský:

- uviedol, že pokiaľ budú úspešní v projekte, tak po dobu udržateľnosti projektu sa zatiaľ majetok ponechá

Finančná komisia odporúča predložiť MsZ na schválenie návrh na V. úpravu rozpočtu MsKS na rok 2024 s pripomienkou doplnenia dôvodovej správy o vysvetlenie k tvorbe odpisov v priebehu roka.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 8:

Návrh na V. úpravu rozpočtu TSMG na rok 2024

- predkladal: Mgr. Popluhár

Rozprava:

Ing. Popluhár:

- uviedol, že pri položke 521 - mzdové náklady vidí identické sumy v porovnaní s rokom 2023 – dotazoval sa, koľko zamestnancov bolo presunutých v rámci reorganizácie a či boli úpravy plátov medzi rokom 2023 a 2024
- poukázal na to, že pri položke 525 – DDP a 527-Sociálny fond je pokles, pričom sa rátajú z hrubej mzdy

P. Závodský:

- uviedol, že niektorí zamestnanci boli presunutí, niektorí prepustení a boli prijatí aj noví zamestnanci kvôli zberu BRKO
- požiadal o predloženie informácií k zasadnutiu MsZ ohľadom vznesených otázok

Finančná komisia odporúča predložiť MsZ na schválenie návrh na V. úpravu rozpočtu TSMG na rok 2024 s pripomienkou doplnenia informácií ohľadom účtu 521 – mzdové náklady (s uvedením počtu zamestnancov, ktorí boli presunutí, prepustení a novoprijatí) a poklesu sumy na účtoch 525 – DDP a 527-Sociálny fond.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 9:

Návrh na V. úpravu rozpočtu mesta na rok 2024

- predkladal: Ing. Juraj Srnka, PhD.

Rozprava:

MUDr. Mýtniková:

- dotazovala sa ohľadne finančných prostriedkov, ktoré dostala DD Patria vo výške cca 400.000 € - ako boli rozdelené a taktiež pre rok 2025 vo výške cca 500.000 € - dotazuje sa, či by sa nedali stiahnuť financie pre mesto

P. Závodský:

- uviedol, že mesto tieto finančné prostriedky nemôže použiť – sú účelové

Finančná komisia odporúča predložiť MsZ na schválenie návrh na V. úpravu rozpočtu mesta na rok 2024 bez pripomienok.

za návrh: 5 členov komisie

K bodu č. 10:

Návrh rozpočtu MsKS na rok 2025 a viacročný rozpočet na roky 2026-2027

- predkladala: Ing. Kivarothová

Rozprava:

Ing. Srnka, PhD.:

- uviedol, že prebehlo sedenie, na ktorom sa riešila 5% úspora zo strany mesta, ktorá bude premietnutá do materiálov na MsZ

Mgr. Biró:

- predložil požiadavku, aby sa niektoré kľúčové podujatia zapracovali výhľadovo do rozpočtov napr. Kodályove dni

Ing. Popluhár:

- dal do pozornosti rozpočtovanú čiastku na diaľničnú známku a možnosť jej presunutia

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh rozpočtu MsKS na rok 2025 a viacročný rozpočet na roky 2026-2027 so zapracovaním úsporných opatrení prijatých na úrovni vedúceho finančného oddelenia.

Finančná komisia žiada, aby boli kľúčové podujatia (Kantiléna, Dychový orchester, Kodályove dni) adresne uvádzané v rozpočte pre rok 2026 a nasledujúce.

za návrh: 5 členovia komisie

K bodu č. 11:

Návrh rozpočtu TSMG na rok 2025 a viacročný rozpočet na roky 2026-2027

- predkladal: Ing. Popluhár

Rozprava:

P. Závodský:

- uviedol, že TSMG predložili návrh na zníženie výdavkov o 45.000 €
- v budúcich obdobiach bude upravená zimná údržba na obdobie od 1.12. do 28.02., čím príde k úspore

Ing. Popluhár:

- dal do pozornosti opravu textu – namiesto „cestná daň“ uvádzať „daň z motorových vozidiel“
- dotazoval sa na technické zabezpečenie, či nie je potrebné rozpočtovať finančné prostriedky

Ing. Popluhár:

- uviedol, že zatiaľ nie je potrebné

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť upravený návrh rozpočtu TSMG na rok 2025 a viacročný rozpočet na roky 2026-2027.

za návrh: 5 členovia komisie

K bodu č. 12:

Návrh rozpočtu DD Patria na rok 2025 a viacročný rozpočet na roky 2026-2027

- predkladala: PaedDr. PhDr. Maťašovská Csemezová

Rozprava:

MUDr. Mýtniková:

- dotazovala sa akou čiastkou chce mesto dotovať DD Patria; nakoľko sú problémy s materskými školami, jasľami...

P. Závodský:

- uviedol, že DD Patria dostane dotáciu vo výške cca 125.000 € a to za opatrovateľskú službu, ktorú by inak muselo zabezpečovať mesto a stálo by to výrazne viac

- z rozpočtu DD Patria už nie je možné použiť nič na krytie výdavkov mesta
- v prípade, že by mala DD Patria nižšie výdavky, tak by musela finančné prostriedky vrátiť štátneho rozpočtu

PaedDr. PhDr. Maťašová Csemezová:

- dodala, že sú s opatrovateľskou službou v projekte

Ing. Popluhár:

- uviedol, že upravený rozpočet DD Patria pre opatrovateľskú službu v domácnosti na rok 2024 je nula, na rok 2025 sú rozpočtované finančné prostriedky vo výške 125.000 € a nie je toho názoru, že je potrebné dávať financie na opatrovateľskú službu

Ing. Kuruczová:

- vysvetlila problematiku, príde aj k prehodnoteniu vo februári a uviedla, že na rok 2025 musí zatiaľ od mesta rozpočtovať sumu 125.000 € na opatrovateľskú službu

Ing. Popluhár:

- dotazoval sa ohľadom navýšenia tovarov a služieb na rok 2025 v porovnaní s rokom 2024 – je tu nárast o cca 20%

Ing. Kuruczová:

- uviedla, že napr. veľkú časť z toho (40.000 €) tvorí benefitová karta pre 80 ľudí

MUDr. Mýtniková:

- bola by rada, keby DD Patria zamestnávala viac sestier z tých financií, čo dostali; je toho názoru, že by financie mali ísť do nových pracovníkov a zlepšiť tak služby

P. Závodský:

- dal do pozornosti, že DD Patria si veľa vecí robí sama z finančných prostriedkov (napr. parkovisko, kontajnerové státie); v minulosti žiadali mesto o takéto finančné prostriedky

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh rozpočtu DD Patria na rok 2025 a viacročný rozpočet na roky 2026-2027 tak, ako je predložený.

za návrh: 3 členovia komisie
zdržali sa: 2 členovia komisie

K bodu č. 13:

Návrh rozpočtu mesta Galanta na rok 2025 (MsÚ, školstvo) a viacročný rozpočet na roky 2026-2027

- predkladal: Ing. Srnka, PhD., Mgr. Gešková

Rozprava:

Ing. Srnka, PhD.:

- uviedol, že predložený materiál bol upravený a sú v ňom navrhnuté úspory a zmeny, ktoré sa odprezentujú teraz na zasadnutí komisie, taktiež jeho súčasťou sú žiadosti spoločnosti Galandia, ktoré majú dosah na rozpočet roku 2025

P. Závodský:

- odprezentoval prítomným navrhnuté zmeny návrhu rozpočtu na rok 2025
- uviedol, že takto spracovaný rozpočet je vyrovnaný
- dal do pozornosti, že v rozpočte nie je zapracovaný F.I.N.MOS
- všetky hlavné projekty budú zrealizované – kofinancovanie renesančného kaštieľa, amfiteáter a príprava projektu autobusovej stanice

primátor:

- uviedol, že po rozhovore s predsedom ZMOS-u deklaruje, že 800 € príspevok pre zamestnancov dodnes nie je podpísaný ZMOS-om a vzhľadom k tomu si ho primátori a starostovia miest a obcí nedávajú do rozpočtov

P. Závodský:

- uviedol, že tento príspevok nie je súčasťou rozpočtu, zapracovaný je 500 € príspevok na benefitovú kartu

Ing. Popluhár:

- požiadal, aby bol tento upresnený rozpočet zaslaný všetkým poslancom
- predložil návrh a to znížiť kapitálové príjmy o 700.000 € a navýšiť úver na 2,2 mil. €

Ing. Kóvágó:

- uviedol, že je proti predaju materskej školy Úzka, s pozemkami v Hodoch nemá problém
- nesúhlasí s poskytnutím finančných prostriedkov pre Galandiu vo výške 150.000 €, a pre SMMG vo výške 600.000 €
- nesúhlasí s presunom dlhu do ostatných kapitálových fondov v súvislosti so žiadosťou Galandie; nie je si istý, či to má byť prerokované pri tomto materiáli
- uviedol, že tento návrh rozpočtu je iný, ako vtedy dostali; je ťažké o ňom hlasovať

Ing. Srnka, PhD.:

- uviedol, že tieto žiadosti majú dosah na návrh rozpočtu na rok 2025, preto je to dôvodné
- k rozpočtu - zmeny reflektujú na zvýšenie bežných príjmov, 5% úspore vytvorenej mestom a organizáciami a navyšovaním kapitálových výdavkov

Ing. Popluhár:

- navrhol všeobecnú dohodu medzi poslancami ohľadom finančných prostriedkov, ktoré boli poskytnuté Galandii - či ich nechať a mať v budúcnosti príjem z úroku alebo ich transformovať na ostatný kapitálový fond; je potrebné jasne identifikovať položky, bližšiu špecifikáciu – či ide o vklad alebo pôžičku, z akého titulu vznikli...
- je toho názoru, že ak Galandia pýta na prevádzku a chce niečo zlepšiť, tak by mala niečo aj vrátiť mestu, teda to vníma ako pôžičku
- ak sa vyhovie žiadosti, tak by sa nadhodnotil majetok Galandie a podhodnotil majetok mesta

P. Závodský:

- uviedol, že každým rokom sa dávajú finančné prostriedky napr. do MsKS 600.000 €, ktoré sa nikdy nevrátia
- je toho názoru, že Galandia je naša spoločnosť a že nebude schopná splácať finančné prostriedky; ak nevyhovieme žiadosti, tak budú musieť byť tvorené ďalšie opravné položky
- uviedol, že Galandia 1. polrok bez pomoci mesta nezvládne

Ing. Kóvágó:

- ak nám Galandia dlhuje finančné prostriedky a má majetok, tak by sa mal započítať do majetku mesta...takýmto spôsobom by sme mohli pomôcť Galandii
- dal do pozornosti aj žiadosť Galandie o zníženie nájmu – malo by to ísť v zmysle nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

P. Závodský:

- uviedol, že všetok majetok vlastní mesto Galanta (či MSKS, TSMG, BYSPRAV alebo Galandia), nerieši to problém
- k žiadosti Galandie ohľadom ostatných kapitálových fondov nemusí finančná komisia zaujať stanovisko teraz, nemá to vplyv na rozpočet

Predseda komisie navrhol hlasovať jednotlivo o pozmeňujúcich návrhoch a celkovom návrhu rozpočtu:

1. Finančná komisia odporúča, aby bol návrh rozpočtu upravený a to znížením kapitálových príjmov o čiastku 700.000 € a navýšením príjmových finančných operácií (úveru) o 700.000 €.

za návrh: 1 člen komisie
zdržali sa: 3 členovia komisie

Finančná komisia neprijala odporúčacie stanovisko k predloženému pozmeňujúcemu návrhu.

2. Finančná komisia odporúča, aby bol návrh rozpočtu upravený a to znížením kapitálových príjmov (MŠ Úzka) o čiastku 500.000 € a navýšením príjmových finančných operácií (úveru) o 500.000 €

za návrh: 2 členovia komisie
zdržali sa: 2 členovia komisie

Finančná komisia neprijala platné stanovisko k predloženému pozmeňujúcemu návrhu.

3. Finančná komisia odporúča MsZ schváliť upravený návrh rozpočtu mesta Galanta na rok 2025 (MsÚ, školstvo) a viacročný rozpočet na roky 2026-2027.

za návrh: 2 členovia komisie
zdržali sa: 2 členovia komisie

Finančná komisia neprijala platné stanovisko k predloženému návrhu rozpočtu.

K bodu č. 14:

Návrh na účtovné odpísanie pohľadávok

- predkladal: Ing. Srnka, PhD.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na účtovné odpísanie pohľadávok bez pripomienok.

za návrh: 4 členovia komisie

K bodu č. 15:

Informatívna správa - vyúčtovanie plateného parkovania za MsÚ, MsKS a OD Mladosť za obdobie od 01.06.2020 – 31.10.2024

- predkladal: P. Závodský

P. Závodský:

- uviedol, že nie sú spokojní s výsledkami a bude potrebné v roku 2025 pracovať na zmene, aby sa dosahovali lepšie čísla z výberu

Finančná komisia berie predloženú informatívnu správu o vyúčtovaní plateného parkovania na vedomie.

za návrh: 4 členovia komisie

K bodu č. 16:

Návrh na odkúpenie a odpredaj pozemkov/Vajdíková, JUDr. Wolf

- predkladal: Ing. Poľakovský, JUDr. Wolf

Rozprava:

Ing. Kóvágó:

- navrhuje stiahnuť materiál vzhľadom na podaný protest prokurátora, meníme Zásady, nie je splnený spôsob zverejnenia
- nesúhlasí s prevodom pozemkov, mesto by mohlo využiť pozemky lepšie a pre seba
- nerozumie spôsobu výpočtu a nevidí prípad hodný osobitného zreteľa

JUDr. Wolf:

- uviedol, že na pozemku parkujú ľudia a neoprávnene
- ak bude pozemok pod stavbou v rukách mesta, budú si ho môcť ľudia, ktorí tam bývajú odkúpiť
- k výpočtom uviedol, že je potrebné používať rovnaké metódy, či už cenovú mapu mesta alebo znalecký posudok

P. Závodský:

- uviedol, že nič nebráni prerokovaniu materiálu
- materiál nebude predložený na MsZ v decembri
- občania zastúpení petičným výborom navštívili primátora a prerokovali vec
- transakcia nie je nevýhodná pre mesto a matematicky je výhodná
- chce mať istotu, že bude povolené občanom mesta parkovať na parkovacích miestach v nočných hodinách
- celá koncepcia vnútrobloku musí byť v súlade s koncepciou mesta

primátor:

- uviedol, že máme v centre mesta pozemok, na ktorom v súčasnosti nič nie je, je ohradený
- občania ho neustále oslovujú s tým, ako sa to bude riešiť, čo sa s tým bude robiť

Finančná komisia odporúča MsZ žiadosti vyhovieť a schváliť predložený návrh na odkúpenie a odpredaj pozemkov za nasledovných podmienok:

- **v prípade vybudovania parkoviska vo vnútrobloku musí investor rešpektovať napojenie sa na realizáciu mestského projektu tak, aby mestu nevznikli dodatočné náklady s prepracovaním projektu. V prípade, že by takéto náklady vznikli, tak ich bude znášať žiadateľ.**
- **na parkovacích miestach, ktoré budú vytvorené pre obchodné priestory bude po 18. hodine povolené parkovanie verejnosti v rámci parkovacej politiky mesta Galanta**

za návrh: 2 členovia komisie
proti: 1 člen komisie
zdržal sa: 1 člen komisie

Finančná komisia neprijala platné stanovisko k predloženému materiálu.

K bodu č. 17:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena/Slovak Telekom a.s.

- predkladal: Ing. Poľakovský

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta za účelom umiestnenia drobných stavieb a to „INS FTTH Galanta ZSD“ a „FTTH OC GA Obchodné centrum Jas“.

Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

za návrh: 4 členovia komisie

K bodu č. 18:

Návrh rámcovej zmluvy o spolupráci so spoločnosťou Citrón, s.r.o.

- predkladal: P. Závodský

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o spolupráci bez pripomienok.

za návrh: 4 členovia komisie

K bodu č. 19:

Mandátna zmluva so spoločnosťou BYSPRAV, s.r.o.

- predkladal: M. Fukas

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie predloženej mandátnej zmluvy bez pripomienok.

za návrh: 4 členovia komisie

K bodu č. 20:

Ukončenie zmluvy o poskytovaní služieb uzatvorenej so spoločnosťou SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU GALANTA s.r.o. dohodou

- predkladal: P. Závodský

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na ukončenie zmluvy o poskytovaní služieb so spoločnosťou SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU GALANTA s.r.o. dohodou k 31.12.2024.

za návrh: 4 členovia komisie

K bodu č. 21:

Návrh na schválenie podmienok prenájmu nebytového priestoru - Dvor Garažd č. 1600 ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom Armáda spásy na Slovensku

- predkladal: P. Závodský

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť prenájom nebytového priestoru – Dvor Garažd 1600 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle predloženého návrhu podmienok.

za návrh: 4 členovia komisie

K bodu č. 22:

Návrh na schválenie podmienok prenájmu kancelárskych nebytových priestorov v budove Mestského úradu ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU GALANTA s.r.o.

- predkladal: P. Závodský

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť prenájom kancelárskych nebytových priestorov v budove Mestského úradu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle predloženého návrhu podmienok.

za návrh: 4 členovia komisie

K bodu č. 23:

Návrh na schválenie podmienok prenájmu priestorov v budove Mestského úradu ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom Centrum právnej pomoci

- predkladal: P. Závodský

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť prenájom nebytových priestorov v budove Mestského úradu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle predloženého návrhu podmienok.

za návrh: 4 členovia komisie

K bodu č. 24:

Návrh na schválenie podmienok prenájmu kancelárskych nebytových priestorov v budove Mestského úradu ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom BYSPRAV spol. s r. o.

- predkladal: P. Závodský

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť prenájom kancelárskych nebytových priestorov v budove Mestského úradu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle predloženého návrhu podmienok.

za návrh: 4 členovia komisie

K bodu č. 25:

Návrh na schválenie podmienok prenájmu nebytového priestoru na ul. Hlavná č. 944 s nájomcom - Denisa Gyeráková

- predkladal: P. Závodský

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru na ul. Hlavná č. 944 v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

za návrh: 4 členovia komisie

K bodu č. 26:

Zámer prenájmu Domu športu ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom TJ GASTO Galanta

- predkladal: P. Závodský

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu nebytových priestorov v Dome športu na ul. Kpt. Nálepku 1575/37, Galanta za účelom prenájmu stolnotenisovej haly a šatne v celkovej výmere 306,20 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

za návrh: 4 členovia komisie

K bodu č. 27:

Zámer prenájmu Domu športu ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom BC Tvrdá päť Galanta

- predkladal: P. Závodský

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu nebytových priestorov v Dome športu na ul. Kpt. Nálepku 1575/37, Galanta za účelom prenájmu telocvične boxu a šatní v celkovej výmere 176 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

za návrh: 4 členovia komisie

K bodu č. 28:

Zámer prenájmu Domu športu ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom Boxing Club Galanta

- predkladal: P. Závodský

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu nebytových priestorov v Dome športu na ul. Kpt. Nálepku 1575/37, Galanta za účelom prenájmu telocvične boxu a šatne v celkovej výmere 182,20 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

za návrh: 4 členovia komisie

K bodu č. 29:

Zámer prenájmu Domu športu ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom KO Box club Galanta

- predkladal: P. Závodský

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu nebytových priestorov v Dome športu na ul. Kpt. Nálepku 1575/37, Galanta za účelom prenájmu telocvične boxu a šatne v celkovej výmere 178,90 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

za návrh: 4 členovia komisie

K bodu č. 30:

Zámer prenájmu Domu športu ako prípad hodný osobitného zreteľa s nájomcom kolkársky klub MKK Galanta

- predkladal: P. Závodský

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu nebytových priestorov v Dome športu na ul. Kpt. Nálepku 1575/37, Galanta za účelom prenájmu kolkárne s príslušenstvom a šatne v celkovej výmere 450 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

za návrh: 4 členovia komisie

K bodu č. 31:

Prevzatie verejného osvetlenia vybudovaného v rámci výstavby bytových domov na sídl. West – Bytové domy „C“ a „D“ do majetku mesta Galanta

- predkladal: P. Závodský

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť prevzatie verejného osvetlenia vybudovaného v rámci výstavby bytových domov na sídl. West – Bytové domy „C“ a „D“ do majetku mesta Galanta bez pripomienok.

za návrh: 4 členovia komisie

K bodu č. 32:

Prevzatie verejného osvetlenia vybudovaného v rámci výstavby bytových domov na sídl. West – Bytové domy „E“ až „K“ a „L“ do majetku mesta Galanta

- predkladal: P. Závodský

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť prevzatie verejného osvetlenia vybudovaného v rámci výstavby bytových domov na sídl. West – Bytové domy „E“ až „K“ a „L“ do majetku mesta Galanta bez pripomienok.

za návrh: 4 členovia komisie

Rôzne

Vyúčtovanie za rok 2023 – BYSPRAV spol. s r.o.

Ing. Popluhár:

- uviedol, že ho kontaktovali dvaja občania ohľadne vyúčtovania v rámci spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. Prvý - p. Kováč sa na neho obrátil s pripomienkou, druhý - p. Guspan žiadal vysvetlenie, prečo s ním nebolo komunikované. Uviedol, že to postúpil na dozornú radu, nakoľko už nie je členom dozornej rady spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o., ale stále je zapísaný ako člen – požiadal zároveň aj o to, aby bol vymazaný z dozornej rady. Ak náhodou obdrží ešte takéto veci, tak ich postúpi na dozornú radu, ktorá je platná
- požiadal p. Fukasa, aby sa vyjadril v danej veci

M. Fukas:

- uviedol, že p. Kováč je doriešený, bolo mu odpovedané pred cca 2 týždňami a p. Guspanovi mailom odpovedali dňa 17.09.2024 a tá istá odpoveď mu bola zaslaná aj poštou dňa 22.11.2024
- oboznámil prítomných s obsahom odpovede

primátor:

- uviedol, že žiadosť p. Guspana adresoval mailom Byspravu s tým, aby mu odpovedali,

- a zároveň žiadal, aby bol uvedený v kópii odpovede alebo aby obdržal odpoveď. Dotazoval sa p. Fukasa, že keď bola p. Guspanovi zaslaná odpoveď, tak prečo nemá túto informáciu
- obyvatelia sa na neho obracajú a potrebuje vedieť ako sa veci riešia

P. Závodský:

- uviedol, že Bysprav reaguje neskoro, ťažkopádne, alebo vôbec. Ľudia často nemajú pravdu, ale nemajú odpovede a sú nespokojní s tým, že tú odpoveď nemajú. Toto nie je správne, je potrebné tento prístup/komunikáciu zmeniť.

Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisii a ukončil zasadnutie.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová