

BYSPRAV SPOL. S R.O. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 28. júla 2016

K bodu č. 9 :

Žiadosť o zníženie nájmu za nebytový priestor na ul. Vajanského č. 909 v správe spol. Bysprav s r.o. Galanta – Peter Bubeník - buboservis

Návrh predkladá:

Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti



Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť žiadateľa
C/ Stanovisko Mesta Galanta
D/ Stanovisko komisie finančnej a správy majetku a komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

Návrh spracoval:

Ing. Ondrej Szabó v.r.
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 21.07.2016

N Á V R H U Z N E S E N I A

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

v súlade s odporúčaním komisie finančnej a správy majetku

zníženie nájomného za nebytový priestor nachádzajúci sa na ul. Vajanského č. 909 v správe spol. Bysprav s r.o. Galanta – Peter Bubeník – buboservis nasledovne:

- 1.) nájom 1,- Eur/m2 na dobu od 26.04.2016 do 06.05.2016
 - 2.) minimálny nájom 33,-Eur/m2 na dobu od 19.05.2016 do ukončenia prác na bytovom dome
 - 3.) po ukončení prác sa výška nájomného vráti na pôvodne stanovenú hodnotu
- po uhradení záväzku voči spoločnosti Bysprav spol. s r.o. bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru.

a u k l a d á

konateľovi spoločnosti BYSPRAV spol. s r. o. Galanta

správcovi nebytového priestoru vypracovať dodatok k zmluve v zmysle podmienok uvedených v schvaľovacej časti

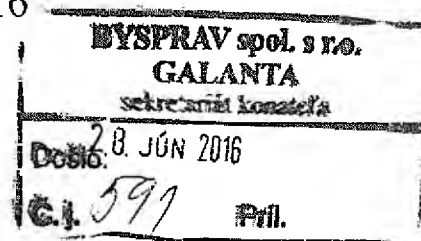
Z: konateľ Bysprav spol. s r.o.

Termín: do: 15 dní

Peter Bubeník, Slnecná 561/64, 92401 Galanta

BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba
924 00 Galanta

Galanta
22.6.2016



Vec: Žiadosť o dodatočné zníženie nájmu na nebytový priestor

Dolupodpísaný Peter Bubeník, IČO 41997107 Vás týmto žiadam o dodatočné zníženie nájmu za nebytový priestor na ul. Vajanského 909 od marca 2016, keď začali vodoinštalačné práce až do ukončenia rekonštrukčných prác na BD na Vajanského 909 a to do septembra 2016 na sumu 1euro za m2. Ako dôvod uvádzam rekonštrukciu BD, súčasne maximálne zníženie tržieb v mojej prevádzke a taktiež mám vedomosť, že v danej veci už bolo kladne vyhovené jednému z nájomcov nebytového priestoru na Vajanského 909 a mám za to, že daný dôvod sa týka aj mojej prevádzky.

Za skorú a kladnú odpoveď Vám vopred ďakujem a ostávam s pozdravom

BUBO Shop
Vajanského 909, 924 01 Galanta
DIČ DPH: SK 107563807
Tel.: 0901 765 816


.....
Vlastnoručný podpis



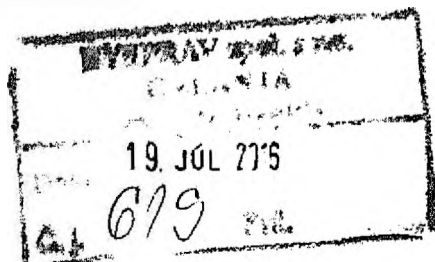
Mestský úrad Galanta

Oddelenie rozvoja mesta

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

Naše číslo: ORM-2016/2414/DA

V Galante dňa 06.07.2016



Titl.
BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

Vec: Stanovisko k žiadosti Petra Bubeníka

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov VZN č. 52/2010, VZN č. 8/2012, VZN č. 17/2013 a VZN č. 22/2013 je v prílohe č. 2 stanovená minimálna cena za prenájom nebytového priestoru v určenej lokalite I. kategórie (ul. Vajanského), pri účele nájmu – podnikateľské prevádzky služieb na sumu 33,00 €/m²/rok.

Oddelenie rozvoja mesta dáva nasledujúce stanovisko: odporúča žiadateľovi vyhovieť a to z dôvodu prebiehajúcich stavebných prác na BD ul. Vajanského s.č.909 a obmedzenia prevádzky postavením lešenia v predpokladanej dĺžke 91 dní.

S pozdravom

MIE
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA

Ing. Zuzana Kopasová
vedúca oddelenia rozvoja mesta

Vybavuje: Mgr. Daniela Amrichová
Telefón: 031/788 4359
E-mail: daniela.amrichova@galanta.sk

Bankové spojenie: SUBASKBX
IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132
IČO: 00305936 DIČ: 2021153541

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.07.2016 prerokovala žiadosť Petra Bubeníka - buboservis o dodatočné zníženie nájmu za nebytový priestor na ul. Vajanského 909.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zníženie nájomného za nebytový priestor nachádzajúci sa na ul. Vajanského s.č. 909 nasledovne:

- na obdobie od 26.04.2016 do 06.05.2016 vo výške 1 €/m²/rok
- na obdobie od 19.05.2016 do ukončenia stavebných prác na bytovom dome vo výške 33 €/m²/rok
- po ukončení prác sa výška nájomného vráti na pôvodne stanovenú hodnotu

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

