

# **MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO V GALANTE**

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 28. júla 2016

## **K bodu č. 7 : Žiadosť o rozšírenie predmetu nájmu pre spoločnosť ESTERHÁZY GALANTA s. r. o.**

### **Návrh predkladá:**

Mgr. Ján Kolek v. r.  
riaditeľ MsKS

### **Materiál obsahuje:**

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Žiadosť o rozšírenie predmetu nájmu -  
ESTERHÁZY GALANTA s. r. o.
- C/ Stanovisko MsKS
- D/ Príloha č. 1 – Záväzné stanovisko  
KPÚ Trnava
- E/ Sprievodná správa k projektu „Severná  
veža NGK – Priestor obchodu  
a služieb
- E/ Stanovisko komisie finančnej a správy  
majetku

### **Návrh spracovali:**

Mgr. Ján Kolek v. r.  
riaditeľ MsKS

Andrea Čölleová v.r.  
vedúca ekonom. odd. MsKS

V Galante, dňa 13.07.2016

## **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

### **b e r i e   n a   v e d o m i e**

stanovisko komisie finančnej a správy majetku MsZ

a

### **s c h v a ľ u j e**

Rozšírenie predmetu nájmu pre spoločnosť ESTERHÁZY GALANTA s. r. o., t. j. priestor SV 1.07 – výstavná miestnosť o celkovom rozmere 45,50 m<sup>2</sup>. Výška nájomného ostáva nezmenená v zmysle Čl. III. ods. 1 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1/2016 zo dňa 01.04.2016, t. j. po dobu prác na technickom zhodnotení predmetu nájmu vo výške 20,00 EUR/m<sup>2</sup> ročne, po ukončení technického zhodnotenia predmetu nájmu vo výške 40,00 EUR/m<sup>2</sup> ročne.

Termín uplatnenia nájomného: na základe odporúčania komisie finančnej a správy majetku MsZ odo dňa 06.06.2016.

### **U k l a d á**

Riaditeľovi MsKS Galanta uzatvoriť dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2016.

T: 10.08.2016

Mgr. Ján Kolek  
Mestské kultúrne stredisko  
Mierové nám. 942/3  
924 01 Galanta

Vec: Žiadosť o rozšírenie predmetu nájmu – žiadosť o prenájom priestoru 1.07

---

Na základe objektívnej okolnosti, ktorou je nutnosť zriadenie výstavnej miestnosti Vás týmto, žiadam o rozšírenie predmetu nájomnej zmluvy o priestor SV 1.07/výstavná miestnosť vid'. príloha 1./ o celkovom rozmere 45,50 m<sup>2</sup>.

Ako dôvod uvádzam, že Rakúske múzeum vo Forchtensteine nám poskytne výstavné exponáty týkajúce sa Galanty a Slovenska. Táto stála expozícia by mala slúžiť mestu ako aj návštevníkom kaštieľa. Nakoľko sa jedná o unikátne obrazy a artefakty týkajúce sa Esterházyovcov a Galanty naša spoločnosť považuje za dôležité vystaviť ich širokej verejnosti.

V priestoroch sa nainštaluje kúrenie ako aj bezpečnostný a kamerový systém z dôvodu vysokej umeleckej hodnoty diel. Výstavná miestnosť bude bezodplatne slúžiť pre účely mesta Galanta.

Predmetný priestor by mal byť oficiálne otvorený pri príležitosti GT 2016.

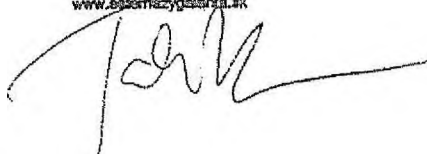
Chceme Vás ubezpečiť, že všetky zmeny a práce intenzívne konzultujeme s týždennou pravidelnosťou s KPÚ Trnava.

S pozdravom

V Galante dňa 07.06.2016

Zsolt Takáč  
konateľ spoločnosti  
tel.: 00421 903 459878  
email: [esterhazygalanta@gmail.com](mailto:esterhazygalanta@gmail.com)

ESTERHÁZY GALANTA s.r.o.  
Kvetná 3064/15, 924 01 Galanta  
IČO: 46 508 732  
IČ DPH: SK2023508421  
[www.esterhazygalanta.sk](http://www.esterhazygalanta.sk)



Vec: Žiadosť o rozšírenie predmetu nájmu - odôvodnenie

---

Na základe objektívnej okolnosti, ktorou je nutnosť zriadenie výstavnej miestnosti Vás týmto, žiadam o rozšírenie predmetu nájomnej zmluvy o priestor SV 1.07/výstavná miestnosť v'd. príloha 1./ o celkovom rozmere 45.50 m<sup>2</sup>.

Ako dôvod uvádzam, že Rakúske múzeum vo Forchtensteine nám poskytne výstavné exponáty týkajúce sa Galanty a Slovenska. Táto stála expozícia by mala slúžiť mestu ako aj návštevníkom kaštieľa. Nakoľko sa jedná o unikátne obrazy a artefakty týkajúce sa Esterházyovcov a Galanty naša spoločnosť považuje za dôležité vystaviť ich širokej verejnosti.

V priestoroch sa nainštaluje kúrenie ako aj bezpečnostný kamerový systém z dôvodu vysokej umeleckej hodnoty diel. Výstavná miestnosť bude bezodplatne slúžiť pre účely mesta Galanta.

Ďalej máme záujem o pokračovanie exteriérovej architektúry pri severnej terasovej časti veže /v'd. príloha č. 1/


Ako hlavný dôvod uvádzam, že fasáda budovy bude v tejto časti kompletne zreštaurovaná a nie je možné ďalej používať závlahový systém tesne pri opravenej časti fasády z dôvodu poškodenia vodou. Závlahový systém bol odbornou zaslepený zátkou bez poškodenia trysiek či celého systému.

Čo sa týka umiestnenia satelitného systému na strechu budovy chceme jednoznačne vyjadriť, že v žiadnom prípade nedošlo k porušeniu strechy či historickej hodnoty budovy nakoľko sa jedná o umiestnenie na komíne vybudovanom v roku 1998, ktoré malo slúžiť pri kúrení tuhým palivom. Jedná sa o nehistorickú časť budovy, ktoré sa v budúcnosti plánuje asanovať z estetických dôvodov. Zároveň, chceme pripomenúť, že naša firma opravila strešný a odvodňovací systém severnej veže, čím došlo k výraznému zhodnoteniu nehnuteľnosti mesta.

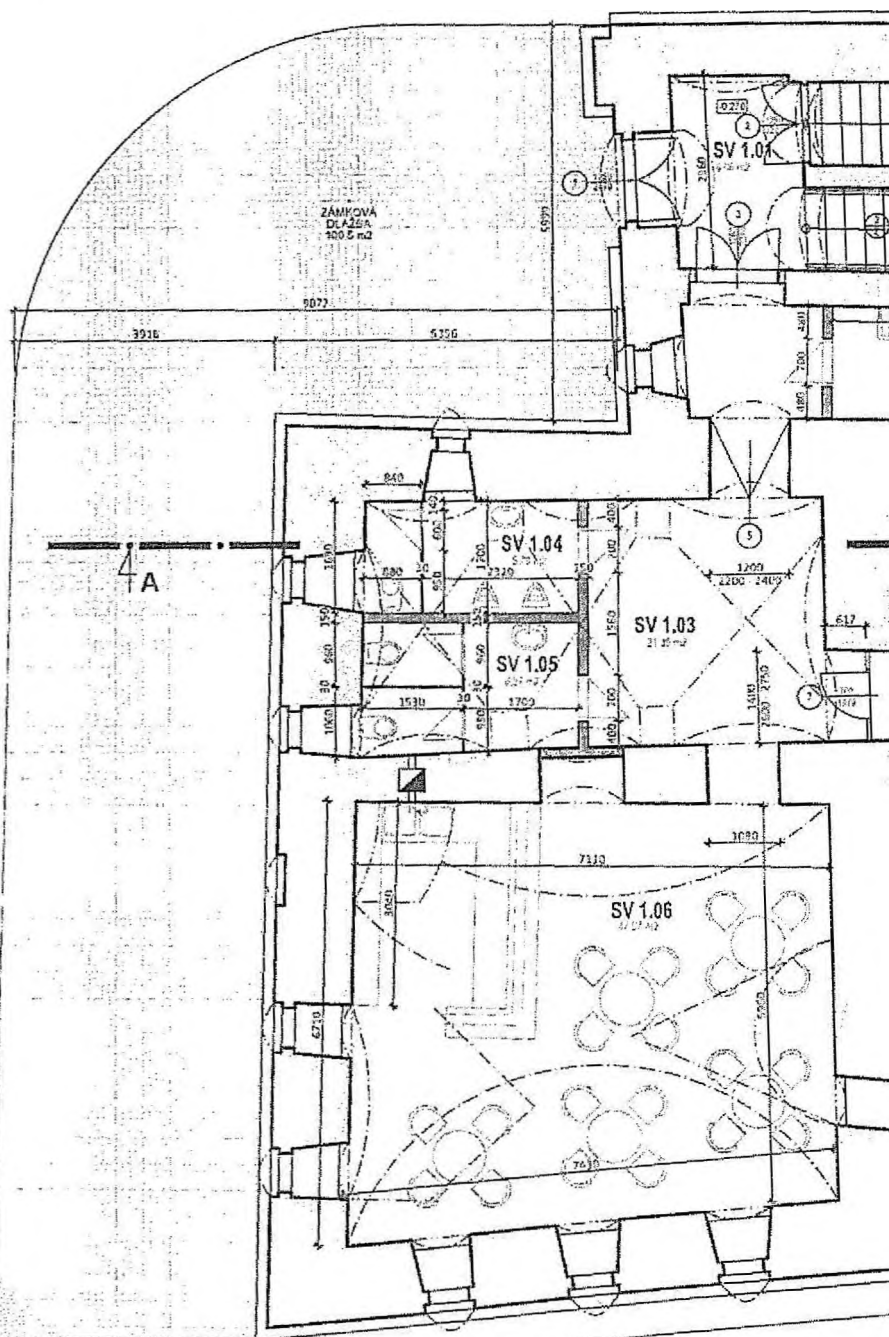
Chceme Vás ubezpečiť, že všetky zmeny a práce intenzívne konzultujeme s týždennou pravidelnosťou s KPÚ Trnava.

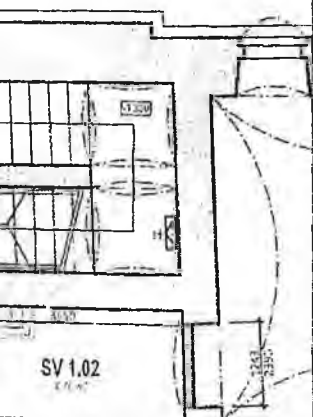
S pozdravom

Zsolt Takáč  
konateľ spoločnosti  
tel.: 00421 903 459878  
email: [esterhazygalanta@gmail.com](mailto:esterhazygalanta@gmail.com)

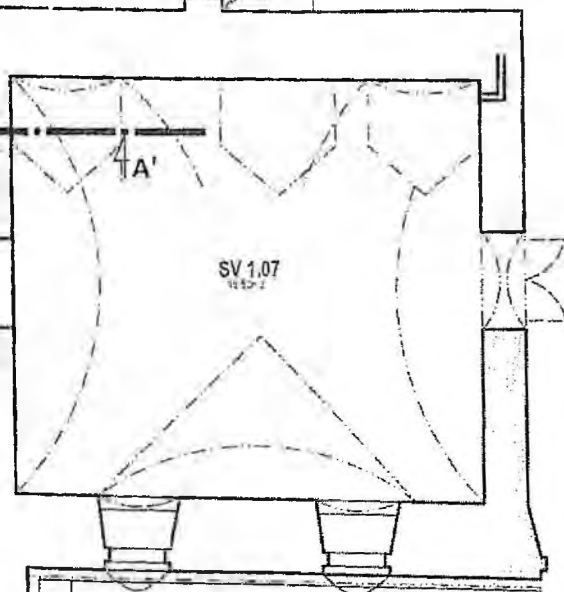


ESTERHÁZY GALANTA s.r.o.  
Kvetná 3064/15, 924 01 Galanta  
IČO: 46 508 732  
IC DPH: SK2023508421  
[www.esterhazygalanta.sk](http://www.esterhazygalanta.sk)



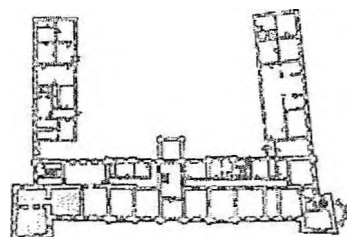


LEGENDA MIESTNOSTÍ						
OZN	HMOTA	POČET	POČAS	POČAS	POČAS	POČAS
SV 1.01	CHODBA	1.01	KAMENNÁ DLAŽBA	KAMENNÝ SKLAD	STUŽOVÁ DLAŽBA	STUŽOVÁ DLAŽBA
SV 1.02	CHODBA	1.02	KAMENNÁ DLAŽBA	KAMENNÝ SKLAD	STUŽOVÁ DLAŽBA	STUŽOVÁ DLAŽBA
SV 1.03	CHODBA	1.03	KAMENNÁ DLAŽBA	KAMENNÝ SKLAD	STUŽOVÁ DLAŽBA	STUŽOVÁ DLAŽBA
SV 1.04	CHODBA	1.04	KAMENNÁ DLAŽBA	KAMENNÝ SKLAD	STUŽOVÁ DLAŽBA	STUŽOVÁ DLAŽBA
SV 1.05	CHODBA	1.05	KAMENNÁ DLAŽBA	KAMENNÝ SKLAD	STUŽOVÁ DLAŽBA	STUŽOVÁ DLAŽBA
SV 1.06	CHODBA	1.06	KAMENNÁ DLAŽBA	KAMENNÝ SKLAD	STUŽOVÁ DLAŽBA	STUŽOVÁ DLAŽBA
SV 1.07	CHODBA	1.07	KAMENNÁ DLAŽBA	KAMENNÝ SKLAD	STUŽOVÁ DLAŽBA	STUŽOVÁ DLAŽBA
SV 1.08	CHODBA	1.08	KAMENNÁ DLAŽBA	KAMENNÝ SKLAD	STUŽOVÁ DLAŽBA	STUŽOVÁ DLAŽBA
SV 1.09	CHODBA	1.09	KAMENNÁ DLAŽBA	KAMENNÝ SKLAD	STUŽOVÁ DLAŽBA	STUŽOVÁ DLAŽBA
SV 1.10	CHODBA	1.10	KAMENNÁ DLAŽBA	KAMENNÝ SKLAD	STUŽOVÁ DLAŽBA	STUŽOVÁ DLAŽBA
SV 1.11	CHODBA	1.11	KAMENNÁ DLAŽBA	KAMENNÝ SKLAD	STUŽOVÁ DLAŽBA	STUŽOVÁ DLAŽBA
SV 1.12	CHODBA	1.12	KAMENNÁ DLAŽBA	KAMENNÝ SKLAD	STUŽOVÁ DLAŽBA	STUŽOVÁ DLAŽBA



LEGENDA	
OZN	NÁZOV / POPIS
⊕	VÝPIS DVERÍ

LEGENDA HMOT	
OZN	NÁZOV / POPIS
⬜	EXISTUJÚCA KONŠTRUKCIA
⬜	NOVÁ STĚNA MUROVANÁ Z PUKNÝCH TEHEL
⬜	PRÍRÉBKOVÝ POKRYTIE
⬜	ZÁKLADOVÁ DLAŽBA



# SEVERNÁ VEŽA NGK GALANTA NÁVRH PRESTAVBY - KAVIAREŇ PÔDORYS 1.NP



**Mestské kultúrne stredisko v Galante**

**Mierové námestie 942/3**

T.  
Mestské zastupiteľstvo  
Galanta

Váš list značky/ zo dňa

Naša značka

Vybavuje/telefón  
Mgr. Ján Kolek/ 7802632

GALANTA  
13.07.2016

VEC

**Stanovisko MsKS k žiadosti o rozšírenie predmetu nájmu pre spoločnosť ESTERHÁZY GALANTA s. r. o.**

Komisia Finančná a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante dňa 22.06.2016 uložila Mestskému kultúrnemu stredisku Galanta predložiť stanovisko, že všetky závady zistené pri obhliadke prenajatých priestorov spol. ESTERHÁZY GALANTA s. r. o. zo dňa 06.06.2016 sú odstránené resp. vysvetlené.

**Plnenie:**

Spoločnosť ESTERHÁZY GALANTA s. r. o. predložila MsKS Galanta dňa 07.06.2016 žiadosť o odsúhlasenie prác. MsKS Galanta realizáciu plánovaných pracovných úkonov podmienilo predložením súhlasného stanoviska Pamiatkového úradu.

Dňa 13.07.2016 predložila spoločnosť ESTERHÁZY GALANTA s. r. o. záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava (ďalej len KPÚ), Cukrová 1, ktoré tvorí prílohu č. 1. V stanovisku sa uvádza, že KPÚ súhlasí s podmienkami predloženej projektovej dokumentácie „Severná veža NGK Galanta – Priestor obchodu a služieb“, ktorý vypracoval Ing. arch. Štefan Müller – vid' strana 2 Sprievodnej správy bod 2. Účel – zvyraznená časť.

Spoločnosť ESTERHÁZY GALANTA s. r. o. dňa 07.06.2016 ďalej predložila Žiadosť o rozšírenie predmetu nájmu – prenájom priestoru 1.07 na vytvorenie výstavnej miestnosti o celkovom rozmere 45,50 m<sup>2</sup>. Z dôvodu, že všetky zmeny a doplnky k nájomnej zmluve môže prenajímateľ uskutočniť iba na základe uznesenia mestského zastupiteľstva, MsKS Galanta predmetnú žiadosť predložilo na rokovanie do komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante a následne žiadalo prerokovať materiál aj na zasadnutí mestského zastupiteľstva v Galante.

Žiadateľ začal realizovať niektoré stavebné úpravy predčasne bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Po vykonaní kontroly sa obe strany dohodli na dočasnom ukončení stavebných úprav do termínu obdržania podporného stanoviska Pamiatkového úradu k plánovanému zámeru a schválenia žiadosti mestským zastupiteľstvom v Galante.

Mestské kultúrne stredisko v Galante

**s ú h l a s í**

s rozšírením predmetu nájmu a podporuje vytvorenie výstavnej miestnosti o celkovom rozmere 45,50 m<sup>2</sup>.

**Výpočet nájomného:**

1. Po dobu prác na technickom zhodnotení predmetu nájmu  
 $45,50 \text{ m}^2 \times 20,00 \text{ EUR} = \underline{\underline{910,00 \text{ EUR ročne}}}$
2. Po ukončení prác na technickom zhodnotení predmetu nájmu  
 $45,50 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ EUR} = \underline{\underline{1.820,00 \text{ EUR ročne}}}$

**Termín uplatnenia nájomného:**

na základe odporúčania komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante  
odo dňa 06.06.2016.

Mestské kultúrne stredisko odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Galante schváliť predloženú žiadosť.

S pozdravom

Mgr. Ján Kolek v. r.  
riaditeľ

---

Telefón:  
riaditeľ: 780 2632  
spojovateľka: 780 2787  
Fax: 780 4575

Bankové spojenie:  
VÚB Galanta  
č. účtu: 3838132/0200  
IBAN SK22 0200 0000 0000 0383 8132

IČO: 00059404  
DIČ: 2021153167





## KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD TRNAVA

Cukrová 1, 917 01 Trnava

Číslo konania: KPUTT-2016/ 15747-2/ 52451/ Pe  
Vybavuje: Mgr. arch. R. Petrovič  
V Trnave dňa 07.07.2016

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným orgánom štátnej správy a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe predloženej žiadosti Mesta Galanta, Mierové nám. 1, Galanta – vlastníka nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len kultúrna pamiatka) – **Neogotický kaštieľ v Galante**, Hlavná 18, katastrálne územie Galanta, parcely č. 1853/1, 1853/2, 1853/8, 1853/9, 1853/10 – zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového SR pod číslom 18/ 1, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii „*Severná veža NGK Galanta – Priestor obchodu a služieb*“, ktorú vypracoval Ing. arch. Štefan Müller, 05/2016, po preskúmaní podanej žiadosti, vydáva toto

### **z á v ä z n é   s t a n o v i s k o :**

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona s predloženou projektovou dokumentáciou „*Severná veža NGK Galanta – Priestor obchodu a služieb*“, ktorú vypracoval Ing. arch. Štefan Müller, 05/2016,

### **s ú ě l a s í s   p o d m i e n k a m i :**

1. K označeniu prevádzky – informačno-reklamnému zariadeniu a jeho osadeniu na fasáde kaštieľa musí žiadateľ požiadať Krajský pamiatkový úrad Trnava o vydanie osobitného rozhodnutia, pričom k žiadosti priloží grafický návrh, vizualizáciu a technický popis reklamného zariadenia a správny poplatok vo forme kolkovej známky v hodnote 16,50 eura.
2. Každú zmenu oproti predloženej projektovej dokumentácii a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať podľa § 32 odseku 9 pamiatkového zákona a schváliť Krajským pamiatkovým úradom v Trnave.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu budú vykonávať zamestnanci Krajského pamiatkového úradu v Trnave.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu. Platí pre stavebné konanie vo veci predmetnej stavby.

### **Odôvodnenie :**

Neogotický kaštieľ v Galante je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 18 / 1.

Súčasný Neogotický kaštieľ v Galante vznikol pôvodne ako fortifikačný objekt okolo s priekopou už v druhej polovici 16. storočia. Renesančný štvorkrídlový objekt postavili na takmer štvorcovom pôdoryse so štyrmi nárožnými baštami. V roku 1633 bratia Daniel a Pavol Esterházyovci prestavali objekt na neskororenesančný kaštieľ. Výraznú barokovú prestavbu kaštieľa realizoval Imrich Esterházy v roku 1736. Dnešnú trojkrídlovú podobu získal kaštieľ za Jozefa Esterházyho po rozsiahlej neogotickej prestavbe dokončenej v roku 1861 podľa projektu staviteľa A. Wébera. Táto predstavuje poslednú slohovú koncepčnú úpravu bohatú na romantické románsko-goticko-orientálne architektonické prvky uplatňujúce sa v exteriéri a interiéri kaštieľa, na bránach a oplotení parku. Kaštieľ patrí medzi významné stavby romantickej anglickej tudorovskej gotiky na území Slovenska. Okolo kaštieľa sa nachádza prírodno-krajinársky park. V roku 2011 bola dokončená obnova severného krídla kaštieľa a parku.

Krajský pamiatkový úrad Trnava prijal dňa 01.07.2016 žiadosť Mesta Galanta, Mierové nám. 1, Galanta, vlastníka Neogotického kaštieľa v Galante, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii (projekt stavby) „*Severná veža NGK Galanta – Priestor obchodu a služieb*“, ktorú vypracoval Ing. arch. Štefan Müller, 05/2016. Dokumentácia obsahuje *Sprievodnú správu* a výkresy:

c) *Celková situácia stavby, 01) Pôdorys 1.PP, 02) Pôdorys 1.NP, 03) Pohľad čelný, 04) Výpis výplní dverných otvorov a Požiarna ochrana.*

Projekt rieši obnovu suterénu a vytvorenia vínnej pivnice a obnovu prízemí a vytvorenia kaviarne a cukrárne v časti Severnej veže Neogotického kaštieľa v Galante. Predložené projektová dokumentácia bola spracovaná v zmysle právoplatného rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2016/ 7321-3/ 33340/ Pe.

Žiadateľ musí požiadať Krajský pamiatkový úrad Trnava o vydanie osobitného rozhodnutia k označeniu prevádzky – informačno-reklamnému zariadeniu a jeho osadeniu na fasáde kaštieľa, pričom k žiadosti priloží grafický návrh, vizualizáciu a technický popis reklamného zariadenia a správny poplatok vo forme kolkovej známky v hodnote 16,50 eura podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad v Trnave podľa § 32 odsek 10 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti a projektovej dokumentácie určil vyššie uvedené podmienky k realizácii predloženého projektu.

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD  
TRNAVA  
CENÁR  
01.07.2016

*18. 16*

Ing. arch. Gabriela Kvetanová  
riaditeľka

Krajského pamiatkového úradu Trnava

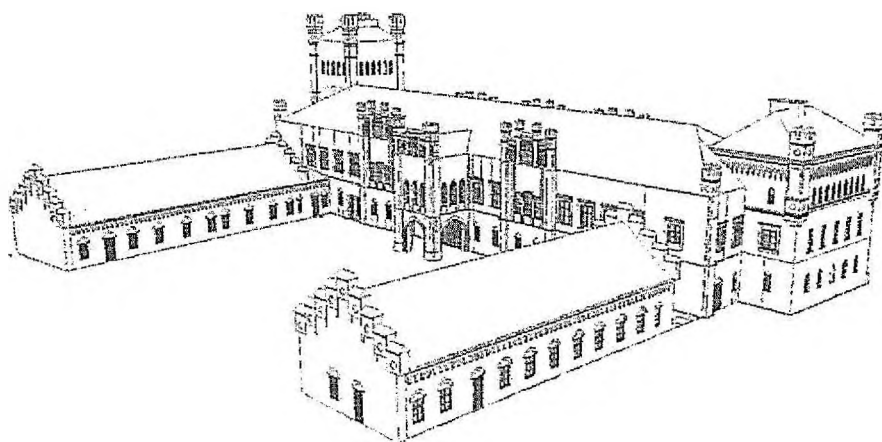
Doručuje sa:

1. Mesto Galanta, Mestský úrad, Mierové námestie 1, 924 18 Galanta
2. Krajskému pamiatkovému úradu v Trnave, na založenie do spisu

# *Sprievodná správa*

*Projekt pre stavebné konanie*

## *Severná veža NGK - Priestor obchodu a služieb*



*Spracovateľ: Ing. Štefan Müller*

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov: Mesto Galanta
2. Identifikačné číslo: IČO: 00305936
3. Sídlo: Mierové námestie 940/1
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu investora: Ing. Zuzana Kopasová, vedúca ORM Galanta
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o stavbe  
Ing. Štefan Müller, autorizovaný architekt, č. oprávnenia 1036AA

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

1. Názov stavby: Obnova Severnej veže neogotického kaštieľa V Galante

2. Účel: Investor zamýšľa v uvažovanej stavbe :

- Sprístupnenie suterénu a 1.np pre verejnosť s dôrazom na históriu regiónu a ponukou kaviarenských služieb oživiť bežný život v parku
- Obnova časti fasády v opakovaní hmoty a výrazu rekonštruovaného severného krídla
- Napojenie na nn, kanalizáciu, pitnú a požiarňu vodu
- Realizácia terasy o ploche 100 m<sup>2</sup> použitím štiepaného kameňa andezit
- Dočasné osadenie satelitného prijímača na komíne Severnej veže. V súvislosti s celkovou obnovou Severnej veže je komín určený na asanáciu. V tom prípade sa satelit osadí do podkrovia.

4. Umiestnenie stavby

Navrhovaná stavba sa nachádza v mestskom parku a je súčasťou národnej kultúrnej pamiatky evidovanej pod číslom 18/1

V súčasnosti sa objekt nevyužíva. 1. np je opatrené injektážnymi sondami voči vlhnutiu muriva.

Objekt sa nachádza v priamej nadväznosti na hlavné krídlo neogotického kaštieľa. Vykonan sa tu reštaurátorský výskum.

5. Charakter stavby

Navrhovaná stavba svojim funkčným využitím bude slúžiť výlučne na ponuku kaviarenských služieb a v suteréne ponuku kvalitných domácich aj zahraničných vín.

6. Spracované podklady k obnove objektu juhovýchodnej veže

- Reštaurátorský výskum na uistenie prítomnosti slohovej farebnosti a výtvarnej výzdoby v exteriéri a interiéri objektu – vyhodnotený sondážny prieskum (Mgr. Šmigrovský 2013)

6. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Zahájenie výstavby: máj 2016

Zahájenie prevádzky: jún 2015

7. Stručný opis technického a technologického riešenia

Objektová skladba stavby:

Obnova Severnej veže NGK

SO 07 – Vlastná stavba

Objekt je 4 podlažný s 1-ným podkrovím a suterénom včítane.

Celková Zastavaná plocha	175,7 m <sup>2</sup>
Celková užitková plocha	334,65 m <sup>2</sup> + suterén 228,60 m <sup>2</sup>
Celkový obostavaný priestor	2 635,0 m <sup>3</sup>

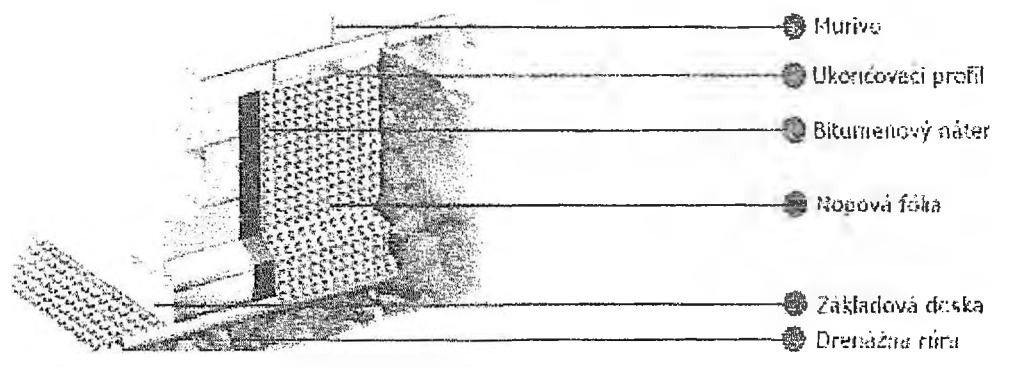
Obnovená plocha:

1.pp .....	228,60 m <sup>2</sup>
1.np .....	139,52 m <sup>2</sup>

Objekt je 4 podlažný včítane s 1-m podkrovným a 1-m pivničným podlažím. Jedná sa o obnovu budovy. Zvislý nosný systém je z tehlového muriva. Strop je tehlový a drevený so zachovaním klenieb.

Zásahy do nosnej steny nemusíme rozdeliť do dvoch kategórií. Je iba jedna - jednoduchšia spočíva vo vybúraní muriva pre dvierne otvory a druhá v zamurovaní otvorov..

Zo sondážneho prieskumu interiéru a exteriéru vyplýva potreba odstrániť soklové časti do výšky 1,0m. Stavba sa znova zainjektuje. Murivo sa z vonkajšej strany odkope do hl. 0,7m a vloží sa nová izolácia.



Na soklové časti sa aplikuje sanačná omietka.

Vonkajší sokel - tvarovaný, odtieň 9184 - bordový



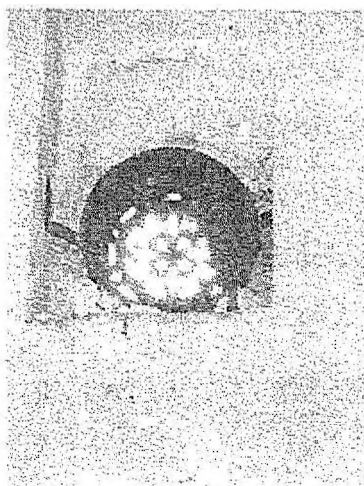
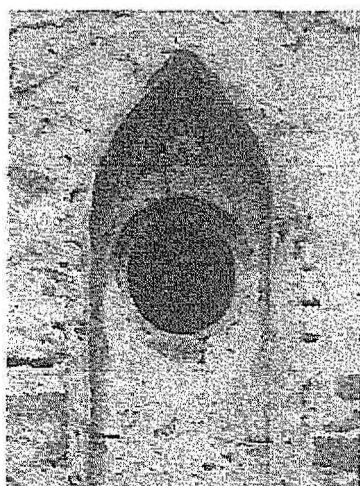
Spevnená plocha a prístupová komunikácia

Chodníky o ploche 100 m<sup>2</sup> - Nepravidelný štiepaný prírodný kameň - andezit

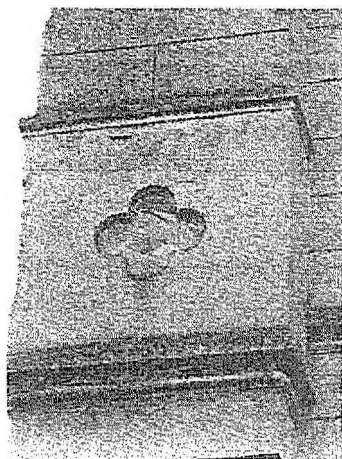
**Interiérové steny – steny Keim 9339**

Fasáda - VPO + 10% C, 2 frakcie - hrubozrnné jadro 0,2cm, vrchná časť riečny piesok. Náter Keim Kontakt plus 9271.

**Exteriérové ornamentálne prvky – kovové rozety, farba fasády 9271**



**Exteriérové ornamentálne prvky – VPO odtieň Keim 9184**



#### **Areálové prípojkv k Severnej veži**

##### **Prípojka vody**

Prípojka vody sa napojí na rozvod vody vedený pre objekt severného krídla NGK dn 32 dĺ 10m

##### **Prípojka požiarnej vody**

Prípojka požiarnej vody sa napojí na rozvod požiarnej vody vedený pre objekt severného krídla NGK dn 50 dĺ 21m

##### **Prípojka splaškovej kanalizácie**

Prípojka splaškovej kanalizácie sa napojí na rozvod splaškovej kanalizácie vedený pre objekt severného krídla NGK dn 200 dĺ 11m

## **Prípojka nn**

Existujúca prípojka pre hlavnú budovu s napojením zo Severného krídla CYKY-J 5x10 dl. 9m

### **Prevádzkové a dispozičné pomery**

#### **1. Podzemné podlažie**

Bude ponúkať priestor pre prezentáciu vín zo širokého okolia aj blízkeho zahraničia – Rakúsko, Maďarsko a Morava. Návštevníci budú mať k dispozícii štýlovú vináreň.

##### **SV 0.01 Schodisko 13,70m<sup>2</sup>**

Keramická dlažba, prírodno béžový odtieň imitácia travertín, VCO omietka, steny Keim 9058

##### **SV 0.02 Vináreň 106,27m<sup>2</sup>**

Keramická dlažba, prírodno béžový odtieň imitácia travertín, steny pôvodné režné tehlové murivo

##### **SV 0.03 Archív vín 39,13m<sup>2</sup>**

Keramická dlažba, prírodno béžový odtieň imitácia travertín, steny pôvodné režné tehlové murivo

##### **SV 0.04 Barová časť 69,50m<sup>2</sup>**

Keramická dlažba, prírodno béžový odtieň imitácia travertín, steny pôvodné režné tehlové murivo

#### **2. Nadzemné podlažie**

Bude ponúkať priestor pre prezentáciu histórie mesta Galanta a okolia formou výstavnej miestnosti. Návštevníci budú mať k dispozícii štýlovú kaviareň s cukrárňou a príslušným hygienickým zázemím – WC muži a WC ženy.

##### **SV 1.01 Chodba 6,66m<sup>2</sup>**

Keramická dlažba, prírodno béžový odtieň imitácia travertín, VCO omietka, steny Keim 9058

##### **SV 1.02 Technická miestnosť 6,10m<sup>2</sup>**

Keramická dlažba, prírodno béžový odtieň imitácia travertín, VCO omietka, steny Keim 9058

##### **SV 1.03 Chodba 21,39m<sup>2</sup>**

Drevené parkety kazetové, dubová dyha vzor Versailles 810/810mm, voskový olej OSMO, VCO omietka, steny Keim 9058

##### **SV 1.04 WC muži 5,73m<sup>2</sup>**

Keramická dlažba, keramický obklad do v=1,8m, prírodno béžový odtieň, VCO omietka, steny Keim 9058

##### **SV 1.05 WC ženy 16,57m<sup>2</sup>**

Keramická dlažba, keramický obklad do v=1,8m, prírodno béžový odtieň, VCO omietka, steny Keim 9058

##### **SV 1.06 Kaviareň 47,57m<sup>2</sup>**

Drevené parkety kazetové, dubová dyha vzor Versailles 810/810mm, voskový olej OSMO, VCO omietka, steny Keim 9058

##### **SV 1.07 Výstavná miestnosť 45,50m<sup>2</sup>**

Drevené parkety kazetové, dubová dyha vzor Versailles 810/810mm, voskový olej OSMO, VCO omietka, steny Keim 9058

## Odpady

Realizáciou objektu sa nezhorší životné prostredie. Nakladanie s odpadmi je riešené v súlade so zákonom č.223/2001 Z.z. Pri realizácii stavby a jej prevádzkovaní vzniknú nasledovné odpady, zaradené podľa vyhlášky č. 284/2001 MŽP SR:

### Druh a kategórie odpadov počas výstavby

17 01 01	Betón	100 kg	○
17 01 02	Tehly	200 kg	○
17 01 03	Obkladačky, dlaždice a keramika	50 kg	○
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc, keramiky iné ako 17 01 06	150 kg	○
17 02 03	Plasty	5 kg	○
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	20 kg	○
20 01 02	Sklo	80 kg	○
17 05 06	Výkopová zemina iná ako 17 05 05	3 m <sup>3</sup>	○

Odpady, vzniknuté pri výstavbe sa budú vyvážať a likvidovať na povolených skládkach uvedených kategórií odpadov, a to osobami, poverenými ich likvidáciou. Všetky stavebné stroje musia byť v dobrom technickom stave, aby pri ich činnosti nedochádzalo k úniku ropných látok. V prípade znečistenia vozidiel je potrebné zabezpečiť ich čistenie pred výjazdom na verejnú komunikáciu.

### Druh a kategórie odpadov počas prevádzky

20 03 01	Zmesový komunálny odpad	30 kg	○
----------	-------------------------	-------	---

K dispozícii sú existujúce kontajnery na odpad.

V Galante

Ing. Štefan Müller



## **STANOVISKO**

**komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante**

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 22.06.2016, ktoré bolo pokračovaním zasadnutia zo dňa 17.06.2016 prerokovala žiadosť spoločnosti ESTERHÁZY GALANTA s.r.o. o rozšírenie predmetu nájmu – žiadosť o prenájom priestoru 1.07.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1/2016 o výmeru 45,50 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia výstavnej miestnosti za predpokladu, že MsKS predloží stanovisko, že všetky závady sú odstránené resp. vysvetlené. Nájomné za rozšírenie predmetu nájmu odporúča stanoviť odo dňa 06.06.2016 – t.j. odo dňa, kedy boli zistené závady.

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Katarína Kluchová