

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 28. júla 2016

K bodu č. 5: Návrh na zriadenie vecného bremena

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

1. Žiadosť Karol Anda,
 2. Žiadosť Róbert Szomolay,
 3. Žiadosť JUDr. Branislav Kozmer a
manž. PaedDr. Ľubica Kozmerová
 4. Žiadosť SATRO, s.r.o.
- A/ Návrhy uznesení
B/ Stanoviská komisií MsZ
- Investičnej výst., ŽP, KP, DaVP
 - Finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

Mgr. Miroslav Psota v.r.
prednosta MsÚ

Mgr. Ivan Szolga v.r.
vedúci právneho oddelenia

V Galante 21.07.2016

1.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta parcely registra C KN číslo 346/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19021 m², parcela C KN číslo 346/56, druh pozemku ostatná plocha o výmere 19412 m², zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena, Karola Andu, Mierová 1434/4, 924 01 Galanta, vlastníka stavby na pozemku parcela registra C KN číslo 359/1, druh pozemku záhrady o výmere 381 m², zapísaný na LV č. 6072, katastrálne územie Galanta, za účelom vybudovania a užívania vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásad zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť so žiadateľom o zriadenie vecného bremena Karolom Andom, Mierová 1434/4, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: september 2016

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Galanta

Dňa 30.05.2016 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Karola Andu, Mierová 1434/4, 924 01 Galanta, o súhlas k uloženiu prípojky vody a prípojky kanalizácie do pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta. Prípojky z verejných rozvodov budú vedené k rodinnému domu v jeho vlastníctve na pozemku parcela registra C KN číslo 359/1, katastrálne územie Galanta. Dotknutými pozemkami sú pozemky mesta Galanta

parcela C KN číslo 346/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19021 m²,

parcela C KN číslo 346/56, druh pozemku ostatná plocha o výmere 19412 m², zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta.

Stavebník žiada o súhlas s uloženíím sietí, ktorý je v podstate žiadosťou o zriadenie práva vecného bremena zatažujúci pozemky vo vlastníctve mesta Galanta. Vecné bremeno možno zriadiť na pozemkoch v rozsahu uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a ich užívania, ktoré budú po realizácii zakreslené geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady za zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ. Mestský úrad v Galante odporúča žiadosti vyhovieť. Podmienkou mesta bude realizácia prípojok povrtaním pod miestnou komunikáciou (v zmysle projektu) na Mierovej ulici v Galante, a to z dôvodu nedávnej rekonštrukcie povrchu vozovky. K navrhovanému projektu realizácie prípojok sa svojim stanoviskom z 13. 01. 2016 kladne vyjadrila Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Žiadateľ svojou opakovanou žiadosťou zo 7. 6. 2016 požiadal o urýchlené zaradenie žiadosti na rokovanie MsZ Galanta. Žiadam vás o prijatie odporúčania pre Mestské zastupiteľstvo Galanta.

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporúčili žiadosti vyhovieť.

Mgr. Miroslav Psota
prednosta MsÚ

Prílohy:

1. Žiadosť z 30.05.2016 a zo 7.6.2016
2. Situácia trasy prípojok
3. Snímka z mapy

Karol Anda, Mierová 1434/4, Galanta, 924 01

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 30.05.2016	
Ev.č. záznamu: 162.18	Číslo sprisy: 2037
Prílohy listy: 2.1	Vypracuje: P.ota

Mestský úrad Galanta
právne oddelenie

Vec: Žiadosť o súhlas na zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Žiadam Vás o súhlas na zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky k rodinnému domu na pozemku parc. č. 359/1, v obci Galanta, na ul. Mierovej. Bod napojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod bude na pozemku parc. č. 346/56, následne pretláčaním pod miestnou komunikáciou a ďalej vedenej v zelenom páse. Kanalizačná prípojka bude zriadená na pozemku parc. č. 346/52.

Stavba: Rodinný dom – zmena stavby

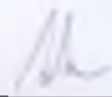
Miesto stavby: Galanta, ul. Mierová, parc. č. 359/1.

Investor: Karol Anda, Mierová 1434/4, Galanta.

Ďakujem za vybavenie mojej žiadosti. S úctou

S pozdravom

V Galante, 30.5.2016



Príloha: - Situácia
- katastrálna mapa

Karol Anda, Mierová 1434/4, 924 01 Galanta

Mestský úrad Galanta
Mierové námestie č. 940/1
924 18 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: - 7 -06- 2016	
Prílohy: 14635	Číslo spisu:
Prílohy: listy	Vybavuje: [signature]

7. jún 2016 Galanta

Žiadosť o zaradenie predmetnej veci do programu rokovania Mestského zastupiteľstva

Vážený pán primátor, páni poslanci,

týmto Vás žiadam – ako čestný občan mesta a otec dvojčiek – päťročných chlapčeka – aby ste zaradili do programu rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 14. júna 2016 bod, v ktorom bude prerokované povolenie na zavedenie mestskej vody a kanalizácie k rodinnému domu na parcele číslo 359/1 – sídlisko Sever a zároveň i povolenie na rozkopávku. Projektová dokumentácia i výkresy sú schválené Západoslovenkou vodárenskou spoločnosťou so sídlom v Šali a boli postúpené Stavebnému oddeleniu Mestského úradu v Galante.

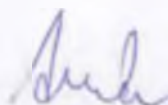
Dôvodom žiadosti je, že od 1. septembra 2016 moje deti nastupujú do škôlky na sídlisku Sever, kde sú už i prijatí. Náš dom je už dokončený a zariaďuje sa, ale bez mestskej vody a kanalizácie nič je možné v ňom existovať.

Som si plne vedomý povinnosti znášať všetky vecné bremená voči mestu i povinnosti uhradiť náklady na

všetky práce spojené so zriadením prípojok.

Vážený pán primátor, páni poslanci, vopred Vám ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti, ktorým umožníte, aby náš dom bol obývateľný od 1. septembra 2016.

S pozdravom



p.č. 346/445

p.č. 346/444

p.č. 346/56

Verejný vodovod PVC DN150

p.č. 346/56

Chodník

Parkovisko

Chodník

p.č. 346/56

p.č. 946/52

Parkovisko

Zásobovacie vodovodné potrubie PVC DN300

Startovacia jama (Š)2700 x
(D)1000 x (H)1800mm

p.č. 946/52

Miestna komunikácia

Chodník DN 150 (H) 1000 x 1800

Definícia jama (Š)2700 x
(D)1000 x (H)1800mm

Zelený pás

p.č. 946/52

p.č. 365/2

Vedrová prístup k p.č. 361/2

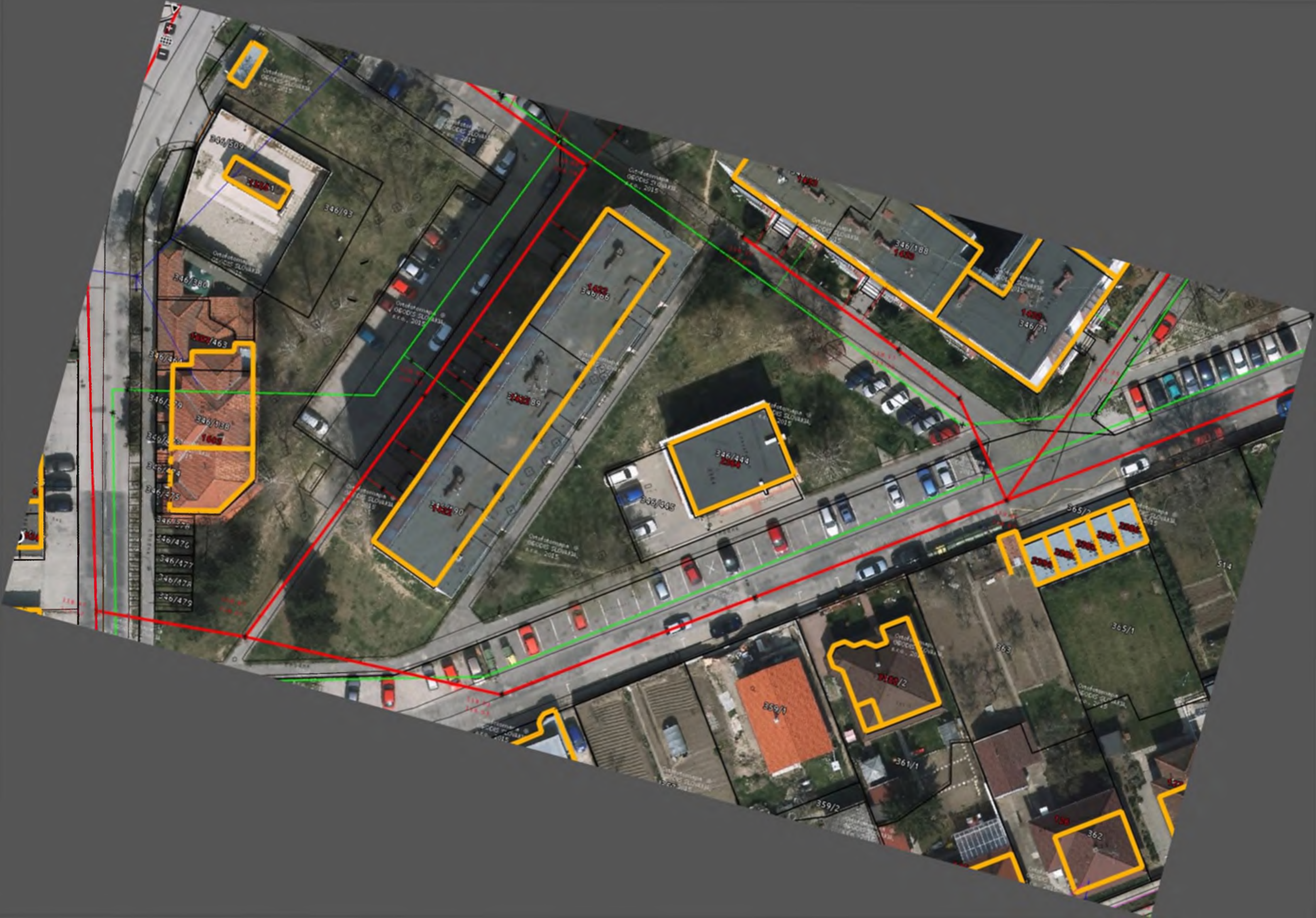
p.č. 359/1

p.č. 361/1

p.č. 363

RD s.č. 3152
p.č. 361/2





STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.07.2016 prerokovala žiadosť p. Karola Andu o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemkoch KNC parc.č. 346/52 a parc.č. 346/56 vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta za účelom uloženia prípojky vody a prípojky kanalizácie k rodinnému domu. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová



Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok,
dopravy a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 20.7. 2016**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena /žiadateľ Karol Anda/

Komisia prerokovala uvedený materiál bez pripomienok a jednohlasne ho navrhuje prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapísala: Vašáková



2.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta parcely registra E KN číslo 911, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1410 m², zapísaná na LV č. 885, katastrálne územie Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena, Róberta Szomolaya, Železničiarska 1442/56, 924 01 Galanta, vlastníka stavby na pozemku parcela registra C KN číslo 875/1 a C KN číslo 875/2, katastrálne územie Galanta, za účelom vybudovania a užívania vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť so žiadateľom o zriadenie vecného bremena Róbertom Szomolayom, Železničiarska 1442/56, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: september 2016

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k. ú. Galanta

Dňa 28.06.2016 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť Róberta Szomolaya, Železničiarska 1442/56, 924 01 Galanta, o súhlas k uloženiu inžinierskych sietí do pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta. Prípojky z verejných rozvodov budú vedené k rodinnému domu v jeho vlastníctve na pozemku parcela registra C KN číslo 875/1 a C KN číslo 875/2. Dotknutými pozemkami sú pozemky mesta Galanta

- parcela E KN číslo 911, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1410 m², zapísaná na LV č. 885, katastrálne územie Galanta.

Stavebník žiada o súhlas s uložení sietí, ktorý je v podstate žiadosťou o zriadenie práva vecného bremena zaťažujúci pozemky vo vlastníctve mesta Galanta. Vecné bremeno možno zriadiť na pozemkoch v rozsahu uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a ich užívania, ktoré budú po realizácii zakreslené geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ. Mestský úrad v Galante odporúča žiadosť vyhovieť. Podmienkou mesta bude realizácia prípojok povrtaním pod miestnou komunikáciou (v zmysle projektu) na Škovránkovej ulici v Galante. K navrhovanému projektu realizácie prípojok sa svojím stanoviskom z 22.06.2016 kladne vyjadrila Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s..

Žiadam Vás o prijatie odporúčania pre Mestské zastupiteľstvo Galanta.

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporúčili žiadosť vyhovieť.

Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť z 28.06.2016
2. Situácia trasy prípojok
3. Snímka z mapy

Róbert Szomolay, nar. 14.5.1964 bytom Galanta Železničarská 1442/56 tel. 0907182845

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 28. 11. 2016	
Ev.č.zaznamu: 15544	
Prílohy, listy: 5.1	Vybavuj: Psota

M e s t o Galanta


Právne oddelenie

Vec: Žiadosť o uloženie inžinierskych sietí do pozemku mesta.

Dolu podpísaný Róbert Szomolay týmto žiadam mesto Galanta o odsúhlasenie uloženia inžinierskych sietí do pozemku mesta Galanta pred rodinným domom č. 425 na ulici Škovránkovej podľa priloženého plánu. Rodinný dom leží na parcele č. 875/1 a 875/2.

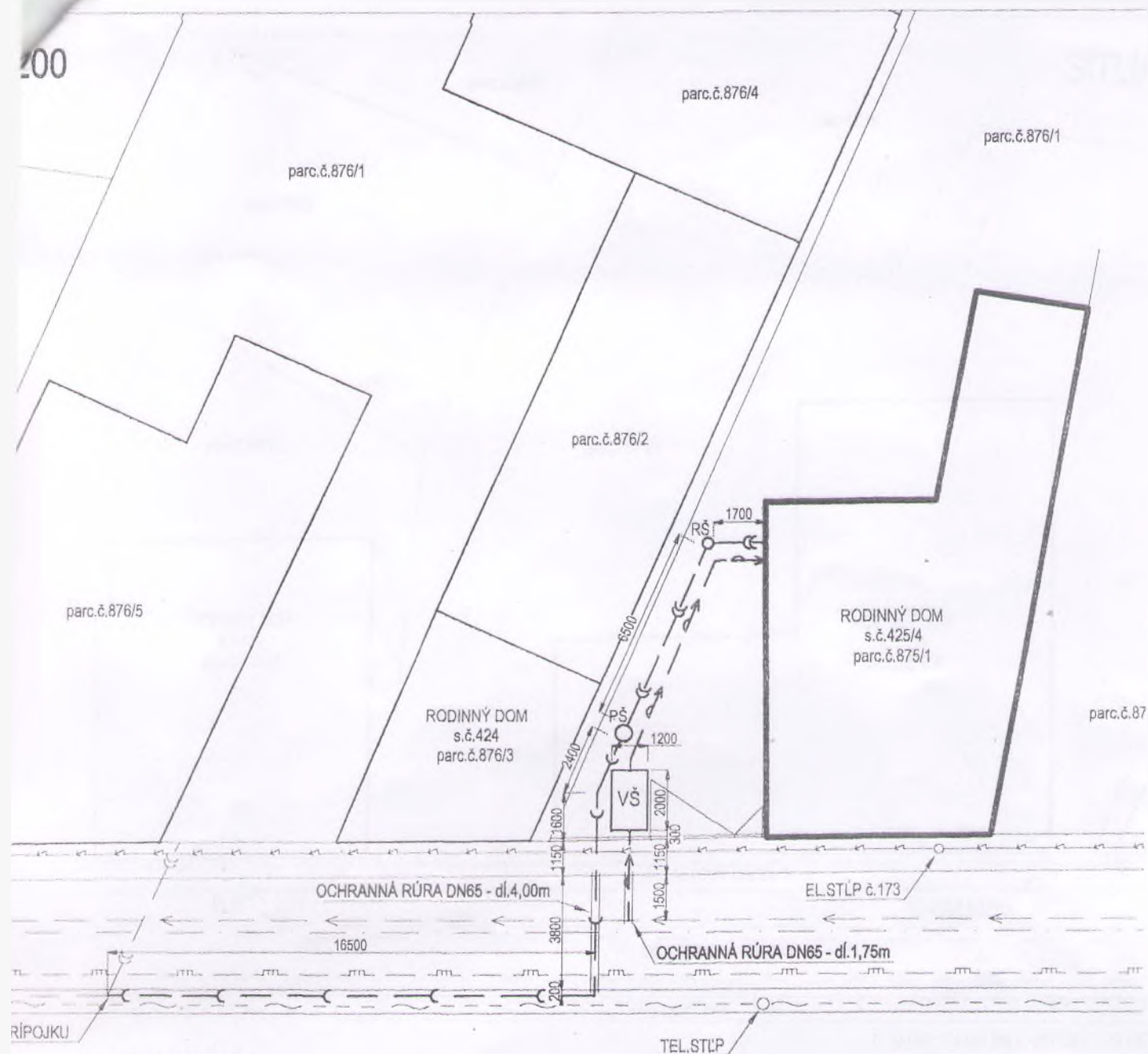
Dôvod: Realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Za kladné a skoré vybavenie vopred ďakujem.


Robert Szomolay

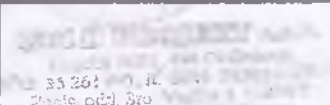
Prílohy:

1. Výpis z katastra nehnuteľnosti
2. Vyjadrenie k proj. dokument. Z ZVS Šaľa
3. Kópia katastrálnej mapy
4. Technická správa
5. Situačný plán - výkres

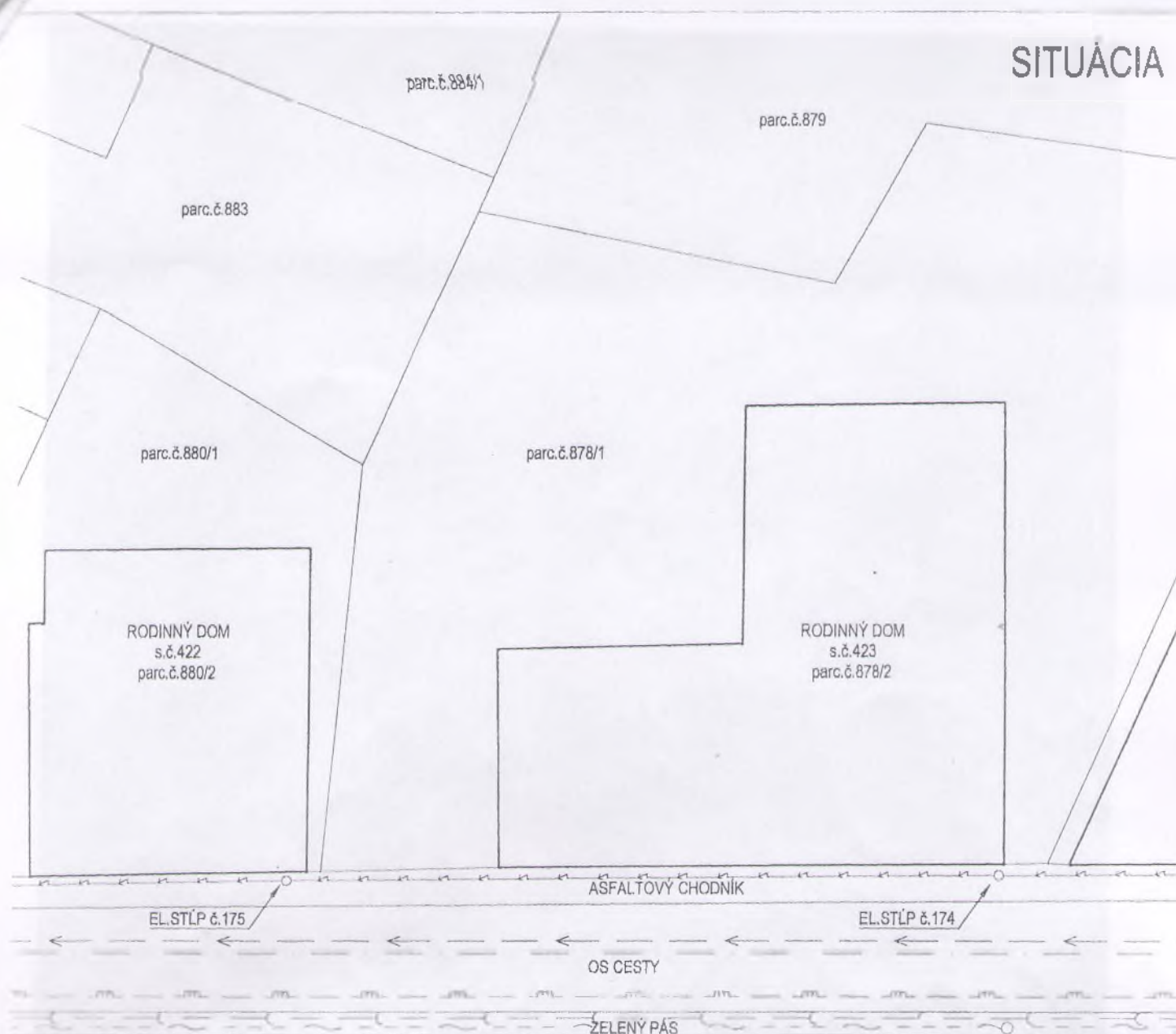


POZNÁMKA

- P.B. = -0,300 m SA NACHÁDZA NA OSI BETÓNOVEJ CESTY
- HLADINA SPODNEJ VODY SA NACHÁDZA NA KÓTE -1,3m
- PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ PRIZVAŤ PREVÁDZKOVATELOV INŽINIERSKÝCH SIETÍ,
- PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ
- MIN. VZDIALENOSTI V HORIZONTÁLNOM A VO VERTIKÁLNOH SMERE PODĽA STN 73 6005.
- ZEMNÉ PRÁČE VYKONAŤ PODĽA STN 73 3050.

KRESLIL:	Tünde Hajdu		
PROJEKTANT:	Tünde Hajdu		
ZODP.PROJEKTANT:	Ing. Zsolt Hajdu		
MIESTO STAVBY:	Galanta, súp.č. 425/4, parc.č. 875/1		
INVESTOR:	Szomolay Róbert a Ľubica Szomolayová, ul. Železničiarska 1442/56 Galanta		
STAVBA-OBJEKT:	<div>ZDRAVOTECHNIKA</div> <div>RODINNÝ DOM</div>	FORMÁT:	2A4
VÝKRES:		STUPEŇ:	PD PRE SP A REAL.
		MIERKA:	1:200
		DÁTUM:	06.2016
		ZÁK.Č.:	Č.VÝKR.:
			1

SITUÁCIA I



BOD NAPOJENIA NA EXISTUJÚCU TLAKOVÚ KANAL

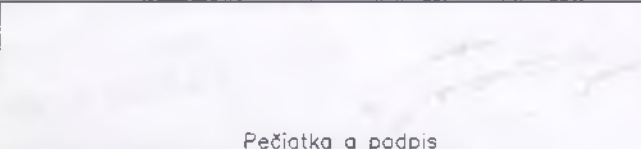
LEGENDA : Existujúce uličné inžinierske siete

OZNAČENIE	NÁZOV
	Elektrické vedenie vzdušné NN
	Verejný vodovod
	Tlaková kanalizačná prípojka PE 40x3,7
	Tel. vedenie zemné
	STL uličný plynovod

Existujúce prípojky a navrhované p

	Kanalizačná prípojka PE 40x3,7
	Vodovodná prípojka PE100(HDF)
	Vnútorný vodovod PE100(HDPE)
	Domová spádová kanalizácia PV
	Existujúca kanalizačná prípojka
VŠ	Vodomerová šachta
PS	Prečerpávacia šachta Ø 6
RŠ	Revizná šachta Ø 400mm



Okresný úrad Galanta katastrálny odbor	Okres Galanta	Obec GALANTA	Kat. územie GALANTA
	Číslo zákazky K1 2971/2016	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 875/1, 875/2		
Vyhotovil			
Dňa 27.06.2016	Meno Koleničová		
Pečiatka a podpis			

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.07.2016 prerokovala žiadosť p. Róberta Szomolaya o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemku KNE parc.č. 911 vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta za účelom uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová



Stanovisko


**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok,
dopravy a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 20.7. 2016**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena /žiadateľ Róbert Szomolay/

Komisia prerokovala uvedený materiál bez pripomienok a jednohlasne ho navrhuje prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapísala: Vašáková



3.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta parcely registra E KN číslo 521/110, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8752 m², zapísaná na LV č. 885, katastrálne územie Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávnených z vecného bremena, JUDr. Branislava Kozmera a manž. PaedDr. Ľubici Kozmerovej, obaja trvale bytom Priemyselná 822/7, 924 01 Galanta, vlastníkov stavby na pozemku parcela registra C KN číslo 122 a C KN číslo 123, katastrálne územie Galanta, za účelom uloženia a užívania NN prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť so žiadateľmi o zriadenie vecného bremena JUDr. Branislavom Kozmerom a manž. PaedDr. Ľubicou Kozmerovou, obaja Priemyselná 822/7, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: september 2016

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k. ú. Galanta

Dňa 01.07.2016 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť PaedDr. Ľubici Kozmerovej a JUDr. Branislava Kozmera, obaja bytom Priemyselná 822/7, 924 01 Galanta, v zastúpení stavitel'stvo:architektúra, spol. s r. o., Ing. arch. Zdenko Šabík, Krásna 1094/53, 924 01 Galanta, o súhlas k uloženiu NN prípojky do pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta. Prípojka bude vedená k rodinnému domu v jeho vlastníctve na pozemku parcela registra C KN číslo 122 a C KN číslo 123. Dotknutými pozemkami sú pozemky mesta Galanta

- parcela E KN číslo 521/110, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8752 m², zapísaná na LV č. 885, katastrálne územie Galanta.

Stavebník žiada o súhlas s uložení'm NN prípojky, ktorý je v podstate žiadosťou o zriadenie práva vecného bremena zaťažujúci pozemky vo vlastníctve mesta Galanta. Vecné bremeno možno zriadiť na pozemkoch v rozsahu uloženia NN prípojky a jej užívania, ktorá bude po realizácii zakreslená geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ. Mestský úrad v Galante odporúča žiadosti vyhovieť. Podmienkou mesta bude realizácia prípojky povíťaním pod miestnou komunikáciou (v zmysle projektu) na Hviezdoslavovej ulici v Galante. K navrhovanému projektu realizácii prípojky sa svojím stanoviskom z 15.06.2016 kladne vyjadrila Západoslovenská distribučná, a. s..

Žiadam Vás o prijatie odporúčania pre Mestské zastupiteľ'stvo Galanta.

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporučili žiadosti vyhovieť.

Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť z 01.07.2016
2. Situácia trasy prípojok
3. Snímka z mapy

staviťstvo:architektúra, spol. s r. o.
Krásna 1094/53
924 01 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA

Došlo dňa: 1. 07. 2016

Evč. číslo: 15734 Číslo spisu:

Prílohy: 6.1 Vybavuje: Práv.

Mestský úrad Galanta

Právny odbor

Mierové námestie 1

924 01 GALANTA

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Dátum

Ša 16/188

Šabík +421910976672

30.6.2016

Vec **Žiadosť o stanovisko.**

Na základe plnej moci udelennej investorom: PaedDr. Ľubica Kozmerová a JUDr. Branislav Kozmer, trvale bytom Priemyselná 8, Galanta, žiadame Vás o stanovisko k Ohláseniu drobnej stavby: Prípojka NN k rodinnému domu na p.č. KN-C 122 k.ú. Galanta. Pri realizácii uvedenej stavby bude potrebné uložiť vedenie prípojky v celkovej dĺžke cca 15m do zeleného pásu na Hviezdoslavovej ulici, na pozemku p.č. 131/2 k.ú. Galanta, ktorého vlastníkom je mesto Galanta. Odôvodnenie: v súčasnosti je objekt rodinného domu napojený vzdušnou prípojkou, pri uvažovanej obnove rodinného domu a výmene strešnej krytiny sme sa rozhodli realizovať zemnú prípojkou NN. Prikladáme aj stanovisko ZSE-DIS k pripravovanej investícii. Vaše stanovisko bude doložené k žiadosti Ohlásenia drobnej stavby: „Prípojka NN“.

S pozdravom

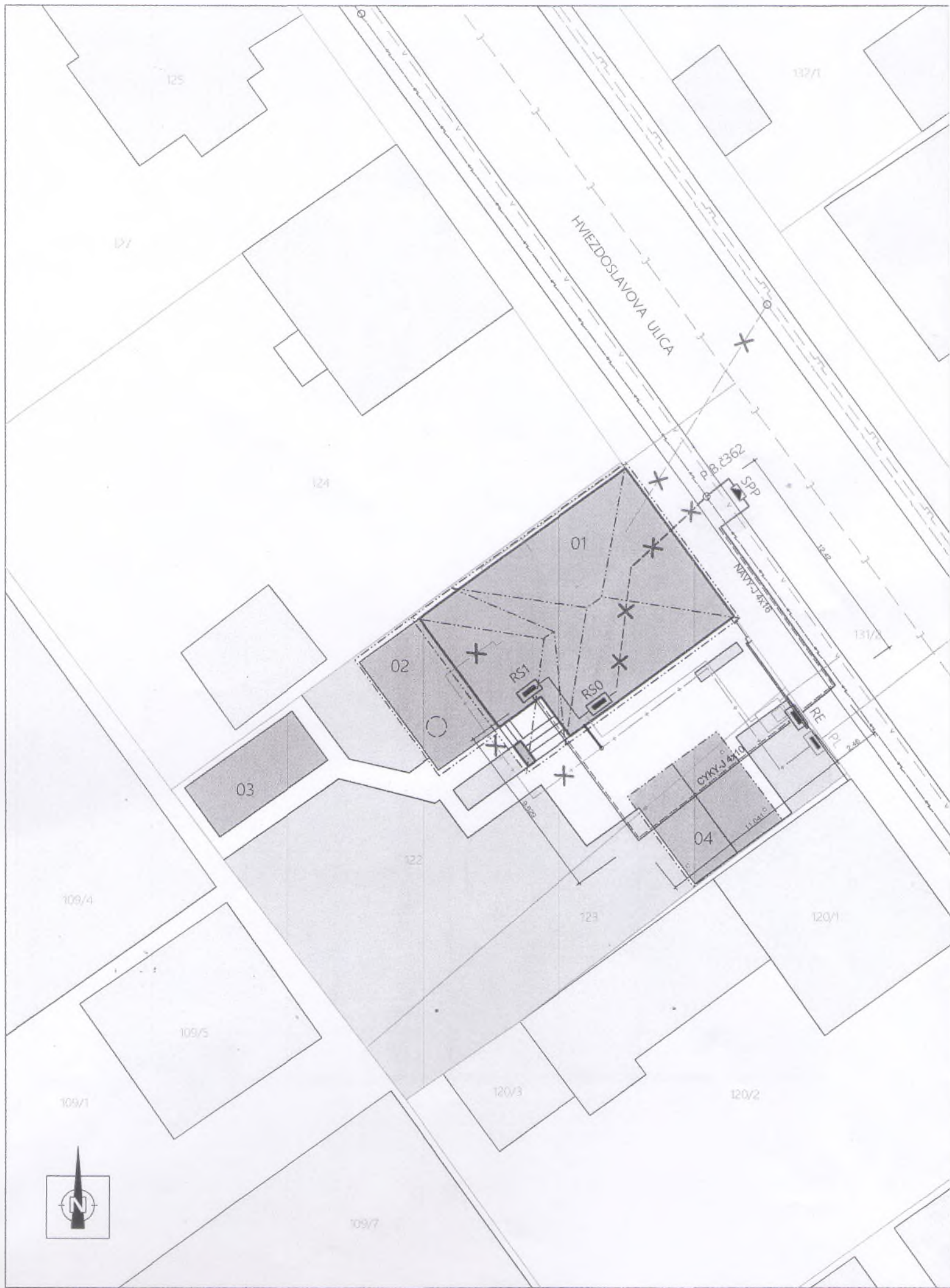
ing arch Zdenko Šabík

mobil 0910976672



Prílohy:

- plná moc (kópia)
- projektová dokumentácia (celková situácia stavby)
- list vlastníctva (kópia)
- vyjadrenie ZSE-DIS



LEGENDA OBJEKTOV

- 01 - RODINNÝ DOM
- 02 - KRYTÁ TERASA
- 03 - ZÁHRADNÝ DOMČEK
- 04 - PRÍSTREŠOK PRE AUTO

LEGENDA EXISTUJÚCICH SIETÍ A TECH. ZARIADENÍ

	VZDUŠNÉ VEDENIE NN+VO
	VZDUŠNÁ PRÍPOJKA NN SA ZRUŠÍ A MERANIE SA PRESUNIE DO OPLATENIA
	VEREJNÁ KANALIZAČNÁ SIET' DN300
	VEREJNÝ ROZVOD STL ZEMNÉHO PLYNU
	VEREJNÝ ROZVOD PÍPNEJ VODY DN80 OCEĽ
	VZDUŠNÉ VEDENIE SLABOPRÚD
	PODPERNÝ BOD VZDUŠNÉHO VEDENIA
	EXISTUJÚCA REGULAČNÁ DOMOVÁ ZOSTAVA S OSADENÝM PLYNOMEROM BK 6T G4 V SKRINKE WIZARD W500NS V OPLATENÍ RD
	STANDARTIZOVANÁ VODMERNÁ ŽB. ŠACHTA 1300x1050x1500mm S OSADENOU VODMERNOU ZOSTAVOU
	KONTROLNÁ ŠACHTA - POSLEDNÁ ŠACHTA NA PÔZEMKU INVESTORA PRED ZAÚSTENÍM DO VEREJNEJ SIETE
	EXISTUJÚCI ROZVOD PITNEJ VODY, RÚRY Z Pø100-16
	EXISTUJÚCI ROZVOD PLYNU Z RÚR OCELOVÝCH BEZOŠVÝCH IZOLOVANÝCH BRALÉNOM
	EXISTUJÚCA DOMOVÁ KANALIZÁCIA

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETÍ A TECH. ZARIADENÍ


	NAVRHOVANÁ PRÍPOJKOVÁ SKRINKA TYP SPP 2D IV P21
	NAVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ V OPLATENÍ TYP: RE1 Z401 W 25A PO
	NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE - PRÍPOJKA NN: NAVY-J 4x16 VO VÝKOPE
	NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE - VNÚTORNÉ ROZVODY: CYKY-J 4x10 VO VÝKOPE
	ELEKTROINŠTALAČNÁ TRUBKA FKKV575

POZNÁMKY

TRASY VEDENÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ V TOMTO VÝKRESE SÚ ZAKRESLENÉ IBA ORIENTAČNE. PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁC JE POTREBNÉ VYTÝČIŤ TRASY PODZEMNÝCH VEDENÍ. VŠETKYCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ A DODRŽAŤ ICH OCHRANNÉ PÁSMO. ZEMNÉ PRÁCE REALIZOVAŤ V ZMYSLE STN 73 3050. KRIŽOVANIE KÁBLOV S JEŠTVEJÚCIMI SIETAMI REALIZOVAŤ V ZMYSLE STN 73 6005 PRIESTOROVÁ ÚPRAVA VEDENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENIA. ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA JE ZHOTOVENÁ KÁBLAMEI TYPU NAVY-J A CYKY-4x10 ULOŽENÝMI VO VÝKOPE. KLADENIE A OCHRANU KÁBLOV REALIZOVAŤ V ZMYSLE STN 33 2000-5-53. KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA JE REALIZOVANÁ Z POTRUBIA PVC-U DN150. PRÍPOJKA STL PLYNU A PRÍPOJKA PITNEJ VODY ZOSTAVAJÚ PÔVODNÉ. UPRAVÍ : MIESTO MERANIA PLYNU - SKRINKA S REGULÁTOROM SA UMIESTNI DO OPLATENIA.

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
ing. arch. ZDENKO ŠABÍK	ing. PETER ASTARY	ZDENKO ŠABÍK		
INVESTOR	L&B KOZMEROVI, PRIEMYSELNÁ 8, GALANTA			
MIESTO STAVBY	GALANTA, HVIEZDOSLAVOVA 10, č.p. 122, 123		DÁTUM EXPEDÍCIE	10.5.2016
názov stavby	DROBNÉ STAVEBNÉ UPRAVY RODINNÉHO DOMU SITUÁCIA - PRÍPOJKA NN		ČÍSLO ZÁKAZKY	PRJ.019/2016
			STUPEN PD	PPSK
			FORMAT VYKRESU	420x297
profesia	ELEKTROINŠTALÁCIA	mierka	ČÍSLO SADY (PARE)	ČÍSLO VYKRESU
		1 : 250		E14



HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	 stavitelstvo.architektúra	
ing arch ZDENKO ŠABÍK	ing PETER AŠTARY	ZDENKO ŠABÍK		
INVESTOR	L&B KOZMÉROVÍ, PRIEMYSELNÁ 8, GALANTA		DATUM EXPEDÍCIE	10.5.2016
MIESTO STAVBY	GALANTA, HVIEZDOSLAVOVA 10, č.p. 122, 123		ČÍSLO ZÁKAZKY	PRJ.019/2016
názov stavby	PRISTAVBA K RODINNÉMU DOMU		STUPEN PD	PPSK
obsah výkresu			FORMAT VÝKRESU	210x297
profesia	SITUÁCIA		ČÍSLO SADY (PARÉ)	ČÍSLO VÝKRESU
	mierka 1 : 1000			D1





STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.07.2016 prerokovala žiadosť PaedDr. Ľubice Kozmerovej a JUDr. Branislava Kozmera o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľov zriadenie vecného bremena na pozemku KNE parc.č. 521/110 vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta za účelom uloženia NN prípojky. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

Stanovisko

Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok,
dopravy a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 20.7. 2016

Žiadosť o zriadenie vecného bremena /žiadateľ PaedDr. Ľubica Kozmerová/

Komisia prerokovala uvedený materiál bez pripomienok a jednohlasne ho navrhuje prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapísala: Vašáková



4.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta parcely registra C KN číslo 1755/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2796 m², zapísaná na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena, SATRO, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42, za účelom uloženia a užívania telekomunikačných sietí (prípojok) z dôvodu zrušenia vzdušného vedenia medzi obytnými domami a vybudovania prepojenia k novej budúcej bytovke, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzavrieť so žiadateľom o zriadenie vecného bremena SATRO, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: september 2016

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k. ú. Galanta

Dňa 14.07.2016 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42, o vyjadrenie k uloženiu telekomunikačných sietí (prípojok) do pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta. Telekomunikačné siete budú vedené k novým obytným domom. Dotknutými pozemkami sú pozemky mesta Galanta

- parcela C KN číslo 1755/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2796 m²,
zapísaná na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta.

Stavebník žiada o vyjadrenie k uloženiu telekomunikačných sietí (prípojok) z dôvodu zrušenia vzdušného vedenia medzi obytnými domami a vybudovanie prepojenia k novej budúcej bytovke. Uvedené vyjadrenie je v podstate žiadosťou o zriadenie práva vecného bremena zaťažujúci pozemky vo vlastníctve mesta Galanta. Vecné bremeno možno zriadiť na pozemkoch v rozsahu uloženia telekomunikačných sietí a ich užívania, ktoré budú po realizácii zakreslené geometrickým plánom. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená dohodou zmluvných strán vo výške sadzby uvedenej v prílohe č. 1 k zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta alebo znaleckým posudkom. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša žiadateľ. Mestský úrad v Galante odporúča žiadosti vyhovieť. Podmienkou mesta bude realizácia povŕtaním pod miestnou komunikáciou (v zmysle projektu) na ulici Esterházyovcov v Galante.

Žiadam Vás o prijatie odporúčania pre Mestské zastupiteľstvo Galanta.

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku a komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporúčili žiadosti vyhovieť.

Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť zo 14.07.2016
2. Situácia trasy prípojok
3. Snímka z mapy

Mesto Galanta
Právne oddelenie
Mierové námestie 940/1
924 18 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 14 -07- 2016	
Ev.č.zaznamu: 162.9	Číslo spisu:
Prílohy listy: 2.1	Vybavuje: Szolga

Naše číslo
213/2016P

Vybavuje
RNDr. Vladimír Palčák
0907 979 258

Bratislava
12.7.2016

Vec : Žiadosť o vyjadrenie.

Naša spoločnosť vás žiada o vyjadrenie k ohláseniu drobnej stavby ,
výkopových prác pre prepojenie obytných domov na parc.č.1755/3,k.ú.Galanta,
na ulici Esterházyovcov v Galante. Dôvodom tejto akcie je zrušenie vzdušného
vedenia medzi obytnými domami a vybudovanie prepojenia k novej budúcej
bytovke.

Za skorú odpoveď vopred ďakujeme

František Kadúch
riaditeľ

Príloha : situácia

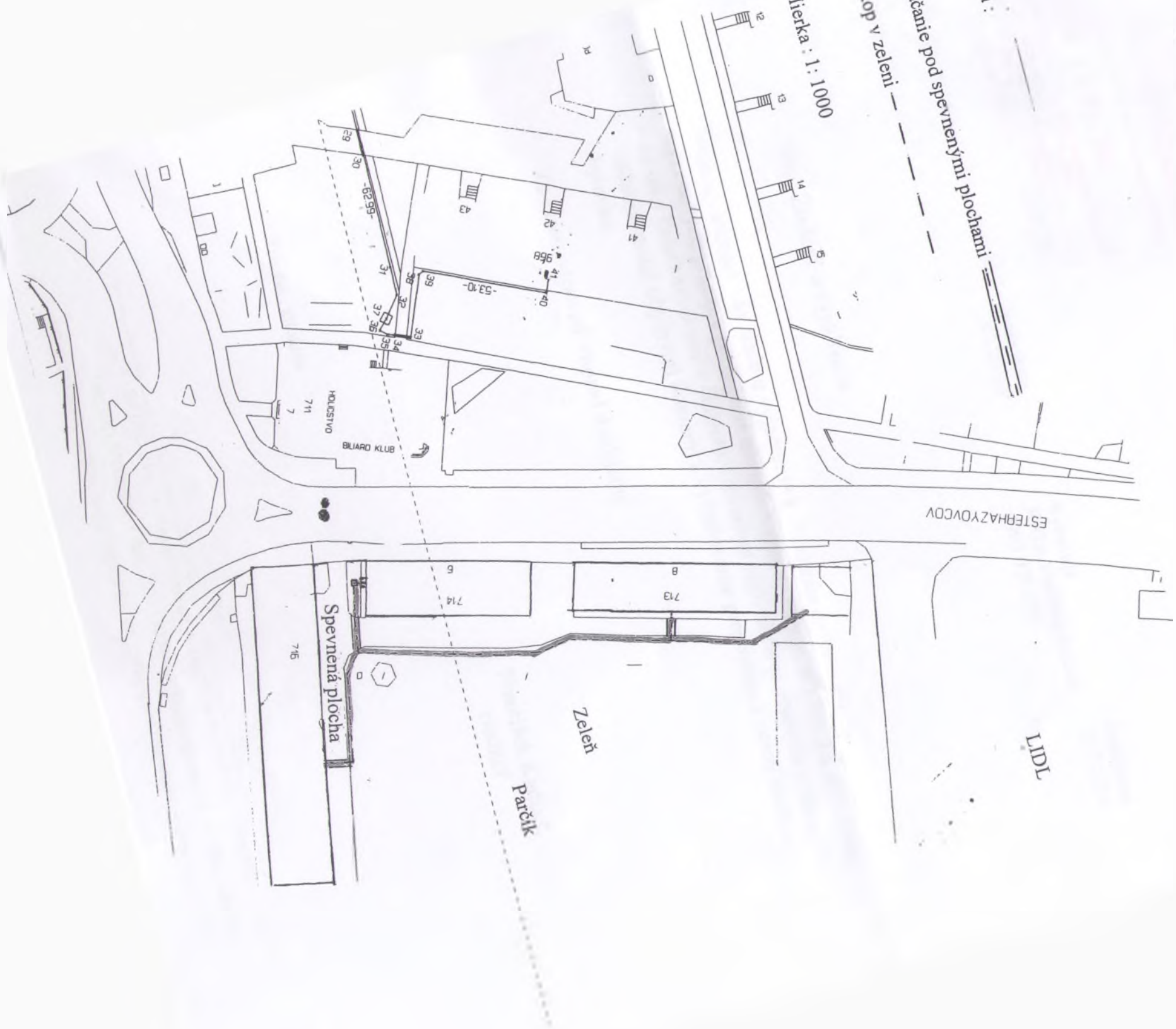
Názov : Prepojenie obytných domov na ul. Esterházyovcov
Investor : SATRO s.r.o., Polianky 9, 844 37 Bratislava 42

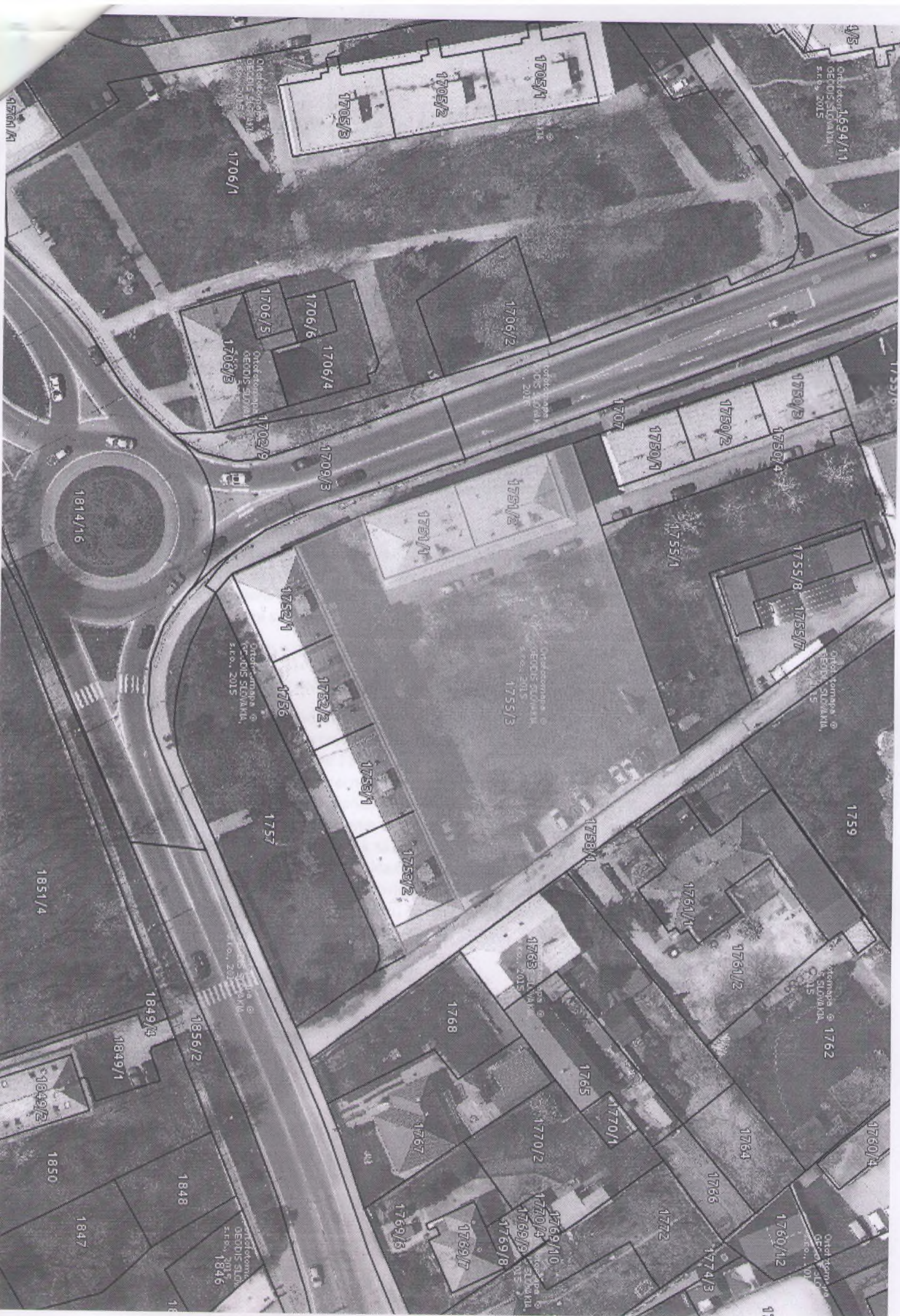
Legenda :

Prehľadanie pod spevnenými plochami

Výkop v zelene

Mierka : 1 : 1000





STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.07.2016 prerokovala žiadosť spoločnosti SATRO s.r.o. o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa zriadenie vecného bremena na pozemku KNC parc.č. 1755/3 vo vlastníctve mesta v k.ú. Galanta za účelom uloženia telekomunikačných sietí (prípojok) za podmienky, že žiadateľ na vlastné náklady uvedie zeleň do pôvodného stavu. Výšku jednorazovej odplaty odporúča stanoviť v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová



Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok,
dopravy a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 20.7. 2016**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena /žiadateľ SATRO s.r.o./

Komisia prerokovala uvedený materiál bez pripomienok a jednohlasne ho navrhuje prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapísala: Vašáková

