

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 28. júla 2016

K bodu č. 6: Návrh na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta

Návrh predkladá:

Peter Paška
primátor mesta



Materiál obsahuje:

- A/ Návrh na uznesenie
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanoviská komisií MsZ
- D/ Grafická príloha lokalít s popisom

Návrh spracovala:

Ing. Zuzana Kopasová
vedúca oddelenia rozvoja mesta



V Galante, dňa 21.07.2016

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č. 5/2016 v bode č. 1 :

doplnenie záväznej textovej časti ÚPN o reguláciu a povoľovanie reklamných stavieb a iných reklamných nosičov na území mesta Galanta (obsah a rozsah regulatív spracováva spracovateľ ZaD ÚPN)

obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č. 5/2016 v bode č. 2:

Zmena ÚPN v lokalite 1.11 pri sídlisku Sever – rozšírenie občianskej vybavenosti podľa obsahu a rozsahu predloženej grafickej prílohy a popisom lokality

obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č. 5/2016 v bode č. 3:

Zmena ÚPN - NSO HODY VÝCHOD rozšírenie lokality IBV pre žiadateľa Ágh Zoltán s manželkou podľa obsahu a rozsahu predloženej grafickej prílohy a popisom lokality na náklady žiadateľa

obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č. 5/2016 v bode č.4:

Zmena ÚPN pre žiadateľa Mgr. Ing. Vlasta Klačanská podľa obsahu a rozsahu predloženej grafickej prílohy a popisom lokality na náklady žiadateľa

obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č. 5/2016 v bode č.5:

Zmena ÚPN pre žiadateľa Ing. Jozef Jánský s manželkou podľa obsahu a rozsahu predloženej grafickej prílohy a popisom lokality na náklady žiadateľa

obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č. 5/2016 v bode č.6:

Zmena ÚPN pre žiadateľa MUDr. Juraj Hanzen s manželkou podľa obsahu a rozsahu predloženej grafickej prílohy a popisom lokality na náklady žiadateľa

obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č. 5/2016 v bode č.7:

Zpracovanie koncepcie generelu cyklistickej dopravy do ÚPN mesta na základe spracovanej projektovej dokumentácie

a

u k l a d á

Vedúcej oddelenia rozvoja mesta

1. zabezpečiť obstaranie spracovateľa a verejného obstarávateľa zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta

T: 15.09.2016

2. zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN mesta Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

T: v zmysle zmluvy so
spracovateľom a verejným
obstarávateľom zmien
a doplnkov ÚPN

Odporúča

Primátorovi mesta

uzatvoriť zmluvy o úhrade nákladov medzi jednotlivými žiadateľmi zmien ÚPN a obstarávateľom po uzatvorení zmluvy so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie.

T: 30.09.2016

Dôvodová správa

Hlavným cieľom aktualizácie územného plánu mesta Galanta je zosúladienie urbanisticko - organizačných nástrojov a funkčno-prevádzkových potrieb investičných zámerov (návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia), zhodnotiť únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanoviť záväzné aj odporúčané regulatívy pre nové funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia vo vybraných lokalitách. Funkčná a priestorová regulácia v predmetných lokalitách je stanovená vo väzbe na dotknuté územia definované v územnom pláne mesta ako aj s ohľadom na okolitú existujúcu zástavbu a príslušné prírodné, technické, environmentálne a obdobné limity a podmienky v území.

Cieľom návrhu ZMIEN A DOPLNKOV č. 5/2016 územného plánu obce – mesta Galanta (ďalej ZaD č. 5/2016) bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch v zastavanom území obce.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmetný materiál bol prerokovaný v príslušných komisiách MsZ.

V Galante 21.07.2016

C/ Stanoviská komisií MsZ

Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 30.5.2016**

Návrh VZN o povoľovaní reklamných stavieb na území mesta Galanta

Komisia prerokovala uvedený materiál bez pripomienok a jednohlasne ho navrhuje prerokovať v Mestskom zastupiteľstve.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapísala: Vašáková



STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

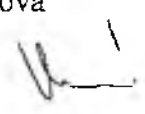
Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.07.2016 prerokovala materiál: Obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č. 5/2016.

Finančná komisia doplnenie záväznej textovej časti ÚPN o reguláciu a povoľovanie reklamných stavieb a iných reklamných nosičov na území mesta Galanta (regulatívy spracováva spracovateľ ÚPN) berie na vedomie.

Finančná komisia odporúča, aby bol spracovaný návrh pred uskutočnením verejného pripomienkového konania predstavený spracovateľom poslancom MsZ na pracovnom stretnutí a následne prezentovaný verejnosti po zapracovaní prípadných pripomienok poslancov MsZ.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová



Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 30.5.2016**

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Galanta - Sever WEST

Komisia prerokovala uvedený materiál a jednohlasne súhlasí s navrhovanou zmenou ÚPN.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapísala: Vašáková



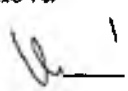
STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.07.2016 prerokovala materiál: Obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č. 5/2016.

Finančná komisia zmenu ÚPN v lokalite 1.11 pri sídlisku Sever – rozšírenie občianskej vybavenosti odporúča MsZ schváliť.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová



Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 30.5.2016**

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Galanta - NSO Hody východ

Komisia prerokovala uvedený materiál a navrhuje riešiť prepojenie NSO s cestou II/507.
preložením cestného telesa v zmysle predloženého návrhu.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapísala: Vašáková



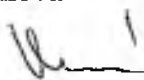
STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.07.2016 prerokovala materiál: Obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č. 5/2016.

Finančná komisia žiadosť o zmenu ÚPN – NSO HODY VÝCHOD rozšírenie lokality IBV pre žiadateľa: Zoltán Ágh a manž. odporúča MsZ schváliť.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová



Stanovisko

Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 11.4.2016

Zmena ÚPN – žiadateľka Mgr.Ing. Vlasta Klačanská

Komisia prerokovala uvedený materiál a jednohlasne súhlasila s predloženou zmenou ÚPN
v mestskej časti Hody.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapísala: Vašáková



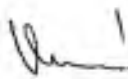
STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.07.2016 prerokovala materiál: Obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č. 5/2016.

Finančná komisia žiadosť o zmenu ÚPN pre žiadateľa: Mgr. Ing. Vlasta Klačanská odporúča MsZ schváliť za predpokladu dodržania zmluvne dohodnutých podmienok.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová



Stanovisko

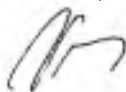
Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 11.4.2016

Zmena ÚPN – Ing. Jozef Jánský a manž.

Komisia prerokovala uvedený materiál a jednohlasne súhlasila s predloženou zmenou ÚPN
v mestskej časti Nebojsa.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapísala: Vašáková



5

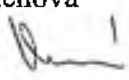
STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.07.2016 prerokovala materiál: Obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č. 5/2016.

Finančná komisia žiadosť o zmenu ÚPN pre žiadateľa: Ing. Jozef Janský a manž. odporúča MsZ schváliť.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová



Stanovisko

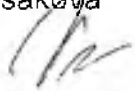
Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy
a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 11.4.2016

Zmena ÚPN – žiadateľ MUDr. Juraj Hanzen a manž.

Komisia prerokovala uvedený materiál a súhlasí so zmenou ÚPN len na plochy výstavby
rodinných domov s podmienkou rozšírenia miestnej komunikácie ul. Škovránkovej na šírku
v zmysle platnej STN.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapísala: Vašáková



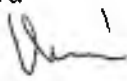
STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.07.2016 prerokovala materiál: Obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č. 5/2016 pre žiadateľa MUDr. Juraja Hanzena a manž.

Finančná komisia zotrváva na svojom pôvodnom stanovisku a opätovne neodporúča žiadosti vyhovieť.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová



Stanovisko

**Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok,
dopravy a verejného poriadku pri MsZ v Galante, konanej dňa 20.7.2016**

Zmena ÚPN - Cyklotrasy

Komisia prerokovala uvedený a jednohlasne súhlasí s predloženou zmenou ÚPN.

Zsolt Takáč
predseda komisie v.r.

Zapisovateľka: Eva Vašáková



2


STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.07.2016 prerokovala materiál: Obstaranie zmien a doplnkov ÚPN č. 5/2016.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zapracovanie navrhovaných cyklotrás do ÚPN – cyklotrasy na území mesta Galanta.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová



D/ Grafická príloha s popisom lokalít

1. Doplnenie záväznej textovej časti ÚPN o reguláciu a povoľovanie reklamných stavieb a iných reklamných nosičov na území mesta Galanta

- Zapracovanie regulatív na umiestnenie a povoľovanie reklamných stavieb a iných reklamných nosičov na území mesta Galanta
- Dotknuté lokality k.ú. Galanta, Hody, Nebojsa
- **regulatívy spracováva spracovateľ ZaD ÚPN**
- pred verejným prerokovaním ZaD ÚPN bude materiál predložený na pripomienkovanie v zmysle stanoviska Komisie finančnej a správy majetku príslušným komisiám MsZ, poslaneckému zboru v spolupráci so spracovateľom ÚPN

2. Zmena ÚPN v lokalite 1.11 pri sídlisku Sever – rozšírenie občianskej vybavenosti

- Pôvodné funkčné využitie: Plochy obytného územia bytových domov
- Navrhované funkčné využitie: Plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
- Celková plocha zmeny funkčného využitia 7,58 ha

3. Zmena ÚPN - NSO HODY VÝCHOD rozšírenie lokality IBV – žiadateľ: Ágh Zoltán s manželkou

- Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda
- Navrhované funkčné využitie: Plochy obytného územia rodinných domov
- Celková plocha zmeny funkčného využitia 71,30 ha

4. Zmena ÚPN – žiadateľ: Mgr. Ing. Vlasta Kľačanská

- Pôvodné funkčné využitie: Plochy verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí
- Navrhované funkčné využitie: Plochy obytného územia rodinných domov
- Celková plocha zmeny funkčného využitia 106 m²

5. Zmena ÚPN – žiadateľ: Ing. Jozef Jánský s manželkou

- Pôvodné funkčné využitie: Plochy zelene sadov
- Navrhované funkčné využitie: Plochy obytného územia rodinných domov
- Celková plocha zmeny funkčného využitia 10,80 ha

6. Zmena ÚPN – žiadateľ: MUDr. Juraj Hanzen s manželkou

- Pôvodné funkčné využitie: Plochy občianskej vybavenosti, Plochy obytného územia bytových domov, Plochy zelene lesoparkov
- Navrhované funkčné využitie: Plochy obytného územia rodinných domov
- Celková plocha zmeny funkčného využitia 15,7 ha

7. Cyklotrasy na území mesta Galanta – zapracovanie navrhovaných cyklotrás do ÚPN

- Zapracovanie koncepcie generelu cyklistickej dopravy do ÚPN mesta na základe spracovanej projektovej dokumentácie



Mestský úrad Galanta

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

Oddelenie rozvoja mesta

Titl.

Komisia IV, ŽP, KP, dopravy a VP

Komisia finančná a správy majetku

V Galante dňa 26.05.2016

Vec

Žiadosť o stanovisko

Touto cestou Vás žiadame o stanovisko k predloženému materiálu "Zmena ÚPN mesta Galanta – Koncepcia občianskej vybavenosti v rozvojových územiach určených na bývanie – tzv. West"

Iniciátorom navrhovanej zmeny ÚPN, sú občania mesta, ktorí bývajú v bezprostrednej blízkosti tejto lokality Pod cintorínom č. 1.11 o výmere 7,58 ha a nadväzuje na pomerne zahustenú zástavbu sídliska Sever. Jedná sa o plochy s funkčným využitím pre výstavbu bytových domov kde je určené maximálne 30 % zastúpenie plôch občianskej vybavenosti v danej lokalite. Jednotlivé prevádzky môžu byť len vstavané do objektov bytových domov. Podrobné podmienky pre funkčné využitie jednotlivých plôch sú v prílohe zo záväznej textovej časti ÚPN.

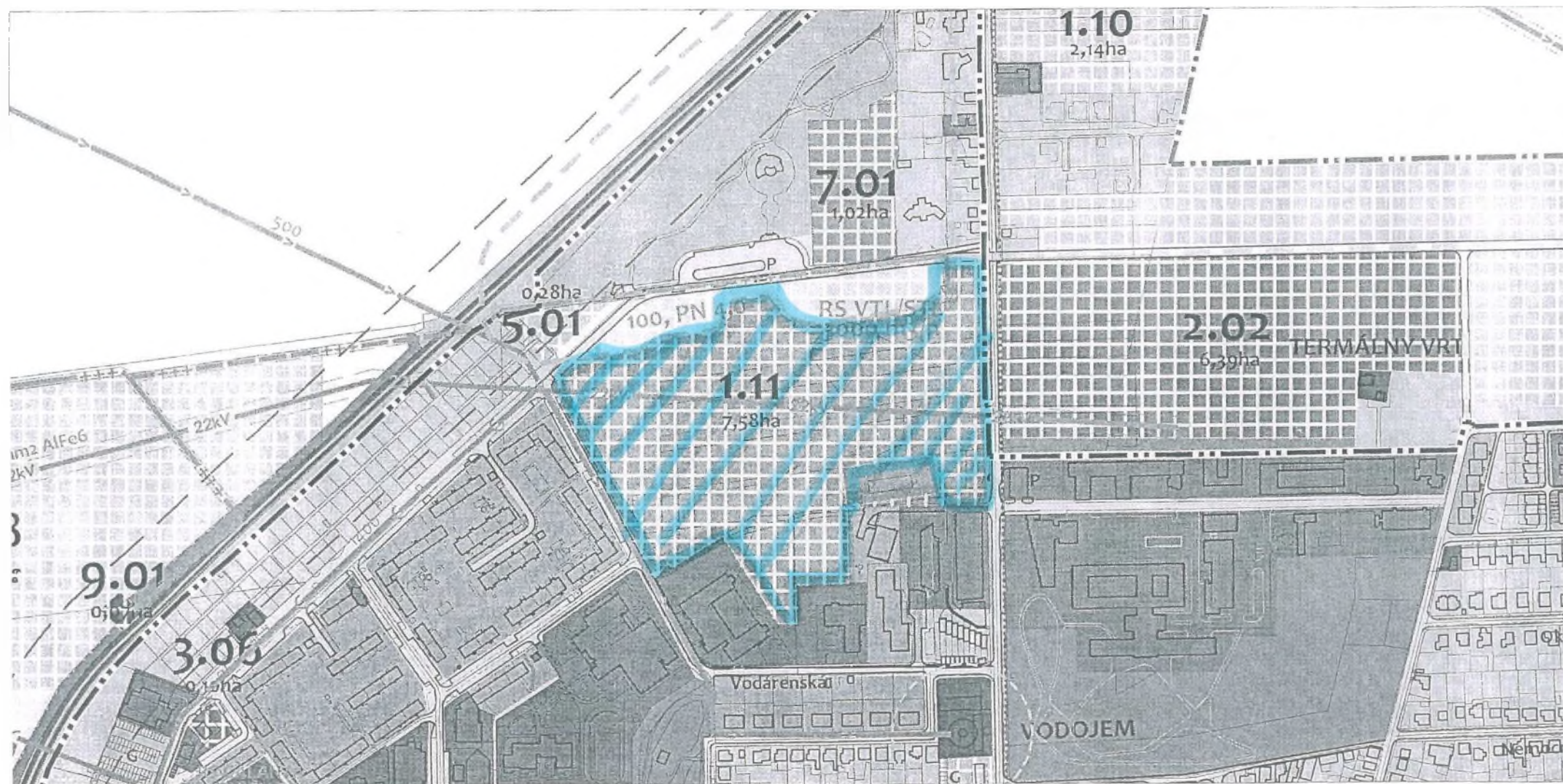
Navrhovaná zmena funkčného využitia lokality je z plôch obytného územia bytových domov na plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. Je na zváženie, či do tejto lokality pustiť vyššiu mieru občianskej vybavenosti alebo lokalitu ponechať v ukludnenom režime.

Na predmetnú lokalitu navrhujeme spracovať urbanistickú štúdiu územia po rokovaní súkromných vlastníkov pozemkov. Funkčné využitie plôch ponechať v pôvodnom stave.

Prosím o zaujatie stanoviska k predmetnému materiálu.

S pozdravom

Ing. Zuzana Kopasová
vedúca oddelenia



Legenda značení:

- stavebné pozemky NSO Hody - časť východ
- katastrálne hranice pozemkov
- parcelné čísla pozemkov

hranica územia	p.č.874	10.600 m2
	p.č.873	10.600 m2
	p.č. 872	20.478 m2
	p.č. 871	14.999 m2
	p.č. 870	5.300 m2
	p.č. 755	9.319 m2
	spolu	71.296 m2

- 874 parcely navrhované ako rozvojové plochy
- parcelné čísla pozemkov pre rozvojové plochy
- návrh parcelácie pozemkov



POZOROVANIE:

podávateľ stavby je povinný realizovať všetky práce podľa platných stn s dodržaním technologických a bezpečnostných postupov, ďalej rešpektovať stn 730421 a prepustných omerových odchýlkach realizovaných konštrukcií od projektovaného stavu odchýlky od projektu je nutné prerokovať projektantom všetky nové skutočnosti vznikajúce počas stavebných prác, ktoré nie sú zahrnuté v projekte je nutné konzultovať s projektantom

Zodp. projektant ING. ARCH. I. SZÖCSOVÁ	Generálny projektant ING. ARCH. I. SZÖCSOVÁ	Vypracoval Kresťil ING. ARCH. I. SZÖCSOVÁ	STARČH Ing. Arch. Ildikó Szöcssová S.č. 663 MATÚŠKOVO 925 01 mob. 0905 93 58 32 prevádzka: Ul. Poštová 914/2 Galanta budova OTP banky
investor - celej investičnej akcie ÁGH ZOLTÁN A MANŽELKA IVETA			pečiatka STARČH ING. ARCH. ILDIKÓ SZÖCSOVÁ S.č. 663 MATÚŠKOVO 925 01 ICO: 37 231 341 tel.: 0905/935832
Investor pre časť S01 ÁGH ZOLTÁN A MANŽELKA IVETA			
Miesto st. GALANTA - časť Hody p.č. 874, 873, 872, 871, 870, 755			
Názov investičnej akcie návrh na zmenu územného plánu mesta Galanta			
objekt: S01	NSO Hody - časť východ II		Účel / Stupeň zastavovacia štúdia
Obsah výkresu SITUACIA			Profesia ARCHITEKTÚRA
Podľa zákona o autorských právach je bez súhlasu autora zakázané akékoľvek šírenie alebo kopírovanie tohoto projektu. Tento projekt je vypracovaný ako projekt pre stavebné povelanie. Nepreberáme zodpovednosť za jeho použitie na iný ako tento účel.			Mierka 1 : 3000
			Dátum máj 2016
počet vyhotov. 4			C výkresu S01/ A1

100

865



14

Mgr. Ing. Vlasta Klačanská, Hody č. 1666, 924 01 Galanta, vlasta.klacanska@gmail.com
tel: 0907581900

Mesto

Galanta

v Galante 16. 9. 2015

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 17 -09- 2015	
Ev.č.zaznamu: 21134	Číslo spisu: 1
Prílohy listy:	Prílohy listy: 1

vec

Žiadosť o vykonanie zmeny Územného plánu Mesta Galanta pri najbližšej aktualizácii

Žiadam o vykonanie zmeny platného Územného plánu Mesta Galanta v znení neskorších zmien. Som vlastníčkou pozemkov nachádzajúcich sa na LV č. 3391, katastrálne územie Hody, a to parciel č. 238/36 o výmere 140 m² a č. 238/35 o výmere 106 m², ktorá je súčasťou pozemku na ktorom je postavený náš rodinný dom. Pozemky sú v mojom výlučnom osobnom vlastníctve. Obidva pozemky boli zakúpené od Mesta Galanta. Na LV sú klasifikované ako zastavané plochy a nádvoria.

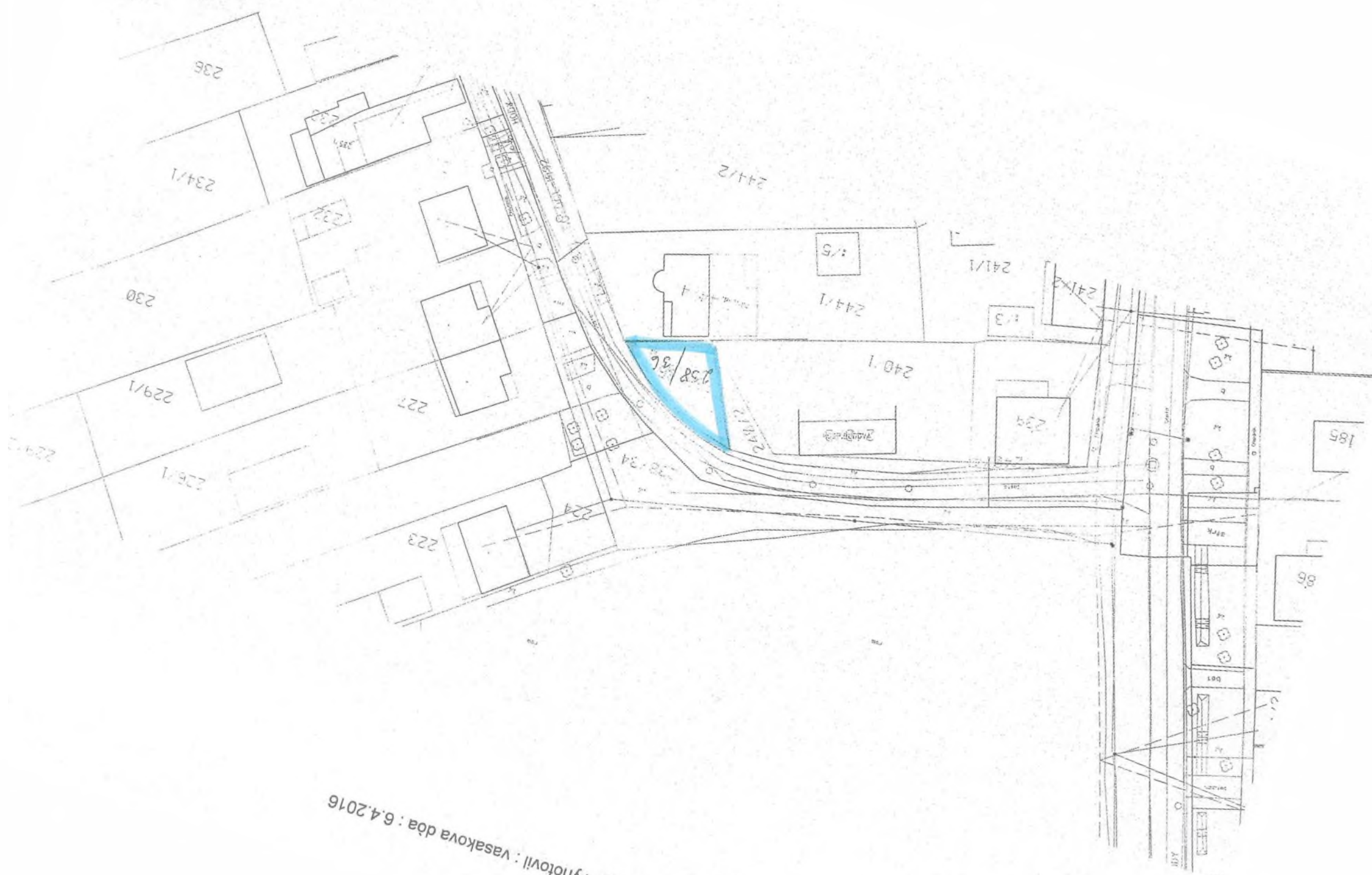
V Územnom pláne Mesta Galanta sú tieto pozemky definované ako plochy verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí. Napriek tomu, že jeden pozemok sa nachádza v zákrute, je ohraničený miestnou komunikáciou, a ďalší pozemok tvorí súčasť pozemku pri našom rodinnom dome, ktorý bol postavený na základe stavebného povolenia a riadne skolaudovaný. Pred kúpou boli pozemky zarastené vysokou burinou, kríkmi a agátmi a nenachádzali sa tu žiadne plochy verejnej mestskej zelene, nevedeli tadiaľ žiadne pešie trasy ani tu nikdy nebolo žiadne námestie.

Zmenu žiadam vykonať nasledovne: pozemky zaradiť ako plochy obytného územia rodinných domov, tak ako sú v Územnom pláne Mesta Galanta zaradené všetky okolité susediace pozemky.

Za vykonanie zmeny vopred ďakujem.

S pozdravom





Mapový podklad (c) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Vytovril : vasakova dda : 6.4.2016

5.

Ing. Jozef Jánský a manž. Slnečná 561/64, 924 01 Galanta

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 12 -08- 2015	
Ev.č.zaznamu: 19265	Číslo spisu:
Prílohy, listy:	Vypisuje: <i>K. Ján</i>

Mestský úrad
primátor
Mierové nám. č. 1
924 18 GALANTA

Vec: Žiadosť o zmenu časti územného plánu mesta

Žiadam Vás o zmenu časti platného územného plánu (ÚP) mesta Galanta v lokalite mestskej časti „Nebojsa“ na časti pozemku parcela číslo 367/1 v mojom vlastníctve, ktorý bol pôvodne využívaný ako ovocný sad. Tento pozemok je v územnom pláne mesta evidovaný ako plocha zelene sadov. Úprava ÚP sa týka len časti uvedeného pozemku o celkovej rozlohe cca 10 800m², kde v prípade odsúhlasenia zmeny z pôvodnej, na zástavbu izolovaných rodinných domov v počte 15 stavebných parciel. Táto navrhovaná zástavba nadväzuje na existujúcu zástavu rodinných domov na druhej strane ulice. Uvedený zámer mienim realizovať včítane technického zázemia a inžinierskych sietí.

S pozdravom

Príloha: 1x situácia

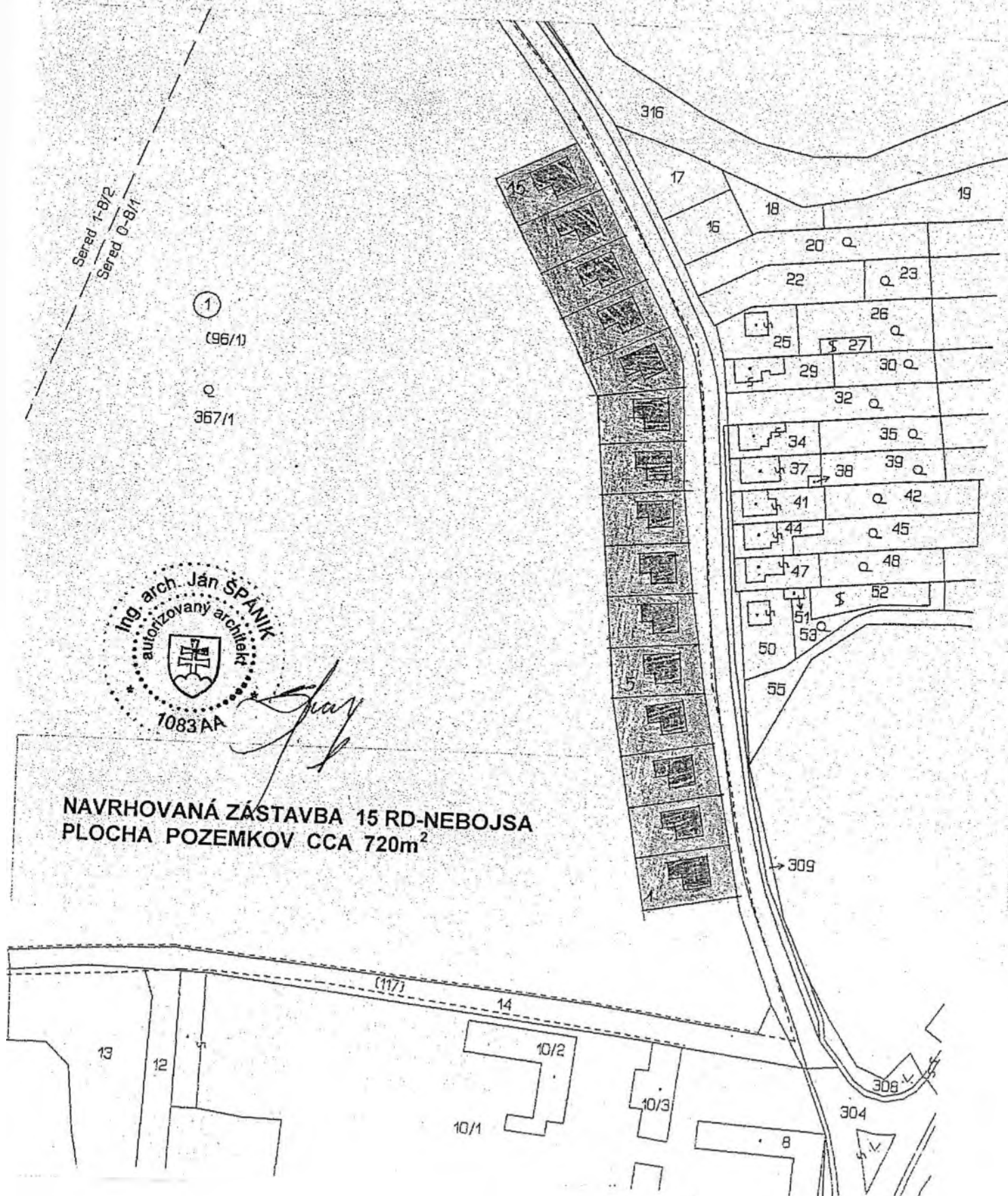
V Galante, dňa: 11.08.2015

J. J.
Ing. Jozef Jánský

NOVÝ STAVEBNÝ OBVOD 15 RD – NEBOJSA

INVESTOR: ING. JOZEF JÁNSKÝ

10.08. 2015



MESTSKÝ ÚRAD GALANTA

Zdenka Hanzenová, MUDr. Juraj Hanzen, Kremencová 26, 841 07 Bratislava, Devínska Nová Ves

Došlo dňa: - 7 -07- 2016

číslo zaznamu: 15926 Číslo spisu:

Prílohy listy: Vybavuje: Kopolov

Mestský úrad Galanta

Mierové námestie č.1

92401 Galanta

Vec: Žiadosť o prerokovanie zmeny ÚPN

Žiadame Vás o prerokovanie predloženého materiálu na zmenu platného ÚPN Galanta v znení jeho Zmien a dodatkov č.1 - 3 v Komisiách pri MsZ a v pléne MsZ Galanta.

Navrhovaná zmena sa týka pozemkov v areáli NsP v Galante. Pre pozemky navrhujeme zmeniť funkčné využitie:

- pozemok parcelné číslo 903/39, zapísaný na LV č. 6168, vedený v KN-C ako zastavané plochy a nádvoria, rozloha 1403 m²,
- pozemok parcelné číslo 903/12, zapísaný na LV č. 5813, vedený v KN-C ako ostatné plochy, rozloha 2383 m²,
- pozemok parcelné číslo 903/25, zapísaný na LV č. 6111, vedený v KN-C ako ostatné plochy ktoré neposkytujú trvalý úžitok, rozloha 1477 m²,
- pozemok parcelné číslo 903/26, zapísaný na LV č. 6111, vedený v KN-C ako ostatné plochy ktoré neposkytujú trvalý úžitok, rozloha 994 m²,
- pozemok parcelné číslo 903/35, zapísaný na LV č. 6111, vedený v KN-C ako ostatné plochy ktoré neposkytujú trvalý úžitok, rozloha 6973 m²,
- pozemok parcelné číslo 903/37, zapísaný na LV č. 6111, vedený v KN-C ako ostatné plochy ktoré neposkytujú trvalý úžitok, rozloha 2468 m².

Uvádzané pozemky sa nachádzajú na okraji areálu NsP v dotyku Športovej a Škovránkovej ulice. Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Ich terajšie funkčné využitie podľa schváleného územného plánu je:

- pozemok p.č. 903/39 – „plochy občianskej vybavenosti“,
- pozemok p.č. 903/12 – „plochy obytného územia bytových domov“,
- pozemok p.č. 903/25 – „lesopark“,
- pozemok p.č. 903/26 – „lesopark“,
- pozemok p.č. 903/35 – „lesopark“,
- pozemok p.č. 903/37 – „lesopark“.

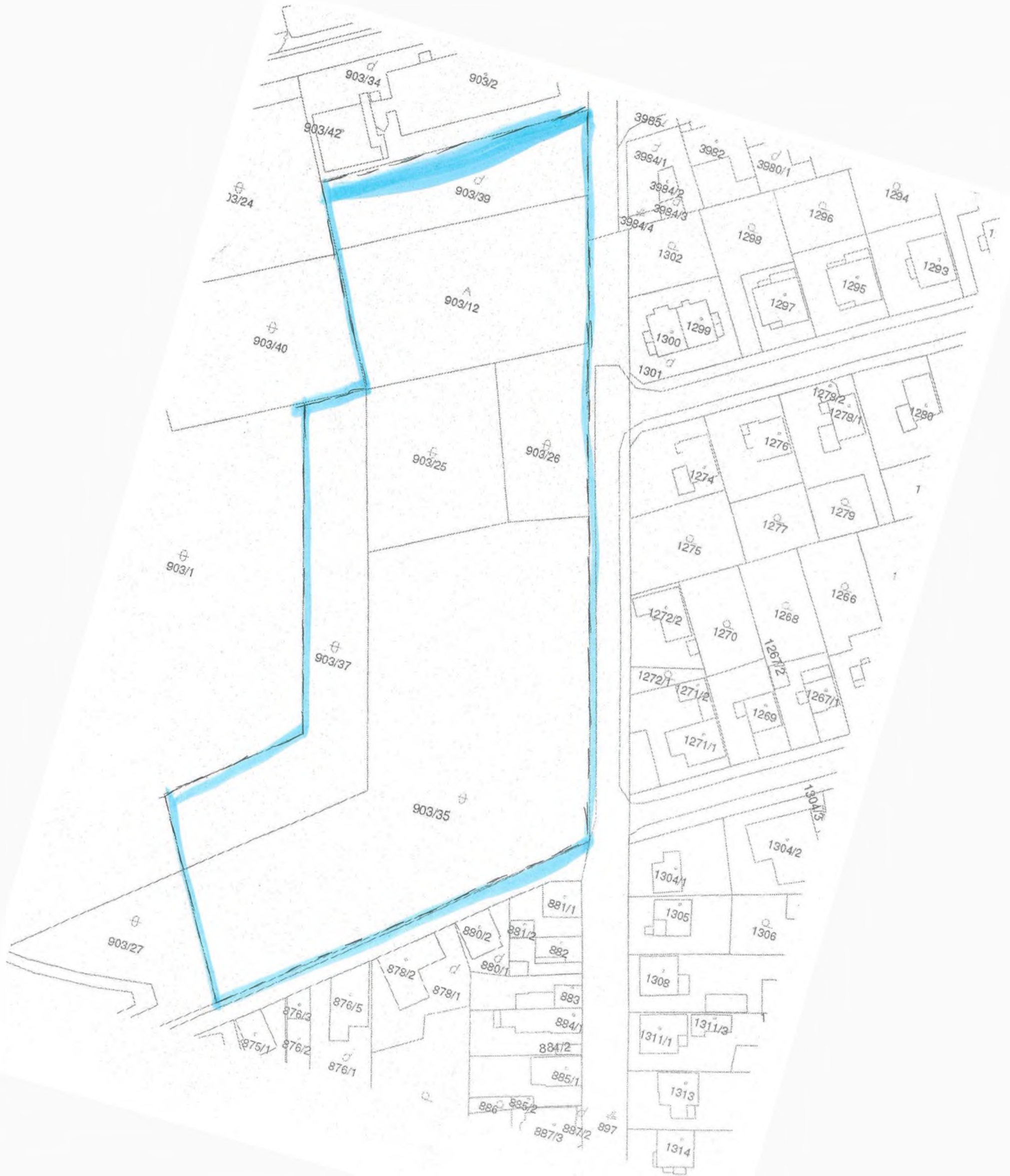
Na základe nášho návrhu Vás žiadame, aby ste prerokovali zmenu funkčného využitia na:

- pozemok p.č. 903/39 – „plochy obytného územia rodinných domov“,
- pozemok p.č. 903/12 – „plochy obytného územia rodinných domov“,
- pozemok p.č. 903/25 – „plochy obytného územia rodinných domov“,
- pozemok p.č. 903/26 – „plochy obytného územia rodinných domov“,
- pozemok p.č. 903/35 – „plochy obytného územia rodinných domov“,
- pozemok p.č. 903/37 – „plochy obytného územia rodinných domov“.

Celková plocha, na ktorej žiadame zmenu funkčného využitia je 15 698m².

Odôvodnenie žiadosti:

Uvedené pozemky boli v minulosti vyčlenené na rozvoj nemocnice. Zmenou koncepcie zdravotnej starostlivosti sa uvedené pozemky stali prebytočnými a TTSK ich ponúkol na odpredaj ako nadbytočný majetok. Uvedené pozemky v súčasnosti neslúžia pôvodnému účelu - ako to je špecifikované (prípadne ako bolo zamýšľané) v územnom pláne. Uvedené pozemky susedia s plochami rodinných domov na Športovej a Škovránkovej ulici. Náš zámer je zmeniť ich terajšie funkčné využitie na funkčné využitie pozemkov ako „plochy obytného územia rodinných domov“. V budúcnosti plánujeme na uvedených pozemkoch realizovať výstavbu rodinných domov.





Mestský úrad Galanta

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

Oddelenie rozvoja mesta

Titl.

Komisia IV, ŽP, KP, dopravy a VP

Komisia finančná a správy majetku

V Galante dňa 13.07.2016

Vec

Žiadosť o stanovisko – ZMENA ÚPN

Touto cestou Vás žiadame o stanovisko k predloženému materiálu "Cyklotrasy na území mesta Galanta, Javorinka, Nebojsa, Hody "

Bol spracovaný komplexný generel cyklodopravy na celé územie mesta Galanta vrátane mestských častí Javorinka, Nebojsa, Hody. Komplexná projektová dokumentácia rieši zvýšenie atraktivity cyklistickej dopravy prostredníctvom budovania siete bezpečných cyklotrás a nadväzujúcej infraštruktúry. Cieľom je realizácia opatrení na upokojovanie dopravy, zvýšenie podielu cyklistickej dopravy v meste, odľahčenie dopravy centra mesta, zvyšovanie bezpečnosti účastníkov cestnej premávky segregovaním cyklistickej a automobilovej dopravy, vytváranie funkčnej alternatívy dopravy pre riešenie dopravných presunov na pracoviská.

Oddelenie rozvoja mesta z hľadiska rozvoja mesta a technickej infraštruktúry zapracovanie generelu cyklodopravy do územného plánu mesta Galanta odporúča.

Prosím o zaujatie stanoviska k predmetnému materiálu.

S pozdravom

Ing. Zuzana Kopasová, v.r.
vedúca oddelenia

D/ Grafická príloha s popisom lokalít

1. Doplnenie záväznej textovej časti ÚPN o reguláciu a povoľovanie reklamných stavieb a iných reklamných nosičov na území mesta Galanta

- Zapracovanie regulatív na umiestnenie a povoľovanie reklamných stavieb a iných reklamných nosičov na území mesta Galanta
- Dotknuté lokality k.ú. Galanta, Hody, Nebojsa
- **regulatívy spracováva spracovateľ ZaD ÚPN**
- pred verejným prerokovaním ZaD ÚPN bude materiál predložený na pripomienkovanie v zmysle stanoviska Komisie finančnej a správy majetku príslušným komisiám MsZ, poslaneckému zboru v spolupráci so spracovateľom ÚPN

2. Zmena ÚPN v lokalite 1.11 pri sídlisku Sever – rozšírenie občianskej vybavenosti

- Pôvodné funkčné využitie: Plochy obytného územia bytových domov
- Navrhované funkčné využitie: Plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
- Celková plocha zmeny funkčného využitia 7,58 ha

3. Zmena ÚPN - NSO HODY VÝCHOD rozšírenie lokality IBV – žiadateľ: Ágh Zoltán s manželkou

- Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda
- Navrhované funkčné využitie: Plochy obytného územia rodinných domov
- Celková plocha zmeny funkčného využitia 71,30 ha

4. Zmena ÚPN – žiadateľ: Mgr. Ing. Vlasta Klačanská

- Pôvodné funkčné využitie: Plochy verejnej mestskej zelene, peších trás a námestí
- Navrhované funkčné využitie: Plochy obytného územia rodinných domov
- Celková plocha zmeny funkčného využitia 106 m²

5. Zmena ÚPN – žiadateľ: Ing. Jozef Jánský s manželkou

- Pôvodné funkčné využitie: Plochy zelene sadov
- Navrhované funkčné využitie: Plochy obytného územia rodinných domov
- Celková plocha zmeny funkčného využitia 10,80 ha

6. Zmena ÚPN – žiadateľ: MUDr. Juraj Hanzen s manželkou

- Pôvodné funkčné využitie: Plochy občianskej vybavenosti, Plochy obytného územia bytových domov, Plochy zelene lesoparkov
- Navrhované funkčné využitie: Plochy obytného územia rodinných domov
- Celková plocha zmeny funkčného využitia 15,7 ha

7. Cyklotrasy na území mesta Galanta – zapracovanie navrhovaných cyklotrás do ÚPN

- Zapracovanie koncepcie generelu cyklistickej dopravy do ÚPN mesta na základe spracovanej projektovej dokumentácie