

## Záznam

### zo IV. zasadnutia Komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja zo dňa 05.09.2019

V Galante dňa 05.09.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie Mgr. László Biró v úvode privítal všetkých členov komisie. Otvoril zasadnutie a predložil návrh programu rokovania. Pred rokovaním poslanec Zsolt Takáč a vedúca ORM Eva Vašáková predložili na rokovanie nové body programu, ktoré boli zaradené do programu rokovania. Takto upravený návrh programu (viď. nižšie) následne členovia komisie jednomyseľne schválili.

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia úloh zo dňa 04.06.2019
  - a) Návrh na zmenu VZN o miestnych daniach o poplatkoch za komunálny odpad vo veci paušálnych poplatkov
  - b) Pripraviť projekt na spoplatnenie a umiestnenie parkovacieho automatu na parkovisku za budovou MsKS a MsÚ
3. Žiadosť o dlhodobý prenájom južného krídla Neogotického kaštieľa v Galante
4. Žiadosť o dofinancovanie projektu Interreg V-A SK-HU, Galanta-Mándok
5. Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná 944 v správe spoločnosti Bysprav, spol. s.r.o. Galanta – nájomca Denisa Gyeráková (predajňa luxusného dámskeho ošatenia)
6. Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná 944 v správe spoločnosti Bysprav, spol. s.r.o. Galanta – nájomca Juraj Horváth (cukráreň)
7. Činnosť TSMG
8. Prevod správy majetku do správy TSMG
9. Zmena UPN mesta Galanta
  - a) Szabo
  - b) Pozsonyiová
10. Smart City
11. Žiadosť o zmenu nájomnej zmluvy – Klačanská Vlasta
12. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – ŠK Arkádia Galanta
13. Vyhodnotenie GT 2019
14. Program odpadového hospodárstva mesta Galanta
15. Organizačno-technické a finančné zabezpečenie podujatia: Vianočné trhy 2019 a víťanie Nového roka
16. Analýza rozpočtu OKSaŽP za I. polrok 2019
17. Kontrola ubytovacích zariadení – informatívna správa
18. TC Galandia – informatívna správa
19. Monotematická izba K. Duchoňa – informatívna správa, ústna informácia
20. Rôzne
21. Záver

#### **K bodu č. 2a)**

**Návrh na zmenu VZN o miestnych daniach o poplatkoch za komunálny odpad vo veci paušálnych poplatkov**

Mgr. Amrichová – materiál bude predložený na najbližšie rokovanie Komisie OSCRaRR

### **K bodu č. 2b)**

#### **Pripraviť projekt na spoplatnenie a umiestnenie parkovacieho automatu na parkovisku za budovou MsKS a MsÚ**

Materiál predložila Eva Vašáková, vedúca ORM.

Poukázala na náležitosti s postupným zavedením parkovacieho automatu, ktorými sú návrhy cien, rezidenčné karty, použitie parkovacích rámp, určenie prevádzkovateľa a schválenie prevádzkového poriadku.

Mgr. László Biró – táto komisia navrhovala spoplatnenie za parkovanie len za MsKS a MsÚ parkovacími hodinami.

Mgr. Peter Kolek – nesúhlasí so zavedeným parkovacích rámp. Je za urýchlené spustenie parkovacími hodinami z dôvodu, že parkovisko využívajú prevažne pracovníci firmy Volkswagen Bratislava.

Mgr. László Biró – z tohto dôvodu navrhuje preložiť tento bod na rokovanie ďalšej komisie, nakoľko nebol pripravený materiál s názvom „Projekt na spoplatnenie a umiestnenie parkovacieho automatu na parkovisku za budovou MsÚ a MsKS Galanta a nedoporučuje o tomto bode hlasovať.

### **K bodu č. 3**

#### **Žiadosť o dlhodobý prenájom južného krídla Neogotického kaštieľa v Galante**

Materiál predložil Mgr. Ján Kolek, riaditeľ MsKS.

Informoval prítomných, že žiadosť podala Ing. Slavomíra Tóthová, v mene firmy STY s.r.o. za účelom umiestnenia architektonického ateliéru a ateliéru dizajnu. Zároveň oznámil, že bola na rokovanie komisie prizvaná, ale z dôvodu odcestovania sa ospravedlnila a tento zámer s ňou nemohol byť prediskutovaný.

Mgr. László Biró – položil otázku, či si vedia členovia komisie predstaviť takýto zámer v južnom krídle Neogotického kaštieľa v Galante

Zsolt Takáč – firma v minulosti poskytla financie na vyčistenie priestorov podkrovia severného krídla s tým, že v uvedených priestoroch zrealizuje umelecký ateliér. Nakoľko tieto priestory nevyhovovali z dôvodu potreby riešenia bezbariérového prístupu, požiadali o prenájom priestorov južného krídla v Neogotickom kaštieli so zámerom, aby pritiahli špičkových architektov do mesta Galanta.

Mgr. László Biró – mal námietku na reálnosť dokončenia a dania do užívania južného krídla ku dňu 01.01.2020.

Mgr. Peter Kolek – z dôvodu významu lokality si tam vie predstaviť aj iné zámery (napr. ľudovú knižnicu). Žiada, aby tieto priestory boli vysúťažené – vypísať verejnú obchodnú súťaž na obsadenie priestorov.

Ing. Milan Zelenák – jeho názor je, že architekti do tohto priestoru nepasujú.

Mgr. László Biró – dal úlohu Mgr. Ivanovi Szolgovi vypísať súťaž s takými podmienkami, aby bola zadefinovaná aj pre iných záujemcov.

Peter Paška – Občianske združenie Neogotický kaštieľ v Galante sa uchádzalo o eurofondy Ministerstva kultúry na rekonštrukciu a neuspelo. Koncom roka vychádza výzva do ktorej sa môže prihlásiť mesto, tým má väčšiu možnosť uspieť. Problém vidí v parkovaní pre 30 až 40 architektov + návštevy.

Mgr. Ján Kolek – tvrdí, že je ohrozené fungovanie mestskej knižnice z dôvodu, že majiteľka budovy žiada „komerčné nájomné“ od knižnice. Predkladá do budúcnosti otázku možného riešenia knižnice v kaštieli.

Mgr. Peter Kolek – apeluje po zverejnení výzvy na vypísanie verejnej obchodnej súťaže.

Mgr. László Biró – doporučil komisii ísť cestou verejnej obchodnej súťaže čo bolo aj jednohlasne odsúhlasené. Úloha pre Mgr. Ivana Szolgu – do termínu 30.10.2019 pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže s možnosťou zrušenia súťaže bez udania dôvodu.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

**Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho zobrala na vedomie s pripomienkou:**

- **Pripraviť podmienky obchodnej verejnej obchodnej súťaže do termínu 30.10.2019**

#### **K bodu č. 4**

**Žiadosť o dofinancovanie projektu Interreg V-A Sk-HU, Galanta-Mándok**

Materiál predložil Zsolt Takáč, poslanec.

Zsolt Takáč – predložil materiál v mene spoločnosti Tomrastav s.r.o. ako aj v mene OZNKGA, pričom predložený projekt dofinancovania odôvodňuje tým, že ide o investíciu do mestského majetku. Z finančných prostriedkov použiteľných cez tento projekt bolo možné obnoviť len severnú vežu kaštieľa, ktorej výpočet obnovy bol najlacnejší. Ak by sa tento projekt realizoval na južnej veži bol by to náročnejší projekt a jeho dofinancovanie by bolo vyššie ako pri severnej veži.

Peter Paška – realizátor južnej veže tvrdí, že neočakáva dofinancovanie projektu. Severná veža už bola dofinancovaná sumou 118.000,00 € a ešte sa žiada suma 113.606,76 €. Odporúča osloviť najprv sponzorov na dofinancovanie a až potom sa bude mesto podieľať na dofinancovaní.

Ing. Milan Zeleňák – považuje nedodržiavanie ceny projektu v zmysle zmluvy za absurditu.

Mgr. László Biró – z dôvodu že sa jedná o majetok mesta súhlasí s dofinancovaním projektu za podmienky, že výška dofinancovania sa bude riešiť v komisii na to kompetentnej.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

**Komisia predložený materiál prerokovala, schválila počtom hlasov 5, pričom jeden sa zdržal hlasovania s podmienkou doriešenia dofinancovania výšky navyše prác v sume 68 873,43 € v Komisii investičnej, kultúrnych pamiatok, životného prostredia, dopravy a verejného poriadku.**

#### **K bodu č. 5**

**Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná 944 v správe spoločnosti Bysprav, spol. s.r.o. Galanta – nájomca Denisa Gyeráková (predajňa luxusného dámskeho ošatenia)**

Materiál predložil Martin Fukas, konateľ Bysprav spol. s.r.o.

Martin Fukas – pani Gyerákovovej končí prenájom 30.11.2019, požiadala si o predĺženie nájmu o ďalších 5 rokov s pôvodnou sumou 125,00 €. Suma je vyššia z dôvodu valorizácie 141,82 €.

Mgr. Peter Kolek – pýta sa, aká je suma iných nájmov z dôvodu objektivity.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

**Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho zobrala na vedomie bez zmeny podmienok.**

#### **K bodu č. 6**

## **Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hlavná 944 v správe spoločnosti Bysprav, spol. s.r.o. Galanta – nájomca Juraj Horváth (cukráreň)**

Materiál predložil Martin Fukas, konateľ Bysprav spol. s.r.o.

Martin Fukas – pánovi Horváthovi končí prenájom 30.10.2019, požiadal si o predĺženie nájmu o ďalších 5 rokov so sumou 99,70 €.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

**Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho zobrala na vedomie bez zmeny podmienok.**

### **K bodu č. 7**

#### **Činnosť TSMG**

Mgr. László Biró – žiada zaradiť bod *Činnosť TSMG* do programu rokovania komisie OSCRaRR štvrtročne.

Mgr. Peter Kolek – poďakoval za zvládnutie následkov víchrice pred Galantskými trhmi.

Ing. Ján Poľakovský – k prevzatiu majetku do správy TSMG – dvoch detských ihrísk na Kolónii a na sídlisku Sever podmienil na Kolónii opakovaným výsevom trávy a na sídlisku Sever vybudovaním oplotenia.

Peter Paška – navrhol múrik 10 centimetrov na ktorý pôjde oplotenie aby sa neposúval makadam z dopadových plôch detského ihriska.

Mgr. Daniela Amrichová – pochvaľuje si spoluprácu s Ing. Jánom Poľakovským ohľadom činnosti TSMG.

### **K bodu č. 8**

#### **Prevod správy majetku do správy TSMG**

Materiál predložila Eva Vašáková, vedúca ORM.

Predmetom prevodu správy majetku je detské ihrisko Švermova, detské ihrisko Kolónia a chodník + jeden kus verejného osvetlenia so stožiarom.

Mgr. Daniela Amrichová – na dovysvetlenie dodala, že predmetom prevodu správy majetku sú detské zostavy – hracie prvky na detskom ihrisku Švermova a detskom ihrisku Kolónia. Chodník + jeden kus verejného osvetlenia so stožiarom.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

**Komisia predložený materiál prerokovala a schválila jednohlasne chodník + jeden kus verejného osvetlenia so stožiarom a detské ihrisko na Kolónii s podmienkou opakovaného výsevu trávy.**

**Detské ihrisko na Švermovej komisia schválila počtom hlasov 5, pričom jeden sa zdržal hlasovania s podmienkou, že mesto Galanta dobuduje oplotenie.**

### **K bodu č. 9 a.)**

#### **Zmena UPN mesta Galanta- Szabo**

Materiál predložila Eva Vašáková, vedúca ORM.

Zmena UPN sa týka pozemkov p. Antona Szaba – lokalita 6.02 určená ako plochy športu, rekreácia voľného času, zmeniť na funkčné využitie – zmiešané bytové domy a občianska vybavenosť.

Peter Paška – žiadosť p. Szaba bola pôvodne chybná, tak sa v minulej zmene UPN schválila bez plochy športovísk.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

**Komisia predložený materiál prerokovala a neschválila, dvaja sa hlasovania zdržali a štyria boli proti návrhu.**

**K bodu č. 9 b.)**

**Zmena UPN mesta Galanta- Pozsonyiová**

Materiál predložila Eva Vašáková, vedúca ORM.

Zmena UPN sa týka pozemkov p. Klaudii Pozsonyiovej, na preklasifikovanie lokalít vedených pod bodom 2.08 b a 1.18 b z výhľadu do návrhu záväznej časti UPN.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

**Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho zobrala na vedomie.**

**K bodu č. 10**

**SMART City – inteligentné mesto Galanta**

Materiál predložila Eva Vašáková, vedúca ORM.

Cena Konceptie je odhadovaná na 10.000,00 €. Komisia OSCRaRR odporúča uvedený bod riešiť s finančnou komisiou.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

**Komisia predložený materiál zobrala jednomyseľne na vedomie bez pripomienok.**

**K bodu č. 11**

**Žiadosť o zmenu nájomnej zmluvy – Klačanská Vlasta**

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga, vedúci OPaVO

Občiansky výbor mestskej časti Hody nesúhlasí s odpredajom, len s prenájmom. Záujem o odpredaj prejavil aj pán Kolenič.

Mgr. László Biró – z dôvodu že o odpredaj pozemku prejavili záujem dvaja záujemcovia je potrebné vypísať obchodnú verejnú súťaž. Osobne nedoporučuje meniť nájomnú zmluvu.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

**Komisia predložený materiál zobrala jednomyseľne na vedomie s podmienkou pozemok neodpredať a pokračovať s nájomnou zmluvou pôvodnom znení.**

**K bodu č. 12**

**Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – ŠK Arkádia Galanta**

Materiál predložil Mgr. Ivan Szolga, vedúci OPaVO.

Minimálny prenájom na 10 rokov z dôvodu možnosti poskytnutia finančnej dotácie z Úradu vlády SR vo výške 11.000,00 € na odstránenie havarijného stavu (t.j. problém so spodnou vodou vo Fitnesscentre Gyevát), zahŕňa to squashový kurt, telocvičňu a wellness.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

**Komisia predložený materiál zobrala jednomyseľne na vedomie bez pripomienok.**

**K bodu č. 13**

## **Vyhodnotenie GT 2019**

Materiál predložila Mgr. Daniela Amrichová, vedúca OKSaŽP.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

**Komisia predložený materiál zobrala jednomyseľne na vedomie bez pripomienok.**

### **K bodu č. 14**

#### **Program odpadového hospodárstva mesta Galanta**

Materiál predložila Mgr. Daniela Amrichová, vedúca OKSaŽP.

K programu odpadového hospodárstva máme kladné stanovisko Okresného úradu Galanta a zo zákona je povinnosť uvedený materiál schváliť v Mestskom zastupiteľstve mesta Galanta.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

**Komisia predložený materiál zobrala jednomyseľne na vedomie bez pripomienok.**

### **K bodu č. 15**

#### **Organizačno-technické a finančné zabezpečenie akcie Vianočné trhy 2019 a víťanie Nového roka**

Materiál predložila Mgr. D. Amrichová, vedúca OKSaŽP

Kultúrny program a rozpočet predmetnej akcie bude predmetom rokovania Komisie kultúry a medzimestských vzťahov ako i Komisie finančnej a správy majetku

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

**Komisia predložený materiál zobrala jednomyseľne na vedomie bez pripomienok.**

### **K bodu č. 16**

#### **Analýza rozpočtu OKSaŽP za I. polrok 2019**

Materiál predložila Mgr. Daniela Amrichová, vedúca OKSaŽP.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

**Komisia predložený materiál zobrala jednomyseľne na vedomie bez pripomienok.**

### **K bodu č. 17**

#### **Kontrola ubytovacích zariadení – informatívna správa**

Materiál predložila Mgr. Daniela Amrichová, vedúca OKSaŽP, materiál bol spracovaný p. Janou Babicovou.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

**Komisia predložený materiál zobrala jednomyseľne na vedomie bez pripomienok.**

### **K bodu č. 18**

#### **TC Galandia – informatívna správa**

Materiál predložil p. Szelle, konateľ spoločnosti Galandia

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

**Komisia predložený materiál zobrala jednomyseľne na vedomie bez pripomienok.**

### **K bodu č. 19**

## **Monotematická izba K. Duchoňa – informatívna správa, ústna informácia**

Materiál predložila Mgr. Daniela Amrichová, vedúca OKSaŽP.

Informovala o ukončení prác v termíne do 25.10.2019. Slávnostné otvorenie by malo prebehnúť 05.11.2019. Na tento projekt bola získaná dotácia z Nadácie ZSE vo výške 900,00 €.

Stanovisko Komisie OSCRaRR:

**Komisia predložený materiál zobrala jednomyselne na vedomie bez pripomienok.**

### **K bodu č. 20**

**Rôzne**

**Smetné nádoby**

F. Psota – veká na modrých kontajneroch odpadávajú, neustále vzniká problém odpadu pri smetných nádobách.

Peter Paška – navrhuje vybudovať polozabudované kontajnery.

### **Úlohy**

1. Vymeniť dopravnú značku na ul. Priečnej – 30 km/h
2. Realizovať spätné úpravy povrchu vozovky na ul. Priečnej

***Mgr. László Biró v.r.  
predseda komisie***

**Zapisovateľka komisie:** v zastúpení Ing. Miriam Laššúová