

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 18. novembra 2025

K bodu č. :¹⁶ Návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Ing. Ladislav Takáč

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Uznesenie 621-Z/2025
D/ Žiadosť
E/ Prílohy

Návrh spracoval:

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 10.11. 2025

A/

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parcely:

- **CKN č. 86/9**, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 60 m², ktorá má vzniknúť odčlenením z parcely CKN č. 299/2 a CKN 2991, na základe geometrického plánu č. 11/2025, vyhotoveného Ing. Tomášom Bagim, zo dňa 25.03.2025, úradne overeného dňa 20.05.2025 pod č. 485/2025
- **CKN č. 86/8**, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 109 m², ktorá má vzniknúť odčlenením z parcely CKN č. 299/2 a CKN 299/5, na základe geometrického plánu č. 11/2025, vyhotoveného Ing. Tomášom Bagim, zo dňa 25.03.2025, úradne overeného dňa 20.05.2025 pod č. 485/2025
- **CKN č. 160/33**, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 30 m², ktorá má vzniknúť odčlenením z parcely CKN č. 299/2 a CKN 2991, na základe geometrického plánu č. 11/2025, vyhotoveného Ing. Tomášom Bagim, zo dňa 25.03.2025, úradne overeného dňa 20.05.2025 pod č. 485/2025

Celková výmera: 199 m²,

s Ing. Ladislavom Takáčom, Mierová 1430/45, 924 01 Galanta, za účelom užívania pozemku na umiestnenie stavby „Krytá terasa“ a „Parkovisko pre Marley Pub“, za nájomné vo výške 15,62 €/ m²/ rok, s dobou nájmu na 5 rokov.

a odporúča

primátorovi uzatvoriť s Ing. Ladislavom Takáčom, Mierová 1430/45, 924 01 Galanta, nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: február 2026

B/

Dôvodová správa

Dňa 06.05.2025 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržalo žiadosť Ing. Ladislava Takáča, Mierová 1430/45, 924 01 Galanta, o nájom pozemku:

- a) **CKN č. 86/9**, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 60 m², v zmysle geometrického plánu č. 11/2025, vypracovaný Ing. Tomášom Bagim zo dňa 25.03.2025, úradne overeného dňa 20.05.2025, pod č. 485/2025.
- b) **CKN č. 86/8**, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 109 m², v zmysle geometrického plánu č. 11/2025, vypracovaný Ing. Tomášom Bagim zo dňa 25.03.2025, úradne overeného dňa 20.05.2025, pod č. 485/2025.
- c) **CKN č. 160/33**, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 30 m², v zmysle geometrického plánu č. 11/2025, vypracovaný Ing. Tomášom Bagim zo dňa 25.03.2025, úradne overeného dňa 20.05.2025, pod č. 485/2025.

Celková výmera: 199 m².

Nájom pozemku požaduje žiadateľ za účelom umiestnenia stavby „Krytá terasa“, ktorá by mala byť umiestnená na parc. CKN č. 86/9 a stavby „Parkovisko pre Marley Pub“, ktoré by malo byť umiestnené na parc. CKN č. 86/8 a CKN 160/33.

V zmysle § 9aa ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu. Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta v čl. 12 bod. 6 písm. d).

V zmysle Prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za nájom vyššie uvedených pozemkov stanovené nájomné minimálne vo výške **15,62 €/m², t. j. 199 m² x 15,62 € = minimálne 3.108,38 €/rok; 15.541,9 €/ 5 rokov za celú výmeru.**

Cena v zmysle znaleckého posudku je určená na sumu 1630,00 €/ rok za nájom parcely písmena a) a b)

Zámer nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený:

- na úradnej tabuli Mesta Galanta od 20.10.2025
- na internetovej stránke Mesta Galanta www.galanta.sk od 20.10.2025
- na sociálnej sieti Facebook mesta Galanta od 20.10.2025

do času schválenia (do 18.11.2025).

V Galante, 24.09.2025

Uznesenie č. 621-Z/2025

z 29. zasadnutia MSZ, konaného dňa 23.09.2025

Návrh na schválenie zámeru na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Ing. Ladislav Takáč

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje zámer

uzatvorenia nájomnej zmluvy na nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Galanta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parcely:

- **CKN č. 86/9**, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 60 m², ktorá má vzniknúť odčlenením z parcely CKN č. 299/2 a CKN 2991, na základe geometrického plánu č. 11/2025, vyhotoveného Ing. Tomášom Bagim, zo dňa 25.03.2025, úradne overeného dňa 20.05.2025 pod č. 485/2025
- **CKN č. 86/8**, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 109 m², ktorá má vzniknúť odčlenením z parcely CKN č. 299/2 a CKN 299/5, na základe geometrického plánu č. 11/2025, vyhotoveného Ing. Tomášom Bagim, zo dňa 25.03.2025, úradne overeného dňa 20.05.2025 pod č. 485/2025
- **CKN č. 160/33**, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 30 m², ktorá má vzniknúť odčlenením z parcely CKN č. 299/2 a CKN 2991, na základe geometrického plánu č. 11/2025, vyhotoveného Ing. Tomášom Bagim, zo dňa 25.03.2025, úradne overeného dňa 20.05.2025 pod č. 485/2025

Celková výmera: 199 m²,

s Ing. Ladislavom Takáčom, Mierová 1430/45, 924 01 Galanta, za účelom užívania pozemku na umiestnenie stavby „Krytá terasa“ a „Parkovisko pre Marley Pub“, za nájomné vo výške 15,62 €/ m2/ rok, s dobou nájmu na 5 rokov.

a odporúča

prednostovi MsÚ v Galante, zabezpečiť všetky právne úkony v súvislosti so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: december 2025

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 16

Kvórum na schválenie : 9

Za:

| | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Mgr. Zsolt Barczy | Mgr. László Biró | Mgr. Lucia Galambosová | Ing. Mikuláš Horváth |
| Tomáš Horváth | MUDr. Ervin Chomča | MUDr. Valéria Mýtniková | Ing. Ladislav Takáč |
| Peter Tomič | JUDr. Peter Wolf | Peter Závodský | JUDr. Peter Zelinka |

Zdržali sa:

| | | | |
|-------------------|--------------------|------------------------|---------------------|
| Mgr. Juraj Bottka | Ing. Zoltán Kővágó | Ing. Augustín Popluhár | PhDr. Marta Vajdová |
|-------------------|--------------------|------------------------|---------------------|

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor

Ing. Ladislav Takáč, Mierová 1430/45, 924 01 Galanta

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| MESTSKÝ ÚRAD GALANTA | |
| Dátum: - 6 -05- 2025 | |
| Číslo zápisu: 22826 | Číslo spisu: 2025 |
| Prílohy: 2, 1 | vydavuje: OP406/SaL |

Mesto Galanta

Právne oddelenie

Mierové námestie č.940/1

924 18 Galanta

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadateľ (meno, priezvisko/názov, adresa/sídlo, IČO, tel. kontakt, e-mail)

Ing. Ladislav Takáč, Mierová 1430/45, 924 01 Galanta

žiada o **prenájom pozemkov** v obci **Galanta** na ulici **Zoltána Kodálya**

na stavbu:

1. Krytá terasa pre Marley Pub

Galanta parc.č. 86/9 návrh podľa GP 11/2025 zo dňa 25.3.2025
v rozsahu zastavaná plocha 60,00 m², drevená konštrukcia bez pevného spojenia so zemou

2. Parkovisko pre Marley Pub

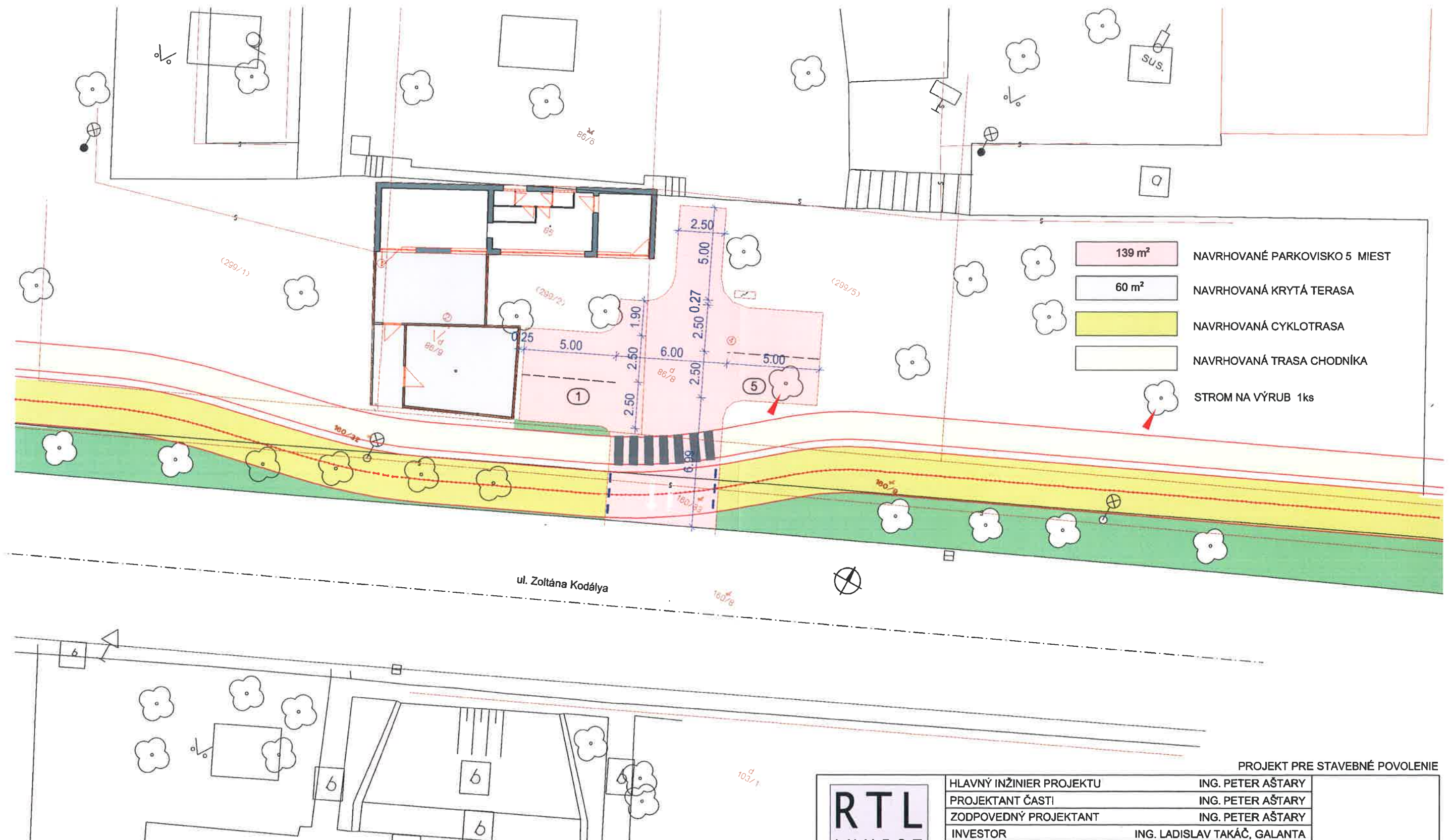
Galanta parc.č. 86/8, 160/33 návrh podľa GP 11/2025 zo dňa 25.3.2025
v rozsahu zastavaná plocha 109,00 m² + 30,00 m², parkovisko zo zámkovej dlažby

.....
vlastnoručný podpis stavebníka/ov

Prílohy k žiadosti:

Situácia

Návrh GP 11/2025 zo dňa 25.3.2025



| | | | | |
|---|--------------------------|------------------|--|--------|
| PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE | | | | |
| RTL INVEST SLOVAKIA <small>PROJEKČNÁ KANCELÁRIA</small> | HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU | | ING. PETER AŠTARY | |
| | PROJEKTANT ČASŤI | | ING. PETER AŠTARY | |
| | ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT | | ING. PETER AŠTARY | |
| | INVESTOR | | ING. LADISLAV TAKÁČ, GALANTA | |
| | MIESTO STAVBY | | GALANTA, parc.č. 85, 299/1,2 | |
| | NÁZOV | | KRYTÁ TERASA MARLEY PUB PARKOVISKO PRE MARLEY PUB | |
| DÁTUM | MIERKA | OBSAH | | SADA |
| 03/03/25 | 1:50 | CELKOVÁ SITUÁCIA | | VÝKRES |
| ČASŤ | | STAVEBNÁ ČASŤ | OBJEKT | SIT |
| | | | SO 01 | |

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | |
|--|------------------------|--|----------------------------------|---|
| Vyhotoviteľ: Ing. Tomáš Bagi Javorinka 145 924 01 GALANTA tomas.bagi@gmail.com IČO: 41 897 668 | | Kraj Trnavský | Okres Galanta | Obec Galanta |
| | | Kat. územie Galanta | Číslo plánu 11/2025 | Mapový list č. VKM |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na | | | | |
| určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 86/8,9 a oddelenie pozemkov p.č. 86/6, 160/9,32,33 | | | | |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil Meno: Ing. Katalin Menyhárt |
| Dňa: 17.04.2025 | Ing. Tomáš Bagi | Dňa: 17.04.2025 | Meno: Ing. Tomáš Bagi | Dňa: 20-05-2025 |
| Nové hranice boli v prírode označené kov.trubkami | | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom | | Číslo: 485/2025 |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6172 | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis |

V Ý K A Z V Ý M E R

| Doterajší stav | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
|----------------|---------------|---------|-------|-------|--------|------|--------------------------|-------------|-----------------|-----|------------------|-----------|---------------|--------|------|--------------|--|
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m² | od parcely číslo | m² | číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo) |
| pzkn. vložky | listu vlastn. | parcely | | | | | | | | | | | | ha | m² | | |
| PK | LV | PK | KN-E | KN-C | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Stav právny | | | | | | | | | |
| | 3365 | | 299/1 | | | 821 | orná pôda | 1 | 86/9 | 4 | | | (299/1 | | 817 | orná pôda) | doterajší |
| | 885 | | 299/2 | | | 473 | zast.pl. | 2 | 86/9 | 56 | | | (299/2 | | 380 | zast.pl.) | doterajší |
| | | | | | | | | 3 | 86/8 | 37 | | | | | | | |
| | 885 | | 299/5 | | | 969 | záhr. | 4 | 86/8 | 72 | | | (299/5 | | 897 | záhr.) | doterajší |
| | | | | | | | | 3 | | | 299/2 | 37 | 86/8 | | 109 | zast.pl. | doterajší |
| | | | | | | | | 4 | | | 299/5 | 72 | | | 18 | 18 | |
| | | | | | | | | 1 | | | 299/1 | 4 | 86/9 | | 60 | zast.pl. | doterajší |
| | | | | | | | | 2 | | | 299/2 | 56 | | | 18 | 18 | |
| | 3365 | | | 160/9 | | 908 | zast.pl. | | | | | | 160/9 | | 723 | zast.pl. | doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | | | 22 | 22 | |
| | | | | | | | | | | | | | 160/32 | | 155 | zast.pl. | doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | | | 22 | 22 | |
| | | | | | | | | | | | | | 160/33 | | 30 | zast.pl. | doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | | | 22 | 22 | |
| | | | | | | 3171 | | | | 169 | | 169 | | | 3171 | | |
| | | | | | | | Stav podľa registra C-KN | | | | | | | | | | |
| | | | | 86/6 | | 5223 | ost.pl. | | | | | | 86/6 | | 5054 | ost.pl. | doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | | | 29 | 29 | |
| | | | | | | | | | | | | | 86/8 | | 109 | zast.pl. | doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | | | 18 | 18 | |
| | | | | | | | | | | | | | 86/9 | | 60 | zast.pl. | doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | | | 18 | 18 | |
| | 3365 | | | 160/9 | | 908 | zast.pl. | | | | | | 160/9 | | 723 | zast.pl. | doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | | | 22 | 22 | |
| | | | | | | | | | | | | | 160/32 | | 155 | zast.pl. | doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | | | 22 | 22 | |
| | | | | | | | | | | | | | 160/33 | | 30 | zast.pl. | doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | | | 22 | 22 | |
| | | | | | | 6131 | | | | | | | | | 6131 | | |

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
18 - pozemok, na ktorom je dvor

