

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 18. november 2025

K bodu č. :15 Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy – Tomáš Jobbágy

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko komisie
- D/ Žiadosť
- E/ Prílohy

Návrh spracoval:

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 10.11.2025

A/

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Galanta parcela:

- **CKN č. 174/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5398 m², zapísaná na LV č. 3365, pre obec a k. ú. Galanta, v rozsahu 27 m².

s Tomášom Jobbágyom, Gáň 175, 924 01 Galanta, IČO: 52 457 419, za účelom užívania pozemku na prevádzku celoročnej terasy, za nájomné vo výške 15,62 €/ m²/ rok, s dobou nájmu na 5 rokov.

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť s Tomášom Jobbágyom, Gáň 175, 924 01 Galanta, IČO: 52 457 419, nájomnú zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: február 2026

B/

Dôvodová správa

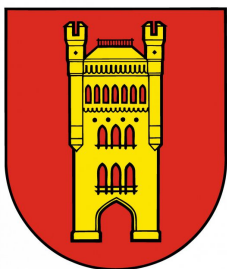
Dňa 15.10.2025 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržalo žiadosť od Tomáša Jobbágya, Gáň 175, 924 01 Galanta, IČO: 52 457 419, o nájom pozemku:

- **CKN č. 174/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5398 m², zapísaná na LV č. 3365, pre obec a k. ú. Galanta, v rozsahu dvoch parkovacích miest, tak ako je znázornené v prílohe.

Žiadateľ žiada nájom pozemku za účelom využívania daného pozemku na prevádzku celoročnej terasy pre prevádzku „Kávičkáreň“.

V zmysle § 9aa ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu. Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000 eur, tak ako je uvedené v § 9aa ods. 2 písm. c).

V zmysle Prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov v danej lokalite je za nájom vyššie uvedených pozemkov stanovené nájomné minimálne vo výške **15,62 €/m², t. j. cca 27,4 m² x 15,62 € = minimálne 427,99 €/rok; 2.139,95 €/ 5 rokov.**



Mesto Galanta

Komisia finančná a správy majetku

Stanovisko č. 139/7/2025-KFaSM

z 7. zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku, konaného dňa 05.11.2025

K bodu rokovania č. 21

Nájom pozemku - Tomáš Jobbágy

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť nájom časti pozemku parcela registra CKN č. 174/1 s pripomienkou, aby bola doba nájmu zosúladená s dobou trvania nájmu v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy so spoločnosťou K - PARTNERS, s.r.o.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval : 0

Peter Závodský
predseda komisie

V Galante, 07.11.2025

Tomáš Jobbágy, Gáň 175, 924 01 Galanta, IČO: 52 457 419

Tel.č.:

Email:

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Dátum: 15 -10- 2025	
Číslo záznamu: 34240/2025	Číslo spisu: -
Prílohy: 0,1	Vyobavuje: OPavlo/Šedlák

Mestský úrad Galanta
Mierové námestie č. 940/1
Galanta 924 01

V Galante, dňa 14.10.2025

VEC Žiadosť o prenájom pozemku

Týmto si Vám dovoľujem predložiť žiadosť o prenájom pozemku nachádzajúceho sa pod dvomi parkovacími miestami pri prevádzke Kávičkárne, ktorá je súčasťou polyfunkčného objektu K, číslo miestnosti 1.12, v meste Galanta.

Účel prenájmu:

Pozemok má byť využívaný na **celoročnú terasu**, ktorá bude funkčným rozšírením prevádzky kaviarne a prispeje ku skvalitneniu poskytovaných služieb pre verejnosť.

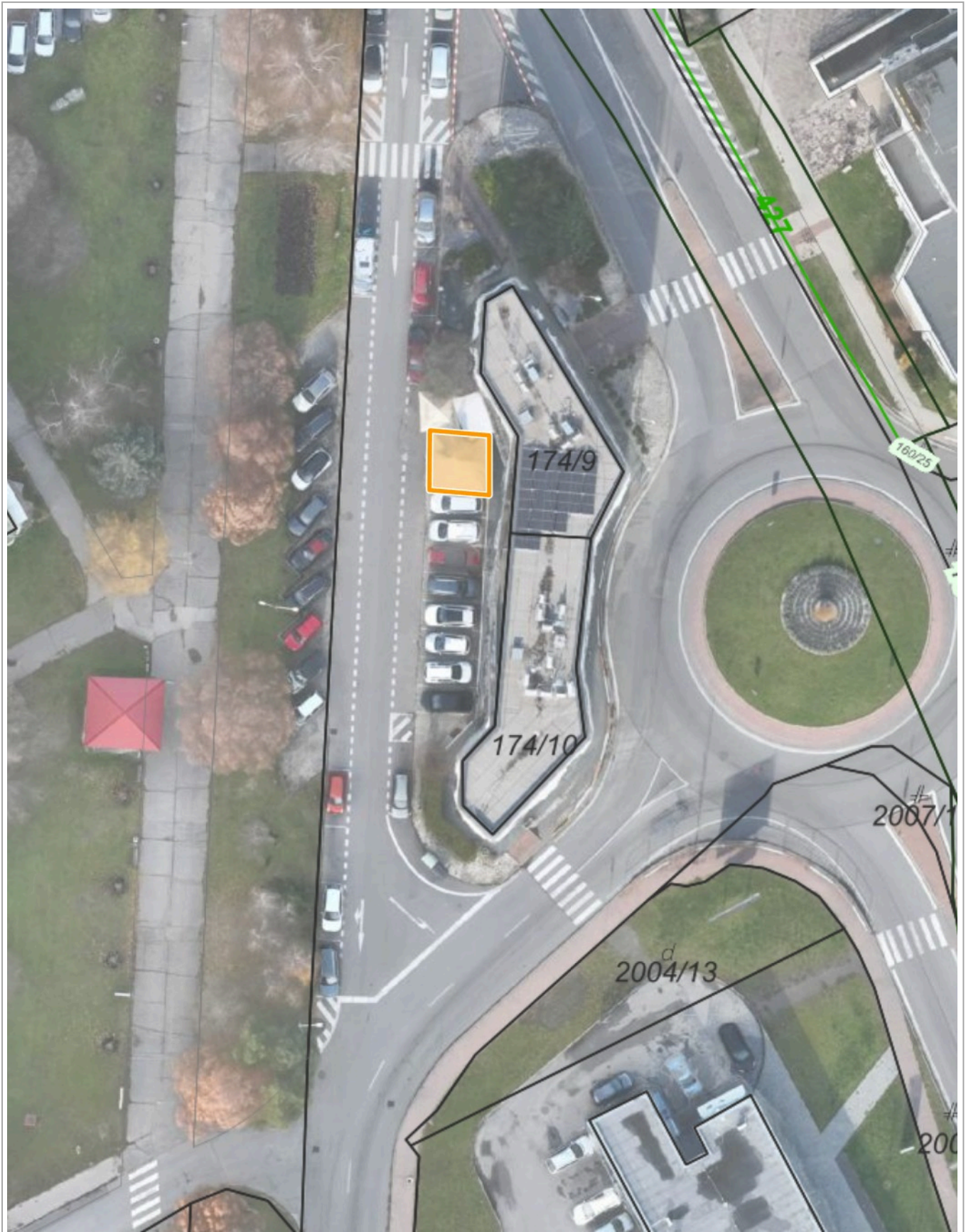
Zároveň si dovoľujem uviesť, že po nadobudnutí právneho vzťahu k predmetnému pozemku (formou nájomnej zmluvy) bude iniciovaný proces **zmeny účelu stavby** v súlade s príslušnými právnymi a stavebnými predpismi.

Ďakujem Vám za zváženie mojej žiadosti. V prípade potreby doplňujúcich informácií alebo osobného stretnutia som Vám k dispozícii.

S úctou,

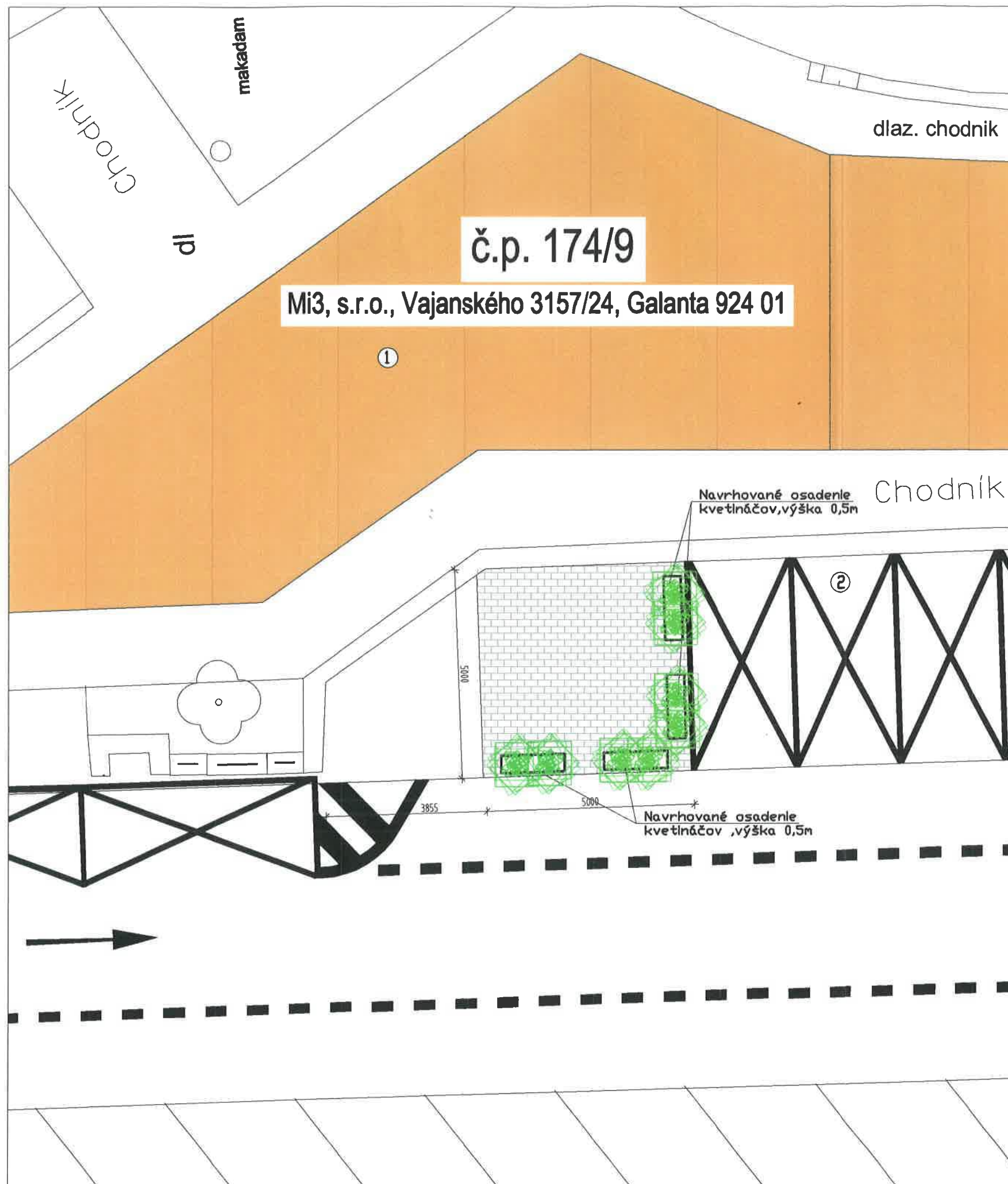
Tomáš Jobbágy

Príloha: situačná mapa



0 10 m 20 m


1 : 472



• SITUÁCIA M=1:100 •

Legenda:

- ① EXISTUJÚCI POLYFUNKČNÝ OBJEKT
- ② EXISTUJÚCE PARKOVISKO
- NAVRHOVANÁ TERASA, PÔVODNÁ ZÁMKOVÁ DLAŽA CELK.PLOCHA -25,0M²
- EXISTUJÚCI POLYFUNKČNÝ OBJEKT

 PROJEKČNÁ ČINNOSŤ A ODBORNÁ POMOC VO VÝSTAVBE OFFICE GALANTA J.M.PETZVALA 1404 mobil0907 722 309 darchatelier@gmail.com	HIP A AUTOR ING.ARCH.D. GALOVÁ	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.D. GALOVÁ	VYPRACOVAL ING.ARCH.D. GALOVÁ	KRESLIL ING.ARCH.D. GALOVÁ
	ZMENA ÚČELU ČASTI PARKOVISKA NA TERASU A PRIESTOR PRE AMBULANTNÝ PREDAJ			VÝKRES č. 2
	INVESTOR MIESTO DRUH PROJEKTU NÁZOV VÝKRESU	K-PARTNERS s.r.o. GALANTA, PROJEKT PRE OHĽASENIE STAVBY SITUÁCIA OSADENIA-NAVRHOVANÝ STAV		DÁTUM FORMÁT MIERKA
			09/2025 2xA4 1:100	

Podľa zákona o autorských právach je bez súhlasu autora zakázané akékoľvek šírenie alebo kopírovanie tohto projektu. Tento projekt je vypracovaný ako projekt pre stavebné povolenie. Nepreberáme zodpovednosť za jeho použitie na iný ako tento účel.