

MESTSKÝ ÚRAD V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 18. novembra 2025

K bodu č. 13 Návrh na schválenie prehodnotenia platných nájomných zmlúv uzatvorených s Mestom Galanta

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor

Materiál obsahuje:

- A) Návrh uznesenia
- B) Dôvodová správa
- C) Zoznam nehnuteľností
- D) Stanoviská komisií

Návrh spracoval:

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 10.11.2025

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

skutočnosť, že viaceré existujúce nájomné zmluvy, z ktorých niektoré boli uzatvorené ešte v 90. rokoch, sú uzavreté za neaktuálne a neprimerane nízke ceny nájomného, ktoré nezodpovedajú súčasne platným Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta v znení ich dodatkov, a tým nie sú v súlade s princípmi efektívneho hospodárenia s majetkom mesta;

schvaľuje

1. zámer mesta prehodnotiť existujúce nájomné zmluvy, ktorých špecifikácia tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia
2. postupné zosúladenie výšky nájomného s aktuálne platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Galanta,
3. možnosť ukončenia nevýhodných nájomných vzťahov so súčasnými nájomcami formou dohody alebo výpovede v súlade s právnymi predpismi,
4. oslovenie s možnosťou odpredaja pozemkov (najmä záhrad) súčasným nájomcom, za následných podmienok schválených Mestským zastupiteľstvom v Galante,

a žiada

vedúcu oddelenia právneho a verejného obstarávania

zabezpečiť realizáciu krokov v zmysle tohto uznesenia, vrátane komunikácie s dotknutými nájomcami

Termín: október 2026

Dôvodová správa

Mesto Galanta má v súčasnosti uzatvorené desiatky nájomných zmlúv na pozemky, ktoré sú využívané občanmi na rôzne účely (napr. záhrady, drobné stavby, oplotenia a pod.). Mnohé z týchto zmlúv pochádzajú ešte z 90. rokov (niektoré už od roku 1995), pričom v nich dohodnuté nájomné je výrazne pod trhovou úrovňou.

Vzhľadom na to, že tieto zmluvy sú uzatvorené na neurčitý čas, dochádza k dlhodobému a systematickému prenájomu pozemkov za symbolické až neadekvátne nízke ceny. Takýto stav je v priamom rozpore so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, ktoré stanovujú povinnosť mesta nakladať so svojím majetkom s náležitou starostlivosťou, efektívne a transparentne.

V rámci interného prehodnocovania nájomných vzťahov a za účelom zefektívnenia hospodárenia s majetkom mesta bol spracovaný prehľad existujúcich nájomných zmlúv, v ktorom sa:

- identifikovali jednotlivé nájomné vzťahy,
- zaznamenali pôvodne dohodnuté ceny nájmu,
- uviedli aktuálne ceny, ktoré by boli v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Galanta.

V mnohých prípadoch ide o podstatný rozdiel medzi pôvodným nájomným a sumou, ktorú by mal nájomca platiť podľa aktuálnych pravidiel. Tento rozdiel predstavuje rozpočtový výpadok pre mesto.

Cieľom predkladaného materiálu je:

1. vytvoriť právny a faktický základ pre prerokovanie navýšenia nájomného v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta,
2. umožniť prípadné ukončenie nevýhodných nájomných vzťahov po vzájomnej dohode alebo výpoveďou,
3. posúdiť možnosť odpredaja pozemkov (najmä záhrad) súčasným nájomcom, za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.

Takýto postup by viedol k spravodlivejšiemu a transparentnejšiemu hospodáreniu s majetkom mesta a zároveň by mohol priniesť mestu aj príjem z potenciálnych predajov.

Predkladaný materiál má za cieľ umožniť mestu konať v súlade s princípmi riadneho hospodárenia. Navrhovaný postup bude komunikovaný s dotknutými nájomcami individuálne, s cieľom dosiahnuť zákonné riešenie.

Pozemky pod záhradkami, resp. príľahlé pozemky pri dome

Por. číslo	Nájomca	Zmluva uzavretá v r.	Ulica, č. parc.	Výmera v m2	Sadzba za 1 m2/rok v čase podpisu zmluvy	Nájomné spolu s valorizáciou predpis na r. 2025	Minim. ročné nájomné podľa aktuálnej sadzby 0,50 €/m2 (bez valorizácie)
1	Miroslav Adamko	2020	Javorinka, 6120/13, 6120/14	154	0,30 €	51,32 €	77,00 €
2	Tomáš Balušík a manž. Helena	2002	Javorinka, 6120/11, 6120/7	305 130	2 Sk 3 Sk	75,97 €	217,50 €
3	Milan Bičan a manž.	1994	Hody, 39	69	100,00 Sk/ár	2,29 €	34,50 €
4	Z. Bodó, S. Čiefová Fajdová	2023	MPČĽ, 3884/2	185	0,50 €	105,07 €	92,50 €
5	Juraj Burjan a manž.	2006	Matičná, 837/144	88	5 Sk	26,80 €	44,00 €
6	Gabriel Cako a manž.	2006	Kpt. Nálepku, 1785	146	5 Sk	24,00 €	73,00 €
7	Iveta Ciberejová	2014	Javorinka, 6120/1 6120/16	137,5 324	20 Sk 5 Sk	270,39 €	230,75 €
8	Štefan Dikan a manž. Mária	1998	Krásna, 4001/2	242	2 Sk	55,85 €	121,00 €
9	Martin Dočkala	2000	MPČĽ, 3888/2	73	2 Sk	15,07 €	36,50 €
10	Martin Dočkala	2002	MPČĽ 3888/4	66	3 Sk	16,21 €	33,00 €
11	Viera Domaracká	2016	MPČĽ, 3912	167	0,30 €	71,97 €	83,50 €
12	Alžbeta Engelmanová	2023	Nová, 840/2	193	0,50 €	104,92 €	96,50 €
13	Igor Farkas a manž.	2002	Javorinka, 6120/8 6120/7	310 133	2 Sk 3 Sk	77,09 €	221,50 €
14	Silvester Gál a manž. Denisa	2010	Krásna, 3993/2	97	0,20 €	30,72 €	48,50 €
15	Jolana Grellová	1994	Hody, 40	27	1 Sk	0,89 €	13,50 €
16	Miroslav Hrdlica a manž. Alžbeta	1998	Krásna, 3882/2	103	2 Sk	23,45 €	51,50 €
17	Zoltán Jurík	2003	Hody, 168/1	32	3 Sk	8,35 €	16,00 €
18	Zoltán Jurík	1998	Hodská, 1107/10	66	2 Sk	17,31 €	33,00 €
19	Radovan Jurkemík	2022	Javorinka, 6003	192	0,50 €	118,38 €	104,22 €
20	Ján Klempa a manž.	1998	MPČĽ, 3911	176	2 Sk	26,80 €	88,00 €
21	Tibor Knapp a manž.	2006	Matičná, 837/141	15	5 Sk	5,54 €	7,50 €
22	Ľubica Knapová	2017	Javorinka, 6120/14	168	0,30 €	71,30 €	84,00 €
23	Pavol Koprda a manž.	1998	Krásna, 3999/2	154	2 Sk	36,84 €	77,00 €
24	Cecília Kováčová	1998	Krásna, 3833/3	87	2 Sk	21,75 €	43,50 €
25	Alžbeta Krecsková	1998	Krásna, 3996/2	85	2 Sk	20,64 €	42,50 €
26	Helena Kunová	1998	Krásna, 3994/2	76	2 Sk	20,06 €	38,00 €

27	Andrea Lachatová	2021	Školská, 1820/1, 1822	144	0,30 €	107,06 €	72,00 €
28	Milan Lukáč a manž.	1998	Krásna, 3838/3	105	2 Sk	25,10 €	52,50 €
29	Eva Machayová	1998	Krásna, 3827/3	107	2 Sk	26,80 €	53,50 €
30	Štefan Mesároš a manž.	2002	Javorinka, 6120/9, 9120/7	296 130	2 Sk 3 Sk	75,40 €	213,00 €
31	Zsolt Narancsík a manž.	2001	Krásna, 3846/3	65	2,77 Sk	12,77 €	32,50 €
32	Ladislav Obergessel a manž.	2005	Hodská, 1107/44	134	20 Sk	165,94 €	67,00 €
33	Roman Ornst, Alexandra Hajduková	2024	Javorinka, 6125/2	50	0,50 €	25,59 €	25,00 €
34	Štefan Papp	2011	Kpt. Nálepku, 1785	146	0,50 €	75,78 €	73,00 €
35	František Pethő a manž. Ľubica	1998	Krásna, 3845/3	63	2 Sk	16,21 €	31,50 €
36	Imrich Podobek	2024	Školská, 1820/1, 1822	92,07	0,50 €	47,34 €	46,00 €
37	Eva Pomšahárová	2000	Školská, 1822	179,4	2 Sk	34,05 €	89,70 €
38	Anna Rapandová	2009	Matičná, 837/143	129	0,16 €	33,22 €	64,50 €
39	Albert Rozsár	2024	Kpt. Nálepku, 1785	146	0,50 €	74,71 €	73,00 €
40	Nina Složková	2018	Školská, 1822	216,2	0,50 €	175,75 €	108,10 €
41	Miroslav Sučík a manž.	2002	Javorinka, 6120/10	296 133	2 Sk 3 Sk	75,95 €	214,50 €
42	Zoltán Szabó a manž.	2007	Krásna, 4000/2	116	5 Sk	33,47 €	58,00 €
43	Eva Szilvásiová	1998	Krásna, 3997/2	167	2 Sk	0,00 €	83,50 €
44	Mária Szolgová	2022	Kpt. Nálepku, 1785	80	0,50 €	46,96 €	40,00 €
45	Tala Alexander a manž. Anna	1998	Krásna, 3946	220	2 Sk	49,72 €	110,00 €
46	Miroslav Tarr a manž.	1998	MPČĽ, 3885/2	64	2 Sk	16,21 €	32,00 €
47	Anežka Valášeková	2019	Nebojsa, 63/100	28	0,30 €	14,25 €	14,00 €
48	Ján Varga a manž. Alžbeta	1998	MPČĽ, 3887/2	35	2 Sk	11,17 €	17,50 €
49	Mária Vargová	2003	Javorinka, 6120/15	261 137	2 Sk 3 Sk	67,05 €	199,00 €
50	Eva Vrabcová	2006	Matičná, 837/142	49	5 Sk	15,61 €	24,50 €
51	Tibor Vrabec	2006	Krásna, 3995/2	72	5 Sk	21,75 €	36,00 €
52	Eva Zárecká priľahlý pozemok pri dome + záhradka	2006	Hody, 492/2, 494/02	101 73	20 Sk 5 Sk	143,55 €	87,00 €
SPOLU:						2 690,39 €	3 925,77 €

Vypracovala: Ingrid Szabó, 17.6.2025

Rozdiel: + 1 235,38 €

Pozemky pod garážou, prístrešky

Por. číslo	Nájomca	Zmluva uzavretá v roku:	Ulica, parcela č.	Výmera v m2	Sadzba za 1 m2/rok	Nájomné spolu s valorizáciou predpis na r. 2025	Minimálne ročné nájomné bez valorizácie podľa aktuálnej sadzby podľa lokality*
1	Ľubica Pistová, RNDr.	2002	Úzka, 1746/2	18	3 Sk	5,88 €	225,00 €
2	Irena Baloghová	2000	Parková, 1865/16	17	3,53 Sk	7,79 €	212,50 €
3	Alexander Čambál a manž.	2000	Parková, 1866/13	20	3 Sk	7,78 €	250,00 €
4	Štefan Dora a manž. Anikó	2007	Parková, 1874/10	21	20 Sk	24,55 €	262,50 €
5	Imrich Felinger a manž.	2008	Priečna, 1542/28	13	50 Sk	35,02 €	162,50 €
6	Tibor Kiss	1997	Sládkovičova, 770/5	20	2,20 €	58,18 €	250,00 €
7	Kristián Kovács	2022	Úzka, 1746/30	18	2,20 €	48,85 €	225,00 €
8	Pavol Kovács a manž. Mária	1994	Októbrová, 3791/4	8	9,25 Sk	2,45 €	100,00 €
9	Ján Kuna	1998	Sládkovičova, 770/4	20	3 Sk	7,78 €	250,00 €
10	Andrea Lachatová	2021	Školská, 1820/1	18	2,20 €	uhradené nájomné - viď Záhradky	225,00 €
11	Viola Mediková	1999	Parková, 1865/15	19	3 Sk	8,35 €	237,50 €
12	Emil Moravčík	1993	Nemocničná, 1172	27	9,26 Sk	8,29 €	337,50 €
13	Eva Pomšahárová	2004	Školská, 1823/1	31,5	3 Sk	7,78 €	393,75 €
14	Miroslav Psota a manž.	2002	Sládkovičova, 772/1	17	3,50 Sk	6,68 €	212,50 €
15	Tibor Sárkány	2024	Sládkovičova, 770/3	20	2,50 €	51,35 €	250,00 €
16	Anna Ščepková	2004	Školská, 1820/4, 1823/1	35	3 Sk	8,35 €	437,50 €
17	Tamara Tartottová	2021	Nemocničná, 1173/2	13	2,20 €	36,65 €	162,50 €
18	Ibolya Žabková	1999	Parková, 1866/8	23	3 Sk	8,91 €	287,50 €
S P O L U :						280,73 €	3 593,75 €
* Lokalita č. 1: 15,625 €/m2 Lokalita č. 2: 12,50 €/m2 Lokalita č. 3: 10,00 €/m2							Rozdiel: + 3313,02 €

Vypracovala: Ingrid Szabó, 17.6.2025

Ostatné zmluvy - rôzne (podnikateľské účely, pozemky pod parkoviskami, vjazdy do dvora, atď.)

Por. číslo	Nájomca lokalita, ulica	Zmluva uzavretá v r.	Parcela č.	Výmera v m2	Sadzba za 1 m2/rok v čase podpisu zmluvy	Nájomné spolu s valorizáciou predpis na r. 2025	Minimálne ročné nájomné bez valorizácie podľa aktuálnej sadzby podľa lokality - 12,5 % z ceny pozemku
1	Agroreal spol. s r.o. pozemok pod parkoviskom pred OD Univerzál	2016	95/6, 68/4, 77/6	844	5,50 €	6 670,03 €	13 187,50
2	Agroreal spol. s r.o. Pozemok pod stavbou na sídli. Clementisove sady	2012	182/172	56	5,50 €	464,91 €	875,00
3	Alza.sk Alzabox pri COOP Jednota Ul. Česká	2024	346/54	5	70 € mesačne t.j. ročne 840 €	853,72 €	62,50
4	ATEX spol. s r.o. pozemok pod parkoviskom Ul. J.M. Petzvala	2000	182/112	246	3 Sk	67,05 €	3 075,00
5	Ján Balázs pozemok pod terasou Ul. Z. Kodálya	2013	86/2	25	4,65 €	175,65 €	390,63
6	Eva Balázsová Pozemok pod letnou terasou rešt. Limba, Ul. Hlavná	2004	1702/2, 426/102	73	122,47 Sk	572,71 €	1 140,63
7	Petra Bartušová 4 parkovacie miesta pred súkrom. MŠ Sídli. Hanza	2016	837/14	54	2,20 €	170,70 €	675,00
8	JUDr. Jozef Boľo (pozemok pod predajným stánkom - pri Bille)	2001	1655/79	18	55,63 Sk	68,17 €	281,25 €
9	JUDr. Jozef Boľo (pozemok pod predajným stánkom - sídl. SNP)	1998	1692/1	9	161,10 Sk	109,49 €	140,63 €
10	Mária Bothová pozemok pod rodinným	2006	1542/3	409	20,00 Sk	491,15 €	5 112,50 €

	domom Ul. Slnčná						
11	Bugárová Ružena Pozemok pod predajňou striebra v Shopping City	2007	182/138	13	110,00 Sk	85,77 €	203,16 €
12	CORFON s.r.o. Terasa k reštaurácii + rampa Mierové nám.	2024	1663/1, 1663/5	147,21	15,63 €	2 357,73 €	2 300,90 €
13	Margita Czafíková Vsakovacia jama dažďových vôd pri predajni nábytku na Námestí detí	2007	1655/154	20	140 Sk	156,99 €	312,50 €
14	Arpád Csóka letná terasa, Ul. Vajanského	2006	179/22	32	110 Sk	211,74 €	500,00 €
15	DSS pre deti a dospelých 3 parkovacie miesta na ul. Priechnej	2022	3826/1	43,2	2,60 €	144,65 €	540,00 €
16	Radoslav Erdélyi, Zsolt Koháry, každý v 1/2 Pozemok pod prevádzkou obchodu a služieb, ul. Štúrova	2007	1665/4	35	150,86 Sk	303,88 €	546,88 €
17	ERN s.r.o. Ul. 29. augusta, parkovacia plocha pri cestnej komunikácii	2005	1138/11	98,19	20 Sk	311,23 €	1 227,38 €
18	Esterházy Galanta s.r.o. 9 parkovacích miest v obj. Neogotického kaštieľa	2022	59/1	120,7	6,00 €	874,99 €	1 886,00 €
19	Franko Real Estate, s.r.o. Praha - prístupová rampa k budove VÚB, a.s. Galanta	2020	1663/1	14,52	2,20 €	9,62 €	226,90 €
							Pomerná časť od 1.12.2025-15.3.2025
							Rieši na predĺženie - zaslaná výzva
20	Galantské hotely s.r.o. parkovisko pri budove s.č. 869 (Hotel City)	2020	77/58 77/60 78/2	737	5,50 €	1 488,62 €	11 515,63 €
							Pomerná časť od 1.12.2025-15.3.2025
							Rieši na predĺženie - zaslaná výzva
21	Marián Helt	2024	4015	15,6	2,50 €	39,98 €	195,00 €

	Krásna, prekrytie vstupu do garáže						
22	Monika Hercegová pozemok pod kruhovým zádverím pred poisť. Allianz, Ul. Hlavná	2011	1663/1	2,26	9,77 €	34,11 €	35,31 €
23	Alojz Horváth a manž. Štúrova, pozemok pod prevádzkou obchodu a služieb	2007	1665/6	40	261 Sk	600,10 €	625,00 €
24	IK company, s.r.o. pozemok pred budovou Slovenskej sporiteľne, a.s.	1996	1702/4	16	884 Sk	64,23 €	160,00 €
25	Kaskády s.r.o., Galanta Sídl. Rev. štvrť, oddych. zóna pred objektom súp. č. 1574	2002	1670/48	600	3 Sk	135,18 €	720,00 € alebo sú to športové aktivity za 1,20 €/m2/rok?
26	Klárík a spol. Hodská - vjazd do dvora k rodinným domom	2013	207/2 206/3	387	0,30 €	169,17 €	399,50 €
27	Komingstav s.r.o. 5 parkovacích státí Mierová ul.	2022	346/445	119,36	4,10 €	593,50 €	1 492,00 €
28	Zsolt Kovács Pozemok pod prevádzkou obchodu a služieb, ul. Štúrova	2015	1665/10	24	6,15 €	212,31 €	375,00 €
29	Juraj Králik a manž. Pozemok pod prevádzkou obchodu a služieb, ul. Štúrova	2007	1665/9	70	146,40 Sk	588,93 €	1 093,75 €
30	K-PARTNERS s.r.o. 29 parkovacích státí Vajanského ul.	2022	174/14,... 179/27,...	376	5,50 €	2 634,16 €	5 875,00 €
31	Georgína Mészárošová schodiskový priestor do pre- dajne na Šafárikovej ulici, vedľa Daňového úradu	2000	1649	6	71,70 Sk	37,42 €	93,75 €

32	Alžbeta Némethová zmrzlináreň, Clem. Sady	2010	179/4	21	4,80 €	159,33 €	210,00 €
33	Optika Klaudia s.r.o. 4 parkovacie miesta za OD Univerzál	2018	77/39, 292, 68/6, 293, 294/102	60	25,00 €	1 147,71 €	937,00 €
34	Papi Trade s.r.o. Cosmopolitan cocktail bar, letná terasa, Šafárikova ul.	2013	1655/156	46	5,50 €	368,62 €	718,75 €
35	Katarína Pekaríková pozemok pod novinovým stánkom, Ul. Z. Kodály	2006	530/100	4	110 Sk	26,80 €	62,50 €
36	Pierre Baguette, s.r.o. Samoobslužný kiosk pri Športovej hale, Kpt. Nálepku	2022	1800/2	12	30,00 €	419,85 €	187,50 €
37	Dagmar Pravdová, montovaná terasa Depresso, sídl. SNP	2003	1694/11	33	2,28 €	121,05 €	515,63 €
38	Dagmar Pravdová, pozemok pod Depresom	2002	1694/14	39	55,60 Sk	163,67 €	609,38 €
39	Dagmar Pravdová, pozemok pod Depresom	2001	1694/13	40	55,75 €	167,61 €	625,00 €
40	PSYCHIS s.r.o. 2 parkovacie plochy pred ambulanciou, Ul. Krásna	2015	3967	18,75	2,20 €	59,27 €	234,38 €
41	Richtárske pole, s.r.o. vybudovanie stavby potravín a iných služieb	2021	5188/36 5188/37	6884	1,00 €	8 951,64 €	68 840,00 € podľa VZN pri sadzbe 10 €/m2 - lokalita č. 3
42	Sara AL spol. s r.o., Galanta Letná terasa Pizzéria Del Corso	2005	1702/2 426/102	46	5,80 €	388,73 €	718,75 €
43	SHELL Slovakia s.r.o. pozemky pod čerpacou stanicou Ul. Vajanského	1997	2007/2 2007/6	1931	71 Sk	10 529,67 €	30 171,88 €

44	Slovak Telekom, a.s. Digitálna ústredňa pre sídl. Sever,	1997	346/226	51	28,43 Sk	117,87 €	637,50,
45	Peter Struhár pozemok pod stavbou, Ul. Hlavná Bývalá budova Ľudovej banky	1995	48/1	229	58,20 Sk	1 057,17 €	3 578,13 €
46	Rudolf Szóke - pozemok pod prevádzkou, Ul. Štúrova,	2007	1665/5	40	146,50 Sk	0,00 €	625,00 €
47	Juraj Szóke - pozemok pod prevádzkou, Ul. Štúrova	2007	1665/7	70	158,85 Sk	0,00 €	1 093,75 €
48	Margita Szókeová - pozemok pod prevádzkou, Ul. Štúrova,	2007	1665/8	26	140 Sk	0,00 €	406,25 €
49	TDS - Tasty Drinks Services s.r.o., Ul. Kpt. Nálepku, kaviareň a reštaurácia	2018	1800/2	2	50,00 €	140,72 €	25,00 €
50	Technospol Slovakia, s.r.o. Požiarne schodisko pri BD "Excellent", Clem. Sady 1410	2022	182/174	1	8,00 €	10,59 €	15,63 €
51	TIMI-INTO s.r.o. preložka plynovodu pred predajňou, Ul. Hodská	2019	745/1	20,4	2,20 €	60,65 €	255,00 €
52	TIMI-INTO s.r.o. Predajňa kancel. potrieb, Ul. Hodská	2016	748/17 745/1	164	2,20 €	331,92 €	2 050,00 €
53	Vladimír Tomčányi Autosklo, Ul. Esterházyovcov, prístrešok	2008	1755/9	62	80 Sk	262,72 €	775,00 €
54	Helena Valkovičová Pozemok pod novinovým stánkom, Sídl. Sever	2000	346/214	9	75,50 Sk	56,42 €	112,50 €
55	Helena Valkovičová Pozemok pod novinovým stánkom, Sídl. SNP	2000	1688/6	12	56,36 Sk	62,22 €	187,50 €
56	Andrej Vých, ("Zastávka u Jociho", Clem. Sady	2017	745/1	24	5,50 €	189,69 €	375,00 €
57	V-STAV Trstice	2020	1107/27	281	4,00 €	1 151,46 €	3 512,50 €

	19 parkovacích miest pri Pohode seniorov		1107/30				
58	Združenie Zornička pozemok za účelom realizácie rekonštrukcie a následného užívania byt. domu súp. č. 913	2004		438	4,33 Sk	117,86 €	6 843,75 €
	S P O L U :					37 718,19 €	159 262,57 €
							Rozdiel: + 121 544,38 €

Lokalita č. 1: 15,625 €/m²

Lokalita č. 2: 12,50 €/m²

Lokalita č. 3: 10,00 €/m²

Por.č. 46-48 - NZ Szőke, Szőkeová:

Pôvodní nájomcovia zomreli
(Rudolf-2010, Helena-2015, Juraj-2022),
dedičské konania dodnes neboli
ukončené. Vdova jedného dediča
do istého času platila za svojho
manžela alikvótnu časť, avšak
od r. 2023 prestala platiť.

Vypracovala: Ingrid Szabó, 17.6.2025

Pozemky pod billboardami, reklamnými zariadeniami, cytilight, atď.

Por. číslo	Nájomca	Zmluva uzavretá v r.	Výmera v m2	Ulica, č. parcely	Sadzba za 1 m2/rok v čase podpisu zmluvy	Nájomné spolu s valorizáciou predpis na r. 2025	Ročné nájomné bez valorizácie pri platnej sadzbe 100 €/každý začatý m2
1	ABBEY s.r.o.	2023	1	Hlavná, pri Parkhouse, 1706/1	110,00 €	123,03 €	100,00 €
2	ABBEY s.r.o.	2011	1	Vajanského, 77/37	66,40 €	100,96 €	100,00 €
3	Akzent Bigboard s.r.o.	2001	3	Esterházyovcov, 1462	66,40 €	320,56 €	300,00 €
4	Akzent Bigboard s.r.o.	1997	1	Clementisove sady, 182/1	66,40 €	106,87 €	100,00 €
5	BRANMEDIA s.r.o.	2024	12,893	6x na autobusových zastávkach	110,00 €	1 457,91 €	1 300,00 €
6	BRANMEDIA s.r.o.	2022	8,64	4x citylight	110,00 €	1 093,27 €	900,00 €
7	KELLER spol. s r.o.	2001	1	Bratislavská, pozemok pod reklam.zariad.	66,40 €	103,96 €	100,00 €
8	MultiMedia s.r.o.	2005	5,1	Oproti Kauflandu, 3826/1	66,40 €	620,15 €	600,00 €
9	MultiMedia s.r.o.	2006	4	Oproti LIDL, 1692/10	66,40 €	468,22 €	400,00 €
10	MultiMedia s.r.o.	2006	4	Oproti LIDL, 1692/11	66,40 €	462,66 €	400,00 €
11	MultiMedia s.r.o.	2024	1,2	2x citylight	110,00 €	135,51 €	200,00 €
12	NUBIUM s.r.o.	2007	11	Z. Kodálya, 35/1, Esterházyovcov, 1749/5	66,40 €	910,62 €	1 100,00 €
13	NUBIUM s.r.o.	2004	2	Esterházyovcov, 913/110	500 Sk	213,69 €	200,00 €
14	SO-LO spol. s r.o.	2007	1	Priemyselná/Hviezdoslavova, 521/13	2000 Sk	115,06 €	100,00 €
15	SOŠOaS	2014	1	Z. Kodálya, 169	40,00 €	57,47 €	100,00 €
16	Szlavik s.r.o.	2010	6	Esterházyovcov, 1460/2	66,40 €	631,05 €	600,00 €
S P O L U :						6 920,99 €	6 600,00 €
							Rozdiel: - 320,99 €

Vypracovala: Ingrid Szabó, 17.6.2025

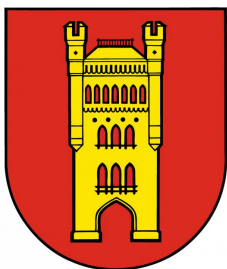
Poľnohospodárske účely

Por. číslo	Nájomca	Zmluva uzavretá v r.	Výmera v m2	Sadzba za 1 ha/rok	Nájomné spolu s valorizáciou predpis na rok 2025	Minimálne ročné nájomné podľa aktuálnej sadzby 100 €/ha (bez valorizácie)
1	AGROMINY, spol. s r.o.	2016	33927	50,00 €	244,27 €	400,00 €
2	Jozef Deák a manž.	2001	3540	1500 Sk	150,85 €	100,00 €
3	SEMA HŠ	2024	27221	150,00 €	463,82 €	300,00 €
4	Teodor Vavřík	2006	800	1 Sk/m2	42,79 €	100,00 €
S P O L U :					901,73 €	900,00 €
						Rozdiel: - 1,73 €

Vypracovala: Ingrid Szabó, 17.6.2025

Celkový počet zmlúv:	148
Zmluvy, ktoré nie je potrebné aktualizovať, lebo sadzby sú aktuálne, resp. v čase podpisu zmluvy boli dojednané vyššie, ako sú dnes platné podľa VZN, (a keby sa použili tie sadzby, nájomné by bolo nižšie, než platia teraz)	31
Minimálne navýšenie príjmov po aktualizácii starých zmlúv	126 092,78 €*

* tu samotné Richtárske pole s.r.o. robí rozdiel +68 840 €, ak by sa použila sadzba podľa VZN - lokalita č. 3 - 10 €/m² ročne, oproti použitej sadzbe 1 €/m²/rok



Stanovisko č. 88/5/2025-KFaSM

z 5. zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku, konaného dňa 10.09.2025

K bodu rokovania č. 22

Návrh na schválenie prehodnotenia platných nájomných zmlúv uzatvorených s Mestom Galanta

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť prehodnotenie platných nájomných zmlúv za účelom zosúladenia zmlúv so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a aby oddelenie právne a verejného obstarávania pokračovalo v práci s cieľom uzatvorenia nových nájomných zmlúv s novým znením.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval : 0

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

V Galante, 12.09.2025