

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 18.novembra 2025

K bodu č. :¹⁰ Návrh na odkúpenie pozemku – Ing. Túri Nagy

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

- A/ Návrh uznesenia
- B/ Dôvodová správa
- C/ Stanovisko komisie pri MsZ
- D/ Žiadosť
- E/ Prílohy

Návrh spracoval:

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 10.11.2025

A/

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku parcely registra EKN č. 520/2, druh pozemku orná pôda, vo výmere 267 m², zapísaná na LV č. 5066, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú Galanta,

formou prevodu z vlastníctva Ing. Zsolta Túriho Nagya, Športová 968/7, 943 01 Štúrovo, do výlučného vlastníctva Mesta Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, IČO: 00 305 936, za priemernú trhovú kúpnu cenu.

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť s Ing. Zsoltom Túri Nagyom, Športová 968/7, 943 01 Štúrovo, kúpnu zmluvu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: **február 2026**

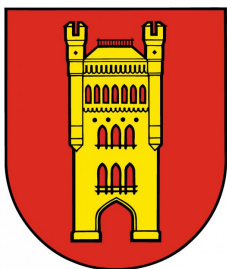
1. B/

Dôvodová správa

Dňa 28.08.2025 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, obdržalo žiadosť Ing. Zsolta Túriho Nagya, Športová 968/7, Štúrovo, zastúpeného právnym zástupcom JUDr. Ing. Mgr. Zsolt Mánya, PhD., MHA, o odpredaj pozemku **EKN č. 520/2**, druh pozemku orná pôda, vo výmere 267 m², zapísaná na LV č. 5066, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, do vlastníctva mesta Galanta.

Uvedený pozemok sa nachádza pod časťou cestného telesa a chodníka na ulici Hviezdoslavova v Galante, pričom na uvedený pozemok je zriadené zákonné vecné bremeno v prospech mesta Galanta.

Právny zástupca žiadateľa vo svojej žiadosti uvádza, že kúpnu cenu za uvedený pozemok navrhuje v priemernej trhovej cene.



Stanovisko č. 137/7/2025-KFaSM

z 7. zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku, konaného dňa 05.11.2025

K bodu rokovania č. 19

Odkúpenie pozemku - Ing. Túri Nagy

Komisia finančná a správy majetku neodporúča MsZ schváliť odkúpenie pozemku parcely registra EKN č. 520/2, k.ú. Galanta.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť bola adresovaná Mestskému zastupiteľstvu, komisia odporúča, aby bol tento materiál predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva a aby Mestské zastupiteľstvo prijalo k tejto žiadosti uznesenie.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval : 0

Peter Závodský
predseda komisie

V Galante, 07.11.2025

Mesto Galanta

Mestské zastupiteľstvo

Vec: Žiadosť o zaradenie do programu rokovania Mestského zastupiteľstva a jeho odborných komisií: odkúpenie pozemku p.č. 520/2, orná pôda, o výmere 267 m², zapísaného na LV č. 5066 v k.ú. Galanta, vo vlastníctve pána Ing. Turi Nagya.

Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, vážení členovia komisií,

Obraciam sa na vás ako právny zástupca pána Ing. Zsolta Turi Nagya, () bytom Štúrovo, Športová 968/7, starého a chorého človeka, ktorý sa už roky márne domáha spravodlivého vyporiadania majetku s mestom Galanta.

Táto žiadosť nie je len formálnym podaním, ale posledným, zúfalým pokusom o mimosúdne vyriešenie situácie, ktorá už príliš dlho a neprípustne zaťažuje môjho klienta, ktorého Ústavné práva sú dlhodobo ignorované.

1. Kľúčové fakty a historický kontext:

- a. Mesto Galanta užíva pozemok môjho klienta, parcela č. 520/2, orná pôda, o výmere 267 m² v k.ú. Galanta, bez akéhokoľvek právneho titulu a bez akejkolvek finančnej kompenzácie.
- b. Viaceré pokusy o rokovania s primátorom mesta, ktorý dokonca odmietol prítomnosť právneho zástupcu, viedli do slepej uličky.
- c. Arogancia moci a obštrukcie zo strany výkonného orgánu mesta nás nútia obrátiť sa priamo na vás, ako na najvyšší orgán samosprávy, ktorý jediný má právomoc tento dlhodobý spor definitívne ukončiť.
- d. Pre ilustráciu postojov mesta je kľúčové pripomenúť, že v minulosti mesto Galanta vyjadrilo seriózný a písomne zdokumentovaný záujem o odkúpenie predmetného pozemku (dokumenty v prílohe).
- e. K tomuto odkúpeniu nedošlo len z dôvodu prebiehajúceho dedičského konania, čo bolo objektívne a spravodlivo odôvodnené.
- f. Po jeho ukončení sa však prístup mesta radikálne zmenil a namiesto dodržania princípu stálosti a nemennosti rozhodnutí sa začalo vyhovárať na neexistenciu vhodného pozemku na zámenu alebo na neodporúčanie komisie, čo je v rozpore s princípmi dobrej správy.
- g. Mesto si v minulosti plne uvedomovalo, že bezodplatné užívanie cudzieho majetku nie je správne, a dnešné odmietanie odkúpenia je nielen v rozpore s prejavom vôle mesta v minulosti, ale aj s dobrými mravmi (*boni mores*).

2. Neudržateľná právna pozícia mesta:

- a. Argumentácia mesta, že zriadenie vecného bremena im bráni v odkúpení, je právne mylná a neobstojí.
- b. Naopak, odkúpením pozemku mesto získa plnú právnu istotu a eliminuje akékoľvek riziko budúceho súdneho sporu.
- c. Mesto sa v tomto spore opakovane oháňa zákonmi, avšak zabúda na najvyšší zákon v krajine - **Ústavu Slovenskej republiky**.

- d. Podľa článku 20 Ústavy Slovenskej republiky vlastnícke právo všetkých vlastníkov má rovnaký zákonný obsah a ochranu.
- e. Mesto, je v tomto prípade dlhodobým porušovateľom ústavou chránených práv môjho klienta, čím koná v rozpore s princípmi *bona fides* (dobrej viery) a dobrej správy vecí verejných.

3. Navrhované riešenie:

- a. Vzhľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti a snahu vyhnúť sa zbytočným nákladom a prierahom, ktoré by prinieslo súdne konanie, žiadam vás, aby ste na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva prerokovali a schválili odkúpenie pozemku p.č. 520/2, orná pôda, o výmere 267 m² v k.ú. Galanta, od pána Ing. Turi Nagya.
- b. Navrhujeme odkúpenie za cenu, ktorá zodpovedá priemernej trhovej cene pozemkov v danej lokalite, aby bol tento krok spravodlivý a v súlade s princípmi hospodárnosti.
- c. Pán Turi Nagy je starý človek s podlomeným zdravím, občan, ktorý si zaslúži, aby jeho práva boli rešpektované, nie obchádzané.
- d. Verím, že vy, ako zvolení zástupcovia občanov, preukázate dobrú vôľu a ochotu vyriešiť tento dlhotrvajúci problém raz a navždy.
- e. V opačnom prípade budeme nútení celú vec postúpiť na súd a domáhať sa ochrany práv súdnou cestou.
- f. Ďakujem za pochopenie a verím, že preukázate dobrú vôľu a ochotu vyriešiť túto situáciu spravodlivo a v prospech starého a chorého človeka, ktorý je odkázaný na predaj svojho majetku, aby si mohol zabezpečiť lieky a adekvátnu zdravotnú starostlivosť.

S úctou a v nádeji na skoré a spravodlivé riešenie,

Ing. Zsolt Turi Nagy

zastúpený

JUDr. Ing. Mgr. Zsolt Mánya, PhD., MHA



Č.k.:Práv. 11324/2006

V Galante 06.11.2006

Vec: Návrh na usporiadanie vlastníctva kúpou nehnuteľnosti- oznámenie.

Dňa 02.10.2006 som Vás oslovil s návrhom na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa na Ulici Z. Kodálya v Galante v súvislosti s prípravou projektu rekonštrukcie miestnych komunikácií, o financovanie ktorého sa bude Mesto Galanta uchádzať z fondov EÚ v programovom období rokov 2007 – 2013.

X. Pri príprave podkladov projektu bolo zistené, že ste domnelým spoluvlastníkom pozemku parcela č. 520/2 o výmere 267 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5066 (vlastníčka Štefánia Túri – Nagyová rod. Lóryová) pre katastrálne územie Galanta. Z Vášho pozemku sme mali záujem odkúpiť výmeru 35 m².

Dňa 12.10.2006 ste písomne reagovali na náš návrh a v ktorom ste uviedli, že súhlasíte s odkúpením navrhovanej časti parcely za cenu 800,-Sk/m².

Materiál bol právnym oddelením MsÚ Galanta predložený na rokovanie komisiám Mestského zastupiteľstva v Galante (MsZ.) a predložený na rokovanie MsZ v Galante konaného dňa 30. októbra 2006.

Na základe pripomienok a odporúčania poslaneckého klubu Strany maďarskej koalície som predmetný návrh nezaradil na schvaľovanie MsZ Galanta. Jednomyseľným schválením poslancov MsZ Galanta návrh nebol zaradený do programu rokovania MsZ.

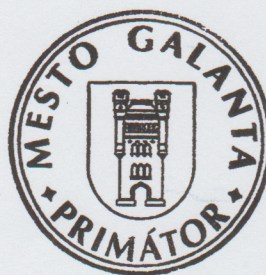
Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti Vám oznamujem, že Váš návrh, ako aj spôsob usporiadania vlastníctva sa nestali predmetom rokovania MsZ Galanta.

Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľnosti mestským zastupiteľstvom je podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nevyhnutnou podmienkou platnosti kúpnej zmluvy, a preto Váš návrh bude zaradený do programu rokovania najbližšieho Mestského zastupiteľstva v novom volebnom období.

S-pozdravom

Ing. Ján Túri - Nagy
Im Rank 169
6300 Zug - SCHWEIZ

Vybavuje: Bc. Boledovič



Mestský úrad
Mierové nám. 940/1
924 18 GALANTA

Telefón: 031 - 788 43 10
Fax: 031 - 780 35 92
E-mail: primator@galanta.sk

02. 10. 2006

5. apr. 2022

M. K. P. A. R. I. N.

Mesto GALANTA
Ing. Alexander Mézeš
primátor



Vážený pán
Ing. Ján Túri - Nagy
930 02 Orechová Potôň 130

Č.k.: Práv.11324/2006

V Galante dňa 02.10.2006

Vec: Návrh na odkúpenie pozemku.

Oznamujem Vám, že Mesto Galanta pripravuje projekt rekonštrukcie miestnych komunikácií, o financovanie ktorého sa budeme uchádzať z fondov EU v programovacom období rokov 2007 – 2013. Súčasťou projektu musí byť aj doklad o majetkovoprávnom usporiadaní pozemku pod miestnou komunikáciou na predkladateľa projektu.

Pri príprave podkladov projektu na rekonštrukciu Ulice Zoltána Kodálya sme zistili, že
X ste domnelým spoluvlastníkom/mi pozemku parcela č. 520/2 o výmere 267 m², ktorý je
! X zapísaný na LV č. 5066 (vlastníčka Štefánia Túri – Nagyová rod. Lóryová) pre katastrálne územie Galanta. Z Vášho pozemku máme záujem odkúpiť výmeru 35 m². Za účelom usporiadania pozemku sme zadali vypracovanie geometrického plánu, ktorý bol Správou katastra v Galante overený dňa 16.08.2006 pod číslom 553/2006. Výňatok z geom. plánu Vám v prílohe tohto listu zasielame.

Vážený pán,

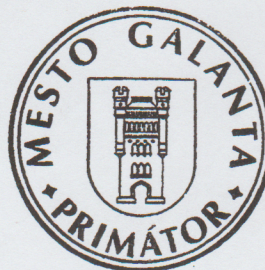
dovoľte mi predložiť Vám návrh na odkúpenie pozemku Mestom Galanta za účelom prípravy vyššie uvedeného investičného zámeru. Navrhujem Vám kúpnu cenu vo výške 500,- Sk/m² pozemku, ktorá je odvodená od výšky finančných prostriedkov schválených v Mestskom zastupiteľstve Galanta pre výkup pozemkov na Ulici Z. Kodálya. Kúpna cena sa vypláti do 3 dní odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Právny servis zabezpečí a správny poplatok za podanie návrhu na vklad znáša Mesto Galanta.

Navrhujem Vám osobné stretnutie so zodpovednými zamestnancami právneho oddelenia Mestského úradu v Galante od 9. októbra do 13. októbra 2006 v pracovných dňoch, čase od 8.00 – 15.00 hodiny, k vysvetleniu prípadných nejasností alebo k predloženiu Vašich návrhov a pripomienok. Ak tento návrh prijímate, žiadam Vás o jeho písomné potvrdenie najneskôr do 13. októbra 2006. Váš súhlas bude podkladom pre Mestské zastupiteľstvo v Galante k schváleniu návrhu na odkúpenie Vášho pozemku.

Očakávajúc Vašu skorú odpoveď, s pozdravom

Vybavuje:
Mgr. Miroslav Psota
vedúci právneho oddelenia

Príloha: výňatok z geometrického plánu



Mestský úrad
Mierové nám. 940/1
924 18 GALANTA

Telefón: 031 - 788 43 10
Fax: 031 - 780 35 92
E-mail: primator@galanta.sk

