

MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO V GALANTE

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 18. novembra 2025

K bodu č.²².: **Návrh na schválenie podmienok prenájmu nebytových priestorov v budove Mestského kultúrneho strediska v Galante na ulici Mierové námestie 942/3 – nájomca Mgr. art. Alžbeta Katonová**

Návrh predkladá:

Ing. Anna Kivarothová, v. r.
riaditeľka MsKS

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Stanovisko MsKS
D/ Žiadosť o predĺženie nájmu
E/ Stanoviská komisií

Návrh spracoval:

Ing. Anna Kivarothová, v. r.
riaditeľka MsKS

V Galante, dňa 06. 11. 2025.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

s c h v a ľ u j e

návrh podmienok prenájmu nebytových priestorov o výmere 200 m², v budove Mestského kultúrneho strediska v Galante na ulici Mierové námestie 942/3 – nájomca Mgr. art. Alžbeta Katonová na dobu od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2026 s mesačným nájomným 1 624,84 € a zároveň udeľuje súhlas pre nájomcu Mgr. art. Alžbeta Katonová na prenajatie časti nebytového priestoru o výmere 36 m², ktorý je oddelený samostatným vstupom formou podnájmu tretej osobe.

ž i a d a

riaditeľku MsKS Galanta

uzatvoriť novú nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia.

T: 31. 12. 2025

Dôvodová správa

V priestoroch Mestského kultúrneho strediska Galanta, na Mierovom námestí č. 942/3 sa nachádzajú nebytové priestory s výmerou 200 m². V súčasnosti je nájomcom na základe uznesenia č. 542-Z/2025 a Zmluvy o nebytových priestoroch Mgr. art. Alžbeta Katonová. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú a končí sa 31. decembra 2025.

Nájomca prejavil záujem o predĺženie nájmu. MsKS preto predkladá návrh podmienok na uzavretie novej nájomnej zmluvy na dobu 1 roka (od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2026) s mesačným nájomným vo výške 1 624,84 €.

Menovaná nájomkyňa požiadala zároveň o možnosť prenajať (formou podnájmu) časť priestorov tretej osobe. Komisia obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja požiadavku posúdila a súhlasila s možnosťou prenájmu tretej osobe na plochu 36 m², pričom táto časť priestorov má samostatný vchod.

Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme návrh na schválenie podmienok pre novú nájomnú zmluvu na jeden rok, ktorá bude zahŕňať aj možnosť podnájmu časti priestorov o výmere 36 m² v zmysle odporúčania komisie.

Stanovisko MsKS k žiadosti Mgr. art. Alžbety Katonovej

Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi MsKS Galanta a Mgr. art. Alžbetou Katonovou bola podpísaná dňa 23. 6. 2025 na dobu určitú

od 1. 5. 2025 do 31. 12. 2025.

Účel nájmu: kaviareň, koktailový bar, hudobný klub s výtvarným a literárnym umením.

Výška ročného nájomného bola schválená uznesením MsZ Galanta č. 542-Z/2025 zo dňa 13. 5. 2025 vo výške 1 580,58 €/rok.

Nájomné 1 580,58 €/rok neobsahuje úhradu služieb spojených s nájomom.

Nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy, výška valorizácie sa viaže k percentu priemernej ročnej inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, vyhlasovanej ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Vývoj výšky nájomného za sledované obdobie:

Ročné nájomné r. 2025: 18 966,96 € (t. j. 94,84 €/m²/rok)

Ročné nájomné po valorizácii: 19 498,08 € (t. j. 1 624,84 €/mesiac)

Mesačný nájom 1 624,84 €

Mgr. art. Alžbeta Katonová sa dňa 16. 10. 2025 obrátila na MsKS Galanta so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy o 1 rok.

Nájomca si povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy plní riadne a včas.

Po zvážení všetkých okolností MsKS Galanta odporúča vyhovieť žiadosti nájomcu s mesačným nájomným 1 624,84 € (po valorizácii) na obdobie 1 roka:

od 1. januára 2026 do 31. decembra 2026.

V Galante, dňa 06. 11. 2025

Ing. Anna Kivarothová v. r.

Riaditeľka

Alžbeta Katonová, bytom Galanta, Vodárenská 343/2
podnikateľ na základe živnostenského listu č. ŽO-2004/05757/2/DI, č. živ. reg.
200-2108 zo dňa 26.08.2004 s obchodným menom: Alžbeta Katonová
IČO: 41 218 761
DIČ: 1049593930
IČ DPH: SK1049593930

Adresát: **Mestské kultúrne stredisko**
Ing. Anna Kivarothová,
riaditeľka Mierové námestie
942/3
92401 Galanta

Vec: **Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.**

Podpísaná Alžbeta Katonová sa na Vás týmto obraciam so žiadosťou o vyjadrenie súhlasu s predĺžením zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.06.2025 uzatvorenej v zmysle §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v spojení s §663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a VZN mesta Galanta č. 96/2004 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ktorá bola uzavretá na dobu určitú do 31.12.2025.

Týmto žiadam o predĺženie predmetnej nájomnej zmluvy do 31.12.2026.

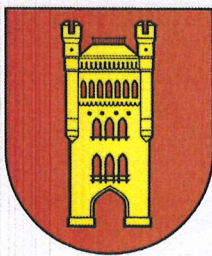
Zároveň týmto žiadam o udelenie súhlasu s podnájomom prenajatých priestorov tretej osobe.

Vopred ďakujem za Vaše vyjadrenie, a teším sa na ďalšiu spoluprácu.

V Galante 16.10.2025


ALŽBETA KATONOVÁ
924 01 Galanta, Vodárenská 343/2
IČO: 41 218 761
IČ DPH: SK1049593930

Mgr.art. Alžbeta Katonová



Mesto Galanta

Komisia obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho
rozvoja

Stanovisko č. 50/7/2025-KOSCRaRR

z 7. zasadnutia Komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja,
konaného dňa 30.10.2025

K bodu rokovania č. 5

Návrh na schválenie podmienok prenájmu nebytových priestorov v budove MsKS - nájomca Mgr. art. Alžbeta Katonová

Komisia predložený materiál prerokovala a súhlasí s predĺžením nájmu o jeden rok a súhlasí s podnájomom v zmysle Čl. 3., bod 3. platnej zmluvy (priestory o výmere 36 m², ktoré sú oddelené od prevádzky samostatným vstupom). Komisia odporučila predložiť materiál na rokovanie MsZ v Galante v znení stanoviska komisie.

Hlasovanie:

Za: 5

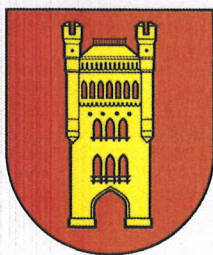
Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval : 0

**Mgr. László Biró v.r.
predseda komisie**

V Galante, 30.10.2025



Mesto Galanta

Komisia finančná a správy majetku

Stanovisko č. 129/7/2025-KFaSM

z 7. zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku, konaného dňa 05.11.2025

K bodu rokovania č. 11

Návrh na schválenie podmienok prenájmu nebytových priestorov v budove MsKS - nájomca Mgr. art. Alžbeta Katonová

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy a udelenie súhlasu s podnájomom prenajatých priestorov tretej osobe v zmysle predloženého návrhu podmienok bez pripomienok.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval : 0

Peter Závodský
predseda komisie

V Galante, 07.11.2025