

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 18. novembra 2025

K bodu č.6 : Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. .../2025 o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Návrh VZN
D/ VZN č. 13/2023 vrátane označenia
zmien
E/ Tabuľky
F/ Stanoviská komisií

Návrh spracoval:

Ing. Juraj Srnka, PhD. v.r.
vedúci oddelenia finančného

V Galante, dňa 11. 11. 2025

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 6 ods. 2 v spojení s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s a u z n á š a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Galanta č. .../2025 o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností

a ž i a d a

prednostu úradu zabezpečiť zverejnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. .../2025 o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností na úradnej tabuli mesta.

Termín : 15.12.2025

Dôvodová správa

Zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sa ustanovujú miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Jednou z miestnych daní, ktoré môže obec ukladať je aj daň z nehnuteľnosti. Táto daň predstavuje po výnose dane z príjmov poukázanom územnej samospráve najväčší objem daňového príjmu.

Návrh zvýšenia jednotlivých sadzieb u dane z nehnuteľnosti je predkladaný z dôvodu potreby naplnenia príjmovej časti rozpočtu na udržiavaní štandardu mesta voči občanom v poskytovaní verejnoprospešných služieb.

Daň z nehnuteľnosti sa zvyšuje taktiež s ohľadom na skutočnosť, že bude znížený percentuálny výnos príjmov z podielových daní pre samosprávy.

Sadzby dane z nehnuteľnosti sú zvyšované aj v snahe priblížiť sa okolitým porovnateľným mestám, ktorých sadzby dane boli už v roku 2025 vyššie ako sadzby dane určené vo VZN mesta Galanta o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností.

Predložený návrh VZN uvažuje s nasledovnými zmenami:

- a) navýšenie sadzieb pri všetkých druhoch pozemkov,**
- b) navýšenie sadzieb všetkých druhov stavieb okrem stavieb na bývanie,**
- c) navýšenie sadzieb nebytových priestorov,**
- d) úpravou textových zmien vzhľadom na novelu zákona v súvislosti so schválením nového stavebného zákona.**

Pri navrhovanom navýšení sadzieb dane z nehnuteľnosti príde k navýšeniu očakávaného príjmu za daň z nehnuteľnosti na rok 2026 o **cca 171.000 €**.

Príklady vplyvu zvýšenia daňovej povinnosti u vybraných daní:

- pri ornej pôde sa daň zvyšuje o 5,42 € za 1 ha za rok,
- pri záhradách, zastavaných a ostatných plochách sa daň zvyšuje o 0,372 € za 100 m² za rok,
- pri stavebných pozemkoch sa daň zvyšuje o 3,72 € za 100 m² za rok,
- pri garáži s plochou 20 m² sa daň zvýši o 4 € za rok,
- pri chatách a stavbách na individuálnu rekreáciu s plochou 30 m² sa daň zvýši o 4,50 € za rok,
- pri priemyselných stavbách s plochou 100 m² sa daň zvýši o 20 € za rok,
- pri stavbách na ostatnú podnikateľskú činnosť s plochou 100 m² sa daň zvýši o 30 € za rok,
- pri ostatných stavbách s plochou 100 m² sa daň zvýši o 30 € za rok.

V prílohe prikladáme:

- nový návrh VZN a v súčasnosti platné VZN s farebne vyznačenými zmenami,
- tabuľkový prehľad návrhu navýšenia jednotlivých druhov sadzieb pre pozemky, stavby a byty/nebytové priestory,
- prehľad aktuálnych sadzieb dane z nehnuteľnosti v mestách Sered', Šaľa a Senec.

Predmetný návrh bol predložený na príslušné komisie, ktorých stanoviská sú súčasťou materiálu. Návrh VZN prešiel interným pripomienkovým konaním, ktoré prebehlo dňa 31.10.2025 a v ten deň bol aj zverejnený na pripomienkové konanie na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Galanta. V stanovenej lehote nebola doručená žiadna pripomienka.

Návrh
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta číslo/2025
o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecnom záväznom nariadení:

PRVÁ ČASŤ
Úvodné ustanovenia

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

- (1) Podmienky určovania a vyberania daní z nehnuteľností v meste Galanta v tomto všeobecnom záväznom nariadení platia pre nasledovné katastrálne územia mesta Galanta:
 - a) katastrálne územie Galanta (vrátane Kolónie a mestskej časti Javorinka),
 - b) Hody,
 - c) Nebojsa.
- (2) Územné členenie mesta na lokality pre uplatňovanie dane z priemyselných stavieb je nasledovné:
 - a) celé územie mesta,
 - b) jednotlivá časť mesta (ul. Hviezdoslavova, Jazerná, Vajanského, Hlavná, Mierové námestie, sídlisko Zornička).

DRUHÁ ČASŤ
Daň z pozemkov

Čl. II.

Daň z ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sádov, trvalých trávnatých porastov, lesných pozemkov, rybníkov a vodných plôch

- (1) Ročná sadzba dane sa stanovuje vo výške 0,55% zo základu dane pre pozemky:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,¹⁾
 - b) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy,²⁾
 - c) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy.
- (2) Základom dane z pozemkov podľa ods. 1 písm. a) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe

č. 1 zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktorá je:

Druh pozemku	Kataster		
	Galanta	Hody	Nebojsa
Orná pôda	1,0841 €	1,0774 €	1,0834 €
Trvalé trávne porasty	0,1218 €	--	0,1218 €

- (3) Základom dane z pozemkov podľa ods. 1 písm. b) a c) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku³⁾. Ak daňovník túto hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, použije sa nasledovná hodnota pozemku za 1 m², ktorá je:

Druh pozemku	Kataster		
	Galanta	Hody	Nebojsa
Lesné pozemky, rybníky a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,0841 €	1,0774 €	1,0834 €

Čl. III.

Daň zo záhrad, zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch

- (1) Ročná sadzba dane je 0,88 % zo základu dane pre druhy pozemkov:
- záhrada,
 - zastavané plochy a nádvoria,
 - ostatné plochy⁴⁾ okrem ostatných plôch podľa článku II. ods. 1 písm. a).
- (2) Základom dane z pozemkov podľa ods. 1 je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v nasledujúcej tabuľke :

Druh pozemku	EUR/m ²
záhrady	4,64
Zastavané plochy a nádvoria	4,64
Ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa článku II. ods. 1 písm. a)	4,64

Čl. IV.

Daň zo stavebných pozemkov

- (1) Ročná sadzba dane za stavebný pozemok zo základu dane je 0,88 %.
- (2) Základom dane z pozemkov podľa ods. 1 je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m², ktorá je 46,47 EUR/m².

- (3) Správca dane hodnotu pozemku uvedenú vo všeobecnom záväznom nariadení použije len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom nie starším ako tri mesiace pred vydaním právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere, predloženým najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 alebo ods. 3 alebo § 99b ods. 3 zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- (4) Základom dane z pozemkov podľa Čl. II. ods. 1, Čl. III. ods. 1, Čl. IV. ods. 1, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m², ktorá je 46,47 EUR/m².

TRETIA ČASŤ

Daň zo stavieb

Čl. v.

Daň zo stavieb na bývanie

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na bývanie⁵⁾ s najviac tromi bytmi a drobné stavby⁶⁾, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- (2) Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy pod stavbami na bývanie podľa ods. 1 je 0,35 EUR.
- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,10 EUR za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.
- (4) Ročná sadzba dane podľa ods. 2, zvýšená podľa ods. 3 sa stanovuje pre celé územie mesta.

Čl. vi.

Daň za stavby na pôdohospodársku produkciu

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- (2) Ročná sadzba dane za každý i začatý m² zastavanej plochy pod stavbami pôdohospodárskej produkcie podľa ods. 1 je 0,50 EUR.
- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,10 EUR za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.
- (4) Ročná sadzba dane podľa ods. 2, zvýšená podľa ods. 3 sa stanovuje pre celé územie mesta.

Čl. VII.
Daň z chat a stavieb na individuálnu rekreáciu

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú chaty a stavby na individuálnu rekreáciu.
- (2) Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy pod stavbami podľa ods. 1 je 1,20 EUR.
- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,10 EUR za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.
- (4) Ročná sadzba dane podľa ods. 2, zvýšená podľa ods. 3 sa stanovuje pre celé územie mesta.

Čl. VIII.
Daň za garáže

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou.
- (2) Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy pod stavbami samostatne stojacich garáží, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou podľa ods. 1 je 1,20 EUR.
- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,10 EUR za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.
- (4) Ročná sadzba dane podľa ods. 2, zvýšená podľa ods. 3 sa stanovuje pre celé územie mesta.

Čl. IX.
Daň z priemyselných stavieb

- (1) Predmetom dane sú priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- (2) Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy pod priemyselnými stavbami podľa ods. 1 je:
 - a) 2,80 EUR pre celé územie mesta,
 - b) 3,00 EUR pre jednotlivú časť mesta (ul. Hviezdoslavova, Jazerná, Vajanského, Hlavná, Mierové námestie, sídlisko Zornička).
- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,10 EUR za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.

Čl. X.

Daň zo stavieb na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť

- (1) Predmetom dane sú stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
- (2) Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy pod stavbami na podnikateľskú a zárobkovú činnosť podľa ods. 1 je 3,30 EUR.
- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,10 EUR za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.
- (4) Ročná sadzba dane podľa ods. 2, zvýšená podľa ods. 3 sa stanovuje pre celé územie mesta.

Čl. XI.

Daň z ostatných stavieb

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú ostatné stavby, ktoré nie sú uvedené v Čl. V až Čl. X.
- (2) Ročná sadzba dane každý aj začatý m² zastavanej plochy pod ostatnými stavbami podľa ods. 1 je 1,50 EUR.
- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,10 EUR za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.
- (4) Ročná sadzba dane podľa ods. 2, zvýšená podľa ods. 3 sa stanovuje pre celé územie mesta.

Čl. XII.

Koeficient ročnej sadzby dane neudržiavanej stavby

- (1) Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb⁷⁾, ak sú neudržiavanými stavbami podľa osobitného predpisu⁸⁾ vo výške 10.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daň z bytov

Čl. XIII.

Daň z bytov

- (1) Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² podlahovej plochy
 - bytu v bytovom dome je 0,35 EUR,
 - nebytového priestoru v bytovom dome je 1,20 EUR,

- nebytového priestoru v bytovom dome na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou je 3,30 EUR.
- (2) Ročná sadzba dane podľa ods. 1 sa stanovuje pre celé územie mesta Galanta.

PIATA ČASŤ

Spoločné ustanovenia pre dane z nehnuteľností

Čl. XIV.

Zníženie dane

- (1) Mesto poskytuje zníženie dane z pozemkov⁹⁾ na tieto pozemky:
- a) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - b) pozemky, ktorých vlastníkmí sú fyzické osoby v hmotnej núdzi¹⁰⁾, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
 - c) pozemky s výnimkou pozemkov v zastavanej časti mesta, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť.
- (2) Mesto poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov¹¹⁾ na:
- a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
 - b) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi 10), ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- (3) Zníženie dane sa poskytne vo výške 50 %.
- (4) Daňovník si zníženie dane uplatňuje najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia.

Čl. XV.

Platenie dane

- (1) Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Správca dane môže určiť platenie dane v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

ŠIESTA ČASŤ

Záverečné ustanovenia

Čl. XVI.

Spoločné ustanovenie, zrušovacie ustanovenie a účinnosť

- (1) V konaní vo veciach daní z nehnuteľností sa postupuje podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o

správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- (2) Všeobecné záväzné nariadenie mesta Galanta č. 13/2023 o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností sa zrušuje k 31.12.2025.
- (3) Všeobecne záväzné nariadenie č./2025 o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante dňa2025 uznesením č.-Z/2025 a nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

V Galante, dňa2025

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

-
- 1) Príloha č. 2 k vyhláške Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z.
 - 2) § 12 písm. c) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov
 - 3) Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku
 - 4) Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
 - 5) §3 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z.z. - Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
 - 6) §2 ods. 4 a 5 zákona č. 25/2025 Z.z. - Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
 - 7) § 10 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov
 - 8) § 12 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov
 - 9) § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
 - 10) Zákon č. 599/2003 Z.z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - 11) § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta číslo 13/2023 o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecnom záväznom nariadení:

PRVÁ ČASŤ **Úvodné ustanovenia**

Čl. I. **Úvodné ustanovenia**

- (1) Podmienky určovania a vyberania daní z nehnuteľností v meste Galanta v tomto všeobecnom záväznom nariadení platia pre nasledovné katastrálne územia mesta Galanta:
 - a) katastrálne územie Galanta (vrátane Kolónie a mestskej časti Javorinka),
 - b) Hody,
 - c) Nebojsa.
- (2) Územné členenie mesta na lokality pre uplatňovanie dane z priemyselných stavieb je nasledovné:
 - a) celé územie mesta,
 - b) jednotlivá časť mesta (ul. Hviezdoslavova, Jazerná, Vajanského, Hlavná, Mierové námestie, sídlisko Zornička).

DRUHÁ ČASŤ **Daň z pozemkov**

Čl. II.

Daň z ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sádov, trvalých trávnatých porastov, lesných pozemkov, rybníkov a vodných plôch

- (1) Ročná sadzba dane sa stanovuje vo výške ~~0,50~~ **0,55** % zo základu dane pre pozemky:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,¹⁾
 - b) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy²⁾
 - c) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy.
- (2) Základom dane z pozemkov podľa ods. 1 písm. a) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe

č. 1 zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktorá je:

Druh pozemku	Kataster		
	Galanta	Hody	Nebojsa
Orná pôda	1,0841 €	1,0774 €	1,0834 €
Trvalé trávne porasty	0,1218 €	--	0,1218 €

- (3) Základom dane z pozemkov podľa ods. 1 písm. b) a c) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku³⁾. Ak daňovník túto hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom použije sa nasledovná hodnota pozemku za 1 m², ktorá je:

Druh pozemku	Kataster		
	Galanta	Hody	Nebojsa
Lesné pozemky, rybníky a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,0841 €	1,0774 €	1,0834 €

Čl. III.

Daň zo záhrad, zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch

- (1) Ročná sadzba dane je ~~0,80~~ **0,88** % zo základu dane pre druhy pozemkov:
- záhrada,
 - zastavané plochy a nádvoria,
 - ostatné plochy⁴⁾ okrem ostatných plôch podľa článku II. ods. 1 písm. a).
- (2) Základom dane z pozemkov podľa ods. 1 je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v nasledujúcej tabuľke :

Druh pozemku	EUR/m ²
záhrady	4,64
Zastavané plochy a nádvoria	4,64
Ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa článku II. ods. 1 písm. a)	4,64

Čl. IV.

Daň zo stavebných pozemkov

- (1) Ročná sadzba dane za stavebný pozemok zo základu dane je ~~0,80~~ **0,88** %.
- (2) Základom dane z pozemkov podľa ods. 1 je hodnota pozemku určená vynásobením

výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m², ktorá je 46,47 EUR/m².

- (3) Správca dane hodnotu pozemku uvedenú vo všeobecnom záväznom nariadení použije len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom nie starším ako tri mesiace pred vydaním právoplatného ~~stavebného povolenia~~ **rozhodnutia o stavebnom zámere**, predloženým najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 alebo ods. 3 alebo § 99b ods. 3 zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- (4) Základom dane z pozemkov podľa Čl. II. ods. 1, Čl. III. ods. 1, Čl. IV. ods. 1, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m², ktorá je 46,47 EUR/m².

TRETIA ČASŤ

Daň zo stavieb

Čl. V.

Daň zo stavieb na bývanie

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na bývanie⁵⁾ **s najviac tromi bytmi** a drobné stavby⁶⁾, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- (2) Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy pod stavbami na bývanie podľa ods. 1 je 0,35 EUR.
- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,10 EUR za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.
- (4) Ročná sadzba dane podľa ods. 2, zvýšená podľa ods. 3 sa stanovuje pre celé územie mesta.

Čl. VI.

Daň za stavby na pôdohospodársku produkciu

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- (2) Ročná sadzba dane za každý i začatý m² zastavanej plochy pod stavbami pôdohospodárskej produkcie podľa ods. 1 je ~~0,35~~ **0,50** EUR.
- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,10 EUR za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.
- (4) Ročná sadzba dane podľa ods. 2, zvýšená podľa ods. 3 sa stanovuje pre celé územie mesta.

Čl. VII.

Daň z chat a stavieb na individuálnu rekreáciu

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú chaty a stavby na individuálnu rekreáciu.
- (2) Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy pod stavbami podľa ods. 1 je ~~1,00~~ **1,20** EUR.
- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,10 EUR za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.
- (4) Ročná sadzba dane podľa ods. 2, zvýšená podľa ods. 3 sa stanovuje pre celé územie mesta.

Čl. VIII.

Daň za garáže

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou.
- (2) Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy pod stavbami samostatne stojacich garáží, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou podľa ods. 1 je ~~1,00~~ **1,20** EUR.
- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,10 EUR za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.
- (4) Ročná sadzba dane podľa ods. 2, zvýšená podľa ods. 3 sa stanovuje pre celé územie mesta.

Čl. IX.

Daň z priemyselných stavieb

- (1) Predmetom dane sú priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- (2) Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy pod priemyselnými stavbami podľa ods. 1 je:
 - a) ~~2,50~~ **2,80** EUR pre celé územie mesta,
 - b) ~~2,80~~ **3,00** EUR pre jednotlivú časť mesta (ul. Hviezdoslavova, Jazerná, Vajanského, Hlavná, Mierové námestie, sídlisko Zorňička).
- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,10 EUR za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.

Čl. X.

Daň zo stavieb na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť

- (1) Predmetom dane sú stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
- (2) Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy pod stavbami na podnikateľskú a zárobkovú činnosť podľa ods. 1 je ~~3,00~~ **3,30** EUR.
- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,10 EUR za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.
- (4) Ročná sadzba dane podľa ods. 2, zvýšená podľa ods. 3 sa stanovuje pre celé územie mesta.

Čl. XI.

Daň z ostatných stavieb

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú ostatné stavby, ktoré nie sú uvedené v Čl. V až Čl. X.
- (2) Ročná sadzba dane každý aj začatý m² zastavanej plochy pod ostatnými stavbami podľa ods. 1 je ~~1,20~~ **1,50** EUR.
- (3) Ročná sadzba dane podľa ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,10 EUR za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.
- (4) Ročná sadzba dane podľa ods. 2, zvýšená podľa ods. 3 sa stanovuje pre celé územie mesta.

Čl. XII.

Koeficient ročnej sadzby dane neudržiavanej stavby

- (1) Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb⁷⁾, ak sú neudržiavanými stavbami podľa osobitného predpisu⁸⁾ vo výške 10.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daň z bytov

Čl. XIII.

Daň z bytov

- (1) Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² podlahovej plochy
 - bytu v bytovom dome je 0,35 EUR,

- nebytového priestoru v bytovom dome je ~~1,00~~ **1,20** EUR,
 - nebytového priestoru v bytovom dome na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou je ~~3,00~~ **3,30** EUR.
- (2) Ročná sadzba dane podľa ods. 1 sa stanovuje pre celé územie mesta Galanta.

PIATA ČASŤ

Spoločné ustanovenia pre dane z nehnuteľností

Čl. XIV.

Zníženie dane

- (1) Mesto poskytuje zníženie dane z pozemkov⁹⁾ na tieto pozemky:
- a) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - b) pozemky, ktorých vlastníkmí sú fyzické osoby v hmotnej núdzi¹⁰⁾, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
 - c) pozemky s výnimkou pozemkov v zastavanej časti mesta, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť.
- (2) Mesto poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov¹¹⁾ na:
- a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
 - b) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi ¹⁰⁾, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- (3) Zníženie dane sa poskytne vo výške 50 %.
- (4) Daňovník si zníženie dane uplatňuje najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia.

Čl. XV.

Platenie dane

- (1) Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Správca dane môže určiť platenie dane v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

ŠIESTA ČASŤ

Záverečné ustanovenia

Čl. XVI.

Spoločné ustanovenie, zrušovacie ustanovenie a účinnosť

- (1) V konaní vo veciach daní z nehnuteľností sa postupuje podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Všeobecné záväzné nariadenie mesta Galanta č. 10/2019 o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností sa zrušuje k 31.12.2023
- (3) Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2023 o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Galante dňa 12.12.2023 uznesením č. 214-Z/2023 a nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

V Galante, dňa 14.12.2023

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

-
- 1) Príloha č. 2 k vyhláške Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z.
 - 2) § 12 písm. c) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov
 - 3) Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku
 - 4) Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
 - 5) **§3 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z.z. - Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)** ~~§ 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov~~
 - 6) **§2 ods. 4 a 5 zákona č. 25/2025 Z.z. - Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)** ~~§ 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov~~
 - 7) § 10 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov
 - 8) § 12 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov
 - 9) § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
 - 10) Zákon č. 599/2003 Z.z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - 11) § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

Daň z nehnuteľnosti - pozemky							
Druh pozemku	Lokalita	Hodnota pôdy	predpokladaná výmera 2025	Sadzba	DAŇ 2025	návrh zvýšenia	DAŇ 2026
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	Galanta, Javorinka	1,0841	10 474 000	0,50%	56 774,32 €	0,55%	62 451,75 €
	Nebojsa	1,0834	3 639 000	0,50%	19 712,46 €	0,55%	21 683,71 €
	Hody	1,0774	10 547 000	0,50%	56 816,69 €	0,55%	62 498,36 €
Trvalé tráv. porasty	celé územie mesta	0,1218	31 324	0,50%	19,08 €	0,55%	20,98 €
Lesné pozemky a rybníky	Galanta, Javorinka	1,0841	98 500	0,50%	533,92 €	0,55%	587,31 €
	Nebojsa	1,0834	32 580	0,50%	176,49 €	0,55%	194,13 €
	Hody	1,0774	68 450	0,50%	368,74 €	0,55%	405,61 €
Záhrady	celé územie mesta	4,64	731 007	0,80%	27 134,98 €	0,88%	29 848,48 €
Zastavaná plocha a nádvoria, ostatná plocha	celé územie mesta	4,64	2 136 126	0,80%	79 293,00 €	0,88%	87 222,30 €
Ostatná plocha	mimo zastavaných častí mesta	4,64	999 649	0,80%	37 106,97 €	0,88%	40 817,67 €
Stavebné pozemky	Galanta	46,47	7 718	0,80%	2 869,24 €	0,88%	3 156,17 €
	Hody, Javorinka, Nebojsa, Kolónia	46,47	43 302	0,80%	16 097,95 €	0,88%	17 707,75 €
SPOLU:					296 903,83 €		326 594,22 €

rozdiel: **29 690,38 €**

Daň z nehnuteľnosti - stavby						
Druh stavby	Lokalita	predpokladaná výmera 2025	Sadzba	DAŇ 2025	návrh zvýšenia	DAŇ 2026
Stavby na bývanie	celé územie mesta	293 993	0,350	102 897,55 €	0,350	102 897,55 €
Samostatne stojaca garáž	Galanta	29 302	1,000	29 302,00 €	1,200	35 162,40 €
	Hody, Javorinka, Nebojsa, Kolónia	7 314	1,000	7 314,00 €	1,200	8 776,80 €
Stavby hromadných garáží	celé územie mesta	0	1,000	0,00 €	1,200	0,00 €
Stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	celé územie mesta	0	1,000	0,00 €	1,200	0,00 €
Rekr. a záhr. chaty a domčeky	celé územie mesta	1 770	1,000	1 770,00 €	1,200	2 124,00 €
Stavby na pôdoh. produkciu	Galanta	34 125	0,350	11 943,75 €	0,500	17 062,50 €
	Hody, Javorinka, Nebojsa, Kolónia	22 326	0,350	7 814,10 €	0,500	11 163,00 €
Priemyselné stavby	Galanta	91 399	2,500	228 497,50 €	2,800	255 917,20 €
	Hody, Javorinka, Nebojsa, Kolónia	6 642	2,500	16 605,00 €	2,800	18 597,60 €
	ul. Hviezdoslavova, Jazerná, Vajanského, Sídl. Zornička	84 000	2,800	235 200,00 €	3,000	252 000,00 €
Stavby na ost. podnik. činnosť	celé územie mesta	196 581	3,000	589 743,00 €	3,300	648 717,30 €
Ostatné stavby	Galanta	89 950	1,200	107 940,00 €	1,500	134 925,00 €
	Hody, Javorinka, Nebojsa, Kolónia	6 465	1,200	7 758,00 €	1,500	9 697,50 €
SPOLU:				1 346 784,90 €		1 497 040,85 €

rozdiel: **150 255,95 €**

Daň z nehnuteľnosti - byty						
Druh	Lokalita	predpokladaná výmera 2025	Sadzba	2025	návrh zvýšenia	DAŇ 2026
Byty	celé územie mesta	343 420	0,350	120 197,00 €	0,350	120 197,00 €
Nebytový priestor	celé územie mesta	9 663	1,000	9 663,00 €	1,200	11 595,60 €
Nebytový. priestor na podnikateľské účely	celé územie mesta	11 765	3,000	35 295,00 €	3,300	38 824,50 €
SPOLU:				167 180,00 €		170 617,10 €

rozdiel: **3 437,10 €**

1 810 868,73

1 994 252,17

Daň z nehnuteľností - príklady:

	výmera m2	DzN 2025 v €	po navýšení	rozdiel
rodinný dom	110	38,50 €	38,50 €	0,00 €
garáž	28	28,00 €	33,60 €	5,60 €
zastavaná plocha	150	5,57 €	6,12 €	0,55 €
záhrada	600	22,27 €	24,48 €	2,21 €
SPOLU:		94,34 €	102,70 €	8,36 €

	výmera m2	DzN 2025 v €	po navýšení	rozdiel
rodinný dom	100	35,00 €	35,00 €	0,00 €
garáž	25	25,00 €	30,00 €	5,00 €
altánok	30	36,00 €	45,00 €	9,00 €
zastavaná plocha	150	5,57 €	6,12 €	0,55 €
záhrada	600	22,27 €	24,48 €	2,21 €
orná pôda	1500	8,13 €	8,94 €	0,81 €
SPOLU:		131,97 €	149,54 €	17,57 €

	výmera m2	DzN 2025 v €	po navýšení	rozdiel
byt	75	26,25 €	26,25 €	0,00 €
garáž v bytovom dome	20	20,00 €	24,00 €	4,00 €
SPOLU:		46,25 €	50,25 €	4,00 €

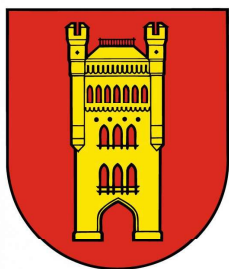
	výmera m2	DzN 2025 v €	po navýšení	rozdiel
stavba na podnikanie	2500	7 500,00 €	8 250,00 €	750,00 €
priemyselná stavba	1500	3 750,00 €	4 200,00 €	450,00 €
zastavaná plocha	8000	296,96 €	326,40 €	29,44 €
SPOLU:		11 546,96 €	12 776,40 €	1 229,44 €

Aktuálne sadzby DZN iných porovnatel'nych miest

Daň z nehnuteľnosti - pozemky	Sereď			Šaľa			Senec			Galanta		
Druh pozemku	Hodnota pôdy v €/m ²	Ročná sadzba dane v % podľa VZN	Prepočet na 100 m ²	Hodnota pôdy v €/m ²	Ročná sadzba dane v % podľa VZN	Prepočet na 100 m2	Hodnota pôdy v €/m ²	Ročná sadzba dane v % podľa VZN	Prepočet na 100 m2	Hodnota pôdy v €/m ²	Ročná sadzba dane v % podľa VZN	Prepočet na 100 m ²
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,8876	0,69%	0,6124	0,8713	0,70%	0,6099	0,9291	0,70%	0,6504	1,0841	0,50%	0,5421
Trvalé tráv. porasty	0,1145	0,69%	0,0790	0,1258	0,70%	0,0881	0,1556	0,70%	0,1089	0,1218	0,50%	0,0609
Lesné pozemky a rybníky	0,8876	1,00%	0,8876	znalecky posudok	0,70%		0,0493	1,00%	0,0493	1,0841	0,50%	0,5421
Záhrady	2,65	1,00%	2,6500	4,64	1,25%	5,8000	4,64	1,00%	4,6400	4,64	0,80%	3,7120
Zastavaná plocha a nádvoria, ostatná plocha	2,65	1,00%	2,6500	4,64	1,25%	5,8000	4,64	2,00%	9,2800	4,64	0,80%	3,7120
Stavebné pozemky	26,55	1,40%	37,1700	46,47	1,08%	50,1876	46,47	2,50%	116,1750	46,47	0,80%	37,1760

Daň z nehnuteľnosti - stavby	Sereď	Šaľa	Senec	Galanta
Druh stavby	Ročná sadzba dane v €/m ²	Ročná sadzba dane v €/m ²	Ročná sadzba dane v €/m ²	Ročná sadzba dane v €/m ²
Stavby na bývanie	0,360	0,600	0,600	0,350
Samostatne stojaca garáž	1,330	1,500	1,300	1,000
Stavby hromadných garáží	1,330	1,500	1,300	1,000
Stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	1,330	1,500	1,300	1,000
Rekr. a záhr. chaty a domčeky	0,540	1,200	2,000	1,000
Stavby na pôdoh. produkciu	0,360	0,600	0,600	0,350
Priemyselné stavby	3,600	3,500	5,000	2,500
Stavby na ost. podnik. činnosť	3,600	3,500	5,000	3,000
Ostatné stavby	3,600	3,500	2,500	1,200

Daň z nehnuteľnosti - byty	Sereď	Šaľa	Senec	Galanta
Druh	Ročná sadzba dane v €/m ²	Ročná sadzba dane v €/m ²	Ročná sadzba dane v €/m ²	Ročná sadzba dane v €/m ²
Byty	0,360	0,600	0,600	0,350
Nebytový priestor	1,830	1,500	1,300	1,000
Nebytový. priestor na podnikateľské účely	3,600	3,500	5,000	3,000



Stanovisko č. 25/6/2025-KLP

z 6. zasadnutia Komisie legislatívno právnej, konaného dňa 03.11.2025

K bodu rokovania č. 3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta číslo/2025 o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností

Legislatívno právna komisia **odporúča** predložiť daný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Hlasovanie:

Za: 6

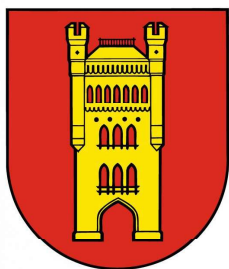
Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval : 0

JUDr. Peter Zelinka v.r.
predseda komisie

V Galante, 03.11.2025



Stanovisko č. 120/7/2025-KFaSM

z 7. zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku, konaného dňa 05.11.2025

K bodu rokovania č. 3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta číslo/2025 o podmienkach určovania a vyberania daní z nehnuteľností

Komisia finančná a správy majetku odporúča MsZ schváliť predložený návrh VZN bez pripomienok.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval : 0

Peter Závodský
predseda komisie

V Galante, 07.11.2025