

# Zápisnica

**zo zasadnutia komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku MsZ konanej na MsÚ v Galante dňa 09.02.2023**

V Galante dňa 13.02.2023

**Prítomní: podľa prezenčnej listiny**

Predseda komisie p. Ing. Zoltán Kóvágó privítal prítomných a otvoril zasadnutie komisie s nasledovným programom:

## **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie
2. Energetický posudok – Galandia
3. Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Galanta
4. Tenisová hala
5. Dopravné situácie
6. Centrum voľného času - budova
7. Investičný zámer – Bytové domy WEST 5 - dokončenie rozpravy a vydanie stanoviska
8. Investičný zámer – Bytové domy Las Palmas - dokončenie rozpravy a vydanie stanoviska
9. Nájomné byty – informatívna správa
10. Platené parkovanie
11. Diskusia
12. Záver

## **K bodu č. 2**

### **Energeticko – technický posudok – Galandia**

Materiál predložil: Peter Závodský

Materiál bol operatívne zaradený do programu zasadnutia. Viceprimátor mesta Galanta Peter Závodský predniesol predstavu mesta aby z dôvodu znovuotvorenia TC GALANDIA dalo mesto Galanta vypracovať nezávislý Energeticko – technický posudok TC GALANDIA, ktorý by nielen zhodnotil daný stav ale aj navrhol konkrétne riešenie na čo najefektívnejšiu prevádzku TC Galandia z hľadiska energetickej náročnosti v budúcnosti. Po vypočutí argumentov komisia **jednohlasne** súhlasí a odporúča mestu Galanta dať Energeticko - technický posudok vypracovať.

## **K bodu č. 3**

### **Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Galanta**

Materiál predložila: JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M.

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** odporúča MsZ návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Galanta schváliť.

#### **K bodu č. 4**

##### **Tenisová hala**

Materiál predložila: JUDr. Miriam Šablatúrová, LL.M.

Komisia **jednohlasne** odporúča pripraviť novú nájomnú zmluvu, ktorá by zosúladiť vzťahy medzi Mestom Galanta, Správou športových zariadení Galanta, Tenisovým klubom Slovan Galanta a Mariánom Šinkovičom. Nová nájomná zmluva bude podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Galante.

#### **K bodu č. 5**

##### **Dopravné situácie**

Materiál predložila: Eva Vašáková

Komisia materiál prerokovala a zaujala nasledovné stanovisko:

**MK ul. Štefániková** – komisia návrh zmeny organizácie dopravy prerokovala a **jednohlasne** súhlasí s pripomienkami:

- Spevnenú plochu pri autobusovej zastávke slúžiacu ako nástupisko je potrebné oproti projektovej dokumentácii zväčšiť.
- Prvé dve parkovacie miesta od križovatky s ulicou Školskou nevybudovať a na ich mieste osadiť priechod pre chodcov, napojený na chodník v parku.

**MK ul. Staničná** - komisia návrh zmeny organizácie dopravy prerokovala a **jednohlasne** súhlasí s pripomienkami:

- Z jazdného pruhu, ktorý je podľa projektovej dokumentácie zjednosmerný a je na ňom plánované šikmé parkovanie je potrebné vylúčiť autobusovú dopravu.
- Navrhované šikmé parkovacie miesta je potrebné rozšíriť z plánovaných 2,4 m na minimálne 2,5 m.

**MK ul. Ružová, ul. Jesenského, ul. Švermova** – komisia neodporúča zmenu organizácie dopravy v danej lokalite. **Hlasovanie:** 4 sú proti návrhu, 2 sa zdržali hlasovania.

#### **K bodu č. 6**

##### **Centrum voľného času - budova**

Materiál predložila: Eva Vašáková

Po obhliadnutí budovy CVČ členmi komisie dňa 26.1. 2023 sa členovia komisie zhodli, že napriek schátranému skutkovému stavu budovy je táto zrekonštruovateľná. Komisia odporúča budúce využitie stavby na školské účely. Zároveň je potrebné urgentne riešiť havarijný stav budovy aby sa zamedzilo jej ďalšiemu znehodnocovaniu. Komisia ďalej navrhuje mestu Galanta zapojiť sa do výzvy Ministerstva dopravy SR, ktorou je zlepšenie stavebnotechnického stavu verejných, historických a pamiatkovo chránených budov. Obnovou sa zlepšujú ich energetická hospodárnosť, predĺži životnosť a zvýšia sa možnosti ich využívania verejnosťou.

### **K bodu č. 7**

#### **Investičný zámer – Bytové domy WEST 5 - dokončenie rozpravy a vydanie stanoviska**

Materiál predložila: Eva Vašáková

Komisia odporúča prepracovať investičný zámer s nasledovnými pripomienkami:

- Investor zohľadní pripomienky mesta Galanta obsiahnuté v Stanovisku mesta Galanta,
- investor zosúladí predložený investičný zámer s územným plánom mesta,
- investor preukáže právny vzťah k pozemkom, ktoré sú dotknuté investičným zámerom,
- investor prehodnotí výšky navrhovaných objektov (počet podlaží) voči existujúcej zástavbe rodinných domov v danej lokalite.

**Hlasovanie:** 4 odporúčajú prepracovať investičný zámer, 1 je proti zámeru

### **K bodu č. 8**

#### **Investičný zámer – Bytové domy Las Palmas - dokončenie rozpravy a vydanie stanoviska**

Materiál predložila: Eva Vašáková

Komisia **jednohlasne** odporúča prepracovať investičný zámer s nasledovnými pripomienkami:

- Investor dá vypracovať územný plán zóny s dopravným napojením na plánovanú prepojovaciu komunikáciu ul. Hodskej a ul. Esterházyovcov
- investor zohľadní pripomienky mesta Galanta obsiahnuté v Stanovisku mesta Galanta,
- investor zosúladí predložený investičný zámer s územným plánom mesta,

### **K bodu č. 9**

#### **Nájomné byty – informatívna správa**

Materiál predložila: Eva Vašáková

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** nesúhlasí s požiadavkou zhotoviteľa nájomných bytov spoločnosti IC Holding s.r.o. o navýšenie kúpnej ceny šiestich bytových domov zo 72 bytovými jednotkami s prislúchajúcou technickou vybavenosťou na pozemku mesta Galanta o 25,5 %.

### **K bodu č. 10**

#### **Platené parkovanie – informatívna správa**

Materiál predložila: Eva Vašáková

Komisia materiál prerokovala a **jednohlasne** ho berie na vedomie.

**K bodu č. 11**

**Diskusia**

Členovia komisie navrhujú vytvoriť a obsadiť miesto mestského architekta. Ďalej členovia komisie odporúčajú zaradiť do programu každého budúceho zasadnutia komisie informatívnu správu o investičných aktivitách mesta Galanta.

***Ing. Zoltán Kővágó v.r.  
predseda komisie***

**Záznam spracoval:** Slavomír Javor, v.r.