

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante,
konaného dňa 18.06.2012 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta

Prítomní:

Predseda finančnej komisie:

Peter Závodský

Členovia finančnej komisie:

Mgr. László Biró

PaedDr. Peter Černý

MUDr. Richard Šimaljak

Ing. Ladislav Fekete

Fridrich Psota

Zapisovateľka finančnej komisie:

Katarína Kluchová

Ospravedlnený:

Ing. Zoltán Horváth

Program:

- 1) Zahájenie
- 2) Návrh VZN č./2012, ktorým sa mení VZN mesta Galanta č. 43/2009 o poskytovaní sociálnych služieb prostredníctvom Patria DD v Galante v znení neskorších zmien
- 3) Návrh VZN mesta Galanta č./2012 o poskytovaní peňažných príspevkov sociálne odkázaným obyvateľom mesta
- 4) Návrh rozpočtu XXVIII. ročníka Galantských trhov – r. 2012
- 5) Návrh na II. úpravu rozpočtu mesta na r. 2012
- 6) Žiadosť L. Kisa a manž. o zastavanie pozemku vo vlastníctve mesta – Bistro tržnica
- 7) Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy – GHATEAU MODRA a.s.
- 8) Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Juliana Kubovičová
- 9) Žiadosť o odkúpenie pozemku – AGROREAL, spol. s r.o.
- 10) Návrh na prevod vlastníctva bytu – Clementisove sady s.č. 907, Galanta
- 11) Návrh podmienok na predĺženie nájomnej zmluvy k NP – Jarmila Rózsová
- 12) Návrh podmienok na vyhlásenie OVS na nebytový priestor – ul. Vajanského 909
- 13) Rôzne

Predložený program bol pozmenený a doplnený nasledovne:

Bod č. 13 – Žiadosť o zriadenie vecného bremena a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – AVA-stav, s.r.o.

Bod č. 14 – Návrh podmienok na vyhlásenie OVS na prenájom nebytového priestoru

Bod č. 15 – Návrh na zmenu nájomnej zmluvy

K bodu č. 1:

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Mgr. Ladislav Maťašovský – primátor mesta, PaedDr. Henrieta Csemezová – prednostka MsÚ, Ing. Ján Poľakovský – poverený zástupca prednostu MsÚ, Ing. Mária Kuruczová – ved. fin. a maj. odd., Ing. Míriam

Károlyiová – vedúca odd. ŽPaIV, Mgr. Miroslav Psota – vedúci právneho oddelenia, Mgr. Anita Tušková – riaditeľka DD Patria.

K bodu č. 2:

Návrh VZN č./2012, ktorým sa mení VZN mesta Galanta č. 43/2009 o poskytovaní sociálnych služieb prostredníctvom Patria DD v Galante v znení neskorších zmien

- prekladala Mgr. Tušková

Finančná komisia odporúča MsZ návrh VZN a dodatok č. 5 k zriaďovacej listine Patria – Domov dôchodcov v Galante schváliť. V prípade zmeny legislatívnych podmienok komisia žiada VZN predložiť opätovne k prerokovaniu.

K bodu č. 3:

Návrh VZN mesta Galanta č./2012 o poskytovaní peňažných príspevkov sociálne odkázaným obyvateľom mesta

- predkladala PaedDr. Csemezová

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh VZN bez pripomienok.

K bodu č. 4:

Návrh rozpočtu XXVIII. ročníka Galantských trhov – r. 2012

- prekladala Ing. Kuruczová

Finančná komisia odporúča spracovaný návrh rozpočtu XXVIII. ročníka Galantských trhov predložiť na rokovanie MsZ. Prípadné zmeny predložia zástupcovia poslaneckých klubov v závislosti od zmeny návrhu rozpočtu.

K bodu č. 5:

Návrh na II. úpravu rozpočtu mesta na r. 2012

- prekladala Ing. Kuruczová

Finančná komisia odporúča návrh na úpravu rozpočtu na r. 2012 predložiť na rokovanie MsZ s nasledovnými pripomienkami:

Bežný rozpočet

- predložiť na rokovanie MsZ bez zmeny
- k položke osobný príplatok (60000 €) a k výdavkom m XXVIII. ročník GT (10000 €) priložiť stanovisko poslaneckých klubov

Kapitálový rozpočet

- rekonštrukcia kanalizačnej prípojky za účelom odstránenia havarijného stavu (10000 €) – komisia odporúča rokovať so zástupcom spoločnosti Chilli s.r.o. ohľadne spolufinancovania

Komisia zároveň prerokovala predĺženie platnosti Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 000028/CORP/10/051 zo dňa 29.07.2010. Komisia odporúča MsZ predĺženie platnosti zmluvy schváliť.

K bodu č. 6:

Žiadosť L. Kisa a manž. o zastavanie pozemku vo vlastníctve mesta – Bistro tržnica

- prekladala Ing. Károlyiová

V prípade schválenia uvedenej investičnej akcie v MsZ, finančná komisia odporúča kúpnu cenu pozemku stanoviť na základe znaleckého posudku. V prípade, že cena pozemku za 1 m² podľa znaleckého posudku bude nižšia ako kúpna cena stanovená v zmysle VZN č. 47/2009, uplatní sa kúpna cena v zmysle VZN (55,00 €/m²).

K bodu č. 7:

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy – GHATEAU MODRA a.s.

- predkladal Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 5089/10 – orná pôda vo výmere 10000 m² k.ú. Galanta v zmysle predloženého návrhu podmienok.

K bodu č. 8:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Juliana Kubovičová

- prekladal Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľku zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, ktoré bude spočívať v práve vybudovania a užívania vodovodnej prípojky a vodomernej šachty. Výšku jednorazovej odplaty stanoviť na základe znaleckého posudku.

K bodu č. 9:

Žiadosť o odkúpenie pozemku – AGROREAL, spol. s r.o.

- predkladal Mgr. Psota

Finančná komisia neodporúča MsZ odpredaj pozemku parc.č. 182/171 k.ú. Galanta schváliť.

K bodu č. 10:

Návrh na prevod vlastníctva bytu – Clementisove sady s.č. 907, Galanta predkladal

- predkladal Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť prevod vlastníctva bytu č. 47 nachádzajúceho sa na sídl. Clementisove sady v bytovom dome s.č. 907, Galanta formou obchodnej verejnej súťaže. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže realizovať v zmysle podmienok stanovených právnym oddelením.

K bodu č. 11:

Návrh podmienok na predĺženie nájomnej zmluvy k NP – Jarmila Rózsová

- predkladal Ing. Poľakovský

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľku predĺženie nájomnej zmluvy k nebytovému priestoru na ul. Vajanského 909, Galanta v zmysle predloženého návrhu podmienok.

K bodu č. 12:

Návrh podmienok na vyhlásenie OVS na nebytový priestor – ul. Vajanského 909

- predkladal Ing. Poľakovský

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom uvoľneného nebytového priestoru v zmysle predloženého návrhu podmienok.

K bodu č. 13:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – AVA-stav, s.r.o.

- predkladal Mgr. Psota

Finančná komisia odporúča MsZ zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre žiadateľa schváliť.

K bodu č. 14:

Návrh podmienok na vyhlásenie OVS na prenájom nebytového priestoru

- predkladal Ing. Poľakovský

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom uvoľneného nebytového priestoru po nájomcovi ARENA Galanta, s.r.o. nachádzajúceho sa na ul. Vajanského 909 v Galante v zmysle predloženého návrhu podmienok.

K bodu č. 15

Návrh na zmenu nájomnej zmluvy

- predkladal Ing. Poľakovský

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť návrh na zmenu nájomnej zmluvy z fyzickej osoby – Judita Fitos – Fitny na právnickú osobu – ARENA GALANTA s.r.o. s ponechaním nezmenených ostatných zmluvných podmienok.

**Peter Závodský v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Katarína Kluchová