

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante,**  
**konaného dňa 11.08.2020 o 16.00 hod. v zasadačke MsÚ Galanta**

---

**Prítomní:**

Predseda finančnej komisie:

*Peter Závodský*

Členovia finančnej komisie:

*Mgr. László Biró*

*Zuzana Gauliederová*

*Ing. Štefan Marczibányi*

*Gabriel Molnár*

*Ing. Augustín Popluhár*

*JUDr. Peter Zelinka*

Zapisovateľka finančnej komisie:

*Mgr. Katarína Kluchová*

**Program:**

- 1) Otvorenie
- 2) Návrh VZN č. ....../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta č. 11/2019 o podmienkach určovania a vyberania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 3) Návrh VZN č. ....../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta č. 14/2016 o podmienkach určovania a vyberania ostatných miestnych daní v znení VZN mesta Galanta č. 23/2017
- 4) Projekt „Moderné technológie – Galanta na ceste SMART“
- 5) Návrh na prevod vlastníctva pozemkov
- 6) Prehľad čerpania finančných prostriedkov – položka reprezentačné
- 7) Rôzne
- 8) Záver

**Predložený program bol doplnený a upravený nasledovne:**

**Bod č. 7** – Návrh na rozpočtové opatrenie č. 1

**Bod č. 8**–Prevádzkovanie nocľahárne a nízko prahového denného centa v objekte OZ Armáda spásy na Slovensku - návrh na zmenu rozpočtu

**Bod č. 9** - Rôzne

**Bod č. 10** - Záver

**K bodu č. 1:**

Predseda komisie p. Peter Závodský privítal všetkých prítomných na zasadnutí komisie, oboznámil ich s programom a zahájil rokovanie.

Okrem členov finančnej komisie MsZ boli prítomní Ing. Juraj Srnka, PhD.- prednosta MsÚ, , Eva Vašáková – vedúca ORM, Mgr. Ivan Szolga – vedúci odd. právneho a VO, MVDr. Gábor Pallya – hlavný kontrolór, Ing. Nikolas Duba a Ing. arch. Peter Aštary.

**K bodu č. 2:**

**Návrh VZN č. ....../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta č. 11/2019 o podmienkach určovania a vyberania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

- predkladal: Mgr. Szolga

**Pripomienky:**

**JUDr. Zelinka:**

- upozornil na skutočnosť, že legislatívno-právna komisia na svojom zasadnutí upravila návrh VZN

**Mgr. Biró:**

- uviedol, že sa pri schvaľovaní uznesenia MsZ zabudlo na penzióny; požaduje, aby boli zahrnuté a aby bol i v tomto prípade znížený poplatok

**P. Závodský:**

- dotazoval sa, či pri schválení predloženého znenia VZN bude poskytnuté zníženie poplatku aj penziómom a turistickým ubytovňami, keď si podajú žiadosť

**Ing. Srnka, PhD.**

- áno, bude

**Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh VZN v spracovanom znení bez pripomienok.**

**K bodu č. 3:**

**Návrh VZN č. ....../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Galanta č. 14/2016 o podmienkach určovania a vyberania ostatných miestnych daní v znení VZN mesta Galanta č. 23/2017**

- predkladal: Mgr. Szolga

**Pripomienky:**

**JUDr. Zelinka:**

- upozornil na skutočnosť, že legislatívno-právna komisia na svojom zasadnutí upravila návrh VZN

**Mgr. Biró:**

- uviedol, že sa zabudlo na penzióny s 2 hviezdčkami, ktoré nemôžu mať viac hviezdčiek, ak neprevádzkujú reštauráciu, uvedené konzultoval aj s Ing. Katonovou

**Ing. Srnka, PhD.**

- je to už zapracované v predloženom návrhu

**Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh VZN v spracovanom znení bez pripomienok.**

**K bodu č. 4:**

**Projekt „Moderné technológie – Galanta na ceste SMART“**

- predkladala: E. Vašáková, Ing. Duba

**P. Závodský:**

- v úvode uviedol, že sa mesto uchádza o projekt vo výške cca 1 mil. €, v prípade úspešnosti bude spolufinancovanie mesta vo výške 5% z celkového rozpočtu projektu,

ročné prevádzkové náklady budú vo výške cca 26.000 €

- uviedol, že bol prizvaný na zasadnutie komisie Ing. Duba, aby prítomným priblížil štúdiu
- dotazoval sa Ing. Dubu, kde všade to bude aplikovateľné a či sa dajú do tohto systému integrovať aj mestské organizácie (obchodné a príspevkové spoločnosti)

Ing. Duba:

- uviedol, že celý projekt je na 4 moduly, najväčším z nich je modul bezpečnosť, pôjde o rekonštrukcia mestského kamerového systému – bude napr. rozoznávanie ŠPZ v prípade kradnutých áut, počítanie áut, rozpoznávanie tvárí, systém je napojený na NAKA...
- systém poskytuje aj napr. diaľkové odpočty mestských budov, environmentálne ukazovatele, parkovacie miesta, informačné tabule
- vytvorí sa infraštruktúra vysielateľov, na ktoré sa dajú do budúcna napojiť rôzne senzory

Ing. Popluhár:

- nenegujú sa ciele, ktoré sú vo vypracovanej koncepcii za 10.000 € ?

Ing. Duba:

- koncepciu objednalo mesto, do dnešného dňa však nie je dokončená, následne prišiel projekt, nejaké údaje sa použili

Ing. Popluhár:

- okrem modulu bezpečnosť, aké sú ďalšie moduly?
- vie mesto ako využije tieto údaje?

Ing. Duba:

- ďalšie moduly sú environmentálny modul, parkovanie, verejné osvetlenie
- na základe dát sa dá predpovedať napr. intenzita dopravy

Ing. Popluhár:

- je tento projekt šitý pre úzky výber dodávateľov, alebo širší? Ak napríklad príde druhá vlna vírusu a vypadnú dodávatelia, či nebudeme musieť znova kúpiť projekt

Ing. Duba:

- projekt musí byť urobený tak, aby projekt nebol šitý na niekoho; je oveľa viac firiem, ktoré tieto technológie dodávajú, medzi nimi aj napr. Orange, Telekom

JUDr. Zelinka:

- keď sa o tomto hlasovalo prvý krát, tak bolo sľúbené, že to bude pred hlasovaním odprezentované všetkým poslancom, nie sú tu ostatní poslanci
- odporúča, aby prišiel Ing. Duba na zasadnutie MsZ a predstavil projekt aj ostatným poslancom
- má teraz viacero otázok, ale keďže nie sú prítomní ostatní poslanci, je to zbytočné
- zaujíma ho, načo nám budú tieto údaje – napr. ohľadom ovzdušia, dopravnej situácie atď.

Ing. Duba:

- odporúča prečítať si dokument- koncept SMART City

P. Závodský:

- odporúča, aby prišiel Ing. Duba pred konaním MsZ na stretnutie poslancov

Z. Gauliederová:

- zaujíma sa o to, čo to prinesie občanovi za tých 1 mil. €?

Ing. Duba:

- ako už spomínal polovica ide na rekonštrukciu kamerového systému – modul bezpečnosť
- pre občana bude bezpečnosť, informačné tabule, ktoré snímajú rôzne senzory, občan bude mať viaceré dáta aj prístupné

Ing. Srnka, PhD.:

- tento materiál (štúdia) bol expedovaný všetkým poslancom
- uskutočnilo sa viac interných sedení, vyhodnocovalo sa, čo je pre mesto výhodné, do čoho sa pustiť...na základe toho sa vyhodnotilo, ktoré oblasti sú pre mesto najvýhodnejšie

Ing. Popluhár:

- bolo by dobré, keby mesto zabezpečilo pre poslancov tú koncepciu SMART City

Ing. Srnka, PhD.:

- V SMART City koncepcii budú zapracované ešte drobné opravy, ktoré musí zapracovať spracovateľ, vychádzalo sa z nej v rámci tohto projektu a štúdia uskutočniteľnosti je zase viazaná na tento projekt

Ing. Popluhár:

- dotazuje sa, či budú mať k dispozícii koncepciu pred konaním MsZ,

Ing. Srnka, PhD.:

- pred zastupiteľstvom nie

Ing. Duba:

- uviedol, že p. Mazsárová má k dispozícii prezentáciu v pár slajdoch

**Finančná komisia odporúča zvolať pred konaním MsZ stretnutie poslancov s technickým zástupcom za mesto Galanta Ing. Dubom, zároveň žiada prednostu MsÚ o zaslanie skrátenej prezentácie pre potreby poslancov MsZ. Vzhľadom na to, že v čase konania finančnej komisie nie je hotová koncepcia SMART City - finančná komisia odporúča, aby bolo na zasadnutie MsZ predložené vyjadrenie úradu, že táto štúdia nie je v rozpore s koncepciou SMART City.**

**Finančná komisia za splnenia týchto podmienok odporúča MsZ schváliť uznesenie o 5% spolufinancovaní projektu „Moderné technológie – Galanta na ceste SMART“.**

### **K bodu č. 5:**

#### **Návrh na prevod vlastníctva pozemkov**

- predkladal: Mgr. Szolga

P. Závodský:

- k pozemkom pod bodom 1 – kým nie je prepojovacia komunikácia, neodporúča predávať
- k pozemku pod bodom 3 – v danej lokalite je zákaz výstavby a je to pozemok bez prístupu, neodporúča predávať

Ing. Srnka, PhD.:

- mesto sa snažilo nájsť alternatívy predaja pozemkov, nakoľko boli navýšené kapitálové príjmy

**Finančná komisia k predloženým návrhom na prevod vlastníctva pozemkov zaujala nasledovné stanovisko:**

#### **1. k prevodu pozemkov parcela číslo 1129 a parcela číslo 1130 k.ú. Galanta:**

**Finančná komisia neodporúča MsZ schváliť prevod vlastníctva pozemkov.**

**2. k prevodu pozemku parcela číslo 6120/13 k.ú. Galanta:**

**Finančná komisia odporúča MsZ schváliť prevod vlastníctva pozemku.**

**3. k prevodu pozemku parcela číslo 1670/48 k.ú. Galanta:**

**Finančná komisia neodporúča MsZ schváliť prevod vlastníctva pozemku.**

**K bodu č. 6:**

**Prehľad čerpania finančných prostriedkov – položka reprezentatívne**

**Finančná komisia berie predložený prehľad čerpania finančných prostriedkov na vedomie.**

**K bodu č. 7:**

**Návrh na rozpočtové opatrenie č. 1**

- predkladala: E. Vašáková, Ing. arch. Aštary

Návrh na rozpočtové opatrenie č. 1 bol členom finančnej komisie zaslaný k hlasovaniu spôsobom „per rollam“ dňa 11.8.2020. Nakoľko sa však uskutočnilo zasadnutie finančnej komisie – predmetný materiál bol predsedom komisie zaradený do programu rokovania a prerokovaný. K materiálu bol prizvaný Ing. arch. Peter Aštary, aby členom komisie ozrejmil vzniknutú situáciu – rozdiely naproti projektu.

Ing. arch. Aštary:

- vysvetľoval problematiku, náročnosť stavby; uviedol, že na stavbe je množstvo detailov, na ktoré sa prišlo až z lešenia, vyplynulo plno prác - prvkov, ktoré bolo potrebné na základe vyjadrenia pamiatkového úradu opraviť, okienice navrhoval ako boli na severnej veži, zistili sa rozdielne rozmery na okenných otvoroch

JUDr. Zelinka:

- rád by videl, že bol projekt odsúhlasený pamiatkovým úradom a taktiež doplnené návrhy od pamiatkového úradu
- k pochybeniu uviedol, že možno by bola vtedy predložená nižšia ponuka

E. Vašáková:

- verejné obstarávanie, ktoré prebehlo na základe projektovej dokumentácie a výkazu výmer má dve časti, jedna časť je výkaz výmer a druhá časť je samotná suma, ktorá bola uzatvorená so zhotoviteľom s tým, že všetky tieto detaily si musí zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečiť
- ohľadom okien – skutočné rozmery okien sú väčšie ako boli uvedené v projekte, tu prišlo k pochybeniu

JUDr. Zelinka:

- dotazoval sa, že nakoľko to bolo platené z eurofondov, tak ak by boli v projekte správne rozmery okien, či by to bolo zaplatené z tých fondov

Ing. arch. Aštary:

- áno, bolo by

Ing. Popluhár:

- dotazoval sa, v akom stave je dokončenosť prác

E. Vašáková:

- je dokončených asi 45% prác, práce majú byť dokončené do 30.10.2020

Ing. Popluhár:

- stihne sa to za 2 mesiace? Môžu sa očakávať ďalšie zmeny, úpravy?

E. Vašáková:

- prvky sa opakujú, šablóny sú predpripravené

Mgr. Biró:

- dotazoval sa ohľadom severnej veže, či je dokončená
- poukázal na to, že p. Vašáková nemá rovnaký prístup, čo sa týka rekonštrukcie jednej veže a druhej veže

E. Vašáková:

- uviedla, že severná veža je v podstate doriešená
- práce navyiac budú predmetom ďalšieho rokovania

P. Závodský:

- nik z nich nie je stavbárom a nekrúti hlavou, ak vzniknú navyiac práce na 300 ročnej budove naproti tomu, ak niekto zabudne most na cyklotrase
- požiadal Ing. arch. Aštaryho aby sa zúčastnil aj na spoločnom stretnutí poslancov

**Finančná komisia odporúča presun finančných prostriedkov v zmysle predloženého návrhu na rozpočtové opatrenie č. 1 nasledovne:**

➤ **Kapitola 06.2.0 Rozvoj Obcí**

**Položka 717002– Rekonštrukcia NGK – MK SR - zníženie o 47.511,62 €**

**Položka 717002– Práce súvisiace s rekonštrukciou JV NGK- zvýšenie o 47.511,62 €**

**K bodu č. 8:**

**Prevádzkovanie nocľahárne a nízko prahového denného centa v objekte OZ Armáda spásy na Slovensku-návrh na zmenu rozpočtu**

P. Závodský:

- uviedol, že dňa 10.08.2020 sa v súvislosti s uznesením MsZ č. 263/2020, ktorým bolo schválené poskytovanie služieb nocľahárne a nízko prahového denného centra OZ Armáda spásy na Slovensku uskutočnilo stretnutie poslancov s dotknutými občanmi
- vzhľadom na to, že mesto až 17.08.2020 ide dodatočne schvaľovať stavbu ide tohto času o výstavbu nepovolenej stavby a mesto by sa na tomto nemalo podieľať
- sú toho názoru, že ide o umiestnenie občanov bez trvalého pobytu na Bratislavskú ulicu medzi rodinné domy a do spoločnosti, ktorá na prevádzkovanie nocľahárne a denného centra nemá oprávnenie, je tu rozpor s územným plánom, zmluva o spolupráci nerešpektuje usmernenie finančnej komisie (neinvestovať do cudzej nehnuteľnosti) a je podpísaná na kofinancovanie rekonštrukcie stavby
- p. poslankyňa Gauliederová spolu s občanmi žiadali štátny stavebný dozor o prerušenie konania
- navrhujú odporučiť MsZ zrušiť uznesenie MsZ č. 263-Z/2020 a vyzvať primátora, aby podpísanú zmluvu s Armádou spásy vypovedal z dôvodu, že spoločnosť nemá oprávnenie poskytovať túto službu a snaží sa túto činnosť vykonávať v priestoroch, ktoré sú čiernou stavbou
- je potrebné vytvoriť alternatívne riešenia, kam týchto ľudí bez domova umiestniť

JUDr. Zelinka:

- dotazuje sa, že kde sú teraz títo ľudia bez domova

P. Závodský:

- dňa 31.7.2020 skončila nájomná zmluva s DD Patria v tomto priestore

E. Vašáková:

- sú umiestnení v ubytovni, ktorú prenajala a platí Armáda spásy

MVDr. Pallya:

- upozornil na to, že DD Patria nepodala žiadosť o dotáciu zo štátneho rozpočtu na rok 2021 na krytie nákladov s poskytovaním služieb nocľahárne, ani Armáda spásy nepodala žiadosť, ale ona nemá ani oprávnenie

Mgr. Biró:

- dotazoval sa, čo treba k tomu procesu, aby Armáda spásy mohla požiadať o to, aby bola registrovaný subjekt na poskytovanie tejto služby

P. Závodský:

- je tu potrebná odborne spôsobilá osoba na riadenie a poskytovanie tejto služby, Armáda spásy tohto času túto normu nespĺňa
- bolo by najlepšie, keby Armáda spásy túto činnosť vykonávala pre mesto, ale nie na tomto mieste medzi rodinnými domami

MVDr. Pallya:

- uviedol, že nespĺňajú ani priestorové podmienky k podaniu žiadosti

JUDr. Zelinka:

- odznelo na MsZ, že kým nebudú mať povolenie, tak sa neurobí nič; a pritom je tá zmluva podpísaná, stavia sa tam a povolenie stále nemajú

Ing. Marczibányi:

- odporúča, aby prišli aj zástupcovia Armády spásy a vysvetlili situáciu- ten proces registrácie sa asi naštartoval, bolo by dobré dostať korektnú odpoveď
- dotazuje sa, že čo mesto spraví s tými 25 ľuďmi potom, keď ich DD Patria už vziať späť nemôže a ani Armáda spásy, sú s nimi problémy, prespávajú v bytovkách, špinia...

P. Závodský:

- MsZ hlasovalo o 10 ľuďoch, nie o 25...ďalší problém

MVDr. Pallya:

- jedno z možných vysvetlení 25 ľudí je, že príspevok je viazaný na počet vyhovujúcich lôžok, nie na počet ľudí

JUDr. Zelinka:

- nevidí problém v tom, že by to robila Armáda spásy; problém je v lokalite
- bol tu návrh, nech sa spravia kontajnerové bunky; treba hľadať riešenie

Mgr. Biró:

- tiež sa mu pozdávala myšlienka vyriešiť problematiku prenesením z DD Patria na Armádu spásy
- mali málo informácií zrejme preto, že si zástupcov Armády spásy nepozvali a dostávali tak sprostredkované informácie
- navrhuje, aby sa vypovedala zmluva a aby sa pozvali zástupcovia Armády spásy a vyrokovali sa s nimi podmienky ak chcú mestu pomôcť a nech sa hľadajú priestory, spoločné riešenia

P. Závodský:

- je viacero možností, čo sa týka priestorov- Garažd, Nebojsa, dvor MsP

**Finančná komisia navrhuje na najbližšie zasadnutia príslušných komisií pozvať zástupcov OZ Armáda spásy na Slovensku, aby deklarovali svoje postavenie a oprávnenia na prevádzkovanie činnosti nocľahárne a nízko prahového denného centra.**

**Finančná komisia odporúča MsZ zrušiť uznesenie MsZ č. 263-Z/2020 a odporúča primátorovi mesta vypovedať zmluvu o spolupráci podpísanú s OZ Armáda spásy na Slovensku.**

**Finančná komisia odporúča, aby bola vykonaná úprava v rozpočte, kde finančné prostriedky, ktoré boli alokované v rozpočte na kofinancovanie tohto projektu zostali ponechané v prebytku.**

**za návrh: 6 členov komisie  
zdržal sa: 1 člen komisie**

**K bodu rôzne:**

**Mgr. Biró:**

- ohľadom projektu SMART – rád by podporil iné projekty (napr. chodníky sú v dezolátnom stave), ale ak takéto výzvy nie sú, tak treba podporiť tie, ktoré máme
- v súvislosti s tým sa dotazuje, či primátor mesta svojimi príhovormi v Galantských novinkách neohrozuje záujmy mesta, napr. žiadosti podané na tieto výzvy

**JUDr. Zelinka:**

- skupina poslancov dala podnet hlavnému kontrolórovi, aby preskúmal uznesenie ohľadom zmeny územného plánu, ktoré bolo prijaté na predchádzajúcom zastupiteľstve
- na základe toho, čo napísal hlavný kontrolór žiadala p. Gauliederová predložiť na zastupiteľstvo zrušenie uznesenia - či je to v súlade, alebo nie; priklonil sa k tomu aj on, ale napriek tomu to nebolo zaradené na žiadnu komisiu, sú poslanecké návrhy, aby to bolo zaradené na najbližšie zasadnutie MsZ

**MVDr. Pallya:**

- odsúhlasilo sa 5 nesúvisiacich zmien UPN jedným hlasovaním, nebolo poslancom umožnené, aby sa vyjadrovali k jednotlivým veciam, určitá časť poslancov nehlasovala; mohli napr. so 4 návrhmi súhlasiť a s jedným nie

**JUDr. Zelinka:**

- j k tomu e-mailová komunikácia, prepošle ju prednostovi úradu

Predseda finančnej komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisii a ukončil zasadnutie.

**Peter Závodský v.r.  
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová