

Zápisnica z 31. zasadnutia MsZ, ktoré sa konalo dňa 22.09.2022

Prítomní - poslanci MsZ

Milan Bičan, Zoltán Szelle, Peter Tomič, Bc. Vladimír Danko, Ing. Milan Zeleňák, Mgr. Miroslav Psota, JUDr. Peter Zelinka, PaedDr. Peter Černý, PhD., Mgr. János Marsall, PhDr. Marta Vajdová, MUDr. Ervin Chomča, Ing. Augustín Popluhár, Peter Závodský, Mgr. Juraj Bottka, Štefan Marczibányi

Ospravedlnení: Zsolt Takáč, Fridrich Psota, Zuzana Gauliederová

Neskorší príchod : Mgr. László Bíro

Peter Paška

- otvoril 31. zasadnutie MsZ a požiadal prítomných poslancov o prezentáciu : z celkového počtu 19 poslancov sa prezentovalo 15 poslancov, konštatoval, že zasadnutie MsZ je uznášaniaschopné
- predložil na schválenie program zasadnutia, tak ako bol zverejnený

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Analýza hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2022:
 - a) Analýza hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2022_TsMG Galanta
 - b) Výročná správa-analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2022_MsKS Galanta
 - c) Analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2022_SŠZ Galanta
 - d) Analýza hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2022_Mesto Galanta
5. Návrh na úpravu rozpočtu :
 - a) Návrh na IV. úpravu rozpočtu TSMG na rok 2022
 - b) Návrh na II. úpravu rozpočtu na rok 2022 _MsKS Galanta
 - c) III. úprava rozpočtu SŠZ Galanta na rok 2022
 - d) Návrh na IV. úpravu rozpočtu _Mesto Galanta
6. Návrh VZN mesta Galanta č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 6/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č. 24/2017, VZN mesta Galanta č. 4/2019, VZN mesta Galanta č. 11/2020 a VZN mesta Galanta č. 27/2022
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. .../2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta na ulici Esterházyovcov
8. Nadobudnutie nehnuteľností - pozemkov Mestom Galanta od SPF
9. Nadobudnutie nehnuteľností a hnutelných vecí do vlastníctva Mesta Galanta darovaním
10. Predaj nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Mesta Galanta
11. Návrh na zriadenie vecných bremien

12. Návrh na prevod vlastníctva pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže
13. Zámena pozemkov
14. Uzatvorenie zmlúv o budúcom prevode vlastníckeho práva a budúcej zmluve o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie
15. Pravidlá na poskytovanie jednorazových a mimoriadnych dávok mestom Galanta
16. Pravidlá poskytovania finančných príspevkov na stravovanie obyvateľov mesta Galanta
17. Informatívna správa o činnosti Denných centier na území mesta Galanta a mestských častí za obdobie 2019 – 2022
18. TC Galandia – Dohoda o urovnaní so zhotoviteľom AVA stav s.r.o. a odovzdanie majetku do správy Galandia spol. s.r.o.
19. Plnenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Galanta
20. Organizačno-technické a finančné zabezpečenie Vianočných trhov 2022 a víťanie Nového roka
21. Vyhodnotenie XXXVI. ročníka Galantských trhov
22. Operačný plán zimnej údržby MK, chodníkov a VP na zimné obdobie 2022/2023
23. Správa o činnosti a hospodárení spoločnosti GALANTATERM s r.o. za rok 2021
24. Informácia o zmene Organizačného poriadku MsÚ v Galante
25. Pripomienky a podnety občanov súvisiace s činnosťou samosprávy (začiatok o 17,00hod. do 18,00hod.)
26. Interpelácie poslancov
27. Záver
 - sú k takto predloženému návrhu programu pripomienky, resp. pozmeňujúce návrhy?

Peter Závodský

- navrhol – Bod č. 23 presunúť za Bod č. 4 ako Bod č. 5 a Bod č. 10 pred Bod č. 5 ako Bod č. 6 a ostatné body prečíslovať

Peter Paška

- prosím hlasujte o pôvodnom programe dnešného zasadnutia

Hlasovanie:	Z celkového počtu poslancov : 19
	Prítomní: 15
	Za: 2
	Proti: 2
	Zdržalo sa: 10
	Nehlasovalo: 1

- konštatujem, že program nebol schválený
- prosím hlasujte za program, tak ako ho pozmeňujúcim návrhom navrhol p. Závodský

Hlasovanie: Z celkového počtu poslancov : 19
Prítomní: 15
Za: 14
Proti: 1
Zdržalo sa: 0
Nehlasovalo: 0

- konštatujem, že program MsZ bol schválený
- predkladám návrh na zloženie návrhovej komisie v zložení: **JUDr. Peter Zelinka, Peter Tomič, Peter Závodský**
- prosím hlasujte o zložení návrhovej komisie

Hlasovanie: Z celkového počtu poslancov : 19
Prítomní: 15
Za: 15
Proti: 0
Zdržalo sa: 0
Nehlasovalo: 0

- návrhová komisia bola schválená
- predkladám návrh na overovateľov zápisnice: **Bc. Vladimír Danko, Mgr. János Marsall**
- prosím hlasujte o tomto návrhu

Hlasovanie: Z celkového počtu poslancov : 19
Prítomní: 15
Za: 13
Proti: 0
Zdržalo sa: 2
Nehlasovalo: 0

- konštatujem, že overovatelia zápisnice boli schválení

Skrutátormi dnešného zasadnutia sú: **Priska Viczénová, Alena Deáková**

Zapisovateľka: **Alena Deáková**

Bod č. 4 – Kontrola plnenia uznesení

Ing. Juraj Srnka, PhD. - uviedol materiál podľa jednotlivých strán

- prosím otázky k str. č. 1

JUDr. Peter Zelinka

- Uznesenie č. 700-Z/2018 – požaduje plnenie doplniť o informáciu, aktuálne čo sa v tejto veci robí

Peter Paška

- reagoval – Rada SPF bola dlhé obdobie neuznášania schopná, všetko je v omeškaní

Ing. Juraj Srnka, PhD.

- prosím otázky k str. č. 2, č. 3, č.4

JUDr. Peter Zelinka

- Uznesenie č. 542-Z/2022 – kedy začne mesto vysádzať stromy?

Mgr. Daniela Amrichová

- stromy sú objednané, budú dodané v mesiaci november a hneď sa začnú vysádzať. Budeme Vás informovať.

Ing. Juraj Srnka, PhD.

- prosím otázky k str. č. 4, č. 5, č. 6, č.7

JUDr. Peter Zelinka

- Uznesenie č. 543-Z/2022 – prečo bolo stretnutie a ohľadom čoho? Prečo neboli prerokované žiadne súvislosti ohľadom podpisu zmluvy? Aká je aktuálna situácia?

Peter Paška

- stretnutie bolo zvolané za účelom zvolenia ďalšieho postupu. Postup bol jednoznačne dohodnutý. Na rade je občianske združenie, ktoré odvtedy s nami nekomunikuje, s tým, že som to opakovane urgovoal u p. Fahna.

JUDr. Peter Zelinka

- čo vplynulo z toho rokovania? Aký postup bol vyhotovený?

Peter Paška

- diskusia bola o požadovanom rozsahu úprav daných priestorov. Pamiatkari dali stanovisko a na to malo občianske združenie reagovať.

Ing. Juraj Srnka, PhD.

- prosím otázky k str. č. 7, č.8

Peter Závodský

- prečítal návrh uznesenia

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante

berie na vedomie

„Kontrolu plnenia uznesení k 31.08.2022 s pripomienkami.

Hlasovanie: Z celkového počtu poslancov : 19
Prítomní: 15
Za: 15
Proti: 0
Zdržalo sa: 0
Nehlasovalo: 0

Peter Paška

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

Bod č. 4 - Analýza hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2022

a) Analýza hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2022_TsMG Galanta

Ing. Ján Poľakovský - uviedol materiál

Peter Paška - rozprava

Peter Tomič

- návrh uznesenia k Bodu č. 4a) v zmysle predloženého návrhu

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s ustanoveniami § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov

berie na vedomie

stanovisko členov komisie finančnej a správy majetku Mestského zastupiteľstva v Galante k „Analýze hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta Technických služieb mesta Galanta za I. polrok 2022 a

schvaľuje

1. Analýzu hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta Technických služieb mesta Galanta za I. polrok 2022

Hlasovanie: Z celkového počtu poslancov : 19
Prítomní: 15
Za: 15
Proti: 0
Zdržalo sa: 0
Nehlasovalo: 0

Peter Paška

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

b) Výročná správa-analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2022_MsKS Galanta

Mgr. Peter Kolek - uviedol materiál

Peter Paška - rozprava

Peter Tomič

- návrh uznesenia k Bodu č. 4b) v zmysle predloženého návrhu

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

berie na vedomie

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante a

schvaľuje

Výročnú správu – analýzu hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2022 bez pripomienok.

Hlasovanie: Z celkového počtu poslancov : 19
Prítomní: 15
Za: 14
Proti: 0
Zdržalo sa: 0
Nehlasovalo: 1

Peter Paška

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

c) Analýza hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta za I. polrok 2022_SŠZ Galanta

Štefan Varga - uviedol materiál

Peter Paška - rozprava

Peter Tomič

- návrh uznesenia k Bodu č. 4c) v zmysle predloženého návrhu

Stanoviská komisie sociálno – zdravotnej a bytovej MsZ

Stanovisko komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja MsZ

Stanovisko komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku MsZ

Hlasovanie: Z celkového počtu poslancov : 19
Prítomní: 15
Za: 14
Proti: 0
Zdržalo sa: 0
Nehlasovalo: 1

Peter Paška

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

Bod č. 5 - Správa o činnosti a hospodárení spoločnosti GALANTATERM s r.o. za rok 2021

Ing. Miklós Kocskovics - uviedol materiál

Peter Paška - rozprava

Milan Bičan

- mám informáciu, že na vedení potrubia sa realizuje výsadba, parkoviská, budovy a pod., či je to nejako ošetrované, a kto bude v prípade poruchy tieto opravy hradiť, čiže Galantaterm alebo užívateľ pozemku, pod ktorým sa potrubie nachádza?

Ing. Miklós Kocskovics

- poruchu na potrubí bude hradiť Galantaterm s r.o. a ostatné veci sú ošetrované zákonom o tepelnej energetike, tam sú určené ochranné pásma. V ochrannom pásme je zakázané vysádzať zeleň a realizovať stavebné práce. Ak príde k poruche v zakázanom priestore náklady hradí dotyčná osoba.

Peter Tomič

- návrh uznesenia k Bodu č. 5 v zmysle predloženého návrhu

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade so schváleným plánom práce MsZ na rok 2022

berie na vedomie

Správu o činnosti a hospodárení spoločnosti Galantaterm s r.o. Galanta za rok 2021.

Hlasovanie: Z celkového počtu poslancov : 19
Prítomní: 15
Za: 14
Proti: 0
Zdržalo sa: 1
Nehlasovalo: 0

Peter Paška

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

Bod č. 6 - Predaj nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Mesta Galanta

JUDr. Katarína Kubicová, L.L.M. - uviedla materiál (spol.Zajo Run, s.r.o.)

Peter Paška - rozprava

Peter Závodský

- finančná komisia odporučila právnomu oddeleniu MsÚ vypracovať nájomnú zmluvu s právom budúcej kúpy, ak má pozemok skutočne slúžiť na výstavbu materskej škôlky a nie iného zariadenia, ktoré dnes nevieme deklarovať, čo to bude. Preto odporúčam hlasovať o alternatíve Uznesenia 1.2

Mgr. Juraj Bottka

- stotožňujem sa s návrhom p. Závodského, kvitujem takýto zámer, ale nie touto formou - Plán obnovy

JUDr. Peter Zelinka

- podporujem nájom tohto pozemku a po výstavbe zariadenia MŠ sa môže pozemok odpredať

Peter Paška

- do rozpočtu mesta potrebujeme peniaze. Developer sa zaviazal, že na sídlisku vybuduje potraviny, škôlku a cestu. Cesta je hotová už sa využíva, škôlka sa stavia a potraviny sú v štádiu prípravy projektu na územné rozhodnutie. Nemám žiadne pochybnosti o tejto spoločnosti.
- projekty z Plánu obnovy – stále pripravujeme do výziev projekt bývalej budovy CVČ a máme v pláne aj ďalšie priestory, kde by mohli vzniknúť MŠ.

Mgr. Miroslav Psota

- vítam každú iniciatívu, ktorá podporuje výstavbu MŠ. Odporúčam postupovať podľa čl. 7 VZN č. 47/2009. Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve by sme tento problém dokázali vyriešiť. Môj pozmeňujúci návrh je – so žiadateľom uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, primerane použiť ustanovenia čl. 7 VZN mesta Galanta č. 47/2009.

MVDr. Gábor Pallya

- žiadateľ ZAJO RUN s.r.o. nie je subjekt, ktorý je oprávnený poskytovať takúto činnosť

Peter Závodský

- nechceme, aby sa stalo z nejakých dôvodov, že MŠ nebude sprevádzkovaná a mesto príde o pozemok

Mgr. Miroslav Psota

- žiadateľ si musí splniť svoj záväzok sprevádzkovať plnohodnotnú MŠ, s tým súvisí aj jeho registrácia poskytovateľa takýchto služieb a jeho povinnosťou je zložiť 80% kúpnej ceny ako preddavok. Pokiaľ si svoj záväzok nesplní, preddavok znížime o zmluvnú pokutu.

MVDr. Gábor Pallya

- dávam do pozornosti, že investor môže MŠ zrušiť po nejakom čase a pozemok už nebude mestský

JUDr. Peter Zelinka

- žiadateľ musí sprevádzkovať MŠ, nie len ju vybudovať
- vysvetlil, ako sa to dá právne ošetriť

PhDr. Marta Vajdová

- koľko musí prevádzkovať MŠ?

Peter Paška

- mesto nemá veľké možnosti využitia tohoto pozemku na niečo iné

PaedDr. Peter Černý, PhD.

- odporučil dlhodobý prenájom

Peter Paška

- vysvetlil finančný rozdiel medzi nájmom a dlhodobým nájmom, čo je pre mesto výhodnejšie

Peter Závodský

- prečítal návrh uznesenia

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemky za podmienok uvedených v Článku 7 VZN č.47/2009. Z budúcej kúpnej zmluvy sa kúpna zmluva stane za splnení nasledovnej podmienky: žiadateľ preukáže oprávnenie na prevádzku materskej školy, ktorú aj sprevádzkuje. Nájomca Zajo Run, s.r.o., Ul. 29. augusta 1646/6, 924 01 Galanta, IČO: 53 048 954.

Predmet zmluvy:

- parcela reg. „C“ KN č. 346/918, druh pozemku: orná pôda, o výmere 380 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta;
- parcela reg. „C“ KN č. 346/916, druh pozemku: orná pôda, o výmere 293 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta;

Účel:

Dvor materskej školy

Výška nájmu počas trvania zmluvy o budúcej zmluve : nájom a predmet nájmu bude stanovený v zmysle VZN mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 90€/ročne.

Odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Zajo Run, s.r.o., Ul. 29. augusta 1646/6, 924 01 Galanta, IČO: 53 048 954, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: marec 2023

Hlasovanie: Z celkového počtu poslancov : 19
Prítomní: 15
Za: 13
Proti: 0
Zdržalo sa: 2
Nehlasovalo: 0

Peter Paška

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

JUDr. Katarína Kubicová, L.L.M.

- uviedla materiál (Komstav s.r.o.)

Peter Paška

- rozprava

Peter Závodský

- finančná komisia aj Mesto Galanta je proti predaju tohoto pozemku a materiál je predsa predložený na rokovanie MsZ, nerozumiem tomu

Milan Bičan

- pri tomto bode rokovania sú v jednotlivých materiáloch rozdielne stanoviská príslušných komisií MsZ

PhDr. Marta Vajdová

- na základe čoho sú potom tieto materiály predkladané na rokovanie MsZ – žiada vysvetliť

JUDr. Katarína Kubicová, L.L.M.

- vysvetlila dôvod, stanoviská komisií sú len odporúčacieho charakteru

Peter Závodský

- mesto Galanta nesúhlasí s predajom pozemku a predsa to predložíte na MsZ

JUDr. Peter Zelinka

- dôvod osobitného zreteľa – nemožno označiť skutočnosť, že pozemok je susedným pozemkom pozemku a stavby žiadateľa. Predajom tohto pozemku prídu obyvatelia sídliska o istý počet parkovacích miest.

Peter Paška

- tento materiál sťahujem z rokovania MsZ

JUDr. Katarína Kubicová, L.L.M. - uviedla materiál (Pozemky Galanta, s.r.o.)

Peter Paška - rozprava

Peter Závodský

- citoval stanovisko finančnej komisie – chýba stanovisko legislatívno-právnej komisie a v návrhu na uznesenie sa nenachádza „inkaso v roku 2022“

JUDr. Katarína Kubicová, L.L.M.

- odpovedala – materiál v legislatívno-právnej komisii nebol, nestihol sa pripraviť a v prípade inkasa na rok 2022, ak by MsZ teraz súhlasilo, tak to zariadime tak, aby kúpna cena bola vyplatená ešte v tomto roku

Peter Závodský

- môže to byť priamym predajom, alebo musí byť vyhlásená OVS?

JUDr. Katarína Kubicová, L.L.M.

- pri takomto predaji je potrebné si zdefinovať osobitný zreteľ

Ing. Milan Zeleňák

- vlastník spoluvlastníckeho podielu má právo byť oslovený ako prvý za účelom odkúpenia pozemku

JUDr. Katarína Kubicová, L.L.M.

- oslovia sa ďalší spoluvlastníci, či majú záujem o využitie svojho zákonného predkupného práva – vysvetlila postup podľa občianskeho zákonníka. Musíme mať od MsZ mandát na predaj pozemku, inak vlastníkov nemôžeme osloviť.

JUDr. Peter Zelinka

- robme to tak, aby sme neporušili zákon, tak potom treba zmeniť uznesenie

MVDr. Gábor Pallya

- mesto malo rokovať s ostatnými spoluvlastníkmi a až potom predložiť materiál na MsZ

Ing. Milan Zeleňák

- je tento pozemok začlenený do zoznamu prebytočného majetku mesta?

Peter Závodský

- neviem sa stotožniť s tým, že predávame podielové vlastníctvo tretej osobe. Nie je právne možné návrhu, ktorý predložilo mesto Galanta vyhovieť a preto navrhujem nové uznesenie, ktoré hovorí o tom, že MsZ navrhuje tieto pozemky zaradiť do zoznamu nadbytočného majetku.

Peter Paška

- navrhujem prejdeme k ďalšiemu bodu, vrátíme sa k tomu, keď príde Mgr. Psota ako predseda legislatívno-právnej komisie

Mgr. János Marsall

- máme dve možnosti, buď nepripravený materiál sa stiahne z rokovania alebo budeme hlasovať o zaradení do prebytočného majetku mesta

JUDr. Katarína Kubicová, L.L.M. - uviedla materiál (Ján Polák a manž. PhDr. Helena Poláková, PhD_parkovanie)

Peter Paška

- rozprava

Peter Závodský

- návrh uznesenia v zmysle predloženého písomného návrhu uznesenia 4.1

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

predaj:

- novovytvoreného pozemku - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcela č. 797/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m² v 1/1, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a oddelenie pozemku parc. č. 797/4, a vznikol odčlenením z pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 840 – ostatná plocha vo výmere 7926 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 885, vydanom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Galanta, obec: Galanta, okres: Galanta, resp. pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 797/1 - zastavané plochy nádvoria o výmere 1815 m², ku ktorej nie je založený list vlastníctva, ktorého vlastníkom je Mesto Galanta,

v prospech Jána Poláka a manž. PhDr. Heleny Polákovej, PhD., z dôvodu hodných osobitného zreteľa nakoľko ide o pozemok, ktorý po odpredaji bude slúžiť na parkovanie klientov notárskeho úradu, a to minimálne za cenu 100,00 €/m². V kúpnej zmluve sa na predmet kúpy dohodne predkupné právo Mesta Galanta ako vecné právo.

Odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so Jánom Polákom a manž. PhDr. Helenou Polákovou, PhD., kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: marec 2023

Hlasovanie:	Z celkového počtu poslancov : 19
	Prítomní: 14
	Za: 10
	Proti: 1
	Zdržalo sa: 3
	Nehlasovalo: 0

Peter Paška

- konštatujem, že uznesenie nebolo schválené
- vrátíme sa k predošlému materiálu a odovzdávam slovo viceprimátorovi Mgr. Psotovi

Mgr. Miroslav Psota

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

JUDr. Katarína Kubicová, L.L.M. - uviedla materiál (SAD, Dunajská Streda)

Mgr. Miroslav Psota - rozprava

Peter Závodský

- predať pozemok za 1€ súkromnej osobe je pre mňa osobne neprijateľné
- ako bude mesto robiť výberové konanie na dodávateľa prepravy, ak autobusovú stanicu bude vlastniť súkromná spoločnosť, ak nájdeme lacnejšieho, menšieho prepravcu

Mgr. Miroslav Psota

- odovzdávam slovo p. primátorovi

Peter Paška

- mesto vysúťažilo prepravcu MHD na 10 rokov. Prepravca nemusí mať k dispozícii autobusovú stanicu ani autobusové zastávky. S ponukou prišla SAD. a.s. Dunajská Streda, že autobusovú stanicu vybudujú za 1mil.€.

Peter Závodský

- nesúhlasím s touto ponukou, pretože tento priestor nebude náš, naše sú len autobusové zastávky. Mesto Galanta malo vo svojich možnostiach vybudovať autobusovú stanicu za mil.€ vo vlastnej réžii. Je tu možnosť dať to do nájmu.

Peter Paška

- ak neprijmeme túto ponuku, v tomto roku nebude nič realizované, ani v budúcom roku neočakávam takúto veľkú investíciu. Máme na výber buď budeme mať za pozemok, čo je naša spoluúčasť modernú autobusovú stanicu alebo ju v dohľadnej dobe ešte mať nebudeme.

Milan Bičan

- faktická - SAD platíme ročne cca 150tis.€. Po vybudovaní stanice môže SAD zvýšiť ceny služieb prepravy.

JUDr. Peter Zelinka

- zo situačného výkresu nie je zrejmé, ktorý pozemok im ideme predať alebo dať do nájmu za 1€, nesedia čísla parciel
- vyjadril nesúhlas a poukázal na prístupové cesty, ktoré sa im majú odpredať alebo dať do prenájmu
- tieto cesty sú zahrnuté aj do novo podpísanej zmluvy o rekonštrukcii niektorých

ciest

- nájom pozemku pod budovou autobusovej stanice, ktorú chcú vybudovať s tým problém nemám, ale nie je zrejmé, na ktorom pozemku to bude
- treba zobrať do úvahy, táto cesta je prístupovou cestou k podnikom a k rodinným domom
- chýba vyjadrenie SAD, či by súhlasili s nájomom

Peter Paška

- s nájomom nesúhlasia

JUDr. Peter Zelinka

- navrhujem materiál odložiť a vyvolať so SAD rokovanie o nájme. Ak pozemok predáme, predáme pozemky pod cestami, ktoré sú prístupovými cestami k ďalším budovám. Bol by som rád, keby sa takéhoto rokovania zúčastnili aj poslanci MsZ. V materiály nie sú uvedené všetky okolnosti.

Peter Paška

- v návrhu uznesenia je uvedené, že sa zaväzujú vybudovať novú autobusovú stanicu do 1 roka od právoplatnosti rozhodnutia a prevádzkovať ju aspoň 50 rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Nie je tu uvedený žiadny prenájom parkovacích miest. Rokovali sme so SAD, nemajú záujem o prenájom.

Peter Závodský

- v návrhu uznesenia si opravte číslo parcely, ktorá neexistuje

Bc. Vladimír Danko

- otázka – keď odpredáme pozemok pod stavbou, ako by mesto mohlo ovplyvniť harmonogram prepravy občanov mesta a z okolia, tak aby im vyhovoval. A bola by SAD ochotná prevádzkovať aj menšie autobusy?

JUDr. Peter Zelinka

- nie je jasné, ktorú parcelu ideme odpredať, mám s tým problém

Mgr. Miroslav Psota

- mne tu chýba vo vzťahu k žiadateľovi nejaké partnerstvo lebo oni povedali 1€ alebo nič a mne sa to zdá nie celkom korektné. Malo by k tomu predchádzať nejaké rokovanie. Prikláňam sa k tomu, že najskôr im ponúknuť nájomnú zmluvu, upresniť požiadavky mesta, zistiť požiadavky SAD a spraviť projekt, ktorý vyhovuje jednej aj druhej strane za vzájomne výhodných podmienok. Na túto skicu je ťažko prijať nejaké uznesenie.

Peter Paška

- rozhodne to nevnímam ako tlak na MsZ, ja trvám na tom, že je to výhodné pre mesto, ale keď vidím, ktorým smerom sa uberá debata, tak sťahujem tento materiál z rokovania MsZ

MVDr. Gábor Pallya

- odporúčam, aby na najbližšie rokovanie, keď sa tento materiál bude prerokovávať, aby na zasadnutí bol prítomní zástupca investora

PaedDr. Peter Černý, PhD.

- správanie SAD sa mi nezdá príliš korektné

Peter Paška

- pred rokom sme ich mi oslovili k riešeniu autobusovej stanice a bolo by nešťastné, keby sme túto serióznou spoločnosť označili za neserióznou. Budeme hľadať iné riešenie.

Mgr. Miroslav Psota

- p. primátor unáhle stiahol tento materiál z rokovania. MsZ by mohlo prijať uznesenie, že tento zámer nezavrhuje celkom, len žiada, aby sa prerokovali podrobnosti o pozemkoch, cene a prevádzkových záležitosti.

Peter Paška

- nesťahujem materiál s tým, že sa o tom nebude ďalej rokovať, budem so SAD rokovať

Ing. Milan Zeleňák

- mestá si budujú svoju vlastnú mestskú dopravu, osobne by som tento predstaničný priestor nepredával. Ja by som do tohto nešiel.

Peter Paška

- v tomto návrhu je uvedené aj vybudovanie parkovacích miest pre občanov mesta. Aj my by sme sa na tom podieľali, ale zároveň by sme získali pre obyvateľov mesta parkovacie miesta.

MVDr. Gábor Pallya

- na tomto mieste stoja okrem MHD autobusov aj linky mestské, medzimestské. Galanta potrebuje autobusovú stanicu, ktorú bude treba čo najskôr doriešiť, ale treba si vyrokovať také podmienky, ktoré sú obojstranne výhodné, kontrolovateľné a majú nejaký zmysel.

Andrea Csolleová

- prezentovala to, čo bolo s ňou prerokované bez prítomnosti riaditeľa MsKS

Mgr. Peter Paška

- stále je nám tvrdené, že ako jediná organizácia sme nenašli rezervy na vyplatenie „500€“ pre zamestnancov z rozpočtu MsKS, nemáme umelo navýšený rozpočet MsKS

Peter Paška - rozprava

Mgr. Juraj Bottka

- mal som interpeláciu na opravu fasády renesančného kaštieľa, bolo mi odpovedaná, že táto suma bola krátená. Sobášna miestnosť, schody, fasáda nepôsobia reprezentatívne. Otázka – na čo boli tieto peniaze použité?

Mgr. Peter Kolek

- reagoval – peniaze máme odložené. Keďže sa jedná o historickú budovu museli sme požiadať o vyjadrenie Krajský pamiatkový úrad, to sme aj spravili. Zatiaľ sme odpoveď nedostali. Potrebujeme, aby určili, že je to havarijný stav, vtedy by sme nemuseli robiť verejné obstarávanie.

Mgr. Miroslav Psota

- faktická – pôvodne ste mali v rozpočte 78tis.€ na opravu fasády renesančného kaštieľa, tieto finančné prostriedky ste navrhli znížiť na 20 922€, s tým, že ste už žiadali na údržbu a opravu renesančného kaštieľa. Teraz sa pýtam, v akom stave je údržba a oprava renesančného kaštieľa? Nie je tam stopa po oprave.
- 3D- nápis mesta – v akom štádiu je vybavenie súhlasu vlastníka, správcu pozemku Železníc SR na umiestnenie tohto nápisu?

Mgr. Peter Kolek

- 3D – nápis – toto bol poslanceký návrh JUDr. Zelinku. Nakoľko tento proces je zdĺhavejší, tak tých 4 200€ oželieme
- zníženie zo 78tis.€ - to bol návrh mesta
- bývalý riaditeľ MsKS každý rok do návrhu rozpočtu dával pri tvorbe rozpočtu na ďalší rok návrh na komplexnú rekonštrukciu renesančného kaštieľa. Po každé mu to bolo zrušené. Po mojom nástupe to pokračuje.

Peter Paška

- myslím, že to nebolo zodpovedané uspokojivo

Peter Závodský

- technickú pripomienku – ten rozpočet, ktorý je súčasťou tohoto materiálu, ten

rozpočet čo predložilo MsKS na rokovanie finančnej komisie, čiže tie zmeny, ktoré navrhuje mesto nie sú v tom bode zahrnuté. Na str. 7 rozpočet MsKS na účte 691 výnosy z bežného transferu, finančný príspevok údržba a oprava renesančného kaštieľa stav plán 2022 je „0“ , I. úprava + 20 922€, II. úprava zostáva 20 922€

Mgr. Miroslav Psota

- reagoval – zmena bola schválená niekedy v máji. Strop v kaštieli je stále zatečený. Aj za sumu 20 922€ sa dalo za niekoľko mesiacov niečo v kaštieli spraviť.
- pripravujeme jeden spoločný projekt so Želiezovcami a maďarským mestom Tata, do ktorého je zahrnutý aj renesančný kaštieľ. Takže je na zamyslenie, či naše čiastkové vylepšenia nebudú vyhodnenými peniazmi a tých 20 922€ teraz na tento účel použiť alebo sa sústrediť na kvalitné spracovanie tohoto medzinárodného projektu.

Peter Paška

- prerušujem tento bod a pokračujeme Bodom č. 25, je 17,00hod. je tu čas a priestor pre občanov

Bod č. 25 - Pripomienky a podnety občanov súvisiace s činnosťou samosprávy

Mgr. Júlia Gálová - občianka

- poďakovala poslancom a tým, ktorí včera zvolali stretnutie s občanmi
- vyjadrila nespokojnosť, zo strany mesta sú nedostatočne pripravované materiály na rokovanie MsZ
- čo sa týka riaditeľa MsKS, už to vidím ako útok na jeho osobu pred komunálnymi voľbami

Peter Paška

- rozhodne sa nejedná o útok na riaditeľa MsKS
- peniaze na opravu fasády nikto neberie, skôr to bola výčitka, že od mája sa v tomto smere nič neurobilo

Irena Zuzáková – občianka

- žiadosť Vladimíra Zuzáka (manžel) o zámenu pozemkov – žiadosti nebolo vyhovené preto chcem vedieť dôvod zamietnutia

Peter Závodský

- vysvetlil stanovisko finančnej komisie - finančná komisia tento Váš návrh nepodporila, z dôvodu, že sa jedná o zámenu pozemkov pod budovou, ktorá je vo Vašom vlastníctve a pozemok je mestský a v opačnom prípade sa jedná o pozemok, ktorý je pod komunikáciou. Mesto nevymieňa pozemky pod komunikáciou, nakoľko drvivá väčšina pozemkov pod komunikáciami nepatrí

mestu Galanta. Vo Vašom prípade vieme urobiť zámenu pozemkov z toho dôvodu, že Vy vlastníte pozemok rovnakej kvality na sídlisku Sever.

Irena Zuzáková - občianka

- na pozemku je vybudované parkovisko – čierna stavba

Peter Závodský

- MsÚ sme odporučili s Vami rokovať o zámene rovnocenných pozemkov

Irena Zuzáková - občianka

- to čo uvádzate nie je rovnocenný pozemok
- mesto urobilo čiernu stavbu na cudzom pozemku, na náklady mesta dáme čiernu stavbu odstrániť a mesto je povinné nám dať pozemok do pôvodného stavu – trváme na tom. Ako vlastníci prichádzame o značnú finančnú čiastku.

Peter Závodský

- jedná sa o všetkých vlastníkov pozemkov pod cestami v meste Galanta, nemôžeme to spustiť je to pre mesto likvidačné.

Irena Zuzáková – občianka

- dáme návrh na súd, na predbežné opatrenie

Peter Závodský

- máte na to plné právo, niekto sa s tým bude musieť vysporiadať

Irena Zuzáková - občianka

- občania prídu o 80 parkovacích miest

Peter Závodský

- výsledok rokovania medzi Vami a mestom nepoznám

Tomáš Horváth – občan

- navrhol p. primátorovi zvolať stretnutie s občanmi, ktorí majú na MsÚ podanú žiadosť o pridelenie nájomného bytu – bytové domy Esterházyovcov. Medzi žiadateľmi panujú nepresné informácie. Žiadateľov treba presne informovať.

Peter Paška

- na dnešné zasadnutie je predložený materiál VZN o nakladaní s bytmi... na ulici

Esterházyovcov

- v súčasnosti platia k nájomným bytom dve uznesenia MsZ, citoval
- teraz ešte presne nevieme aká bude cena za tieto byty, nakoľko práce nie sú definitívne ukončené. Stále platí, že to majú byť nájomné byty so sociálnym charakterom. Pri takýchto bytoch zvyčajne platí, že určitú prednosť majú ľudia s povolaním, zamestnaním v danej lokalite, regióne, ktoré sú v meste nedostatkové.
- nikomu zo žiadateľov nebolo sľúbené, že ten byt má garantovaný. Mesto urobí rebríček pridelovania, ktorý bude slúžiť na transparentné pridelenie bytov.
- V meste máme nedostatok nájomných bytov, tak som sa dohodol s niektorými právnickými subjektami, že sa v meste budú stavať ďalšie nájomné byty. Mesto bude s nimi koordinovať pridelovanie. Takýchto bytov aj s mestskými by malo byť 222. V súčasnosti máme platné územné rozhodnutie na 100 nájomných bytov, ďalšie sa pripravujú.

Tomáš Horváth – občan

- kedy budú nájomné byty pridelované, chcem vedieť termín

Peter Paška

- termín nie je jasný, musíme ešte zrealizovať prístupovú cestu. Podľa zmluvy by malo byť všetko odovzdané k 31. októbru, ak budeme mať šťastie, tak pred Vianocami by sa mohli byty pridelovať.

Ing. Zoltán Kovago

- nájomné byty - nepatria mestu, ale firme, ktorá tieto byty stavia. Byty mali byť skolaudované do 30. septembra. Na križovatku nemá mesto ani stavebné povolenie.
- Informoval som sa na ŠFRB mesto Galanta nemá ešte pridelené finančné prostriedky zo ŠFRB a nemáme ani dotáciu. Pokiaľ mesto tieto finančné prostriedky nebude mať, tak tieto byty nebude vedieť kúpiť.
- Galantaterm – ako dopadli rokovania primátora mesta so spoločnosťou SPP, a.s. o predaji podielu mesta Galanta, nedostali sme spätnú väzbu a mali by o tom vedieť aj občania Galanty.
- otázka na primátora – či chce vyvodiť osobnú zodpovednosť voči konateľovi Galandie? Jeho konanie považujem za obrovské manažérske zlyhanie. Malo by to byť podmienené nejakou zmenou vedenia.

Peter Paška

- nájomné byty – urobím všetko pre to, aby nájomné byty boli mestskými. Čakáme na dotácie zo ŠFRB aj na dotácie z Ministerstva výstavby.
- Galantaterm – o predaji Galantatermu sa nejedná, s nikým nerokujeme, ani o kúpe obchodných podielov našich obchodných partnerov.
- Galandia – v čom spočíva zlyhanie konateľa Galandie?

Ing. Zoltán Kovago

- nedostatočne zazmluvnil elektrickú energiu na obdobie 01.2.2023 až koniec roka 2024
- spraypark - zlyhanie – bez stavebného povolenia, bez prívodu elektrickej energie
- nie je to v poriadku ani s peniazmi, keďže teraz sa musí Galandia dotovať dotáciou 230tis.€, čo sme počuli na včerajšom stretnutí

Peter Paška

- konateľ Galandie p. Szelle mi ponúkol dvakrát svoj post. V tejto chvíli je to tak nastavené, že do volieb je konateľom p. Szelle.

Zoltán Szelle

- zazmluvnenie elektrickej energie v Galandii – podrobne vysvetlí dôvod uzatvorenia zmluvy a uviedol fakty

Ing. Zoltán Kovago

- dôvod uzatvorenia Galandie bol kvôli energetike, že sa 10 násobne navyšujú ceny. To pravdou vôbec nie je. Uviedol fakty.

Peter Paška

- išli sme do toho s tým, že ideme do skúšobnej prevádzky, v takýchto prípadoch sa to takto robí. Na začiatku roka sme pripravovali verejné obstarávanie, v mesiaci apríl a máj sme vedeli aké budú odbery, ale už vtedy boli ceny vysoké. Toto nie je zlyhanie konateľa, toto je problém celej EU. Počas obstarávania išla Galandia z rezervy mesta.
- všetky mestské organizácie dostanú úlohu, koľko elektrickej energie majú ušetriť do konca roka

Norbert Miklós – občan

- na MsZ dňa 22.09.2022 podal ústne Žiadosť v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám nasledovne :

Dobrý deň prajem moje meno je Norbert Miklós, adresa Revolučná štvrť 967/13, 92401 Galanta, nakoľko podávam túto žiadosť podľa zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov mám 10 otázok:

1. otázka: prečo sa porušilo Uznesenie č. 554-Z/2022 podpísané 13. 5. 2022, kde sa splňuje prijatie investičného úveru vo výške 2.000.000 EUR a každé jedno čerpanie tohto úveru musí byť podložené predchádzajúcim súhlasom Mestského zastupiteľstva.

2. otázka: prečo sa podpísala zmluva o dielo na uskutočnenie prác číslo 22040/428 platná od 15.8.2022 bez predchádzajúceho súhlasu Mestského zastupiteľstva Galanta.
3. otázka na základe koho rozhodnutia a žiadosti ste objednali a podpísali dodatok č.1 k zmluve o službách vo verejnom záujme a o zabezpečenie mestskej autobusovej dopravy osôb v meste Galanta, kde žiadate poskytovateľa, aby v mesiacoch máj až september, vrátane, bol nahradený klasický linkový autobus a turistický vláčik až do 31. mája 2031, čiže každý rok uvedených mesiacov tu bude jazdiť turistický vláčik, do ktorého imobilní občania nemajú možnosť nastúpiť.
4. otázka: na koľko projektov, resp. zámerov boli vypracované projektové dokumentácie za obdobie od roku 2018 do dnešného dňa, a v akej výške budú tieto projektové dokumentácie vypracované, a ktoré z nich sa aj uskutočnia a ktoré sa nerealizovali.
5. otázka: získalo mesto Galanta úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na nájomné byty vo výške 65 % obstarávacej ceny?
6. otázka: získalo mesto Galanta dotáciu na nájomné byty od Ministerstva dopravy a výstavby vo výške 35 % percent obstarávacej ceny?
7. otázka: na základe ktorého platného VZN boli vybudované polopodzemné kontajnery na komunálny odpad.
8. otázka: či sa bude vyvodzovať osobná zodpovednosť za opomenuté, zabudnuté veci v prípade Termál centra Galandia v projektovej dokumentácii. Ktoré neboli zabudnuté v projekte a následne sa to muselo vyriešiť dodatočnou finančnou dotáciou, aby sa mohlo Termál centrum Galandia otvoriť.
9. otázka: zachytil som zmluvu ešte v roku 2018, resp. Vaše vyjadrenie pán primátor v Galantských novinách, že vy ste podpísali zmluvu o výstavbe nájomných bytov na ulici Esterházyovcov, v susednej lokalite, ako sa stavia teraz. Rád by som našiel túto zmluvu niekde a prečítal, kde ste deklarovali, že ste podpísali zmluvu o výstavbe ďalších 220 bytov.
10. otázka: žiadam zverejnenie, resp. aj poslanie informácií, čo sa nakúpilo z finančných prostriedkov poskytnutých na spustenie Galandia a to položkovite.

- na margo pána Kovaga myslím si, že ste vedeli koľko elektrickej energie mesačne spotrebuje Galandia, nakoľko to do roku 2014 išlo.

Peter Paška

- predpokladám pán Mikloš, že poznáte zákon č. 211/2000 a dáte túto žiadosť aj do podateľne MsÚ tak, ako sa to zvyčajne robí. Ja som si to nestihol poznačiť všetko.

Norbert Miklós - občan

- túto žiadosť podávam ústne, je to v zákone napísané, takže dúfam, že máte poznačené všetko

Rozália Hanusová – občianka

- Taxikári – požiadala o kontrolu dodržiavania rýchlosti vozidiel TAXI v meste, jazdia veľmi rýchlo
- Papdom – zdržiava sa tam bezdomovec
- ulica Ružová – parkovanie vozidiel po oboch stranách komunikácie, nie je to doriešené
- požiadavka na osadenie kamery na Novom cintoríne – zabezpečiť bezpečnosť

Peter Paška

- kamera na novom cintoríne – chýba nám tam optický kábel

Miroslav Grell – náčelník MsP

- taxislužba – s dopravným inšpektorátom PZ sme začali meranie dodržiavania rýchlosti v meste
- bezdomovcov máme podchytených, prespávajú v meste na konkrétnych miestach, vieme o nich. Konkrétne osobu, ktorú hovoríte tá je už vyriešená.
- ulica Ružová – cestný správny orgán musí v tom spraviť kroky t.j. zjednosmernenie ulice, zatiaľ je to bez zmeny

Peter Paška

- ukončujem tento bod a vyhlasujem prestávku do 18,15hod.

Mgr. Miroslav Psota

- pokračujeme v rokovaní MsZ, prosím o prezentáciu poslancov, prezentovalo sa 11 poslancov, MsZ je uznášaniaschopné
- pokračujeme Bodom č. 7 úprava rozpočtu MsKS, odovzdávam slovo riaditeľovi MsKS

Mgr. Peter Kolek

- odpovedal – pripomienky a podnety z rozpravy – na budúci týždeň nastupujú maliari v renesančnom kaštieli – uviedol dôvod, prečo až teraz
- MsKS sa zoberalo 20tis.€ na projektovú dokumentáciu, ktoré potrebovalo mesto

Mgr. Miroslav Psota

- tých 20 922€ viete reálne minúť ešte v tomto roku?

Mgr. Peter Kolek

- pokiaľ dostaneme stanovisko od Krajského pamiatkového úradu budeme to realizovať, pokiaľ nie finančné prostriedky vrátíme

Peter Závodský

- faktická - len na vysvetlenie - bolo tu povedané, že na opravu renesančného kaštieľa bolo 78tis.€, potom sa to znížilo na 20tis.€. Nie je to pravda. Pri rozpočte na r. 2022 bolo na túto položku „0“Euro. Až v máji vzniklo tých 20 922€.

Mgr. Miroslav Psota

- nie úplne s tým súhlasím, v rozpočte MsKS bol kapitálový transfer oprava fasády renesančného kaštieľa 78tis.€ aj na účte 692 bolo 78tis.€

Mgr. Peter Kolek

- áno, bolo to tam, poslanci to schválili, ale pán primátor to nepodpísal

Peter Závodský

- návrh uznesenia k Bodu č. 7b) v zmysle predloženého písomného návrhu

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

berie na vedomie

Stanovisko Komisie finančnej a správy majetku MsZ Galanta a

schvaľuje

predložený Návrh na II. úpravu rozpočtu na rok 2022 pre MsKS bez pripomienok.

Hlasovanie:	Z celkového počtu poslancov : 19
	Prítomní: 14
	Za: 12
	Proti: 0
	Zdržalo sa: 0
	Nehlasovalo: 2

Mgr. Miroslav Psota

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

c) III. úprava rozpočtu SŠZ Galanta na rok 2022

Štefan Varga	- uviedol materiál
Mgr. Miroslav Psota	- rozprava

Peter Závodský

- návrh uznesenia k Bodu č. 7c) v zmysle predloženého písomného návrhu

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

berie na vedomie

Stanovisko Komisie finančnej a správy majetku MsZ a

schvaľuje

III. úpravu rozpočtu Správy športových zariadení Mesta Galanta na rok 2022.

Hlasovanie:	Z celkového počtu poslancov : 19
	Prítomní: 14
	Za: 14
	Proti: 0
	Zdržalo sa: 0
	Nehlasovalo: 0

Mgr. Miroslav Psota

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

d) Návrh na IV. úpravu rozpočtu_Mesto Galanta

Ing. Beáta Katonová - uviedla materiál

Mgr. Miroslav Psota - rozprava

Peter Závodský

- TC Galandia – v žiadosti spoločnosti nebolo špecifikované, aká čiastka je nevyhnutná na vyplatenie miezd, odstupného a odvodov, ale podľa podkladov, ktoré posielala p. ekonómka je to na úrovni 86-87tis.€
- dávam pozmeňujúci návrh na úpravu rozpočtu, aby sme zvýšili príjmy na kapitole prenájmu od spoločnosti Bysprav s r.o. vo výške 100tis.€, a aby sme poskytli pôžičku spoločnosti Galandia s r.o. vo výške 100tis.€ na krytie miezd, odvodov a odstupného pre zamestnancov. Ak ostane nejaký rozdiel ten použije Galandia podľa vlastné určenia, ale musia byť prvotne zaplatené mzdy a odvody. S následnými výdavkami sa bude musieť vysporiadať Galandia alebo budúce MsZ. Zamestnanci Galandie dostanú to, čo im patrí.

Mgr. Miroslav Psota

- p. konateľ je táto suma dostatočná na určité obdobie?

Zoltán Szelle

- zamestnancov sme prepúšťali na dve etapy, určite to nebude postačovať

Peter Závodský

- prečítal e-mail, ktorý dostal ako podklad od ekonómky p. Dobosovej z Galandie
- my sme povedali, že budeme riešiť mzdy zamestnancov a ostatné veci sú na Vás

MVDr. Gábor Pallya

- k pozmeňujúcemu návrhu p. Závodského – či si myslí, že pôžička je dobrá forma

Peter Závodský

- budúce MsZ sa bude musieť vysporiadať so všetkými pôžičkami poskytnutými Galandii lebo neočakávame inkaso týchto peňazí, aj keď sú naplánované. Vyjadril výčitku, že poslanci neboli zo strany mesta o Galandii informovaní.

Mgr. Juraj Bottka

- ide aj p. konateľ do úspory?

Zoltán Szelle

- moje ohodnotenie konateľa bolo menšie ako Tvoj plat na VUC

Milan Bičan

- zamestnanci Galandie sú v tom nevinne, mesto Galanta by mohlo do svojho podielu Galantermu siahnuť a Galandii pomôcť finančnou čiastkou – zväžme aj túto alternatívu

Mgr. Juraj Bottka

- Galandii boli dané finančné prostriedky na nevyhnutné veci, bolo povedané, že pôjdu oznámenia o odstránenie chýb, ktoré vznikli Galandii. Otázka na p. konateľa, boli tieto oznámenia podané napr. spraypark, detské ihrisko, vybetónovaný altánok. Galandia nemala určené priority.

Peter Závodský

- my nemáme žiadne informácie o Galantaterme, primátor nás neinformuje.
- tušíme koľko peňazí nebolo prevedených z Byspravu do mestského rozpočtu. Tie sa kumulovali na klientské centrum.
- Galandiu bude treba nejakým spôsobom zásadne sanovať, ale v tejto chvíli nevieme urobiť riešenie
- teraz riešime zamestnancov Galandie - 100tis.Bysprav a + 4 200€ z MsKS 3-D nápis, navrhujem to formou kapitálového vkladu

Milan Bičan

- faktická – ja som si preštudoval správu Galantatermu, tam je uvedený hospodársky výsledok

JUDr. Peter Zelinka

- riešenie, ktoré navrhol p. Závodský mi pripadá ako zhodné

PhDr. Marta Vajdová

- Galandia je spoločnosť s ručením obmedzením, keď sme chceli vykonávať pôsobnosť Valného zhromaždenia primátor túto pôsobnosť uzurpoval
- V Galandii je postavený altánok z vlastných zdrojov cca za 100tis.€, upozornila na strechu - nebola vyvodená zodpovednosť voči architektovi, kde mohli byť ušetrené nejaké finančné prostriedky
- nepredvídané náklady neboli ošetrené zmluvne, aj tu mohla byť úspora
- Galandia sponzorovala organizované podujatia v meste

Mgr. Miroslav Psota

- bolo prijaté uznesenie týkajúce sa výšky nájmu z nájomnej zmluvy medzi mestom Galanta a Galandiou, kde po spustení prevádzky sme schválili nájomné za pozemky 1€/m² ročne, za nebytové priestory vo výške 16,60€/m² ročne.
- Vzhľadom k tomu, že Galandia je uzatvorené a neprevádzkuje navrhujem, aby sme sa vrátili k cene nájomného k pôvodnému uzneseniu MsZ po dobu výstavby a dnes po dobu odstávky prevádzky TC Galandia 1€/ročne.
- príslušné uznesenie odovzdám návrhovej komisii, je to môj poslanecký návrh

Zoltán Szelle

- faktická – cena altánku je 40tis.€, ostatné financie boli získané sponzorsky
- kultúrne akcie – príjem 7tis.€
- akcia Rádio Expres – sponzorský

Peter Závodský

- faktická - požiadal o podporu návrhu Mgr. Psotu a o podporu schválenia finančných prostriedkov pre výplatu zamestnancov Galandie

Ing. Augustín Popluhár

- pozmeňujúci návrh - ako člen Dozornej rady spol. Bysprav – navýšenie nájomného, ktorú by mal odvieť Bysprav do mesta Galanta nie je podľa mňa správne. Spoločnosť vykazuje posledné obdobia 20-30tis.€ zisky, by sa spoločnosť Bysprav dostala do straty. Na hlasovaní per rolam som navrhol iné riešenie, ktoré je schodnejšie, aby Valné zhromaždenie rozhodlo o rozdelení nerozdeleného zisku vo výške 100tis.€.

Mgr. János Marsall

- predpokladali sme, že v hlavnej sezóne Galandia nebude stratová a je tu september a dozvieme sa, že Galandii chýba 130tis.€ a do konca roka potrebuje ešte 160tis.€, kto za tento stav zodpovedá?
- návrh p. Závodského je reálny a treba ho podporiť

Peter Závodský

- upravujem svoj návrh – aby Valné zhromaždenie spol. Bysprav hospodársky výsledok rozdelilo do mestského rozpočtu 100tis.€ ako príspevok OKF a 4 200€ z rozpočtu MsKS.

MVDr. Gábor Pallya

- reagoval na p. Bičana – neodporúčam v tomto prípade vstupovať do ekonomiky Galantatermu. Odporučil do budúcnosti sa venovať oživeniu tretieho vrtu z peňazí Galantatermu na zníženie energetickej záťaže Galandie.

Mgr. Miroslav Psota

- ukončujem rozpravu k tomuto bodu a prosím návrhovú komisiu predloženie pozmeňujúcich návrhov

Peter Závodský

- prečítal návrh uznesenia

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

úpravu nájomného nájomcu GALANDIA s.r.o. prevádzkovateľa TC GALANDIA v nájomnej zmluve č. NZ 001/2020 z 24.2.2020 v znení Dodatku č. 1 z 29.04.2020 takto:

- nájomné za prenájom pozemkov a nebytových priestorov sa od prerušenia prevádzky TC Galandia určí vo výške 1€/ročne. Po obnovení prevádzky TC GALANDIA nájomné pre spoločnosť TC GALANDIA bude opäť upravené podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 506-Z/2022 z 24.03.2022.

Odporúča

primátorovi mesta uzatvoriť so spoločnosťou GALANDIA s.r.o. dodatok k nájomnej zmluve upravujúci výšku nájmu v TC GALANDIA od prerušenia prevádzky podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Termín kontroly: november 2022

Hlasovanie: Z celkového počtu poslancov : 19
Prítomní: 14
Za: 14
Proti: 0
Zdržalo sa: 0
Nehlasovalo: 0

Mgr. Miroslav Psota

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

Peter Závodský

- prečítal návrh uznesenia

U z n e s e n i e

Prijatie rozdeleného hospodárskeho výsledku od spoločnosti Bysprav s r.o. vo výške 100tis.€ a poskytnutie finančného príspevku do ostatných kapitálových fondov spoločnosti GALANDIA s r.o. vo výške 104 200€, plus 4 200€ presun z rozpočtu MsKS na pôvodne 3D označenie Galanta.

Hlasovanie: Z celkového počtu poslancov : 19
Prítomní: 14
Za: 13
Proti: 0
Zdržalo sa: 0
Nehlasovalo: 1

Mgr. Miroslav Psota

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

Peter Závodský

- prečítal návrh uznesenia

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku MsZ

s c h v a ľ u j e

predložený návrh na IV. úpravu rozpočtu mesta na rok 2022

s pripomienkami s prebytkom vo výške 23 € pri týchto príjmoch a výdavkoch:

Bežný rozpočet : Príjmy : 16 433 734 € Výdavky : 16 129 938 €

Kapitálový rozpočet :	Príjmy :	769 000 €	Výdavky :	3 811 864 €
Finančné operácie :	Príjmy :	3 074 165 €	Výdavky :	335 074 €

a ž i a d a

vedúcu finančného a majetkového oddelenia vykonať IV. úpravu rozpočtu mesta na rok 2022.

Termín : 30.10.2022

Hlasovanie:	Z celkového počtu poslancov : 19
	Prítomní: 14
	Za: 14
	Proti: 0
	Zdržalo sa: 0
	Nehlasovalo: 0

Mgr. Miroslav Psota

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

Bod č. 8 - Návrh VZN mesta Galanta č. ../2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 6/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č. 24/2017, VZN mesta Galanta č. 4/2019, VZN mesta Galanta č. 11/2020 a VZN mesta Galanta č. 27/2022

Mgr. Daniela Amrichová

- uviedla materiál

Mgr. Miroslav Psota

- rozprava

JUDr. Peter Zelinka

- na komisii bolo dohodnuté, že najskôr musíme kúpiť auto, bez ktorého sa nedá robiť zber a až potom zmeníme VZN. Z tohoto postupu som sklamaný.

Mgr. Juraj Bottka

- na komisii boli dohodnuté konštruktívne riešenia a týmto smerom sa to malo uberať.

Mgr. János Marsall

- polopodzemné kontajnerú sú veľmi dobrá vec – otázka – prečo k tomu nemáme predložený podrobný materiál – chcem vedieť, kde budú polopodzemné kontajnery umiestnené, koľko budú stáť, koľko bude stáť špeciálne zberné vozidlo. Žiadam pripraviť komplexný materiál k umiestneniu polopodzemných kontajnerov.

JUDr. Peter Zelinka

- materiál sa pripravil, niečo bolo predložené aj na špeciálnu komisiu, treba, aby v tom mesto pokračovalo

Mgr. Juraj Bottka

- faktická - treba, aby sa s tým mesto naďalej zaoberalo

Mgr. Daniela Amrichová

- poďakovala všetkým za účasť v tejto komisii

Mgr. Miroslav Psota

- ukončujem rozpravu k tomuto bodu a prosím návrhovú komisiu predloženie návrhu uznesenia

Peter Závodský

- návrh uznesenia v zmysle predloženého písomného návrhu

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Galante podľa §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s a u z n á š a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Galanta č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 6/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č. 24/2017, VZN mesta Galanta č. 4/2019, VZN mesta Galanta č. 11/2020 a VZN mesta Galanta č. 27/2022

a ž i a d a

prednostu úradu zabezpečiť zverejnenie schváleného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č./2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta č. 6/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Galanta v znení VZN mesta Galanta č. 24/2017, VZN mesta Galanta č. 4/2019 a VZN mesta Galanta č. 11/2020 a VZN mesta Galanta č. 27/2022 na úradnej tabuli mesta.

T : 15.10.2022

Hlasovanie:	Z celkového počtu poslancov : 19
	Prítomní: 14
	Za: 7
	Proti: 2
	Zdržalo sa: 5
	Nehlasovalo: 0

Mgr. Miroslav Psota

- konštatujem, že uznesenie nebolo schválené

Bod č. 9 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. .../2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Galanta na ulici Esterházyovcov

Mgr. Adriana Molnáriová

- uviedla materiál

Mgr. Miroslav Psota

- rozprava

JUDr. Peter Zelinka

- upozornil na Čl. 1 ods.1 „72 bytov vo vlastníctve mesta Galanta „ toto nie je pravda, ak prijmemo takéto nariadenie bude to v rozpore so skutočnosťou. Bolo by dobré vypracovať nejaké Pravidlá na pridelovanie nájomných bytov.

Peter Závodský

- vyjadril uznanie Komisii sociálno-zdravotno-bytovej, vedúcej referátu a celému tímu ľudí, ktorí na tomto pracovali, skúsme nájsť riešenie ako tieto prílohy schváliť, aby sa mohli používať. Tak to nazvime napr. Zásady pridelovania....., ktoré sa potom môžu aplikovať do VZN.

Mgr. Miroslav Psota

- predseda Komisii sociálno-zdravotno-bytovej v mesiaci jún zaslal všetkým poslancom MsZ návrh tohto dokumentu, aby svojimi poslaneckými návrhmi prispeli a priložili ruku k dielu. Musím konštatovať, že na tento návrh VZN nikto nereagoval a to nie je prvý prípad.
- sporné vlastníctvo mesta Galanta – my máme so zhotoviteľom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a zmluva zaväzuje budúceho predávajúceho previesť nám tieto byty do vlastníctva, je to právny dokument, ktorý je záväzný aj pre zhotoviteľa a budúceho nadobúdateľa mesto Galanta. Tie byty sa dostanú do vlastníctva mesta Galanta lebo zhotoviteľ je viazaný touto zmluvou.
- Týmto VZN musíme nastaviť pravidlá na pridelovanie bytov. Zákon o dotáciách na sociálne bývanie stanovuje aká kategória žiadateľov sa tam môže dostať. Toto VZN musí byť vyvážené aj hľadiska záujmov prenajímateľa a aj nájomcu. Dnes schvaľujeme VZN nie prílohy. Prílohy sú orientačné. Žiadosti sa budú prehodnocovať.

JUDr. Peter Zelinka

- pozmeňujúci návrh - účinnosť tohoto nariadenia od 01.12.2022
- prílohy nie sú súčasťou VZN?

Mgr. Miroslav Psota

- nie sú, prílohy nie sú očíslované ani vo VZN

PaedDr. Peter Černý, PhD.

- pán primátor na stretnutí povedal - „nájomné byty so sociálnym charakterom“ toto

- parcela C-KN č. 5109/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2556 m²,
 - parcela C-KN č. 5109/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1823 m²,
 - parcela C-KN č. 5109/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 166 m²,
 - parcela C-KN č. 5109/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 116 m²,
 - parcela C-KN č. 5109/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 32 m²,
 - parcela C-KN č. 5109/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 37 m²,
 - parcela C-KN č. 5109/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 157 m²,
 - parcela C-KN č. 5109/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²,
- všetky zapísané na LV č. 3654, k. ú. Galanta, okres Galanta, obec Galanta,

formou odplatného prevodu, a to za podmienok stanovených Slovenským pozemkovým fondom.

O d p o r ú ě a

primátorovi mesta uzavrieť so Slovenskou republikou v zast. správcom Slovenským pozemkovým fondom kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: jún 2023

Hlasovanie:	Z celkového počtu poslancov : 19
	Prítomní: 13
	Za: 13
	Proti: 0
	Zdržalo sa: 0
	Nehlasovalo: 0

Mgr. Miroslav Psota

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

11. Nadobudnutie nehnuteľností a hnutel'ných vecí do vlastníctva Mesta Galanta Darovaním

JUDr. Katarína Kubicová, L.L.M.	- uviedla materiál
Mgr. Miroslav Psota	- rozprava

Peter Závodský

- opäť právne oddelenie predkladá materiál, ktorý je v rozpore s návrhom mestského úradu aj s návrhom finančnej komisie, navrhujem, aby to MsZ schválilo v rozsahu ako to odporučilo mesto Galanta a finančná komisia t.j. nevyhovieť...
- návrh uznesenia v zmysle predloženého návrhu

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prijatie nasledovného daru od spoločnosti Richtárske pole, s.r.o., so sídlom Z.Kodálya 769/29, Galanta 924 01, IČO: 51 457 229 do vlastníctva Mesta Galanta:

1. Prístupová cesta, ktorá sa nachádza na:

- parcela reg. „C“ KN č. 5188/66, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 7599 m²;
- parcela reg. „C“ KN č. 5188/179, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 68 m²,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, zapísaných na LV č. 5518 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.

2. Verejné osvetlenie, ktoré sa nachádza z časti na pozemku:

parcela reg. „C“ KN č. 5188/167, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 103 m², v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, zapísaných na LV č. 5518, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor,

a z časti na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, ku ktorému je zriadené vecné bremeno in rem na základe Rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. k. V-5179/2021.

3. Pozemky:

- parcela reg. „C“ KN č. 5188/66, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 7599 m²;
- parcela reg. „C“ KN č. 5188/167, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 103 m²,
- parcela reg. „C“ KN č. 5188/178, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 17 m²,
- parcela reg. „C“ KN č. 5188/179, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 68 m²,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, zapísané na LV č. 5518 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.

O d p o r ú č a

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Richtárske pole, s.r.o., so sídlom Z.Kodálya 769/29, Galanta 924 01, IČO: 51 457 229, darovaciu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: marec 2023

Hlasovanie: Z celkového počtu poslancov : 19
Prítomní: 14
Za: 1
Proti: 7
Zdržalo sa: 5

Nehlasovalo: 1

Mgr. Miroslav Psota

- konštatujem, že uznesenie nebolo schválené

Bod č. 12 - Predaj nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Mesta Galanta

JUDr. Katarína Kubicová, L.L.M. - uviedla materiál (JUDr. Eleonóra Zuzáková a Ing. Tünde Panyiková)

Mgr. Miroslav Psota - rozprava

Peter Závodský

- opäť predložený materiál, kde je mesto proti, finančná komisia je proti
- časť uznesenia môžeme prijať verejné osvetlenie ale komunikácie nemôžeme prijať

Mgr. Miroslav Psota

- ukončujem rozpravu

Peter Závodský

- prečítal návrh uznesenia

U z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prijatie nasledovného daru od p. JUDr. Eleonóry Zuzákovvej a Ing. Tünde Panyikovej do vlastníctva mesta Galanta a to Verejné osvetlenia, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch v danej lokalite označených v bode 1.

O d p o r ú č a

primátorovi mesta uzavrieť s JUDr. Eleonórou Zuzákovou a Ing. Tünde Panyikovou darovaciu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: marec 2023

Hlasovanie: Z celkového počtu poslancov : 19
Prítomní: 14
Za: 13
Proti: 0
Zdržalo sa: 1
Nehlasovalo: 0

Mgr. Miroslav Psota

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

Peter Závodský

- bolo by možné o všetkých vecných bremenách hlasovať An blok?

Mgr. Miroslav Psota

- áno

Peter Závodský

- tak navrhujem, aby sme o všetkých vecných bremenách hlasovali An blok
- návrh uznesenia v Bode č. 11 označené 1.1 a 2.1 zmysle predloženého písomného návrhu

U z n e s e n i e 1.1

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- na parcele registra „C“ KN č. 182/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1710 m², k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, a
- na parcele registra „C“ KN č. 179/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 20127 m²,

zapísané na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech každodobého vlastníka pozemku – parcely registra „C“ č. 182/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m², zapísanej na LV č. 3686, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, pričom súčasnými vlastníkmi tohto pozemku sú Jana Neštická a Ing. Jozef Rybárik, za účelom vybudovania a užívania vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

primátorovi mesta uzavrieť s vlastníkmi pozemku – parcely registra „C“ č. 182/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m², zapísanej na LV č. 3686, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, Janou Neštickou a Ing. Jozefom Rybárikom zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii prípojky zmluvu o zriadení vecného bremena bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: apríl 2023

U z n e s e n i e 2.1

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „*in personam*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- na parcele registra „C“ KN č. 160/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5522 m², zapísanej na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, a
- na parcele registra „E“ KN č. 513/3, druh pozemku: orná pôda, o výmere 719 m², zapísanej na LV č. 885, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra 949 60, IČO: 36 550 949, za účelom vybudovania, uloženia a prevádzkovania kanalizačnej šachty a kanalizácie za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

O d p o r ú ě a

primátorovi mesta uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra 949 60, IČO: 36 550 949, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii prípojky zmluvu o zriadení vecného bremena bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: apríl 2023

Hlasovanie:	Z celkového počtu poslancov : 19
	Prítomní: 14
	Za: 14
	Proti: 0
	Zdržalo sa: 0
	Nehlasovalo: 0

Mgr. Miroslav Psota

- konštatujem, že uznesenie bolo schválené

Bod č. 14 - Návrh na prevod vlastníctva pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže

JUDr. Katarína Kubicová, L.L.M.	- uviedla materiál
Mgr. Miroslav Psota	- rozprava

Peter Závodský

- prípadné neschválenie tohoto materiálu nedá predpoklad na to, aby sa kapitálové príjmy naplnili. Prosím o podporu tohoto materiálu.
- tiež navrhujem, aby sa o nich hlasovalo An blok a navrhujem vylosovať jednu komisiu pre všetky súťaže

Milan Bičan

- na pozemky v katastrálnom území Hody máme uzatvorenú nájomnú zmluvu s p. Klačanskou, ktorá tento pozemok dala do poriadku
- pozmeňujúci návrh – navrhujem vypustiť bod č. 3.4.5 z tohoto materiálu katastrálne územie Hody – uviedol dôvody

PhD. Marta Vajdová

- faktická – prikláňam sa k návrhu p. Bičana, nesúhlasím s predajom pozemkov, keď je tam nájomná zmluva

Ing. Augustín Popluhár

- faktická – ak sa predáva pozemok či budova nájomné zmluvy zostávajú nezmenené

JUDr. Katarína Kubicová L.L.M.

- nový vlastník v zásade vstupuje do vzťahu nového prenajímateľa, ak s tým nájomca nie je stotožnený je to pre neho výpovedný dôvod, ale opačne sa to nedá.

JUDr. Peter Zelinka

- pani Klačanská nechce ten pozemok odkúpiť?

Peter Závodský

- to je výmera 28 000m² vyhodnotením týchto troch bodov pripravujete mesto o možnosť predat' pozemky za 700tis.€
- treba presne špecifikovať, ktoré pozemky si neželáte predat', ale nie je to úplne férové voči rozpočtu ako celku
- navrhujem tento bod radšej prepracovať a pri pokračovaní MsZ predložte stanovisko, akú výmeru potrebuje p. Klačanská a zostatok predajme. Ak tento materiál neprejde, tak ideme rozpočet škrtať o 500tis.€

Mgr. Miroslav Psota

- ja odporúčam, aby sme sa pousilovali a toto MsZ dnes dokončili

Peter Paška

- je to výmere 28 000m² inkaso je cca 100€/ročne, som presvedčený o tom, že p. Klačanská nevyužíva celú tú plochu
- je možné to predat' s tým, že nový majiteľ by vedel, že je vôľa mesta aspoň časť tých, ktoré sa nedajú využiť na výstavbu lebo sú v ochrannom pásme železníc, že je možné naďalej využívať na všetky tieto aktivity, ktoré sa tam realizujú.
- absolvovali sme rokovania s potenciálnymi investormi, avizovali nám záujem, aby sa tam niečo podobné prevádzkovalo ďalej

- znovu odovzdávam slovo p. viceprimátorovi

JUDr. Peter Zelinka

- faktická – aký potencionálny investor?

Peter Paška

- znovu si beriem slovo, keď chceme predávať mestské pozemky, aktívne ich ponúkame, je to normálna vec, diskutujeme sa s viacerými investormi, ktorí majú záujem investovať nie len na našich pozemkoch, ale aj na iných pozemkoch. Rozvíjame toto mesto.
- otázka p. Závodského na finančnej komisii bola, či máme potenciál predať pozemky, ktoré sú navrhnuté vo verejnej súťaži

JUDr. Peter Zelinka

- záujemcovia vedia, že je tam uzatvorená nájomná zmluva na pozemky, ktorú musia akceptovať?

Peter Paška

- rokovali sme s tým, že tu sa robí hipoterapia a pod. veci a páčilo sa to tomu konkrétnemu, s ktorým sme sa rozprávali na tom konkrétnom mieste.
- odovzdávam slovo viceprimátorovi

Mgr. Miroslav Psota

- padol tu pozmeňujúci návrh p. Bičana, ukončujem rozpravu, prosím dajme o ňom hlasovať

Peter Závodský

- v zmysle rokovacieho poriadku navrhujem prerušenie zasadnutia MsZ

Mgr. Miroslav Psota

- hlasujme o prerušení dnešného zasadnutia MsZ

Hlasovanie:	Z celkového počtu poslancov : 19
	Prítomní: 14
	Za: 11
	Proti: 2
	Zdržalo sa: 0
	Nehlasovalo: 1

Mgr. Miroslav Psota

- zasadnutie MsZ je prerušené, pokračujeme 29.09.2022 o 14,00hod.

Hlasovanie: Z celkového počtu poslancov : 19
Prítomní: 14
Za: 11
Proti: 0
Zdržalo sa: 2
Nehlasovalo: 1

Bod č.15 Záver

Ukončujem dnešné rokovanie MsZ.

.....

Peter Paška v.r.
primátor

.....

Ing. Juraj Srnka, PhD. v.r.
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Mgr. János Marsall v.r.

.....

Bc. Vladimír Danko v.r.

.....

Zapísala: Alena Deáková
V Galante, 03.09.2022