

# **M E S T S K Ý   Ú R A D   V   G A L A N T E**

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 25. marca 2025

**K bodu č. 10 :   Návrh na schválenie podmienok prenájmu kancelárskych priestorov na Mierovom námestí č. 940/1 – nájomca KREATIV GA spol. s.r.o.**

## **Návrh predkladá:**

Mgr. Peter Kolek v.r.  
primátor mesta

## **Materiál obsahuje:**

A/ Návrh uznesenia  
B/ Dôvodová správa  
C/ Žiadosť  
D/ Stanovisko komisií pri MsZ

## **Návrh spracoval:**

Ing. Lucia Nagyová v.r.  
vedúca oddelenia správy majetku

V Galante, dňa 17.03.2025

## ***Návrh uznesenia***

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**s c h v a ľ u j e**

### **Návrh podmienok prenájmu kancelárskych priestorov na Mierovom námestí č. 940/1:**

**Nájomca:** KREATIV GA spol. s.r.o., Drevená 888, 924 01 Galanta

**IČO:** 36 679 046

**Predmet nájmu:** Priestory na adrese Mierové námestie č. 940/1, v celkovej výmere 53,94 m<sup>2</sup> postavenej na C KN pozemku p.č. 1657/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2002 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365

**Účel nájmu:** Kancelárske účely

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 01.04.2025 do 31.03.2030 s výpovednou lehotou 3 mesiace

**Nájomné za m2:** 315,00 €  
(súčasťou nájomného nie sú zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov)

**Ročné nájomné:** 3 780,00 €

**a o d p o r ú č a**

primátorovi mesta

uzavrieť Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom KREATIV GA spol. s.r.o., Drevená 888, 924 01 Galanta, IČO: 36 679 046 v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

**Termín: apríl 2025**

## **Dôvodová správa**

Dňa 03.03.2025 Mesto Galanta, Mestský úrad Galanta, oddelenie správy majetku, obdržalo žiadosť od spoločnosti KREATIV GA spol. s.r.o., IČO: 36 679 046, so sídlom Drevená 888, 924 01 Galanta, o nájom priestorov na adrese Mierové námestie č. 940/1, a to konkrétne:

- Kancelária č. 500 o výmere 19,44 m<sup>2</sup>,
- Kancelária č. 501 o výmere 21,68 m<sup>2</sup>,
- Kancelária č. 516 o výmere 12,82 m<sup>2</sup>,

spolu v celkovej výmere 53,94 m<sup>2</sup>, postavenej na C KN pozemku p.č. 1657/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2002 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365, pre okres Galanta, obec Galanta, katastrálne územie Galanta, za účelom prenajatia kancelárskych nebytových priestorov.

Návrh podmienok nájomnej zmluvy obsahuje určenie výšky nájomného, dĺžku trvania zmluvy, účel nájmu, ako i ďalšie náležitosti, ktoré sú nevyhnutné pre uzatvorenie nájomnej zmluvy.

V zmysle § 9aa ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *„Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.“*

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *„Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur.“*

Na základe vyššie uvedeného predkladáme nasledovný návrh podmienok nájomnej zmluvy na prenájom kancelárskych priestorov:

### **Návrh podmienok prenájmu kancelárskych priestorov na Mierovom námestí č. 940/1:**

**Nájomca:** KREATIV GA spol. s.r.o., Drevená 888, 924 01 Galanta

**IČO:** 36 679 046

**Predmet nájmu:** Priestory na adrese Mierové námestie č. 940/1, v celkovej výmere 53,94 m<sup>2</sup> postavenej na C KN pozemku p.č. 1657/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2002 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3365

<b><u>Účel nájmu:</u></b>	Kancelárske účely
<b><u>Doba nájmu:</u></b>	na dobu určitú od 01.04.2025 do 31.03.2030 s výpovednou lehotou 3 mesiace
<b><u>Nájomné za m2:</u></b>	315,00 € (súčasťou nájomného nie sú zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov)
<b><u>Ročné nájomné:</u></b>	<b>3 780,00 €</b>

Stanoviská Komisie finančnej a správy majetku a Komisie obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja Mestského zastupiteľstva Galanta sú súčasťou predkladaného materiálu.

<b>MESTSKÝ ÚRAD GALANTA</b>	
<b>Dátum: - 3 -03- 2025</b>	
Číslo záznamu:	10406/2025
Prílohy:	0,1
Vybavuje:	osm/Nagy

Mesto Galanta  
Mierové námestie 1  
924 00 Galanta

Vec:

**Žiadosť o prenájom nebytových priestorov.**

Týmto listom Vás žiadame o prenájom nebytových priestorov vo Vašej správe a vo vlastníctve Mesta Galanta, nebytový priestor sa nachádza:

*v budove Mestského úradu na Mierovom nám. 940/1 v Galante,  
ide o kancelárie 500, 501 a 516 na 5. poschodí*

Predmetný nebytový priestor máme v pláne využívať ako redakciu od 01.03.2025 na dobu neurčitú.

Kontaktné osoby:

PhDr. Lucia Madarová +421 918 110 296, [marketing@rtvkrea.sk](mailto:marketing@rtvkrea.sk)

PhDr. Zoltán Horváth +421 908 809 600, [marketing@rtvkrea.sk](mailto:marketing@rtvkrea.sk) - riaditeľ

S pozdravom

KREATIV GA spol. s r.o.  
Drevená 888, 92401 Galanta  
IČO: 36679046, DIČ: SK2022246490

Mgr. Daniela Horváthová  
KREATIV GA spol. s r.o.

**Telefón**  
+421 918 110 296

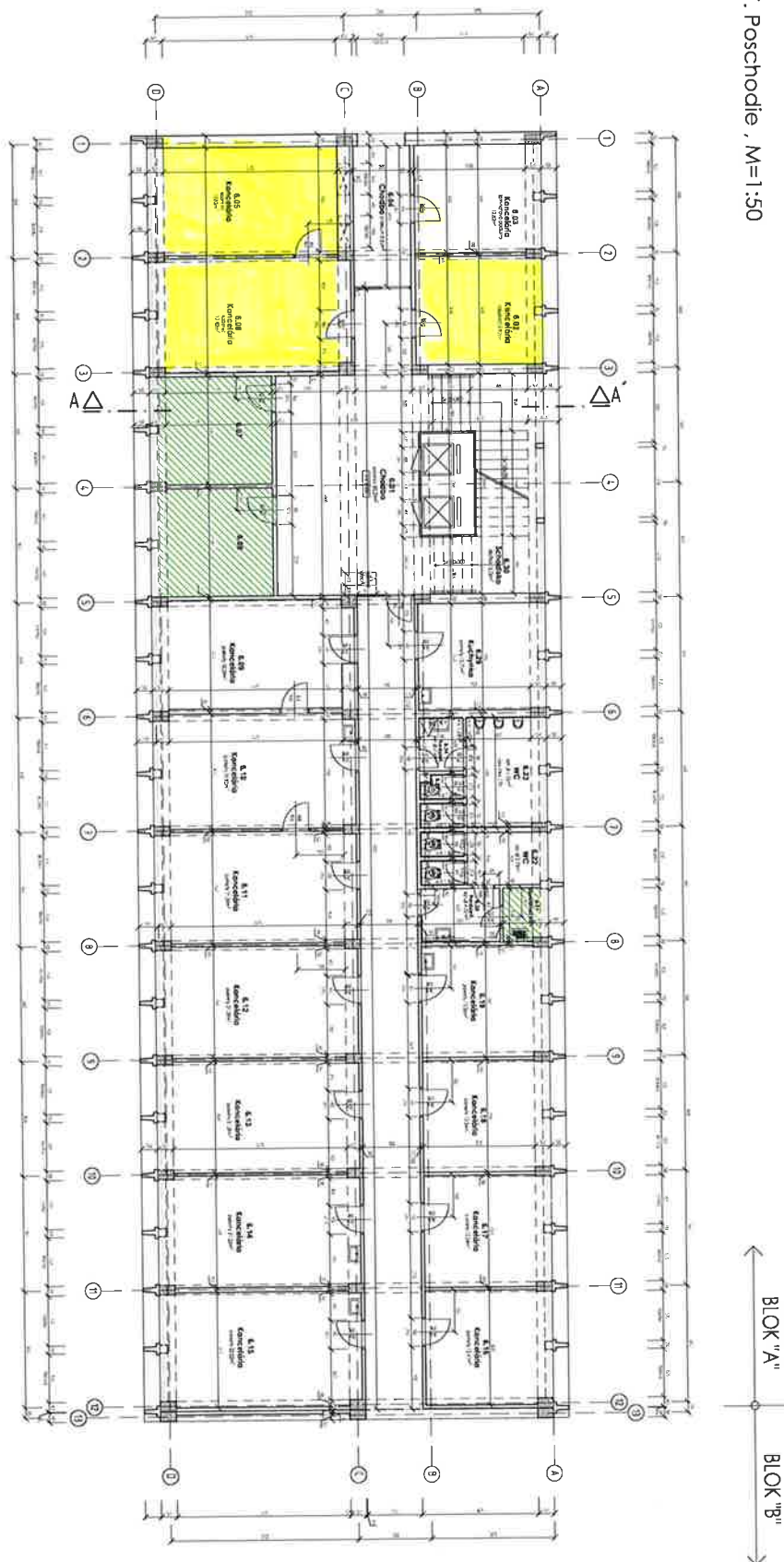
**Registrácia**  
OR Okr. súdu Trnava, Sro, 19035/I

**Bankové spojenie**  
SK75 0900 0000 0002 0271 5928

**IČO**  
36679046  
**E-mail**  
[marketing@rtvkrea.sk](mailto:marketing@rtvkrea.sk)

**IČ DPH**  
SK2022246490  
**Internet**  
[www.rtvkrea.sk](http://www.rtvkrea.sk)

V. Poschodie, M=1:50



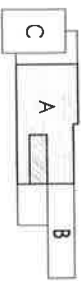
БЛОК "А"

БЛОК "Б"

ЛЕГЕНДА (НЕТВОСТ)

№ п/п	Наименование	Код	Единица измерения	Количество	Примечание
6.01	Лестничная клетка	100	м²	100	Лестничная клетка
6.02	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.03	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.04	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.05	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.06	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.07	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.08	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.09	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.10	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.11	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.12	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.13	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.14	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.15	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.16	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.17	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.18	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.19	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.20	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.21	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.22	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.23	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.24	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.25	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.26	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.27	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.28	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.29	Коридор	100	м²	100	Коридор
6.30	Коридор	100	м²	100	Коридор

ЛЕГЕНДА МАТЕРИАЛЫ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОДА

В. ПОСХОДИЕ

1:50

А.08

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante**

---

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 12.03.2025 prerokovala materiál: Návrh na schválenie podmienok nájomnej zmluvy na kancelárske priestory na Mierovom námestí č. 940/1 – KREATIV GA spol. s r. o.

**Finančná komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na kancelárske priestory na Mierovom námestí č. 940/1, Galanta s pripomienkou upravenia doby nájmu od 01.04.2025.**

za návrh: 4 členovia komisie  
zdržal sa: 1 člen komisie

**Peter Závodský, v.r.**  
**predseda komisie**

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

## **Stanovisko**

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,  
konanej dňa 12.03.2025**

**Návrh na schválenie podmienok nájomnej zmluvy na kancelárske priestory na Mierovom  
námestí č. 940/1 – KREATIV GA spol. s r.o.**

Komisia predložený materiál prerokovala a s počtom hlasov za: 3, zdržali sa: 3, neprijala platné stanovisko komisie k predloženému materiálu.

**Mgr. László Biró v.r.  
predseda komisie**

Zapisovateľ: Peter Eliáš v.r.