

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 25.marca 2025

K bodu č. : ^{7a} Žiadosť manželov Ághových: a) Zriadenie vecných bremien

Návrh predkladá:

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Stanoviská komisíí pri MsZ
D/ Žiadosť
E/ Prílohy

Návrh spracoval:

JUDr. Miriam Semková Šablatúrová, LL.M. v.r.
vedúca oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante, dňa 18.03.2025

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve Zoltána Ágha a Ivety Ághovej, Hodská ulica 2383/87, 924 01 Galanta:

- CKN č. 879/90, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 867 m², zapísaná na LV č. 3817, k. ú. Hody,
- CKN č. 879/91, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 587 m², zapísaná na LV č. 3817, k. ú. Hody,
- CKN č. 498/5, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 34 m², zapísaná na LV č. 3345, k. ú. Hody,
- CKN č. 879/74, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3747 m², zapísaná na LV č. 3817, k. ú. Hody.

a to, v celom rozsahu, v prospech Mesta Galanta, za účelom prevzatia stavby verejného osvetlenia, jeho údržby, opravy a rekonštrukcie, vjazdom na pozemok autom alebo peši. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť so Zoltánom Ághom a Ivetou Ághovou, bytom Hodská ulica 2383/87, 924 01 Galanta, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: september 2025

Dôvodová správa

Dňa 21.01.2025 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť od manželov Zoltána Ágha a Ivety Ághovej, Hodská ulica 2383/87, 924 01 Galanta o zriadenie vecných bremien „*in rem*“ v prospech mesta Galanta na pozemkoch:

- CKN č. 879/90, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 867 m², zapísaná na LV č. 3817, k. ú. Hody,
- CKN č. 879/91, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 587 m², zapísaná na LV č. 3817, k. ú. Hody,
- CKN č. 498/5, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 34 m², zapísaná na LV č. 3345, k. ú. Hody,
- CKN č. 879/74, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3747 m², zapísaná na LV č. 3817, k. ú. Hody.

Všetky uvedené pozemky sú vo vlastníctve žiadateľov.

Vecné bremeno sa má zriadiť za účelom prevzatia verejného osvetlenia v k.ú. Hody – IBV „Nový stavebný obvod Hody – Západ“. Verejné osvetlenie má prejsť do vlastníctva mesta Galanta, avšak z ohľadom na prijaté Pravidlá preberania miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Galanta, ak predmetom žiadosti o prevod nie je pozemok, je nutné zriadenie bezplatného vecného bremena na dobu neurčitú a to **v prospech mesta Galanta** ako oprávneného z vecného bremena, bezodplatne.

V Galante, dňa 14.03.2025

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom zasadnutí dňa 12.03.2025 prerokovala materiál: Žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech mesta Galanta – Zoltán Ágh a Iveta Ághová.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena za účelom prevzatia verejného osvetlenia v k.ú. Hody – IBV „Nový stavebný obvod Hody – Západ“ a to v prospech mesta Galanta ako oprávneného z vecného bremena bezodplatne.

za návrh: 5 členov komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová

Stanovisko

Komisie investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku pri MsZ z hlasovania per-rollam zo dňa 10. 03. 2025

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch investora stavby NSO Hody Západ v prospech mesta Galanta.

Komisia investičnej výstavby, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, dopravy a verejného poriadku odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch investora stavby NSO Hody Západ v prospech mesta Galanta.

Hlasovanie:

6 ZA

0 PROTI

0 ZDRŽAL SA

Ing. Zoltán Kővágó v.r.
predseda komisie

Zapísal: Slavomír Javor v. r.

Zoltán Ágh a manželka Iveta, Hodská ulica 2383/87, 924 01 Galanta

Mesto Galanta

Mierové nám. č.1

924 01 G A L A N T A

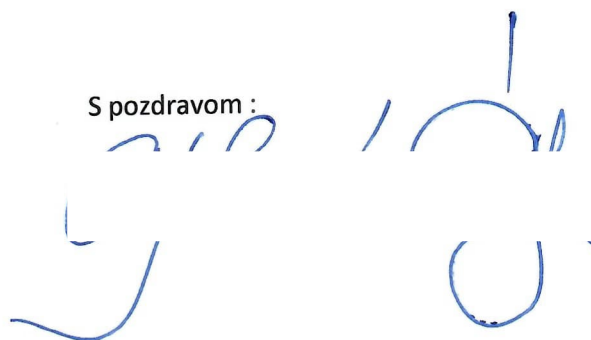
V Galante dňa : 21.1.2025

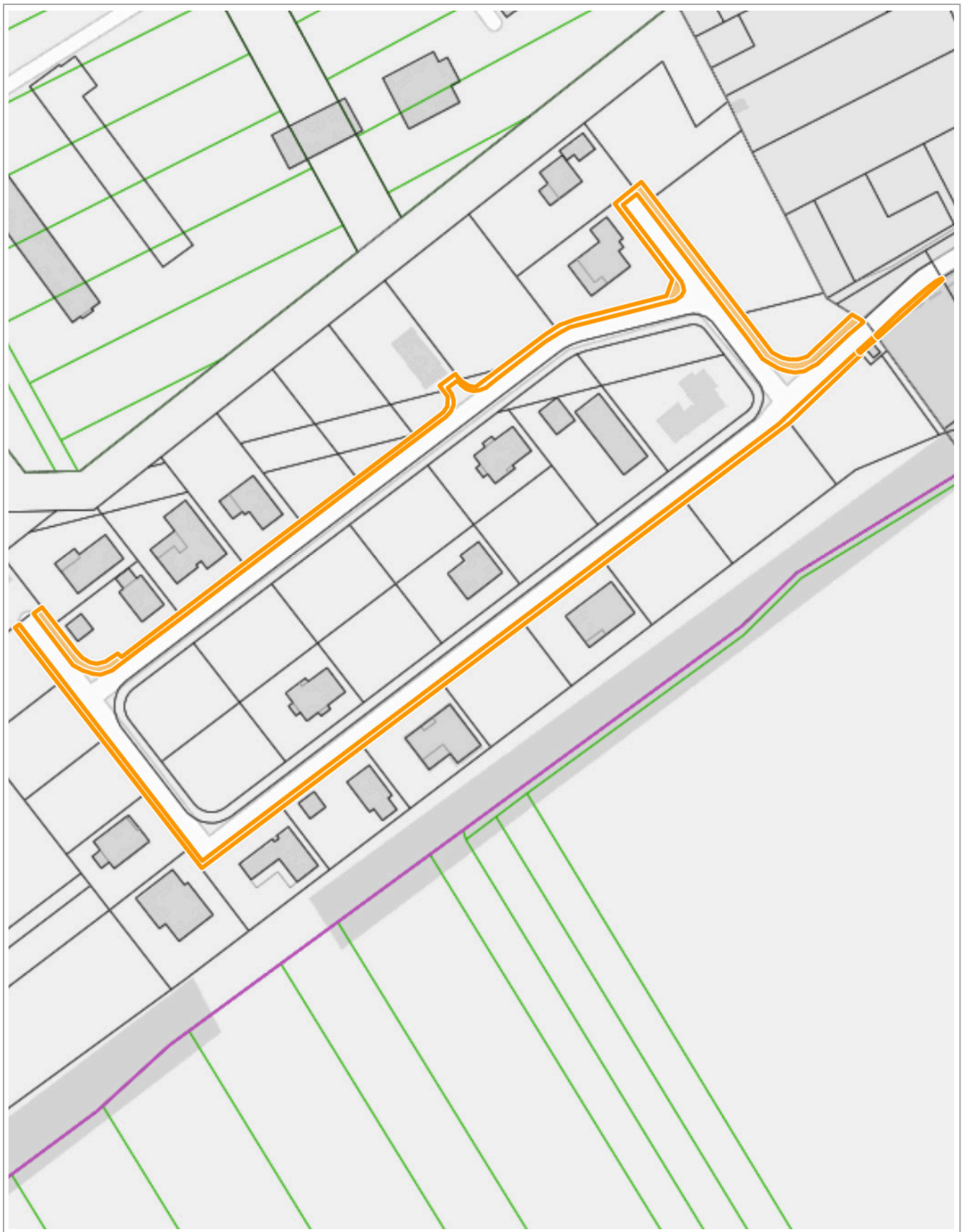
VEC : Na základe našej žiadosti o prevzatie VO v IBV „Nový stavebný obvod Hody – Západ“ Vás žiadame o zriadenie vecného bremena vo Váš prospech na našich pozemkoch .

Dolupodpísaný Zoltán Ágh a manželka Iveta, Vás týmto žiadame o zriadenie vecných bremien vo Váš prospech na parcelách v našom vlastníctve na ktorých je uložené verejné osvetlenie v KU Hody- IBV „Nový stavebný obvod Hody – Západ“

Za kladné vybavenie žiadosti a ústretovosť vopred ďakujem .

S pozdravom :

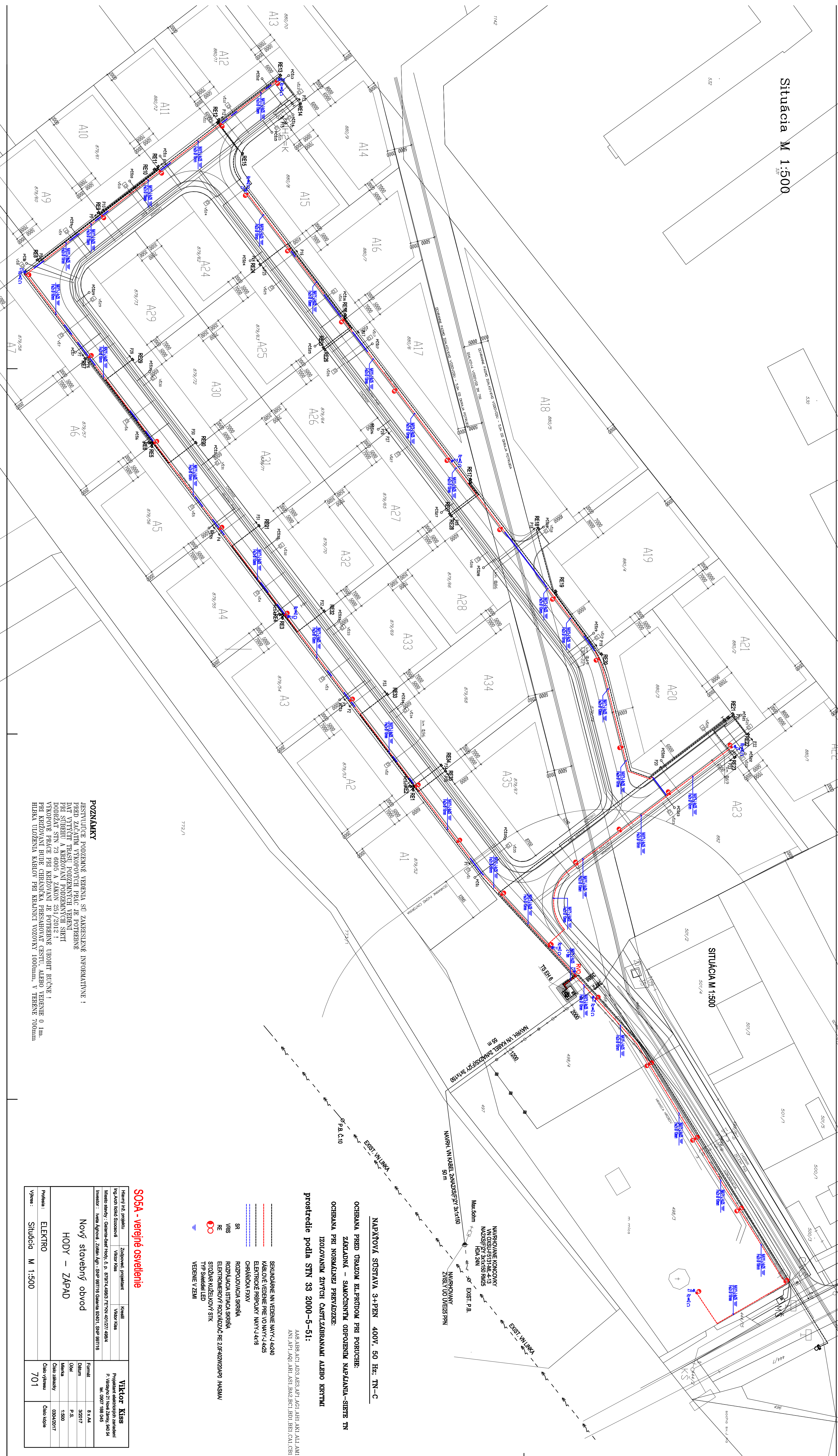




0 50 m 100 m

1 : 1 638

Situácia M 1:500



POZNÁMKY

ISTITUČIE POZEMNÉ VEDENIA SÚ ZAKRESLENÉ INFORMATÍVNE !
PRED ZAČATÍM VÝKOPNÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ
DAŤ VÝTČITŤ TRASU POZEMNÝCH VEDENÍ
PRI SÚBEHU A KRÍŽOVANÍ POZEMNÝCH SIETÍ
DODRŽAŤ STN 73 6005 A ZÁKON 251/2012 !
VÝKOPNÉ PRÁCE PRI KRIŽOVANÍ JE POTREBNÉ UROBIŤ RÚČNE !
PRI KRIŽOVANÍ BUDE CHRÁNENÁ PRESAHOVÁŤ CESTU, ALEBO VEDENIE O 1m.
HLÚKA ULOŽENIA KÁBLOV PRI KRAJNICI VOZOVNÍ 1000mm. V TERÉNE 700mm

SOSA - verejné osvetlenie

Hlavný náz. projektu	Zodpovedný projektant	Kontrola
Ing. Anna Ušáková	Viktor Kiss	Viktor Kiss
Miesto stavby: Gelnácká ulica č. 1, 019 014 000, 019 014 000, 019 014 000		
Investor: Vesta Agri, 2020, 019 014 000, 019 014 000, 019 014 000		
Forma: 3, 4, 4		
Datum: 30.07.2021		
Učel: P. S.		
Miesto: 1:500		
Číslo zmluvy: 0004/2017		
Číslo výkresu: 701		
Výkres: Situácia M 1:500		

NAPÁJOVÁ SOSTAVA 3+PEN 400V, 50 Hz, TN-C

OCHRANA PRED ÚRAZOM EL. PRUDOM PRI PORUČE:
ZÁKLADNÁ – SAMOČINNÁ ODPOJENIA NAPÁJANIA-SIETE TN
OCHRANA PRI NORMÁLNEJ PREVÁDZKE:
IZOLOVANIE ŽIVÝCH ČASŤI ZABRANENÍ ALEBO KRYTÍ
prostreďe podľa STN 33 2000-5-51:

AA8 AB8 AC1 AB3 AB5 AF1 AG1 AH1 AK1 AL1 AM1,
AN1 AP1 AQ1 AR1 AS1 BA2 BC1 BD1 BE1 BF1 CA1 CB1

- SEKUNDAŘNÉ VN VEDENIE N4YY-J 4x20
- KÁBLOVÉ VEDENIE PRE VN N4YY-J 4x25
- ELECTRICKE PRÍPOJKY N4YY-J 4x16
- CHRÁNENIA PRV
- SR
- ROZPODIOVAČ SÍŤA
- ROZPÁJACIA SÍŤA SÍŤA
- ELECTROMOVÝ ROZVÁŽAČ RE 20F-400V20A0 H35W
- STOŽAR KUIZELKOVÝ SÍŤ
- TYP SÍŤALED
- VEDENIE V ZEMI

